

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2023/004617-023

Nové Zámky

18. 04. 2023



### Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Logisticko výrobná hala a retail Komjatice“

#### Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa ustanovenia § 29 ods. 2 a ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru „Logisticko výrobná hala a retail Komjatice“, ktorý predložil navrhovateľ: KERAM GROUP, s.r.o. A. Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmirovce, IČO: 44 684 584 nasledovne:

Navrhovaná činnosť „Logisticko výrobná hala a retail Komjatice“, predmetom ktorej je vybudovanie priemyselno vybavenostnej zóny s umiestnením potenciálnych objektov haly a retailu, ktoré budú ponúkať disponibilné územie pre priemyselné a vybavenostné využitie. Celková výmera zastavanej plochy bude cca 18 660 m<sup>2</sup> a celkový počet parkovacích miest bude 185 na pozemkoch parcely registra „C“ číslo 1561/1, 1561/2, 1561/4, 1561/5 a 1561/8, katastrálne územie Komjatice.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť a rešpektovať podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

1. Dopravné pripojenie na cestu I/64 prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest – generálne riaditeľstvo,
2. Dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
3. V prípade zásahu navrhovaných stavebných objektov do cestného ochranného pásma cesty I/64 v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme,
4. V rámci realizácie implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita),
5. V prípade vzniku nepriaznivých vplyvov z dopravy počas prevádzky vykonať nevyhnutné opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy

6. V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona,
7. Zámer musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce Komjatice,
8. Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd do podzemných vôd musia byť v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a s jeho prílohami,
9. V ďalšom stupni povoloňovacieho procesu predložiť projekt sadových úprav resp. vegetačných úprav zahrňujúci aj výsadbu sprievodnej líniovej a izolačnej zelene po obvode celého areálu priemyselnej zóny na oddelenie obytnej zóny (RD) a priľahlej ornej pôdy a vinohradov spracovaný odbornou spôsobilou osobou v súlade s platnou legislatívou a STN 83 7010 Ochrana prírody, pri návrhu výsadby uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné dreviny (stromy a kríky) a zohľadniť požiadavku, aby pokryvnosť drevinami (stromy a kríky) bola min. 60%,
10. V rámci sadových resp. vegetačných úprav obmedziť zatrávené plochy na minimum a ak je potrebné vzhľadom na sklon terénu navrhnuť ochranné vsakovacie pásy na zachytávanie odtoku a splachov z polí (pásy TTP),
11. Zachovať existujúce vzrastlé stromy na pozemku parc. č. 1561/4,5 v k.ú. Komjatice a začleniť ich do navrhovaných vegetačných úprav riešeného územia,
12. V rámci projektu parkovacích plôch navrhnuť výsadbu vzrastlých stromov v počte 1 ks vzrastlej dreviny (sadenice o výške cca 1,8 až 2,0 metra s vytvoreným koreňovým balom) na každé 4 povrchové parkovacie státa,
13. V prípade ak dôjde k nutnému výrubu drevín uviesť počet stromov s uvedením ich obvodu kmeňa meraného vo výške 130 cm nad zemnou, u krovín ich plošnú výmeru, parc.č. pozemku, na ktorom dreviny rastú a druh dreviny,
14. Zapracovať adaptačné opatrenia na zmiernenie klimatických zmien v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030:
  - navrhnuť vodozádržné zariadenia alebo podľa možnosti nové vodné plochy (ako ekostabilizačný prvok) pre zachytávanie a opätovné využitie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene, stromov a kríkov v navrhovanom území,
  - pri návrhu spevnených plôch uprednostniť použitie drenážnej dlažby v súlade s príslušnými technickými predpismi,
  - predložiť návrh na realizáciu zelených striech na navrhovaných objektoch (hala a retail) za účelom zlepšenia mikroklimatických podmienok v území proti prehrievaniu z novovytvorených stavebných objektov a spevnených plôch.
15. Podľa možnosti využiť uplatnenie využívania obnoviteľných zdrojov energie (napr. fotovoltalická elektrárňa, tepelné čerpadlá a pod.)
16. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ: KERAM GROUP, s.r.o. A. Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmirovce, IČO: 44 684 584 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „správny orgán“) podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 14.12.2022 zámer - „Logisticko výrobná hala a retail Komjatice“ (ďalej len „zámer“). Zámer bol vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položka číslo 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (časť B zisťovacie konanie) podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré správny orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Zámer je vypracovaný v jednom variantom riešení, nakoľko Okresný úrad Nové Zámky upustil od požiadavky variantného riešenia rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2022/024564-002 zo dňa 02.12.2022.

Správny orgán začal správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru.

V rámci zisťovacieho konania správny orgán rozoslal zámer podľa § 23 ods.1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoloňujúcemu orgánu a dotknutej obci dňa 20.12.2022. Správny orgán zverejnil dňa 20.12.2022 zámer a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 k zámeru podľa zákona v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

[https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/-logisticko-vyrobnahala-retail-komjatice-](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-logisticko-vyrobnahala-retail-komjatice-),  
na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.  
Zároveň bolo dostupné aj prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou Komjatice.  
Obec Komjatice informovala verejnosť podľa ust. § 23 ods. 3 zákona dňa 22.12.2022 do 12.01.2023.

Popis navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Nitrianskom kraji, v okrese Nové Zámky v obci Komjatice. Celé riešené územie je situované v dotyku s hranicou medzi katastrami obcí Komjatice a Veľký Kýr. Z východnej strany susedí s cestou I/64, z južnej strany s nezastavanými súkromnými pozemkami – záhradami, zo západnej strany s nezastavanými pozemkami – ornou pôdou a zo severnej strany s nezastavanými pozemkami situovanými v k. ú. Veľký Kýr.

Priemyselno vybavenostná zóna je navrhovaná v k. ú. Komjatice na pozemkoch KNC p. č. 1561/1, 1561/2, 1561/4, 1561/5, 1561/8 s celkovou výmerou zastavanej plochy 18 660 m<sup>2</sup>. Navrhovaná priemyselno vybavenostná zóna na uvedených parcelách je v súlade so schváleným Územným plánom obce Komjatice.

Navrhovaný počet parkovacích miest bude 185. Predmetné parcely sú charakterizované ako ostatná plocha, resp. orná pôda a sú situované mimo zastavané územie obce Komjatice.

Navrhované areálové priestory budú komunikačne napojené na existujúcu dopravnú kostru cez navrhovaný vjazd a výjazd na cestu I/64.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v dvoch etapách

#### 1. ETAPA

Ucelená časť č. 1 (UČ 1): Výrobno skladová hala, (cca 7 720 m<sup>2</sup> zastavanej plochy) - Hala je navrhovaná s priestormi pre príjem vstupného materiálu, montáž, skladovanie resp. expedíciu skompletizovaných výrobkov, s priestormi pre administratívu resp. priestormi zázemia zamestnancov. Predmetný objekt haly bude samostatným subjektom z dopravného, funkčného i prevádzkového hľadiska. Navrhovaný objekt haly bude z nosnej oceľovej konštrukcie s ľahkým tepelnoizolačným obvodovým a strešným plášťom so samostatnými oddelenými priestormi pre výrobu resp. skladovanie a administratívu s hygienickým a technickým zázemím. Objekt haly bude napojený na vonkajšie navrhované areálové rozvody resp. prípojky inžinierskych sietí.

Ucelená časť č. 2 (UČ 2): Retail, (cca 1 220 m<sup>2</sup> zastavanej plochy) - Hlavnou náplňou tohto obchodného zariadenia je v prízemí predajňa potravín. Účelom navrhovaných priestorov je poskytnúť zákazníkovi čo najširší sortiment potravín a spotrebného tovaru, s možnosťou pohodlného parkovania. Predpokladá sa, že objekt bude plniť svoju funkciu nielen pre obyvateľov blízkeho okolia, ale pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Komjatice resp. okolitých obcí.

Jednoduché objemové riešenie objektu - pozdĺžny veľkopriestor zodpovedá súčasným požiadavkám koncipovania obchodných zariadení. Hmota predajne je vnútorne členená na odbytový priestor (veľkopredajňa) a priestory zázemia (sklady, kancelária, hygienické zariadenia a pod.). Navrhovaný objekt je objekt s dominantnou funkciou predaja potravín a následne samostatným predajom iného obchodného sortimentu resp. reštauračnou funkciou bez vydávania stravy. Objekt predajne bude napojený na vonkajšie navrhované areálové rozvody resp. prípojky inžinierskych sietí.

#### 2. ETAPA

Ucelená časť č. 1 (UČ 1): Výrobno skladová hala, (cca 7 720 m<sup>2</sup> zastavanej plochy) - Hala je navrhovaná s priestormi pre príjem vstupného materiálu, skladovanie resp. expedíciu skompletizovaných výrobkov, s priestormi pre administratívu resp. priestormi zázemia zamestnancov. Predmetný objekt haly bude samostatným subjektom z dopravného, funkčného i prevádzkového hľadiska. Navrhovaný objekt haly bude z nosnej oceľovej konštrukcie s ľahkým tepelnoizolačným obvodovým a strešným plášťom so samostatnými oddelenými priestormi pre výrobu resp. skladovanie a administratívu s hygienickým a technickým zázemím. Objekt haly bude napojený na vonkajšie navrhované areálové rozvody resp. prípojky inžinierskych sietí.

Ucelená časť č. 2 (UČ 2): Retail, (cca 2 400 m<sup>2</sup> zastavanej plochy) - Hlavnou náplňou tohto obchodného zariadenia je v prízemí predajňa potravín. Účelom navrhovaných priestorov je poskytnúť zákazníkovi čo najširší sortiment potravín a spotrebného tovaru, s možnosťou pohodlného parkovania. Predpokladá sa, že objekt bude plniť svoju funkciu nielen pre obyvateľov blízkeho okolia, ale pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Komjatice resp.

okolitých obcí. Jednoduché objemové riešenie objektu - pozdĺžny veľkopriestor zodpovedá súčasným požiadavkám koncipovania obchodných zariadení. Hmota predajne je vnútorne členená na odbytový priestor (veľkopredajňa) a priestory zázemia (sklady, kancelária, hygienické zariadenia a pod.) . Navrhovaný objekt je objekt s dominantnou funkciou predaja potravín a následne samostatným predajom iného obchodného sortimentu resp. reštauračnou funkciou bez vydávania stravy. Objekt predajne bude napojený na vonkajšie navrhované areálové rozvody resp. prípojky inžinierskych sietí.

## Požiadavky na vstupy

### Záber pôdy

Navrhovaná zóna je navrhovaná na pozemkoch KNC p. č. 1561/1, 1561/2, 1561/4, 1561/5, 1561/8 s celkovou výmerou 66.222 m<sup>2</sup>. Zaujímavé územie sa nachádza v k. ú. Komjatice v severnej 1561/4, 1561/5, 1561/8 okrajovej časti okresu Nové Zámky.

Pozemky sú situované mimo zastavaného územia obce Komjatice a sú v súčasnosti nezastavané. Stavebné parcely sú charakterizované ako orná pôda (1561/4, 1561/5, 1561/8) a ostatné plochy (1561/1, 1561/2) a sú momentálne využívané na poľnohospodárske účely. V prípade realizácie priemyselno vybavenostnej zóny na predmetných pozemkoch, sa zmení ich funkčné využitie (objekty výrobnoskladových hál, objekty retailu, spevnené, komunikačné a manipulačné plochy resp. vonkajšie sadové úpravy).

Pre realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebné požiadať o vyňatie pôdy z PPF v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť si vyžiada záber pôdy so stupňom kvality 5 (stredná kvalita pôdy), a s pôdou v zmysel BPEJ 00 38 2 0 2 – Klimatický región veľmi teplý, veľmi suchý, nížinný región. Charakteristika pôdnej jednotky – regozeme, a černoze erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké; Pôdy na miernom svahu, pôdy bez skeletu, hlboké pôdy (viac ako 60 cm), stredne ťažké pôdy hlinité.

Navrhovaná priemyselno-vybavenostná zóna na uvedených parcelách je v súlade so schváleným Územným plánom obce Komjatice - predmetné územie je určené ako Zmiešané územie výrobnobslužné.

### Surovinové zdroje

Pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály). Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia.

Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada prísun špecifických surovín a materiálu.

### Spotreba vody

#### 1. Etapa

Vodovodná prípojka pre halu

- Množstvo potreby vody  $Q_d = 15,40 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,267 \text{ l/s}$

- Ročná potreba pitnej vody  $Q_r = 3.850,70 \text{ m}^3$

Vodovodná prípojka pre retail

- Množstvo potreby vody  $Q_d = 0,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,002 \text{ l/s}$

- Ročná potreba pitnej vody  $Q_r = 150,0 \text{ m}^3$

#### 2. Etapa

Vodovodná prípojka pre halu

- Množstvo potreby vody  $Q_d = 6,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,23 \text{ l/s}$

- Ročná potreba pitnej vody  $Q_r = 2.244,70 \text{ m}^3$

Vodovodná prípojka pre retail

- Množstvo potreby vody  $Q_d = 1,60 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,06 \text{ l/s}$

- Ročná potreba pitnej vody  $Q_r = 528,0 \text{ m}^3$

### Elektrická energia

#### 1. Etapa

Odhad pre maximálnu rezervovanú kapacitu odoberaného výkonu MRK

- Inštalovaný výkon  $P_i = 2.500 \text{ kW}$

- Súčasný príkon  $P_s = 1.500 \text{ kW}$

## 2. Etapa

Odhad pre maximálnu rezervovanú kapacitu odoberaného výkonu MRK

- Inštalovaný výkon  $P_i = 1.500 \text{ kW}$

- Súčasný príkon  $P_s = 1.200 \text{ kW}$

Spotreba zemného plynu

### 1. Etapa

Plynová prípojka k hale

- Predpokladaná ročná spotreba  $260.000 \text{ Nm}^3/\text{hod}$

Plynová prípojka k retailu

- Predpokladaná ročná spotreba  $50.000 \text{ Nm}^3/\text{hod}$

### 2. Etapa

Plynová prípojka k hale

- Predpokladaná ročná spotreba  $260.000 \text{ Nm}^3/\text{hod}$

Plynová prípojka k retailu

- Predpokladaná ročná spotreba  $50.000 \text{ Nm}^3/\text{hod}$

Dopravná a iná infraštruktúra

Predmetom riešenia dopravného napojenia je vybudovanie samostatného pruhu na odbočenie vľavo a vybudovanie pruhu na odbočovanie vpravo bez zastavenia do novo navrhovaného areálu. Dopravný prístup na uvedenú lokalitu bude zabezpečený cez novo vybudovaný vjazd s napojením na jestvujúcu cestu I/64 (Nové Zámky – Veľký Kýr).

Zároveň rieši vybudovanie nových prístupových účelových komunikácií, spevnených plôch (manipulačné plochy) pre novo budované objekty a parkovacie plochy pre novo navrhované objekty. Dopravný prístup na novo navrhovanú prístupovú účelovú komunikáciu bude cez novo vytvorené napojenie na cestu I/64 (Nové Zámky – Veľký Kýr).

Pre potreby zamestnancov obchodu a výroby, pre návštevníkov obchodu a výroby je potrebných min. 167 parkovacích stojísk. V projekte je uvažované s vybudovaním 185 stojísk.

Z celkového počtu stojísk je potrebné zabezpečiť 4 % vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Nároky na pracovné sily

Jednotlivé pracoviská budú obsadené odborne kvalifikovanými a zaškolenými zamestnancami pre kompletizačné práce. Navrhnutá prevádzka je trojzmená.

Zamestnanci podľa jednotlivých pozícií:

### 1. Etapa

- administratívni zamestnanci 20 osôb

- výrobní zamestnanci spolu 120 osôb

### 2. Etapa

- administratívni zamestnanci 10 osôb

- príjem a expedícia 50 osôb

Iné nároky

Nie sú predpokladané.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Počas realizácie bude záujmové územie dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a pod.). Množstvo emisií bude závislé na

fáze výstavby. Predpokladá sa, že emisie znečisťujúcich látok neprekročia rámce určené legislatívou a výrazným spôsobom neovplyvnia kvalitu ovzdušia v širšom okolí.

Predbežne realizáciou uvedeného zámeru budú uvedené do prevádzky nové zdroje znečisťovania ovzdušia – plynové kotolne slúžiace na vykurovanie a prípravu TÚV. Zároveň na vykurovanie hál budú využité aj plynové infražiarice s výkonom 23 kW/jeden plynový infražiaric.

V I. etape bude inštalovaných a uvedených do prevádzky v rámci výrobnú skladovacej haly 3 ks plynových kondenzačných kotlov VIESSMANN VITODENS (á 45 kW) a 33 ks plynových infražiaricov (á 23 kW, 5,0 kPa).

V rámci priestorov Retail v I. etape bude inštalovaných a uvedených do prevádzky 4 ks plynových kondenzačných kotlov VIESSMANN VITODENS (á 45 kW) a 33 ks plynových infražiaricov (á 23 kW, 5,0 kPa).

V rámci budovania II. Etapa sa predpokladá inštalácia a uvedenie do prevádzky v rámci výrobnú skladovacej haly 3ks plynových kondenzačných kotlov VIESSMANN VITODENS (á 45kW) a 33 ks plynových infražiaricov (á 23 kW, 5,0 kPa). V rámci priestorov Retail v II. etape bude inštalovaných a uvedených do prevádzky 4ks Plynový kondenzačných kotlov VIESSMANN VITODENS (á 45 kW).

Zdroje znečistenia ovzdušia predstavujú tiež areálové komunikácie a súvisiaca doprava.

Pri prevádzkovaní zdroja znečisťovania ovzdušia ako aj dopravy v areáli sa predpokladá len vznik základných znečisťujúcich látok: TZL, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO a TOC a to v množstvách, ktoré neprekročia limity stanovené príslušnými právnymi predpismi.

#### Vody

Odpadové vody, ktoré budú vznikať sú rozdelené na splaškové vody a dažďové vody .

Dažďové vody budú zo striech haly a spevnených vôd. Dažďová kanalizácia je riešená ako gravitačná a je zaústená do vsakov.

Splašková kanalizácia je riešená ako gravitačná. Pozostáva z dvoch samostatných vetiev. Jedna vetva rieši odvod splaškových vôd z administratívnej časti výrobnú haly do ČOV1 (ANACOMB 125) a druhá vetva rieši splaškové vody z objektu retail do ČOV2 (AS VARIOCOMO 5).

#### Spôsob nakladania s odpadmi

Odpad bude zhromažďovaný vo vymedzenom priestore, zabezpečenom podľa požiadaviek vyhlášky MŽP SR č. č. 365/2015 Z.z.

#### Spôsob zneškodnenia

- zmluvné zneškodnenie s možnosťou materiálového zhodnotenia
- zmluvné zneškodnenie v zariadení na zneškodňovanie nebezpečných odpadov
- zmluvné zneškodnenie – odvoz na riadenú skládku
- zmluvné zneškodnenie s možnosťou energetického zhodnotenia
- výkopová zemina bude využívaná na terénne úpravy v rámci areálu, prebytok bude odvezený na skládku.

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a vytriedené zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude vykonávať v zmysle platného VZN príslušnej obce.

#### Zdroje hluku, vibrácií a zápachu

Vznik hluku a vibrácií sa predpokladá len počas výstavby. Zvýšenie hluku bude spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestoroch staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. Rozsah hladín hluku je určený výkonmi požitých strojov a mechanizmov a ich zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nebude mať lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB (A). Vzhľadom na meniacu sa polohu nasadenia strojov tento hluk nie je možné odcloniť protihlukovými opatreniami. Proti hluku je potrebné chrániť exponovaných pracovníkov. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia.

Vzhľadom na skutočnosť, že územie bude zastavané novými objektmi a komunikáciami, celková akustická situácia v záujmovom území sa zmení, ale realizáciou sa nevytvoria nové trvalé zdroje hluku. Po uvedení do užívania bude najväčším zdrojom hluku pohyb motorových vozidiel na obslužných komunikáciách

Navrhovaná zóna nebude predstavovať zdroj tepla neprimeranej úrovne. V zóne nebudú umiestnené zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí a po uvedení do užívania objekty zdrojom zápachu a iných výstupov.

#### Iné očakávané vplyvy

v súvislosti s navrhovaným zámerom nie je predpokladaný vznik iných očakávaných vplyvov, iných ďalších výstupov, alebo vyvolaných investícií.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy predstavujú vplyvy pozitívne aj negatívne. Pri uvedenej činnosti pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstva.

#### Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť je v tesnej blízkosti trvale obývaných objektov.

Negatívne vplyvy je možné očakávať počas výstavby. Zvýšenie hluku, prašnosť a pohyb stavebných mechanizmov v priestoroch staveniska však bude obmedzený na priestor stavby a bude časovo obmedzený na dobu výstavby.

Priamo v areáli je možné očakávať negatívne vplyvy v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdovej komunikácii po uvedení do prevádzky a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií znečisťujúcich látok a hluku z dopravy.

Počas prevádzky je taktiež možné očakávať zvýšenú dopravu osobnú aj nákladnú v okolí navrhovanej činnosti.

Pozitívne vplyvy sa prejavujú najmä v socio-ekonomickej sfére, a to vznikom pracovných miest. Priemyselno-vybavenostná zóna bude zároveň poskytovať zákazníčkovi široký sortiment potravín a spotrebného tovaru s možnosťou pohodlného parkovania. Predpokladá sa, že objekt bude plniť svoju funkciu nielen pre obyvateľov blízkeho okolia, ale aj všetkých obyvateľov dotknutej obce a okolitých obcí. Vplyvy na obyvateľstvo je možno hodnotiť pozitívne z pohľadu socio-ekonomických vplyvov, ale aj negatívne, čo sa prejaví najmä zvýšenou dopravou a hlučnosťou v bezprostrednom okolí prevádzky.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy geomorfologické pomery, pôdu a vodné pomery

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a užívania objektov je málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté technické riešenia zabezpečenie podláh a plôch bude v areáli zamerané na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia a budú na dostatočnej technickej úrovni.

Vplyv na horninové prostredie počas prevádzky zariadenia sa hodnotí ako zanedbateľný a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia horninového prostredia v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery sú nulové.

#### Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhovaného zariadenia dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Navrhovaná priemyselno - vybavenostná zóna na uvedených parcelách je v súlade so schváleným Územným plánom obce Komjatice - predmetné územie je určené ako Zmiešané územie výrobné-obslužné. Vplyvy je možné charakterizovať ako negatívne, dlhodobé a lokálneho charakteru.

#### Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

V súčasnosti predstavuje územie poľnohospodárska pôda, ktorá je najmä v mimovegetačnom období náchylná na zvýšené vysušovanie a spôsobuje prehrievanie vzduchových vrstiev nad povrchom. Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k významnejšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy, možno v dôsledku realizácie navrhovanej výstavby predpokladať určité zmeny mikroklimatických pomerov priamo skúmanom území. Na ich minimalizáciu sú prijaté opatrenia v podobe sadových úprav, ktoré budú aplikované pri oboch etapách realizácie navrhovanej činnosti. Konečné úpravy územia predstavujú hlavne úpravy nespevnených plôch areálu priemyselno-vybavenostnej zóny, ktoré sú navrhované na dotvorenie vegetačnými úpravami a výsadbou zelene. Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene je možné zachovať mikroklimatické podmienky.

V rámci projektu navrhovateľ plánuje výsadbu izolačných kompaktných porastov v obvode areálu. Vytvorená bude izolačná bariéra s minimálnou údržbou po zapojení kríkov do kompaktných porastov. Na plochách v blízkosti parkovísk a menších plochách s trávnikom budú uplatnené kultivary kríkov a okrasných tráv a trvaliek, ktoré znášajú sucho a podmienky v spevnených plochách. Celkové riešenie bude maximálne efektívne využívať priestorové možnosti areálu pre vzrastlé stromy s podrastom kompaktnými obvodovými výsadbami, ktoré okrem ochrannej funkcie areálu budú mať aj ekologickú funkciu z hľadiska živočíchov, najmä vtákov, nakoľko nahradzujú remízku v poľnohospodárskej krajine.

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas výstavby pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku stavebných prác a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.

Pri vykurovaní a príprave TÚV sa počíta s inštaláciou plynových kotlov a plynových infražiaríčov s využitím zemného plynu. Po uvedení do užívania počas vykurovacej sezóny, sa môže prejaviť priamy negatívny vplyv na ovzdušie priamo v záujmovom území. Prenos emisií do širšieho okolia bude zanedbateľný až nulový. Vzhľadom na využívanie ušľachtilých palív na vykurovanie ako aj na súčasné požiadavky na energetickú efektívnosť budov sa predpokladá, že tento vplyv bude v celkovom kontexte málo významný až zanedbateľný. Realizáciou navrhovanej činnosti vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia.

Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a neprekročila rámce stanovené legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia. Jej vplyv v celkovom kontexte možno charakterizovať ako negatívny, ale málo významný až zanedbateľný.

#### Vplyvy na vodné pomery

Nové objekty vzhľadom na charakter budúceho využitia a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd.

Navrhovaná výstavba nevyvolá zmenu hladiny útvarov podzemnej vody. Súčasťou projektu nie je realizácia a exploatacia nového zdroja podzemných vôd ani infraštruktúrny projekt, ktorý mení hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchových a podzemných vôd.

Z hľadiska celkovej bilancie zrážkových vôd je vplyv obchodno skladovacieho centra neutrálny, pretože zrážkové vody nebudú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu ale zadržované v území prostredníctvom vsakovacích zariadení. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov.

Odvádzanie dažďových vôd je riešené ako gravitačná kanalizácia a je zaústená do vsakov.

Vplyv na povrchové a podzemné vody počas výstavby a užívania objektov sa dá hodnotiť ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia kvality povrchových vôd počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívno- kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

#### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizácia činnosti si nevyžiada výrub drevín. V hodnotenom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. V súčasnosti sa v širšom záujmovom území nachádzajú biotopy poľnohospodárskych monokultúr, pre ktoré je charakteristická nízka biodiverzita. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy. Nová pozmenená štruktúra môže predstavovať vhodný biotop najmä pre synantropné druhy avifauny, ktoré ľahšie prekonajú prípadné umelé bariéry. Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ich biotopy sú zanedbateľné.

#### Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

#### Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Využitie územia je v súlade s územným plánom obce Komjatice. Realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v priamo dotknutom území. Voľná plocha sa zmení na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektami, plochy ciest, parkovísk a sadovnícky upravené plochy, ktoré budú tvoriť súčasť priemyselno-vybavenostnej zóny. Realizácia navrhovanej činnosti nadväzuje na v súčasnosti osídlenú krajinu a



bude tvoriť pokračovanie antropogénne výstavbou ovplyvneného územia. Vplyvy na krajinu hodnotíme ako mierne negatívne, dlhodobé, lokálneho charakteru.

#### Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Areál nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### Vplyvy na dopravu

Predmetné územie má dobré dopravné napojenie na verejné komunikácie z cesty I/64 (ul. Fučíkova). Pre novo navrhovaný areál bude potrebné zriadenie (vybudovanie) 1 pruhu na odbočenie vľavo. Účelové komunikácie sú navrhnuté ako dvojpruhové komunikácie so šírkou 6,0 m a budú vedené od napojenia na jestvujúcu cestu I/64 smerom k novo navrhovaným manipulačným plochám a parkovacím plochám. K dopravnému zaťaženiu dôjde krátkodobo počas budovania dopravného napojenia (pruhu na odbočovanie) a následne počas výstavby objektov. Hodnoty navýšenia dopravného zaťaženia počas prevádzky je možné oproti súčasnému stavu predbežne hodnotiť ako nízke. Predpokladá sa, že cesta I/64 svojím profilom má dostatočnú kapacitu pre zabezpečenie dopravnej obsluhy záujmového územia. Vplyv na dopravu v širšom okolí lokality hodnotíme ako málo významný.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú archeologické náleziská. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na archeologické náleziská.

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

#### Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

#### Iné vplyvy

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nie sú očakávané iné ako vyššie uvedené vplyvy.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžaduje povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a to:

- zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (územné a stavebné povolenie)
- Povolenie vodnej stavby a povolenie na jej užívanie vrátane povolenia na osobitné užívanie vôd podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Súhlas na povolenie a prevádzku zdroja znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter zmeny navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na správny orgán nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenej verzii):

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ( list č. OU-NR-OSZP2-2023/ 008709 zo dňa 09.01.2023):

„ ... Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prашné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prашných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Na dotknutých parcelách nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaž.

Žiadame pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklímy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušenie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklímy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov...“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

## 2. Ministerstvo dopravy SR, (list č. 6889/2023SSD/01050 zo dňa 05. 01. 2023)

„... MD SR má k navrhovanej činnosti „Logisticko výrobná hala a retail Komjatice“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- dopravné pripojenie na cestu I/64 žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest – generálne riaditeľstvo;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v prípade, že časť navrhovaných stavebných objektov zasahuje do cestného ochranného pásma cesty I/64, je potrebné v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať príslušný cestný správny orgán o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Logisticko výrobná hala a retail Komjatice“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Záväzné stanovisko SSC, ako aj ostatných dotknutých orgánov bude vyžiadané v rámci etapy spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Prípadné podmienky a požiadavky budú zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Projektová dokumentácia bude spracovaná v súlade s požiadavkami platnej legislatívy a bude rešpektovať požiadavky zákona 135/1961 Z.z., ako aj zákona č. 555/2005 Z.z.

Navrhovateľ zabezpečil spracovanie akustickej štúdie, vrátane návrhu vhodných opatrení na elimináciu hluku, ktorá môže z realizácie navrhovanej činnosti vyplynúť.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia. Navrhovateľ predložil Hlukovú štúdiu – posúdenie hluku z navrhovanej činnosti so záverom, že vplyvom navrhovanej činnosti nebude dochádzať k prekročovaniu prípustných hodnôt.

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 4461/2023, CZ 965/2023 zo dňa 09.01.2023):

„... Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce Komjatice. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. ... K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná priemyselno – vybavenostná zóna v predmetnom území je v súlade so schváleným Územným plánom obce Komjatice – územie je určené ako Zmiešané územie výrobné – obslužné a je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ( list č. OU-NZ-OSZP-2023/005129-002 zo dňa 05.01.2023):

„...- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k zámeru a k upovedomeniu o navrhovanej činnosti: „Logisticko výrobná hala a retail Komjatice“, pre navrhovateľa: - KERAM GROUP, s.r.o., A. Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmirovce, IČO: 44684584, má nasledovné pripomienky:

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania,

- Podľa možnosti využiť prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami - napr. použitie fotovoltaických panelov na streche.

Orgán ochrany ovzdušia nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- odpadové hospodárstvo:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva nemá námietky k predloženému zámeru „Logisticko výrobná hala a retail Komjatice“, pre navrhovateľa: - KERAM GROUP, s.r.o., A. Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmirovce, IČO: 44684584.

- ochrana vôd:

K predloženému zámeru miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Investora stavby upozorňujeme, že projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt SO – 201 Kanalizácia musí byť vypracovaná v súlade so záverečnou správou z hydrogeologického prieskumu, ktorý bude zameraný najmä na

- preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
- zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
- preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd

Vypúšťanie odpadových vôd s obsahom akýchkoľvek nebezpečných látok do podzemných vôd je zakázané.

V projektovej dokumentácii je potrebné uviesť na aký účel bude využívaná hala, či v nej bude dochádzať k zaobchádzaniu s nebezpečnými látkami a či budú vznikať priemyselné odpadové vody.

Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd do podzemných vôd musia byť v súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a s jeho prílohami.

- ochrana prírody a krajiny:

Na základe vyššie uvedeného a predloženého zámeru sa konštatuje nasledovné:

- navrhovaná činnosť sa bude realizovať na území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí podľa ust. § 12 prvý stupeň ochrany územia, nezasahuje priamo do v zámere uvedených chránených území vyhlásených podľa cit. zákona ani do prvkov územného systému ekologickej stability územia,
  - podľa chváleného územného plánu Obce Komjatice je medzi obytnou zástavbou (RD) a dotknutým územím určená výsadba sprievodnej líniovej a izolačnej zelene po celej dĺžke kontaktu,
  - na pozemku podľa C-KN parc.č. 1561/5 v k.ú. Komjatice sa nachádza remízka tvorená skupinou drevín (stromov a kríkov) na ploche cca 1600 m<sup>2</sup> a líniový porast drevín na pozemku parc.č. 1561/4, v zámere sú uvedené návrhy na vegetačné úpravy avšak nie je uvedený rozsah výrubu existujúcich drevín,
  - Medzi opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti nie sú uvedené opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia a adaptačné opatrenia na zlepšenie mikroklimatických podmienok v území.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny za účelom zvýšenia ekologickej stability územia a estetického dotvorenia krajiny žiadame do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania uviesť nasledovné podmienky:

1. V projektovej dokumentácii spracovanej pre povoloňacie konania navrhovanej činnosti:

- predložiť projekt sadových úprav resp. vegetačných úprav zahrňujúci aj výsadbu sprievodnej líniovej a izolačnej zelene po obvode celého areálu priemyselnej zóny na oddelenie obytnej zóny (RD) a príľahlej ornej pôdy a vinohradov spracovaný odbornou spôsobilou osobou v súlade s platnou legislatívou a STN 83 7010 Ochrana prírody, pri návrhu výsadby uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné dreviny (stromy a kríky) a zohľadniť požiadavku, aby pokryvnosť drevinami (stromy a kríky) bola min. 60%,
- v rámci sadových resp. vegetačných úprav obmedziť zatravnené plochy na minimum a ak je potrebné vzhľadom na sklon terénu navrhnuť ochranné vsakovacie pásy na zachytávanie odtoku a splachov z polí (pásy TTP),
- zachovať existujúce vzrastlé stromy na pozemku parc.č. 1561/4,5 v k.ú. Komjatice a začleniť ich do navrhovaných vegetačných úprav riešeného územia,
- v rámci projektu parkovacích plôch navrhnuť výsadbu vzrastlých stromov v počte 1 ks vzrastlej dreviny (sadenice o výške cca 1,8 až 2,0 metra s vytvoreným koreňovým balom) na každé 4 povrchové parkovacie státa,
- uviesť informáciu, či v súvislosti s výstavbou dôjde alebo nedôjde k výrubu existujúcich drevín (stromov a kríkov) v dotknutom území,
- v prípade ak má dôjsť k nutnému výrubu drevín uviesť počet stromov s uvedením ich obvodu kmeňa meraného vo výške 130 cm nad zemnou, u krovín ich plošnú výmeru, parc.č. pozemku, na ktorom dreviny rastú a druh dreviny,
- zapracovať adaptačné opatrenia na zmiernenie klimatických zmien v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030:
  - a) navrhnuť vodozadržné zariadenia alebo podľa možnosti nové vodné plochy (ako ekostabilizačný prvok) pre zachytávanie a opätovné využitie dažďovej vody pre zavlažovanie zelene, stromov a kríkov v navrhovanom území,
  - b) pri návrhu spevnených plôch uprednostniť použitie drenážnej dlažby v súlade s príslušnými technickými predpismi,
  - c) predložiť návrh na realizáciu zelených striech na navrhovaných objektoch (hala a retail) za účelom zlepšenia mikroklimatických podmienok v území proti prehrievaniu z novovytvorených stavebných objektov a spevnených plôch.

2. V zámere uvádzaný nízky negatívny vplyv hluku z dopravy a emisií z dopravy na zdravie obyvateľov v súvislosti s navrhovanou činnosťou preukázať na základe hlukovej štúdie a štúdie na emisie z cestnej dopravy spracovaných odbornou spôsobilou osobou a podľa výsledkov navrhnuť opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov na obyvateľov.

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú pripomienky a nepožaduje sa jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu navrhovanej činnosti a po splnení pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná podľa zákona.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Opatrenia na eliminácii prašných emisií sú navrhnuté v Zámere v rámci kapitoly 4.10. Navrhovateľom navrhnuté opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné

prostredie zahŕňajú aj opatrenia na ochranu ovzdušia počas stavebných prác, ako aj počas samotnej prevádzky navrhovanej činnosti.

V rámci spracovania projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, budú navrhnuté konkrétne riešenia v oblasti zásobovania navrhovanej činnosti elektrickou energiou a vhodná skladba zdrojov elektrickej energie na základe rozhodnutia navrhovateľa. Budované haly budú spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť budov v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov.

Súčasťou PD pre stavebné povolenie bude projekt sadových úprav, ktorý bude zahŕňať uvedené požiadavky orgánu ochrany prírody a krajiny, vrátane návrhu výsadby drevín na voľných plochách, ako aj na parkovacích plochách. Súčasťou PD budú aj adaptačné opatrenia na zmiernenie klimatických zmien.

Na základe súčasného stavu lokality a zastavovacieho návrhu zámeru navrhovanej činnosti sa neuvažuje s potrebou výrubu drevín. V prípade, ak by sa pri spracovaní projektovej dokumentácie ukázala potreba výrubu drevín, bude táto skutočnosť dopracovaná a výrub bude realizovaný výhradne na základe súhlasu príslušného orgánu ochrany ovzdušia.

Navrhovateľ zabezpečil spracovanie akustickej štúdie, ako aj imisno – prenosového posúdenia odborne spôsobilými osobami.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadované pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 5083/2023 zo dňa 10.01.2023):

„... Vzhľadom k tomu, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch vydal dňa 20.02.2020 pod č. 4625/2019-3 (1. etapa) a dňa 09.11.2022 pod č. 3892/2022 (2. etapa) súhlasné stanoviská k návrhom na územné konanie 1. a 2. etapy predmetnej stavby, tunajší úrad súhlasí s predloženým zámerom. Súčasne sa vzhľadom na predpokladanú zvýšenú hlučnosť z navýšeného počtu automobilových prejazdov, upozorňuje na potrebu vykonania protihlukových opatrení za účelom eliminácie nepriaznivého vplyvu hluku a výfukových plynov na bývanie v jestvujúcich rodinných domoch najbližšej bytovej zástavby.

Tunajší úrad navrhuje upustiť od posudzovania predloženého zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ zabezpečil spracovanie akustickej štúdie, ako aj imisno – prenosového posúdenia odborne spôsobilými osobami.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadovanú pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia.

6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ( list č. OU-NZ-PLO-2023/0205029-002 zo dňa 10.01.2023):

„...V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12, dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17, pred realizáciou stavby požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy natrvalo alebo dočasne, na čas najviac desať rokov,
- podľa § 18, požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Plánovaný investičný zámer musí byť realizovaný v zmysle funkčného využitia územia a územného plánu obce. Pred realizáciou je potrebné zabezpečiť súhlasné stanoviská vlastníkov a dotknutých orgánov. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k danému investičnému zámeru za dodržania vyššie uvedených podmienok.“

Vyjadrenie navrhovateľa: V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy bude navrhovateľ postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, požadovanú pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia.

7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia ( list č. OU-NZ-OSZP-2022/026818-002 zo dňa 29.12.2022):

„... Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k zaslanému zámeru.“

Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Dotknutá obec Komjatice sa k zámeru nevyjadrila.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona :

9. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava ( list prijatý do elektronickej schránky dňa 01.01.2023) :

„... Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení.

Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 ([https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045\\_5](https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5)), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>).

Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu:

<https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf))

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu:

<https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

• Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/> • Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam Združeniu domových samospráv Bratislava:

Ako sme už uviedli v zámere, samotný zámer je rozpracovaný iba v jednom variante, pretože veľkosť parcely, tiež urbanisticko – architektonické riešenie ako aj prevádzkové požiadavky vychádzajú hlavne z požadovanej objektivej skladby navrhovanej činnosti pre posudzované územie. Preto navrhovateľ požiadal OÚNZ, OSŽP o upustenie od požiadavky od variantného riešenia. OÚNZ, OSŽP zdôvodnenie a predložené dôvody akceptoval a upustil od požiadavky variantného riešenia. Na základe toho navrhovateľ predložil zámer spracovaný v jednom variante.

Navrhovateľ sa v samotnom zámere venuje v potrebnej miere aj identifikácii negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a navrhnutiu zmierňujúcich opatrení, ktoré sú podrobne popisované v samotnom zámere. Odvolanie sa na zoznam opatrení a pripomienok uverejnený na citovanej súkromnej web stránke nepovažujeme za konkrétne pripomienky a návrhy, nakoľko nie je možné objektívne určiť, či sa vzťahujú ku konkrétnemu zámeru a na druhej strane na súkromnej web stránke je možné v priebehu konania opakovane a neobmedzene meniť požiadavky a pripomienky, čo z nášho pohľadu nie je v súlade so zisťovacími konaniami, ku ktorému má verejnosť sa právo vyjadriť a jej vyjadrenie je následne súčasťou samotného konania v znení, v akom bolo v stanovených termínoch doručené. Samotný zámer popisuje aj navrhnuté prvky zelenej infraštruktúry, v rámci ktorých bude pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie doložený aj projekt sadových úprav, ktorý bude spracovaný v zmysle aktuálnych moderných trendov zabezpečujúcich zmierňovanie negatívnych klimatických vplyvov, výsadbu funkčnej zelene

a zabezpečenie zadržiavania vody v území. Súčasťou projektovej dokumentácie budú aj adaptačné opatrenia na zmiernenie klimatických zmien. Máme zato, že navrhovaná činnosť tak, ako je popísaná v zámere tieto požiadavky v aplikovateľnom rozsahu obsahuje. Navrhovateľ na stanovenie súčasného stavu životného prostredia a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti zabezpečil spracovanie doplňujúcich štúdií – akustickej štúdie a imisno – prenosového posúdenia, ktoré hodnotia súčasný stav, popisujú prírastok hluku, resp. emisného zaťaženia posudzovaného územia a zároveň navrhujú opatrenia na zmiernenie týchto vplyvov, ktoré môže realizácia navrhovanej činnosti priniesť.

Správny orgán berie uvedené vyjadrenie na vedomie. Predložený zámer je spracovaný v súlade s prílohou č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov, pričom rešpektuje všetky územnoplánovacie regulatívy ako požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia. Zámer je vypracovaný v jednom variantom riešení, nakoľko Okresný úrad Nové Zámky upustil od požiadavky variantného riešenia rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2022/024564-002 zo dňa 02.12.2022. Od variantného riešenia bolo upustené najmä z dôvodu, že navrhovateľ v súčasnosti nedisponuje inou lokalitou, na ktorej by mohol umiestniť uvedené zariadenie. Navrhovaná priemyselno vybavenostná zóna na uvedených parcelách je v súlade so schváleným Územným plánom obce Komjatice- predmetné územie je určené ako územie výrobné – obslužné. Navrhované areálové priestory budú komunikačne napojené na existujúcu dopravnú kostru cez navrhovaný vjazd a výjazd na cestu I/64.

Predložený zámer navrhovanej činnosti predpokladané priame a nepriame vplyvy navrhovanej investície na životné prostredie popisuje v kapitole IV. 3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie, a ktoré sú uvedené aj v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Konkrétne zmiernujúce opatrenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, vyplývajúce zo stanovísk ktoré boli doručené k navrhovanej činnosti sú uvedené ako podmienky rozhodnutia, ktoré budú realizované na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

10. PaedDr. František Draguň, Komjatice ( list prijatý dňa 03.01.2023)

1. V zámere nie sú spomenuté vinohrady ako špeciálna plodina a kultúra s vyššou pridanou hodnotou, ktorá patrí ku kultúrnemu dedičstvu dvoch susediacich obcí a jej obyvateľov (hrozno sa dokonca nachádza v erboch oboch dotknutých obcí). Myslím si, že zámer musí brať do úvahy tento faktor, keďže dané parcely obkolesujú vinohrady, ktoré sú stále rodiace a aktívne (zo severnej strany sú dokonca v bezprostrednom susedstve a so zámerom susedia po celej dĺžke). Zároveň obrovská časť z nich bola nedávno novovysadné a rekultivovaná a certifikovaná na UKSUP. Na daných parcelách na celom kopci sa hrozno pestovalo viac desaťročí a len zhruba 30 rokov slúži daná parcela na iné poľnohospodárske účely. Preto by bolo nevyhnutné zohľadniť tento fakt.

2. V zámere je podľa môjho názoru veľmi povrchné uvažované o nakladaní s odpadovými vodami. Vo viacerých stadiách sa uvažuje o vsakovaní, čo je pre mňa osobne neprípustné, keďže vo vinohradoch mám vybudovanú studňu a obávam sa znečistenia podzemných vôd.

3. V zámere nie je spomenutý dopad na vtáctvo, ktoré sa počas leta zdržiava na daných parcelách, ide o drobné vtáctvo (napr. dnes veľmi vzácny dudok), ktoré dokresľuje kolorit, ale aj zachovanie prírody v lokalite. Okrem toho je v lokalite aj významný výskyt dravcov, ktorí sú nevyhnutní na zachovanie biodiverzity v danej oblasti. A ako sa plánuje toto vtáctvo zachovať počas výstavby daného zámeru a akým spôsobom sa zabezpečí ich prirodzený výskyt po realizácii zámeru. Toto vtáctvo je pre nás veľmi dôležité, keďže je prirodzeným predátorom pre časť škodcov vo vinohrade. Podľa mojich pozorovaní a informácií v danej oblasti hniezdi orol, ktorý je chránený, preto je nevyhnutné vyžiadať stanovisko od Štátnej ochrany prírody a túto skutočnosť preveriť.

4. Stromoradie, ktoré je v zámere spomenuté a následne zapracované aj do výkresovej dokumentácie je podľa môjho názoru nedostatočné a zle umiestnené.

5. Zo zámeru nie je jednoznačné o aký typ výroby sa jedná – zámer je popísaný príliš všeobecne, obšírne a nekonkretizuje čo sa bude v halách vyrábať, čo sa bude skladovať, aký to bude mať dopad na okolitú prírodu, ovzdušie, hlučnosť, prašnosť, dopady na pôdu a vodu a samozrejme na obyvateľov.

6. Zámer nekonkretizuje ani frekvenciu dopravy. Na pôdu, ovzdušie, vodu a obyvateľstvo v bezprostrednej blízkosti to bude mať významný dopad, ktorý nie je špecifikovaný v zámere.

7. Samotný zámer ako príležitosť na vytvorenie pracovných miest a rozšírenie občianskej vybavenosti vnímam ako pozitívum. Žiadam ale prešetriť, prečo sa dané aktivity nerealizujú v miestach na to určených (obec Komjatice má 3 priemyselné parky, obec Veľký Kýr jednu). Za obcou Komjatice smerom na Nové Zámky chátra priestor bývalého družstva, kde už v minulosti prebieha určitá priemyselná výroba a takisto tam parkovali kamióny, to



znamená že tam existoval určitý druh logistického areálu. Rád by som inicioval diskusiu a našiel odpoveď na otázku, prečo ideme zberať jednu z najúrodnejších plôch v našom regióne výstavbou hál, keď ani 3 km od miesta zámeru existuje nevyužívaná priemyselná zóna, ktorá žiada rekonštrukciu. Podľa môjho názoru je to šafárenie s prírodnými zdrojmi, s novovysadenými vinohradmi, ovocnými sadičkami, poliami, ktoré sa neustále aktívne obrábajú a sú viditeľne každoročne úrodné a predstavuje hrubo bezočivé obsadzovanie prírodného dedičstva len kvôli viditeľne zisku.

8. Takisto zámer neuvažuje o zvýšení hlučnosti, radi by sme vedeli aká bude najvyššia hlučnosť v danom zámere a určite bude potrebné vypracovať posudok na dopady zvýšenia hlučnosti v tejto oblasti a samozrejme zaviesť aj pravidelné meranie hlučnosti v lokalite.

9. Výška budov v zámere je neprípustne vysoká a jednoznačne naruší obraz krajiny, ktorú naši predkovia budovali viac generácií, preto za žiadnych okolností mi nemôže vyhovovať stavba o výške uvažovanej v zámere.

10. Zámer počíta s parkovacími miestami a priemyselnou výrobou, prípadne logistickým centrom priamo medzi vinohradmi. Radi by sme vedeli, koľko CO<sub>2</sub> budú dané výroby, automobily produkovať a podľa nášho názoru je nevyhnutné vypracovať posudok na rezíduá týchto látok v hrozne pestovanom v spomínaných katastroch.

Celý navrhovaný zámer nekorešponduje so zámermi komisie EÚ, kde sa stanovujú cieľové podiely poľnohospodárskej plochy EU určenej na ekologické poľnohospodárstvo. Zároveň nekorešponduje ani so zdravým rozumom – ma takúto pôdu máme, ekologicky na nej hospodárime, kultivujeme ju, snažíme sa ju ochrániť a namiesto jej zachovania si ju zastaviame a na splnenie cieľov budeme hľadať inú pôdu, ktorú budeme musieť prácne rekultivovať a zmeniť na ekologické hospodárstvo.

Ja, ale aj prevažná časť vinohradníkov pestujúcich hrozno na spomínaných lokalitách pestuje hrozno v BIO kvalite a preto tento zámer považujem za ohrozenie našich princípov a znehodnotenie našej práce, investícií, času, nehovoriac o dlhoročnom dopade do budúcnosti, kedy si ideme zničiť aj to málo, čo ešte v Komjaticiach zostalo a zachovalo sa z tradičných produktov a pestovania. Takisto by to znamenalo znemožnenie ďalšieho pestovania v ekologickej a integrovanej produkcii. Pre mňa osobne to bude mať obrovský dopad, na moju rodinu, moje podnikanie a živobytie.“

11. Združenie vinárov a vinohradníkov Veľký Kýr – ČERDAVIN ( list prijatý dňa 29.12.2022)

Obsah listu verejnosti Združenie vinárov a vinohradníkov Veľký Kýr – ČERDAVIN je takmer totožný s listom pána PaedDr. Františka Dragúňa, Komjatice.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam verejnosti:

1. Navrhovateľ berie túto skutočnosť na vedomie.

2. Vsakovanie bude realizované na základe záverečnej správy z hydrogeologického prieskumu, ktorý bude zameraný najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Hydrogeologický prieskum určí obmedzujúce parametre na vsakovanie vôd bez toho, aby bola dotknutá kvalita podzemných vôd v lokalite. Vody z povrchového odtoku budú do vsakovacích objektov zvedené cez ORL.

3. Lokalita navrhovanej činnosti leží mimo chráneného vtáčieho územia. Areál nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. V rámci navrhovanej činnosti budú v rámci plôch vybudované plochy zelene. Spracovateľ sadových úprav pre projekt pre stavebné povolenie zabezpečí začlenenie zelených plôch z druhového aj lokálneho charakteru do územia, v ktorom budú realizované.

4. V rámci projektu pre stavebné povolenie bude spracovaný projekt sadových úprav, kde odborne spôsobilá osoba na projektovanie sadových úprav navrhne výsadbu drevín vhodných druhovo aj lokálne pre danú lokalitu. Navrhnuté budú sadové úpravy v súlade s modernými trendami v tejto oblasti, rešpektujúc platnú legislatívu. Súčasťou projektovej dokumentácie budú aj adaptačné opatrenia na zmiernenie klimatických zmien.

5. V tejto etape zámeru navrhovanej činnosti ešte nie je známa skladba budúcich nájomcov areálu, nakoľko sa jedná o Zámer navrhovanej činnosti v etape územného povoľovania. V rámci retailu sa predpokladá prevádzka nákupnej prevádzky a v rámci výrobných hál budú budúci nájomcovia obmedzený záväznou časťou územného plánu obce, v rámci ktorého je vymedzená prípustná funkcia využitia územia.

6. V rámci popisu navrhovanej činnosti v kapitole 2.8. Zámeru sú popísané aj predpokladané nároky na dopravu. Tieto boli ešte došpecifikované pre potreby spracovaných štúdií (akustickej a rozptylovej), v ktorých je frekvencia dopravy bližšie popísaná a je aj predmetom hodnotenia jednotlivých doplnujúcich štúdií.

7. Navrhovateľ plánuje realizovať navrhovanú činnosť na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky vzťah, resp. sú pre plánovanú činnosť navrhovateľa dostupné a majú vhodnú funkciu z hľadiska budúceho využitia.
8. Bola spracovaná hluková štúdia, ktorú spracovala odborne spôsobilá osoba a ktorá popisuje súčasné hlukové zaťaženie posudzovanej oblasti. V rámci hlukovej štúdie je spracovaný matematický model predpokladaného prírastku hladín po realizácii navrhovanej činnosti a jej spustenia do prevádzky. Hluková štúdia tvorí prílohu týchto doplňujúcich informácií.
9. Parametre jednotlivých budov budú rešpektovať výškové obmedzenia, ktoré ustanovuje platný schválený územný plán obce.
10. Bola spracovaná imisno – prenosová štúdia, ktorú spracovala odborne spôsobilá osoba a ktorá popisuje súčasné zaťaženie ovzdušia posudzovanej oblasti. V rámci štúdie sú namodelované izočiary predpokladaného príspevku koncentrácií znečisťujúcich látok, ktoré budú vznikáť po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky. Imisno – prenosové posúdenie tvorí prílohu týchto doplňujúcich informácií.

Správny orgán berie pripomienky verejnosti na vedomie a k jednotlivým bodom uvádza nasledovné:

1. Navrhovaná činnosť bezprostredne susedí s pozemkami KNC parc. č. 1621 (Zastavaná plocha a nádvorie) k. ú. Komjatice, 3749/76, 3749/160 (Zastavaná plocha a nádvorie), 3749/161 (orná pôda) k. ú. Veľký Kýr. Ďalej sú pozemky KNC parc. č. 1638/2, 1639/2 a 1640/1 (vinice) k. ú. Komjatice a 3749/70 (vinice) k. ú. Veľký Kýr. Navrhovaná činnosť nezasahuje do týchto parciel. Druh pozemku na ktorých je umiestnená navrhovaná činnosť sú ku dňu vydania rozhodnutia 18.04.2023 evidované ako ostatná plocha (1561/1, 1561/2, 1561/8) a orná pôda (1561/4, 1561/5).  
Požiadavky ohľadom záberu pôdy v zmysle vyjadrenia príslušného orgánu - Okresného úradu Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor sú podmienkou rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku štátnej vodnej správy a v súlade so záverečnou správou z hydrogeologického prieskumu. Stavba sa musí realizovať v súlade so stavebným povolením príslušného orgánu štátnej vodnej správy ako špeciálneho stavebného úradu.  
Požiadavky štátnej vodnej správy v zmysle vyjadrenia príslušného orgánu - Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie sú podmienkou rozhodnutia.
3. Umiestnenie navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Orgán ochrany prírody a krajiny sa bude vyjadrovať k územnému, resp. stavebnému konaniu, kde si v prípade potreby vyžiada stanovisko ŠOP SR.
4. V podmienkach rozhodnutia je aj požiadavka na predloženie projektu sadových úprav resp. vegetačných úprav a požiadaviek za účelom zvýšenia ekologickej stability územia a estetického dotvorenia krajiny.
5. Výrobné haly sú navrhované podľa preloženého zámeru s priestormi pre príjem vstupného materiálu, montáž, skladovanie resp. expedíciu skompletizovaných výrobkov, s priestormi pre administratívu resp. priestormi zázemia zamestnancov. Hlavnou náplňou obchodného zariadenia – retailu je v prízemí predajňa potravín a spotrebného tovaru. Predajňa bude vnútorne členená na odbytový priestor (veľkopredajňa) a priestory zázemia (sklady, kancelária, hygienické zariadenia a pod.). Územný plán obce Komjatice stanovuje v záväznej časti prípustné a neprípustné funkcie. Činnosti uvedené v zámeru sú prípustné funkcie.
6. Navrhovateľ predložil Hlukovú a Rozptylovú štúdiu, predmetom ktorých bolo určenie miery vplyvu predmetnej navrhovanej činnosti. Štúdie sú zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.
7. Navrhovateľ požiadal o upustenie od variantného riešenia a svoju žiadosť odôvodnil najmä tým, že v súčasnosti nedisponuje inou lokalitou, na ktorej by mohol umiestniť navrhovanú činnosť. Navrhovaná priemyselno vybavenosťná zóna na uvedených parcelách je v súlade so schváleným Územným plánom obce Komjatice - predmetné územie je určené ako územie výrobné – obslužné. Navrhované areálové priestory budú komunikačne napojené na existujúcu dopravnú kostru cez navrhovaný vjazd a výjazd na cestu I/64.
8. Navrhovateľ predložil Hlukovú a Rozptylovú štúdiu, predmetom ktorých bolo určenie miery vplyvu predmetnej navrhovanej činnosti. Štúdie sú zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.
9. Záväzná časť platného územného plánu stanovuje maximálnu podlažnosť objektov, ktorú musí navrhovateľ dodržať.

10. Navrhovateľ predložil Hlukovú a Rozptylovú štúdiu, predmetom ktorých bolo určenie miery vplyvu predmetnej navrhovanej činnosti. Štúdie sú zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Správny orgán oboznámil navrhovateľa s pripomienkami verejnosti a dotknutých orgánov. Dňa 10.03. 2023 bolo na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam verejnosti a dotknutým orgánom, a bola predložená Hluková štúdia – posúdenie hluku z navrhovanej činnosti a Rozptylová štúdia – Imisno – prenosové posúdenie navrhovanej činnosti, ktoré boli vypracované oprávnenými osobami. Správny orgán Hlukovú a Rozptylovú štúdiu zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR dňa 16.03.2023.

Listom č. OU-NZ-OSZP-2023/ 004617-021 zo dňa 22. 03. 2023 správny orgán oboznámil podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia, ako i so spôsobom ich zistenia za účelom možnosti vyjadriť sa k nim. V oboznámení správny orgán uviedol všetky skutočnosti ohľadom zverejnenia, vyjadrení rezortného, resp. dotknutých orgánov štátnej správy, ktorí k predmetnému zámeru mali, resp. nemali pripomienky a zámer nepožadovali ďalej posudzovať, s pripomienkami, ktoré budú zapracované do rozhodnutia, ako aj s možnosťou vyjadriť sa k podkladom, k spôsobu ich zistenia a prípadne navrhnúť doplnenie pred vydaním rozhodnutia v stanovenej lehote – 7 dní.

Na Oboznámenie účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a o možnosti sa k nim vyjadriť reagovalo Združenie domových samospráv listom prijatým dňa 28.03.2023, v ktorom uvádza, citujem :

„Súhlasíme s vydaním rozhodnutia tak, ako bolo navrhnuté úradom.“

Ostatní účastníci konania túto možnosť nevyužili.

Správny orgán berie uvedené stanoviská rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obci a verejnosti na vedomie .

Požadované pripomienky rezortného orgánu - Ministerstva dopravy SR a dotknutých orgánov štátnej správy - Nitriansky samosprávny kraj, Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor a Regionálny úrad verejného zdravotníctva premietol do podmienok rozhodnutia.

Správny orgán konštatuje, že zámer bol vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 zákona, jeho obsah a štruktúra zodpovedá požiadavkám podľa prílohy č. 9 zákona. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie sú uvedené v kapitole IV. zámeru navrhovanej činnosti.

Správny orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo sa pritom na stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti zainteresovaných subjektov a rozhodlo sa tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti správny orgán použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

V súlade s ustanovením § 24 ods. 2 zákona má Združenie domových samospráv, Bratislava, Združenie vinárov a vinohradníkov Veľký Kýr – ČERDAVIN a PaedDr. František Dragúň, Komjatice postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti zákona a následne postavenie účastníka v povoloňavacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene.

V rámci zisťovacieho konania o navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona. Rezortný orgán, dotknutá obec a dotknuté orgány nepožadovali posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona. Na základe vyššie uvedeného správny orgán dospel k záveru ukončiť posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

v štádiu zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Účastníci konania, v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní, môžu podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia účastníkovi konania.

Verejnosť má podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia, vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha:

- Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia (dotknutá obec Komjatice)

Ing. Peter Kosztolányi  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

### Doručuje sa

KERAM GROUP, s.r.o., Andreja Hlinku 1517/18 , 951 15 Mojmírovce, Slovenská republika

Obec Komjatice (OVM), Nádražná 0, 941 06 Komjatice, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Združenie vinárov a vinohradníkov Veľký Kýr - ČERDAVIN, Sv. Kelemena 929/28, 941 07 Veľký Kýr,

Slovenská republika

František Dragúň, Fraňa Kráľa 1695/41, 941 06 Komjatice, Slovenská republika

Narodna agentura pre sietove a elektronicke sluzby, Ulica Kollárova , 917 02 Trnava, Slovenská republika

### Na vedomie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky,, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor dopravy a pozemnej komunikácie, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1



**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle**

**Rozhodnutie č. OU-NZ-OSZP-2023/004617-023 zo zisťovacieho konania „Logisticko výrobná hala a retail Komjatice“, KERAM GROUP, s.r.o. A. Hlinku 1517/18, 951 15 Mojmírovce, IČO: 44 684 584**

**Obec Komjatice** týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od ..... do .....

.....  
Meno, podpis a pečiatka

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Zámky**

**Okresný úrad Nové Zámky** týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na svojej úradnej tabuli o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od ..... do .....

.....  
Meno, podpis a pečiatka

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania na webovom sídle Okresného úradu Nové Zámky**

**Okresný úrad Nové Zámky** týmto potvrdzuje, že podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na svojom webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od ..... do .....

.....  
Meno, podpis a pečiatka

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:  
doložka právoplatnosti x  
doložka vykonateľnosti -  
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-NZ-OSZP-2023/004617-023

Dátum vytvorenia doložky: 29.05.2023

Vytvoril: Hrušková Mária, Ing.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 29.05.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:  
rozhodnutie v plnom znení x  
časť rozhodnutia -

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - "Logisticko výrobná hala a retail Komjatice"]  
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2023/004617-0026606/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Gabriela Hlavatá  
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.04.2023 09:57:15 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.04.2023 09:57:28 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-NZ-OSZP-2023/004617-0026606/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NZ 10224  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.05.2023 08:55:58 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.05.2023 08:55:58 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-NZ-OSZP-2023/004617-0026606/2023

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NZ 10224  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.05.2023 08:55:58 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.05.2023 08:55:58 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-NZ-OSZP-2023/004617-0026606/2023-P002



**Ostatné prílohy**

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-NZ-OSZP-2023/004617-0026606/2023-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Hrušková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nové Zámky  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 29.05.2023  
Podpis a pečiatka: