

Skladová hala s administratívou

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
ING. ARCH. KARIN SVENTEKOVÁ

Skladová hala s administratívou

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
I.1 Názov	3
I.2 Identifikačné číslo (IČO)	3
I.3 Sídlo	3
I.4 Oprávnený zástupcu navrhovateľa	3
I.5 Kontaktná osoba	3
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	4
II.1 Názov	4
II.2 Účel	4
II.3 Užívateľ	4
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	4
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
II.6 Prehľadná situácia	6
II.7 Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky	6
II.8 Opis technického a technologického riešenia	7
II.9 Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite	11
II.10 Celkové náklady	12
II.11 Dotknutá obec	12
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	12
II.13 Dotknuté orgány	12
II.14 Povoľujúci orgán	12
II.15 Rezortný orgán	13
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	13
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúcich štátne hranice	13
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	14
III.1 Charakteristika prírodného prostredia	14
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	20
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	24
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	25
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	25
IV.1 Požiadavky na vstupy	25
IV.1.1 Záber pôdy	25
IV.1.2 Chránené pásma	26
IV.1.3 Spotreba vody	26
IV.1.4 Surovinové zabezpečenie	27
IV.1.5 Energetické zdroje	27
IV.1.6 Dopravné riešenie	30
IV.1.7 Nároky na pracovné sily	30
IV.1.8 Iné nároky na vstupy	31
IV.1.9 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	31
IV.2 Údaje o výstupoch	31
IV.2.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia	31
IV.2.2 Vody	32
IV.2.3 Odpady	33
IV.2.4 Hluk	35
IV.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné vplyvy	35
IV.2.6 Teplo, zápach a iné výstupy	36
IV.2.7 Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície	36

Skladová hala s administratívou

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie	36
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík	39
IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	39
IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	40
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	40
IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	40
IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti	40
IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	41
IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala	43
IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	44
IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	44

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

45

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	45
V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	45
V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	46

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

47

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

47

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

48

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

48

Skladová hala s administratívou

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. NÁZOV

SVX s. r. o.

I. 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO /IČO/

45 615 993

I. 3. SÍDLO

Považská 2
940 01 Nové Zámky

I. 4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je :

Meno : Tomáš Bajnok

Adresa : Považská 2, Nové Zámky 940 01

Tel.: +421 905 687 211

e-mail: tb@svx.sk

I. 5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je :

Meno : Ing. Karin Sventeková

Adresa : Považská 5186/140, Nové Zámky 940 02

Tel.: +421 905 552 693

e-mail: sventekova.karin@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1. NÁZOV

„Skladová hala s administratívou“

II. 2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie areálu pre skladovú halu s administratívou a sociálnym zázemím firmy SVX s.r.o. z dôvodu nedostačujúcej kapacity jestvujúcich skladových objektov firmy a taktiež z dôvodu zjednotenia a zjednodušenia distribúcie tovaru pre veľkoobchod a koncových zákazníkov.

II. 3. UŽÍVATEĽ

Budúcim užívateľom bude spoločnosť SVX s.r.o. Nové Zámky.

II.4. CHARAKTER ČINNOSTI

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne :

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Skladová hala s administratívou

Na základe žiadosti navrhovateľa bolo Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. OU-KN-OSZP-2023/005163 zo dňa 24.03.2023 vydaným v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **upustené** od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“.

II. 5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj : Nitriansky

Okres : Komárno

Obec : Nesvady

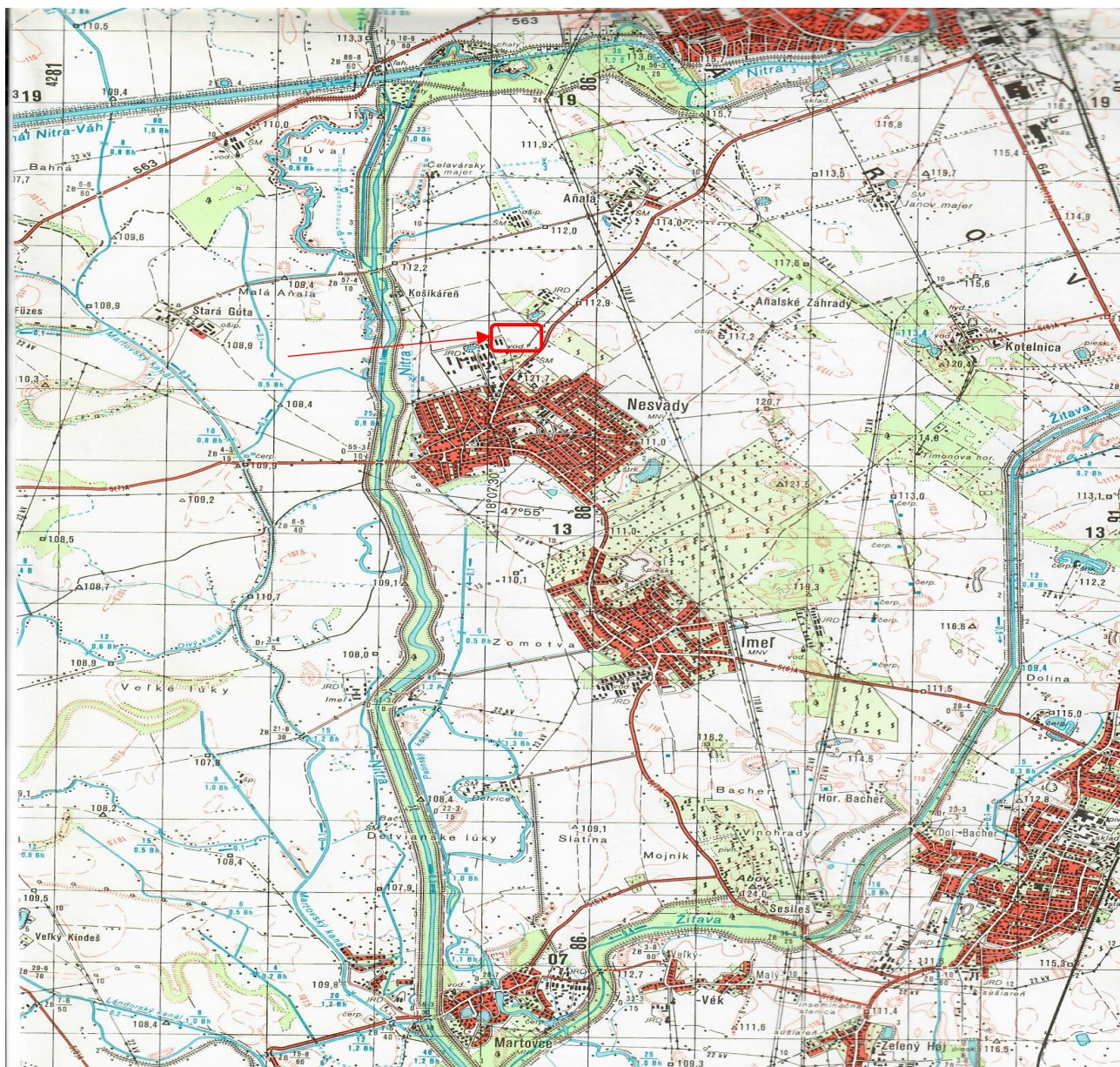
Katastrálne územie : Nesvady

Parcelné číslo : 2273/56

Celková rozloha pozemku : 10 030 m²

Dotknuté pozemky : parc. č. 2273/67 a 2273/28 – vo vlastníctve mesta Nesvady /vjazd na pozemok/

II. 6. PREHL'ADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI



II. 7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začiatok výstavby :	III.Q 2024
Ukončenie výstavby :	IV.Q 2024
Začatie prevádzky :	I.Q. 2025
Termín ukončenia prevádzky :	nie je určený

II. 8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA.

Kapitola je spracovaná na základe vypracovanej projektovej dokumentácie pre územné konanie. Autorkou projektu je Ing. arch. Jana Špaňová.

Nulový variant

Dotknuté územie leží v katastrálnom území mesta Nesvady, na severozápadnom okraji mesta Nesvady. Územie sa nachádza v nezastavanej oblasti novej priemyselnej zóny, v minulosti bolo využívané pre poľnohospodárske účely. Terén riešeného územia je zvlnený mierne v spáde k juhozápadu o nadmorskej výške cca 112,00 – 114,00 m.n.m..

Okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- výrobnými halami
- poľnohospodársky využívanou pôdou
- cestnými dopravnými komunikáciami

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje vybudovanie areálu pre skladovú halu s administratívou a sociálnym zázemím. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik spoločnosti. V skladovej hale sa uvažuje okrem majoritnej funkcie skladovania a logistiky aj s časťou pre administratívu. Funkčne je objekt členený do dvoch prevádzkovo prepojených celkov. Väčšinový podiel podlažnej plochy tvorí skladovacia časť, doplnkovú funkciu administratíva. Skladovanie bude systémom regálov, nakládka vykládka bude prebiehať VZV. Polohy jednotlivých regálov a koridorov budú spresnené v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie.

Na pozemku budú vybudované príslušné spevnené plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oploenie a budú vykonané sadové úpravy. Celkový hmotovo-priestorový a architektonický návrh vychádza zo základnej idey objemovo jednoduchej stavby skladových hál s dôrazom na externý vzhľad. Skladová časť objektu bude mať dve brány pre prístup nákladných automobilov.

Skladová hala s administratívou

Základný dispozičný koncept vychádza z funkčného rozdelenia objektu na: skladová hala v úrovni 1.NP a administratívna časť v úrovni 1.NP a 2.NP.

Predpokladaný počet zamestnancov skladovej haly je: 10

Navrhovaná stavba má obdĺžnikový pôdorysný tvar s celkovými rozmermi 73,30 m x 26,65 m. Riešená stavba bude slúžiť spoločnosti SVX s.r.o. ako distribučný sklad tovaru, ktorý je predmetom podnikania spoločnosti. Stavba pozostáva z dvoch prevádzkových častí, v západnej časti bližšie k cestnej komunikácii sa nachádza administratívna časť s úžitkovou plochou 400 m², ostatná plocha stavby slúži ako sklad s úžitkovou plochou 1 700m².

Zásobovanie a expedícia bude zabezpečená pomocou jednej zásobovacej rampy pre kamión a jednej zásobovacej brány.

Stavba je navrhnutá ako prefabrikovaná oceľová, halová konštrukcia opláštená fasádnyimi sendvičovými panelmi, prestrešená sedlovou strechou opláštenou sendvičovými panelmi.

Bilancie :

Celková výmera riešeného územia: 10 030 m²

Zastavaná plocha: 1 953,445 m²

Úžitková plocha celkom: 2 121,79 m²

Spevnené plochy(cesty, chodníky) : 2 210m²

Plochy zelene 5 866,55 m²

Počet nadzemných podlaží: 1 + vložené podlažie

Výškové osadenie stavby – podlaha 1.NP ± 0,000 = 111,50 m n.m. Bpv,

Počet exteriérových parkovacích miest: 14

Počet parkovacích miest – imobilní: 1

Počet zásobovacích brán pre kamióny: 2

Index zastavanosti : **19,476 %**

SO 01 NAVRHOVANÁ STAVBA – SKLADOVÁ HALA S ADMINISTRATÍVOU

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Objekt je navrhovaný na rovinnom teréne. Osadenie objektu v plnej miere rešpektuje dané odstupové vzdialenosti od hraníc pozemku a okolitých objektov. Architektonický návrh stavby je koncipovaný tak, aby rešpektoval charakter okolitej zástavby a prostredia ako aj regulatívne parametre pre danú oblasť.

