

SIKO BORY BRATISLAVA

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI TRETIA ZMENA

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

05/2023

OBSAH

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	3
II	NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
III	ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	5
	III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	5
	III.2 STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH	5
	III.2.1 <i>Stručný popis technického a technologického riešenia</i>	5
	III.2.1.1 <i>Pôvodne posudzovaný stav</i>	5
	III.2.1.2 <i>Predchádzajúce zmeny navrhovanej činnosti</i>	9
	III.2.1.3 <i>SIKO Bory Bratislava - prvá zmena navrhovanej činnosti</i>	13
	III.2.1.4 <i>Obchodné centrum SIKO Bory Bratislava – predkladaná zmena navrhovanej činnosti</i>	14
	III.2.2 <i>Požiadavky na vstupy</i>	23
	III.2.3 <i>Údaje o výstupoch</i>	37
	III.2.3.1 <i>Predpokladané výstupy počas výstavby</i>	37
	III.2.3.2 <i>Predpokladané výstupy počas prevádzky</i>	39
	III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE.....	48
	III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	51
	III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	51
	III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ.....	51
IV	VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH.....	58
V	VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	70
VI	PRÍLOHY	78
	VI.1 INFORMÁCIA O POSUDZOVANÍ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	78
	VI.2 MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	78
	VI.3 VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ.....	78
	VI.4 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	78
VII	DÁTUM SPRACOVANIA.....	79
VIII	MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA.....	79
IX	PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	79

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov

SLOSIKO s.r.o.

I.2 Identifikačné číslo (IČO)

IČO: 36 865 770

I.3 Sídlo

Galvaniho 16/B
821 04 Bratislava

I.4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Oprávneným zástupcom navrhovateľa-je:

Ing. Jan Dvořák
konateľ
SLOSIKO s.r.o.
Galvaniho 16/B,
821 04 Bratislava
tel.: +420 737 260 150
e-mail: jan.dvorak@siko.cz

I.5 Údaje kontaktnej osoby

Ing. Jan Dvořák
konateľ
SLOSIKO s.r.o.
Galvaniho 16/B,
821 04 Bratislava
tel.: +420 737 260 150
e-mail: jan.dvorak@siko.cz

Miestom na konzultácie, na základe telefonической dohody, alebo e-mailom s oprávneným zástupcom navrhovateľa je: SLOSIKO s.r.o. Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava.

II NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

SIKO Bory Bratislava

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti mení jeden z objektov navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len MŽP SR) č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava kde bol v správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt **SO 040 FAST FOOD**.

Určitý logický blok tvorili v pôvodnom riešení objekty SO 037 GROCERY 1, SO 038 CAR SPARE PARTS, SO 039 PATROL STACION a SO 040 FAST FOOD. Riešenie týchto objektov v porovnaní s pôvodne posudzovaným sa zmenilo.

Pôvodné riešenie sa zmenilo a na zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bol predložený návrh realizácie obchodného centra SIKO, ktoré bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu vystavovanie, predaj, či skladovanie rôznych komodít budúceho nájomcu - užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa.

Prvá zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24. 1. 2017.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „**Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava**“. Zisťovacie konanie o **druhej zmene** navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 8139/2020-1.7/r-R 37279/2020 zo dňa 13. 8. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23. 9. 2020.

Následne Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves rozhodnutím č. 2021-20/2490/UR/7/Lo zo dňa 14. 6. 2021 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 7. 2021 vrátane Oznámenia o oprave zrejmej nesprávnosti v rozhodnutí č. 2021-20/2490/UR/7/Lo zo dňa 16. 6. 2021, právoplatné na 17. 7. 2021.

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves vydala dňa 28. 1. 2022 stavebné povolenie č. 2022-21/1843/G/3/Lu, ktorým povolila stavbu „SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“ v rozsahu predmetných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 2. 2022.

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves vydala dňa 27. 12. 2022 rozhodnutie č. 2022/1703/G/ZSPD/40/Lo, ktorým povolila zmenu stavby pred dokončením pre stavbu „SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 1. 2023.

V súčasnosti je stavba realizovaná na základe platných stavebných povolení. Predkladaná **tretia zmena** navrhovanej činnosti vychádza z dokumentácie pre stavebné povolenie - zmenu dokončenej stavby.

III ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je v rámci **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava**. Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava sa nachádza v severo-západnej časti hlavného mesta SR, Bratislava, na rozhraní mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby z mestskej časti Dúbravka na sever. Územie je ohraničené z východu a zo severu korytom Lamačského potoka, z juhu a zo západu komunikáciou od diaľničnej križovatky Lamač okolo areálu spoločnosti Volkswagen do Stupavy (cesta č. II/505).

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava IV.

Stavba sa realizuje na pozemkoch v mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, parcely číslo: 2810/499, 2810/500 až 503, 2822/58 a 2828/33 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Dotknuté pozemky – parcely č. 2810/499, 2810/500, 2810/501, 2810/502, 2810/503, 2810/512, 2810/519, 2810/521, 2810/537, 2810/572, 2810/573, 2810/574, 2810/575, 2810/577, 2810/584, 2810/584, 2822/58, 2822/85, 2828/33, 2828/41 (register „C“) sú vo vlastníctve stavebníka SLOSIKO s.r.o. Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava.

Predkladanou zmenou navrhovanej činnosti sa dotknuté územie nemení.

III.2 Stručný opis technického a technologického riešenia, vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

III.2.1 Stručný popis technického a technologického riešenia

III.2.1.1 Pôvodne posudzovaný stav

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len MŽP SR) č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Riešenie bolo hodnotené v dvoch variantoch.

Z celkového pozemku určeného pre prvú etapu výstavby areálu The Port boli vypustené plochy určené v zmysle platného ÚPN pre depá a nádražia MHD, ktoré neboli predmetom posudzovania v správe o hodnotení. Toto riešenie predstavoval Variant 1. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 1 (bez plôch nezahrnutých do správy o hodnotení) bola 567 769 m².

Variant 2 počítal s tým, že na výstavbu budú využité aj plochy, ktoré sú v platnom územnom pláne určené na depá a nádražia MHD. Pre akceptovanie tohto variantu sa predpokladala revízia ÚPN s presunutím plôch pre depá MHD (ktoré neboli predmetom posudzovania) do priestoru pri komunikácii II/505 severne od Lamačského potoka. Celková plocha pozemku pre prvú etapu výstavby The Port v prípade realizácie podľa Variantu 2 je 841 228 m².

Priestor pre prvú etapu výstavby bol prirodzene rozdelený tokom Dúbravského potoka na dve časti - časť západne od potoka, priľahlá ku komunikácii II/505, bola určená pre vybudovanie veľkoplošných obchodných zariadení (BIGBOXY). Časť medzi Dúbravským a Antošovým potokom bola určená pre objekty obchodu, služieb, administratívy, bývania a

hlavne pre polyfunkčný SHOPPING MALL, ktorý je už v súčasnosti vybudovaný a je najväčším objektom tohto priestoru.

Polyfunkčné územie Lamačskej brány bolo v prvej etape dopravne napojené na nadradený komunikačný systém cestou II/505 s väzbou na diaľnicu a na všetky uvedené existujúce i plánované dopravné osi mesta. Prijazd do polyfunkčného územia bol navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov vrátane napojenia na diaľnicu D2 križovatkou cesty II/505 a diaľnice. V predĺžení Saratovskej ulice sa navrhlo napojenie existujúcich trás mestskej električky mimoúrovňovým prekrižovaním železničnej trate i cesty II/505 priamo do navrhovaného centra vybavenosti s výhľadovým prepojením do Devínskej Novej Vsi a pokračovaním v ďalších etapách výstavby smerom severným (VW, depá MHD). V blízkosti mimoúrovňovej križovatky predĺženia Saratovskej ulice a cesty II/505 sa navrhla satelitná prestupná stanica hromadných dopravy (prímestskej dopravy autobusov, železnice, autobusov MHD), s väzbou na systém vnútroareálovej dopravy navrhovaného komplexu.

Navrhovaná zástavba polyfunkčného územia pozostávala z 35 až 50 stavebných objektov (rozdielne vo variantoch), ktoré mali byť zásobované kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Prijazd do polyfunkčného územia bol navrhnutý zo sústavy malých a veľkých okružných križovatiek situovaných na ceste II/505, ktoré umožnia prepojenie všetkých jestvujúcich a navrhovaných dopravných smerov.

V súčasnosti sú postupne realizované objekty podľa Variantu č. 2.

SÚHRNNÁ TABUĽKA OBJEKTŮV - VARIANT 2 (podľa správy o hodnotení)

Číslo objektu	THE PORT VARIANT 2	PLOCHY POZEMKOV A STAVEBNÝCH OBJEKTŮV							PARKOVANIE		
		Plocha pozemku (m2)	ZASTAVANÁ PLOCHA (m2)	Počet NP	Podlažná plocha NADZEMNÁ (m2)	Počet PP	Podlažná plocha PODZEMNÁ (m2)	CELKOVÁ PODLAŽNÁ PLOCHA	Počet parkovacích a garážových stojísk	Počet parkovacích státi	Počet garážových stojísk
SO 001 (Alt A)	THE PORT MALL	88 241	50 337	2	100 674	2	100 674	201 348	2 920		2 920
SO 001.1 (Alt A)	THE PORT MALL EXPANSION	30 131	19 952	2	39 904	2	39 904	79 808	1 330	0	1 330
SO 003	MIXED USE	12 510	6 545	3	19 635	2	20 016	39 651	536	36	500
SO 004	SHOPS	1 568	968	3	2 904	0	0	2 904	0	0	0
SO 005	FURNITURE 3	9 740	4 113	3	12 339	1	6 818	19 157	327	100	227
SO 006	FURNITURE 4	22 536	8 027	3	24 081	1	11 268	35 349	636	302	334
SO 007	SCHOPS 1	3 478	2 208	3	6 624	0	0	6 624	0	0	0
SO 008	FURNITURE 5	14 821	4 600	3	12 700	1	4 600	17 300	321	168	153
SO 009	SHOPS 2	12 021	6 327	3	18 981	1	9 617	28 598	441	120	321
SO 010	BIG BOX 6	17 195	5 236	1	5 236	0	0	5 236	182	182	0
SO 011 (Alt A)	SPORT GEAR	5 678	1 961	1	1 961	0	0	1 961	42	42	0
SO 012	ELECTRIC EQUIPMENTS	11 087	5 700	2	11 400	0	0	11 400	224	224	0
SO 013	CLINIC	8 527	1 110	4	4 440	0	0	4 440	60	60	0
SO 015	GOLF GEAR	2 071	737	2	1 474	0	0	1 474	15	15	0
SO 016	CAR SHOWROOM 5	2 140	450	1	450	0	0	450	25	25	0
SO 017	CAR SHOWROOM 6	12 550	3 118	1	3 118	0	0	3 118	150	150	0
Medzisúčet 1	Obchody a služby	254 294	121 389		265 921		192 897	458 818	7 209	1 424	5 785
SO 018	OFFICE 1	47 773	500	7	3 500	1	2 760	6 260	118	26	92
SO 019	OFFICE 2		700	6	4 200	1	3 330	7 530	153	42	111
SO 020	OFFICE 3		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 021	OFFICE 4		1 000	6	6 000	1	4 730	10 730	194	36	158
SO 022	OFFICE 5		900	6	5 400	1	4 290	9 690	163	20	143
SO 023	OFFICE 6		1 600	6	9 600	1	7 590	17 190	323	70	253
SO 024	OFFICE 7		1 700	6	10 000	1	8 010	18 010	335	68	267
Medzisúčet 2	Office 1 - 7	47 773	7 300		44 100		35 000	79 100	1 449	282	1 167

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti – tretia zmena

SO 025	RESIDENTIAL AREA 1 - BYTY RESIDENTIAL AREA 1 - Občianska vybav.	48 400	2 600	6	14 400	2	7 660	24 660	290	35	200
				1	2 600						55
SO 026	RESIDENTIAL AREA 2 - BYTY RESIDENTIAL AREA 2 - Občianska vybav.		2 200	6	11 920	2	6 520	20 640	241	25	170
				1	2 200						46
SO 027	RESIDENTIAL AREA 3 - BYTY RESIDENTIAL AREA 3 - Občianska vybav.		2 400	7	15 360	2	8 200	25 960	302	32	219
				1	2 400	2					51
SO 028	RESIDENTIAL AREA 4 - BYTY RESIDENTIAL AREA 4 - Občianska vybav.		4 900	6	28 480	2	15 680	49 060	570	48	418
				1	4 900						104
SO 029	RESIDENTIAL AREA 5 - BYTY RESIDENTIAL AREA 5 - Občianska vybav.		3 500	7	22 080	2	13 200	38 780	435	25	336
				1	3 500						74
Medzisúččet 3	Residential Area 1 - 5	48 400	15 600		107 840		51 260	159 100	1 838	165	1 673
SO 030	CAR SHOWROOM 4	7 854	2 100	2	2 500	0	0	2 500	40	40	0
SO 031	CAR SHOWROOM 1	13 258	2 990	2	3 290	0	0	3 290	129	129	0
SO 032	CAR SHOWROOM 2	7 033	2 200	2	2 600	0	0	2 600	107	107	0
SO 033	CAR SHOWROOM 3	8 740	2 200	2	2 600	0	0	2 600	110	110	0
SO 034	HOBBY MARKET 2	60 800	18 000	1	18 000	0	0	18 000	495	495	0
SO 035	HOBBY MARKET 1	56 800	22 000	2	22 500			22 500	490	490	0
SO 036	SPORT GEAR 1	9 121	2 500	1	2 500	0	0	2 500	53	53	0
SO 037	GROCERY 1	8 500	1 590	1	1 590	0	0	1 590	60	60	0
SO 038	CAR SPARE PARTS	4 273	833	1	833	0	0	833	30	30	0
SO 039	PETROL STATION	3 408	150	1	150	0	0	150	3	3	0
SO 040	FAST FOOD	5 700	496	1	446	0	0	446	59	59	0
SO 050	FURNITURE 2	25 032	9 700	2	11 800	0	0	11 800	148	148	0
SO 051	RETAIL CHAIN	26 384	6 400	1	6 400	0	0	6 400	270	270	0
SO 052	BIG BOX 2	28 526	8 700	1	8 776	0	0	8 776	260	260	0
SO 053	BIG BOX 5	10 757	3 500	1	3 500	0	0	3 500	95	95	0
SO 054	FLOORING 1	3 410	1 000	1	1 000	0	0	1 000	10	10	0
SO 055	FURNITURE 1	23 535	6 500	1	6 500	0	0	6 500	228	228	0
SO 056	BIG BOX 1	11 530	3 000	1	3 000	0	0	3 000	106	106	0
SO 057	BIG BOX 3	14 193	4 000	1	4 000	0	0	4 000	52	52	0
SO 058	BIG BOX 4	10 008	3 200	1	3 200	0	0	3 200	90	90	0
SO 059	FLOORING 2	12 357	3 500	1	3 500	0	0	3 500	105	105	0
								0			
SO 071	CASH & CARRY	53 916	13 118	1	13 118	0	0	13 118	530	530	0
Medzisúččet 4	Obchody a služby - Big Boxes	405 135	117 677		121 803		0	121 803	3 470	3 470	0
SPOLU - STAVEBNÉ OBJEKTY		755 602	261 966		539 664		279 157	818 821	13 966	5 341	8 625
Plochy Dúbravského potoka v areáli		8 607									
Areálové komunikácie hlavné		77 019									

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU PRE 1,841 228 m2 ETAPU :											
SO 001.01	Dočasné parkoviská pre SO 001								580		
	THE PORT MALL EXPANSION							14 546	5 921	8 625	

VARIANT 2 : ALT. RIEŠENIE OBJEKTOV SO 001, SO 001.1, SO 011

SO 001 (Alt B)	THE PORT MALL Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	88 241	50 337	2	151 011	1	50 337	201 348	2 920	1 168	1 752
SO 001.1 (Alt B)	THE PORT MALL EXPANSION Alternatívne riešenie parkovania vozidiel na streche	30 131	19 952	2	59 856	1	19 952	79 808	1 330	532	798
SO 011 (Alt B)	BUS STATION Polyfunkčný objekt s autobusovou stanicou	5 678	1 961	2	3 922	0	0	3 922	42	42	0

Ucelený blok tvorili v pôvodnom riešení objekty SO 037 až SO 040. Riešenie týchto objektov v porovnaní s pôvodne posudzovaným sa zmenilo. V priestoroch pôvodne navrhovaných objektov SO 037 až SO 039 bola vybudovaná čerpacia stanica SHELL a samoobslužná automyváreň, ďalej boli predmetom zisťovacích konaní o zmene navrhovanej činnosti stavby BAULAND – vzorové centrum domov a Obchodné a administratívne centrum spoločnosti Ptáček – správa, a.s.

V rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána boli posudzované aj objekty **SO 037 až SO 040**.

Objekt	Plocha pozemku (m ²)	Zastavaná plocha (m ²)	Počet NP	Podlahová plocha NP (m ²)	Počet PP	Počet stojísk	Počet zamestnancov	Počet návštevníkov
037 Grocery	8500	1590	1	1590	0	60	17	600
038 Car Spare Parts	4273	833	1	833	0	30	6	160
039 Petrol st.	3408	150	1	150	0	3	8	500
040 Fast Food	5700	446	1	446	0	59	8	500

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum SIKO Bory Bratislava“, využíva voľný priestor pôvodne navrhovaného objektu SO 040.

Technický popis objektu SO 040 – FAST FOOD podľa správy o hodnotení

Hmotovo - priestorové riešenie objektu vychádzalo z pôdorysného členenia objektu, z funkčných požiadaviek a urbanistického riešenia danej lokality.

Objekt bol navrhnutý z pravidelného obdĺžnikového pôdorysu.

Vstupy do objektu boli zvýraznené v hmote a v materiáloch použitých na obklady stien a podláh. Fasádne obklady by boli zrealizované v kombinácii kamenného a kovového obkladu so zasklenými plochami.

Všetky presklenené časti fasád s juhovýchodnou resp. juhozápadnou orientáciou by boli tienené exteriérovými slnolamami.

Celá konštrukcia stavebných objektov areálu ako aj výber stavebných materiálov boli prispôbené povahe stavby a parametrom uvažovanej prevádzky. Dôraz bol kladený na nosnú kapacitu jednotlivých priestorov a rešpektovanie bezpečnostných, hygienických a environmentálnych predpisov pri výstavbe špecifických priestorov a tiež inštalácii jednotlivých inžinierskych sietí a systémov. Vizualne išlo o moderný prvok odrážajúci najnovšie trendy a poznatky v oblasti výstavby veľkokapacitných obchodno - služobno - oddychových areálov.

Objemové ukazovatele

Plocha pozemku [m ²]	5 700
Zastavaná plocha objektu [m ²]	496
Počet nadzemných podlaží	1
Podlahová plocha nadzemných podlaží [m ²]	446
Počet podzemných podlaží	0
Podlahová plocha podzemných podlaží [m ²]	0
Celková podlahová plocha objektu [m ²]	446
Obostavaný priestor objektu [m ³]	2 950
Výška atiky +5,00 m	187,000 m n.m. Bpv
Počet parkovacích stojísk	59
Počet garážových stojísk	0
Celková prenajímateľná plocha [m ²]	402
Celková neprenajímateľná plocha [m ²]	44
Počet návštevníkov	500
Počet zamestnancov	8
Podlaha ± 0,000	182,000 m n.m. Bpv

Stavebno-technické riešenie

Samostatne stojací objekt FAST FOOD vychádzal z funkčnosti objektu, ktorú bolo možné členiť a upravovať podľa požiadaviek investora. Samotný objekt bolo možné členiť na jednotlivé celky a vytvoriť takú prevádzku, ktorá by bezkolízne riešila všetky potrebné väzby a vzťahy a to pri rešpektovaní prevádzkových, hygienických a protipožiarnych noriem.

Jednalo sa o jednopodlažný objekt s priestormi určenými hlavne na rýchle občerstvenie. Objekt pozostával z častí - posedenie, výdaj a zázemie kuchyne. Vstup do objektu bol riešený s možnosťou bezbariérového prístupu. Na prvom nadzemnom podlaží v rámci zázemia kuchyne boli navrhnuté priestory: prípravovňa jedál, sklad z chladiacimi zariadeniami, sklad nápojov, sklad potravín. Samostatným prístupom bol navrhnutý sklad odpadov. Okrem zázemia kuchyne boli navrhnuté sociálne zariadenia, šatne a umývárky pre personál, upratovačku, kancelárie, sociálne zariadenia pre návštevníkov.

Na strechu objektu bol umožnený prístup požiarnym rebríkom, ktorý bol situovaný na fasáde. Na streche myli byť umiestnené vzduchotechnické jednotky. Spaliny z plynovej kotolne by boli odvádzané komínom cez strešnú konštrukciu. Výška komínového výduchu by bola min. 1,5 m nad atikou objektu.

Objekt mal byť zabezpečený stabilným hasiacim zariadením.

Protipožiarne zabezpečenie stavby bola riešená podľa vyhlášky MVSR č.94/2004 Z.z., „ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne zabezpečenie pri výstavbe a užívaní stavieb“ a podľa STN 92 0201 časť 1 až 4 „Požiarne zabezpečenie stavieb, spoločné ustanovenia“ v súvislosti s ďalšími súvisiacimi predpismi a normami. Objekt by umožnil bezpečnú evakuáciu osôb.

III.2.1.2 Predchádzajúce zmeny navrhovanej činnosti

Realizácia jednotlivých objektov **Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava** je postupne pripravovaná a riešenia jednotlivých objektov sú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované.

Zmena navrhovanej činnosti sa týkala komplexu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*). Zmena navrhovanej činnosti vychádza z upresnenia riešenia objektu *SHOPPING MALL* (v dokumentácii pre stavebné povolenie je názov *BORY MALL*).

Navrhovateľ predložil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Táto zmena bola príslušným orgánom (MŽP SR) posúdená a bolo vydané *vyjadrenie č. 7622/2010-3.4/dp zo dňa 17. 6. 2010*, v ktorom sa konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle §18, ods. 4 zákona.

Príprava stavby pokračovala a príslušným stavebným úradom, Mestskou časťou Bratislava Lamač, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010- 09/680/UR/4/PL zo dňa 25. 6. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 8. 2010.

Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) upresnila riešenia a postupy výstavby. Predložené bolo preto ďalšie oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na meniace sa obchodno-ekonomické podmienky sa navrhovateľ rozhodol pre zmenu etapizácie stavby.

Na prechodné obdobie bolo potrebné dobudovať externé dočasné parkovisko. Táto zmena je časovo obmedzená do doby, kedy sa dobudujú postupne aj ostatné objekty, ktoré sú samostatnými funkčnými stavebnými objektmi spôsobilými na samostatné užívanie v zmysle právoplatného územného rozhodnutia.

Celková potreba parkovacích miest pre novo navrhovaný objekt obchodného centra Bory Mall je 2 136. Nerealizovaním ostatných objektov sa zmenšila podlažná plocha podzemných

podlaží na základe čoho sa zmenšil počet parkovacích miest, potrebných pre novo navrhovaný objekt, a to na 2 058. Vzhľadom k tomu, že v čase, kedy už budú v prevádzke objekty H 001.1 a H 001.4 a nebudú ešte dobudované ostatné objekty nebude dostatok parkovacích stojísk, je potrebné vybudovať dočasné externé parkovisko. Po dobudovaní celku objektu Shopping Mall sa dočasne parkovisko zruší.

V konečnej podobe bude objekt Shopping Mall v rozsahu, ktorý bol opísaný v pôvodnej zmene navrhovanej činnosti. Návrh tohoto objektu bol zmenený z hľadiska tvaru aj rozsahu. Objekt bol navrhovaný menší o viac ako 8 000 m² (v porovnaní s Variantom č. 2 až o 78 000 m²). Počítal tiež s počtom parkovacích stojísk o 1 028 menším. Toto riešenie zmenilo aj detail dopravného riešenia v časti Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 4268/2011-3.4/dp zo dňa 8.3.2011, ž e zmena navrhovanej činnosti „BORY MALL a externé dočasné parkovisko“ n e b u d e mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4 zákona.

Jedným z objektov polyfunkčného územia je Hornbach II Bratislava. Aj v tomto prípade zmena bola v súvislosti s upresnením riešenia v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo pre navrhovateľa Bory Mall, a.s., v y j a d r e n i e pod číslom 58272011-3.4/dp zo dňa 12. 5. 2011.

V pôvodnom riešení bol vedľa objektu SO 001 navrhovaný blok objektov SO 018 až SO 024, ktorý vzhľadom na zmeny už nemožno realizovať v pôvodnom rozsahu. Preto bola pripravovaná zmena, ktorá navrhla v danom priestore objekt Auto Bavaria – Bory. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10. 12. 2012.

Ďalším objektom, ktorého riešenie bolo spresňované bol objekt SO 055. Návrh pod názvom Retail Park Bory, bol predmetom konania o zmene navrhovanej činnosti. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Retail Park Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona vyjadrenie č. 8770/2011-3.4/dp zo dňa 12. 12. 2012.

Stavba obchodného centra MERKURY MARKET BRATISLAVA II bola tiež predložená na konanie o Oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bola podlahovou plochou aj počtom parkovacích stojísk výrazne nižšia než pôvodne navrhovaný objekt. MŽP SR vydalo k tejto zmene navrhovanej činnosti vyjadrenie č. 5536/2013-3.4/dp zo dňa 22. 5. 2013.

Jedným z pripravovaných objektov boli aj objekty s pôvodným označením SO 031-033. Stavba tohto objektu bola pripravovaná pod názvom Decathlon Bory. Cieľom projektu bolo vybudovanie predajne športového a voľno-časového vybavenia. Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Decathlon, Bory“ Ministerstvo životného prostredia SR vydalo vyjadrenie č. 7184/2013-3.4/dp zo dňa 9. 9. 2013.

Zmenený bol tiež objekt Príprava územia Devínska N. Ves , Lamač – I. etapa – 2. časť, ktorý riešil zmenu tvarovania a výškového usporiadania komunikácie A121, zmeny tvarovania šírkového usporiadania (zníženie počtu jazdných pruhov) komunikácie A120, umiestnenia kruhovej križovatky MOK-9 v styku s komunikáciami stavby Bory Mall, zrušenia podjazdu (pôvodné napojenie Bory Mall) vrátane oporných múrov, presunutia regulačnej stanice plynu vrátane prístupovej komunikácie A161 bližšie ku križovatke OK-4, presunutia trafostanice bližšie ku križovatke OK-4, presunutia retenčnej nádrže RN1 vrátane prístupovej komunikácie A166 bližšie ku križovatke komunikácií A116 a A120 a súvisiacich drobných

zmien. K tejto zmene navrhovanej činnosti MŽP SR vydalo vyjadrenie č. 5555/2014-3.4/ak zo dňa 25. 4. 2014.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána - Predĺženie Saratovskej“ sa týka predĺženia Saratovskej ulice, v rámci ktorého sa navrhovala cesta a električková trať MHD. K tejto zmene navrhovanej činnosti vydalo MŽP SR vyjadrenie č. 5766/2014-3.4/ak zo dňa 19. 5. 2014.

Konanie o zmene navrhovanej činnosti na stavbu Obchodného a administratívneho centra firmy Ptáček – správa a.s. Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7800/2015-3.4/rs zo dňa 2. 12. 2015.

Predložené bolo Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „BAU LAND – vzorové centrum domov“. Táto zmena bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2910/2016-3.4/rs zo dňa 15.1. 2016.

Ďalšou zmenou bol Showroom Hyundai v Bratislave v lokalite Bory, ktorý menil pôvodne navrhovaný objekt SO 003 Mixed Use. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3909/2016-3.4/rs zo dňa 9. 3. 2016.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt SIKO Bory Bratislava. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24. 1. 2017.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti Ministerstvo životného prostredia SR vydalo podľa § 18 ods. 4 zákona pre navrhovateľa Bory, a.s., vyjadrenie č. 8707/2012-3.4/dp zo dňa 10. 12. 2012. Aj tento návrh sa zmenil a na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. bolo predložené Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na objekt *Autocentrum Bory Bratislava – Lamač*. Rozhodnutie o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané MŽP SR pod číslom 4835/2016-3.4/rs dňa 9. 5. 2016.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zmena navrhovanej činnosti „Bory Home II“ sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 050 Furniture 2. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017-1.7/ak zo dňa 10. 2. 2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo aj Výstavno-predajné centrum ASKO-Porta Bratislava. V správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt SO 034 Hobby Market 2. Určitý logický blok tvorili v pôvodnom riešení objekty SO 031 až SO 035. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 3599/2017-1.7/pl zo dňa 9. 6. 2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3. 7. 2017.

Nemocnica novej generácie Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Podľa správy o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný bol stavebný objekt SO 001.01 The Port Mall Expansion. V rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti bolo vydané Rozhodnutie MŽP SR č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10. 7. 2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt Obchodný dom KIKA II – Bory Mall, Bratislava - Lamač. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti, na ktorej sa pôvodne navrhovali objekty SO 010 až SO 012. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4173/2017-1.7/pl zo dňa 3. 7. 2017.

Predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti boli aj objekty Bory Home II. Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2470/2017.1.7./ak zo dňa 10. 2. 2017, právoplatné dňom 31. 3. 2017.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti - Obchodného centra Möbelix bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 271/2018-1.7/pl zo dňa 27.2.2018.

Zmena navrhovanej činnosti „Nábytkové štúdio - Segum bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4677/2018-1.7-/pl zo dňa 6. 7. 2018.

Novostavba hotela ako ďalšia zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 41/2018-1.7./ak zo dňa 27. 7. 2018.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory Home III bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 5997/2018-1.7/pl zo dňa 19. 11. 2018.

Zmena navrhovanej činnosti pod názvom Office Space Bory bola predmetom zisťovacieho konania, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2789/2019-1.7/fr-R zo dňa 9. 1. 2019.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál a vydalo rozhodnutie č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 9. 7. 2019.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Bory bývanie 4A bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7223/2019-1.7/r-R 41844/2019 zo dňa 8. 8. 2019.

Zmena navrhovanej činnosti Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Bory bolo predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 9181/2019-1.7(fr-R 58343/2019 zo dňa 27. 11. 2019.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Autocentrum Todos, Bratislava bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 6193/2020-1.7/r-R 20790/2020 zo dňa 18. 5. 2020.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Plniaca stanica CNG Bonett Metro“a vydalo rozhodnutie č. 7260/2020-1.7/fr-R 30113/2020 zo dňa 24. 6. 2020.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „Obytný súbor Lamač “a vydalo rozhodnutie č. 3655/2020-1.7/fr-R 1855/2020 zo dňa 24. 6. 2020.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Obytný súbor Susedské dvory bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 4735/2021-1.7/fr-R 3194/2021 zo dňa 25. 1. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 8. 3. 2021.

Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti Obytný súbor Bory Nádvorie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 7084/2021-6-6/fr-R 24021/2021 zo dňa 6. 5. 2021.

Reštaurácie McDonald`s bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti ukončené rozhodnutím MŽP SR č. 9847/2021.11.1.2/fr-R 51421/2021 zo dňa 23. 9. 2021.

V súčasnosti prebeha proces povinného hodnotenia zmeny navrhovanej činnosti pod názvom BORY BÝVANIE etapa 5 a Umývacie centrum Kärcher.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti súvisí s predchádzajúci dvomi konaniami:

- Zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti sa uskutočnilo aj pre objekt SIKO Bory Bratislava. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food.

Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24. 1. 2017.

- Zmena navrhovanej činnosti Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava bola predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, ktorá bola ukončená rozhodnutím č. 8139/2020-1.7/fr-R 37279/2020 zo dňa 30. 1. 2020.

III.2.1.3 SIKO Bory Bratislava - prvá zmena navrhovanej činnosti

Prvé zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti SIKO Bory Bratislava sa uskutočnilo v roku 2017. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24. 1. 2017.

ARCHITEKTONICKO - FUNKČNÉ RIEŠENIE

Navrhnuté boli dva samostatné objekty, ktorých tvar maximalizoval využiteľnú plochu v danom území. Tvary obidvoch budov rovnako určovali tvar pozemku, ktorý sa nachádza v čele kruhového objazdu a je zovretý jeho dvoma ramenami komunikácií. Objekt „A“ mal výšku 10,56 m a umožňoval vstavbu medzipodlažia, objekt „B“ mal výšku 7,46 m a išlo o jednopodlažnú budovu. Výlohy objektov boli orientované do centrálneho „nádvorie“ v ktorom sa nachádzalo hlavné parkovisko. Zákazník by tak mal možnosť rýchlej orientácie v priestore retail parku. Budova „B“ mala samostatný zásobovací dvor prístupný zo samostatnej komunikácie. Budova „A“ mala režimový spôsob zásobovania cez hlavné vstupy.

Shopfronty obidvoch budov mali veľkorysý charakter s maximálnym presklením. Na oboch budovách boli výklady v horizontálnom smere zakončené pevnou markýzou v jednotnej výške 4,5m. Členenie podhladu markýzy nadväzovalo na raster presklenej fasády shopfrontov. Plášť oboch budov tvorili sendvičové fasádne panely tmavo šedej (antracitovej) farby s jemnou profiláciou. Panely mali vertikálny charakter, podporujúci eleganciu oboch objektov. Fasády boli doplnené plochami určenými pre umiestnenie logá nájomcov.

Na objekte B boli umiestnené samostatné vonkajšie schodisko, umožňujúce záujemcom prístup na strechu, ktorá by mohla byť prípadne využitá pre umiestnenie vzorového rodinného domu. Samostatné schodisko bolo uzatvárateľné a jeho hmota bola obložená perforovanými plechovými panelmi.

Ďalším dôležitým prvkom retail parku bol reklamný totem umiestnený pri vjazde do areálu. Celý areál by mal svoje vlastné osvetlenie verejných vonkajších priestorov.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

V blízkosti riešeného územia sa nachádza diaľnica D2, v km 55,0 diaľnice D2 sa nachádza MÚK Lamač, prostredníctvom, ktorej je možné napojiť sa na cestu II/505. Trasa cesty II/505 za začína odpojením od cesty I/2 (vľavo od MÚK Lamač, v zmysle staničenia diaľnice D2) a pokračuje smerom ku predmetnému územiu (smer Devínska nová ves).

V km 0,800 cesty II/502 sa nachádza okružná križovatka, z ktorej sa odpája miestna komunikácia, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu obchodných centier sústredených v okolí tejto komunikácie. Na trase tejto obslužnej komunikácie sa v smere od cesty II/505 po OC Metro nachádza 6 okružných križovatiek, od prvej z týchto okružných križovatiek sa odpája prístupová komunikácia (vtedy vo výstavbe SO A129), ktorá končila pri ceste II/502. Prostredníctvom tejto komunikácie by bolo zabezpečené napojenie areálových komunikácií a parkovacích plôch na existujúcu cestnú sieť.

Dopravné vybavenie predmetného územia bolo navrhované z dvoch objektov, a to :

IO – 170.1 Areálové komunikácie

IO - 170.2. Parkovisko a spevnené plochy

Prostredníctvom IO – 170-1 t.j. areálových komunikácií bolo zabezpečené dopravné napojenie predmetného územia na existujúcu cestnú sieť. Konkrétne sa areálové komunikácie napájali na prístupovú komunikáciu vo výstavbe (SO A129).

Pre predpokladanú čistú predajnú plochu obchodného centra - 2200m² bolo potrebných 88 stojísk.

V tomto rozsahu prebehlo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24.1.2017

III.2.1.4 Obchodné centrum SIKO Bory Bratislava – druhá zmena navrhovanej činnosti

Obchodné centrum SIKO Bory Bratislava bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu vystavovanie, predaj, skladovanie rôznych komodít budúceho nájomcu - užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa.

Priestorovo je možné navrhovanú stavbu prenajímať ako celok alebo rozdeliť do niekoľkých stavebne oddelených priestorov, ktoré je možné prenajímať samostatne. Každý z nich bude mať v tom prípade vlastné zázemie, v rámci ktorého bude riešené sociálne zázemie pre zamestnancov – t.j. šatne, WC a pod.. kancelárske priestory a k nim prislúchajúce miestnosti – zasadačky, denné miestnosti a pod.

Architektonické riešenie

Celkovým zámerom bolo realizovať trojpodlažnú stavbu objektu obchodného centra, ktorého nájomné jednotky budú prístupné priamo z verejného priestoru. Podlažnosť je navrhnutá ako dve nadzemné a jedno podzemné podlažie. Objekt je riešený ako čiastočne podpivničený. Suterén bude využívaný ako podzemné parkovisko prístupné rampou z pozemných komunikácií. V časti garáží budú lokalizované priestory spadajúce pod prevádzkový celok SHZ.

Nadzemné časti stavby sú riešené ako dva samostatne stojace objekty „A“ a „B“.

Dispozičná i obchodná náplň objektu „A“ (SO 100 OC-A) sa bude riadiť podľa aktuálnej obchodnej stratégie prevádzkovateľa s tým, že v budúcnosti môže byť tvorená aj dvoma, maximálne až tromi samostatnými obchodnými jednotkami, v každom prípade s verejným priestorom pre peších a príhlou parkovacou plochou. Majoritná obchodná jednotka bude riešená na dvoch podlažiach, pričom na 1. NP budú umiestnené skladové priestory, časť 2. NP bude využívaná ako výstavnopredajná plocha - showroom a časť ako kancelárske priestory s vlastným zázemím. Všetky prípojné body pre médiá a energie budú vždy privedené do priestoru obchodnej jednotky. Prevádzkovateľ / nájomca každej obchodnej jednotky si bude mať vo svojej jednotke riešené skladovacej kapacity a zázemia pre zamestnancov. Hlavný vstup do jednotiek bude vždy smerovaný zo stredného verejného priestoru s parkovacími plochami medzi oboma objektmi, v tomto prípade na severnej fasáde. Vstup bude súčasťou celopresklenej fasády. Zásobovanie a evakuačné východy budú ústiť na južnej fasáde resp. oboch bočných stranách objektu. Predpokladaná zastavaná plocha objektu bude 2.123,0 m², výška atiky bude maximálne cca 13,00 m od úrovne objektovej ±0,00, ktorá je definovaná na niveletu +183,40 m n.m. B.p.V..

Dispozičná i obchodná náplň objektu „B“ (SO 100 OC-B) bude tvorené navrhovanou jednou, v budúcnosti maximálne tromi samostatnými obchodnými jednotkami, verejným priestorom pre peší a príhlým parkoviskom. Hlavný vstup aj zásobovanie jednotiek je z čelnej strany, tj. na južnej fasáde. Vstupné portály budú súčasťou celopresklenej fasády. Predpokladaná zastavaná plocha objektu bude 1.611,8 m², výška atiky bude maximálne 13,00 m od úrovne objektovej ±0,00, ktorá je definovaná na niveletu +183,40 m.n.m. B.p.V..

Navrhovaná obchodná prevádzka je situovaná iba na 1. NP bez vnútorných vertikálnych komunikácií spájajúcich tento priestor s 2.NP. 2.NP bude využívané ako kancelárske priestory prístupné samostatným schodiskom a výťahom bez nutnosti obmedzenia obchodných jednotiek na 1. NP.

Stavebno- technické riešenie

Konštrukcia objektu je navrhnutá ako trojpodlažný montovaný železobetónový skelet s čiastočným podpivničením.

Nosná konštrukcia objektu pozostáva z priestorového systému lineárnych (prútových) prvkov. Nosný systém konštrukcie tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet s votknutými PREFA stĺpmi a v podzemnej časti s monolitickými železobetónovými stenami, najväčších pôdorysných rozmerov asi 82,0 m x 72,0 m. Stavebný objekt je rozdelený na viacero dilatačných celkov. Stavebný objekt je trojpodlažný. Stavebný objekt bude mať jedno podzemné podlažie, slúžiace ako parkovisko a dve nadzemné podlažia slúžiace na obchodné, skladové a administratívne priestory.

Nosnú konštrukciu stropu garáži budú tvoriť prievlaky na rozpätie 6,0m, ktoré budú ukladané na konzolky stĺpov. Na prievlaky budú kolmo ukladané filigrány s monolitickou železobetónovou doskou. Prierezy budú spresnené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Nosnú konštrukciu stropu nad 1.NP budú tvoriť prievlaky na rozpätie 12,0m, ktoré budú ukladané na konzolky stĺpov. Na prievlaky bude ukladán spirálový strop. Prierezy budú vypracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Strešná konštrukcia je navrhnutá ako plochá strecha, tvorená prefabrikovanými väznicami rozpätia 12,0m a trapézovým plechom. Po obvodě strechy sú navrhnuté obvodové stužidlá. Výška atiky je +13,00 m.

Prenos vertikálnych zaťažení do základov bude zabezpečovať systém tvorený železobetónovými stĺpmi a monolitickými železobetónovými stenami. Tieto prvky budú slúžiť ako zvislé podpory, ale aj na zachytenie krátkodobých a náhodných vodorovných účinkov.

Objekt bude založený na pilótach, ktoré budú prepojené so stĺpmi monolitickými kalichmi. Priemery a dĺžky pilót budú vypracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie. Po obvodě haly sú na hornú hranu kalicha ukladané prefabrikované základové nosníky s povrchovou úpravou vonkajšej strany ako pohľadový betón.

Strešná konštrukcia je navrhnutá ako plochá strecha, tvorená prefabrikovanými väznicami rozpätia 12,0m a trapézovým plechom. Po obvodě strechy sú navrhnuté obvodové stužidlá. Výška atiky je +13,00 m.

Prierezy strešných prvkov budú vypracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Dopravné riešenie

Dopravné napojenie obchodného centra na verejné komunikácie bude prostredníctvom areálových komunikácií pre osobnú tak aj pre nákladnú dopravu. Tieto komunikácie budú využívané na pohyb zákazníkov a zásobovanie.

Riešením stavebného objektu „SO 102 Komunikácie a spevnené plochy“ je návrh účelovej komunikácie, ktorá bude zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovaných objektov. Ďalšími úlohami stavebného objektu je návrh parkovacích stojísk na pokrytie potrieb prevádzky na statickú dopravu, chodníkov na prepojenie peších ťahov ako aj spevnenej plochy v zásobovacom dvore.

Navrhovaná účelová komunikácia sa napája na zrealizovanú prípravu vedľajšej vetvy križovatky a priamo na napojení je navrhnutý priechod pre chodcov, ktorý prepája chodníky po oboch stranách napojenia. Účelová komunikácia pokračuje ľavotočivým smerovým

oblúkom s následným pravotočivým smerovým oblúkom smerom k rampe vedúcej do podzemnej garáže.

Medzi navrhovanými objektami v strednej časti je navrhovaná účelová komunikácia, ktorá pokračuje rovnobežne s čelnými fasádami k východnej hranici riešeného územia. Po oboch stranách komunikácie sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia. Ich rozmery sú min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V tomto rozsahu bolo zisťovacie konanie o zmene ukončené rozhodnutím MŽP SR č. 8139/2020-1.7/fr-R 37279/2020 zo dňa 30. 1. 2020. Následne boli stavebným úradom vydané stavebné povolenia.

III.2.1.5 SIKO Bory Bratislava – predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Spoločnosť SLOSIKO s.r.o. sa zaoberá obchodnými prevádzkami s kúpeľňovým sortimentom, lokalizovaných prevažne vo vlastných objektoch na Slovensku. Časť týchto objektov je určená na ďalší prenájom s portfóliom rôznych nájomcov. V rámci svojich aktivít sa rozhodla vybudovať nové obchodné centrum v obchodnej resp. polyfunkčnej zóne Bory Bratislava. Lokalita je vymedzená dopravnými líniovými stavbami, ktoré ju predurčujú svojou dobrou dopravnou dostupnosťou na tento typ zástavby a túto funkciu.

Stavba je realizovaná na základe platných stavebných povolení v zásade rozsahu druhej zmeny navrhovanej činnosti, ktorá bola predmetom zisťovacieho konania.

ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Projekt je navrhnutý v súlade s platným územným plánom hlavného mesta Bratislava.

Stavba objektov obchodného centra SIKO Bory Bratislava je situovaná do funkčnej plochy Územie občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, kód 201, v ktorom patria k prevládajúcim spôsobom využitia funkčných plôch zariadenia obchodu a služieb. Územie je rozvojové s regulačným koeficientom E: IPP = 1,1; IZP = 0,55, IZ = 0,1.

Plocha v projekte projekt ÚPN vyhodnotenie

Zastavaná plocha: 4.065,70 m²/ IZP= 0,49 IZP= 0,55 v súlade

Zeleň na teréne: 904,4 m²/ IZ= 0,11 IZ= 0,10 v súlade

Hrubá podlažná plocha 6.317,10 m²/ IPP= 0,76 IPP= 1,10 v súlade

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKO-DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Celkovým zámerom bolo realizovať trojpodlažnú stavbu objektu obchodného centra, ktorého nájomné jednotky budú prístupné priamo z verejného priestoru. Podlažnosť je navrhnutá ako dve nadzemné a jedno podzemné podlažie. Objekt je riešený ako čiastočne podpivničený. Suterén bude využívaný ako podzemné parkovisko prístupné rampou z pozemných komunikácií. Nadzemné časti stavby sú riešené ako dva samostatne stojace objekty „A“ a „B“.

Dispozičná i obchodná náplň objektu Obchodného centra A (SO 100.2 - objekt A) sa bude riadiť podľa aktuálnej obchodnej stratégie prevádzkovateľa s tým, že v budúcnosti môže byť tvorená aj dvoma, maximálne až tromi samostatnými obchodnými jednotkami, v každom prípade s verejným priestorom pre peších a príslušnou parkovacou plochou. Majoritná obchodná jednotka bude riešená na druhom nadzemnom podlaží, ktorá bude využívaná ako predajný sklad a časť ako kancelárske priestory s vlastným zázemím. Na prvom nadzemnom podlaží budú umiestnené dve samostatné obchodné jednotky, každá s vlastným zázemím prevádzky a zamestnancov. Všetky prípojné body pre médiá a energie budú vždy privedené do priestoru obchodnej jednotky. Prevádzkovateľ/ nájomca každej obchodnej jednotky bude mať vo svojej jednotke riešené skladovacie kapacity a zázemie pre zamestnancov, s výnimkou prevádzky na 2. NP, ktorá bude mať samostatný sklad v objekte Obchodného centra B (SO 100.3 - objekt B).

Hlavný vstup do jednotiek bude vždy smerovaný zo stredného verejného priestoru s parkovacími plochami medzi oboma objektmi, v tomto prípade na severnej fasáde. Vstup bude súčasťou celopresklenej fasády. Zásobovanie a evakuačné východy budú ústiť na južnej fasáde resp. oboch bočných stranách objektu. Predpokladaná zastavaná plocha objektu bude 2.122,5 m², výška atiky bude maximálne cca 13,00 m od úrovne objektovej $\pm 0,00$, ktorá je definovaná na niveletu +183,40 m n.m. B.p.v. Nad túto úroveň budú umiestňované iba objekty technického zariadenia budovy.

Dispozičná i obchodná náplň objektu Obchodného centra B (SO 100.3- objekt B) bude tvorená navrhovanou jednou nájomnou jednotkou, ktorá bude slúžiť ako servisné centrum jedného z nájomcov z objektu „A“. V budúcnosti bude možné rozdeliť tento priestor na maximálne tri samostatné obchodné jednotky tak, aby bola dodržaná previazanosť s verejným priestorom pre peších a s príľahlým parkoviskom. Zvyšok objektu bude využívaný ako skladovací priestor majoritného nájomníka, v rámci ktoré budú riešené pridružené kancelárske priestory a sociálne zázemie zamestnancov skladu. Hlavný vstup aj zásobovanie skladu je riešené z čelnej strany, t.j. na južnej fasáde. Vstup a zásobovanie servisného centra bude riešené zo západnej strany objektu v nadväznosti na riešenie spevnených plôch. Predpokladaná zastavaná plocha objektu bude 1.574,5 m² + zastavaná plocha prestrešenia spevnenej plochy 368,7 m² = 1.943,2 m², výška atiky bude maximálne 13,00 m od úrovne objektovej $\pm 0,00$, ktorá je definovaná na niveletu +183,40 m.n.m. B.p.V. Nad túto úroveň budú umiestňované iba objekty technického zariadenia budovy.

Prepojenie jednotlivých podlaží vrátane podzemnej spoločnej časti (garáže) vertikálnymi komunikáciami je zabezpečené schodiskami, výťahmi a v prípade objektu „A“ aj eskalátorom.

Bližšia špecifikácia materiálového a farebného riešenia je podrobne definovaná vo výkresovej časti tejto PD.

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Konštrukcia objektu je navrhnutá ako trojpodlažný montovaný železobetónový skelet s čiastočným podpivničením tvoreným monolitickou konštrukciou.

Posudzovaný objekt obchodného centra (skr. OC) má členitý pôdorys s obvodovým plášťom v časti v oblúku. Pôdorysný priemet je v najširších bodoch 91,0 m x 76,0 m. Ide však o 3 samostatné dilatačné celky – stavebný objekt SO 100.2 OC-A s pôdorysným rozmerom 72,0 m x 32,0 m, SO 100.3 OC-B s pôdorysným rozmerom 29,0 m x 64,0 m, medzi ktorými sa nachádza komunikácia, ktorá je súčasťou stavebného objektu SO 100.1 podzemnej garáže. Podzemné podlažie garáže je aj súčasťou objektu OC-A. Objekt OC-B je nepodpivničený s výnimkou prepojenia podzemnou chodbou s parkovaním. Celkovo ide o 1 podzemné podlažie pod komunikáciami a väčšou časťou objektu OC-A. Objekt OC-A je navrhnutý s druhým nadzemným podlažím, ktoré sa delí na administratívne, skladové a predajné plochy. V objekte OC-B sú skladové priestory, ktorých svetlá výška je cez dve podlažia. V objekte je navrhnuté taktiež čiastočné 2.NP, ktoré pozostáva z dvoch „vstavkov“. Vrchné poschodie „vstavkov“ je určené na skladové resp. administratívne účely. Budova je osadená do svahovitého terénu s $\pm 0,000 = 183,4$ m n.m. Atika objektov je vo výške +13,000. Terénne úpravy okolitého terénu sú realizované pomocou oporných múrov a svahovaním terénu.

Posudzovaný objekt je založený hĺbkovo na monolitických železobetónových pilótach. Podlahu na teréne tvorí drátkobetónová podlaha v hrúbke 180 mm pre objekt OC-B a 190 mm pre podzemnú garáž. V nepodpivničených častiach sú stĺpy kotvené do kalichov, kde zvislé zaťaženie priamo preberá pilóta. Kotvenie do kalichov zabezpečuje rovnako prenos vodorovných zaťažení a priestorovú tuhosť objektu (ide najmä o objekt OC-B). Presná poloha pilót a ich dĺžka a výškové usporiadanie je zrejmé z projektu zakladania. Poloha oporných múrov je zrejmá z projektu stavebnej časti. Ich návrh, dimenzie a posúdenie je súčasťou statického výpočtu.

Obvodový plášť tvoria sendvičové panely Trimo hr. 172 mm s izolačným jadrom z minerálnej vlny hr. 170 mm. Kladenie bude horizontálne pre možnosť použitia oblúkových panelov. Panely sú ukotvené na pomocnú oceľovú konštrukciu, ktorú tvoria stĺpiky a vodorovné priečniky. Oceľová pomocná konštrukcia je kotvená na nosné prvky skeletu.

Strešná konštrukcia je navrhnutá ako plochá strecha, tvorená prefabrikovanými väzníkmi rozpätia 12,0 m a trapézovým plechom. Po obvode strechy sú navrhnuté železobetónové aj oceľové stužidlá. Výška atiky je +13,000 m od úrovne ±0,000.

Prenos vertikálnych zaťažení do základov bude zabezpečovať systém tvorený železobetónovými stĺpmi a monolitickými železobetónovými stenami. Tieto prvky budú slúžiť ako zvislé podpory, ale aj na zachytenie krátkodobých a náhodných vodorovných účinkov.

Strešný plášť je riešený ako plochá strecha, v skladbe budú na nosnom trapézovom plechu v spáde 2%, s utesnenými spoji vo forme parozábrany, vzájomne na väzbu uložené dosky tepelnej izolácie. Hydroizolačná fólia (napr. Fatrafol 810 hr. 1,5 mm) bude mechanicky kotvená. Odvodnenie je navrhnuté ako podtlakové, v miestach úžľabí.

Atika bude tvorená presahom fasádnych panelov na pomocnej nosnej konštrukcie s prerušenými tepelnými mostmi. Cez strešný plášť prechádzajú oceľové pomocné konštrukcie pre uloženie technologických zariadení (vetranie, kúrenie/ chladenie). Ich rozmery a hmotnosť sú presne špecifikované v projektoch profesií, ich presah nad úroveň atiky nebude väčší ako 4,0 m resp. 3,5 m nad úroveň hornej hrany atiky. Po realizácii hlavného objektu SO 100 - Obchodné centrum uvažuje investor na streche s inštaláciou fotovoltických panelov za účelom hospodárnejšej prevádzky objektu.

Vstupný portál a posuvné dvojkrídlové dvere majú zjednodušiť orientáciu návštevníka obchodného centra a umožniť dostatočnú prezentáciu pre logá prípadného nájomcu. Vstupné dvere do objektu a prevádzok sú navrhnuté ako automatické dvojkrídlové posuvné, s pripojením na fotobunku a prípadne systémy PTZ.

Vzhľadom na geomorfologické danosti pozemku je objektová ±0,000 pre účely územného konania navrhnutá na nivelete ±0,000 = 183,40 m n.m. B.p.V.

STATICKÉ ZHODNOTENIE STAVBY

Celkové rozmery objektu sú 90,4 m x 76,1 m.

Objekt tvoria dva dilatačné celky. Dilatácia s možnosťou horizontálnych posunov je navrhnutá v osi 6 na uložení dosky exteriérového parkoviska na líniovú konzolu prievlakov predajne na posuvné, líniové elastomérové ložiská.

Zakladanie stĺpov a niektorých stien je hlbinné, ostatné steny sú založené na základových pásoch.

Predajňa je trojpodlažná s jedným podzemným podlažím. Pôdorysné rozmery opísaného obdĺžnika sú 32,5 m x 71,2 m. Strecha je plochá, úroveň atiky je +12,870 m.

Nosné konštrukcie podzemného podlažia sú železobetónové (ŽB), monolitické. Stĺpy sú votknuté priamo do pilót, základová hlavica je vynechaná. Návrh pilót nie je súčasťou tohto projektu. Stropná doska 1PP je bezprievlaková s doskovými hlavicami, ktoré sú v osiach 1, 2 a dve hlavice v osi 3/I-J vystužené šmykovou výstužou v podobe šmykových trňov. Po obvode je doska uložená na stenách. Niektoré steny sú navrhnuté na montážny stav, kedy pôsobia ako oporné pre zeminu. Doska v tejto časti je tiež navrhnutá na montážny stav, kedy bude uvažované s pohybom mobilného zariadenia a montážou ŽB prefabrikovaných konštrukcií hornej stavby. Podmienky, ktoré je nutné v tomto stave dodržať (jazdný pruh, poloha zapätkovania...) sú opísané v PD statiky.

Horná stavba s dvomi podlažiami pozostáva zo ŽB prefabrikovaných priebežných stĺpov, ktoré sú momentovo kotvené prostredníctvom Peikko kotiev do stĺpov 1PP. Na konzoly stĺpov sú v pozdĺžnom smere proste uložené skryté prievlaky stropu 1NP. Na prievlaky sú

proste uložené panely Spiroll. V oblúkových častiach sú namiesto prefabrikovaných panelov navrhnuté monolitické dosky s použitím filigránových panelov.

Nosnú konštrukciu strechy tvoria prosté väznice uložené na hlavy stĺpov v priečnom smere. Po obvode sú tiež navrhnuté betónové, resp. oceľové stužidlá v oblúkových častiach.

V pôdoryse, na pozícii G-H/4-5, je navrhnuté tiež ŽB monolitické jadro, ku ktorému je pripojený strop, čím je v kombinácii s votknutými stĺpmi zabezpečená stabilita tejto časti objektu.

Na pozíciách B-C/1, I-J/1 sú exteriérové únikové oceľové schodiskové veže z pororoštových stupňov vedúce cez všetky podlažia.

Parkovisko má jedno podzemné podlažie, na úrovni terénu nie je parkovisko prestrešené. Nosný systém je rovnaký ako 1PP časti „predajňa“ s tým rozdielom, že šmyková výstuž je navrhnutá vo všetkých hlaviciach a navyše aj v doske parkoviska okolo hlavíc. V časti C-G/9-9b je navrhnutá rampa vedúca do 1PP, prestrešená oceľovými nosníkmi a trapézovým plechom. Vedľa rampy je v pri osi 9 navrhnutý ŽB monolitický kvetináč. Na pozícii I-M/8-10 je navrhnutý oceľový prístrešok.

Sklad nemá navrhnuté podzemné podlažie. V časti C-E sú navrhnuté dve nadzemné podlažia, v ostatnej časti pôdorysu je iba 1NP cez výšku oboch podlaží časti C-E. Pôdorysné rozmery opísaného obdĺžnika sú 29,3 m x 64,1 m. Strecha je plochá. Atika je na úrovni +13,000 m.

Nosnú konštrukciu tvoria ŽB prefabrikované stĺpy votknuté do základových kalichových hlavíc. Návrh zakladania týchto stĺpov nie je súčasťou tohto projektu. Strop 1NP v časti C-E tvoria prosté prefabrikované skryté prievlaky uložené na konzoly stĺpov v pozdĺžnom smere, na ktoré sú proste uložené panely Spiroll.

V pôdoryse je navrhnuté jedno ŽB monolitické jadro, ktoré končí na 1NP.

Strechu tvoria proste, priečne uložené prefabrikované väznice na hlavy stĺpov. ŽB prefabrikované a oceľové (v oblúkových častiach) obvodové stužidlá spolu s votknutými stĺpmi, jadrom a stropnou doskou zabezpečujú stabilitu tejto časti objektu.

V sklade je navrhnutý tiež murovaný vstavok (H-K/10-11) z pórobetónových tvárnic, ktorého strop je tvorený panelmi Spiroll uloženými na stužujúci veniec.

Fasádne opláštenie je navrhnuté z horizontálnych sendvičových panelov, resp. ako transparentná fasáda. Návrh opláštenia nie je súčasťou tohto projektu. Pri väčších rozpätiach ŽB stĺpov sú v týchto poliach navrhnuté oceľové medzistĺpy.

Nosné opláštenie striech je navrhnuté z trapézových plechov.

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Zvolený bol hlbinný typ zakladania na pilótach.

Základový pás je navrhnutý pod stenou na pozícii C-I/9 (ostatné steny 1PP sú „zavesené“ na stĺpoch). Niektoré steny sú navrhnuté ako oporné pre zeminu v montážnom štádiu s príslušnými rozmermi päty.

Základové pätky sú navrhnuté pod stĺpy oceľového prístrešku medzi osami L-M v osiach 8 a 9b, a tiež pod vežový žeriav na pozíciách E-F/6a-7, ktoré budú využité iba pre jeho ukotvenie.

Základová doska je vo forme priemyselnej podlahy z vláknobetónu. To sa netýka základových dosiek pod schodiskovými vežami, resp. stenami na pozíciách B-C/1, I-J/1 a pod jadrami.

STRUČNÝ OPIS PREVÁDZKY

Obchodné centrum bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu vystavovanie, predaj, skladovanie rôznych komodít budúceho nájomcu- užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa.

Priestorovo je možné navrhovanú stavbu prenajímať ako celok alebo rozdeliť do niekoľkých stavebne oddelených priestorov, ktoré je možné prenajímať samostatne. Každý z nich bude mať v tom prípade vlastné zázemie, v rámci ktorého bude riešené sociálne zázemie pre zamestnancov – t.j. šatne, WC a pod., kancelárske priestory a k nim prislúchajúce miestnosti – zasadačky, denné miestnosti a pod.

Dopravné napojenie obchodného centra na verejné komunikácie bude prostredníctvom areálových komunikácií pre osobnú tak aj pre nákladnú dopravu. Tieto komunikácie budú využívané na pohyb zákazníkov a zásobovanie.

Základný dispozičný koncept vychádza z funkčného rozdelenia objektu na:

- - skladová hala
- - výstavno-predajné plochy resp. predajné sklady
- - administratívne priestory
- - hygienické priestory a zázemie zamestnancov
- - podzemné garáže
- - technologická časť

Predpokladaný počet zamestnancov obchodného centra je nasledovný:

- obchodné prevádzky, sklady, kancelárie 140 v 1 smene

Predpokladaná pracovná doba administratíva, obchodné prevádzky:

- pondelok až nedeľa 9.00 až 20.00
- v dňoch pracovného pokoja a sviatkoch nie je s prevádzkou uvažované

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Hlavná stavba - SO 100 – Obchodné centrum:

SO 100.1 Obchodné centrum- podzemné garáže

SO 100.2 Obchodné centrum- objekt A

SO 100.3 Obchodné centrum- objekt B

Dopravné a pozemné stavby

SO 101 Príprava staveniska a HTÚ

SO 102.1 Komunikácie a spevnené plochy

SO 102.2 Oporné múriky

Rozvody VN, NN a SLP

SO 103 Prípojka VN

SO 104.1 Areálové rozvody NN

SO 104.2 Vonkajšie osvetlenie

SO 105.1 Slaboprúdová prípojka

SO 105.2 Areálové rozvody slaboprúdu

Vodné stavby

SO 106.1 Úprava vodovodnej prípojky

SO 106.2 Vodovod pitný

SO 107 Vodovod požiarny

SO 108.1 Úprava prípojky splaškovej kanalizácie

SO 108.2 Areálová splašková kanalizácia

SO 109.1 Areálová dažďová kanalizácia

SO 109.2 Retenčná nádrž dažďovej kanalizácie

SO 109.3 Odlučovač ropných látok

SO 109.4 Úprava prípojky dažďovej kanalizácie

Rozvody plynu

SO 110 STL pripojovací plynovod

Ostatné pozemné stavby

SO 111 Sadové úpravy

SO 112 Reklamné objekty a zariadenia

SO 112.1 Prvky drobnej architektúry

Preložky a demolácie

SO 201 Preložka vedení VN

SO 202 Preložka vedení slaboprúdu

SO 203 Odstránenie nefunkčného kábla verejného osvetlenia

SO 204 Odstránenie nefunkčného VN kábla

SO 205 Odstránenie nefunkčného plynovodného potrubia

Dočasné stavby – stavenisko

SO 901 Dočasné zariadenie staveniska s prípojkami

Prevádzkové súbory

PS 01 Trafostanica 01

PS 02 Náhradný prúdový zdroj pre SO 100

PS 03 Výťahy pre SO 100

PS 04 Eskalátor pre SO 100

PS 05 Fotovoltika pre SO 100

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Vzhľadom na situovanie projektovanej komunikácie/spevnených plôch je potrebné zabezpečiť plynulé napojenie na existujúcu komunikáciu. Na všetky pozemky je zabezpečený prístup.

Riešením stavebného objektu „SO 102.1 Komunikácie a spevnené plochy“ je návrh účelovej komunikácie, ktorá bude zabezpečovať dopravnú obsluhu navrhovaných objektov. Ďalšími úlohami stavebného objektu je návrh parkovacích stojísk na pokrytie potrieb prevádzky na statickú dopravu, chodníkov na prepojenie peších ťahov ako aj spevnenej plochy v zásobovacom dvore.

Navrhovaná účelová komunikácia sa napája na zrealizovanú prípravu vedľajšej vetvy križovatky a priamo na napojení je navrhnutý priechod pre chodcov, ktorý prepája chodníky po oboch stranách napojenia. Účelová komunikácia pokračuje ľavotočivým smerovým oblúkom s následným pravotočivým smerovým oblúkom smerom k rampe vedúcej do podzemnej garáže. Šírka rampy medzi stenami je 6,00m a šírka jazdného pruhu je 2,50m.

Medzi navrhovanými objektami v strednej časti je navrhovaná účelová komunikácia, ktorá pokračuje rovnobežne s čelnými fasádami k východnej hranici riešeného územia. Po oboch stranách komunikácie sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia. Ich rozmery sú min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00 pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Základný priečny sklon spevnenej plochy je 1%.

Medzi parkovacími stojiskami na južnej strane a navrhovaným objektom je navrhnutý chodník so šírkou 2,00m. Vo východnej časti riešeného územia je účelová komunikácia vedená pomocou pravotočivého smerového oblúku k južnej fasáde navrhovaného objektu pričom od stredovej komunikácie pokračuje ako jednopruhovú jednosmernú so šírkou min. 5,00m.

Z južnej strany je navrhnutá spevnená plocha na zásobovanie objektu Siko. Daná zásobovacia komunikácia sa napája na južný koniec už zrealizovanej miestnej obslužnej komunikácie pomocou vnútorného oblúku s polomerom 12,00m.

Na styku komunikácie a parkovacích stojísk je navrhnutý líniový odvodňovací žľab, ktorý bude zabráňovať vytekaniu povrchovej vody zo stojísk na komunikáciu. Priečny sklon parkovacích stojísk je od 0,5% do 1,8%.

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov resp. odvodňovacích žlabov. Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Vlastné zmeny v porovnaní s platným stavebným povolením sú tieto:

Z01 – FOTOVOLTIKA

Na streche je navrhovaná fotovoltaická elektráreň o výkone 300 kW. Počet panelov 800 o výkone 375 W je rozmiestnených na strechách objektov A a B podľa pôdorysu strechy. Pre podrobnosti vid' samostatnú dokumentáciu „PS 05 Fotovoltaika pre SO 100“.

Z02 - ZELENÁ STRECHA

Na strechách hlavných objektov je doplnená zelená strecha formou drenážnych tvaroviek, „boxov“ s extenzívnou zeleňou. Tvarovky sú prispôbené na priame ukladanie na hydroizoláciu strechy a ich pozícia je variabilná.

Objekt A = 207,81 m²

Objekt B = 204,63 m²

Spolu = 412,44 m²

Stručný popis navrhovaného prevádzkového súboru

PS-05 Fotovoltaická elektráreň pre SO100

Fotovoltaické zariadenie – lokálny zdroj o výkone 297,000 kWp inštalovaný na strechách objektov „SIKO Bory Bratislava“ a s tým súvisiace úpravy v silnoprúdovej elektroinštalácii a systém riadenia a monitoringu nových zariadení. Ide o stavebný objekt PS-05 Fotovoltaická elektráreň pre SO100, časť G05, investora: SLOSIKO s.r.o. Galvaniho16B, 821 04 Bratislava.

Fotovoltaické zariadenie je typu on-grid (sieťová fotovoltaika), ktoré bude prevádzkované ako lokálny zdroj definovaný v zákone č. 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b. Lokálnym zdrojom tejto inštalácie sa rozumie fotovoltaické zariadenie určené na výrobu elektriny z obnoviteľného zdroja energie (slnečná energia), ktoré vyrába elektrinu na pokrytie spotreby odberného miesta identického s odovzdávacím miestom tohto zariadenia na výrobu elektriny a ktorého celkový inštalovaný výkon nie je vyšší ako je maximálna rezervovaná kapacita dotknutého odberného miesta.

Energia vyrobená v lokálnom zdroji bude teda slúžiť na pokrytie vlastnej spotreby odberného miesta identického s odovzdávacím miestom tohto zariadenia. Fotovoltaické zariadenie je inštalované so zariadeniami a doplnkami zariadení tak, aby nedošlo k dodávke elektrickej energie do distribučnej siete. Pre uvedenie do prevádzky bude nevyhnutné postupovať v zmysle pokynov definovaných v zákone 309/2009 Z. z., § 2 a § 4b ako aj technických podmienok pripojenia OZE do distribučnej siete, príslušnej distribučnej spoločnosti.

Podrobnejší opis - vid' dokumentácia priložená v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie

Lokalizácia zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje zmenu riešenia objektov, ktoré sú súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána. Riešené územie je situované v Bratislave v mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

Lokalita a teda aj dotknuté územie sa z tohoto pohľadu nemení.

Zmena parametrov podľa prílohy č. 8 k zákonu

V priamo dotknutej časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava bol pôvodne v konkrétnej lokalite navrhovaný objekt SO 040 FAST FOOD.

Podľa nového návrhu bude v tejto časti realizovaný objekt Obchodného centra SIKO Bory Bratislava. Zameranie na obchodnú činnosť a služby sa nemení.

Pôvodne posudzovanou navrhovanou činnosťou bolo Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava. Postupným spresňovaním riešení jednotlivých objektov a ich následnou realizáciou prišlo k významnej zmene celkových podlahových plôch a počtu parkovacích stojísk.

Prehľad zmien podľa konaní o zmenách navrhovanej činnosti, ktoré boli doteraz uzatvorené vyjadreniami alebo rozhodnutiami MŽP SR je uvedený v kapitole predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

V polyfunkčnom území prišlo týmito zmenami k zníženiu celkovej podlahovej plochy. V súčasnosti sa v celom polyfunkčnom území predpokladá aj významne menej stojísk.

Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána predstavujú celkové zníženie podlahovej plochy pozemných objektov asi o 42% menej. Počet stojísk sa znížil asi o 38%.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti neprepredstavuje v rámci celku prakticky žiadnu zmenu z pohľadu základných parametrov určených Prílohou č. 8 k zákonu.

III.2.2 Požiadavky na vstupy**Vstupy v etape výstavby**

Pre výstavbu obchodného centra SIKO Bory Bratislava budú zaberané parcely v kategórii ostatné plochy, alebo zastavené plochy a nádvoria.

Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zákona 34/2014 v platnom znení.

Prípojky vody, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, rozvody VN/ NN/ VO a slaboprúdu budú zrealizované pripojením na verejné siete, ktoré sú trasované po obvode riešeného územia.

Všetky prípojky sú dovedené priamo na pozemky uvažovanej výstavby.

Konštrukcia objektu je navrhnutá ako trojpodlažný montovaný železobetónový skelet s čiastočným podpivničením tvoreným monolitickou konštrukciou.

Objekt obchodného centra (skr. OC) má členitý pôdorys s obvodovým plášťom v časti v oblúku. Pôdorysný priemet je v najširších bodoch 91,0 m x 76,0 m. Ide však o 3 samostatné dilatačné celky – stavebný objekt SO 100.2 OC-A s pôdorysným rozmerom 72,0 m x 32,0 m, SO 100.3 OC-B s pôdorysným rozmerom 29,0 m x 64,0 m, medzi ktorými sa nachádza komunikácia, ktorá je súčasťou stavebného objektu SO 100.1 podzemnej garáže. Podzemné podlažie garáže je aj súčasťou objektu OC-A. Objekt OC-B je nepodpivničený s výnimkou prepojenia podzemnou chodbou s parkovaním. Celkovo ide o 1 podzemné podlažie pod komunikáciami a väčšou časťou objektu OC-A. Objekt OC-A je navrhnutý s druhým nadzemným podlažím, ktoré sa delí na administratívne, skladové a predajné plochy. V objekte OC-B sú skladové priestory, ktorých svetlá výška je cez dve podlažia. V objekte je navrhnuté taktiež čiastočné 2.NP, ktoré pozostáva z dvoch „vstavkov“. Vrchné poschodie „vstavkov“ je určené na skladové resp. administratívne účely. Budova je osadená do svahovitého terénu s $\pm 0,000 = 183,4$ m n.m. Atika objektov je vo výške +13,000. Terénne úpravy okolitého terénu sú realizované pomocou oporných múrov a svahovaním terénu.

Objekt je založený hĺbkovo na monolitických železobetónových pilótach. Podlahu na teréne tvorí drátkobetónová podlaha v hrúbke 180 mm pre objekt OC-B a 190 mm pre podzemnú

garáž. V nepodpivničených častiach sú stĺpy kotvené do kalichov, kde zvislé zaťaženie priamo preberá pilóta. Kotvenie do kalichov zabezpečuje rovnako prenos vodorovných zaťažení a priestorovú tuhosť objektu (ide najmä o objekt OC-B). Presná poloha pilót a ich dĺžka a výškové usporiadanie je zrejmé z projektu zakladania. Poloha oporných múrov je zrejmá z projektu stavebnej časti. Ich návrh, dimenzie a posúdenie je súčasťou statického výpočtu.

Obvodový plášť tvoria sendvičové panely Trimo hr. 172 mm s izolačným jadrom z minerálnej vlny hr. 170 mm. Kladenie bude horizontálne pre možnosť použitia oblúkových panelov. Panely sú ukotvené na pomocnú oceľovú konštrukciu, ktorú tvoria stĺpiky a vodorovné priečniky. Oceľová pomocná konštrukcia je kotvená na nosné prvky skeletu.

Strešná konštrukcia je navrhnutá ako plochá strecha, tvorená prefabrikovanými väzníkmi rozpätia 12,0 m a trapézovým plechom. Po obvode strechy sú navrhnuté železobetónové aj oceľové stužidlá. Výška atiky je +13,000 m od úrovne ±0,000.

Prenos vertikálnych zaťažení do základov bude zabezpečovať systém tvorený železobetónovými stĺpmi a monolitickými železobetónovými stenami. Tieto prvky budú slúžiť ako zvislé podpory, ale aj na zachytenie krátkodobých a náhodných vodorovných účinkov.

Strešný plášť je riešený ako plochá strecha, v skladbe budú na nosnom trapézovom plechu v spáde 2%, s utesnenými spoji vo forme parozábrany, vzájomne na väzbu uložené dosky tepelnej izolácie. Hydroizolačná fólia (napr. Fatrafol 810 hr. 1,5 mm) bude mechanicky kotvená. Odvodnenie je navrhnuté ako podtlakové, v miestach úžľabí.

Atika bude tvorená presahom fasádnych panelov na pomocnej nosnej konštrukcie s prerušenými tepelnými mostmi. Cez strešný plášť prechádzajú oceľové pomocné konštrukcie pre uloženie technologických zariadení (vetranie, kúrenie/ chladenie). Ich rozmery a hmotnosť sú presne špecifikované v projektoch profesií, ich presah nad úroveň atiky nebude väčší ako 4,0 m resp. 3,5 m nad úroveň hornej hrany atiky. Po realizácii hlavného objektu SO 100 - Obchodné centrum uvažuje investor na streche s inštaláciou fotovoltických panelov za účelom hospodárnejšej prevádzky objektu.

Vstupný portál a posuvné dvojkridlové dvere majú zjednodušiť orientáciu návštevníka obchodného centra a umožniť dostatočnú prezentáciu pre logá prípadného nájomcu. Vstupné dvere do objektu a prevádzok sú navrhnuté ako automatické dvojkridlové posuvné, s pripojením na fotobunku a prípadne systémy PTZ.

Vzhľadom na geomorfologické danosti pozemku je objektová ±0,000 pre účely územného konania navrhnutá na nivelete ±0,000 = 183,40 m n.m. B.p.V.

Objekt SO 100- Obchodné centrum bude vybavený touto infraštruktúrou:

- prípojka VN z verejnej VN linky s napojením do trafostanice
- objektová trafostanica s VN rozvodňou
- areálové NN rozvody a rozvody VO
- areálové slaboprúdové rozvody
- rozvody NN v rámci objektu z elektrorozvodne NN umiestnenej v technologickej časti objektu
- ZTI – rozvody pitnej vody, rozvody požiarnej vody k vnútorným aj vonkajším hydrantom, rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie v objekte s napojením na areálové siete
- splašková kanalizácia zaústená do areálovej kanalizácie a napojením do verejnej siete
- dažďová kanalizácia zo striech a dažďová kanalizácia zo spevnených plôch zvedená do areálovej kanalizácie umiestnenej na pozemku s napojením do verejnej siete
- ústredné vykurovanie – tepelná pohoda v obchodnom centra a jednotlivých prevádzkach bude zabezpečená vzduchotechnicky, zdrojom tepla/chladu bude tepelné čerpadlo
- plyn – zásobovanie plynom bude riešené z existujúcej prípojky privedením až k objektu do skrinky regulácia a merania plynu, ktorá bude umiestnená na objekte. Z nej budú objektovým rozvodom napojené navrhované plynové spotrebiče

- VZT – vetranie je riešené ako prirodzené aj nútené
- Zariadenia na odvod tepla a spalín horenia
- MaR
- EPS a HSP
- PSN + CCTV
- LAN
- Fotovoltika

Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná organizácia zabezpečujúca stavbu.

Výstavba podľa zmeny navrhovanej činnosti bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Bližšie informácie o potrebe materiálov pre výstavbu sú v dokumentácii v Prílohe VI.4.

Vstupy v etape prevádzky

Prevádzka daného objektu si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín. Vlastná prevádzka bude potrebovať základné vstupy:

- Elektrickú energiu
- Vodu
- Zemný plyn

Prípojky vody, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, rozvody VN/ NN/ VO a slaboprúdu budú zrealizované pripojením na verejné siete, ktoré sú trasované po obvode riešeného územia.

Všetky prípojky sú dovedené priamo na pozemky uvažovanej výstavby.

Podľa nového návrhu, ktorý je predmetom predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, bude v tejto časti realizované obchodné centrum SIKO Bory Bratislava, pre ktoré budú potrebné tieto základné vstupy.

Porovnanie základných vstupov pre prevádzku:

Vstupy	Druhá zmena	Predkladaná zmena	Rozdiel
1	2	3	4=3-2
Ročná spotreba vody (m ³ /rok)	4 906	4 905,60	±0
Ročná spotreba el. energie (MWh/rok)	1 242	841	-401
Ročná spotreba zemného plynu (m ³ /h)	0	3,4	+3,4
Ročná potreba tepla (MWh/rok)	607,9	466	-141,9

Významný rozdiel v potrebe vstupov počas prevádzky je z dôvodu zmeny navrhovanej činnosti s označením **Z01** – FOTOVOLTIKA. Na streche je navrhovaná fotovoltická elektráreň o výkone 300 kW.

Nároky na pracovné sily, počet obyvateľov

Prevádzka objektu SO 040 bola pôvodne uvažovaná v dvoch hlavných denných smenách 6⁰⁰ - 22⁰⁰ hod. V prevádzke sa uvažovalo s celkovým počtom asi 8 zamestnancov. Predpokladaný počet návštevníkov bol asi 500 denne.

Prvý návrh počítal s 81 zamestnancami a asi s 450 návštevníkmi denne.

Druhý návrh uvažoval so 184 zamestnancami a návštevníkmi za 1 hod 175 osôb, za 2 hod 120 osôb, 4 hod 20 osôb.

Predpokladaný počet zamestnancov obchodného centra je nasledovný:

· obchodné prevádzky, sklady, kancelárie 140 v 1 smene

Predpokladaná pracovná doba administratíva, obchodné prevádzky:

pondelok až nedeľa 9.00 až 20.00; v dňoch pracovného pokoja a sviatkoch nie je s prevádzkou uvažované

Zásobovanie vodou

Pôvodne posudzované riešenie

Objekt SO 040 by bol napojený na areálový rozvod pitnej a požiarnej vody.

Objekt bude napojený na areálový rozvod pitnej a požiarnej vody vodovodnou prípojkou z HDPE v dimenzii DN 100. Na konci prípojky sa vybuduje vodomerová šachta s vodomerovou zostavou.

Hlavný rozvod studenej pitnej vody by bol spoločný aj pre požiarnu vodu a bol navrhnutý z rúr oceľových závitových pozinkovaných. Pripojenia k jednotlivým zariadeniam predmetom bolo navrhnuté taktiež z rúr oceľových závitových pozinkovaných. Rozvodné potrubia by boli vedené v podlahových konštrukciách, v podhladoch, v drážkach v stene, alebo v inštalčných predstienkach. Voľne vedené potrubie by bolo obalené tepelnou izoláciou.

Objekt by nebol vybavený stabilným hasiacim zariadením (SHZ).

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Areálový vodovod pre zásobovanie objektov SO 101 a SO 102 pitnou vodou a pre požiarne účely by bol rozvedený v riešenom areáli tak, aby bolo možné napojiť všetky plánované odberné miesta.

Pre každý objekt by bolo skonštruované jedno pripojenie. Ďalšie rozvody pre jednotlivé nájomné jednotky mali byť vykonané v rámci ZTI.

IO-350 Areálové rozvody vody

Počiatok areálového vodovodu bol na severe, v mieste napojenia z vodomernej šachty. Vodovod bol tvorený dvomi radmi, označené by boli ako V1 a V2. Vodovod by bol zaokruhovany.

Na vodovode by boli osadené celkom 2 ks podzemných prevádzkových hydrantov DN 80 (odvzdušnenie a odkalenie). Ďalej by boli na radoch osadené 2 ks nadzemných požiarnych hydrantov DN 100, prietok min. 12 l/s, pretlak min. 0,25 MPa.

Rady by boli vyrobené z potrubia PE 100, SDR 11, 160x14,6. Celková dĺžka vodovodných radov bola 220,5 m.

Pripojenie objektov na vodovod malo byť pomocou celkom 2 ks areálových pripojení (jedna pre každý objekt). Prípojky by boli vyrobené z potrubia PE 100, SDR 11, 50x4,5. Dĺžka potrubí všetkých pripojení bola 2,2 m.

Druhá zmena navrhovanej činnosti

Objekt bude zásobovaný vodou pre nasledovné účely využitia :

- pre sociálne a pitné účely
- plnenie funkcie požiarneho vodovodu- podľa projektu PO

Objekt bude mať vlastný privod vody z vodomernej šachty pred objektom. Spotreba vody v jednotlivých nájomných priestoroch bude meraná podružne, vodomermi na odbočkách studenej a teplej vody k nájomcom.

V objekte bude bežný rozvod teplej, studenej vody a cirkulácie ku jednotlivým odberným miestam. Ležatý rozvod bude vedený pod stropom. Rozvody studenej vody a teplej vody budú z viacvrstvových plastliníkových rúr spájaných lisovaním za studena, tepelne izolované trubicami z penového polyetylénu. Stúpacie potrubia budú vedené voľne alebo v priečkach v drážke.

Pripojovacie potrubie bude vedené v inštalačných predstenách, v stenách, voľne, prípadne v podlahe. Prichytávané bude pomocou strmeňov v zmysle technologického predpisu. Sklon potrubia bude k vypúšťacím armatúram. Výpočet vnútorného vodovodu je podľa STN EN 806-3. Výtokové armatúry budú vyšpecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Ohrev teplej vody (TV) bude riešený lokálne elektrickými prietokovými a zásobníkovými ohrievačmi.

Pred vstupom studenej vody do zásobníkového ohrievača bude na privode studenej vody bezpečnostná rada (uzatvárací ventil, spätný ventil, expanzná nádoba a poistný ventil).

Požiarne vodovod bude privádzať vodu ku hadicovým navijakom. Rozvod požiarnej vody bude od rozvodu pitnej vody oddelený kontrolovateľným spätným ventilom podľa STN EN 1717. Počet a umiestnenie hasiacich hadicových navijakov a potrebu požiarnej vody rieši časť požiarnej ochrana.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

SO 106.1 - ÚPRAVA VODOVODNEJ PRÍPOJKY

V rámci návrhu technického riešenia sa uvažuje s maximálnym využitím existujúcej prípojky DN150 vyvedenej a ukončenej na pozemku. Vzhľadom na extrémne stiesnené pomery, je nutné prípojku zalomiť a následne umiestniť vodomernú zostavu neštandardne vo vodomernej šachte otočenej kolmo na stávajúcu prípojku. Samotné zalomenie (prírubové liatinové koleno DN 150, 90°) bude umiestnené vnútri vodomernej šachty – trasa prípojky bude priama, v stávajúcej trase.

Samotná úprava stávajúcej vodovodnej prípojky bude teda obnášať skrátenie o cca. 3,0m z pôvodných 20,0m na konečných 17,0m, osadenie kolena 90° a výstavbu novej vodomernej šachty, v ktorej bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomerm DN100.

Týmto riešením bohužiaľ nebude dodržaný predpis BVS na priame vedenie prípojky a vodomernej zostavy, z pohľadu projektanta sa však jedná o jediný možný spôsob, ako danú situáciu v mieste vyriešiť bez zásahu do existujúcich sietí.

Uvedená skutočnosť bola zo strany BVS, a.s. odsúhlasená už v pôvodnom vyjadrení k PD DÚR pod číslom 51354/2016/PD zo dňa 11.01.2017.

Existujúca vodovodná prípojka je zrealizovaná z liatinového potrubia DN 150. Vodomerná zostava a združený vodomer budú DN 100. Vodomer osadí prevádzkovateľ.

Vodomerná šachta bude prefabrikovaná, železobetónová. Svetlé rozmery budú 3,75x1,6x1,8m. Šachta bude opatrená vstupným otvorom 600x900, ktorý bude prekrytý kompozitovým poklopom.

Kapacita prípojky a vodomernej zostavy bude zohľadňovať osadenie 3ks nadzemných požiarnych hydrantov DN150 na vnútroareálovom požiarnej vodovode. Požiarne hydranty bude osadené až za vodomernou šachtou, teda až za meraním. Na meranie odobratej vody z verejného vodovodu bude osadený združený vodomer DN100. Združený vodomer sa

skladá z hlavného vodomeru, ktorý meria veľké množstvá pretečenej kvapaliny (v prípade prevádzky požiarneho nadzemného hydrantu) a vedľajšieho vodomeru, ktorý meria množstvo pretečenej kvapaliny s malým prietokom (bežná spotreba vody v bytovom dome).

Vodovodná prípojka bude navrhnuté v zmysle STN 736005 a ON 75 54 1.

Podrobnejší opis - vid' dokumentácia priložená v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodne posudzované riešenie

Objekt SO 040 vrátane inžinierskych objektov by bol zásobovaný elektrickou energiou z rozvodu 22kV(SO 305 Rozvody vedenia 22kV).

Objekt vrátane inžinierskych objektov by bol zásobovaný elektrickou energiou z rozvodu 22kV(SO 305 Rozvody vedenia 22kV). Pripojenie bolo navrhované káblovou prípojkou VN ukončenou v trafostanici. V riešení sa uvažovalo s kioskovou trafostanicou 1x160(250)kVA.

Základné technické údaje

Rozvodová sústava	:	3,st.50Hz,22 000V,IT- napájacia sieť 22kV
	:	3+PEN, st50Hz,400V,TN-C-Ssieť NN
Ochrana pred úrazom el. prúdom podľa súboru noriem STN 33 2000-4-41.		
Uzemnenie trafostanice:	:	podľa STN 33 3225
Inštalovaný výkon	:	163 kW
Súčasný výkon	:	90 kW
Koeficient súčasnosti	:	0.55
Ročná spotreba	:	cca A = 262 MWhod/rok
Stupeň dodávky	:	č.3
Kompenzácia	:	centrálne-kompenzačné rozvádzače (v trafostanici)

Zatriedenie podľa vyhl.č.718/2002Z.z.:

- skupina A s vysokou mierou ohrozenia - len trafostanica
- skupina B s vyššou mierou ohrozenia – ostatné.

Vonkajšie NN a VN rozvody ako i rozvody VO by boli uložené vo výkope v káblovej ryhe. Káble by boli chránené pred mechanickým poškodením chráničkou, mechanickou ochranou a výstražnou fóliou.

Meranie spotreby elektrickej energie bolo v trafostanici na VN strane a informatívne meranie v hlavných rozvádzačoch NN v trafostanici.

V rámci výstavby vnútorných slaboprúdových rozvodov (SLP) by sa vybudovali:

- *Pobočková telefónna ústredňa napojená na verejnú telefónnu sieť (VTS) s GSM bránou*
- *PSN – Poplachový systém narušenia EZS, SPIN KM - Linkový vysielateľ poplachových signálov.*
- *EPS - Elektronická požiarňa signalizácia*
- *Požiarnej evakuačný a informačný rozhlas*
- *Kamerový systém, priemyselná televízia s ústredňou*
- *Prístupový systém otvárania brán a dochádzkový kontrolný systém*
- *Počítačová sieť*
- *Slaboprúdové rozvody mali byť vybudované v rámci výstavby štruktúrovanej kabeláže objektu.*
- *Prepojenia medzi ústredňami a koncovým zariadením mali byť optické, metalické, koaxiálne.*

Technické riešenie, rozsah a typy jednotlivých SLP zariadení by boli spracované a upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Areál SIKO Bory Bratislava mal byť napojený z existujúceho káblového vedenia VN 22kV spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré bola uložené v zemi v blízkosti stavby. Káblové vedenie by bolo prerušené, káble by boli naspojované a zavedené do novej veľkoodberateľskej kioskovej trafostanice osadenej na pozemku investora. Pripojenie trafostanice by zaisťoval dodávateľ elektrickej energie - Západoslovenská distribučná, a.s..

Nová trafostanica by bola typizovaná, betónová kiosková trafostanica. Trafostanica by mala 3 miestnosti: rozvodňu VN, trafokomoru a rozvodňu NN. V rozvodni VN bol umiestený modulárny rozvádzač VN, v trafokomore bol umiestený olejový transformátor o výkone 630kVA, v rozvodni NN bol umiestený rozvádzač RH1. Pod stanicou by bola vybudovaná mrežová uzemňovacia sústava.

Z hlavného rozvádzača NN v trafostanici by boli napojené hlavné rozvádzače objektov A a B, zo ktorých potom mali byť napojené podružné rozvádzače jednotlivých nájomných jednotiek alebo samostatne meraných častí. Z podružných rozvádzačov boli potom napojené elektrické rozvody v príslušnej časti objektu. Veľké technologické celky boli napojené priamo z hlavných rozvádzačov objektov A a B.

Druhá zmena navrhovanej činnosti**NAPĀŤOVÁ SÚSTAVA A OCHRANNÉ OPATRENIE**

Rozvádzač RH: 3/PEN AC, ~50Hz, 400/230V/ TN-C

Rozvádzače RMS-x: 3N/PE AC, ~50Hz, 400/230V/ TN-C-S

Elektrické vývody: 3/N/PE AC, ~50Hz, 400/230V/ TN-S

1/N/PE AC, ~50Hz, 230V/TN-S

Rozvádzače RACK (dátové): 2/DC 12/24V, 1/N/PE AC, ~50Hz, 230V/TN-S

Ochranné opatrenie v zmysle STN 33 2000-4-41:

1.) Požiadavky na základnú ochranu (ochranu pred priamym dotykom) v zmysle: čl.411.2 (STN 33 2000-4-41):

Základná izolácia živých častí čl.A1

Zábranami alebo krytmi čl.A2

Prekážkami čl.B2

Umiestnením mimo dosah čl.B3

2.) Požiadavky na ochranu pri poruche (ochranu pred nepriamym dotykom) v zmysle čl.411.3 (STN 33 2000-4-41):

Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie čl.411.3.1

Samočinné odpojenie pri poruche čl.411.3.2

Doplňková ochrana prúdovými chráničmi čl.411.3.3

3.) Malé napätie SELV a PELV v zmysle čl.414 (STN 33 2000-4-41)

4.) Doplňková ochrana zmysle čl. 415 (STN 33 2000-4-41):

Doplňková ochrana: prúdové chrániče (RCD) čl.415.1

Doplňková ochrana: doplnkové ochranné pospájanie čl.415.2

Pre silnoprúdové rozvody sú navrhnuté normalizované rozvodné siete 3/PEN AC 400/230V 50Hz, TN-C; 3/PE/N AC 400/230V 50Hz, TN-S.

Zariadenia a káble budú proti skratu a preťaženiu chránené poistkami a ističmi.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti**ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE****ROZVODNÁ SIEŤ A OCHRANA**

3+PEN~50Hz 400/230V/TN-C

3+PEN(N+PE)~50Hz 400/230V/TN-C-S

3+N+PE~50Hz 400/230V/TN-S

1+N+PE~50Hz 230V/TN-S

1+M+PE 230V DC (núdzové osvetlenie v prípade napájania z batérií)

Ochranné opatrenie: Základná ochrana

Ochrana pred priamym dotykom čl. (STN 33 2000-4-41 čl. 411.2)

- izolovaním živých častí (STN 33 2000-4-41 Príloha A, A.1)
- zábranami alebo krytmi (STN 33 2000-4-41 Príloha A, A.2)

Ochranné opatrenie: Ochrana pri poruche

Ochrana pred nepriamym dotykom čl. (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3)

- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3.1)
- samočinné odpojenie pri poruche v sieti TN (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3.2)

Doplňková ochrana (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3.3)

- doplnková ochrana prúdovým chráničom RCD (STN 33 2000-4-41 čl. 415.1)
- doplnkové ochranné pospájanie (STN 33 2000-4-41 čl. 415.2)

2=48V, DC (štruktúrovaná kabeláž)

Ochranné opatrenie (STN 33 2000-4-41 čl. 414)

- malým napätím SELV a PELV

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM

Ochrana pred úrazom el. prúdom pri poruche bude v zmysle STN samočinným odpojením od napájania, hlavným a doplnkovým pospájaním. Dimenzia ochranného vodiča bude primeraná prierezu napájacích káblov v zmysle STN 33 2000-1, 4-41, 5-54, 6. Ochrana pred úrazom el. prúdom za normálnej prevádzky bude v zmysle STN 33 2000-1, 4-41, 5-54, 6 izolovaním živých častí, krytmi, zábranami a pre vybrané priestory a zariadenia doplnková ochrana prúdovými chráničmi. Doplnková ochrana prúdovými chráničmi bude na zásuvkové okruhy a pevné vývody v kúpeľni a zásuvkové okruhy pre vonkajšie priestory a všetky ostatné priestory kde sú zásuvky určené pre používanie laikmi. Pri navrhovaní rozvodov musia byť splnené podmienky čl. 411.3.3 STN 33 2000.4.41. Prepojené ochranným vodičom CY25 / FeZn 10 / musí byť vodomer.

SO 201 - PRELOŽKA VEDENÍ VN

Na riešených pozemkoch investora v priestore budúcej výstavby komunikácie sa v súčasnosti nachádzajú podzemné káblové vedenia vysokého napätia 22kV:

- linka č. 1181 tvorené káblami 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240 vedená v úseku Rz Podvornice R8113 - TS 1756 v dĺžke cca 110 m.
- linka č. 141 tvorená káblami 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240 vedená v úseku Rz Podvornice R8113 - UO 2/141 v dĺžke cca 110 m.
- linka č. 142 tvorená káblami 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x240 vedená úseku Rz Podvornice R8113 - UO 7/142 v dĺžke cca 110 m.

Prekládku vedení VN realizovať v koordinácii s prekládkou slaboprúdových vedení - rieši samostatná dokumentácia SO 202 Preložka vedení slaboprúdu – z dôvodu osadenie SLP chráničky do spoločného výkopu.

Existujúce podzemné káblové vedenia (linky č. 1181, 141 a 142) sa na určenom mieste prerušia a naspojujú VN káblom typu 3xCHJ11.2403C (fa EBNSTO) na nové káble VN 3x N2XS(F)2Y 1x240 osadené v novej trase.

Káble v novej trase budú dočasne uložené na povrchu v chráničke KOPOFLEX KF 09200_BB červená. Chránička počas dočasného uloženia bude prikrytá doskami OSB 12,5mm

Dočasná trasa bude označená vlajkami s bleskom po celej trase. Budú doplnené aj výstražné štítky pozor el. vedenie.

Po zrealizovaní oporného múru sa káble uložia do definitívnej polohy v zemi vo výkope.

Po realizácii toho nového káblového vedenia sa zdemontujú existujúce podzemné káble pôvodného vedenia.

Demontovaný materiál je majetkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. a bude odvezený na príslušnú Správu energetických zariadení, kde sa roztriedi a určí spôsob jeho ďalšieho použitia, prípadného zhodnotenia prostredníctvom oprávnených organizácií

Pre uloženie jednožilových VN káblov sa volí usporiadanie 3 jednožilových káblov v tesnom trojuholníku bez medzier. Vodiče uložené vo vykope sa zviažu do trojuholníka s upevňovacím remienkom po každom 1 m dĺžky kábla a do 0,2 m pred vstupom do chráničky s vozovkou a podzemnými vedeniami

Použité káblové súbory (koncovky, adaptéry, utesnenia, spojky,...) sú od výrobcu Raychem a ENSTO.

SO 103 - PRÍPOJKA VN

Po zrealizovaní objektu preložky VN káblov (rieši SO 201 Preložka vedení VN) a novej odberateľskej trafostanice (rieši PS 01 Trafostanica pre SO 100) určenej pre napojenie riešeného objektu, sa zrealizuje navrhovaná 22 kV káblová prípojka z existujúceho 22 kV káblového vedenia linky č. 1181 vedenej v blízkosti riešenej trafostanice, v úseku z rozvodne Rz Podvornice (R 8113) do TS 1756-000.

Existujúce podzemné káble linky č. 1181 sa v uvedenom úseku v blízkosti napájanej trafostanice (viď situácia) preruší a cez nové VN káblové spojky typu 3xCHJ11.2403C (fa EBNSTO) naspojkuje na nové káble 2x (3x NA2XS(F)2Y 1x240). Tieto káble sa ukončia káblovými koncovkami a pripoja na prírodné svorky VN rozvádzača napájanej trafostanice. Prechod do objektu sa zrealizuje cez priechodky – utesňovací systém HRD 150.

Použité káblové súbory (spojky, koncovky, adaptéry, utesnenia,...) sú od výrobcu ENSTO, Raychem a Hauff-Technik.

B.6.6 SO 104.1 - AREÁLOVÉ NN ROZVODY

V rámci SO 104.1 je riešené napojenie reklamných zariadení v priestore areálu objektu. Dané zariadenia budú napájané z rozvádzača RG káblami typu CYKY-J 5x2,5 v priestore garáže alebo káblami CYKY-J 5x2,5 uloženými v zemi v exteriéri. Osvetlenie reklamných zariadení bude ovládané astro hodinami spoločne s areálovým osvetlením.

B.6.7 SO 104.2 - VONKAJŠIE OSVETLENIE

Vonkajšie areálové osvetlenie, a, bude napojené z rozvádzača RG. Z tohto rozvádzača budú samostatne istenými vývodmi napojené jednotlivé okruhy osvetlenia.

Návrh osvetlenia realizovala špecializovaná firma na základe požiadaviek investora a architekta.

Presná poloha jednotlivých napájaných zariadení bude daná vytyčovacím výkresom v dodávke stavebnej časti resp. výkresom architektov.

SO 202 - PRELOŽKA VEDENÍ SLABOPRÚDU

V rámci výstavby oporného múru okolo obslužnej komunikácie je potrebné preložiť existujúce vedenie slaboprúdov spoločnosti Telekom vedené v zemi. Existujúce podzemné vedenie v trase s kolíziou s oporným múrom bude odkopané a presunuté do novej polohy do zeleného pásu medzi oporným múrom a hranicou pozemku investora. Dĺžka vedenia sa nemení, z toho dôvodu nie je potrebné vedenie skracovať alebo predlžovať.

Káble z výkopu z existujúcej trasy sa presunú dočasne a budú uložené na susednom pozemku (s povolením majiteľa) na povrchu v delených chráničkách KOPOHALF 06160/2_BA červená.

Po zrealizovaní oporného múru sa káble uložia do definitívnej polohy v zemi, káble budú uložené v chráničke KOPOHALF 06160/2_BA

Slaboprúdové vedenie prechádzajúce cez navrhovaný objekt je podľa vyjadrení spoločnosti Telekom nefunkčné a bude počas stavebných prác odstránené v časti pozemku investora. V rámci výstavby a výkopových prác na riešenom území je potrebné odstrániť existujúce nefunkčné podzemné vedenia - nefunkčné vedenie. V priebehu výkopových prác sa dané vedenia odkopú, prerušia na hraniciach riešeného pozemku a odstránia. Vedenia mimo riešeného územia budú ponechané v zemi. Vzniknutý odpad bude zlikvidovaný v zmysle vyhlášky 371/2015 Z.z. o odpadoch. Pred začatím realizácie je nutné existujúce vedenia vytýčiť.

Predpokladaná ročná spotreba el. energie $A = 841 \text{ MWh/rok}$. PRÍPOJKA VN

Navrhovaná transformačná stanica sa napojí z novovybudovanej prípojky VN tvorenej káblou slučkou $2 \times 3 \times \text{N}2\text{XS}(\text{F})2\text{Y } 1 \times 240\text{mm}^2$ naspojovanou na prerušenú káblu linku č. 1181 (tvorenú káblami $3 \times (22\text{-N}2\text{XS}(\text{F})2\text{Y } 1 \times 240)$) vedúcu v blízkosti. Prípojku VN rieši samostatná PD – SO 103 PRÍPOJKA VN

Špecifikácia technických podmienok pripojenia je stanovaná v „Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy, č. 122120318“

Pri výstavbe objektu je potrebné rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z.z. o energetika.

TRAFOSTANICA

Priestorové riešenie

Transformačná stanica je osadená na 1. nadzemnom podlaží (1.NP) objektu a je obsluhovateľná z vnútra. Je rozdelená medzistenou na časť VN rozvádzača, časť transformátorovú s trafokobkami a na časť elektrorozvodne s NN rozvádzačmi. Do VN a NN rozvodne je samostatný vchod cez spoločnú chodbu a garáž. Do trafokobiek je prístup z exteriéru.

Miestnosť VN rozvodne je vybavená káblovým priestorom v zdvojenej podlahe (VN rozvádzač osadený na ocelevej konštrukcii).

Transformátor je umiestnený v samostatnej trafokobke prístupnej z exteriéru. Pre prípadné osadenie ďalšieho transformátora je pripravená rezervná trafokobka. Transformátor bude osadený na podlahe na odhlučnených koľajniciach.

PS 02 - NÁHRADNÝ PRÚDOVÝ ZDROJ PRE SO 100 ROZVODNÁ SIEŤ A OCHRANA

Pre napájanie el. zariadení sú použité nasledujúce rozvodné siete:

výkonové : $3+\text{PEN}\sim 50\text{Hz } 400/230\text{V/TN-C}$

vlastná spotreba a ovládanie: $3+\text{N}+\text{PE}\sim 50\text{Hz } 400/230\text{V/TN-S}$

$1+\text{N}+\text{PE}\sim 50\text{Hz } 230\text{V/TN-S}$

batéria, štart, riadenie: $1/\text{M}/\text{PE } 12\text{V DC}$, FELV

Ochranné opatrenie: Základná ochrana

Ochrana pred priamym dotykom čl. (STN 33 2000-4-41 čl. 411.2)

- izolovaním živých častí (STN 33 2000-4-41 Príloha A, A.1)

- zábranami alebo krytmi (STN 33 2000-4-41 Príloha A, A.2)

Ochranné opatrenie: Ochrana pri poruche

Ochrana pred nepriamym dotykom čl. (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3)

- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3.1)
- samočinné odpojenie pri poruche v sieti TN (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3.2)
- samočinné odpojenie napájania v sieťach TN distribučného rozvodu čl.N2.1

Doplňková ochrana (STN 33 2000-4-41 čl. 411.3.3)

- doplnkové ochranné pospájanie (STN 33 2000-4-41 čl. 415.2)

Ochranné opatrenie (STN 33 2000-4-41 čl. 411.7)

- DIESELGENERÁTOR

Pre pokrytie spotreby elektrickej energie požadovaných spotrebičov je navrhnutý kapotovaný elektrický zdrojový agregát osadený v samostatnej miestnosti na 2.NP. V základnom ráme má vlastnú prevádzkovú palivovú nádrž, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou sústrojenstva s celkovou kapacitou postačujúcou na cca. 10,6 hod. prevádzky pri 75% menovitom výkone a zároveň slúži aj ako havarijná vaňa pre zachytenie všetkých prevádzkových náplní vrátane nafty.

Dieselgenerátor bude uložený na oceľovom ráme položenom na ŽB doske. Pod rámom zariadenia budú položené pásy SYLOMER príslušných rozmerov. Odpruženie medzi motorom a rámom a medzi generátorom a rámom je silentblokmi.

Motor je chladený uzavretým okruhom s chladičom. Nasávanie bude samostatne strojom a potrubie pre odvod vzduchu pre chladenie dieselgenerátora zabezpečuje technológia VZT. Odvod spalín bude realizovaný výfukovým potrubím nad strechu objektu.

Osadenie dieselgenerátora zrealizuje dodávateľ dieselgenerátora. Uzemnenie dieselgenerátora sa zrealizuje pásomnou z FeZn ocele 30x4 cez pružnú spojku.

Kvalitou svojho vyhotovenia, konštrukčnými i elektrickými parametrami spĺňa požiadavky platnej normy STN ISO 8528 triediaci znak 33 3140, ekvivalent medzinárodnej normy ISO 8528.

Podrobnejší opis vid' dokumentácia priložená v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zásobovanie plynom

Pôvodne posudzované riešenie

Zásobovanie objektu zemným plynom by bolo zabezpečené z verejného distribučného STL plynovodu (395kPa) riešeného v rámci 1. etapy The Port - Lamačská brána samostatným pripojovacím STL plynovodom D 25 (DN20) ukončeným zemným uzáverom 1 m od hranice objektu. Montáž plynovodu bude zrealizovaná z rúr PE100, SDR11 v súlade s STN 38 6415 a STN 38 6413.

Objektová plynoinštalácia riešila zásobovanie kotolne zemným plynom. Začínala 1m pred objektom pripojením na zemný uzáver pripojovacieho plynovodu. Plynovod by bol privedený do doregulovacej stanice (DRS) umiestnenej v skrini na fasáde objektu. Vybavenie DRS by bolo jednoradové, jednostupňové, regulujúce tlak plynu z 395 kPa na 2 kPa a ich súčasťou bol hlavný uzáver, regulátor tlaku a fakturačný plynomer. Na privodné potrubie z DRS by boli v kotolni jednotlivé kotle pripojené samostatnými prípojkami. Montáž plynového rozvodu by bola zrealizovaná z rúr oceľových čiernych v súlade s TPP 704 01, STN EN 1775.

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Areálový plynovod pre zásobovanie objektov SO 101 a SO 102 zemným plynom mal byť rozvedený v riešenom areáli tak, aby bolo možné napojiť všetky plánované odberné miesta.

Pre každý objekt by bolo skonštruované jedno pripojenie. Zemný plyn bol využívaný pre vykurovanie a chladenie objektu.

IO-400.1 Predĺženie existujúcej prípojky plynu

Pre riešený areál bola na západe pripravená plynovodná prípojka. Ukončená bola asi 5,0 m severozápadne od rohu objektu 101 KK DN 50 v zemi. Pre možnosť napojenia nového areálu na zemný plyn by bola prípojka upravená.

Guľový kohút by bol odstránený, prípojka bola pretiahnutá po súkromnom pozemku južným smerom a ukončená bude v nanovo vytvorenej nike, tá by bola umiestnená v plášti SO 101. Prípojka bola ukončená HUP. Ďalej by bol osadený plynomer a regulátor tlaku.

Druhá zmena navrhovanej činnosti

Pre riešený areál je na západe pripravená plynovodná prípojka. Ukončená je cca 5,0 m severozápadne od rohu objektu SO 100 KK DN 50 v zemi. Pre možnosť napojenia nového areálu na zemný plyn bude prípojka upravená.

Guľový kohút bude odstránený, prípojka bude pretiahnutá po súkromnom pozemku východným smerom a ukončená bude v nanovo vytvorenej nike na fasáde SO 100- objekt „A“ a ukončená HUP. Ďalej bude osadená uzatváracia armatúra bez RAMZ, nakoľko s využívaním zemného plynu sa neuvažuje.

Existujúca prípojka je z PE 100, SDR 11, 63x5,8. Nová prípojka (predĺženie existujúcej) bude taktiež z PE 100, SDR 11, 63x5,8.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

SO 110 - STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

Jestvujúci stav

Jedná sa o plynifikáciu stavebného objektu SIKO Bory. V súčasnosti STL miestny rozvod plynu D40 PN 300 kPa je ukončený zemným posúvačom AVK DN32 PN16 na parcele 2810/503. (presné umiestnenie je zrejmé z výkresovej dokumentácie) Na parcele č. 2810/500 sa nachádza prípojka D40 PN300kPa ktorá je ukončená odvodušňovacím potrubím D40 PN300kPa ktoré nám kolide zo stavbou.

Projektovaný stav

Bude vybudovaná STL prípojka D 40 ktorá bude napojená z jestvujúceho zemného posúvača DN32 PN16 ktorý je napojený na rozvod plynu D40 PN300 kPa. Obchodné meranie plynu a regulácia bude umiestnené v skrinke ktorá bude súčasťou stavebného objektu SIKO Bory.

V skrinke merania regulácie sa vstupný tlak 300 kPa zreguluje na 2,1 kPa.

Odvzdušňovacie potrubie D40 PN300kPa z plynovej prípojky na pozemku č.2810/500 bude skrátené o asi 6,2m v tesnej blízkosti uzáveru DN32 .

Podrobnejší opis vid' dokumentácia priložená v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Zabezpečenie tepla a chladu

Pôvodne posudzované riešenie

Objekt SO 040 by bol vykurovaný vlastným zdrojom tepla. Objekt by bol vykurovaný vlastným zdrojom tepla. Teplo by bolo dodávané vo forme teplej vody o teplotnom spáde 80/60° C. Teplotný spád bude v kotolni regulovaný ekvitermickou reguláciou podľa vonkajšej teploty. V kotolni bude zabezpečená príprava TUV pre celý objekt. Dodávka tepla a TUV by bola meraná meračom tepla. Vykurovacie telesá v miestnostiach mali byť opatrené regulačnými termostatickými ventilmi.

Kotolňa by mala samostatný dvojplášťový komínový výdych. Výška komínového výdychu bola navrhovaná 1,5m nad atikou objektu t.j. 6,5m. V prípade, že objekt by bol postavený

v rámci komplexu väčšieho počtu objektov, výška komínového výduchu by bola upravená podľa výsledkov rozptylovej štúdie.

Výkon kotolne bol určený na základe normou predpísaných tepelnotechnických vlastností objektu a merných potrieb podľa štatistických údajov. V kotolni bolo uvažované s nízkotlakovými plynovými automatickými kotlovými jednotkami. Kotlové jednotky boli opatrené plynovou automatikou a havarijným a prevádzkovým termostatom.

Vykurovací systém v kotolni bol zabezpečený expanznou nádobou EXPANZOMAT.

Kotolňa mala mať nadradený riadiaci systém, ktorý by zabezpečoval plne automatickú prevádzku.

Pre doplňovanie vody do vykurovacieho systému by bola v kotolni osadená úpravňa vody.

Príprava TÚV by bola v stojatých ohrievačoch vody. Regulácia by uprednostňovala ohrev TÚV.

Rozvodné potrubie by bolo oceľové bezošvé, závitové, tepelne izolované.

Obchodné priestory by boli vykurované vzduchotechnikou, sociálno-administratívne priestory by boli vykurované doskovými telesami. Vzduchotechnické ohrievače by boli pripojené buď na samostatný rozvod, alebo na rozvod UK v objekte podľa veľkosti potreby tepla a požiadaviek užívateľa.

V zariadení vykurovania boli použité guľové armatúry bežného prevedenia, pre teplotu do 110 °C, tlak 0,6 MPa.

Konštrukčný tlak kotlového zariadenia	0,60 MPa
---------------------------------------	----------

Konštrukčný tlak vykurovacieho zariadenia	0,30 MPa
---	----------

Prevádzkový tlak vykurovacieho zariadenia	0,25 MPa
---	----------

Teplota vykurovacej vody	80/60 °C
--------------------------	----------

Tepelný zdroj pre objekt FAST FOOD mala byť plynová kotolňa, osadená kondenzačnými teplovodnými kotlami o tlaku	0,6 MPa.
---	----------

Výkon kotolne bol	2x45 kW.
-------------------	----------

Kotolňa by bola umiestnená v objekte. Podľa možnosti využitia bolo možné alternatívne uvažovať s kogeneračnými jednotkami.

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Zdrojom tepla a chladu na chladenie a vykurovanie objektu mali byť pre každý objekt vonkajšie jednotky plynových systémov VRV, umiestnené na streche. Od vonkajších jednotiek bolo do objektu distribuované ekologické chladivo R410A v kvapalnej, resp. plynnej fáze (režim chladenia, resp. vykurovania).

Na ploche jednotlivých obchodných jednotiek boli osadené vnútorné cirkulačné jednotky na zaistenie odvodu tepelných ziskov a hradenie tepelných strát. Vyhotovenie vnútorných jednotiek sa predpokladalo kazetové. To malo byť spresnené v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie. Na chladivové okruhy mali byť napojené taktiež dverové clony, ktoré boli osadené nad vstupnými dverami, najmä na zabránenie prenikania chladu z vonkajšieho prostredia v zimnom období do objektu.

Systém bol vybavený vlastným systémom MaR, ktorý zároveň by umožnil meranie spotreby energie podľa jednotlivých prenajímateľných obchodných jednotiek.

Zariadenie by sa napájalo na elektrickú energiu a zemný plyn. Od vnútorných jednotiek by bol zabezpečený odvod kondenzátu.

Druhá zmena navrhovanej činnosti

Obchodné priestory

Vetranie a tepelná pohoda budú zabezpečované celoročne kombináciou centrálného vzduchotechnického zariadenia a lokálnych jednotiek pre chladenie resp. vykurovanie. Centrálna jednotka zabezpečí prívod požadovaného hygienickú dávku čerstvého vzduchu do vetraného priestoru. Tento vzduch bude v centrálnych jednotkách filtrovaný, ohrievaný resp. chladený na požadovanú teplotu. Zariadenia budú vybavené systémom spätného získavania tepla. Odpadný vzduch bude odsávaný a vyfukovaný nad strechu objektu. Odvod tepelnej záťaže z priestorov, respektíve pokrytie tepelných strát budú zabezpečovať lokálne obehové jednotky systému VRV s napojením na miestny rozvod vzduchu. V obehových jednotkách bude vzduch filtrovaný a chladený resp. ohrievaný. Vlhkostné pomery v priestoroch nebudú garantované.

Samotná distribúcia vzduchu v jednotlivých nájomných priestoroch bude riešená individuálne rôznymi typmi distribučných elementov podľa požiadaviek budúcich užívateľov. Sociálne zariadenia budú spoločne odvetrané systémami odsávania vzduchu. Zariadenia budú dimenzované na 6 až 8-násobnú výmenu vzduchu, respektíve v závislosti od počtu zriaďovacích predmetov. Skupiny nad sebou ležiacich sociálnych zariadení budú odvetrané spoločným VZT - potrubím nad strechu objektu pomocou strešného ventilátora. V prípade potreby budú inštalované tlmiče hluku.

Administratívne priestory

Koncepcia zariadení bude podobná koncepcií zariadení pre obchodné priestory. Odvod tepelnej záťaže z priestorov budú zabezpečovať lokálne obehové jednotky systému VRV, tak isto aj na pokrytie tepelných strát budú slúžiť lokálne obehové jednotky systému VRV. Vlhkostné pomery v priestoroch nebudú garantované v danom stupni projektovej dokumentácie. Samotná distribúcia vzduchu v jednotlivých nájomných priestoroch bude riešená individuálne rôznymi typmi distribučných elementov podľa požiadaviek budúcich užívateľov.

Skladové priestory

Koncepcia zariadení bude podobná koncepcií zariadení pre obchodné priestory. Odvod tepelnej záťaže z priestorov budú zabezpečovať lokálne obehové jednotky systému VRV tak isto aj na pokrytie tepelných strát budú slúžiť lokálne obehové jednotky systému VRV. Samotná distribúcia vzduchu v jednotlivých nájomných priestoroch bude riešená individuálne rôznymi typmi distribučných elementov podľa požiadaviek budúcich užívateľov.

Priestory zázemia šatní, zázemie SBS a údržby

Koncepcia zariadení bude podobná koncepcií zariadení pre obchodné priestory a administratívu. Odvod tepelnej záťaže z priestorov budú zabezpečovať lokálne obehové jednotky – fancoily. Pokrytie tepelných strát je navrhované doskovými vykurovacími telesami alebo štvortrubkovými fancoilami. Vlhkostné pomery v priestoroch nebudú garantované. Samotná distribúcia vzduchu v jednotlivých nájomných priestoroch bude riešená individuálne rôznymi typmi distribučných elementov podľa požiadaviek budúcich užívateľov. Odpadný vzduch bude odsávaný a vyfukovaný do priestoru parkingu.

Technické priestory a zázemie

Pre tieto priestory bude v prevažnej miere zabezpečené len ich vetranie, prípadne ich teplovzdušné temperovanie. Privádzaný vzduch bude filtrovaný a ohrievaný, v prípade ekonomickej návratnosti budú inštalované aj systémy spätného získavania tepla. Technické priestory s požiadavkami na chladenie ako sú napríklad serverovne budú vybavené lokálnymi chladiacimi jednotkami s priamymi výparníkmi a vzduchom chladenými kondenzátormi vhodnými pre celoročné chladenie.

Parking

Vetranie garáží v objekte bude riešené prívodom čerstvého neupraveného vzduchu a odsávaním použitého vzduchu. Vzhľadom na frekvenciu vjazdu a výjazdu vozidiel a

predpokladanú štruktúru vozidlového parku bol vykonaný predbežný výpočet potrebného vzduchového výkonu a zariadenia na odsávanie vzduchu budú dimenzované na približnú výmenu 2 – 3 x 1/h. V garáži nie je uvažované s vjazdom vozidiel na plynový pohon. Vetrание garáži bude navrhnuté systémom prírodných šácht (eventuálne so zabudovanými prírodnými ventilátormi) a priečne umiestnenými odvodnými potrubiami s odvodnými ventilátormi vyvedenými nad úroveň strechy. V priestoroch garáži okrem toho budú inštalované posuvné potrubné ventilátory zabezpečujúci priečne prevetranie garáži. Spúšťanie zariadení bude ovládané systémom detekcie CO. Vzhľadom na uvažované množstvo odpadného vzduchu vyfukované do priestoru garáži z ostatných vzduchotechnických zariadení je však pravdepodobné, že prevádzka vetracieho zariadenia pre garáže bude len občasná.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Elektrické vykurovacie telesá

Na vykurovanie priestorov zázemia budú použité elektrické priamovýhrevné vykurovacie telesá fy. Ecoflex. Typ telesa TAC. Konvektor bude osadený na stenu pomocou konzoly. Spodná hrana vykurovacieho telesa bude minimálne 12cm nad podlahou miestnosti. Napojenie priamovýhrevných vykurovacích telies na elektrický prúd je riešený v časti elektro.

Príprava TUV je riešená v elektrických zásobníkových a prietokových ohrievačoch teplej vody, ktoré sú osadené v miestach spotreby.

Na dosiahnutie tepelnej pohody v ostatných priestoroch sa použijú zariadenia VRV, resp. dverná clona. Zariadenia sú dodávkou profesie vzduchotechnika (VZT).

Podrobnejší opis vid' kapitolu B.3.10 v dokumentácii priloženej v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie požiadaviek na vstupy

Vstupy v etape výstavby predstavujú materiálové a energetické vstupy na stavbu. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie ktorých prísun si zabezpečí zhotoviteľ stavby. Výstavba navrhovaného zámeru bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Zmenou navrhovanej činnosti, pri porovnaní s riešením, na ktoré bolo vydané platné stavebné povolenie sú vstupy porovnateľné. Táto zmena v etape prevádzky si vyžaduje rovnaký objem vody. Porovnateľná potreba elektrickej energie, a tepla. Je to tým, že nový návrh je rozsahom stavby prakticky rovnaký.

Rozdiely v potrebe vstupov pre etapu výstavby a rovnako aj pre prevádzku v porovnaní s druhou zmenou navrhovanej činnosti, na ktorej základe boli vydané platné stavebné povolenia, sú nevýznamné.

III.2.3 Údaje o výstupoch

III.2.3.1 Predpokladané výstupy počas výstavby

Pri každej stavbe, bez ohľadu na to, či bude realizovaná podľa pôvodne hodnoteného riešenia alebo podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Stavebné postupy si nevyžadujú takú technológiu, ktorá by spôsobila nebezpečie vzniku iných negatívnych dopadov na obyvateľov v existujúcich obytných zónach v etape výstavby.

Doprava materiálu na stavenisko bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

Počas výstavby sa zvýši hluková hladina. Hodnotenie nárastu hlukovej hladiny je závislé od organizácie výstavby, rozsahu nasadenia stavebnej techniky a dĺžky činnosti. Zároveň do toho vstupuje aj poloha vykonávanej stavebnej činnosti v riešenom území.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami jednotlivých strojov:

- | | | |
|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| • Kompresor | hladina akustického tlaku hluku v 7m | $L_{PA(7m)} = 74,0 \text{ dB}$ |
| • Elektro centrála | hladina akustického tlaku hluku v 7m | $L_{PA(7m)} = 70,0 \text{ dB}$ |
| • Vrtná súprava | hladina akustického tlaku hluku v 7m | $L_{PA(7m)} = 69,0 \text{ dB}$ |
| • Rýpadlo lyžicové | hladina akustického tlaku hluku v 10m | $L_{PA(10m)} = 72,0 \text{ dB}$ |
| • Nákladné vozidlá | hladina akustického tlaku hluku v 10m | $L_{PA(10m)} = 79,0 \text{ dB}$ |

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom premenlivosť polohy nasadenia strojov a konfiguráciu terénu. Tým vzniká potreba ochrany exponovaných pracovníkov.

Pri realizácii inžinierskych sietí bude výkopová zemina, po uložení sietí, nahrnutá späť do rýh.

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. V zmysle zákona o odpadoch je pôvodcom ten, na koho je vydané stavebné alebo demolačné povolenie. Pôvodca ďalej zodpovedá za správne zaradenie odpadu a za odovzdanie odpadu osobe oprávnenej nakladať s odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Uprednostnené bude materiálové zhodnocovanie stavebných odpadov vznikajúcich počas výstavby (17 01 07) napr. prostredníctvom mobilného drviaceho zariadenia. Tie odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie v súlade so zákonom o odpadoch, t.j. na legálnom zariadení oprávnenej organizácie.

S odpadmi vznikajúcimi počas výstavby sa bude nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch. Vzniknuté odpady sa budú zhromažďovať v mieste ich vzniku vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu max. 12 za sebou nasledujúcich mesiacov.

Bude vedená evidencia o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi pre všetky odpady, ktoré vzniknú počas odstránenia stavby a nielen tých, ktoré sú vyšpecifikované v projektovej dokumentácii.

V zmysle zákona o odpadoch bude pôvodca tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (tehly, betón, drevo...).

Zemina

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii spodnej stavby a základov bola využitá na terénne úpravy v priestore a okolí stavby.

V prípade, keby časť výkopovej zeminy bola kontaminovaná, jej zatriedenie by bolo 17 05 05 Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky. Takáto by bola zneškodnená na príslušnej skládke odpadov. Nie je však predpoklad kontaminácie zeminy.

So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, komunikácie, pri pokládke novonavrhovaných inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie novonavrhovaných prípojk bude použitá na spätný zásyp.

Stavebné suty, vznikajúce počas výstavby sa budú priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O-ostatným) odpadom. Miesto skládky určí stavebný úrad v stavebnom povolení. Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

V etape výstavby objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, dokumentácia predpokladá, že vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií.

Dokumentácia, ktorá je priložená k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti uvádza predpoklad vzniku odpadov v kapitole B.8 sprievodnej správy.

Porovnanie

Je predpoklad, že pri realizácii objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, budú výstupy čo do druhu rovnaké. Možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska.

Odpady z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení podľa druhej zmeny navrhovanej činnosti.

Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

III.2.3.2 Predpokladané výstupy počas prevádzky

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Pôvodne posudzované riešenie

Predpokladanými zdrojmi znečisťujúcich látok posudzovanej navrhovanej činnosti boli:

- vykurovanie objektov
- vonkajšie parkovisko,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu.

Líniovým zdrojom znečistenia by boli vozidlá zamestnancov, zákazníkov a nákladné automobily (NA) vykonávajúce zásobovanie areálu tovarom.

Druhá zmena navrhovanej činnosti

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa v zásade nemenia – vykurovanie, parkovanie a zvýšená intenzita dopravy.

Zámer „Obchodné centrum SIKO Bory Bratislava“ zásadným spôsobom neovplyvní imisné zaťaženie hodnoteného širšieho územia. Zdrojom imisií budú nástrešné plynové VRV jednotky slúžiace ako zdroj tepla a chladu a pre tepelnou úpravu vetracieho vzduchu a ďalej prevádzka vozidiel zákazníkov na parkovisku s kapacitou 37 stojísk, ako aj vozidiel zásobovania obchodných jednotiek. V suteréne je navrhovaných 122 stojísk.

Malým zdrojom znečisťovania ovzdušia zostáva automobilová doprava.

Na vykurovaní je potrebné porovnateľné množstvo plynu. Možno teda predpokladať, že zabezpečenie tepla bude predstavovať z pohľadu zdroja znečisťovania ovzdušia v zásade rovnaké zaťaženie ovzdušia.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

Chladienie a vykurovanie priestorov zabezpečuje samostatný VRV systém s vnútornými kazetovými jednotkami. Vonkajšia jednotka umiestnená na streche objektu.

V kapitole B.6.30.4.2 je opis zariadenia a prevádzky náhradného zdroja elektrickej energie.

Dieselagregát (DG) objektu je pripojený na rozvádzač R-ATS, ktorý bude umiestnený v hlavnom rozvádzači objektu RH. R-ATS zabezpečuje výkonové prepínanie medzi

nezálohovaným sieťovým napätím a napätím záložného DG ovládanie týchto výkonových prvkov bude z riadiaceho mikroprocesorového systému DG.

Z rozvádzača RH sa následne zabezpečí distribúcia záložného dieselového napájania k jednotlivým zálohovaným rozvádzačom vrátane požiarneho rozvádzača RPTZ.

Podľa Prílohy č. 1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia SR, č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú patria technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom od 0,3 MW medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Kategorizácia zdrojov podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/201 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší:

Palivovo-energetický priemysel

1.1.2 technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív vrátane plynových turbín a stacionárnych spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším do 50 MW zdroje

Podľa §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší bude potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas na umiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Motor-generátor nad 300 kW výkonu by bol stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa zákona 137/2010 Z.z. Žiadosť o vydanie súhlasu predkladá žiadateľ príslušnému orgánu ochrany ovzdušia. Príslušným orgánom pre stredný zdroj je Okresný úrad Bratislava. Žiadosť okrem všeobecných náležitostí podania musí obsahovať aj náležitosti uvedené v § 17 ods.2) písm. a) -h) zákona o ovzduší.

Prevádzkové kvapaliny (motorová nafta, chladiaca zmes, olej) sú znečisťujúcimi látkami v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a uplatňuje sa k nim najmä vyhláška č. 200/2018 Z.z. Na umiestnenie dieselagregátu je potrebný aj súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa §27 vodného zákona.

Pri výmene týchto prevádzkových kvapalín vznikajú nebezpečné odpady a je potrebné s nimi nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Porovnanie zdrojov znečisťovania ovzdušia

Zmenou navrhovanej činnosti v tejto etape teda nevzniknú iné zdroje znečisťovania ovzdušia. Bude to predovšetkým vykurovanie objektov, náhradný zdroj elektrickej energie a doprava. V každom prípade však možno konštatovať, že prevádzka podľa zmeny navrhovanej činnosti nebude predstavovať významne inú záťaž z hľadiska znečisťovania ovzdušia v porovnaní s riešením, na ktoré bolo vydané platné stavebné povolenie.

Zdroje znečisťovania vôd

Pôvodne posudzované riešenie

Odvod splaškových vôd z objektu by zabezpečilo napojenie objektu na navrhovanú areálovú splaškovú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou z PVC DN 150. Na konci prípojky by sa vybudovala prefabrikovaná revízná kanalizačná šachta.

Areálová dažďová kanalizácia zo striech objektu a z príľahlých spevnených a zelených plôch objektu bola riešená samostatne, nezávisle od seba.

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech objektu by boli napojené na areálovú dažďovú kanalizáciu prípojkami z PVC DN 150 – DN 200. Táto areálová dažďová

kanalizácia by bola zaústená do retenčnej nádrže navrhovanej v severozápadnej časti areálu.

Dažďové vody z príľahlých parkovísk a ciest riešeného objektu by boli odvádzané cez uličné vpusty potrubím areálovej dažďovej kanalizácie do retenčnej nádrže umiestnenej v blízkosti objektu. Objem retenčnej nádrže bol navrhnutý na 8 hodinové zdržanie a následné vypustenie do toku Dúbravského potoka. Dažďové vody z parkovísk by boli pred vypustením do areálovej dažďovej kanalizácie predčistené v odlučovači ropných látok.

Prvá zmena navrhovanej činnosti

Splaškové vody z objektov SO 101 a SO 102 by boli vnútornou kanalizáciou odvedené mimo daný objekt. Za hranicou objektu by bolo skonštruované pripojenie na areálovú splaškovú stoku. Každá nájomná jednotka mala mať svoj výstup splaškových vôd z objektu.

IO-200 Areálové rozvody splaškovej kanalizácie

Areálové stoky od jednotlivých objektov boli spojené a spoločne by boli vedené severne, k hranici areálu, kde mali byť napojené do pripravenej revíznej prípojky šachty (IO-250.1).

Celkom boli spravené dve splaškové areálové stoky, označené SA a SB. Vyrobené boli z PVC-KG, SN 8, DN 200. Dĺžka potrubia stok bola 167,2 m.

Pripojenie nájomných jednotiek na areálovú kanalizáciu by vzniklo pomocou celkového počtu 11 ks areálových pripojení, označené boli SA-X, SB-Y. Prípojky by boli vyrobené z potrubia PVC-KG, SN 8, DN 160. Dĺžka potrubí všetkých pripojení bola 21,7 m. Napojenie bolo ukončené vždy v revíznej šachte na stoke – pre možnosť čistenia splaškovej kanalizácie.

IO-250.1 Skrátenie prípojky splaškovej kanalizácie

Pre riešený areál bola na severe pripravená kanalizačná splašková prípojka. Tá v tej dobe zasahovala pod budúci (riešený) objekt. Z tohto dôvodu by musela byť prípojka skrátená a šachta presunutá mimo objekt tak, aby nekolidovala so zamýšľanou stavbou.

Prípojka, ktorá by bola vyrobená z PVC-U DN 200, bola skrátená o 2,3 m. Revízna šachta by bola vymenená – šachtové dno bolo osadené také, aby zodpovedalo aktuálnemu návrhu.

V rámci úpravy prípojky bolo jej potrubie (ktoré bolo umiestnené na pozemku investora) obetónované – toto opatrenie by bolo vykonané z dôvodu úpravy odvodňovacej priekopy nad prípojkou.

Splaškové vody z areálu by boli zvedené na sever územia, kde by boli zaústené do revíznej šachty na upravenej prípojke.

Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z areálu by boli odvedené na sever územia, kde boli zaústené do revíznej šachty na upravenej prípojke.

Dažďové vody zo striech by boli odvedené podtlakovou kanalizáciou mimo objekt a do retencie. Dažďové vody zo spevnených plôch by boli odvedené do uličných vpustov, z nich by boli prevedené cez odlučovač ropných látok (ORL) do retencie.

Z retencie bol vyvedený odtok cez regulátor odtoku, ktorý bol nastavený na hodnotu 5,2 l/s – podľa výpočtov sa jednalo o 5% odtok z celkového množstva dažďovej vody, ktorá by dopadla na spevnené plochy areálu a ktorá by bola odvedená do prípojky.

IO-201 Areálové rozvody dažďovej kanalizácie

Plocha striech by bola odvedená do podtlakových vpustov, z ktorých by bola dažďová voda (DV) odvedená do zvislého potrubia a následne by bola odvedená mimo objekt. Za hranicou objektu by bolo vykonané pripojenie na areálovú dažďovú stoku. Pripojené by boli tiež dažďové zvody, ktoré by odvodňovali markízy umiestnené nad vstupmi do objektov. Stoky boli odvedené do navrhutej retenčnej nádrže.

Stoky (6 ks) na vodu zo striech boli označené ako DB-(X) a DC-(Y), vyrobené by boli z potrubí PVC-KG, SN 8, DN 160 a 315. Dĺžka potrubia stôk bola 121,5 m.

Spevnené plochy boli vyspádované do uličných vpustov, ktoré boli prípojkami napojené do areálových stôk. Tieto stoky boli odvedené do navrhnutého odlučovača ropných látok. Po prečistení by v ňom natiekla prečistená dažďová voda do retenčnej nádrže.

Do areálových dažďových stôk boli spoločne s prípojkami pre uličné vpusty napojené aj prípojky od technologických šácht, ktoré boli osadené na prekladanom podzemnom vedení VN. Do týchto prípojek by natiekli vody, ktoré v prípade netesnosti poklopu by natiekli do vyššie spomenutej šachty.

Stoky (6 ks) na vodu zo spevnených plôch boli označené ako DD, DE, DF, DG, vyrobené budú z potrubia PVC-KG, SN 8, DN 315. Dĺžka potrubia stôk bola 223,1 m.

Stoka, spájajúca retenciu a prípojkovú revíziu šachty bola označená ako DA. Na stoke bola osadená šachta s regulátorom odtoku. Zvedený do nej bol taktiež prepád z tejto šachty (retencie). Vyrobená bola z potrubia PVC-KG, SN 8, DN 250. Dĺžka potrubia bola 59,3 m.

Celkom bolo zavedených 36 ks areálových pripojení na stoky. Označené boli podľa stoky, na ktorú by boli napojené. Prípojky zo striech a odvodňovacích prvkov na komunikáciách by boli vyrobené z potrubia PVC-KG, SN 8, DN 160 – 315. Dĺžka potrubia stôk bola 131,4 m.

Stoky a ORL boli dimenzované na dvojročný, pätnásťminútový dážď – 142 l/s/ha – táto hodnota bola z bezpečnostných dôvodov navýšená na 152 l/s/ha. Retencia bola počítaná na dvadsaťročný, pätnásťminútový dážď, 235 l/s/ha.

IO-202 Retenčná nádrž dažďovej kanalizácie

Na základe dokumentu „Zrážkovo odtoková štúdia pre územie Lamačskej brány pre potreby investície The Port – Lamačská brána“ je nutné dažďovú vodu, ktorá bude dopadať na plochy súkromného investora, zdržovať v mieste jej vzniku a do verejnej kanalizácie ju vypúšťať regulovaným odtokom, ktorý je rovný max. 5% z celkového množstva produkovanej dažďovej vody. Z tohoto dôvodu by bola postavená podzemná retenčná nádrž, za ktorou bola umiestnená šachta s regulátorom odtoku. Táto sústava by zaistila dodržanie limitu pre vypúšťanie, ktorý stanovuje vyššie uvedený dokument.

Podzemná retenčná nádrž bola navrhnutá z plastových boxov (medzerovitosti min. 95%), ktoré by boli obalené geotextíliou a hydroizoláciou. Bola opatrená revíznymi šachtami pre možnosť čistenia. Požadovaná veľkosť retencie bola 139,3 m³.

Vzhľadom k medzerovitosti blokov a modulu referenčného dodávateľa bola navrhnutá nádrž s rozmermi 27 x 9 x 0,61 m. Účinný objem nádrže je 140,82 m³.

Za retenciou by bola na potrubí osadená monolitická revízna šachta, v ktorej bol umiestnený na odtoku vírový ventil so škrtením na 5,2 l/s. Nad úroveň hornej hrany retenčnej nádrže by bol v šachte skonštruovaný bezpečnostný prepád, ktorý bol zaústený do potrubia.

V prípade, že by bolo prieskumom zistené, že podmienky sú vhodné pre vsakovanie, bol by vykonaný prepočet objektu na vsakovací objekt – nebola by použitá hydroizolácia.

IO-203 Odlučovač ropných látok

Vzhľadom k povahe novostavby a rozsahu parkoviska bolo treba dažďovú kanalizáciu z týchto plôch previesť cez ORL. Tu by bola dažďová voda prečistená a následne napojená do retenčnej nádrže.

Odpadové vody by boli odvádzané do delenej verejnej dažďovej kanalizácie prostredníctvom areálových kanalizačných systémov. Odpadové vody z parkovísk by boli pred vypúšťaním do dažďovej kanalizácie vedené do odlučovača ropných látok a ďalej do retenčno vsakovacích boxov pod plochou parkoviska, obidva v majetku stavebníka.

V prípade, keby podrobný hydrogeologický prieskum v rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie preukázal možnosť vsakovania na mieste, boli by využité rovnakých vsakovacích plastových boxov, iba bez hydroizolácie.

Druhá zmena navrhovanej činnosti

Splašková kanalizačná prípojka

Pre riešený areál je na severe pripravená kanalizačná splašková prípojka. Tá v súčasnej dobe zasahuje pod budúci (riešený) objekt. Z tohto dôvodu musí byť prípojka skrátená a šachta bude presunutá mimo objekt tak, aby nekolidovala so zamýšľanou stavbou.

Prípojka, ktorá je vybudovaná pvc dn 200, bude skrátená o 1,0 m. Revízná šachta bude vymenená – šachtové dno bude osadené také, aby zodpovedalo aktuálnemu návrhu.

Splaškové vody z areálu budú zvedené na sever územia, kde budú zaústené do revíznej šachty „ršs“ na upravenej prípojke.

Produkcia splaškových odpadových vôd bude totožná s potrebou pitnej vody.

Dažďová kanalizačná prípojka

Pre riešený areál je na severe pripravená kanalizačná splašková prípojka. Tá v súčasnej dobe zasahuje pod budúci (riešený) objekt. Z tohto dôvodu musí byť prípojka skrátená a šachta bude presunutá mimo objekt tak, aby nekolidovala so zamýšľanou stavbou.

Prípojka, ktorá je vybudovaná z PVC DN 250, bude skrátená o 3,0 m. Revízná šachta bude vymenená – šachtové dno bude osadené také, aby zodpovedalo aktuálnemu návrhu.

Splaškové vody z areálu budú zvedené na sever územia, kde budú zaústené do revíznej šachty „RŠd“ na upravenej prípojke.

Množstvo vypúšťaných dažďových vôd z pozemku je spočítané v zmysle Zrážkovo-odtokovej štúdie na úrovni 5,9 l/s, čo je maximálne povolené množstvo, ktoré bude na odtoku regulované regulátorom odtoku.

Vnútroareálová dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a prilahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektov budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie. Systém dažďovej kanalizácie bude tvorený systémom potrubí PVC DN300.

Obdobne ako pri vnútroareálovej splaškovej kanalizácii bude systém dažďovej kanalizácie tvorený

- stoka „DK1“ – PP DN300 – 136,50m
- stoka „DK2“ – PP DN300 – 190,50m

V lomoch dažďovej kanalizácie budú osadené revízne šachty z prefabrikovaných dielcov DN1000.

Všetka dažďová voda z riešeného územia bude privedená do dvoch podzemných retenčných nádrží RN1 a RN2 s nasledovným objemom:

- Retenčná nádrž „RN č.1“ – 120,0m³ (4 sekcie)
- Retenčná nádrž „RN č.2“ – 90,0m³ (3 sekcie)

minimálne potrebný retenčný objem je 195,5m³. Na základe týchto výpočtov sú navrhnuté nádrže s objemom 120,0m³ a 90,0m³.

Celkový regulovaný odtok z územia je na úrovni 5,9 l/s, ktorý bude rovnomerne rozdelený medzi obe vetvy dažďovej kanalizácie resp. retenčné nádrže, teda 2,95 l/s.

Retenčná nádrž

Retenčná nádrž (RN) je zariadenie, ktoré sa používa na krátkodobé zadržanie väčšieho množstva dažďovej vody počas príválových dažďov s cieľene regulovaným odtokom zadržaných vôd do kanalizačnej siete alebo do málo vodnatého recipientu. Zariadenie zabraňuje preťaženiu kanalizačnej siete alebo nežiadúcemu zvýšeniu hladiny vody v recipiente, vytvorení príválovej vlny. Na reguláciu množstva vytekajúcej vody sa do priestoru odtoku z nádrže inštaluje regulátor prietoku alebo potrubie menšej dimenzie ako je dimenzia prítokového potrubia.

V poslednej sekcii každej retenčnej nádrže bude na odtoku osadený regulátor odtoku, ktorý bude nastavený na vypočítaný regulovaný odtok. Za každou retenčnou nádržou bude následne umiestnený odlučovač ropných látok s navrhovaným prietokom na úrovni 3,0 l/s, z ktorého bude následne dažďová voda odtekať do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Odlučovač ropných látok

V návrhu riešenia sa teda uvažuje s osadením jedného odlučovača ropných látok s koalescenčným filtrom, doplneného na odtoku dočist'ovacím sorbčným filtrom so zaručenou účinnosťou 0,1mg/l NEL. Odlučovač bude vybavený automatickým mechanickým uzáverom, ktorý bez prítomnosti obsluhy automaticky zabráni úniku ropných látok do recipientu v prípade ropnej havárie alebo havárie v dôsledku zanedbania kontroly a údržby.

Kapacita odlučovača ropných látok je 20,0 l/s.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti**SO 108.1 - ÚPRAVA PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**

Pre riešený areál je na severe pripravená kanalizačná splašková prípojka. Tá v súčasnej dobe zasahuje pod budúci (riešený) objekt. Z tohto dôvodu musí byť prípojka skrátená a šachta bude presunutá mimo objekt tak, aby nekolidovala so zamýšľanou stavbou.

Prípojka, ktorá je vybudovaná PVC DN 200, bude skrátená o 1,0 m z pôvodných 18,0m na 17,0m. Revízná šachta bude vymenená – šachtové dno bude osadené také, aby zodpovedalo aktuálnemu návrhu prítokov do šachty.

Splaškové vody z areálu budú zvedené na sever územia, kde budú zaústené do revíznej šachty „RŠs“ na upravenej prípojke.

Produkcia splaškových odpadových vôd bude totožná so spotrebou pitnej vody.

Rozsah tohto stavebného objektu je nasledovný:

- Skrátenie existujúcej prípojky PVC DN200 z 18,0m na 17,0m
- Rekonštrukcia revíznej šachty DN1000 – 1ks

SO 108.2 – AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Samotná areálová splašková kanalizácia bude pozostávať s dvoch kanalizačných stôk z materiálu PP hladké DN200 (SN10). Do tých dvoch areálových stôk budú postupne zaústené vývody z objektu DN125 / 150.

Rozsah tohto stavebného objektu je nasledovný:

- Stoka „S1“ PP DN200 (SN10) – 161,50m
- Stoka „S2“ PP DN200 (SN10) – 44,50m
- Prefabrikované šachty DN1000 – 10ks
- Prípojky PP DN125 (SN10) – 6,70m
- Prípojky PP DN150 (SN10) – 15,90m

SO 109.1 - AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody zo striech objektov a prilahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektov budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie. Systém dažďovej kanalizácie bude tvorený systémom potrubí PP DN300 / 200 / 150 / 100.

Obdobne ako pri vnútroareálovej splaškovej kanalizácii bude systém dažďovej kanalizácie tvorený dvomi stokami s nasledovným rozsahom:

- stoka „DK1-1.časť“ – PP DN200 – 15,50m

PP DN150 – 3,40m

PP DN100 – 5,10m

- stoka „DK1-2.časť“ – PP DN300 – 52,50m

- stoka „DK1-3.časť“ – PP DN300 – 84,30m

- stoka „DK2-1.časť“ – PP DN200 – 19,50m

PP DN150 – 12,00m

- stoka „DK2-2.časť“ – PP DN300 – 59,80m

- stoka „DK2-3.časť“ – PP DN200 – 15,50m

V lomoch dažďovej kanalizácie budú osadené revízne šachty z prefabrikovaných dielcov DN1000.

Na jednotlivé stoky budú napojené prípojky zo striech, uličných vpustí a líniových žlabov s nasledovným rozsahom:

- stoka „DK1-2.časť“ – DP OV3.1 PP DN200-12,00m

– DP UV3 PP DN150-5,00m

– DP UV1 PP DN150-2,20m

– DP UV2 PP DN150-1,00m

- stoka „DK1-3.časť“ – DP A2 PP DN250-2,60m

– DP V2.1 PP DN150-1,20m

– DP UV7 PP DN150-1,80m

– DP UV6 PP DN150-2,80m

– DP A1 PP DN150-4,50m

– DP UV5 PP DN150-2,00m

- stoka „DK2-2.časť“ – DP B1 PP DN200-1,30m

– DP B2 PP DN150-5,00m

– DP OV1.2 PP DN200-9,70m

PP DN100-6,50m

– DP OV1.3 PP DN200-4,00m

- stoka „DK2-3.časť“ – DP UV4 PP DN150-4,50m

SO 109.2 - RETENČNÁ NÁDRŽ DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE

Všetka dažďová voda z riešeného územia bude privedená do dvoch podzemných retenčných nádrží RN1 a RN2 s nasledovným objemom:

· Retenčná nádrž „RN č.1“ – 120,0m³ (4 sekcie)

· Retenčná nádrž „RN č.2“ – 90,0m³ (3 sekcie)

Z uvedených výpočtov je zrejmé, že minimálne potrebný retenčný objem je 195,5m³. Na základe týchto výpočtov sú navrhnuté nádrže s objemom 120,0m³ a 90,0m³.

Celkový regulovaný odtok z územia je na úrovni 5,9 l/s, ktorý bude rovnomerne rozdelený medzi obe vetvy dažďovej kanalizácie resp. retenčné nádrže, teda 2,95 l/s.

Retenčná nádrž

Retenčná nádrž (RN) je zariadenie, ktoré sa používa na krátkodobé zadržanie väčšieho množstva dažďovej vody počas príválových dažďov s cielene regulovaným odtokom zadržaných vôd do kanalizačnej siete alebo do málo vodnatého recipientu. Zariadenie zabráňuje preťaženiu kanalizačnej siete alebo nežiadúcemu zvýšeniu hladiny vody v recipiente, vytvoreniu príválovej vlny. Na reguláciu množstva vytekajúcej vody sa do

priestoru odtoku z nádrže inštaluje regulátor prietoku alebo potrubie menšej dimenzie ako je dimenzia prítokového potrubia.

V poslednej sekcii každej retenčnej nádrže bude na odtoku osadený regulátor odtoku, ktorý bude nastavený na vypočítaný regulovaný odtok. Za každou retenčnou nádržou bude následne umiestnený odlučovač ropných látok s navrhovaným prietokom na úrovni 5,0 l/s, z ktorého bude následne dažďová voda odtekať do existujúcej dažďovej kanalizácie.

SO 109.4 - ÚPRAVA PRÍPOJKY DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

Pre riešený areál je na severe pripravená kanalizačná dažďová prípojka, ktorá je zaústená do existujúcej verejnej dažďovej kanalizácie. Tá v súčasnej dobe zasahuje pod budúci (riešený) objekt. Z tohto dôvodu musí byť prípojka skrátená a šachta bude presunutá mimo objekt tak, aby nekolidovala so zamýšľanou stavbou.

Prípojka, ktorá je vybudovaná z PVC DN 250, bude skrátená o 3,0 m z pôvodných 11,50m na konečných 8,50m. Revízná šachta bude vymenená – šachtové dno bude osadené také, aby zodpovedalo aktuálnemu návrhu prítokov.

Dažďové vody z areálu budú zvedené na sever územia, kde budú zaústené do revíznej šachty „RŠd“ na upravenej prípojke.

Množstvo vypúšťaných dažďových vôd z pozemku je spočítané v zmysle Zrážkovo-odtokovej štúdie na úrovni 5,9 l/s, čo je maximálne povolené množstvo, ktoré bude na odtoku regulované dvomi regulátormi odtoku s max. prietokom 2,95l/s.

Podrobnejší opis vid' dokumentácia priložená v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Nakladanie s odpadmi

Pôvodne posudzované riešenie

Predpoklad vzniku odpadov vychádzal z charakteru objektov. Rozhodujúce odpady by boli charakteru obalových materiálov a komunálneho odpadu. Odpady by boli zhromažďované podľa druhov vo vhodných nádobách. Pre ukladanie zmesového komunálneho odpadu boli na vyhradených plochách kontajnery s objemom 1,1 m³.

Druhá zmena navrhovanej činnosti

Nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po zmene navrhovanej činnosti v zásade nezmení. Možno predpokladať, že sa čiastočne zmení produkcia, teda druh a množstvo rozhodujúcich druhov odpadov.

V pôvodne navrhovanej činnosti sa predpokladalo, že najväčší objem odpadov bude z obalov a len čiastočne odpady komunálneho charakteru.

V spojitosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti po zmene možno predpokladať vznik týchto druhov odpadov:

15

ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL
A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ

15 01

OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO
ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)

15 01 01 obaly z papiera a lepenky

O 5 t

15 01 02 obaly z plastov

O 3,5 t

15 01 03 obaly z dreva

O 4 t

15 01 06 zmiešané obaly

O 1 t

15 02

ABSORBENTY, FILTRAČNÉ MATERIÁLY, HANDRY NA ČISTENIE A OCHRANNÉ ODEVY

15 02 02 absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak

N 10kg

nešpecifikovaných,
handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými
látkami

20

KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ZBERU

20 01

SEPAROVANE ZBIERANÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV (OKREM 15 01)

20 01 01 papier a lepenka

O 2 t

20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad

O 350 kg

Pri nakladaní s odpadmi platia ustanovenia zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhlášok MŽP SR č. 365/2015 Z.z., 366/2015 Z.z. a 371/2015 Z.z.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti

V etape prevádzky sa v zásade predpoklad druhu a množstva odpadov nemení. Aj v súčasnosti platí zákon č. 75/2015 Z.z. o odpadoch. Prevádzkovateľ bude plniť podmienky zákona a nadväzujúcich právnych predpisov.

Podrobnejšie vid' kapitolu B.6 dokumentácie priloženej v Prílohe VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Hluk

V rámci hodnotenia vplyvov na životné prostredie bola ako podkladová štúdia pre vyhotovenie Správy o hodnotení vypracovaná samostatná akustická štúdia, zaoberajúca sa hodnotením zmien hlukových pomerov po výstavbe objektu. Rozhodujúcim zdrojom hluku je doprava. V okolí stavby nie sú objekty s chráneným prostredím podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Zmenou navrhovanej činnosti sa, z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov hlukom, situácia nemení.

Porovnanie údajov o výstupoch

Počas výstavby bolo možné očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv bol však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Počas realizácie vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií. Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie.

Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

V etape prevádzky sú rozhodujúcimi výstupmi:

- zdroje znečisťovania ovzdušia
- zdroje znečisťovania vôd
- odpady
- hluk

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa, čo do druhu, v zásade nemenia – vykurovanie, parkovanie a zvýšená intenzita dopravy. Potreba tepla a plynu na vykurovanie je v navrhovanej zmene v porovnaní s pôvodným návrhom podľa druhej zmeny navrhovanej činnosti, ktorá bola premietnutá do stavebných povolení, v zásade rovnaká. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Doprava ako zdroj znečisťovania ovzdušia je v polyfunkčom území ako celku významne nižšia v porovnaní

s pôvodným návrhom. Keď zohľadíme skutočnosť, že v celku Polyfunkčného územia Lamačská brána Bratislava je už zrealizovanými objektmi významné zníženie statickej dopravy, lokálne malé zvýšenie je prakticky bezvýznamné.

Z toho vyplýva aj porovnateľný predpokladaný vplyv na ovzdušie.

Zdrojom znečisťovania vôd bude odvod splaškových odpadových vôd od zariadení predmetov do areálovej splaškovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané priamo do kanalizačných zberačov. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú odvádzané do retenčnej nádrže.

Pri porovnaní s novým návrhom, ktorý je predmetom predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, je možné predpokladať v zásade rovnaké množstvo splaškových vôd a nakladanie s nimi.

Nakladanie s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) sa v zásade tiež nemení.

Nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po zmene navrhovanej činnosti v zásade nezmení. Snahou je zadržiavať tieto vody v území.

Zmenou navrhovanej činnosti sa, z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov Polyfunkčného územia Lamačská brána hlukom, situácia sa nezmení.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Navrhovaná zmena činnosti je súčasťou Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie Polyfunkčného územia Lamačská brána bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Na úpravy pozemkov, dopravnú infraštruktúru územia, komunikácie a spevnené plochy, mosty a ostatné objekty pre dopravu, vodohospodárske objekty, vonkajšie NN rozvody a verejné osvetlenie, rozvod plynu a telekomunikačné objekty bolo Mestskou časťou Bratislava – Rača, vydané Územné rozhodnutie č. SÚ-2920/254/2010/PR zo dňa 15.3. 2010.

Postupne sú pripravované aj ďalšie objekty Polyfunkčného územia Lamačská brána. Generálny investor Bratislavy, v liste č. 173/2010/213 zo dňa 22.2.2010 informoval, že pre stavbu miestnej komunikácie II. triedy D25 – Predĺženie Eisnerovej na II/505 v Devínskej Novej Vsi bolo vydané MČ Devínska Nová Ves rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. DNV 2007-05/1112/UR/1/PL zo dňa 26.2.2007. Platnosť bola predĺžená do 17.4.2011.

Na Stavbu A1: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 1.časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.4.2010 ako aj právoplatné stavebné povolenia pod číslami DNV 2010/359/KOM/4/PL, ZPS/2010/02968/ZRE/IV-3055, DNV 2010/358/G/15/PL a právoplatné kolaudačné rozhodnutia pod číslami DNV 2010/1075/KOM/PU/5/PL, ZPS/2010/06369/ZRE/IV-3136, DNV 2010/1176/H/25/PL

Na Stavbu A2: Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 2.časť bolo vydanie územné rozhodnutie pod číslom SÚ-2920/254/2010/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.4.2010, časť objektov zo stavby A2 majú aj právoplatné stavebné povolenie pod číslom: SÚ-11123/3057/2010/PR s následným kolaudačným rozhodnutím pod číslom SÚ-11123/3057/2010/PR

Na Stavbu D (časť A): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť A bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/18/PL, ktoré nadobudlo

právoplatnosť 19.1.2010, časť objektov zo stavby má vydané aj právoplatné stavebné povolenia pod číslom B/2010/04794-1/LBO a boli aj následne skolaudované pod číslom B/2010/08691/LBO

Na Stavbu D (časť B): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť B bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu D (časť C): Úprava cesty II/505, okružné križovatky OK1 A OK2 - časť C bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu Dočasná svetelná signalizácia križovatky Agátová a cesty II/505 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom DNV 2009/705/UR/23/PL, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.1.2010

Na Stavbu E: Predĺženie verejného vodovodu Dúbravka bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F1: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 1. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F2: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 2. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu F3: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 3. Časť, bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010, následne stavebné povolenie pod číslom DNV 2010/358/G/15/PL a kolaudačné rozhodnutie pod číslom DNV 2010/1176/H/25/PL

Na Stavbu F4: Energetické zabezpečenie v území Devínska Nová Ves, Lamač – distribučné rozvody 22kV a trafostanice – 4. Časť bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu G1: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 1 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na Stavbu G2: Úprava cesty II/505 a I/2 s napojením na MÚK Lamač – časť 2 bolo vydané územné rozhodnutie pod číslom SÚ-13547/2376/2009/PR, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.3.2010

Na stavbu Shopping Mall Príprava bolo príslušným stavebným úradom, Mestskou časťou Bratislava Lamač, vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. L2010- 09/680/UR/4/PL zo dňa 25.6.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5. 8.2010.

Pred začatím stavebných prác OC SIKO Bory Bratislava budú upravené dĺžky existujúcich prípojok a odstránené dnes už nefunkčné inžinierske siete.

Na pozemku sa v súčasnosti nachádzajú inžinierske siete určené na preložky a odstránenie. Sú predmetom samostatných SO tejto PD. Podrobne rieši:

SO 201	Preložka vedení VN
SO 202	Preložka vedení slaboprúdu
SO 203	Odstránenie nefunkčného kábla verejného osvetlenia
SO 204	Odstránenie nefunkčného VN kábla
SO 205	Odstránenie nefunkčného plynovodného potrubia

Podrobnejší opis vid' dokumentácia priložená v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Hodnotenie zdravotných rizík

Riziká počas výstavby

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – stavebné práce, výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života príde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečie úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Vzhľadom k tomu, že realizácia investičného zámeru bude len vo vyhradenom priestore, nemôžu vzniknúť reálne zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo.

Pri prevádzke, údržbe a oprave zariadení a rozvodov je potrebné dodržať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok pre rozvody jednotlivých médií.

Riziká počas prevádzky

Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

Navrhovateľ investičného zámeru neplánuje využitie parkoviska pre odstavenie vozidiel dopravujúce látky škodiace vodám, jedy, chemikálie, výbušniny, resp. iné látky s nebezpečnými, alebo rizikovými vlastnosťami. Touto skutočnosťou sa riziko havárií výrazne znižuje. Možným rizikom znečistenia je tiež znečistenie povrchu únikom ropných látok na parkovisku. Tento scenár je minimalizovaný technickými opatreniami.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať len pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti a na podmienku plnenia prísnych hygienických predpisov riziká sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť ale konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu života, alebo zdravia pracovníkov.

S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

Vzhľadom na charakter činnosti, pracovné postupy a materiálové vstupy a výstupy z činnosti negatívny dopad na obyvateľov nemôže nastať ani pri manipulácii a preprave odpadu. Nakladanie s odpadmi v celom procese bude smerovať k tomu, aby z prepravy, skladovania, úpravy a vlastného zneškodňovania odpadov, nevznikli účinky ktoré by mohli narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziko s možným širším záberom nie je reálne.

Priamo vlastná prevádzka nesmie narušiť pohodu a kvalitu života obyvateľov hlukom. Hygienické požiadavky stanovuje orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. V dokumentácii pre územné rozhodnutie bola samostatná časť, ktorá hodnotila riešenie protipožiarneho zabezpečenia.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolenie, ktoré bolo potrebné pre realizáciu zmien navrhovanej činnosti je územné rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (*stavebný zákon*) v znení neskorších predpisov. Následne sa stavby podľa §48 stavebného zákona budú uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec.

Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „**Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava**“. Zisťovacie konanie o **druhej zmene** navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 8139/2020-1.7/r-R 37279/2020 zo dňa 13. 8. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23. 9. 2020.

Následne Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves rozhodnutím č. 2021-20/2490/UR/7/Lo zo dňa 14. 6. 2021 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.7.2021

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves vydala dňa 28.1.2022 stavebné povolenie č. 2022-21/1843/G/3/Lu, ktorým povolila stavbu „SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“ v rozsahu predmetných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 2. 2022.

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves vydala dňa 27.12.2022 rozhodnutie č. 2022/1703/G/ZSPD/40/Lo, ktorým povolila zmenu stavby pred dokončením pre stavbu „SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24. 1. 2023.

Na základe týchto platných stavebných povolení stavba začala. Pre realizáciu navrhovaných zmien bude potrebné **stavebné povolenie pre zmenu dokončenej stavby**.

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v Prílohe č. 13 uvádza zoznam činností podliehajúcich medzinárodnému posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúce štátne hranice. Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je umiestnením, charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Reliéf a horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia Mazúr – Lukniš (Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty a Devínske Karpaty (Lamačská brána).

Z geomorfologického hľadiska je územie súčasťou Bratislavského masívu, ktorý je súčasťou Malých Karpát. Pohorie má charakter megaantiklinálnej hráste pretiahnutej v SV – JZ smere. Najstarším komplexom hornín, ktorý buduje bratislavský masív je kryštalinikum, ktoré z prevažnej časti budujú postkinematické granitoidy. Na viacerých miestach najmä v oblasti severozápadne od Bratislavy vytvárajú depresie neogénne sedimenty, ktoré sa hlboko vklíňujú do oblasti granitoidov. V oblasti Lamača sa tak vytvorila tzv. Lamačská priekopa, ktorá predstavuje priekopovú prepadlinu ohraničenú zlomami a vyplnenú neogénnymi sedimentami.

Záujmové územie patrí do Devínskych Karpát a Lamačskej brány. Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú okrajovo granitoidné horniny bratislavského masívu (paleozoikum), sedimentárne horniny neogénneho veku a pokryvné sedimenty kvartéru.

Z inžiniersko-geologického hľadiska spadá územie do regiónu tektonických depresí, subregiónu s neogénnym podkladom. Skúmané územie patrí do tzv. Lamačskej depresie. V rámci inžinierskogeologického rajónovania, je s ohľadom na genézu a litologické typy, územie rozčlenené na rajóny nížinných tokov (Fn), deluviálnych sedimentov (D) a štrkovitých sedimentov (Ng). Kvartérne sedimenty sú zastúpené rajónom náplavov nížinných tokov Fn a rajónom deluviálnych sedimentov D. Neogénne sedimenty sú reprezentované rajónom štrkovitých sedimentov Ng.

Geologický profil skúmaného územia je tvorený kvartérnymi fluvialnými sedimentami Dúbravského a Veľkolúckeho potoka (prevažne materiál preplaveného neogénneho podložia) s premenlivým podielom ílovitej, piesčitej a štrkovitej frakcie. Kvartérne sedimenty mocnosti 5 – 6 m pokrývajú mohutné, niekoľko sto metrové súvrstvie neogénnych usadenín.

Povrchová vrstva mocnosti 0,80m p.t (V-1) až 1,70m p.t (V-2) je reprezentovaná navážkou charakteru zmesi hlinitého piesku s prímесou drobných valúnov štrku, priemeru 1 – 3 cm, v mieste trávnik je povrch navážky rekultivovaný (slabohumózný piesok s prímесou hliny).

Pod navážkou sú usadené ílovité piesky (S5) zrnitosťne klasifikované ako piesok ílovitý S5-SC (konzistencia tuhá až pevná). Kvartérne piesky sú až kypré, resp. tuhej konzistencie, preto odporúčame zakladať hlbšie (pod tieto kypré a menej únosné polohy). Optimálne by bolo zakladanie do vrstvy neogénech písčitých siltov, tvrdej konzistencie cca do 6 m p.t. Fluvialne kvartérne súvrstvie bolo vrtnými prácami zistené do hĺbky 5,2 – 5,9 m p.t. – kvartér.

Pod kvartérnym fluvialným pokryvom sedimentovalo niekoľko sto metrové súvrstvie neogénnych usadenín. Do hĺbky 8 m p.t. boli charakteru tmavo šedých siltov písčitých F3 MS s drobnými vápnitými zrnkami, dobre konsolidované, uľahlé, tvrdé, prakticky nepriepustné. Polohy a preplástky s vyšším obsahom ílovitej frakcie prislúchajú granulometricky k triede F4 CS.

Záujmové územie sa v zmysle STN 73 0036 príloha A2 "seizmotektonická mapa Slovenska" nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7^o makroseizmickej aktivity stupnice MSK-64. Poloha najbližšieho epicentra podľa STN 73 036 príloha A1 "Mapa epicentier zemetrasení" sa nachádza v oblasti Bratislavy. Do roku 1870 boli tu evidované zemetrasenia s intenzitou 2,9-4,5^o MSK-64. Po roku 1870 sú tu evidované zemetrasenia s intenzitou do 4,0^o MSK-64.

V rámci prípravných prác Polyfunkčného územia Lamačská brána bol vypracovaný predbežný geologický prieskum a následne podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý bol súčasťou správy o hodnotení v rámci procesu povinného hodnotenia.

Klimatické pomery

Podľa údajov v Atlase krajiny SR 2002 patrí záujmové územie do teplej až mierne teplej klimatickej oblasti s miernou a nevýraznou zimou a s teplým letom. Priemerná teplota vzduchu (stanica Bratislava – Koliba) tu dosahuje 10,75 °C. Samotné mesto Bratislava má ročný priemer nad 10 °C (vplyv veľkej zastavanej plochy), ostatné okrajové územia patriace k Podunajskej a Záhorskej nížine nad 9 °C. Priemerný počet mrazových dní je 90 – 120,

ľadových dní je 25 – 35. Najchladnejším mesiacom v priemere je december s priemernou mesačnou teplotou – 0,9 °C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 21 °C. Ročný úhrn zrážok sa pohybuje medzi 600 až 650 mm.

Záujmové územie sa nachádza v mierne suchom okrsku teplej až mierne teplej klimatickej oblasti. Na prevažnej časti zastavanej plochy mesta Bratislava sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v medziach 500 – 650 mm, na svahoch Malých Karpát úhrny zrážok vzrastajú pomerne rýchlo a v polohách nad 400 metrov prekračujú hodnotu 800 mm. V predmetnom území maximum zrážok v roku pripadá na mesiac júl, minimum na február a marec. Väčšia časť zrážok v priebehu roka spadne vo vegetačnom období, kedy je maximálny výpar a veľká spotreba vody rastlinami. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v teplom polroku (IV-IX) 361,2 mm, v zimnom polroku (X-III) 270,9 mm.

Záujmové územie patrí do teplej až mierne teplej klimatickej oblasti. Podľa priemerných teplôt posledných desiatich rokov územie Bratislava a jej blízkeho okolia patrí k najteplejším na Slovensku. Najchladnejším mesiacom v priemere je december s priemernou mesačnou teplotou – 0,9 °C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 21,0 °C. Za päťročný časový rád (2001 – 2005) najnižšia priemerná mesačná hodnota dosiahla - 3,9 °C. V lete maximálna priemerná mesačná teplota za spomínané obdobie vystúpila maximálne na 23,7 °C. V poslednom meranom roku 2005 dosiahla priemerná mesačná teplota 9,8 °C. Minimálna priemerná teplota bola v mesiaci február - 2,3 °C a maximálna priemerná teplota bola v júli 20,2 °C.

Významným orografickým činiteľom pre klímu Bratislava je Devínska brána, ktorá vznikla zahĺbením Dunaja do južného okraja Malých Karpát. Týmto priestorom vchádzajú cez mesto do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Veterné pomery územia sú podmienené celkovou cirkuláciou ovzdušia nad Karpatmi a Záhorskou nížinou, na prúdenie vzduchu vplývajú i Východné Alpy. Územie je charakterizované premenlivou cirkuláciou ovzdušia s prevládajúcou zložkou západného prúdenia. Vo všeobecnosti prevládajú vetry severozápadné (17 - 25 % dní), juhovýchodné (10 - 15 % dní), prípadne severné (cca 10 % dní). Sila vetra je prevažne 2 - 5 Beaufortove stupne (°B). Búrlivé vetry (8°B) sa vyskytujú v priemere 11 dní do roka. (Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ Bratislava)

Voda

Záujmové územie patrí do povodia Moravy (4-13). Riešené územie je odvodňované Lamačským potokom, Antošovským kanálom a Dúbravským potokom, ktoré sa vlievajú do Mláky ako hlavného ľavostranného prítoku Moravy. V rámci monitorovacej siete SHMÚ sú evidované parametre len Moravy. Typ režimu odtoku riešeného územia je dažďovo-snehový. Väčšinu riečnej siete Záhorskej nížiny tvoria alochtónne povrchové toky, ktorých pramennou oblasťou sú prevážne západné svahy Malých Karpát. Maximálne prietoky sa vyskytujú v zimných a jarných mesiacoch (marec, apríl) v súvislosti s topením snehu a v letných mesiacoch, keď sú podmienené výdatnými dažďami. Minimálne prietoky bývajú najmä v septembri a októbri, niekedy i v letných alebo zimných mesiacoch.

Riečna sieť v súčasnosti už nemá prírodný charakter. V dôsledku častých záplav a podmáčania územia bola väčšina tokov vodohospodársky upravená (premiestňovanie a regulácia tokov, zriaďovanie zavodňovacích a odvodňovacích kanálov), ktoré majú spolu s ďalšími melioračnými úpravami podstatný vplyv i na hladinu podzemnej vody. V dôsledku regulácie tokov, vystupujú pri maximálnych stavoch vody z koryt len občasne, prevažne sa záplavy vyskytujú v nive Moravy. V dôsledku klimatických zmien v poslednom období (po r. 1997) však boli opakovane dosahované 100 ročné prietokové maximá ($Q_{\max} \geq 1600 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$).

Hydrogeologické pomery sú odrazom geologicko-trektonickej stavby územia, blízkosti vodných tokov, litologických pomerov v oblasti, mechanicko-fyzikálnych a chemických vlastností hornín, ktorými voda preteká, zrážkovej činnosti, reliéfu terénu, vegetácie a činnosti človeka.

Kvartérne podzemné vody sa akumulujú hlavne v deluviálno-fluviálnych, piesčito-hlinitých kvartérnych sedimentoch v údoliach potokov. Podzemná voda v týchto kolektoroch závisí od stavu vody v potokoch. Ide o podzemné vody gravitačné, charakteru pórovitého. Obeh kvartérnej vody je plytký a voda má voľnú, alebo slabo napätú hladinu. Kvalita vody akumulovanej v kvartérnych sedimentoch (náplavy potokov) obyčajne nebýva dobrá.

Podzemná voda záujmového územia je doplňovaná prevažne zo zrážok. Zrážkové vody infiltrujú cez relatívne priepustné fluvialne sedimenty vody a zachytávajú sa na nepriepustnom neogénnom podloží. Vzhľadom na malú hrúbku kvartérneho pokryvu dochádza k ich akumulácii a vytváraniu zamokrených území, najmä v terénnych depresiách. Keďže morfológia neogénneho podložia je pomerne členitá, úroveň hladiny podzemnej vody sa v rámci predmetnej lokality mení. Geologické podmienky v území nie sú priaznivé pre významnejšiu akumuláciu podzemných vôd. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je v smere S až SZ.

Záujmové územie sa nenachádza v žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti a v jeho blízkosti sa nenachádza žiadne vymedzené pásmo hygienickej ochrany (PHO).

V rámci podkladových prác pre hodnotenie vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána bola vypracovaná vodohospodárska štúdia, ktorá bola súčasťou správy o hodnotení.

Pôda

Na vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely bol spracovaný pedologický prieskum (Pedology Slovakia, s.r.o., 2009). V rámci neho boli identifikované v území čiernice, regozeme a kambizeme. Nachádzajú sa tu jednotky s kódom BPEJ 0125001, 0126002, 0159301 a 0160232.

Fauna, flóra a vegetácia

Podľa fyto geografického členenia (Futák, 1980) sledované územie Bratislavy sa z hľadiska rozšírenia flóry nachádza na rozhraní dvoch veľkých fyto geografických celkov. Od juhu tu zasahuje oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) s obvodom eupanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*) a s okresmi Devínska Kobyla a čiastočne aj Podunajská nížina. Zo severu tu zasahuje oblasť západokarpatskej klóry (*Carpathicum occidentale*) s obvodom predkarpatskej flóry (*Praecarpathicum*) s okresom Malé Karpaty. Podľa členenia Slovenska na fyto geograficko - vegetačné oblasti (Plesník, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, horskej podzóny, kryštálicko-druhohornej oblasti, do okresu Malé Karpaty, pričom leží na rozhraní dvoch podokresov - Devínske Karpaty a Pezinské Karpaty.

V sledovanom území sa v rámci správy o hodnotení v procese povinného hodnotenia Polyfunkčného územia Lamačská brána uskutočnil dendrologický prieskum a prieskum biotopov (Barančok, 2007). Dendrologický prieskum predstavuje zistenie všetkých druhov drevín na jednotlivých plochách. V rámci prípravy jednotlivých stavieb je dendrologický prieskum aktualizovaný a je stanovená spoločenská hodnota stromov a krov, o ktorých výrub investor žiada. Tieto aktivity sa realizujú vo väzbe na prípravu územia.

Faunisticky, podľa živočíšnych regiónov (Čepelák, 1980), patrí sledované územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, do vnútorného obvodu, západného okrsku. Z juhovýchodu tu zasahuje vplyv provincie Vnútrokarpatskej zníženiny, Panónskej oblasti, juhoslovenského obvodu, dunajského okrsku lužného. Existencia uvedeného rozhrania sa prejavuje v pestrom zastúpení teplomilných ale aj karpatských druhov flóry a fauny.

Konkrétna lokalita navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.

Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie zaradené do NATURA 2000.

Priamo na dotknutých plochách v sledovanom území sa nenachádza žiadne chránené územie. Zároveň do riešenej lokality priamo ani nezasahuje žiadne chránené územie alebo jeho ochranné pásmo. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Najvýznamnejšie prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej alebo regionálnej úrovne sú situované v širšom území a sú viazané na územie CHKO Malé Karpaty alebo ostatné chránené územia v masíve Devínskej Kobyly.

V širšom záujmovom území funkciu biocentra na lokálnej úrovni plní jelšový lesík v lokalite Dúbravčie na severozápadnom okraji sledovaného územia a funkciu interakčných prvkov plnia vodné toky Dúbravský potok, Antošov kanál a Lamačský potok s brehovými porastami.

Obyvateľstvo

Priamo v riešenom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne obytné budovy.

Služby veľkopredajne Metra využívajú najmä obyvatelia najbližších mestských častí Bratislavy: Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorskej Bystrice

V mestských častiach, dotknutých riešeným územím UŠ Lamačská brána - Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica, žilo v roku 2006 takmer 25 tisíc obyvateľov, ktorí tvorili viac ako štvrtinu obyvateľstva okresu Bratislava IV a necelých 6 % obyvateľstva Bratislavy. Najdynamickejší vývoj zaznamenalo riešené územie v 80. rokoch, a to vďaka rozvoju Devínskej Novej Vsi. V nasledujúcom intercenzálnom období sa rast počtu obyvateľov takmer zastavil. Príčiny možno hľadať jednak v zmenených spoločensko – ekonomických podmienkach, ale najmä v zmene reprodukčného správania obyvateľstva.

V demografických prognózach sme vychádzali z doteraz najnovších dostupných prognóz, a to konkrétne z demografickej prognózy spracovanej riešiteľským kolektívom v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007. V tejto demografickej projekcii je dodržaná Stratégia rozvoja hl. mesta, podľa ktorej sa výhľadová veľkosť celého mesta má pohybovať v rozmedzí 490-558 tis. obyvateľov. Návrh ÚPN vytvára ponuku rozvoja územia pre 550 200 obyvateľov vo výhľadovom období r. 2030. V priestorovom rozvoji sa počíta s prírastkom pre 125 tis. obyvateľov oproti dnešnému stavu. Navrhovaná disponibilita vychádza z rozvojového variantu k roku 2030. V prognóze sa vychádza z údajov SODB v roku 2001 a z celkového vývoja obyvateľstva za posledných 15 rokov. Rovnako uvažované a zhodnotené sú i súčasné zmeny populačného vývoja na Slovensku, zvlášť prebiehajúci proces demografického starnutia.

Prognóza obyvateľstva podľa okresov a mestských častí k r. 2030

okres – MČ	1991	2001	2004	2006	2030
Bratislava I	49 018	44 798	42 858	41 581	60 300
Bratislava II	112 419	108 139	108 316	109 648	125 800
Bratislava III	64 485	61 418	61 614	61 823	82 900
Bratislava IV	84 325	93 058	92 926	94 417	123 100
Bratislava V	131 950	121 259	119 441	118 622	158 100
Bratislava, hl. m. spolu	442 197	428 672	425 155	426 091	550 200

Ekonomická aktivita obyvateľstva Bratislavy je v porovnaní s ostatným územím SR vysoká. Tento rozdiel je spôsobený najmä vyšším stupňom jej hospodárskeho rozvoja s koncentráciou pracovných príležitostí, vysokým počtom produktívneho obyvateľstva a vyšším podielom pracujúceho obyvateľstva v poproduktívnom veku.

Kultúrohistorické podmienky územia

Zdroj: www.devinskanovaves.sk,

Devínska Nová Ves sa pýši mimoriadnou históriou už do obdobia neolitického osídlenia. Pôvodné osídlenie z obdobia neolitu, mladšej a staršej doby bronzovej ako i fakt, že obcou viedla historická Jantárová cesta, ovplyvnili jej vývoj. Mladšia doba železná je spätá s menom prvých obyvateľov strednej Európy – s Keltmi. Okrem dostatku hmotných nálezov po účinkovaní našich predkov, sú zdrojom informácií i písomné pramene staršej literatúry.

Pôvodný názov obce bol iba Nová Ves. Aj napriek očakávaniu, že bude historicky dokumentovaná veľmi včas, prvá písomná správa o Devínskej Novej Vsi je až z 10. októbra 1451. Do Novej Vsi sa v 30. rokoch 16. storočia presťahovali Chorváti, ktorí počtom dokonca prevýšili pôvodné obyvateľstvo, a tak sa r. 1552 začala nazývať Chorvátskou Novou Vsou. V roku 1581 si obyvatelia postavili kostol, ktorý je dnes (spolu s kamennou krstiteľnicou v ňom) kultúrnou pamiatkou. Keď sa po vpáde Turkov do Uhorska vnútropolitický život krajiny začal sústreďovať do Bratislavy, stúpol aj význam DNV, ktorá ležala na najkratšej ceste medzi Viedňou a Bratislavou. Hospodársky a strategický význam mal most cez rieku Moravu. Rieka tvorila colnú hranicu medzi Rakúskom a Uhorskom (colnica je zo začiatku 18. stor.) Železničná trať Gänserndorf - DNV - Bratislava (otvorená r. 1848) bola prvou parnou železnicou v Uhorsku. Vďaka železničnému spojeniu sa začal v DNV rozvíjať aj priemysel, najmä výroba stavebných hmôt. Po pričlenení DNV k Bratislave (1972) sa táto mestská časť podstatne rozšírila o nové sídliská a podniky, najmä automobilového priemyslu. Ako Devínska Nová Ves je zatiaľ doložená až od 18. storočia. Obec bola pôvodne poddanskou osadou Devínskeho hradu. Patrila aj viacerým šľachtickým rodom, od r. 1635 Pálffyovcom, ktorí ju mali v držbe až do r. 1945. Časť majetkov už v 16. storočí vlastnili bratislavskí jezuiti a v bližšie neurčenej dobe aj paulíni z Mariánky. Devínska Nová Ves sa samostatne vyvíjala do 1. januára 1972 kedy bola pričlenená k Bratislave.

Posudzovaná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky.

Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si je potrebné vyžiadať v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods.4 pamiatkového zákona vyjadrenie KPÚ Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potencionálnych archeologických nálezísk a nálezov.

Širšie záujmové územie sa vyznačuje hustou koncentráciou archeologických nálezov evidovaných Archeologickým ústavom SAV Nitra v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky. Doterajšie archeologické výskumy, povrchové zbery a letecká prospekcia doložili v priestore intenzívne osídlenie od mladšej doby kamennej až po včasný stredovek. Pri realizácii plánovanej výstavby by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu nálezov mimoriadnej hodnoty, preto bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom.

Archeologické náleziská

Posudzovaná lokalita sa nedotýka pamiatkového územia ani národnej kultúrnej pamiatky.

Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si je potrebné vyžiadať v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods.4 pamiatkového zákona vyjadrenie KPÚ Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potencionálnych archeologických nálezísk a nálezov.

Posudzované územie sa vyznačuje hustou koncentráciou archeologických nálezov evidovaných Archeologickým ústavom SAV Nitra v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky. Doterajšie archeologické výskumy, povrchové zbery a letecká prospekcia doložili v priestore Lamačskej brány intenzívne osídlenie od mladšej doby kamennej až po včasný stredovek. Pri realizácii plánovanej výstavby by mohlo dôjsť

k narušeniu alebo zničeniu nálezov mimoriadnej hodnoty, preto bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom.

Paleontologické náleziská

V posudzovanom území nie sú známe žiadne paleontologické náleziská. V prípade objavu paleontologického náleziska bude postupované v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Zdravotný stav obyvateľstva

Demografická situácia väčšiny európskych krajín naznačuje pokračovanie trendu starnutia obyvateľstva. Podiel detí vo veku 0 až 14 rokov sa znižuje a podiel osôb vo veku 65 a viac rokov sa zvyšuje.

Najvyššie percentuálne zastúpenie 65- a viacročných obyvateľov malo k 1. 1. 2015 podľa Eurostatu Taliansko (21,7 %), Nemecko (21,0 %), Grécko (20,9 %) a Portugalsko (20,3 %). Najviac detí do 14 rokov bolo v Turecku (24,3 %), Írsku (22,1 %) a Francúzsku (18,6 %).

Na Slovensku bolo 15,3 % detskej a 14,0 % seniorskej zložky obyvateľstva, pričom ekonomicky aktívni občania SR (15 až 64-roční) tvorili 70,7 %, čo je najvyšší podiel produktívnej časti populácie v roku 2015 zo všetkých sledovaných krajín. Najmenej ich bolo vo Francúzsku (63,0 %), Švédsku (63,1 %) a Fínsku (63,7 %). Index starnutia (počet osôb v poproduktívnom veku na 100 osôb v predproduktívnom veku) dosiahol na Slovensku hodnotu 91,3, nižší bol len v Nórsku (89,4), na Cypre (89,0), v Luxembursku (85,0), Írsku (58,8) a Turecku (32,9). Vysoké hodnoty indexu starnutia boli v Nemecku (159,1), Taliansku (157,2), Grécku (144,1) a Bulharsku (143,9).

Starnutie obyvateľstva spôsobuje najmä nízka pôrodnosť a zvyšovanie strednej dĺžky života pri narodení. Stredná dĺžka života žien bola najvyššia v Španielsku (85,7), Francúzsku (85,5) a Švajčiarsku (85,1) a najnižšia v Srbsku (77,9), Bulharsku (78,2) a Rumunsku (78,7). U mužov sa pohybovala od 80,9 v Lichtenštajnsku, 80,8 v Švajčiarsku, 80,5 v Nórsku až po 69,7 v Lotyšsku a 69,2 v Litve. Na Slovensku bola stredná dĺžka života žien 80,2 a mužov 73,1 rokov.

Úhrnná plodnosť väčšiny sledovaných európskych krajín je nedostatočná (priemer za EÚ je 1,6 detí). Turecko (2,1) a Francúzsko (2,0) boli v roku 2015 jediné krajiny, kde na jednu ženu pripadalo 2 a viac živonarodených detí. Na Slovensku dosiahla hodnotu 1,4. Najnižšia úhrnná plodnosť bola pritom v Taliansku, Španielsku, Portugalsku, Poľsku, Grécku a na Cypre (všetky 1,3). Dojčenská úmrtnosť, teda podiel zomretých detí do 1 roka na 1 000 živonarodených, bola v SR 5,1 ‰, čím sa Slovensko zaradilo ku krajinám s vyššou úmrtnosťou, z nich najvyššiu malo Turecko (10,7 ‰), Rumunsko (7,6 ‰) a Bulharsko (6,6 ‰). Slovinsko (1,6 ‰) a Fínsko (1,7 ‰) boli krajiny s najnižšou dojčenskou úmrtnosťou.

Štandardizovaná miera úmrtnosti na 100 000 obyvateľov sa vo väčšine sledovaných krajín za posledných desať rokov znížila, najvýraznejšie v Estónsku, na Slovensku, v Slovinsku a Česku. Najviac úmrtí mužov za rok 2014 podľa štandardizovanej miery úmrtnosti na 100 000 obyvateľov sme z vybraných krajín EÚ zaznamenali v Lotyšsku (2 112,3), Litve (2 049,5) a Bulharsku (2 038,2) a najviac úmrtí žien v Srbsku (1 423,1), Bulharsku (1 351,2) a Rumunsku (1 245,4). Štandardizovaná miera úmrtnosti mužov na Slovensku medziročne klesla z 1 824,0 na 1 751,1 na 100 000 mužov a žien z 1 143,2 na 1 085,8 na 100 000 žien.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdroj: Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2018

Demografická situácia väčšiny európskych krajín naznačuje pokračovanie trendu starnutia obyvateľstva. Podiel detí vo veku 0 až 14 rokov sa znižuje a podiel osôb vo veku 65 a viac rokov sa zvyšuje.

V Slovenskej republike žilo k 31. decembru 2018 podľa údajov štatistického úradu 5 450 421 obyvateľov s trvalým pobytom v SR. Oproti predchádzajúcemu roku zaznamenala krajina nárast o 7 301 obyvateľov. Prirodzeným prírastkom pribudlo 3 346 a migračným prírastkom (sťahovaním) 3 955 obyvateľov.

V roku 2018 sa narodilo na Slovensku 57 639 živonarodených detí. V porovnaní s rokom 2017 ich počet v krajine klesol o 330 osôb. Najviac detí sa narodilo v Prešovskom (9 792), Košickom (8 951) a Bratislavskom kraji (8 572). Naopak najnižší počet živonarodených detí bol v tomto roku opäť v Nitrianskom kraji (6 018). Hrubá miera pôrodnosti prepočítaná na 1 000 obyvateľov bola najvyššia v Bratislavskom kraji (13,1), nasledoval Prešovský (11,9) a Žilinský kraj (10,9).

Prirodzený prírastok, teda rozdiel počtu živonarodených a zomretých, bol v roku 2018 po prepočítaní na 1 000 obyvateľov 0,6 ‰, čo je o 0,2 bodu menej ako v predchádzajúcom roku. Kladnú hodnotu prirodzeného prírastku bol v rámci regiónov zaznamenaný v Bratislavskom (3,5), Prešovskom (3,2), Košickom (2,1) a Žilinskom kraji (1,1).

Celkový prírastok prepočítaný na 1 000 obyvateľov dosiahol najvyššiu hodnotu v Bratislavskom kraji (13,4), predovšetkým vďaka sťahovaniu osôb. Kladný celkový prírastok sme evidovali aj v Trnavskom (2,2), Prešovskom (1,5), Košickom (1,5) a Žilinskom kraji (0,5). Z celkového počtu obyvateľov predstavovali muži 2 661 077 a ženy 2 789 344 osôb. Na základe údajov štatistického úradu vyplýva, že sa každoročne rodí viac chlapcov ako dievčat. Prevalencia žien v populácii začína od 51. roku života a s narastajúcim vekom naďalej stúpa z dôvodu vyššej úmrtnosti mužov.

V roku 2018 zomrelo celkovo 54 293 osôb, čo je o 379 viac, než v roku 2017, avšak hrubá miera úmrtnosti prepočítaná na 1 000 obyvateľov stúpla len o 0,1 bodu, z 9,9 na 10 ‰. Zo zomretých bolo 27 777 mužov a 26 516 žien. Do 28. dňa od narodenia zomrelo 173 novorodencov a do jedného roka 288 detí. Najvyšší počet úmrtí detí do jedného roka bol zaznamenaný v Prešovskom (94) a Košickom kraji (71). Vo vekovej kategórii od 1 do 24 rokov dominovali v počte úmrtí muži, a to takmer dvojnásobne. Tento rozdiel sa s vyšším vekom ešte prehlboval, vo vekovej kategórii od 25 do 44 rokov bol takmer trojnásobný. Výrazný nárast v počte úmrtí žien v porovnaní s mužmi nastal až vo vekovej skupine od 70 do 74 rokov, kedy počet zomretých mužov predstavoval 90 809, zatiaľ čo žien 129 452.

Najčastejšou príčinou smrti sú dlhodobé choroby obehovej sústavy (CHOS), za nimi nasledujú nádorové ochorenia a choroby dýchacej a tráviacej sústavy.

IV VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE, VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je potrebné tieto rozdeliť do dvoch etáp - **etapa výstavby a etapa prevádzky**.

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci stavebných prác v priestore Polyfunkčného územia Lamačská brána. Polyfunkčné územie Lamačská brána bolo posudzované v rámci povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo ukončené vydaním záverečného stanoviska MŽP SR č. 1581/2008-3-4/fp zo dňa 4.7.2008.

Súčasťou správy o hodnotení boli: podrobný inžiniersko-geologický prieskum, vodohospodárska štúdia, prieskum fauny, flóry a biotopov, dopravno-urbanistická štúdia,

rozptylová štúdia, akustická štúdia a svetlotechnická štúdia. Tieto expertízne štúdie a posudky hodnotili objekty v rámci celku Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Pôvodné riešenie sa zmenilo a na zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bol zmeny navrhovanej činnosti bol predložený návrh realizácie obchodného centra SIKO, ktoré bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu vystavovanie, predaj, či skladovanie rôznych komodít budúceho nájomcu - užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa.

Prvá zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24. 1. 2017.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „**Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava**“. Zisťovacie konanie o **druhej zmene** navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 8139/2020-1.7/r-R 37279/2020 zo dňa 13.8.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23. 9. 2020.

Následne Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves rozhodnutím č. 2021-20/2490/UR/7/Lo zo dňa 14.6.2021 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 7. 2021 vrátane Oznámenia o oprave zrejmej nesprávnosti v rozhodnutí č. 2021-20/2490/UR/7/Lo zo dňa 16. 6. 2021, právoplatné na 17. 7. 2021.

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves vydala dňa 28. 1. 2022 stavebné povolenie č. 2022-21/1843/G/3/Lu, ktorým povolila stavbu „SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“ v rozsahu predmetných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 2. 2022.

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves vydala dňa 27.12.2022 rozhodnutie č. 2022/1703/G/ZSPD/40/Lo, ktorým povolila zmenu stavby pred dokončením pre stavbu „SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.1.2023.

V súčasnosti je stavba zrealizovaná na základe platných stavebných povolení. Predkladaná **tretia zmena** navrhovanej činnosti vychádza z dokumentácie pre stavebné povolenie - zmenu dokončenej stavby.

Predkladaná zmena činnosti nepredstavuje stavbu iných objektov v porovnaní s posudzovaným riešením, ktoré bolo predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti a následných stavebných povolení.

Etapu výstavby

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky, smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Vzhľadom na vzdialenosť od obytnej zóny je tento vplyv minimálny.

Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Výstavba nebude priamo negatívne vplyvať na obyvateľstvo prostredníctvom záťaže hlukom. Objekt je lokalizovaný mimo súčasne zastavanej časti a vzhľadom na vzdialenosť od najbližšej obytnej zóny, nie je reálny predpoklad hlukovej záťaže obyvateľstva. Rozhodujúcim činiteľom a zdrojom hluku tu bude doprava. V etape výstavby prispeje navrhovaná činnosť prejazdami nákladných automobilov, ktoré budú privážať materiál na stavbu. Prepravná trasa bude viesť po diaľnici D2, kde je v súčasnosti denné dopravné zaťaženie asi 19 500 automobilov a po ceste II/505, kde prejde denne asi 7 600 automobilov. Tieto údaje sú prevzaté z dopravnej štúdie, ktorá bola súčasťou správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Hlukové mapy pre celé územie boli spracované v rámci hodnotenia Polyfunkčného územia Lamačská brána. Spracované boli pre viaceré časové obdobia na základe reálneho merania frekvencie dopravy a predpokladov zmien frekvencie dopravy vychádzajúce z dopravnej štúdie, ktorá bola tiež súčasťou správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána. Hluková mapa denných aj nočných ekvivalentných hladín LAeq cestnej siete v roku 2005 aj v roku 2030 preukazuje, že najvyššia hluková záťaž je v blízkosti cestných koridorov. Táto situácia by sa nezmenila, ak by sa objekty Polyfunkčného územia Lamačská brána nerealizovali.

V prípade realizácie objektov Polyfunkčného územia Lamačská brána by sa hlukové zaťaženie podstatne menilo vo väzbe na postup výstavby až do konečného stavu. Jednotlivé objekty budú tvoriť hlukové bariéry a rozloženie hlukovej záťaže sa zmení podľa objektov a dopravy vo vnútri územia.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo.

Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pracujúcich i verejný záujem vyžaduje, aby v návrhu zemných konštrukcií bolo dbané na ustanovenia o bezpečnej realizácii zemných konštrukcií a prác uvedených v príslušných predpisoch.

Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí.

Realizácia stavebného objektu nie je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci náročná. Zvýšenú pozornosť treba venovať vjazdu a výjazdu z oblasti staveniska pri styku s verejnou premávkou, kedy bude dochádzať ku kolíziám staveniskovej a verejnej dopravy. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné dodržiavať všetky normy, nariadenia a predpisy platné v stavebníctve, týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri zemných a betonárskych prácach.

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Stavba aj podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je v zásade z pohľadu rozsahu stavby rovnaká ako bola opísaná v druhej zmene navrhovanej činnosti.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

V období výstavby bude krátkodobým zdrojom znečistenia ovzdušia prašnosť zo stavebných prác a pohybu dopravných mechanizmov. Tento vplyv však bude lokalizovaný len na oblasť staveniska. Tieto vplyvy nedosiahnu takú intenzitu, aby mohli pôsobiť na prírodné prostredie mimo areálu stavby.

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej krajine v dotyku s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového

územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená.

Vplyv realizácie zámeru na genofond a biodiverzitu územia sa v etape výstavby významne nemôže prejavíť, lebo stavba bude nasledovať po hrubých terénnych úpravách a výstavbe dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí. Nedôjde potom už k ďalšiemu záberu plôch biotopov pri výkopových prácach, vplyvom prevádzky stavebnej a prepravnej techniky alebo dočasne pri uskladnení stavebného materiálu a pod. Možno predpokladať vplyv dočasného krátkodobého zvýšenia prašnosti v území pri zemných prácach a vzhľadom na živočíchov k tomu ešte pristúpi čiastočné zvýšenie hlučnosti a celkového znečistenia okolia stavby po dobu výstavby.

Presun mechanizmov bude po existujúcich dopravných trasách. V týchto súvislostiach nie je počas realizácie zámeru reálny predpoklad negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Zariadenie staveniska bude riešené na ploche pozemku, ktorý je vyčlenený pre zástavbu. Na týchto plochách bude umiestnené sociálne zariadenie staveniska a skládky materiálov – stavebný dvor.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

Etapa prevádzky

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk zamestnania, obchodu a služieb. Vhodnými stavebnými úpravami sa doplní priestor, ktorý je pripravený v rámci polyfunkčného územia.

Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude každý objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Navrhovaná stavba je umiestnená na území zasiahnutom nadmerným hlukom z pozemnej dopravy, čo je potrebné zohľadniť v štádiu spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Vplyv dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej budovy nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred najbližšími obytnými budovami, rovnako ako ani prevádzka stacionárnych zdrojov hluku na streche objektu.

Vzhľadom na to, že zmena navrhovanej činnosti sa týka časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, kde je celkom navrhovaných viac ako 10 000 (resp. 14 000) parkovacích stojísk, zmena navrhovanej činnosti v porovnaní s celkom predstavuje len malý rozdiel.

Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti prakticky nepredstavuje žiadnu významnú zmenu v porovnaní s rozsahom, ktorý bol predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti a následných stavebných povolení.

Pre projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie bol vypracovaný podrobný inžiniersko-geologický, korozívny a radónový prieskum. Na základe jeho výsledkov je nutné vykonať protiradónové stavebné opatrenia pre stredný stupeň radónového rizika. Hydroizolácia a izolácia proti radónu bude riešená fóliou na báze PVC, kt. bude súčasťou skladby priemyselnej podlahy na teréne. Nosnú časť podlahy tvorí drátkobetónová doska. Zvislé steny budú chránené proti vlhkosti, stekajúcej/zrážkovej vode a radónu striekanou izoláciou na báze bitumen-kaučuku. Päta obvodových stien suterénu je navrhnutá z vodostavebného betónu.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Prevádzka objektu nebude predstavovať iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Možno však predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný. Bude porovnateľný s pôvodným návrhom.

Vhodné riešenie strešnej časti budov navrhovaných projektov je podstatným opatrením prispôsobenia sa projektu terajším a budúcim dopadom zmeny klimatických pomerov. Vo všeobecnosti sa ako jedno z najvhodnejších riešení považuje aplikácia vegetačných striech.

Vegetačné strechy predstavujú adaptáciu na dôsledky častejšieho výskytu vln horúčav a tropických dní a nocí, a to ochladzovaním prostredia prostredníctvom evapotranspirácie vegetácie (výdaj vody z povrchu rastlín).

Na vhodných miestach budú aplikované zelené steny, ktoré sú zároveň mitigačným opatrením, keďže zeleň má schopnosť pohlcovaním znížiť množstvo CO₂ v atmosfére. Zelené plochy, ktoré nahradia budovy určené na sanáciu, sa dajú z pohľadu adaptačných opatrení zhodnotiť kladne.

Pozitíva možno očakávať pri aplikácii zmien:

Z02 - ZELENÁ STRECHA

Na strechách hlavných objektov je doplnená zelená strecha formou drenážnych tvaroviek, „boxov“ s extenzívnou zeleňou. Tvarovky sú prispôsobené na priame ukladanie na hydroizoláciu strechy a ich pozícia je variabilná.

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov by mohli súvisieť so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne by sa mohlo zmeniť prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb.

Je možné konštatovať, že predmetná navrhovaná činnosť, ako aj každá iná s podobným charakterom, správnym technologickým riešením mitigačných opatrení môže určitou čiastkou prispieť k zlepšeniu klimatických pomerov, v porovnaní so stavom, kedy by mitigačné opatrenia do projektu neboli zapracované. Pozitívny efekt na celkovú klímu bude stúpať spolu so zvyšujúcim sa počtom správne zapracovaných mitigačných opatrení v rámci projektovania nových navrhovaných činností, ale aj rekonštrukciou už existujúcich budov.

Zmena navrhovanej činnosti má zapracované viaceré opatrenia z oblasti mitigácie. Jedná sa konkrétne o energetickú hospodárnosť budov, alebo prístup k mobilite a doprave s nulovými a nízkymi emisiami.

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov by mohli súvisieť so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne by sa mohlo zmeniť prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb.

Po ukončení výstavby bude pozemok upravený a dotvorený atraktívnymi sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou.

Prevádzka objektu nebude predstavovať zásadne iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Možno predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a málo významný, čo dokumentujú aj závery Imisno-prenosovej štúdie. Vplyv bude porovnateľný so súčasným stavom.

SO 111 - SADOVÉ ÚPRAVY

Najvyššiu etáž reprezentujú výsadby vzrastlých stromov, krovitú etáž tvoria dreviny zastúpené druhmi, ktoré vytvárajú zelenú hmotu v rôzne veľkých plochách počas celého roka. Niektoré druhy zvyšujú estetické pôsobenie vďaka farebnosti listov a krátkodobému kvitnutiu. Dlhodobé kvitnutie poskytujú trvalkové záhony zastúpené v početných plošných výsadbách v centrálnej časti areálu.

ROZSAH SADOVÝCH ÚPRAV:

- presadba existujúcich listnatých drevín na obvode areálu na nezastavanom území v juhovýchodnej časti areálu v blízkosti miestnej okružnej križovatky
- výsadba vzrastlých drevín (výsadba stromov do kvetináča na strešnej záhrade, výsadba stromov do rastlého terénu po obvode riešeného územia)
- spätnú úprava okraja pozemku v styku s verejnými spevnenými plochami zachovaním priekopovej úpravy, ktorej účelom je ochrana pozemku a stavby pred prípadnými prívalmi vody z okolitých spevnených plôch
- plošná výsadba krov v obvodových častiach areálu
- plošná výsadba zmiešaných záhonov v centrálnej časti areálu pri parkingu.

Pred samotným osadením dreviny do výsadbovej jamy je potrebné odstrániť transportný obal koruny, skontrolovať jej stav, ošetriť prípadné poranenia a odstrániť poškodené konáre. Následne je možné drevinu osadiť do výsadbovej jamy. Rozmer výsadbovej jamy by mal mať rozmery minimálne 2x2x1,5m. Do jamy sa umiestni drenážna rúra (PVC, DN 100), na dno sa nasype kvalitný výsadbový substrát a hnojivo určené pre okrasné dreviny. Po aplikácii hnojiva príde k osadeniu dreviny. Je potrebné dbať na to, aby koreňový bal nebol umiestnený príliš hlboko. Vzrastlé stromy budú fixované pomocou zemných kotiev na bal. Po osadení kotiev je drevina postupne zasypávaná kvalitným výsadbovým stromovým substrátom. Je potrebné zasypať koreňový bal 5 cm pod koreňovým kĺčkom. Na plochách strešných výsadiieb je nutné aplikovať intenzívny strešný substrát, ideálne s 1% prímесou hydrogélu. Pri výsadbe drevín vysádzaných do betónového kvetináča v centrálnej časti areálu, je potrebné postupovať podľa výkresovej časti projektovej dokumentácie. (Výkres č.003 Vytyčovací výkres).

Počas výsadby je nutné zabezpečiť priebežné zaliatie drevín, aby sa docielilo rovnomerné zavlaženie celého koreňového balu, výsadbovej jamy a jej bezprostredného okolia. Nakoľko sa vysádza do špeciálneho stromového substrátu, dreviny je vhodné prelievať menším množstvom vody a radšej viackrát počas vysadenia.

Krovité porasty budú vysádzané plošne na určených plochách podľa projektovej dokumentácie. Rozmiestnenie na vyhradenej ploche musí byť pravidelné, aby došlo k čo najrýchlejšiemu zapojeniu.

Výsadba krov spočíva hlavne v kontrole dodaného rastlinného materiálu, odstránení poškodených častí, ich prípadné ošetrovanie. Výsadbová jama musí byť 1,5 násobkom koreňového balu vysádzanej dreviny. Pri hĺbke výsadbovej jamy je potrebné dbať na to, aby koreňový kĺčok bol aspoň 5 cm nad substrátom vzhľadom k tomu, že po výsadbe bude v záhonoch aplikované mulčovací vrstva. Po vykopaní sa na dno jamy nasype kvalitný

výsadbový substrát spolu s hnojivom. Následne sa vysadí samotná drevina, substrát sa aplikuje postupným zasýpaním. Po zasadení sa zemina v okolí koreňového krčku utlačí pre redukciu vzduchových bublín, ktoré by mohli viesť k hnilobe. Druh substrátu je potrebné vybrať v závislosti na podkladový terén. Na plochách strešných výsadiieb je nutné aplikovať intenzívny strešný substrát.

KOMBINOVANÉ ZÁHONY

Kombinované záhony trvaliek a sú vytýčené v projektovej dokumentácii, rozmiestnenie okrasných tráv je pravidelné (v rasti) a rozmiestnenie trvaliek na danej ploche je náhodilé – formou extenzívnej výsadby.

Pred samotnou výsadbou je potrebná jemná modelácia výsadbového substrátu hrabaním. Následne sa vykopú jamy, kde budú trvalky osadené. Tie musia byť osadené tak, aby koreňové krčky po aplikácii mulčovacej vrstvy boli v úrovni tejto vrstvy. Po vysadení sa celoplošne aplikuje hnojivo určené pre trvalkové výsadby a záhony sa zalejú dostatočným množstvom vody.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať hlavne ako odtok vôd z povrchového odtoku (dažďovej vody). V areáli je vybudovaná kanalizácia, ktorá bezpečne odvádza dažďové a splaškové vody tak, že tieto nepredstavujú nebezpečie zhoršenia kvality povrchových a podzemných vôd.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2002 Z.z. o vodách a zákonom č. 230/2005 Z.z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zachytené dažďové vody zo strechy budú odvádzané vnútornými strešnými vpustami umiestnenými podľa spádovania strechy.

Dažďové vody zo strechy nad 1.PP budú odvádzané gravitačne z líniových žľabov (dodávka komunikácií), ležaté potrubie bude vedené pod stropom 1.PP a odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie.

Na všetky zvislé odpady dažďovej kanalizácie sa do výšky 1m nad podlahou min. najnižšieho podlažia umiestnia čistiace tvarovky, ktoré budú prístupné.

V retenčných nádržiach bude zabezpečený potrebný minimálny retenčný objem pre dažďovú vodu.

Podľa výpočtov je minimálny potrebný retenčný objem 195,5m³. Na základe týchto výpočtov sú navrhnuté nádrže s objemom 120,0m³ a 90,0m³.

Celkový regulovaný odtok z územia je na úrovni 5,9 l/s, ktorý bude rovnomerne rozdelený medzi obe vetvy dažďovej kanalizácie resp. retenčné nádrže, teda 2,95 l/s.

Vplyvy na pôdu

Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia *sústavy chránených území NATURA 2000*.

Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch základných smerníc, ktoré tvoria základ ochrany prírody v EÚ – Smernica Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (Smernica o vtákoch) a Smernica Rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (Smernica o biotopoch). Sieť sústavy NATURA 2000 predstavuje súvislú európsku ekologickú sieť chránených území na ochranu prírodných biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín významných pre ES. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území – osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SACs) vyhlasované na základe Smernice o biotopoch a osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPAs) vyhlasované na základe Smernice o vtákoch. Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

V zmysle Smernice o biotopoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam území európskeho významu (ÚEV). Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný Národný zoznam území európskeho významu, ktorý bol doplnený o ďalšie ÚEV Opatrením MŽP SR č. 1/2017 zo 7. decembra 2017 a Opatrením MŽP SR č. 1/2018 z 29. novembra 2018. Národný zoznam ÚEV obsahuje názov lokality navrhovaného ÚEV, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, výmeru lokality, stupeň územnej ochrany, vrátane územnej a časovej doby platnosti podmienok ochrany a odôvodnenie návrhu ochrany.

Priamo na plochu sledovaného územia ohraničenú v zmysle vyčleneného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu.

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno v zmysle § 26 zákona č. 543/2002 Z.z. vyhlásiť za chránené vtáčie územia. Zoznam vtáčích území uverejňuje MŽP SR vo svojom vestníku. V zmysle Smernice o vtákoch bol na Slovensku spracovaný Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 636 zo dňa 9. júla 2003.

Priamo na dotknuté územie chránené vtáčie územie nezasahuje.

Územia európskeho významu, chránené vtáčie územia a ostatné chránené územia a ich ochranné pásma a zóny sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území. Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie zaradené do NATURA 2000.

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami sa v zmysle konvencie rozumie všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi“ (čl. 1. ods. 1). V čl. 3. ods. 1. sa zmluvné strany zaväzujú podporovať zachovanie mokradí, najmä tých, ktoré boli zaradené do Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Do okolia sledovaného územia nezasahuje žiadna Ramsarská lokalita.

Pod pojmom EMERALD sa rozumie sieť „smaragdových“ území, t.j. území osobitného záujmu ochrany prírody. Budovanie tejto siete iniciovala Rada Európy v rámci uplatňovania Bernského dohovoru, ktorého cieľom je ochrana voľne žijúcich organizmov a ich prírodných biotopov, najmä tých, ktorých ochrana si vyžaduje spoluprácu niekoľkých štátov. Tvorba siete EMERALD sa začala v roku 1999. Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne z uvedených chránených území.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na faunu, flóru a biotopy (resp. vplyvy na genofond a biodiverzitu) územia sa nebude prejavovať ani v etape počas prevádzky, resp. budú tu

pôsobiť len vplyvy, ktoré sú tu už aj v súčasnosti spôsobené okolitými stavbami a cestnými komunikáciami. Je to hlavne efekt trvale zastavaného územia a bariérový efekt územia.

Rovnako ako pre etapu výstavby vzhľadom na významné biotopy, flóru a faunu širšieho okolia sledovaného územia platí, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať žiadny podstatný vplyv na tieto zložky prírodného prostredia.

Celková biodiverzita širšieho okolia sledovaného územia, hlavne na lokalitách chránených území, genofondových plôch a pod., ani v etape prevádzky nebude priamo negatívne ovplyvnená. Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho a ani nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad ani priameho či nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Chránené územia prírody v zmysle zákona, územia európskeho významu a chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej činnosti. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou a ani prevádzkou priamo alebo nepriamo ovplyvnené.

Pri hodnotení územia z hľadiska výskytu biotopov európskeho alebo národného významu v zmysle Katalógu biotopov Slovenska (STANOVÁ, VALACHOVIČ A KOL., 2002) a v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, možno konštatovať, že v priamo dotknutom území a v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne biotopy európskeho alebo národného významu v zmysle platnej legislatívy uvedenej vyššie.

Návrh zelene rešpektuje reguláciu územia, v zmysle tejto regulácie je na všetkých rozvojových plochách územia zabezpečený podiel zelene na rastlom teréne s cieľom vytvorenia kvalitného mestského prostredia zodpovedajúceho významu lokality.

Zeleň bude predstavovať lokálny príspevok k biodiverzite.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Realizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaná dostavba objektu v rámci pomerne rozsiahleho polyfunkčného územia, nebude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu.

Realizácia podľa navrhovanej zmeny v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Predpokladané vplyvy - zhrnutie

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána predstavujú celkové významné zníženie podlahovej plochy pozemných objektov.

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- Navrhované objekty sú v predkladanej zmene navrhovanej činnosti, pri porovnaní s návrhom, ktorý bol predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti, premietnutej do platných stavebných povolení, v zásade rovnaké.
- Na stavbu boli vydané stavebné povolenia a stavba bola realizovaná.
- Z hľadiska predpokladaných vstupov v etape výstavby, čo do druhu, sú pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Rozdiely predpokladaných vstupov sú nevýznamné z hľadiska kvantitatívnych parametrov vstupov.
- V etape prevádzky však možno očakávať významnú zmenu spotreby elektriny zo siete a to vzhľadom k tomu, že investor počítá na streche s inštaláciou fotovoltických panelov za účelom hospodárnejšej prevádzky objektu.
- Možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia aj množstva budú v zásade rovnaké.
- Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude v porovnaní s povolenou stavbou množstvo produkovaných odpadov rovnaké. Druhové zloženie odpadov sa nezmení – budú prevládať komunálne odpady, najmä z druhov obalov.
- Možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu rovnaké.
- Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Nie je rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké,
- Vzhľadom na zdroje hluku, počet zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude mierne nižšie. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a preto je realizovateľná.
- ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Zákon č. 24/2006 Z.z. v prílohe č. 10 (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ) uvádza tieto kritériá:

- I. povaha a rozsah navrhovanej činnosti
 1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)
 2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)
 3. Požiadavky na vstupy
 4. Údaje o výstupoch
 5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
 6. Ovplyvňovanie pohody života
 7. Celkové znečisťovanie alebo zhodnocovanie prostredia
 8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie
- II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
 1. Súčasný stav využitia územia
 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
 3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti
 4. Únosnosť prírodného prostredia
- III. Význam očakávaných vplyvov
 1. Pravdepodobnosť vplyvu
 2. Rozsah vplyvu
 3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúca štátne hranice
 4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
 5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
 6. Povaha vplyvu
 7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností

8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Komentár k jednotlivým kritériám Prílohy č. 10 k zákonu:

Kritérium	Komentár
I.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká v porovnaní s pôvodným návrhom, ktorý bol na konkrétnej lokalite predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána sú malé rozdiely nevýznamné.
I.2	Navrhovaná zmena činnosti je v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána Bratislava. Predstavuje výstavbu a prevádzku objektov pozemných stavieb s funkciou obchodu a služieb. Rozsah a funkcia stavby sa predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nemení.
I.3	Nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude potreba záberu lesných pozemkov. Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály). Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú čo do druhu porovnateľné.
I.4	Počas výstavby objektov navrhovanej činnosti sa zvýši prašnosť a hluková hladina spôsobená pohybom stavebných a dopravných mechanizmov. Prevádzka nepredstavuje významné zdroje znečisťovania, hluku ani iných fyzikálnych polí, ktoré by mohli mať nadmerný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Vzhľadom na rozsah stavby, počet pracovníkov a návštevníkov a počet stojísk možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným návrhom budú v zásade rovnaké.
I.5	Realizácia stavebného objektu má priamy vplyv z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia obyvateľov. Riziká pracovného úrazu znášajú len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe, údržbe alebo prevádzke zariadení. Tieto riziká môžu byť eliminované len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti pri práci. Počas prevádzky sú možné riziká eliminované technickými opatreniami hlavne v oblasti prevádzky zariadení, protipožiarnej ochrany a všeobecnej ochrany obyvateľstva.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka zamestnania, obchodu a služieb.
I.7	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v súčasnosti (stavba sa realizuje podľa platných stavebných povolení) alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké. Vzhľadom na nevýrobný charakter navrhovanej činnosti, možno predpokladať malý predpoklad zdravotných rizík pri realizácii stavby aj v prevádzke.
II.1	Lokalita je súčasťou komplexu pôvodne posudzovaného Polyfunkčného územia Lamačská brána Bratislava.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN. Na stavbu už bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a aj následné stavebné povolenia.
II.3	Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany.
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je navrhovaná činnosť prijateľná.

	Nebude predstavovať významné dodatočné zaťaženie niektorej zložky prírodného prostredia nad prípustnú mieru.
III.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje v zásade zmenu už povoleného rozsahu stavby. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať lokálne zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a hluku z dôvodu frekvencie dopravy rovnako ako pri povolenom riešení. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať významnú zmenu vplyvov, ktoré pôsobia v súčasnosti alebo už boli posúdené.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodnom riešení. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne navrhovaným stavom, ktorý sa realizuje na základe platných stavebných povolení.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká ako pôsobia v mestskom prostredí v súčasnosti. Stavba na základe platných stavebných povolení už začala. Ukončenie využívania objektov z časového hľadiska nie je definované.
III.5	Predpokladaný začiatok výstavby je rok 2021. Ukončenie výstavby bude v roku 2023. Termín ukončenia činnosti nie je stanovený.
III.6	Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo po realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska ich povahy v zásade rovnaké ako pri pôvodnom riešení.
III.7	Vplyvy na ovzdušie, hlukové pomery, svetelné pomery majú kumulatívny charakter. Zmenou navrhovanej činnosti možno predpokladať porovnateľné identifikované vplyvy.
III.8	Vlastným architektonickým a stavebno-technickým návrhom boli eliminované, alebo čiastočne zmiernené predpokladané vplyvy.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení, resp. pri predchádzajúcich zmenách navrhovanej činnosti. Intenzita vplyvov v porovnaní s pôvodne navrhovaným objektom a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti, bude lokálne v zásade rovnaká a rovnako aj v porovnaní s celkom Polyfunkčného územia Lamačská brána bude intenzita vplyvov akceptovateľná.

Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom, ktorý bol predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti a v tom rozsahu boli vydané aj platné stavebné povolenia. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti prinesie pozitíva v podobe nových prvkov smerujúcich k zmierneniu zmeny klímy a zníženiu potreby elektrickej energie zo siete.

V VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Základné údaje o navrhovateľovi

SLOSIKO s.r.o.
IČO: 36 865 770
Galvaniho 16/B
821 04 Bratislava

Údaje o zmene navrhovanej činnosti

Názov: SIKO Bory Bratislava

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti mení jeden z objektov navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len MŽP SR) č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka časti Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava kde bol v správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia, navrhovaný stavebný objekt SO 040 FAST FOOD.

Určitý logický blok tvorili v pôvodnom riešení objekty SO 037 GROCERY 1, SO 038 CAR SPARE PARTS, SO 039 PATROL STACION a SO 040 FAST FOOD. Riešenie týchto objektov v porovnaní s pôvodne posudzovaným sa zmenilo.

Pôvodné riešenie sa zmenilo a na zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti bol zmeny navrhovanej činnosti bol predložený návrh realizácie obchodného centra SIKO, ktoré bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu vystavovanie, predaj, či skladovanie rôznych komodít budúceho nájomcu - užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa.

Prvá zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24.1.2017.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „**Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava**“. Zisťovacie konanie o **druhej zmene** navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 8139/2020-1.7/r-R 37279/2020 zo dňa 13. 8. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23. 9. 2020.

Následne Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves rozhodnutím č. 2021-20/2490/UR/7/Lo zo dňa 14.6.2021 vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.7.2021 vrátane Oznámenia o oprave zrejmej nesprávnosti v rozhodnutí č. 2021-20/2490/UR/7/Lo zo dňa 16. 6. 2021, právoplatné na 17. 7. 2021.

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves vydala dňa 28.1.2022 stavebné povolenie č. 2022-21/1843/G/3/Lu, ktorým povolila stavbu „SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“ v rozsahu predmetných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 23. 2. 2022.

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves vydala dňa 27.12.2022 rozhodnutie č. 2022/1703/G/ZSPD/40/Lo, ktorým povolila zmenu stavby pred dokončením pre stavbu „SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.1.2023.

Stavba je realizovaná na základe platných stavebných povolení v zásade rozsahu druhej zmeny navrhovanej činnosti, ktorá bola predmetom zisťovacieho konania.

V súčasnosti je stavba realizovaná na základe platných stavebných povolení. Predkladaná **tretia zmena** navrhovanej činnosti vychádza z dokumentácie pre stavebné povolenie - zmenu dokončenej stavby.

Koncepcia, účel a stavebno-technické riešenie zostáva v zásade rovnaké ako bolo predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti a následných stavebných povolení.

Vlastné zmeny v porovnaní s platným stavebným povolením sú tieto:

Z01 – FOTOVOLTIKA

Na streche je navrhovaná fotovoltická elektráreň o výkone 300 kW. Počet panelov 800 o výkone 375 W je rozmiestnených na strechách objektov A a B podľa pôdorysu strechy. Pre podrobnosti vid' samostatnú dokumentáciu „PS 05 Fotovoltaika pre SO 100“.

Z02 - ZELENÁ STRECHA

Na strechách hlavných objektov je doplnená zelená strecha formou drenážnych tvaroviek, „boxov“ s extenzívnou zeleňou. Tvarovky sú prispôbené na priame ukladanie na hydroizoláciu strechy a ich pozícia je variabilná.

Objekt A = 207,81 m²

Objekt B = 204,63 m²

Spolu = 412,44 m²

Podrobnejší opis vid' dokumentácia priložená v Prílohe č. VI.4 predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Porovnanie požiadaviek na vstupy pri zmene navrhovanej činnosti

Vstupy v etape výstavby predstavujú materiálové a energetické vstupy na stavbu. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie ktorých prísun si zabezpečí zhotoviteľ stavby. Výstavba navrhovaného zámeru bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu.

Zmenou navrhovanej činnosti, pri porovnaní s riešením, na ktoré bolo vydané platné stavebné povolenie sú vstupy porovnateľné. Táto zmena v etape prevádzky si vyžaduje rovnaký objem vody. Porovnateľná potreba elektrickej energie a tepla. Je to tým, že nový návrh je rozsahom stavby prakticky rovnaký.

Rozdiely v potrebe vstupov pre etapu výstavby a rovnako aj pre prevádzku v porovnaní s druhou zmenou navrhovanej činnosti, na ktorej základe boli vydané platné stavebné povolenia, sú nevýznamné.

Porovnanie výstupov pri realizácii predkladanej zmeny navrhovanej činnosti

Výstupy v etape výstavby

Je predpoklad, že pri realizácii objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, budú výstupy čo do druhu rovnaké. Možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska.

Odpady z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké ako v pôvodne navrhovanom riešení podľa druhej zmeny navrhovanej činnosti.

Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

Výstupy v etape prevádzky

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však lokálny a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Počas výstavby vzniknú odpady, ktoré možno zaradiť podľa Vyhlášky MŽP SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg do skupiny 17 Stavebné odpady a odpady z demolácií. Je reálny predpoklad, že podstatnú časť stavebných odpadov bude možné priamo využiť na stavbe, alebo ponúknuť inému na ďalšie využitie (betón, drevo...).

Iné významné výstupy v etape výstavby sa neočakávajú.

V etape prevádzky sú rozhodujúcimi výstupmi:

- zdroje znečisťovania ovzdušia
- zdroje znečisťovania vôd
- odpady
- hluk

Zdroje znečisťovania ovzdušia sa, čo do druhu, v zásade nemenia – vykurovanie, parkovanie a zvýšená intenzita dopravy. Potreba tepla a plynu na vykurovanie je v navrhovanej zmene v porovnaní s pôvodným návrhom podľa druhej zmeny navrhovanej činnosti, ktorá bola premietnutá do stavebných povolení, v zásade rovnaká. Zmenou navrhovanej činnosti nevzniknú iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Doprava ako zdroj znečisťovania ovzdušia je v polyfunkčom území ako celku významne nižšia v porovnaní s pôvodným návrhom. Keď zohľadíme skutočnosť, že v celku Polyfunkčného územia Lamačská brána Bratislava je už zrealizovanými objektmi významné zníženie statickej dopravy, lokálne malé zvýšenie je prakticky bezvýznamné.

Z toho vyplýva aj porovnateľný predpokladaný vplyv na ovzdušie.

Zdrojom znečisťovania vôd bude odvod splaškových odpadových vôd od zariadení predmetov do areálovej splaškovej kanalizácie. Splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení budú odvádzané priamo do kanalizačných zberačov. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú odvádzané do retenčnej nádrže.

Pri porovnaní s novým návrhom, ktorý je predmetom predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, je možné predpokladať v zásade rovnaké množstvo splaškových vôd a nakladanie s nimi.

Nakladanie s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) sa v zásade tiež nemení.

Nakladanie s odpadmi a druhy odpadov sa aj po zmene navrhovanej činnosti v zásade nezmení. Snahou je zadržiavať tieto vody v území.

Zmenou navrhovanej činnosti sa, z pohľadu ovplyvňovania obyvateľstva, resp. návštevníkov Polyfunkčného územia Lamačská brána hlukom, situácia sa nezmení.

Zhrnutie predpokladaných vplyvov

Predpokladané vplyvy v etape výstavby

Stavba aj podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je v zásade z pohľadu rozsahu stavby rovnaká ako bola opísaná v druhej zmene navrhovanej činnosti.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti teda nebude znamenať v etape výstavby prakticky žiadnu zmenu predpokladaných vplyvov. Tie boli definované a zhodnotené v predchádzajúcich konaniach podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Bližšie viď kapitolu IV Vplyvy na životné prostredie a zdravie, vrátane kumulatívnych a synergických.

Predpokladané vplyvy v etape prevádzky

Vplyvy na ovzdušie

Prevádzka objektu nebude predstavovať iné nové zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vplyvy na klimatické pomery

Vhodné riešenie strešnej časti budov navrhovaných projektov je podstatným opatrením prispôsobenia sa projektu terajším a budúcim dopadom zmeny klimatických pomerov. Vo všeobecnosti sa ako jedno z najvhodnejších riešení považuje aplikácia vegetačných striech.

Na vhodných miestach budú aplikované zelené steny, ktoré sú zároveň mitigačným opatrením.

Pozitíva možno očakávať pri aplikácii zmien:

Z02 - ZELENÁ STRECHA

Na strechách hlavných objektov je doplnená zelená strecha formou drenážnych tvaroviek, „boxov“ s extenzívnou zeleňou. Tvarovky sú prispôbivé na priame ukladanie na hydroizoláciu strechy a ich pozícia je variabilná.

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov by mohli súvisieť so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne by sa mohlo zmeniť prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb.

Zmena navrhovanej činnosti má zapracované viaceré opatrenia z oblasti mitigácie. Jedná sa konkrétne o energetickú hospodárnosť budov, alebo prístup k mobilite a doprave s nulovými a nízkymi emisiami.

Po ukončení výstavby bude pozemok upravený a dotvorený atraktívnymi sadovými úpravami verejnej zelene a drobnou architektúrou.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov.

Splaškové vody budú v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd.

Na všetky zvislé odpady dažďovej kanalizácie sa do výšky 1m nad podlahou min. najnižšieho podlažia umiestnia čistiace tvarovky, ktoré budú prístupné.

V retenčných nádržiach bude zabezpečený potrebný minimálny retenčný objem pre dažďovú vodu.

Vplyvy na pôdu

Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyv na genofond a biodiverzitu

Priamo na plochu sledovaného územia ohraničenú v zmysle vyčleneného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu.

Priamo na dotknuté územie chránené vtáčie územie nezasahuje.

Priamo do sledovaného územia nezasahuje žiadne územie zaradené do NATURA 2000.

Do okolia sledovaného územia nezasahuje žiadna Ramsarská lokalita.

Celková biodiverzita širšieho okolia sledovaného územia, hlavne na lokalitách chránených území, genofondových plôch a pod., ani v etape prevádzky nebude priamo negatívne ovplyvnená.

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad ani priameho či nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Návrh zelene rešpektuje reguláciu územia, v zmysle tejto regulácie je na všetkých rozvojových plochách územia zabezpečený podiel zelene na rastlom teréne s cieľom vytvorenia kvalitného mestského prostredia zodpovedajúceho významu lokality.

Zeleň bude predstavovať lokálny príspevok k biodiverzite.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny záujmového územia predstavuje silne antropogénne pozmenenú urbánnu krajinu. Re

alizácia zámeru podľa zmeny navrhovanej činnosti len čiastočne ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného. V tomto zmysle sa navrhovaná dostavba objektu v rámci pomerne rozsiahleho polyfunkčného územia, nebude touto činnosťou odlišovať od súčasného stavu.

Realizácia podľa navrhovanej zmeny v zásade nebude mať iný vplyv na štruktúru krajiny. Budú rešpektované všetky stanovené limity stavby.

Energie

Najvýznamnejším príspevkom k efektívnemu využitiu energií je zmena:

Z01 – FOTOVOLTIKA

Na streche je navrhovaná fotovoltická elektrárňa o výkone 300 kW. Počet panelov 800 o výkone 375 W je rozmiestnených na strechách objektov A a B podľa pôdorysu strechy. Pre podrobnosti vid' samostatnú dokumentáciu „PS 05 Fotovoltaika pre SO 100“.

Ohrev teplej vody (TV) bude riešený lokálne elektrickými prietokovými a zásobníkovými ohrievačmi.

Na vykurovanie priestorov zázemia budú použité elektrické priamovýhrevné vykurovacie telesá fy. Ecoflex.

Ústredné vykurovanie – tepelná pohoda v obchodnom centra a jednotlivých prevádzkach bude zabezpečená vzduchotechnicky, zdrojom tepla/chladu bude tepelné čerpadlo.

Predpokladané vplyvy - zhrnutie

Pri hodnotení predpokladaných vplyvov si treba uvedomiť, že navrhovaná činnosť bude realizovaná v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána.

Doterajšie zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána predstavujú celkové významné zníženie podlahovej plochy pozemných objektov.

Z hľadiska porovnania predpokladaných vplyvov na životné prostredie pôvodného riešenia a riešenia, ktoré je predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti, sú významné tieto skutočnosti:

- Navrhované objekty sú v predkladanej zmene navrhovanej činnosti, pri porovnaní s návrhom, ktorý bol predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti, premietnutej do platných stavebných povolení, v zásade rovnaké.
- Na stavbu boli vydané stavebné povolenia a stavba začala.
- Z hľadiska predpokladaných vstupov v etape výstavby, čo do druhu, sú pôvodný návrh a nový návrh porovnateľné. Rozdiely predpokladaných vstupov sú nevýznamné z hľadiska kvantitatívnych parametrov vstupov.
- V etape prevádzky však možno očakávať významnú zmenu spotreby elektriny zo siete a to vzhľadom k tomu, že investor počítá na streche s inštaláciou fotovoltických panelov za účelom hospodárnejšej prevádzky objektu.
- Možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia aj množstva budú v zásade rovnaké.
- Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti bude v porovnaní s povolenou stavbou množstvo

produkováných odpadov rovnaké. Druhovú zloženie odpadov sa nezmení – budú prevládať komunálne odpady, najmä z druhov obalov.

- Možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia bude pri realizácii objektov podľa nového návrhu rovnaké.
- Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Nie je rozdiel v predpoklade množstva splaškových vôd. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je porovnateľné. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké,
- vzhľadom na zdroje hluku, počet zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom podľa zmeny činnosti bude mierne nižšie. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a preto je realizovateľná.
- ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Zákon č. 24/2006 Z.z. v prílohe č. 10 (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92EÚ) uvádza tieto kritériá:

- I. povaha a rozsah navrhovanej činnosti
 1. Rozsah navrhovanej činnosti (vyjadrený v technických jednotkách)
 2. Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)
 3. Požiadavky na vstupy
 4. Údaje o výstupoch
 5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
 6. Ovplyvňovanie pohody života
 7. Celkové znečisťovanie alebo zhodnocovanie prostredia
 8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie
- II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
 1. Súčasný stav využitia územia
 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou
 3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti
 4. Únosnosť prírodného prostredia
- III. Význam očakávaných vplyvov
 1. Pravdepodobnosť vplyvu
 2. Rozsah vplyvu
 3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúca štátne hranice
 4. Veľkosť a komplexnosť vplyvu
 5. Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu
 6. Povaha vplyvu
 7. Kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností
 8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Komentár k jednotlivým kritériám Prílohy č. 10 k zákonu:

Kritérium	Komentár
I.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká v porovnaní s pôvodným návrhom, ktorý bol na konkrétnej lokalite predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti Polyfunkčného územia Lamačská brána sú malé rozdiely nevýznamné.
I.2	Navrhovaná zmena činnosti je v rámci Polyfunkčného územia Lamačská brána Bratislava. Predstavuje výstavbu a prevádzku objektov pozemných stavieb s funkciou obchodu a služieb. Rozsah a funkcia stavby sa predkladanou zmenou navrhovanej činnosti nemení.
I.3	Nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude potreba záberu lesných pozemkov.

	Pre výstavbu objektov bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály). Predpokladané vstupy, pri realizácii objektov podľa navrhovanej zmeny činnosti, predstavujú len materiálové a energetické vstupy počas výstavby. Vstupy počas výstavby budú čo do druhu porovnateľné.
I.4	Počas výstavby objektov navrhovanej činnosti sa zvýši prašnosť a hluková hladina spôsobená pohybom stavebných a dopravných mechanizmov. Prevádzka nepredstavuje významné zdroje znečisťovania, hluku ani iných fyzikálnych polí, ktoré by mohli mať nadmerný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Vzhľadom na rozsah stavby, počet pracovníkov a návštevníkov a počet stojísk možno predpokladať, že výstupy podľa zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným návrhom budú zásade rovnaké.
I.5	Realizácia stavebného objektu má priamy vplyv z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia obyvateľov. Riziká pracovného úrazu znášajú len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe, údržbe alebo prevádzke zariadení. Tieto riziká môžu byť eliminované len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti pri práci. Počas prevádzky sú možné riziká eliminované technickými opatreniami hlavne v oblasti prevádzky zariadení, protipožiarnej ochrany a všeobecnej ochrany obyvateľstva.
I.6	Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí nová ponuka zamestnania, obchodu a služieb.
I.7	Lokalita nie je využívaná v súčasnosti v zmysle jej určenia územným plánom. Výstavbou sa určenie územno-plánovacou dokumentáciou naplní.
I.8	Zdravotné riziká sú, čo do druhu, v súčasnosti (stavba sa realizuje podľa platných stavebných povolení) alebo predkladanej zmene navrhovanej činnosti, v zásade rovnaké. Vzhľadom na nevýrobný charakter navrhovanej činnosti, možno predpokladať malý predpoklad zdravotných rizík pri realizácii stavby aj v prevádzke.
II.1	Lokalita je súčasťou komplexu pôvodne posudzovaného Polyfunkčného územia Lamačská brána Bratislava.
II.2	Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN. Na stavbu už bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby a aj následné stavebné povolenia.
II.3	Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Záber lesných pozemkov nie je potrebný. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny činnosť nie je zákonom v území zakázanou, realizáciou stavby nebude potrebný výrub drevín a nebudú ani dotknuté záujmy územnej alebo druhovej ochrany.
II.4	Z hľadiska únosnosti prírodného prostredia je navrhovaná činnosť prijateľná. Nebude predstavovať významné dodatočné zaťaženie niektorej zložky prírodného prostredia nad prípustnú mieru.
III.1	Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje v zásade zmenu už povoleného rozsahu stavby. Vo väzbe na predpokladané vstupy možno očakávať lokálne zaťaženia ovzdušia zo zdrojov vykurovania a hluku z dôvodu frekvencie dopravy rovnako ako pri povolenom riešení. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať významnú zmenu vplyvov, ktoré pôsobia v súčasnosti alebo už boli posúdené.
III.2	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako porovnateľné pri zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodnom riešení. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie v porovnaní s pôvodne navrhovaným stavom,

	ktorý sa realizuje na základe platných stavebných povolení.
III.3	Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.
III.4	Trvanie, frekvencia a vratnosť vplyvu stavby realizovanej podľa navrhovanej činnosti je v zásade rovnaká ako pôsobia v mestskom prostredí v súčasnosti. Stavba na základe platných stavebných povolení už začala. . Ukončenie využívania objektov z časového hľadiska nie je definované.
III.5	Predpokladaný začiatok výstavby je rok 2021. Ukončenie výstavby bude v roku 2023. Termín ukončenia činnosti nie je stanovený.
III.6	Vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo po realizácii objektov podľa zmeny navrhovanej činnosti budú z hľadiska ich povahy v zásade rovnaké ako pri pôvodnom riešení.
III.7	Vplyvy na ovzdušie, hlukové pomery, svetelné pomery majú kumulatívny charakter. Zmenou navrhovanej činnosti možno predpokladať porovnateľné identifikované vplyvy.
III.8	Vlastným architektonickým a stavebno-technickým návrhom boli eliminované, alebo čiastočne zmiernené predpokladané vplyvy.

Bližšie viď kapitolu IV Vplyvy na životné prostredie a zdravie, vrátane kumulatívnych a synergických.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako v zásade porovnateľné pri predkladanej zmene činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení, resp. pri predchádzajúcich zmenách navrhovanej činnosti. Intenzita vplyvov v porovnaní s pôvodne navrhovaným objektom a objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti, bude lokálne v zásade rovnaká a rovnako aj v porovnaní s celkom Polyfunkčného územia Lamačská brána bude intenzita vplyvov akceptovateľná.

Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom, ktorý bol predmetom druhej zmeny navrhovanej činnosti a v tom rozsahu boli vydané aj platné stavebné povolenia. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti prinesie pozitíva v podobe nových prvkov smerujúcich k zmierneniu zmeny klímy a zníženiu potreby elektrickej energie zo siete.

VI PRÍLOHY

VI.1 Informácia o posudzovaní navrhovanej činnosti

V roku 2008 bolo ukončené povinné hodnotenie navrhovanej činnosti Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, ktorá predstavuje výstavbu rozsiahleho komplexu objektov pre obchod, služby, administratívu, občiansku vybavenosť a bývanie. Povinné hodnotenie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 4.7.2008.

Príprava a realizácia stavieb jednotlivých objektov bola samostatne. Zmeny, ktoré boli vyvolané spodrobnením riešení, boli predmetmi konaní o oznámení o zmenách navrhovanej činnosti.

Prvé zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti SIKO Bory Bratislava sa uskutočnilo v roku 2017. Zmena navrhovanej činnosti sa týkala časti miesta realizácie navrhovanej činnosti, na ktorej sa pôvodne navrhoval objekt SO 040 Fast Food. Zisťovacie konanie bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 2649/2017-1.7/ašk zo dňa 24.1.2017.

Ministerstvo životného prostredia SR vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti na navrhovanú činnosť „**Obchodné centrum SIKO Bory, Bratislava**“. Zisťovacie konanie o **druhej zmene** navrhovanej činnosti bolo ukončené Rozhodnutím MŽP SR č. 8139/2020-1.7/r-R 37279/2020 zo dňa 13.8.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.9.2020.

VI.2 Mapy širších vzťahov

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená situácia širších vzťahov prevzatá zo Správy o hodnotení Polyfunkčného územia Lamačská brána a z predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie – zmenu dokončenej stavby.

VI.3 Výpis z katastra nehnuteľností

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená kópia listov vlastníctva.

VI.4 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Názov dokumentácie: SIKO Bory Bratislava: DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE - ZMENA DOKONČENEJ STAVBY

Dátum spracovania dokumentácie 04/2023

Meno, adresa a číslo telefónu spracovateľa

ACREA s.r.o.,
Karpatská 9,
811 05 Bratislava, SR,
IČO: 36 779 920,

Architekti/Autori: A3 PROJEKT s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Pasiar, autorizovaný architekt, Reg.č. ČKA 00 226/2016

HIP/BIM manažér: Ing. Andrea Jaurová, Tel.: +421 911 361 953, acrea@createlier.com

VII DÁTUM SPRACOVANIA

25.5.2023

VIII MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

VALERON Enviro Consulting, s.r.o
Stará Vajnorská 8
83106 Bratislava

Spracovateľ: Ing. Jaroslav Hruškovič
e-mail: jaroslav.hruskovic@valeron.sk
Tel. +421 911 40 40 84

Podpis:

IX PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Bratislave, 25.5.2023

Ing. Jan Dvořák

Oprávnený zástupca navrhovateľa