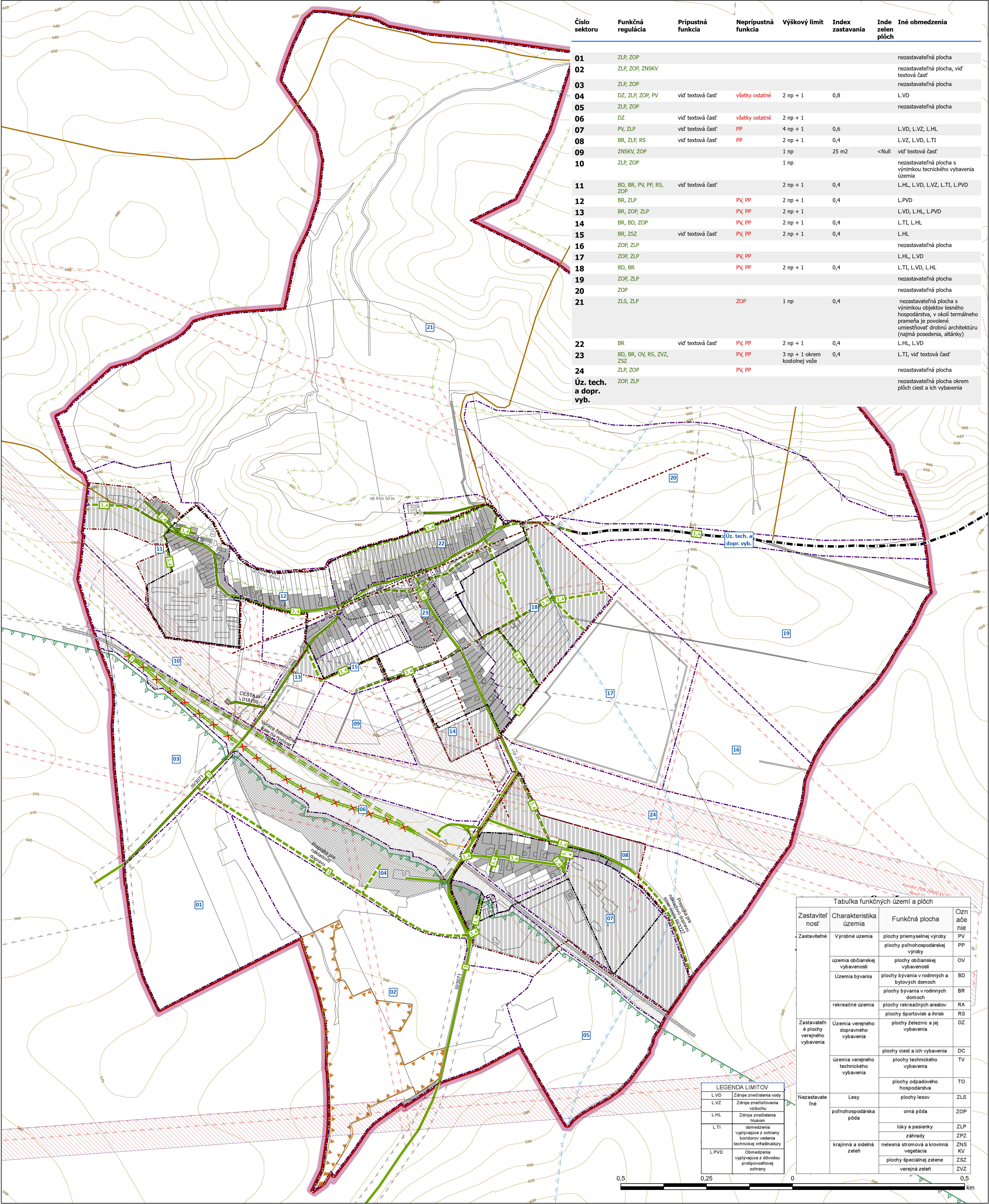




Číslo sektoru	Funkčná regulácia	Pripustná funkcia	Nepripustná funkcia	Výškový limit	Index zastavania	Inde zelen plôch	Iné obmedzenia
01	ZLP, ZOP						nezastavateľná plocha
02	ZLP, ZOP, ZNSKV						nezastavateľná plocha, vid' textová časť
03	ZLP, ZOP						nezastavateľná plocha
04	DZ, ZLP, ZOP, PV	vid' textová časť	všetky ostatné	2 np + 1	0,8		LVD
05	ZLP, ZOP						nezastavateľná plocha
06	DZ	vid' textová časť	všetky ostatné	2 np + 1			
07	PV, ZLP	vid' textová časť	PP	4 np + 1	0,6		LVD, LVZ, LHL
08	BR, ZLP, RS	vid' textová časť	PP	2 np + 1	0,4		L.VZ, LVD, L.TI
09	ZNSKV, ZOP			1 np	25 m2	<Null	vid' textová časť
10	ZLP, ZOP			1 np			nezastavateľná plocha s výnimkou technického vybavenia územia
11	BD, BR, PV, PP, RS, ZOP	vid' textová časť		2 np + 1	0,4		LHL, LVD, LVZ, L.TI, L.PVD
12	BR, ZLP		PV, PP	2 np + 1	0,4		L.PVD
13	BR, ZOP, ZLP		PV, PP	2 np + 1			LVD, LHL, L.PVD
14	BR, BD, ZOP		PV, PP	2 np + 1	0,4		L.TI, LHL
15	BR, ZSZ	vid' textová časť	PV, PP	2 np + 1	0,4		LHL
16	ZOP, ZLP						nezastavateľná plocha
17	ZOP, ZLP		PV, PP				LHL, LVD
18	BD, BR		PV, PP	2 np + 1	0,4		L.TI, LVD, LHL
19	ZOP, ZLP						nezastavateľná plocha
20	ZOP						nezastavateľná plocha
21	ZLS, ZLP		ZOP	1 np	0,4		nezastavateľná plocha s výnimkou objektov lesného hospodárstva, v okolí termálneho prameňa je povolené umiestňovať drobnú architektúru (najmä posedenia, altánky)
22	BR	vid' textová časť	PV, PP	2 np + 1	0,4		LHL, LVD
23	BD, BR, OV, RS, ZVZ, ZSZ		PV, PP	3 np + 1 okrem kostolnej veže	0,4		L.TI, vid' textová časť
24	ZLP, ZOP		PV, PP				nezastavateľná plocha
Úz. tech. a dopr. vyb.	ZOP, ZLP						nezastavateľná plocha okrem plôch ciest a ich vybavenia

Tabuľka funkčných území a plôch			
Zastavitelnosť	Charakteristika územia	Funkčná plocha	Označenie
Zastaviteľné	Výrobné územia	plochy priemyselnej výroby	PV
		plochy poľnohospodárskej výroby	PP
	územia občianskej vybavenosti	plochy občianskej vybavenosti	OV
	Územia bývania	plochy bývania v rodinných a bytových domoch	BD
		plochy bývania v rodinných domoch	BR
	rekreačné územia	plochy rekreačných areálov	RA
Zastavateľné plochy verejného vybavenia	Územia verejného dopravného vybavenia	plochy železnice a jej vybavenia	RS
		plochy ciest a ich vybavenia	DZ
	územia verejného technického vybavenia	plochy technického vybavenia	DC
		plochy odpadového hospodárstva	TV
		plochy odpadového hospodárstva	TO
	Nezastavateľné	Lesy	ZLS
Nezastavateľné	poľnohospodárska pôda	orná pôda	ZOP
		lúky a pasienky	ZLP
		zahrady	ZPZ
	krajinová a sídelná zeleň	nelesná stromová a krovinná vegetácia	ZNSKV
		plochy špeciálnej zelene	ZSZ
		verejná zeleň	ZVZ

LEGENDA LIMITOV	
LVD	Zdroje znečistenia vody
LVZ	Zdroje znečistenia vzduchu
LHL	Zdroje znečistenia hlukom
LTI	obmedzenia vyplývajúce z ochrany koridorov vedenia technickej infraštruktúry
LPVD	Obmedzenia vyplývajúce z dôvodov protipovodňovej ochrany

Legenda

- vrstevnice

Riešené územie

Zastavané územie

Zastavané územie k 1.1.1990

Zastavané územie návrh

Kataster

Parcely KNC

Územné jednotky

hranica ochranného pásma NP, stav

územie európskeho významu, stav

ochranné pásma

ochranné pásmo bez rozlíšenia, stav

ochranné pásmo vedenia elektrickej energie, stav

koridor vedenia elektrickej energie ZVN, stav

ochranné pásmo plynu, stav

pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja, stav

ochranné pásmo lesa, stav

Regulácia

Regulácia

regulačný sektor

Kompozícia

centrálny priestor obce s dominantou

hlavná kompozičná os

Dopravné vybavenie

Vyznačenie VPS

komunikácia, návrh

komunikácia, stav
- komunikácia, výhľad

pešia trasa, stav

poľná cesta, stav

železnica, návrh

železnica, stav

železnica na zrušenie, návrh

Plochy železnice

rozvojové

stabilizované

Funkčné plochy

rezervné

rozvojové

stabilizované

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1 úprava trate železnice na rýchlosť 160 km/h
- 2 areál na dotriedžovanie a kompostovanie odpadov
- 3 navrhované dopravné trasy (vrátane peších) a navrhované úpravy existujúcich dopravných trás v území (vrátane peších), vrátane plôch statickej dopravy,
- 4 inžinierske stavby a zariadenia techn. infraštruktúry nadradenej a miestnej siete - elektrovodov, plynovodov, telekomunikácií, vodovodov a kanalizácií)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VYDRNÍK ÚPLNÉ ZNENIE

Obstarávateľ: Obec Vydrník
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:
Dátum: 07/2022



VÝKRES REGULATÍVOV

9

Mierka: 1:5 000