Navrhovaný objekt nebude svojou hmotou a polohou neprimerane zatieňovať okolité susedné objekty.

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Navrhovaná stavba má obdĺžnikový pôdorysný tvar s celkovými rozmermi 73,30 m x 26,65 m, výška haly v hrebeni je 10,137 m, výška pri žľabe je 7,50 m nad podlahou

Z pohľadu stvárnenia vonkajšej hmoty stavby a architektúry sa jedná o jednoduchú hmotu opláštenú fasádnyimi, sendvičovými panelmi. Farebne bude fasáda riešená v odtieňoch šedej s oplechovaním v kontrastnej červenej farbe.

Dispozične je stavba delená na dva celky. Zo západnej/ uličnej strany sa nachádza administratíva, ktorá je riešená v úrovni dvoch podlaží, ostatné plochy haly sú riešené ako otvorený skladovací priestor na výšku celej haly. V rámci prízemia stavby sa nachádzajú kancelárie, showroom, hygienické zázemie, sociálne zázemie pre zamestnancov a schodisko. V úrovni 2.NP vloženého podlažia sa nachádzajú kancelárie, kuchynka, hygienické zázemie.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Predmetná skladová hala je jednolodňová, jednopodlažná so sedlovou strechou v sklone 10°. Pôdorysné rozmery haly sú 73,30 x 26,65 m, výška haly v hrebeni je 10,137 m, výška pri žľabe je 7,50 m nad podlahou. Medzi modulmi „A“-„F“ a „1“-„3“ je vytvorené podlažie pre administratívu so svetlou výškou podlaží 3,10 m. Nosná konštrukcia haly je vytvorená zo studena tvarovaných oceľových prvkov. Hlavnú nosnú konštrukciu haly tvoria priečne rámy v osovej vzdialenosti 18 x 4,00 m s rozpätím 25,87 m, ktoré sú vytvorené zo stĺpov a z priehradových väzníkov. Stĺpy rámov sú navrhnuté z profilov 2xSigma 400/3,5 mm. Priehradové väzníky sú vytvorené z dolného pásu z profilov 2xSigma 250/2,0 mm, resp. 2xSigma 250/3,0 mm v troch krajných poliach, z horného pásu z profilov 2xSigma 250/2,0 mm, resp. 2xSigma 250/4,0 mm v dvoch krajných poliach, zo zvislíc a diagonál v osovej vzdialenosti 1,60 m z profilu C120/2,5 mm, resp. z profilov 2xC120/2,5 mm pre zvislice a diagonály v krajných poliach. Stĺpy štítových stien a vnútornej deliacej steny v osovej vzdialenosti 3 x 5,00 m, resp. 5,435 m v dvoch krajných polach sú navrhnuté z profilov Sigma 2x350/4,0 mm, resp. Sigma 2x350/2,0 mm, stĺpy na rohoch sú navrhnuté z profilov Sigma 250/2,0 mm. Schéma nosnej konštrukcie haly je uvedená na obrázku 7, geometria haly, použité prierezy s predbežným výkazom materiálu sú uvedené v Prílohe A statického posudku.

Nosná konštrukcia podlažia je navrhnutá z priečne orientovaných rámov, vytvorených zo tepla valcovaných profilov IPE300, ktoré sú podopreté vo vnútri stĺpmi z profilu HEA140 v osovej vzdialenosti 5,0 m a na krajoch sú pripojené k stĺpom hlavných rámov. Nosná konštrukcia stropu je navrhnutá zo stropníc z valcovaných profilov IPE200, ktoré sú vkladané medzi primárne nosníky v osovej vzdialenosti 1,25 m s kĺbovým uložením. Nad stropnicami je vytvorené debnenie z trapézových plechov TR40/160 s hrúbkou plechu 1,25 mm, na ktorých je vytvorená monolitická železobetónová doska z betónu triedy

Skladová hala s administratívou

C20/25 s celkovou hrúbkou 40+60=100 mm, ktorá bude vystužená zváranými sieťami z betonárskej ocele triedy B500A. Zavetrenie podlažia v priečnom smere treba zabezpečiť v troch poliach pomocou závitových tyčí $\square 20$ v tvare Ondrejových križov. Predložený posudok obsahuje len návrh hlavných nosných prvkov podlažia, ostatné prvky treba navrhnuť pri vypracovaní realizačného projektu.

Nosnú konštrukciu strechy tvoria väznice v osovej vzdialenosti 1,625 m z tenkostenných oceľových profilov Z180/2,5 mm, resp. z dvojice profilov Z180/2,5+1,5 mm v dvoch krajných poliach, ku ktorým je prichytený strešný plášť zo strešných sendvičových PIR panelov hrúbky 120 mm. Kvôli zabezpečeniu stability dolných pásov priehradových väzníkov každá tretia väznica je rozopretá o dolný pás pomocou rozpier z profilov C100/1,5 mm po celej dĺžke haly. Väznice sú navrhnuté ako spojitý nosníky.

Obvodový plášť je vytvorený zo stenových sendvičových PIR panelov hrúbky 120 mm, ktoré sú prichytené priamo k stĺpom haly cez dištančné U profily. Výmeny v obvodovom plášti okolo brán sú navrhnuté z uzavretých profilov štvorcového prierezu SHS80x80x4,0 mm, okolo okien a dverí z uzavretých profilov štvorcového prierezu SHS60x60x4,0 mm resp. obdĺžnikového prierezu RHS 60x40x4,0 mm

SO 02 SPEVNEŇ PLOCHY ÚČELOVÉ

Spevnené plochy účelové - stavba Dopravné napojenie na terajšiu účelovú cestu, ktorá je vo vlastníctve mesta, leží na parcele reg.C, p.č.2273/28, ktorá je tiež vo vlastníctve mesta. Spevnené dopravnokomunikačné plochy areálu ležia na parcele reg.C, p.č.2273/56, ktorá je t.č. vo vlastníctve mesta, avšak s predkupným právom na odkúpenie stavebníkom. Všetky navrhované plochy pre pozemnú komunikáciu motorovými vozidlami navrhujeme s pojazdnou vrstvou z vozovkového betónu. Podľa STN736114, tab.1, je trieda dopravného zaťaženia V. až VI, t.j. najviac 15-100 ťažkých nákladných vozidiel za 24 hodín. Bodové zaťaženie plochy sústredeným naložením kôp predmetov hmotnosti viac, ako je zaťaženie vyvolané jedným nákladným vozidlom sa neuvažuje.

Hlavné parametre

- dĺžka línie naviazania na terajšiu cestu = 26 m
- polomery naviazania na terajšiu cestu R1/R2 = 9/6 m
- dĺžka naviazania na terajšiu cestu meraná kolmo na terajšiu cestu = 2 m
- minimálna šírka vjazdu v hrdle = 11 m
- plocha areálu spevnená betónom = 2050 m²
- plocha areálu spevnená vsakovacou dlažbou (parkovacie stojiská) = 160 m²
- chodník pre chodcov 25 m²
- počet státí pre osobné motorové vozidlá = 14 ks
- cestné priekopy vsakovacie 100 m
- novovysadené vzrastlé stromy 30 ks

Skladová hala s administratívou

SO 03 SADOVÉ ÚPRAVY

Po ukončení stavebnej činnosti budú v záujmovom území zrealizované sadové úpravy bezprostredného okolia novobudovaného objektu, hlavne v západnej a južnej časti parcely. Objekt sadové úpravy rieši plochy zelene. V súčasnosti sa na parcele nenachádzajú žiadne vzrastlé stromy. Pozemok slúžil v minulosti ako poľnohospodárska pôda, ktorá je momentálne neobrábaná. Tým pádom sa výstavba haly nedotkne žiadnej jestvujúcej zelene ani nie je potrebný výrub stromov. V projekte sa predpokladá so zazelenením vybraných plôch, výsadbou stromov a krov pozdĺž hranice pozemku a parkovísk. Vychádzajúc, z prevádzkovo-funkčného rozdelenia areálu na jednotlivé sektory a z možnosti racionálnej údržby, pri realizácii sadovníckych úprav, sa budú používať nasledujúce druhy biologických prvkov na celej ploche vymedzenej pre zeleň:

- parkový trávnik, jedná sa o intenzívny trávnik kosený 12x až 14x do roka, s pravidelnou závlahou počas suchého počasia.

Zatrávnenie: plocha - humus hr.300 mm + trávové semeno

SPOLU 800 m².

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v náväznosti na využívanie okolitého územia, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči existujúcim prevádzkam a dopravnému napojeniu.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia a akceptuje prítomnosť dopravných trás.

Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a obytných objektov.

Skladová hala s administratívou

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu.

Predpokladané investičné náklady: cca 1 000 000,- Eur.

II.11. DOTKNUTÁ OBEC

Dotknutou obcou je mesto Nesvady, v katastri ktorej sa navrhovaná činnosť nachádza.

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Dotknutým samosprávnym krajom je Nitriansky samosprávny kraj.

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány::

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Komárno, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komárno
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Komárno

II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Mesto Nesvady

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

Rezortným orgánom je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť.

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre realizáciu navrhovaného zámeru bude potrebné:

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Z hľadiska vplyvov presahujúcich hranice SR je možné konštatovať, že sa neočakávajú nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a nebudú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Za dotknuté územie je možné považovať parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť situovaná a ich blízke okolie, ako aj územie, na ktorom je preukázaný možný potenciálny vplyv z navrhovanej činnosti, či už počas výstavby alebo prevádzky.

Mesto Nesvady leží v juhovýchodnej časti Podunajskej roviny v severozápadnej časti okresu Komárno, pri mŕtvom ramene rieky Nitra.

Celý kataster obce má rovinatý charakter (od 110 do 122 m n.m.), nadmorská výška stredu obce je 114 m n.m.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Horninové prostredie

Širšie záujmové územie je z hľadiska geologickej stavby súčasťou Podunajskej panvy, ktorá vznikla v etape karpatského orogénu. Podunajskú páňvu môžeme považovať za geotektonicky nehomogénnu jednotku. Predmetné územie leží v centrálnej depresii Podunajskej nížiny. V zmysle geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do sústavy Alpsko - himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina.

Neotektonické pohyby prebiehajúce počas neogénu a kvartéru podstatne ovplyvnili geomorfologické pomery územia a charakter i hrúbku kvartérnych sedimentov. Úzko s nimi je spojená tiež seizmicita územia.

Povrch Podunajskej roviny je vcelku jednotvárný, rovinatý, s relatívne malými výškami. Celkove sa povrch ukláňa na juhovýchod. Podunajská rovina je tvorená poriečnou nivou Váhu a jeho prítokov s rovným povrchom územia, ktorý je s častí denivelizovaný množstvom mŕtvych ramien, meandrov, kanálov, starých materiálových jám, prípadne menšími vyvýšeninami eolických sedimentov a ochranných hrádzí s výškou povrchu 107 – 115 m n. m. V južnej časti sú morfoštruktúrne tvary terénu podmienené predovšetkým sedimentačnou činnosťou Dunaja.

Záujmové územie sa nachádza na ľavom brehu toku St. Nitra, ktorý pokračuje južným smerom po odklonení Nitry do Váhu. Územie je rovinnou nížinou v riečnej nive rieky St. Nitra, ktorá je v tomto území široká 7 – 10 km. Podľa základného rozdelenia dané územie patrí do negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou.

Podľa základných typov erózo-denudačného reliéfu ide o reliéf rovín a nív.

III.1.2 Klimatické pomery

Na základe klimatickej klasifikácie zaraďujeme záujmové územie do teplej klimatickej oblasti, s počtom letných dní v roku viac ako 50 (s max. teplotou vzduchu 25°C a vyššou). V rámci danej klimatickej oblasti patrí územie do teplého, veľmi suchého okrsku s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom.

Podľa klimaticko – geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie so širším okolím do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy.

Veterné pomery sú jednou zo základných klimatických charakteristík, čo vplýva na ráz počasia. Vo všeobecnosti v dotknutom území prevládajú vetry severozápadné (cca 20 % dní) a južné a juhovýchodné (12 - 14 % dní), prípadne severné (cca 12 - 13 % dní).

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm bolo v oblasti v poslednom meranom roku 18 dní a snehová pokrývka viac ako 10 cm sa vyskytla 3 dni v roku.

Teplota vzduchu je jedným z určujúcich činiteľov pre celkový ráz územia a je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi. Ročný priemer teplôt v oblasti Nesvady sa pohybuje okolo 11 - 12°C. Najchladnejším mesiacom v priemere je január s priemernou mesačnou teplotou radu - 1°C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 22°C. Za päťročný časový rad (2000 – 2004) najnižšia hodnota dosiahla – 4,7°C. V lete maximálna teplota za spomínané obdobie vystúpila maximálne na 24,0°C. V poslednom meranom roku 2004 dosiahla priemerná mesačná teplota 10,5°C. Minimálna priemerná teplota v januári bola - 2,4°C, maximálna priemerná teplota bola v júli a auguste 21°C.

Veterné pomery sú jednou zo základných klimatických charakteristík, čo vplýva na ráz počasia. Prúdenie, jeho smer a rýchlosť ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. Vo všeobecnosti prevládajú vetry severozápadné (cca 20 % dní) a južné a juhovýchodné (12 – 14 % dní), prípadne severné (cca 12 – 13 % dní). Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Jeden z najdôležitejších orografických činiteľov pre klímu je Devínska brána.

Týmto priestorom vchádzajú do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Merania rýchlosti vetra ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najčastejším smerom prúdenia vetra za posledných desať rokov je severovýchodný a severozápadný smer, ktorý sa vyskytuje 16,87 %. Za silné vetry sa považujú vetry s rýchlosťou 10 m.s-1 a viac.

V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže, ako aj charakterom reliéfu. Prevláda severozápadný vietor. Pre jaré obdobie sú charakteristické časté zmeny poveternostných situácií sprevádzané rýchlymi zmenami

Skladová hala s administratívou

teploty vzduchu. V tomto období je najmenšia početnosť výskytu bezvetria zo všetkých ročných období, a to v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry.

V lete prevládajú východné a juhovýchodné smery, podobne aj počas zimných mesiacov. Jesenné obdobie je prechodné, podobné jarnému.

Najväčší počet hodín slnečného svitu pripadá na mesiac júl, najmenší na december. Jasných dní bolo v poslednom meranom roku 2004 v priemere 167 a zamračených 70 dní. Priemerný počet dní s hmlou je asi 35 v roku.

III.1.3 Voda

Záujmové územie patrí z hydrologického hľadiska do čiastkového povodia 4-21-14 rieky Nitra, ktorá preteká katastrálnym územím predmetného územia. Územie lokality Nesvady je odvodňované Patinským, Nesvadským a Imeľským kanálom. Typ režimu odtoku je dažďovo – snehový s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec a minimálnymi v mesiaci september. Priemerný ročný elementárny odtok na toku Nitra predstavuje približne 1,5 l/s na km². Priemerné ročné prietoky na toku Nitra dosahovali v poslednom meranom roku 2004 hodnoty 25 % až po 70 % dlhodobého priemerného ročného prietoku. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v mesiaci január. Ich hodnoty dosahovali v povodí Nitry od 90 % až 195 % dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytovali v mesiacoch august a september a ich relatívne hodnoty sa pohybovali v rozpätí 5 až 85 % príslušného mesačného prietoku.

V blízkom okolí záujmového územia nie je v rámci monitorovacej siete sledovaný žiadny povrchový tok. Na toku Nitra (stanica Nové Zámky, rkm 12,30, plocha povodia 4063,66 km²), ako hlavnom tok územia, priemerný mesačný prietok v roku 2003 dosiahol 11,47 m³.s⁻¹. Minimálny prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci september o hodnote 3,57 m³.s⁻¹ a maximálny v mesiaci január 36,08 m³.s⁻¹. Celkový maximálny prietok dosiahol 163,20 m³.s⁻¹ (dlhodobé maximum je 290,80 m³.s⁻¹) a celkový minimálny 21,24 m³.s⁻¹ (dlhodobé minimum 2,40 m³.s⁻¹).

Kvalitu vody v rieke Nitra ako aj odvodňovacích kanálov z roka na rok zhoršujú odpadové vody z priemyselných a sídelných aglomerácií. Podľa výsledkov meraní povrchových vôd za obdobie 2002 – 2003 na toku Nitra – Komoča (riečny kilometer 6,50), zaradíme tento tok v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) do triedy 3. triedy kvality – znečistená voda (BSK = 9,35 mg.l-1). V B skupine rozpustené látky (875 mg.l-1) a merná vodivosť (125,08 mS.m-1) určujú 4. triedu kvality – silne znečistená voda. Koncentrácie fosforečnanového fosforu (0,80 mg.l-1) ju radí do 5. triedy kvality – veľmi silne znečistená voda.

Skladová hala s administratívou

Počty koliformných baktérií (2116 KTJ.ml-1) patria do 5. triedy kvality – veľmi silne znečistená voda.

Územie rajóna je charakteristické vplyvom dolných tokov Malého Dunaj, Čiernej vody, Váhu, Nitry a Žitavy. Zvodnené súvrstvie je tvorené spoločne sedimentmi kvartéru a laventu. V podloží tejto formácie vystupuje súvrstvie pontu prevažne pestré íly s ojedinelými polohami pieskov. Mocnosť zvodnených sedimentov je najsilnejšia na severe a odtiaľto narastá smerom južným a juhovýchodným. V medzirieči Váhu a Nitry je v hĺbke 50 - 80 m, na východ od Imeľa už len okolo 25 m. Podobne sa mení aj granulometrické zloženie sedimentov. Vo východnej časti rajónu je materiál výrazne jemnejší. Prevládajú stredozrnné piesky s polohami drobných štrkov (1-3 cm).

Hodnota koeficientu filtrácie značne kolíše v horizontálnom aj vertikálnom smere. Vo východnej polovici rajónu sa pohybuje v priemere okolo $5 - 8 \cdot 10^{-4}$. Stredné hodnoty špecifické výdatnosti sa v záujmovej oblasti pohybujú okolo 5 l.s-1, maximálne sú 10 - 15 l.s-1 minimálne okolo 1 l.s-1.

III.1.4 Pôda

Na charakter pôdy vplývajú rôzne prírodné činitele, ako geologický podklad, reliéf, klíma, hydrologické pomery i rastlinstvo. Prevládajúcim pôdnym typom v záujmovom území sú černozeme a čiernice, príp. ojediniele sa vyskytujúce fluvizerne.

Černozeme predstavujú pôdy najteplejších a najsuchších oblastí nížin Slovenska a majú pôdny horizont z humusovej vrstvy (A) a pôdotvorného substrátu (C), vyvinuté sú prevažne na sprašiach v podmienkach teplej a suchej klímy.

Čiernice – sú väčšinou na širokých nivách či rovinách ďalej od vodných tokov, ich horizont je tmavosivý humusový, čím pripomínajú černozeme, ich vývoj je podmienený dostatočne vysokou hladinou podzemnej vody, čo ich odlišuje od černozemí, patria medzi naše najúrodnejšie pôdy.

Fluvizeme predstavujú mladé dvojhorizontové pôdy nív riek, ktorých vývoj je neustále narušovaný záplavami, čím sa ich profil neustále obohacuje o novú vrstvu pôdných sedimentov. Dominantným pôdotvorným procesom je hromadenie humusu.

V intraviláne mesta dominujú antropogénne pôdy – kultizeme a antropozeme. Kultizeme sa nachádzajú na prirodzených substrátoch, sú výrazne pretvorené ľudskou činnosťou (rigolovaním - hlbokým kyprením a premiešaním pôdneho profilu a miestami aj výstavbou terás). Sú to pôdy záhrad, vinohradov, ovocných sádov a pod. Antropogénne pôdy predstavujú zastavané pôdy.

Pôdy záujmového územia z hľadiska bonity patria k najúrodnejším pôdam v rámci Slovenska.

III.1.5 Fauna, flóra, vegetácia

Hodnotené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum), Podunajskej nížiny. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú vŕbovo-topoľové lužné lesy. V riešenom území sa zachovali tieto spoločenstvá len na ploche menšej ako 10% plochy katastra. Ich ochrana je veľmi dôležitá, pôsobia ako ekostabilizačný faktor. V obci Nesvady je celková výmera lesov 433,11 ha. V Podunajskej nížine v lužných lesoch popri Dunaji panónsky migroelement zastupuje scila viedenská (*Scilla vindobonensis*), ponticko-panónsky jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), v sekundárnych trávno-bylinných spoločenstvách na segetálnych i ruderalných stanovištiach sú reprezentované viaceré taxóny patriace k ostatným migroelementom napr. ľanolistník roľný (*Thesium arvense*), jablčník cudzí (*Marrubium peregrinum*), oštepovka obyčajná (*Kickxia elatine*).

Podľa fyto geograficko-vegetačného členenia Atlasu krajiny SR (princíp priestorovej štruktúry vegetácie opierajúci sa o geomorfologicko-klimatické pomery) patrí záujmové územie do zóny dubová, podzóny nížinná, oblasti rovinná, okres nemokradový a podokres lužný. Potenciálna prirodzená vegetácia v danom území: jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy).

Na základe fyto geograficko-vegetačného členenia (floristický prístup) podľa Futáka patrí územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry, fyto geografického okresu Podunajská nížina, oblasti západokarpatskej kveteny (Carpaticum occidentale). V druhovom zložení územia sa to prejavuje dominantným zastúpením teplomilných rastlinných druhov.

V intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine sa ojedinele zachovali remízky týchto lesov značne zruderizované a antropogénne pozmenené. Považujeme ich za významný krajinný prvok z hľadiska veľkej diverzity fauny. Obe spoločenstvá sú na danom území v súčasnosti zachované len na pomerne malej ploche v blízkosti rieky Váh a Nitra. V riešenom území sú na ploche menšej ako 10% plochy katastra. V meste Nesvady je celková výmera lesov 432,96 ha.

Líniové porasty sa vyskytujú na viacerých častiach záujmového územia. Ide jednak o stromoradia popri kanáloch, cestách, plotoch, poľnohospodárskych dvorov, ale aj priemyselných objektov a pod. Okrem euroamerického topoľa sú zastúpené aj kultivary topoľa čierneho, najmä topoľ čierny vlašský. V území sú typické aj invázie nepôvodného severoamerického druhu agátu bieleho (*Robinia pseudoacacia*). Typické sú krovinné porasty triedy Rhamno-Prunetea, v ktorých sa najčastejšie vyskytujú: trnka slivková (*Prunella spinosa*), bršlen európsky (*Euronymus europaeus*), rašetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*), javor poľný (*Acer campestre*) a pod.

Prevažujúcu skupinu v katastrálnom území Nesvady tvoria biotopy veľkoblkových polí, viníc a sadov. Biotopy trávnatých plôch vyskytujúce sa na plochách bývalého vodného zdroja, na úhoroch po viniciach, okolo letiska a hrádzí predstavujú zruderizovanú trávobylinnú vegetáciu.

Vegetačné pomery možno hodnotiť z dvoch základných aspektov:

Skladová hala s administratívou

- ❖ Hodnotenie rekonštruovanej prirodzenej vegetácie – predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula, keby na krajinu nepôsobil svojou činnosťou človek. Jej poznanie je dôležité najmä z hľadiska pôvodnosti porastov a zároveň k určeniu vhodnej novej výsadby, ktorá bude rešpektovať podmienky územia.

Jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie v záujmovom území:

Lužné lesy vrbovo – topoľové – sú spoločenstvá mäkkých lužných lesov teplej panónskej oblasti, Lužné lesy nížinné – zahrňujú vlhkomilné a mezohygrofilné lesy, rastúce pozdĺž vodných tokov, Dubovo-cerové lesy – sucho a teplomilné lesy na alkalických podložiach v strednej Európe, viažu sa najmä na ilimerizované hnedozeme alebo degradované černozeme na sprašiach,

Dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske – vyvíjajú sa na černozemiach, na prechode hnedozemí k černozemiam a na hnedozemiach na spraši

- ❖ Hodnotenie súčasnej vegetácie – súčasná vegetácia záujmového územia je značne pozmenená a môžeme konštatovať, že cca 90% plochy územia je vegetácia človekom pozmenená – tzn. sú to plochy zastavaného územia, ruderalna vegetácia a parkové kultúry.

Súčasnú vegetáciu mesta Nesvady možno rozdeliť do nasledujúcich skupín:

Porasty drevín – pôvodné porasty na území mesta boli takmer úplne odstránené, vyskytujú sa miestami popri vodných tokoch a na ich nivách,

Líniové porasty – vyskytujú sa na viacerých častiach záujmového územia – sú to stromoradia popri cestách, plotoch, poľnohospodárskych dvorov, atď.,

Vegetácia vŕd a mokradí – v danom území majú veľký význam, vyskytuje sa tu pôvodná vegetácia s zriedkavejšími alebo ohrozenými rastlinami,

Trávinnobylinné porasty lúčneho charakteru – vyskytujú sa ako plošné aj líniové porasty, hlavne popri líniových prvkoch – cesty, železnice, hrádze vodných tokov a pod. ,

Vnútrozemské slaniská, slané lúky a vegetácia pieskových dún – predstavujú špecifický biotop s výskytom viacerých druhov európskeho významu,

Ruderalna a segetálna vegetácia –v záujmovom území je dobre rozšírená, vyskytuje sa najmä na územiach výrazne ovplyvnených alebo vytvorených človekom, rozšírená je hlavne v intraviláne sídla

Biotopy aglomerovaných obcí vytvárajú vhodné podmienky pre existenciu tzv. synantropných druhov, viazaných na ľudské obydliá, ako sú napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička (*Hirundo rustica*) a iné. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany a drobné spevavce.

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zapíňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území.

Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinnej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrohistorických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinnokoologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

V sledovanom území boli na základe vyššie uvedených kritérií vyčlenené nasledovné štruktúrne prvky:

- urbánny komplex zahrňujúci obytné a obslužné prvky, priemyselné, dopravné a skladové priestory a športovo-rekreačné prvky - tento komplex zahrňuje vlastné obce vrátane poľnohospodárskych areálov a ich infraštruktúry;
- komunikačný a produktovodný komplex - predstavuje líniové dopravné prvky (cesty, železniciu) a produktovody (plynovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač);
- poľnohospodársky komplex - oráčninové prvky, prvky trvalých trávnych porastov, sadové prvky, prvky hospodárskych dvorov - tvorí ho orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia, menšie sady, prídumové záhrady a pod. Treba sem zaradiť aj poľnohospodárske dvory a areály, poľné hnojiská, sklady a pod. rozptýlené v celom okolí, najčastejšie v blízkosti (na okraji) sídiel;
- lesohospodársky komplex - prvky prirodzených a poloprirodzených porastov, prvky umelých porastov - tvoria ho lesné komplexy v okolí;
- vodné prvky - vodné toky, vodné plochy, využívané vodné zdroje, pramene, zamokrené lokality zahŕňajú vlastný tok Nitry a Žitavy a ich prítoky a vodné plochy, štrkoviská. Všetky toky a plochy sú značne atakované ľudskou činnosťou a kvalita vody v nich je podmienená charakterom poľnohospodárskeho využitia okolia tokov, vplyvmi vyplývajúcimi z priemyslu a celkovej situácii v území;

Skladová hala s administratívou

➤ vegetačné štruktúrne prvky - porasty lesného charakteru, pobrežné bylinné spoločenstvá, pobrežné drevinné medzernaté spoločenstvá, trávne mokradné spoločenstvá, ruderalne spoločenstvá. Pobrežné bylinné alebo drevinové súvislé spoločenstvá alebo pobrežné drevinné medzernaté spoločenstvá a trávne mokradné spoločenstvá. Vzhľadom na intenzívne využívanie tohto územia sa v území rozšírili aj ruderalne spoločenstvá. Z hľadiska fyziognómie rozlišujeme vegetáciu urbánnej štruktúry (parková mestská a vidiecka vegetácia, sprievodná vegetácia a pod.), odprírodnenú poľnohospodársku štruktúru (veľkoplošné oráčiny, záhumienky, záhradky), poloprirodzenú rekreačnú štruktúru (vegetácia sídla, záhradkárske osady a i.), prirodzenú krajinnno-ekologickú štruktúru (vodné toky a plochy, brehové porasty, trvalé trávne porasty prirodzeného charakteru) a prírodnú štruktúru (súvislé lesy).

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry hodnotené územie možno charakterizovať ako človekom silne pozmenenú krajinu s nízkym zastúpením lesných spoločenstiev a s vysokým podielom zastavaných území a poľnohospodárskej krajiny, doplnenú o dopravné štruktúry.

III.2.2 Scenéria krajiny

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinnej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia.

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodnú plochu a vodné toky, mokradnú vegetáciu a plochy, a pod.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Skladová hala s administratívou

Záujmové územie pozostáva z dvoch základných častí, intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť obcí a extravilán ktorý má charakter typickej poľnohospodársky využívané krajiny. Teda v krajine štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Z hľadiska krajinnostabilizačného a estetického nemožno túto monotónnu poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných, cenných dominánt. Tieto sa viažu predovšetkým na vodné toky, ich brehové porasty, lužné lesy a pod.

III.2.3 Ochrana prírody a krajiny

V súčasnosti ochrana prírody a krajiny v Slovenskej republike je zabezpečená zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Z veľkoplošných chránených území do okresu Komárno zasahuje Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy, z maloplošných chránených území sa v katastri mesta Nesvád nachádza Prírodná rezervácia (PR) Listové jazero (ktoré je súčasne územím európskeho významu v rámci Natury 2000) a PR Líščie diery.

Sústava chránených území NATURA 2000 je základným pilierom právnych predpisov EÚ na ochranu prírody. Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Na Slovensku bolo vyhlásených 38 navrhovaných chránených vtáčích území (CHVÚ) a 382 biotopov území európskeho významu (UEV).

Územie extravilánu mesta Nesvád leží v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Dolné Považie, na území ktorého sa z biotopov území európskeho významu (UEV) nachádzajú: Listové jazero (SKUEV0073), Nesvadské piesky (SKUEV0098).

Priamo do riešenej lokality nezasahuje ani jedno chránené územie. V súlade so zákonom preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

III.2.4 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) podľa zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami tohto systému sú biocentrá a biokoridory.

ÚSES rieši celoplošnú ochranu územia v ktorej je vyčlenený systém navzájom súvisiacich a prepojených prvkov biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov. Biocentrá sú vymedzené priestory v krajine, ktoré vytvárajú predpoklad trvalých podmienok na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory sú priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Interakčné prvky sú prepojovacie prvky na biocentrá a biokoridory, zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom. Môžu to byť nelesné drevinové - stromové a kríkové spoločenstvá, trávne plochy, mokrade, močiare, jazerá a pod.

Podrobne bol stav ekologickej stability spracovaný v Štúdii regionálneho systému ekologickej stability okresu Komárno (SAŽP, 1995), ktorý vymedzil biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu. V riešenom a kontaktnom území hlavné smery nadregionálnych biokoridorov s biocentrami sú pozdĺž hlavných tokov:

- nadregionálny biokoridor Malého Dunaja a Váhu so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier,
- regionálny biokoridor Nitry s vetvením na biokoridor Žitavy so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier,
- Alúvium Nitry – mokradné, vodné a močiarné spoločenstvo s lužným lesom.

Územie predstavuje niekoľko kilometrov dlhý súvislý pás brehových porastov starého koryta rieky Nitry. Široký medzihrádzový priestor je bohato druhovo diferencovaný a horizontálne aj vertikálne rozvrstvený. Charakteristická je rozmanitá vodná a močiarna vegetácia. Územie tvorí významné biologické prostredie s množstvom živočíšnych druhov - mäkkýše, hmyz, plazy, obojživelníky, ryby, vtáctvo, drobná poľovná zver, ktorým poskytuje úkryt i potravinovú základňu. Alúvium Nitry je jednou z najvýznamnejších súvislých biocenóz v okrese.

Územný systém mesta Nesvady tvorí integrálnu súčasť regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Komárno (RÚSES okresu Komárno, SAŽP, Nitra, 1995). Úroveň ekologickej stability krajiny je vyjadrené prostredníctvom množstva ekostabilizačných prvkov ako sú: lesné porasty, krajinná zeleň, vodné plochy, lúky a pod., pričom významnú úlohu má aj ich vzájomné prepojenie.

Skladová hala s administratívou

Lokalita navrhovaného zámeru nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Dotknuté územie sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhované zariadenie je umiestnené v existujúcom areáli.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Nesvady sú od 1.1.2021 mestom. Výhodná poloha v blízkosti centier (Nové Zámky-10 km, Hurbanovo- 10 km, Kolárovo - 11 km, relatívne dobrá školská, sociálna, technická a dopravná infraštruktúra, ako i vhodné prírodné a klimatické podmienky vytvárajú predpoklad pre dynamický rozvoj mesta.

Podľa administratívneho členenia patrí mesto Nesvady do okresu Komárno, Nitrianskeho kraja. Región má dobrú geografickú polohu - je súčasťou Euroregiónu Váh -Dunaj – Ipeľ a leží v blízkosti medzinárodnej vodnej cesty Váh E/81. Obec Nesvady je v súčasnosti dopravne prepojená s ostatným územím SR a susednými štátmi v smere sever – juh cestou I/64 (štátna hranica SR/MR – Komárno – Nové Zámky – Nitra - Topoľčany - hranica kraja NR/TN, s napojením na diaľnicu D1).

Napriek tomu, že širšie riešené územie je napojené na európsky železničný systém, cez Nesvady neprechádza železničná doprava. Najbližšie železničné stanice sú v Nových Zámkoch (8 km, trať č. 130 Štúrovo – Bratislava, premávajú na nej aj diaľkové spoje európskeho významu - vlaky EC, IC) a v Hurbanove (12 km, trať č. 135 Nové Zámky – Komárno – Komárom (MR), vlaky R, Zr).

Intravilán mesta Nesvady leží v juhovýchodnej časti katastrálneho územia. V severovýchodnej časti sa nachádzajú dve ďalšie sídla (Aňala, Aňalské Záhrady) a v juhozápadnom cípe katastrálneho územia sa nachádza sídlo Hamušad (Sady).

Základným zdrojom obživy a hospodárskej aktivity obyvateľov Nesvád bola odjakživa poľnohospodárska výroba, ktorá vyplýva z polohy obce ležiacej v najúrodnejšej časti Slovenska s veľmi priaznivými klimatickými podmienkami pre rozvoj rastlinnej výroby, zeleninárstva a ovocinárstva.

V živočíšnej výrobe ovplyvňujú vývoj v stavu hospodárskych zvierat meniace sa vlastnícke vzťahy, ako aj transformácia poľnohospodárskych podnikov. Tempo intenzifikácie živočíšnej výroby je pomalé a dosiahnuté výsledky úžitkovosti jednotlivých kategórií hospodárskych zvierat nie sú adekvátne produkčnému potenciálu, biologickému materiálu a požiadavkám na ekonomicky efektívnu produkciu. Neustále sa hľadajú cesty efektívneho hospodárenia pre dosiahnutie konkurencieschopnosti.

Mesto Nesvady má vybudovanú verejnú, celoobecnú vodovodnú sieť, pričom počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod je 92%. V súčasnom období má čiastočne vybudovanú kanalizáciu s príslušnou ČOV, ktorá je spoločná pre Nesvady a Imeľ.

Mesto je v súčasnosti komplexne plynofikované. Bez plynofikácie sú len osady, kde je zavedenie plynu neekonomické, čo vyplýva čiastočne z odľahlejšej polohy voči hlavnej zástavbe mesta. Mesto Nesvady má zavedené separovanie komunálneho odpadu na 3 zložky (papier, sklo, plasty). V súlade s

Skladová hala s administratívou

Programom odpadového hospodárstva (POH) Nitrianskeho kraja, ako aj POH okresu Komárno v tomto roku začína obec s budovaním kompostárne pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktorého vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz obce dominantný podiel na celkovej skladbe produkovaných odpadov.

Zdravotná infraštruktúra je v rámci poskytovania zdravotnej starostlivosti v miestnom zdravotnom stredisku. V zdravotnom stredisku sa nachádza i lekáreň, ktorá dopĺňa zdravotnú infraštruktúru.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Z ekologického a environmentálneho hľadiska situácia v okrese závisí od druhu a intenzity ekonomických aktivít a od štruktúry, intenzity a charakteru osídlenia. Kvalita životného prostredia Okresu Komárno je určená prevahou poľnohospodárskeho využívania územia bez veľkých znečisťovateľov a v slovenskom kontexte sa dá hodnotiť ako priemerná. Podľa Atlasu krajiny SR (2002), mapy - Zaťaženie územia vybranými stresovými faktormi podľa okresov – patrí okres Komárno do kategórie C2 – silné zaťaženie (znečistenie podzemných vôd, ohrozenie ekologickej stability, erózne procesy).

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

IV.1.1. Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Nitrianskom kraji, okrese Komárno, v katastrálnom území Nesvady.

Parcely na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako orná pôda, mimo zastavaného územia obce, preto je potrebné požiadať o vyňatie spod správy PP. Súhlas na trvalé odňatie PP na nepoľnohospodárske účely požiada investor stavby v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. pred vydaním stavebných povolení.

Pred začiatkom výstavby sa zo záujmového územia postupne odhrnie humózná vrstva a skryvka podorničia. Tieto sa zhrnú na dočasnú depóniu, resp. sa odvezú priamo do lokalít rekultivácie. Humózná vrstva sa odstráni v hrúbke 400 milimetrov. Následne sa pristúpi k realizácii technických úprav, ktorými sa docieli konečný tvar a profil upravovaného územia. Časť humózných zemín sa použije na spätné zahumusovanie.

IV.1.2. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme. Všetky ochranné pásma inžinierskych sietí budú navrhovanou činnosťou dodržané.

IV.1.3. Spotreba vody

Objekt bude zásobovaný vodou z existujúceho verejného vodovodu. Navrhovaná vodovodná prípojka pitnej a úžitkovej vody pre daný objekt bude vybudovaná pomocou PE 63x5,8 rúry. Na pozemku bude vybudovaná navrhovaná vodomerná šachta s vnútorným rozmerom $D \times Š \times V = 1200 \times 900 \times 1800$ mm. V šachte bude umiestnená vodovodná zostava s uzatváracími armatúrami.

Pri výpočte potreby vody pre skladovú halu :

Predpokladaný počet osôb 9 os

Špeciálna potreba vody 60 l/os/deň

Koeficient maximálnej dennej potreby k_d 1,3

Koeficient maximálnej hodinovej potreby k_h 1,8

Špecifická potreba vody

$$Q_s = 9 \times 60 \text{ (l)}$$

$$Q_s = 540 \text{ (l)}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_d = Q_s \times k_d = 540 \times 1,3 \text{ (l/deň)}$$

$$Q_d = 702 \text{ (l/deň)} = 0,8 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = (Q_d \times k_h) / 24 = (702 \times 1,8) / 24 \text{ (l/ m}^3\text{)}$$

Ročná spotreba vody

$$Q_r = Q_p \times 365 = 540 \times 365 = 197,1 \text{ (m}^3/\text{r)}$$

Na uvedené množstvo hodinovej potreby vody bude vyhovovať vodovodná prípojka na prívod k spotrebiteľovi.

Objekt bude napojený na existujúcu verejnú kanalizáciu s navrhovanou tlakovou kanalizačnou prípojkou $\varnothing$ 75-1% cez navrhovanú čerpaciu stanicu ACS-3 na prečerpávanie odpadových vôd do tlakovej kanalizácie, typ čerpadla: 400V / 1,10 kW, $Q_{\max} = 45$ l/min, priemer= $\varnothing$ 1100 mm, výška = 1750 mm, pred realizáciou overiť hĺbku existujúcej kanalizácie.

Skladová hala s administratívou

IV.1.4. Surovinové zabezpečenie

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Špecifikácia a množstvo vstupných surovín pre prevádzku navrhovaného zámeru je daná špecifickými skladovými operáciami v jednotlivých budúcich prevádzkach navrhovaných objektov. Základný tovar a materiál bude do objektov privázaný dopravnými prostriedkami cestnej nákladnej automobilovej dopravy.

Doprava odhadovaná pre surovinové zabezpečenie

Pohyb vozidiel:

Nákladné vozidlá kategórie N2 a N3cca 4 vjazdov a výjazdov v čase 7.00 - 16.00 hod.

Nákladné vozidlá kategórie N1.....cca 5 vjazdov a výjazdov v čase 7.00 - 16.00 hod.

Osobné vozidlácca 11 vjazdov a výjazdov v čase 6.00 - 16.00 hod.

IV.1.5. Energetické zdroje

Počas výstavby

V súčasnosti je na danom území vybudovaný areálový distribučný rozvod NN z bude z jestvujúceho distribučného rozvodu VN. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

Hlavný rozvádzač RH bude pripojený z rozvádzača RE, ktorý bude v plote na pozemku investora. RH bude umiestnený v priestoroch technickej miestnosti. Z rozvádzača RH budú pripojene svetelne, zásuvkové rozvody pripojenia technológií VZT, TUV, brány, zdvíhacie plošiny. Jednotlivé vývody sú v rozvádzačoch chránené ističmi s nadprúdovou ako aj skratovou ochranou. Na rozvody budú použité celoplastové káble, uložené pevne na roštoch, v žľaboch v priestoroch kancelárií a v zázemí pod omietkou. Všetky káblové rošty budú vzájomne zvarované /skrutkovane/ a jedna strana roštu sa označí zeleno-žltými pásmi.

Elektroenergetická bilancia

Celkový inštalovaný príkon - $P_i = 70 \text{ kW}$

Priemerná súčasnosť - $\beta = 0,7$

Maximálny súčasný výpočtový príkon $P_v = 49 \text{ kW}$

Kompenzácia - Nie je potrebná

Skladová hala s administratívou

Technické požiadavky na intenzitu osvetlenia boli prevzaté z STN EN 12464-1. Pre osvetlenie hál budú použité LED z dôvodu úspornosti osvetľovacej sústavy. Jednotlivé okruhy osvetlenia budú navrhnuté tak, aby bola možnosť ich stupňovitého zapínania. Vypínače pre svietidla v skladovom priestore budú umiestnené v ovládacej skrinke. Vypínače pre svietidla budú osadené vo výške 1300 až 1400 mm nad podlahou. V hale bude krytie vypínačov ako aj svietidiel min. IP 44. Ovládanie osvetlenia bude z miestnosti, ktorú ovládajú.

Núdzové osvetlenie bude navrhnuté tak, že bude osvetľovať únikové východy a označovať smer uniku.

Kancelárie	500 lx
Hygienické zariadenie.....	150 lx
Pomocne prevádzky.....	200 lx
Sklad.....	200/150 lx
Parkovisko.....	7 lx
Núdzové osvetlenie únikových ciest.....	1 lx

Fotovoltaika

Na streche objektu bude umiestnená fotovoltaika. Jej sklon a orientácia bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Preferovaná bude južná orientácia so sklonom 38°. Celkový predpokladaný inštalovaný výkon bude 44kWp a predpokladaná ročná výroba bude 53MWh. Prioritne sa bude vyrobená elektrická energia spotrebovať v danej hale. Zvyšná prebytočná bude dodávaná do siete.

Potreba tepla

Jedná sa o navrhovaný objekt s dvomi nadzemnými podlažiami v administratívnej časti objektu a s jedným nadzemným podlažím v skladovej časti objektu. Celková zastavaná plocha $S_{zast}=43,3\text{m} \times 26,65\text{m}=1153,45\text{m}^2$, výška objektu $v=6,0\text{m}$.

Využitie objektu

- Administratívna časť
I.NP $S=230,52\text{m}^2$ $v=3,0\text{m}$
II.NP $S=183,38\text{m}^2$ $v=3,0\text{m}$
- Skladová hala
I.NP $S=1722,92\text{m}^2$ $v=6,0\text{m}$

Vykurovanie, chladenie

- Administratívna časť
Priestory administratívnej časti objektu na I.NP a II.NP vykurovať a chladiť. Systém vykurovania a chladenia samostatný systém s vlastným zdrojom tepla/chladu – tepelným čerpadlom a spoločnými koncovými prvkami pre distribúciu tepla/chladu konvekčným spôsobom. Energetické médium elektrická energia, zdroj nízkopotenciálnej energie vzduch, pracovná látka chladivo R410A. Teplonosné a chladonosné médium voda.
- Skladová hala
Skladové priestory na I.NP vykurovať. Systém vykurovania samostatný systém s vlastným zdrojom tepla – tepelným čerpadlom a koncovými prvkami pre distribúciu konvekčným spôsobom. Energetické médium elektrická energia, zdroj nízkopotenciálnej energie vzduch, pracovná látka chladivo R410A. Teplonosné médium vzduch.

Energetická bilancia

Celková tepelná strata objektu je stanovená skráteným výpočtom obálkovou metódou. Obvodové konštrukcie z tepelno-technického hľadiska vyhovujú požiadavkám a odporúčaniam STN 73 0540. Vonkajšia výpočtová teplota $t_e=-11^\circ\text{C}$ (výpočtová oblasť 120m N.M.).

Skladová hala s administratívou

Priestory s možnosťou prirodzeného vetrania vetrané oknami. Vykurovací systém pokrýva tepelnú stratu infiltráciou vonkajšieho vzduchu spôsobenú netesnosťami a otváraním okien ($R/h=0,5$).

- Administratívna časť

Vnútna stredná teplota $t_{i,str}=20^{\circ}\text{C}$.

Tepelná strata $Q=18,5\text{ kW}$ $q=15\text{ W/m}^3$

- Skladová hala

Vnútna stredná teplota $t_{i,str}=16^{\circ}\text{C}$.

Tepelná strata $Q=52,0\text{ kW}$ $q=5\text{ W/m}^3$

Celkový tepelný zisk objektu je stanovený skráteným výpočtom obálkovou metódou. Vonkajšia výpočtová teplota $t_e=32^{\circ}\text{C}$.

Priestory s možnosťou prirodzeného vetrania vetrané oknami. Chladiaci systém pokrýva tepelný zisk infiltráciou vonkajšieho vzduchu spôsobený netesnosťami a otváraním okien ($R/h=0,5$).

- Administratívna časť / show room, zasadacia miestnosť, kancelárie

Vnútna stredná teplota $t_{i,str}=26^{\circ}\text{C}$.

Tepelný zisk $Q=12,0\text{ kW}$ $q=50\text{ W/m}^2$

Konceptný návrh zariadení

- Administratívna časť

Požadovaný tepelný výkon $Q_h=18,5\text{ kW}$

Požadovaný chladiaci výkon $Q_c=12,0\text{ kW}$

Samostatný zdroj tepla / chladu reverzibilné tepelné čerpadlá vzduch – voda v splitovom prevedení, s doplnkovým elektrickým prietokovým ohrevom vykurovacej vody a s funkciou „Active cooling“ zapojené v kaskáde a samostatný distribučný systém tepla (teplovodné vykurovanie) / chladu (vodné chladenie) pre riešenie časti objektu.

Navrhovaný zdroj tepla / chladu bude pokrývať v zimnom období požadovaný tepelný výkon na elimináciu tepelných strát prestupom a infiltráciou a v letnom období požadovaný chladiaci výkon na elimináciu tepelných ziskov od ľudí, od osvetlenia, konvekciou a radiáciou v priestoroch s požadovaným chladením.

Ohrev TÚV bude alternatívne riešený v zapojení zdroja tepla / chladu (podľa požiadavky časti Zti).

Distribúcia tepla / chladu konvekčným spôsobom, koncové prvky (fan coil unit) s vodným výmenníkom pre 2-rúrové systémy vykurovanie / chladenie a ventilátorom. Distribúcia tepla konvekčným spôsobom, koncové prvky vykurovacie telesá so spodným pripojením. Systém bude vybavený primárnou reguláciou tepelného výkonu zdroja tepla / chladu podľa vonkajšej teploty, s možnosťou útlmovej prevádzky a sekundárnou reguláciou tepelného výkonu na koncových prvkoch distribúcie.

Požiadavky na súvisiace profesie

Elektroinštalácia

Príkion pre zdroj tepla/chladu 400V-50Hz-10,0kW

Príkion pre prietokové ohrievače 400V-50Hz-18,0kW

Príkion pre vnútorné jednotky 230V-50Hz-2,0kW

•

Skladová hala

Požadovaný tepelný výkon $Q_h=52,0\text{ kW}$

Samostatný zdroj tepla tepelné čerpadlá vzduch – vzduch v splitovom prevedení, s vonkajšou invertorovou jednotkou – tepelným čerpadlom – pre prevádzku do vonkajšej teploty v režime vykurovania $t_e=-35^{\circ}\text{C}$ a v režime chladenia $t_e=+50^{\circ}\text{C}$, s vnútornou koncovou jednotkou pre distribúciu tepla a digitálnym riadiacim systémom.

V priestore bude inštalovaný systém destratifikácie s cieľom zamedziť tvorbe teplotných a vlhkostných vrstiev vo vysokých priestoroch skladu.

Požiadavky na súvisiace profesie

Skladová hala s administratívou

Elektroinštalácia

Príkon pre zdroj tepla/chladu 400V-50Hz-27,2kW

Príkon pre destratifikátory 230V-50Hz-2,8kW

IV.1.6. Dopravné riešenie

Počas výstavby

Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Počas prevádzky

Dopravné napojenie na terajšiu účelovú cestu, ktorá je vo vlastníctve mesta, leží na parcele reg.C, p.č. 2273/28, ktorá je tiež vo vlastníctve mesta. Spevnené dopravno-komunikačné plochy areálu ležia na parcele reg.C, p.č. 2273/56, ktorá je t.č. vo vlastníctve mesta, avšak s predkupným právom na odkúpenie stavebníkom.

Všetky navrhované plochy pre pozemnú komunikáciu motorovými vozidlami navrhujeme s pojazdovou vrstvou z vozovkového betónu. Podľa STN736114, tab.1, je trieda dopravného zaťaženia V. až VI, t.j. najviac 15-100 ťažkých nákladných vozidiel za 24 hodín.

Bodové zaťaženie plochy sústredeným naložením kôp predmetov hmotnosti viac, ako je zaťaženie vyvolané jedným nákladným vozidlom sa neuvažuje.

Hlavné parametre SO 02.1 Spevnené plochy účelové – stavba

▪ dĺžka línie naviazania na terajšiu cestu =	26 m
▪ polomery naviazania na terajšiu cestu R1/R2 =	9/6 m
▪ dĺžka naviazania na terajšiu cestu meraná kolmo na terajšiu cestu =	2 m
▪ minimálna šírka vjazdu v hrdle =	11 m
▪ plocha areálu spevnená betónom =	2050 m ²
▪ plocha areálu spevnená vsakovacou dlažbou (parkovacie stojiská) =	160 m ²
▪ chodník pre chodcov	25 m ²
▪ počet státi pre osobné motorové vozidlá =	14 ks
▪ cestné priekopy vsakovacie	100 m
▪ novovysadené vzrastlé stromy	30 ks

IV.1.7. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 10 pracovníkov. Skutočne nasadené kapacity bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti bude v areáli zamestnaných 10 pracovníkov:

IV.1.8. Iné nároky na vstupy

V tejto fáze spracovania zámeru neboli identifikované žiadne iné nároky na vstupy.

IV.1.9. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Pred zahájením prác na vlastnej výstavbe navrhovaných stavebných objektov bude potrebné zrealizovať prípravu daného územia, pričom tá bude spočívať vo vyčistení územia pre potreby výstavby a vo vybudovaní prípojok technickej infraštruktúry a v napojení na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Požiadavky na uvádzanie dokončených stavieb do prevádzky budú podmienené ukončením prác na inžinierskych sieťach a na vybudovaní komunikácií a spevnených plôch, resp. v uskutočnení sadovníckych úprav. Podrobne bude riešenie výstavby riešené v projekte organizácie výstavby, ktorý bude riešiť koncepciu postupu výstavby s prihliadnutím na elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Súčasťou výstavby sú terénne a sadovnícke úpravy, ktoré majú architektonicky dotvoriť prostredie a esteticky spríjemniť pobyt v území.

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR.ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRIKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

IV.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti emisie z vykurovania objektu vznikať nebudú. Ako zdroj tepla pre administratívnu sú navrhnuté tepelné čerpadlá vzduch – voda. Ako zálohový zdroj sú navrhnuté dva elektrokotle. Na streche objektu bude umiestnená fotovoltaika.

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze tovarov a materiálov do skladovej haly.

Skladová hala s administratívou

IV.2.2. Vody

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 10 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas prevádzky

Objekt bude zásobovaný vodou z existujúceho verejného vodovodu. Navrhovaná vodovodná prípojka pitnej a úžitkovej vody pre daný objekt bude vybudovaná pomocou PE 63x5,8 rúry. Na pozemku bude vybudovaná navrhovaná vodomerná šachta s vnútorným rozmerom $D \times Š \times V = 1200 \times 900 \times 1800$ mm. V šachte bude umiestnená vodovodná zostava s uzatváracími armatúrami.

Pri výpočte potreby vody pre skladovú halu :

Predpokladaný počet osôb 9 os

Špeciálna potreba vody 60 l/os/deň

Koeficient maximálnej dennej potreby k_d 1,3

Koeficient maximálnej hodinovej potreby k_h 1,8

Špecifická potreba vody

$$Q_s = 9 \times 60 \text{ (l)}$$

$$Q_s = 540 \text{ (l)}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_d = Q_s \times k_d = 540 \times 1,3 \text{ (l/deň)}$$

$$Q_d = 702 \text{ (l/deň)} = 0,8 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = (Q_d \times k_h) / 24 = (702 \times 1,8) / 24 \text{ (l/ m}^3\text{)}$$

Ročná spotreba vody

$$Q_r = Q_p \times 365 = 540 \times 365 = 197,1 \text{ (m}^3/\text{r)}$$

Na uvedene množstvo hodinovej potreby vody bude vyhovovať vodovodná prípojka na prívod k spotrebiteľovi.

Objekt bude napojený na existujúcu verejnú kanalizáciu s navrhovanou tlakovou kanalizačnou prípojkou Ø 75-1% cez navrhovanú čerpaciu stanicu ACS-3 na prečerpávanie odpadových vôd do tlakovej kanalizácie, typ čerpadla: 400V / 1,10 kW, $Q_{\max} = 45$ l/min, priemer=Ø1100 mm, výška = 1750 mm.

Dažďová kanalizácia

Množstvo dažďových vôd zo strechy je nasledovne:

Skladová hala s administratívou

$Q_r = C \cdot A \cdot r$, kde:

C- je súčiniteľ odtoku, $C = 1,0$

A - je plocha strechy prístrešku, 1990,24 m²

r- výpočtová výdatnosť dažďa (l/s.m²),

$r = 0,023$ l/s. m² (pre vonkajšie dažďové odpadové potrubie – šikmé strechy so žľabmi)

Po dosadení, produkcia dažďovej vody počas intenzívnych zrážok bude:

$Q_{r1} = r \cdot C \cdot A = 0,023 \cdot 1,0 \cdot 1990,24 = 45,78$ l/s - ďalej do vsakovacích blokov.

Vsakovací systém

Dažďová voda zo strechy objektu je odvádzaná strešnými vonkajšími odpadovými potrubiami do vsakovacích blokov s rozmermi 0,60x0,42x1,20 m, celkový počet 200 kusov, počet a umiestnenie vsakovacích blokov je len orientačný, treba realizovať objem vsakovacieho systému podľa hydrogeologického posudku. Dažďová vonkajšia kanalizácia sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z polypropylénu (PP) bez zmäkčovadiel pre vonkajšiu kanalizáciu uloženú v zemi. Menovitá svetlosť vetvy je DN200 a pripájacie potrubie bude DN200. Potrubie bude uložené so spadom min 2 %.

Podmienky uloženia

- bloky sa ukladajú na urovnanú základovú škáru
- v prípade nakyprenej základovej škáry sa doporučuje zhutnenie do 80% PS
- materiál pod blokmi nesmie poškodiť geotextíliu
- zasyp blokov je možný výkopovou zeminou, veľkosť zŕn do 30 mm
- materiál zásypu nesmie poškodiť geotextíliu
- miera zhutnenia zásypu sa prispôsobuje požiadavkám úpravy povrchu (zeleň, spevnená plocha)
- po zasype hrúbky 0,8 m nad blokmi je možné zaťažiť bloky ťažkou dopravou
- maximálna hĺbka základovej škáry 4,0 m
- maximálne krytie 3,0 m
- maximálny počet vrstiev 5 násypovej zeminy

IV.2.3. Odpady

Odpady vzniknuté počas výstavby

V rámci výstavby navrhovanej investície predpokladáme vznik bežných odpadov, ktoré sú charakteristické pre stavby a ich realizáciu v riešenej lokalite. Bude sa jednať najmä o odpady charakteru nie nebezpečného odpadu. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov počas realizácie výstavby predpokladáme vznik nasledovných druhov odpadov:

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky NL	N
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy znečistené NL	N
17 01 01	Betón	O
17 02 01	Drevo	O

Skladová hala s administratívou

17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Zneškodňovanie stavebných odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí budúci investor na vlastné náklady. Spôsob a nakladanie so vzniknutými odpadmi bude presnejšie dokumentované pri stavebnom konaní a kontrolované pri kolaudačnom konaní. Odpadový papier, plasty, stavebné železo sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom – recykláciou prostredníctvom oprávnených osôb. Nebezpečné odpady sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou. Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na skládke nie nebezpečných odpadov.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle §12 až §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V prípade, ak stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom prostredníctvom firiem, dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať príslušné § uvedeného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie doloží stavebník príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Odpady vzniknuté počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odhadované odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 07	obaly zo skla	O
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O
20 01 01	papier a lepenka	O

Skladová hala s administratívou

20 01 02	sklo	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 27	farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky	N
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 obsahujúce nebezpečné látky	N
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	objemný odpad	O
20 03 08	drobný stavebný odpad	O

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách. Čistenie lapačov piesku a odlučovačov oleja bude vykonávané približne 4 krát za rok podľa stupňa znečistenia a následné zhodnotenie/zneškodnenie odpadu bude vykonávané oprávnenou firmou v zmysle platnej legislatívy.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č. 5/2020 mesta Nesvady.

IV.2.4. Hluk

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.
- hluk z iných zdrojov – spôsobovaný skladovacou činnosťou v objektoch, vzduchotechnikou

IV.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné vplyvy

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

IV.2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

IV.2.7. Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície

V dôsledku charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nevzniknú žiadne neočakávané vplyvy a investície.

IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

IV.3.1. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

IV.3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách súlade so spotrebou

Skladová hala s administratívou

vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikať nebudú.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

IV.3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava tovaru a materiálu do skladového objektu.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti emisie z vykurovania objektu vznikať nebudú. Ako zdroj tepla pre administratívnu sú navrhnuté dve tepelné čerpadlá vzduch - voda o a ako zálohový zdroj sú navrhnuté elektrokotle. Na streche objektu bude umiestnená fotovoltika.

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

IV.3.4. Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

Skladová hala s administratívou

IV.3.5. Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite (prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

IV.3.6. Vplyvy na krajinu

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia je v súlade s územno-plánovacou informáciou mesta Senec. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

IV.3.7. Vplyv na dopravu

Navrhovaná činnosť bude mať priamy málo významný negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území a jeho okolí najmä počas jej prevádzky. Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu dynamickej cestnej dopravy a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie. Nárast zaťaženia dopravou vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti možno hodnotiť vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako málo významný až zanedbateľný. Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky hodnotíme celkovo ako negatívne, málo významné, lokálne.

IV.3.8. Vplyvy na obyvateľstvo

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií z dopravy oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja

Skladová hala s administratívou

Slovenska vytvorením nových pracovných miest. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a konkrétne povinnosti zamestnávateľa sú určené v zákone č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v jeho vykonávacom nariadení vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci. Obsluha technologických zariadení vyžaduje riadne zaškolenie, pravidelnú kontrolu a preskúšavanie pracovníkov.

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

Skladová hala s administratívou

IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako minimálna, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

Výsledný dopad možno vyhodnotiť vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení ako minimálne. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky je ale nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad plnenia podmienok stanovených v povolovacom procese a uvedených v dotknutých právnych predpisoch.

IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom,

Skladová hala s administratívou

sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe.

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

Mitigačné opatrenia	
Energetická efektívnosť a úspora	fotovoltaika - prioritne bude vyrobená elektrická energia spotrebovaná v hale. Zvyšná prebytočná bude dodávaná do siete.
	tepelné čerpadlá vzduch-voda – vykurovanie
Využitie obnoviteľných zdrojov energie	zdroj energie – solárna

Adaptačné opatrenia	
Vodozadržné opatrenia	Dažďová voda zachytávaná v retenčnej nádrži, siltovito-ílovité sedimenty pre vsakovanie dažďových vôd na lokalite sú relatívne nepriepustné a tým nie sú vhodné pre vsakovanie dažďovej vody.
Zazeleňovanie plôch	Zatrávnenie voľných plôch v areáli
Výsadba stromov a krov	Výsadba drevín bude realizovaná okolo objektu haly, preferované rastliny a kry pôvodných druhov a akceptovateľných introdukovaných kultivarov

IV.10.1. Územnoplánovacie opatrenie

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Nesvady.

Skladová hala s administratívou

IV.10.2. Technické opatrenia

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

HLADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny budú riadne vypúšťané cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia

Z HLADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.

Z HLADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
- odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky areálu, zhromažďované za účelom zhodnotenia/zneškodnenia, budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN mesta Nesvady

Skladová hala s administratívou

Z HL'ADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- odporúča sa výkopové práce časovo orientovať do suchšieho obdobia
- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečí sa, aby splaškové vody z prevádzky rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HL'ADISKA OCHRANY ZELENE:

- zabezpečí sa, aby existujúca vzrastlá zeleň v okolí lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná.

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- navrhnuté situovanie objektov má rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov.
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán
- pri prevádzke činnosti bude dodržané ustanovenie NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

IV.10.3. Kompenzačné opatrenia

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

IV.10.4. Iné opatrenia

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou logistické centrum, dopravné a skladové hospodárstvo, služby s nevyužitým potenciálom resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktoré charakterizuje voľná plocha upravená na výstavbu.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre podnikateľské aktivity s vybudovanou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.

Skladová hala s administratívou

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Platným územným plánom určené zastavovacie podmienky sú rešpektované týmto zámerom v plnej miere. Architektonické riešenie stavby vychádza zo záväzných regulatívov vyplývajúcich zo schváleného ÚPN mesta Nesvady v znení zmien a doplnkov – NESVADY územný plán obce v znení zmien a doplnkov č.1 až č.3.

IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pozitívne vplyvy lokálneho významu:

- ❖ výstavba moderných priemyselných objektov využívajúcich na vykurovanie obnoviteľné zdroje energie
- ❖ využitie funkčného potenciálu riešeného územia
- ❖ nové plochy zelene
- ❖ vytvorenie nových pracovných miest
- ❖ dobrá dostupnosť dopravného napojenia na hlavné ťahy SR – diaľnica D1
- ❖ realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie,

Negatívne vplyvy lokálneho významu:

- ❖ krátkodobé počas výstavby - hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti
- ❖ mierne zvýšenie emisnej záťaže zvýšením dopravy a hlukovej záťaže územia počas prevádzky v rámci príslušných limitov,

Skladová hala s administratívou

- ❖ zvýšená intenzita dopravy na prilahlej komunikačnej sieti.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods.6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutím č. OU-KN-OSZP-2023/005163-002 zo dňa 24.03.2023, upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre oba navrhované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s vybudovaním areálu pre skladovú halu s administratívou. Navrhovaný stavebný objekt umožňuje samostatnú prevádzku pre skladovú časť so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov a samostatnú prevádzku pre administratívnu časť.

Na pozemku budú vybudované príslušné spevnené plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplotenie a budú zrealizované sadové úpravy.

Celkový hmotovo-priestorový a architektonický návrh vychádza zo základnej idey objemovo jednoduchšej stavby skladových hál, avšak dôrazom na externý vzhľad. Skladová časť objektu bude mať

Skladová hala s administratívou

dve brány umožňujúce nakladanie nákladných automobilov. Dvojpodlažná administratívna časť bude mať samostatný vstup priamo prístupný z parkoviska.

Pôdorys objektu je riešený v tvare obdĺžnika. Skladová časť sa nachádza na prízemí je prístupná cez dve veľké brány. Na prízemí sa nachádza kancelária pre skladníka a sociálno – hygienické zázemie skladovej časti t.j. denná miestnosť s kuchynkou, šatne, WC a sprchy pre zamestnancov.

Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie s príslušným hygienickým zázemím. Kancelárie, aj príslušné miestnosti sú prístupné z centrálnej chodby. Kancelárske priestory umožňujú variabilné riešenie podľa potreby. Administratívna časť je prístupná cez samostatný vchod schodiskom. V centrálnej časti pri vstupe sa nachádza technická miestnosť celého objektu.

V skladovej hale s administratívou bude zamestnaných 10 zamestnancov. Pre potreby statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním 14 parkovacích miest. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám. Objekty svojou architektúrou a funkciou, spolu s okolím vytvoria kompaktný areál. Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

Za podmienky dodržania príslušných legislatívnych noriem, podmienok uvedených v stavebnom povolení a navrhovaných opatrení budú očakávané vplyvy akceptovateľné. V žiadnom prípade nepresiahnu stanovené limity. Podmienky legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov musia byť v plnej miere akceptované. Pripomienky k tomuto zámeru sú záväzné pre povoľujúci orgán.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č.1: Situácia širších vzťahov (mierka 1: 50 000)
- Príloha č.2: Koordinačná situácia
- Príloha č.3: Priestorové pohľady
- Príloha č.4: Upustenie od variantného riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od organizácií a orgánov štátnej a verejnej správy. Časť zámeru popisujúca technické riešenie boli prevzaté z podkladov projektovej dokumentácie.

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Varjú Zoltán : Záverečná správa geologickej úlohy – „Nesvady skladová hala s administratívou – IG prieskum“, 2023
- Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- <http://www.enviroportal.sk>
- <http://www.sazp.sk>
- <http://www.air.sk>
- <http://www.shmu.sk>

Skladová hala s administratívou

- <http://www.statistics.sk>
- <http://www.podnemapy.sk>
- <http://www.geology.sk>
- <http://www.upsvar.sk>
- <http://www.saget.szm.sk>
- <http://sk.wikipedia.org>
- <http://www.pamiatky.sk>
- <http://www.sopsr.sk>
- <http://uzemneplany.sk>
- <http://www.skrz.sk>
- <http://www.zbgis.skgeodesy.sk>
- <http://www.ssc.sk>
- <http://www.nesvady.sk>
- <http://envirozataze.enviroportal.sk/>

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Nové Zámky, máj 2023

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**IX.1. Spracovateľ zámeru:**

Ing. arch. Karin Sventeková

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:**Spracovateľ zámeru :**

Ing. arch. Karin Sventeková

.....
podpis

Spracovateľ zodpovedá za správnosť vyhotovenia zámeru.

Skladová hala s administratívou

Navrhovateľ :

SVX s.r.o.

Považská 2

940 01 Nové Zámky

.....
Tomáš Bajnok

za navrhovateľa zámeru

pečiatka

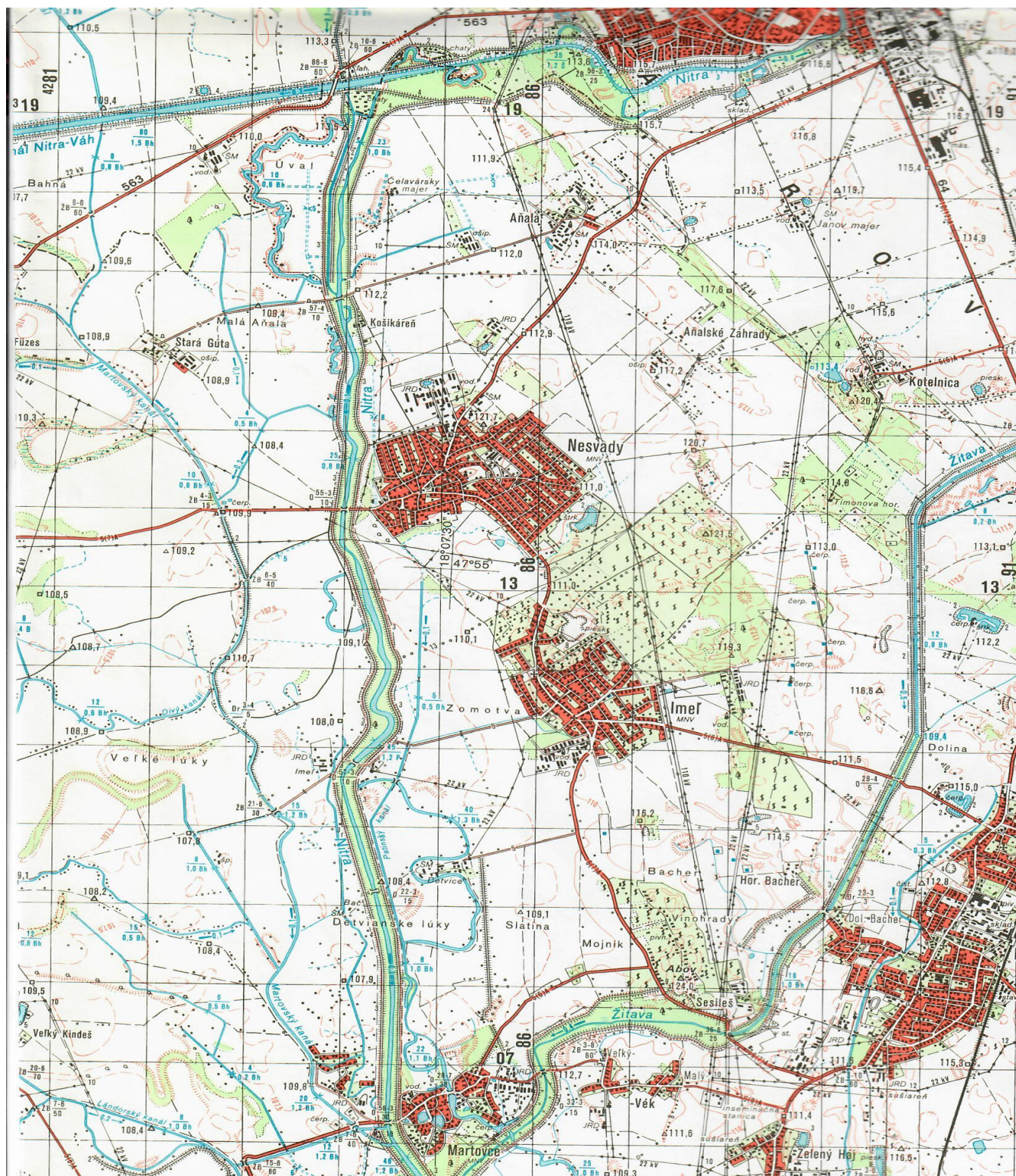
Navrhovateľ zodpovedá za údaje technicko-ekonomického charakteru.

Skladová hala s administratívou

PRÍLOHOVÁ ČASŤ

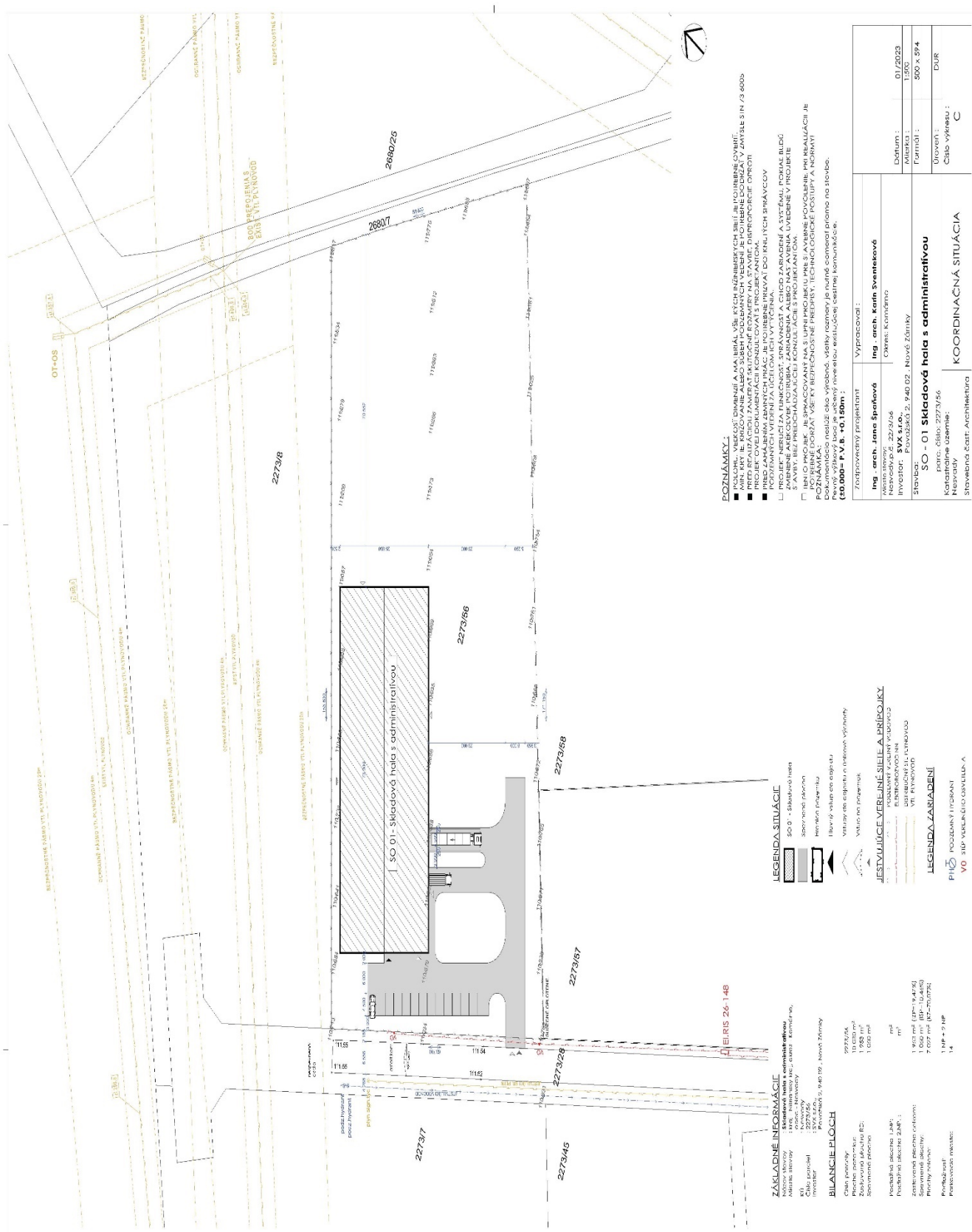
Skladová hala s administratívou

Situácia širších vzťahov (mierka 1: 50 000)



Skladová hala s administratívou

Koordinačná situácia



Skladová hala s administratívou

Priestorové pohľady



Skladová hala s administratívou



Skladová hala s administratívou

Vizualizácie objektu



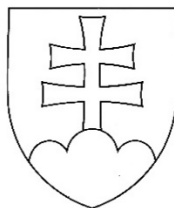
Skladová hala s administratívou

Upustenie od variantného riešenia

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
 ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu
 OU-KN-OSZP-2023/005163-002

Komárno
 24. 03. 2023

**Rozhodnutie**

upustenie od variantnosti riešenia podľa § 22 ods.6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“) a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), na základe žiadosti SVX s.r.o., Považská 2, 940 01 Nové Zámky, IČO : 45 615 993 (ďalej len „navrhovateľ“) zo dňa 06.03.2023 :

Výrok

upúšťa od požiadavky variantného riešenia podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní navrhovanej činnosti: „Skladová hala s administratívou“ v k.ú. Nesvady, na pozemku parc. č. C-KN 2273/56.

Zároveň upozorňujeme navrhovateľa, že ak zo stanovísk predložených k zámeru podľa § 23 odst. 4 zákona o posudzovaní vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona o posudzovaní.

Odôvodnenie

Listom zo dňa 06.03.2023 navrhovateľ požiadal príslušný orgán o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti: „Skladová hala s administratívou“, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba skladovej haly s administratívou v katastrálnom území Nesvady, na pozemku parc. č. C-KN 2273/56. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka skladového objektu s administratívnou časťou spolu s príslušnými prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry. Navrhovaný skladový objekt s administratívou so zastavanou plochou cca. 2000 m² bude konštrukčne riešený ako opláštená montovaná oceľová konštrukcia delená na dva prevádzkové celky. Skladový priestor v zadnej časti budovy s vlastným hygienickým zázemím a dvojpodlažnú administratívnu časť, v ktorej sa bude na prízemí nachádzať showroom spoločnosti. Na prvom nadzemnom podlaží budú situované kancelárie a rokovacia miestnosť. Skladová hala bude slúžiť na uskladnenie tovaru, ktorý je predmetom podnikania spoločnosti SVX s.r.o.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností je predmetný pozemok vedený ako „orná pôda“ a je umiestnený mimo zastavaného územia mesta Nesvady.

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní spadá do kapitoly 9. Infraštruktúra, položky č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane :

Skladová hala s administratívou

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy v časti B zisťovacie konanie.

Dôvody pre upustenie od variantného riešenia zámeru :

- obmedzené priestorové možnosti umiestnenia navrhovanej činnosti,
- logisticko-technické dôvody,
- znížená možnosť variabilného riešenia lokality
- súlad umiestnenia navrhovanej činnosti s aktuálnym územným plánom mesta Nesvady – plochy sú vyčlenené ako plochy pre výrobu a skladové hospodárstvo

Na základe Vašej žiadosti a na základe uvedených dôvodov pre upustenie variantného riešenia zámeru príslušný orgán rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Na toto konanie sa podľa § 64 písm. c) zákona o posudzovaní nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Voči tomuto rozhodnutiu sa nedá odvolať.

Vydané rozhodnutie je preskúmateľné súdom v súlade so zákonom č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10178

Doručuje sa

SVX s.r.o., Považská 2, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika