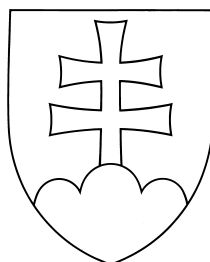


Číslo spisu
OU-SI-OSZP-2023/000550-015

Skalica
25. 05. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Popis konania / Účastníci konania

1. ZUJU Stav s.r.o., Marxova 815, 908 48 Kopčany
2. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica

Výrok

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobných kapacít“ predloženého navrhovateľom PROTHERM PRODUCTION, s.r.o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, IČO: 34 109 340 (ďalej len „navrhovateľ“) zastúpený spoločnosťou ZUJU Stav s.r.o., Marxova 815, 908 48 Kopčany, IČO: 51 167 344 vydáva po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie (ďalej len „zákon o posudzovaní“):

Zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobných kapacít“, na pozemkoch parc. č. 13275/4, 13275/5, 13275/6, 13275/23, 13275/25, 1592/5, 1592/11, 1593/17, 1593/18, 1593/23, 1593/26, 1593/28, 1593/46 v k. ú. Skalica, lokalita priemyselná zóna uvedená v predložennom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoliujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Stavebné práce musia byť realizované tak, aby neprišlo k poškodeniu areálových sietí (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie), prípadne verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadení a k narušeniu ich prevádzky. V prípade, že by prišlo k poškodeniu týchto sietí stavebník zodpovedá za škodu, ktorú zásahom do týchto zariadení spôsobil.

2. Na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.
3. Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov je riešené dažďovými zvodmi na terén a následne dažďovými vpustami do kanalizácie so zaústením do existujúceho vsakovacieho objektu. Vzhľadom na skutočnosť, že do vsakovacieho objektu sú odvádzané vody z povrchového odtoku z predmetných plôch aj v súčasnosti nemalo by realizáciou navrhovaných objektov prísť k navýšeniu odvádzaného množstva týchto vôd do vsakovacieho objektu. V prípade, že by prišlo k zvýšeniu množstva vôd z povrchového odtoku odvádzaných do existujúceho vsakovacieho objektu z hľadiska bezpečného odvádzania týchto vôd bude potrebné prehodnotenie jeho akumulácie a vsakovacej kapacity.
4. V prípade, že pri realizácii stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami stavebník pri zaobchádzaní s nimi musí dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
5. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií, najmä z pohľadu kapacitného posúdenia križovatiek.
6. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
7. Predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-O Skalica (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy).
8. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa doručenej dňa 24.04.2023 začal správne konanie podľa § 18 správneho poriadku vo veci o posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie predloženého Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobných kapacít“ vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní.

Navrhovaná zmena činnosti je plánovaná na pozemkoch parc. č. 13275/4, 13275/5, 13275/6, 13275/23, 13275/25, 1592/5, 1592/11, 1593/17, 1593/18, 1593/23, 1593/26, 1593/28, 1593/46 v Trnavskom kraji, okrese Skalica, v katastrálnom území Skalica, lokalita priemyselná zóna, areál firmy navrhovateľa.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobných kapacít“ svojimi parametrami je zaradené podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní kapitoly č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb a okresný úrad vykonal zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní. Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je Ing. Ľubomír Vlk, PROTHERM PRODUCTION, s.r.o. Pre pôvodnú činnosť „Skladovacia hala PROTHERM PRODUCTION s.r.o. Skalica“ pre navrhovateľa vykonal OÚŽP v Senici zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní ukončené rozhodnutím č.j. ŽP-1256/2006-Sla zo dňa 23.11.2006 o tom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať v zmysle zákona posudzovaní. Okresný úrad vykonal pre navrhovateľa zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní ukončené rozhodnutím č. OU-SI-OSZP-2017/000631-012 zo dňa 04.08.2017 o tom, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Novostavba logistiky EAST HUB“ sa nebude posudzovať v zmysle zákona posudzovaní. Okresný úrad vykonal pre navrhovateľa zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní ukončené rozhodnutím č. OU-SI-OSZP-2021/000433-012 zo dňa 07.04.2021 o tom, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobných kapacít“ sa nebude posudzovať v zmysle zákona posudzovaní.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši využitie územia v inom konceptuálnom vyhotovení a s nižšou mierou zaťaženia a zníženie zastavanej plochy. Z pôvodných riešených stavieb nebola doteraz riešená stavebným povolením ani jedna časť zámeru. Stavebník sa rozhodol nepokračovať v rozsahu, ktorý bol v pôvodnom projekte definovaný. Aktuálne sa rieši priame využitie územia a plošné a objemové zmeny na základe prehodnotenia zmien v rámci využiteľnosti pre danú zónu a jestvujúce výrobné priestory. Funkčné využitie zostáva v zmysle platného územného plánu.

Nový koncept rieši Príjem lisovne, vyhotovenie prepojavacieho koridoru medzi pôvodnými výrobnými priestormi, vyrovnávaciu rampu a skladový stan. V rámci týchto stavebných objektov budú realizované potrebné pripojenia, terénne a sadové úpravy, úprava komunikácií.

SO01 Príjem lisovne

Architektúra príjmu lisovne je jednoduchá a účelová. Prístavba tvorí jednopodlažný objekt jednoduchého geometrického tvaru s rovnou strechou. Pôdorysné rozmery SO 01 Príjem lisovne sú 26,55 m x 13,62 m. Hlavnými výrazovými prostriedkami haly je skladaný sendvičový netransparentný ľahký obvodový plášť, ktorý je prerušovaný bránou pre vjazd do objektu, dverami a bránou určenou pre príjem tovaru cez nakladací mostík. Prístavba príjmu lisovne je voči existujúcej budove lisovne osadená tak, aby bolo možné plynule spojiť a používať halu lisovne ako aj prístavbu príjmu lisovne dohromady. Odstráni sa existujúci základový nosník a vytvorí sa otvor v existujúcom obvodovom plášti zo severozápadnej strany, nová podlaha sa dorazí na úroveň existujúcej. Medzi podlahou existujúcej budovy a prístavbou nie je žiadny výškový rozdiel. Dispozične tvorí príjem lisovne jeden otvorený priestor, ktorý nie je žiadnym spôsobom delený. V príjme lisovne bude osadený regálový systém. V rámci stavebného objektu SO01 sa vybudujú základové železobetónové monolitické pätky ako príprava pre v budúcnosti uvažovanú halu. Pätky je nutné vybudovať z dôvodu neskorších stiesnených pomerov pri budovaní uvažovaného objektu.

SO02 Prepojovací koridor

Architektúra prepojovacieho koridoru je jednoduchá a účelová. Koridor tvorí jednopodlažný objekt jednoduchého geometrického tvaru s rovnou strechou. Pôdorysné rozmery SO 02 Prepojovací koridor sú 63,590 m x 5,390 m. Hlavnými výrazovými prostriedkami koridoru je skladaný sendvičový netransparentný ľahký obvodový plášť, ktorý je prerušovaný iba dverami pre prístup do priestoru medzi objektmi. Koridor je voči existujúcej budove príjmu osadená tak, aby bolo možné plynule spojiť a používať halu príjmu ako aj koridor dohromady. Odstránia sa existujúce predsadené komory pre príjem tovarov a existujúce otvory sa prispôbia budúcim účelom. Na druhej strane sa koridor napája do existujúcej haly B (Easthub), kde bude do fasády vyrezaný otvor a odstránená mriežka pre ZOTaSH, nová podlaha sa dorazí na úroveň existujúcej v hale príjmu. Medzi podlahou existujúcej budovy a prístavbou nie je žiadny výškový rozdiel, medzi podlahou koridoru a príjmu lisovne je výškový rozdiel, ktorý je prekonaný spádovaním podlahovej dosky. Dispozične tvorí koridor jeden otvorený priestor, ktorý nie je žiadnym spôsobom delený.

SO03 Vyrovnávajúca rampa

Architektúra vyrovnávajúcej rampy je jednoduchá a účelová. Pôdorysné rozmery SO 03 Vyrovnávajúca rampa sú 67,675 m x 4,430 m. Hlavnými výrazovými prostriedkami rampy je oceľová konštrukcia, ktorá slúži pre vyrovnanie výškového rozdielu medzi existujúcim objektom haly B (Easthub) a SO02 Prepojovací koridor. Vyrovnávajúca rampa je osadená tak, aby vyrovnala výškový rozdiel medzi objektmi. Na fasáde objektu haly B (Easthub) sa vytvorí otvor vo fasáde pre spojenie SO03 spolu s SO04 Dočasný koridor. Na druhej strane šikmá rovina, ktorá vyrovnáva výškový rozdiel a napája sa do existujúcej podlahovej dosky. Dispozične je vyrovnávajúca rampa oddelená od existujúceho objektu haly B (Easthub) zábradlím.

SO04 Dočasný koridor

Architektúra dočasného koridoru je jednoduchá a účelová. Pôdorysné rozmery SO 04 Dočasný koridor sú 16,46 m x 4,74 m. Hlavnými výrazovými prostriedkami dočasného koridoru je oceľová konštrukcia, ktorá slúži pre vyrovnanie výškového rozdielu medzi existujúcim objektom haly B (Easthub) a existujúcim skladovým stanom. Dočasný koridor je osadený tak, aby vyrovnal výškový rozdiel medzi objektami. Na fasáde objektu haly B (Easthub) sa vytvorí otvor vo fasáde pre spojenie SO03 spolu s SO04 Dočasný koridor. Na druhej strane šikmá rovina, ktorá vyrovnáva výškový rozdiel a napája sa do existujúcej podlahovej dosky pre skladový stan.

Komunikácia a spevnené plochy

Stavba sa nachádza v západnej časti mesta Skalica západne od štátnej cesty II/426 juhozápadne od miestnej obslužnej komunikácie na ulici D. Jurkoviča. Dopravná obsluha riešeného územia je práve pomocou miestnej obslužnej komunikácie na ulici D. Jurkoviča, ktorá sa ďalej napája na cestu II/426 pomocou priesečnej križovatky. Existujúci areál spoločnosti Protherm sa pomocou areálových účelových komunikácií napája na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu na ulici D. Jurkoviča. Juhozápadne od navrhovaného objektu SO 01 je navrhnutá úprava existujúcej spevnenej plochy z dôvodu potreby zabezpečenia obsluhu vstupov do navrhovaného objektu ako aj zabezpečenie prístupu pre nákladné automobily k nakladaciemu mostíku (docku). Navrhovaná spevnená plocha pri mostíku bude od spevnenej plochy pri vstupe do navrhovaného objektu oddelená pomocou bet. oporného múru so zábradlím.

Západne od navrhovanej spevnenej plochy je navrhnuté oceľové zvodidlo, ktoré bude slúžiť ako ochrana fasády existujúcej haly.

Existujúca účelová komunikácia so šírkou 4,75m sa rozširuje na 7,00m pričom šírkové usporiadanie pozostáva z 2 jazdných pruhov so šírkou 2x3,50m. Rozšírená časť komunikácie bude mať totožný priečny sklon ako je priečny sklon existujúcej účelovej komunikácie. Obruba rozšírenej časti komunikácie bude pozostávať zo zapusteného bet. cestného obrubníka do nivelety vozovky, aby bolo možné povrchové odvodnenie komunikácie od okolitého terénu so vsakovaciou ryhou. Zo severovýchodnej strany navrhovaného objektu SO 02 je navrhnuté osadenie cestného bet. obrubníka so skosením a s vyvýšením 0,12m v línii hrany vybúranej existujúcej spevnenej plochy. Obrubník prejde kolmo na existujúci oporný múr, ktorý oddeľuje existujúcu spevnenú plochu pri hale od spevnenej plochy pri existujúcich nakladacích mostíkoch. Zvyšná spevnená plocha pri nakladacích mostíkoch za zasype štrkom.

Pozdĺžny sklon rampy pri nakladacom mostíku je od 3,5% do 2,4%. Priečny sklon rozširovanej účelovej komunikácie je totožný s exist. priečnym sklonom komunikácie (max. 2%) s klesaním do navrhovanej vsakovacej ryhy. Celková plocha betónovej spevnenej plochy: 830m². Celková plocha chodníkov: 20m².

Sadové úpravy

Terénne úpravy budú vykonané po ukončení stavebných. Po dôkladnom vyčistení pozemku od prípadného stavebného odpadu bude na plochy zelene doplnená vrstva ornice cca 2 cm pod okraj obrubníkov. Na doplnenie sa použije ornica zo skrývky uskutočnenej pri realizácii stavby, ktorá bude dočasne uskladnená. Plochy určené pre výsadbu a výsev budú riadne upravené, vyrovnané a obrobené. Plochy nesmú obsahovať zvyšky stavebného materiálu a stavebného odpadu. Plochy budú v bezburinnom stave.

Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne- krajinárskej úpravy. Základom budú trávnaté plochy tvorené krajinným trávnikom s prímiesou bylín. Takéto trávniky sa vyznačujú vysokou biodiverzitou a pestrosťou. Nie sú náročné na údržbu a nevyžadujú aplikáciu herbicídnych postrekov. Krajinné trávniky taktiež nie sú náročné na zavlažovanie. Na miestach, kde je možné jestvujúce trávniky zachovať budú zachované a nové trávniky sa k jestvujúcim dopoja.

SO 05 – Skladový stav

Stavba má obdĺžnikový pôdorys so šikmou sedlovou strechou s rozmermi 95,135 x 40,344m a výškou cca 13,0m. Do objektu sú riešené tri vstupy. Objekt je z oceľovej väzníkovej konštrukcie prekrytý plachtou. Podlahu tvorí leštený betón. Stavba je určená na skladovanie materiálov a výrobkov firmy. Výškové osadenie stavby 0,000=167,120 m n. m. Podlahu tvorí betónová doska z drátkobetónu. Zastrešenie stavby je riešené plachtou, montovanou na oceľovú konštrukciu. Vonkajší aj vnútorný priestor tvorí plachta stanu. Súčasťou stavby je spravené aj oceľové zábradlie ako zábrana proti nárazu s vysokozdvížnym vozíkom.

Okresný úrad zaslal podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobných kapacít“ listom č. OU-SI-OSZP-2023/000550-002 zo dňa 26.04.2023 (do troch pracovných dní po doručení) na zaujatie stanoviska povolujujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a súčasne bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rozsirenje-vyrobnych-kapacit-1>

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti zaslali v zákonom stanovenej lehote stanovisko:

1. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SI-OSZP/2023/000570-002 zo dňa 15.05.2023): štátna správa ochrany ovzdušia: - uvádza, že vo priestore novej haly „Príjem lisovne“ budú rozmiestnené lokálne plynové spotrebiče určené na vykurovanie. Jedná sa o 2 plynové teplovzdušné agregáty 4heat (AG) Aermax Kondensa LK034. Obidva navrhované spotrebiče majú nominálny výkon menší než 50 kW. V obidvoch prípadoch sa jedná o plynové spotrebiče v zapojení „C“ z hľadiska odvodu spalín. To znamená, že prívod spaľovacieho vzduchu ako aj odvod spalín budú zabezpečené potrubnými rozvodmi do vonkajšieho priestoru. Inštalovaný výkon zdroja bude do 300 kW, čo predstavuje malý zdroj znečisťovania ovzdušia, Mesto Skalica bude orgánom konajúcim vo veciach ochrany ovzdušia. Z hľadiska ochrany ovzdušia sa požaduje, nakoľko bude uvedená stavba dočasným zdrojom znečisťovania ovzdušia počas stavebných prác, kedy môže dochádzať k zvýšenej prašnosti v ovzduší, aspoň čiastočne ju eliminovať vhodnou organizáciou týchto prác s občasným kropením terénu v prípade suchého počasia ako i udržiavaním čistoty komunikácií.

Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme pripomienky k predloženému zmene navrhovanej činnosti a nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

2. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. j. OU-SI-OSZP-2023/000568-002 zo dňa 15.05.2023): štátna vodná správa: - uvádza, že v rámci projektu nie je uvažované s napojením na pitný vodovod, projekt rieši iba presun existujúceho nadzemného hydrantu do novej polohy a s tým spojené predĺženie požiarnej vetvy. Splašková kanalizácia nie je predmetom riešenia. Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech je riešené odvádzaním nepriamo do podzemných vôd vsakovaním cez existujúci vsakovací objekt. Výstavbou nových objektov nepribudnú oproti súčasnému stavu nové spevnené plochy, nakoľko v mieste uvažovaných objektov je v súčasnosti asfaltová komunikácia. Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme v ďalších stupňoch projektovej prípravy dodržanie nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce musia byť realizované tak, aby neprišlo k poškodeniu areálových sietí (vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie), prípadne verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich zariadení a k narušeniu ich prevádzky. V prípade, že by prišlo k poškodeniu týchto sietí stavebník zodpovedá za škodu, ktorú zásahom do týchto zariadení spôsobil.
2. Na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľa.
3. Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov je riešené dažďovými zvodmi na terén a následne dažďovými vpustami do kanalizácie so zaústením do existujúceho vsakovacieho objektu. Vzhľadom na skutočnosť, že do vsakovacieho objektu sú odvádzané vody z povrchového odtoku z predmetných plôch aj v súčasnosti nemalo by realizáciou navrhovaných objektov prísť k navýšeniu odvádzaného množstva týchto vôd do vsakovacieho objektu. V prípade, že by prišlo k zvýšeniu množstva vôd z povrchového odtoku odvádzaných do existujúceho vsakovacieho objektu z hľadiska bezpečného odvádzania týchto vôd bude potrebné prehodnotenie jeho akumulácie a vsakovacej kapacity.
4. V prípade, že pri realizácii stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami stavebník pri zaobchádzaní s nimi musí dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Vyjadrenie okresného úradu: Podmienky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

3. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j.: OU-SI-OSZP/2023/000569-002 zo dňa 15.05.2023): štátna správa ochrany prírody a krajiny: - uvádza, že záujmové územie sa v zmysle zákona nachádza v I. stupni územnej ochrany (všeobecná ochrana). OÚ Skalica z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepožaduje, aby predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

4. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08674/2023/OÚPŽP-2/Ke zo dňa 09.05.2023) – uvádza, že navrhovateľ PROTHERM PRODUCTION, s. r. o. predkladá zmenu navrhovanej činnosti k rovnomennému zámeru „Rozšírenie výrobných kapacít“, ktorý bol schválený a posúdený Okresným úradom Skalica zisťovacím konaním dňa 7.4.2021 pod číslom OU-SI-OSZP2021/000433-012. Z navrhovaných stavieb nebola doteraz riešená stavebným povolením ani jedna časť zámeru. Stavebník sa rozhodol nepokračovať v rozsahu, ktorý bol definovaný v pôvodnom projekte. Pôvodné riešenie navrhovalo vybudovať na ploche 10 150m² dve výrobné haly, lakovňu a lisovňu. Predložená zmena navrhuje vybudovať skladový stan, dva prepojovacie koridory a príjem lisovne na ploche 4629,37m². Predložená zmena je navrhovaná v priemyselnej časti mesta Skalica v areáli navrhovateľa. V záujmovej lokalite sa nenachádzajú žiadne chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani územia Natura 2000.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa predložená zmena týka už posúdeného zámeru v existujúcom priemyselnom areáli navrhovateľa, ktorý sa nerealizoval a kvôli potrebe menších materiálových i územných vstupov je zmena navrhovanej činnosti environmentálne vhodnejším riešením, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje jej posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č. 16995/2023/SSD/42757 zo dňa 03.05.2023) – uvádza, že má k zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie výrobných kapacít“ nasledovné požiadavky a pripomienky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií, najmä z pohľadu kapacitného posúdenia križovatiek;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

- predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-O Skalica (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
MDV SR MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny „Rozšírenie výrobných kapacít“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie okresného úradu: Požiadavky a pripomienky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici (list č. ORHZ-SII-2023/000149 zo dňa 26.04.2023) - vo svojom stanovisku uvádza, že okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Skalici ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní „Rozšírenie výrobných kapacít“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

7. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SE-OCDPK-2023/008581-002 zo dňa 10.05.2023) - vo svojom stanovisku uvádza, že navrhovaná zmena činnosti „Rozšírenie výrobných kapacít“ v k. ú. Skalica, navrhovateľ: PROTHERM PRODUCTION, s.r.o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica, IČO: 34 109 340 sa podľa predloženého zámeru nedotýka záujmov ciest nad ktorými vykonávame štátnu správu. Stavba sa dotýka záujmov miestnej cesty, nad ktorou vykonáva prenesený výkon štátnej správy podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. Mesto Skalica.

8. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z.z.

Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list zo dňa 27.04. 2023):

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xttdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IqrqrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8Wvfhvcbt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: cia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [UPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

1) Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Čo sa týka konzultácií a oboznamovania s informáciami o životnom prostredí, je potrebné upozorniť na recepcnú normu §66 zákona EIA, ktorým sa v plnom rozsahu prebrali ustanovenia Smernice o EIA, čím sa stala záväznou aj pre slovenské úrady. V praxi je preto potrebné používať normy slovenského práva (§3 ods.6 správneho poriadku, §24 ods.1 písm.i zákona EIA a §63 zákona EIA) tak, aby sa nimi naplnili aj ustanovenia čl.6a násl. Smernice o EIA ohľadne konzultácií a prístupu verejnosti k informáciám o životnom prostredí ako aj čl.4 a čl.5 Aarhuského dohovoru. Aplikačná prax slovenských úradov v tomto smere je vo všeobecnosti nedostatočná a spôsobuje potrebu riešenia súdnym dialógom v rámci správnych žalôb, ktorými sa verejnosť domáha eurokonformného výkladu a aplikácie práva životného prostredia.

2) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (<https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html>) sa lokalita Skalica nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 5. stupni ohrozenia suchom a 9. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe.

3) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

4) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

5) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v dopĺňajúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

6) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravnú-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

7) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

8) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

9) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

10) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloreténové parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady - Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy - Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády - Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie okresného úradu:

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vyhotovené v súlade s územným plánom mesta Skalica ako strategickým dokumentom pre rozvoj. Navrhovateľ plánuje v budúcnosti využitie FVE zdrojov vo svojom areáli spoločnosti, avšak tento projekt realizácie FVE nie je predmetom danej zmeny. Navrhovateľ ako spoločnosť si interne rieši pravidelné energetické audity a plánovanie znižovania spotrieb. Dané objekty sa neposudzujú z hľadiska energetickej hospodárnosti. Infraštruktúra bude riešená v projektovej dokumentácii v ďalšom stupni povoľovacieho konania. Vzhľadom na skutočnosť, že sa predložená zmena navrhovanej činnosti týka už posúdeného zámeru v roku 2021 v existujúcom priemyselnom areáli navrhovateľa, ktorý sa nerealizoval a kvôli potrebe menších materiálových i územných vstupov je zmena navrhovanej činnosti environmentálne vhodnejším riešením, s menším vplyvom na životné prostredie. Zelená infraštruktúra, ako sieť prírodných a vodných ekosystémov, ktorá je vytváraná a spravovaná tak, aby poskytovala široký rozsah ekosystémových služieb, s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a priaznivého životného prostredia, bude dodržaná nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.

V rámci plánovaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti budú uplatňované všetky opatrenia pre ochranu vôd a bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. V rámci realizácie stavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti bude vykonávané triedenie odpadu a zabezpečené primárne zhodnotenie odpadov a až následne zneškodnenie.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Príslušný orgán konštatuje, že v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú podrobne rozpracované jednotlivé state týkajúce sa dopravného napojenia, zelene, použité predpisy a normy. Námietky proti urbanistickému, architektonickému a dopravnému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi. Znečistenie ovzdušia vplyvom navrhovanej zmeny činnosti bude málo významné a neovplyvní významnejšie pomery. Navrhovaná zmena činnosti musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi. Posúdenie súladu predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov. Navrhovaná zmena činnosti môže byť povolená, len ak je v súlade s územným plánom obce.

Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.

Počas prevádzky bude zabezpečené technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch. Pri dodržiavaní príslušných noriem, bezpečnostných predpisov a vyhlášok platných v SR, navrhovaná zmena činnosti nie je riziková v súvislosti s výstavbou ani prevádzkou.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté. Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Združenie domových samospráv požadovalo vykonania konzultácie podľa §63 zákona o posudzovaní. K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli všetky stanoviská od dotknutých orgánov doručené bez zásadných pripomienok a nepožadovali ďalšie posudzovanie. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Okresný úrad ako príslušný orgán má za to, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne

platnej legislatívy o ŽP a podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. Príslušný orgán z uvedeného dôvodu nepovažuje vykonanie konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní za potrebnú. V tejto súvislosti zároveň okresný úrad zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní.

Mesto Skalica – Spoločný stavebný úrad, Mesto Skalica – primátorka, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva a Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje jeho stanovisko za súhlasné.

Okresný úrad podľa § 23 ods. 1 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknuté obce, aby podľa § 23 ods. 3 bezodkladne informovali verejnosť o oznámení o zmene navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad listom č. OU-SI-OSZP-2023/000550-010 zo dňa 15.05.2023 upovedomil známych účastníkov konania s možnosťou nahliadnutia do spisového materiálu a vyjadrenia s k nemu podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku. K upovedomeniu k podkladom rozhodnutia bolo dňa 16.05.2023 prostredníctvom elektronickej podateľne doručené stanovisko účastníka konania Združenie domových samospráv, Bratislava, v ktorom uvádza:

Súdny dvor EÚ rozhodnutím C-416/10 (Pezinská skládka) rozšíril pojem štát a uviedol, že znením smerníc nie sú zaviazané len vnútroštátne súdy, ale aj ostatné orgány verejnej moci, ako aj iné verejné orgány. Cieľ smerníc je záväzný pre všetky orgány, ktoré sú na základe rozhodnutia štátu zodpovedné za poskytovanie verejných služieb a ktoré majú na tento účel určité osobitné právomoci, ktoré sú nad rámec pravidiel medzi jednotlivcami či pravidel medzi občanmi a štátom. Cieľom napr. Smernice EIA je čo najvyššia možná miera informovanosti o životnom prostredí a najvyššia možná miera participácie verejnosti vykonaná podľa čl.5 až čl.8 Smernice o EIA v konsolidovanom znení (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/PDF/?uri=CELEX:02011L0092-20140515>).

Vzhľadom na skutočnosť, že ministerstvo neuplatňovalo eurokonformný výklad transpozičných noriem procesného charakteru ustanovených v znení zákona EIA č.24/2006 Z.z. (čím okrem iného porušilo aj čl.6 ods.5 Smernice o EIA) žiadame v zmysle recepčnej normy §66 zákona EIA č.24/2006 Z.z. o priame uplatňovanie Smernice o EIA v jej konsolidovanom znení tak, aby ňou predpokladané inštitúty informovania a participácie verejnosti boli v danom konaní reálne verejnosti umožnené minimálne v rozsahu:

1. Vzhľadom na skutočnosť, že úrad nezverejnil všetky podklady relevantné pre rozhodnutie podľa transpozičnej normy §24 ods.1 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v rozsahu predpokladanom čl.6 ods.2 a ods.3 Smernice o EIA, s odvolaním sa na recepčnú normu §66 zákona EIA č.24/2006 Z.z. žiadame priamu aplikáciu čl.6 ods.3 konsolidovaného znenia Smernice o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/HTML/?uri=CELEX:02011L0092-20140515#tocId8>). Uvedené zahŕňa najmä (ale nie len) stanoviská ostatných účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov a obcí ako aj odborné podklady k zámeru a ich zverejnenie na podstránke daného projektu na portáli enviroportal.sk: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-kuzmanyho-ulica-zilina>.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že úrad nezrealizoval konzultácie s verejnosťou podľa transpozičnej normy §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z., s odvolaním sa na recepčnú normu §66 zákona EIA č.24/2006 Z.z. čl.6 ods.4 v súbehu s čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/HTML/?uri=CELEX:02011L0092-20140515#tocId8>) a to aj formou konzultácií s dotknutou verejnosťou, ktorá je predpokladaná práve v čl.6 ods.5 Smernice o EIA. Keďže podrobnosti ohľadne náležitostí konzultácie ustanovuje §63 zákona EIA, je potrebné priamu aplikáciu konzultácií podľa čl.6 Smernice o EIA zrealizovať formou pracovného stretnutia, ktorého predmetom budú okrem všeobecných náležitostí podľa Smernice o EIA aj: a) doplňujúce informácie o zámere; b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia; c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami; d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení; e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. Závery konzultácie sa premietnu do rozhodnutia v jeho výrokovej časti ale aj v časti odôvodnenia.

Vzhľadom na skutočnosť, že úrad nezverejnil automaticky všetky relevantné podklady rozhodnutia aj bez vyzvania a to vzhľadom na čl.6 ods.2 a ods.3 Smernice o EIA v konsolidovanom znení v súbehu s čl.5 ods.3 písm.d Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. a to v kontexte s ustanoveniami §7 ods.2 písm.e zákona č.205/2004 Z.z.

aplikovaných na predmetné zisťovacie konanie, týmto žiadame o relevantné informácie o životnom prostredí priamo v zmysle čl.3 ods.1 a ods.2 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>) a tieto informácie o životnom prostredí poskytnúť verejnosti tak, že úrad zverejní všetky relevantné podklady rozhodnutia podľa čl.6 ods.2 a ods.3 Smernice o EIA v konsolidovanom znení na stránke daného projektu na portáli [enviroportal.sk](https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-kuzmanyho-ulica-zilina): <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-objekt-kuzmanyho-ulica-zilina>.

Po reálnom oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia tak ako predpokladá Smernica o EIA v jej konsolidovanom znení v čl.6 ods.2 a ods.3, sa k predmetnému zámeru vyjadríme v zmysle čl.6 ods.4 Smernice o EIA v jej konsolidovanom znení.

Vyjadrenie okresného úradu:

Účastník konania Združenie domových samospráv napriek vyššie uvedenému, v lehote stanovenej v súlade s § 23 ods.1 správneho poriadku a v súlade so zásadou hospodárnosti konania a rovnosti procesných práv a povinností všetkých účastníkov konania do spisu na okresnom úrade nenahliadlo. Tunajší úrad ďalej konštatuje, že podľa §23 ods. 1 správneho poriadku „účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov...“. Požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle www.enviroportal.sk považuje príslušný orgán za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona o posudzovaní nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť, pričom uvedené nevyplýva ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté.

Okresný úrad uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Okresný úrad ako príslušný orgán má za to, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP a podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. Príslušný orgán z uvedeného dôvodu nepovažuje vykonanie konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní za potrebnú. Zákon č. 24/2006 Z.z. nešpecifikuje spôsob a formu realizácie konzultácií. Konzultácie môžu byť realizované písomnou alebo ústnou formou. Okresný úrad zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. Okresný úrad zároveň uvádza, že oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a na Okresnom úrade Skalica a zároveň bolo dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. K zverejnenému zámeru doručila stanovisko dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili jeho reliéf. Potencionálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzkových automobilov, havária areálovej kanalizácie, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Realizovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná výstavba novej infraštruktúry neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a bude mať iba minimálne vplyvy na kvantitatívne a kvalitatívne pomery podzemných vôd.

Vplyvy na pôdu

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných, havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov,

automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom). Činnosť nebude mať negatívne vplyvy na kvalitu okolitej pôdy. Trvalo ovplyvnená bude pôda časti dotknutého územia, ktorá bude vyňatá z PPF a nahradená zastavanými a spevnenými plochami. Pred touto zmenou sa vykoná odstránenie ornice s jej následným využitím v inom priestore. Vplyvy zámeru na pôdu hodnotíme ako málo významné.

Vplyvy na biotu

Zámer nebude mať negatívne vplyvy na biotu. Z hľadiska botanického ani zoologického nie je posudzované územie významnou lokalitou. Vzhľadom na plánované funkčné využitie dotknutého územia nepredpokladá sa prirodzený rozvoj voľnej prírody a tým ani vznik hodnotných javov fauny a flóry. V dotknutom území sa nepredpokladá poškodenie, zničenie a ani ohrozenie chránených a vzácnych druhov rastlín a živočíchov. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať škodlivý vplyv a neovplyvní zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev v dotknutom, ale ani v okolitom území.

Vplyvy na chránené územia

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2022 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dodávateľ stavebných prác počas realizácie objektov musí dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie. V dotknutom posudzovanom území sa nenachádzajú resp. nie sú navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti. Výstavba areálu nepredstavuje činnosť v území zakázanú.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

V záujmovom území sa nenachádzajú známe paleontologické ani archeologické náleziská, ktoré by navrhovaná činnosť mohla ovplyvniť. Kultúrno-historické hodnoty záujmového územia nebudú zámerom ovplyvnené. Dodávateľ pri výstavbe sa bude riadiť platnou legislatívou v oblasti archeológie a pri prípadných nálezoch zastaví činnosť a nahlási nález príslušnému úradu. Navrhovaná výstavba nebude mať vplyv ani na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany

Projekt rešpektuje platnú legislatívu v oblasti požiarnej ochrany stavieb. Projekt PO je súčasťou projektovej dokumentácie.

Zabezpečenie stavby z hľadiska civilnej ochrany

V rámci stavieb sa neuvažujú žiadne zariadenia pre účely civilnej ochrany.

Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti rieši zmenu zámeru využitia územia areálu PROTHERM PRODUCTION, s.r.o. , ako v pôvodnom posudzovanom zámere na možnosť navýšenia výrobných a skladovacích kapacít v zmene nižšieho rozsahu vyhotovenia.

Pri porovnaní plôch prichádza k zrejmemu výraznému zníženiu využitia daného územia a tým pádom nižšej záťaži na životné prostredie ako v pôvodnom zámere.

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti. K oznámeniu bolo doručených celkom 7 stanovísk dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. K zverejnenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti doručila stanovisko dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv.

Vzhľadom na výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, teda okresný úrad nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom č. 24/2006 Z. z. (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Účelom zákona č. 24/2006 Z. z. je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Okresný úrad vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z., podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10125

Doručuje sa

ZUJU Stav, s.r.o., Marxova 815, 908 48 Kopčany, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Rovnianková 14, 850 00 Bratislava, Slovenská republika

Mesto Skalica (OVM), Námestie slobody 145, 909 01 Skalica, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania.]
Identifikátor: OU-SI-OSZP-2023/000550-0002987/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jarmila Tyrschelová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.05.2023 10:46:07 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.05.2023 10:46:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SI-OSZP-2023/000550-0002987/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Markéta Černinová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Skalica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.05.2023
Podpis a pečiatka: