



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LIPTOVSKÉ SLIAČE
ZMENY A DOPLNKY č.3

NÁVRH NA PREROKOVANIE

M Á J 2 0 2 3

O B S A H**A. TEXTOVÁ ČASŤ****A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
A.1.3	Údaje o súlade návrhu ÚPN-O so zadaním	5

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	6
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	6
<u>Vkladá sa nová kapitola:</u>		
A.2.6a	Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	7
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	8
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	9
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných prepisov	9
A.2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	9
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	14
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	18
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19
A.2.16	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde <u>dopĺňa sa:</u> a lesných pozemkoch	20
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia	22
A.2.18	Návrh záväznej časti	23

Dopĺňa sa:

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	34
A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ	34

B. GRAFICKÁ ČASŤ

1.	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3.	Riešenie verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4A.	Riešenie verejného technického vybavenia - elektrická energia	M 1 : 10 000
4C.	Riešenie verejného technického vybavenia - kanalizácia	M 1 : 10 000
4D.	Riešenie verejného technického vybavenia - vodovod	M 1 : 10 000
5.	Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1 : 25 000
6C.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 10 000

*Výkresy č.**4B. Riešenie verejného technického vybavenia - plyn**4E. Riešenie verejného technického vybavenia - úprava toku potoka*

ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN-O Liptovské Sliače, neboli v nich realizované žiadne zmeny ani doplnky.

Dopĺňa sa:*Zoznam použitých skratiek:*

BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, **GL** - genofondová lokalita, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **ICHR** - individuálna chatová rekreácia, **KPÚ** - Krajský pamiatkový úrad, **k. ú.** – katastrálne územie, **MV** - Ministerstvo vnútra, **MZ** - Ministerstvo zdravotníctva, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **NS** - Nižný Sliač, **NN** - nízke napätie, **OP** – ochranné pásmo, **OV** - občianska vybavenosť, **OZ** – obecné zastupiteľstvo, **PD** – poľnohospodárske družstvo, **PP** – poľnohospodárska pôda, **RÚSES** – regionálny územný systém ekologickej stability, **ŠOP SR** - Štátna ochrana prírody, **STN** - Slovenská technická norma, **TR** – trafostanica, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **ÚPN-O** – územný plán obce, **VN** - vysoké napätie, **VPS** - verejnoprospešná stavby, **ÚPN VÚC ŽK** – územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **z. ú.** – zastavané územie, **ZaD** - zmeny a doplnky, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj

A. TEXTOVÁ ČASŤ**A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE****A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI****A.1.1.1 Dôvody obstarania územného plánu obce***Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:***Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce**

Obec Liptovské Sliače má platný územný plán obce, aktualizovaný zmenami a doplnkami č.1 a č.2.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež „obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

V období od schválenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Liptovské Sliače (ďalej len "ÚPN-O") v r.2016 došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

Obec v súlade s platným stavebným zákonom prehodnotila platnú územnoplánovacia dokumentáciu a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území (doplnenie nových lokalít) obstarat' aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.3.

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi*Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:*

Názov dokumentácie: **Územný plán obce Liptovské Sliače, Zmeny a doplnky číslo 3**

Obstarávateľ: Obec Liptovské Sliače, v zastúpení Ing. Igor Kmeť - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov

Spracovateľ: ENDE, s.r.o., Martin

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Ochrana prírody a krajiny: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Poľnohospodárska pôda: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Technická infraštruktúra:

Ing. Alžbeta Brtková – vodné hospodárstvo

Ing. Ján Nemček – energetika_zásobovanie elektrickou energiou

Doprava: Ing. Martin Uličný

Grafické práce: Dávid Sebastián Hejzlar

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia*Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:*

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Liptovské Sliače zahŕňajú nasledovné ciele:

- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v časti územia Nižné Sliače na zmenu funkčného využitia na plochy bývania v rodinných domoch, vzhľadom na nárast záujmu o bývanie v obci, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- doplnenie obytno-rekreačnej funkcie v časti územia Nižný Sliač
- preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na siete dopravnej a technickej infraštruktúry
- stanovenie limitov a regulatívov predmetných území tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj
- doplnenie výstupov z aktualizácie nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ZaD č.5 z r.2018
- zapracovanie výstupov z nového RÚSES okresu Ružomberok z r.2013
- doplnenie verejnoprospešných stavieb

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre obec Liptovské Sliače ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN-O formou Zmien a doplnkov č.3.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Obec Liptovské Sliače má platný územný plán obce, aktualizovaný zmenami a doplnkami č.1 a č.2.

V r. 2016 boli spracované ZaD č.2 ÚPN-O Liptovské Sliače - spracovateľ: Ing. arch. Vlasta Cukorová, Ateliér C, Liptovský Hrádok, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č.104/15/2016 dňa 08/12/2017.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii platného ÚPN obce Liptovské Sliače. Pre relevantnú prácu s územným plánom je na priesvitkách premietnutá aktuálna katastrálna mapa z dôvodu, že platná je neaktuálna a neprehľadná.

Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien.

O spracovaní ZaD č.3 ÚPN-O Liptovské Sliače rozhodlo OZ obce Liptovské Sliače na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022, uznesením č. 38/02/2022.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU ÚPN-O SO ZADANÍM

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O, sú v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie ÚPN-O, ktoré bolo schválené Uznesením OZ v Liptovských Sliačoch č.5/2004 dňa 27.05.2004.

Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov

Pri spracovaní ZaD č.3 ÚPN-O Liptovské Sliače boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN VÚC Žilinský kraj, znení jeho zmien a doplnkov č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018
- platný ÚPN-O Liptovské Sliače v znení ZaD č.1 a č.2
- IBV Úvrata I., projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, AKM Architektonická kancelária s.r.o., Ružomberok, 06/2022
- IBV Úvrata I. - Dopravno-kapacitné posúdenie stykovej križovatky na ceste III/2220 - Liptovské Sliače, dopravná-inžinierska štúdia, QVINZ s.r.o., 07/2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV ÚVRATE I. (inžinierske siete), 10/2022 - právoplatnosť vyznačená dňa 13.12.2022
- IBV Nad Lúkami, projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, AKM Architektonická kancelária s.r.o., Ružomberok, 09/2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV Nad Lúkami" (inžinierske siete), 01/2023 - právoplatnosť vyznačená dňa 23.02.2023
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Uznesenie vlády SR č.148/2014, 26.03.2014
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - aktualizácia, r.2018
- RÚSES okresu Ružomberok, ESPRIT, spol. s r.o., Banská Štiavnica, 2013

Poznámka:

Obidve rozhodnutia o umiestnení stavby sú prílohou textovej časti a nachádzajú sa v doplňujúcich údajoch (časť A.3 tejto textovej časti):

- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV ÚVRATE I. (inžinierske siete), 10/2022 - právoplatnosť vyznačená dňa 13.12.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV Nad Lúkami" (inžinierske siete), 01/2023 - právoplatnosť vyznačená dňa 23.02.2023

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie, riešené v ZaD č.3 ÚPN-O, tvoria nasledovné doplnené (nové) lokality v časti Nižný Sliač - označenie je prevzaté z predchádzajúcich ZaD:

- **NS 3.01** - nová lokalita obytné územie Úvrate
- **NS 3.02** - nová lokalita rekreačno - obytné územie Úvrate
- **NS 3.03** - verejná zeleň Úvrate
- **NS 3.04** - nová lokalita územie športu s vysokým podielom zelene
- **NS 3.05** - nová lokalita obytné územie Nad Lúkami

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Za 1. odstavce sa dopĺňa:

Pri riešení ÚPN-O Liptovské Sliače, ZaD č.3 bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC ŽK), v znení jeho zmien a doplnkov. V r. 2018 boli obstarané Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC ŽK č.5, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Platná kapitola 4. sa dopĺňa nasledovne - na koniec sa vkladá nový bod 4.10:

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody,

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová časť:

Zhodnotenie demografického vývoja a bytového fondu vzhľadom na ZaD č.3

K 31.12.2021 mala obec 3.771 trvalo bývajúcich obyvateľov. Obec sa nachádza v blízkosti okresného mesta Ružomberok, ako aj v blízkosti relaxačného centra Liptova - Aquaparku v Bešeňovej a pretrvávajúcej v nej záujem o výstavbu hlavne rodinných domov, ako aj rekreačných objektov. V ÚPN-O, konkrétne v ZaD č.1 a v ZaD č.2, je navrhnutá intenzifikácia a rozšírenie z. ú. obce s pomerne rozsiahlym navýšením pozemkov pre obytnú výstavbu, hlavne rodinných domov. Je možné konštatovať, že do dnešného dňa sa ich realizovalo minimálne množstvo vzhľadom na zložitú vlastnícke vzťahy.

Vzhľadom k tomu, že väčšina lokalít navrhnutých platným územným plánom obce, ešte nebolo zastavaných, celkový navrhovaný počet bytov na území obce sa návrhom ZaD č.3 nemení.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Za kap. A.2.6 sa vkladá nová kapitola:

A.2.6a NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

➤ **Národné kultúrne pamiatky**

V katastrálnom území obce sa nachádza národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF):

- Kostol, zaužívaný názov: farský kostol sv. Šimona Júdu, č. ÚZPF 371/1, parc. č. 1/1
Jeho vznik je datovaný do r.1326 - 1334, v 17. storočí k nemu pristavili vežu a opevnený múr, prevládajúci sloh je gotický; kostol je preslávený najmä obrazom Panny Márie Ochrankyne, ktorej podoba bola dlhé roky zobrazená na slovenskej tisíckorunovej bankovke. Vnútri kostola sa nachádza veľký obraz Panny Márie s apoštolmi sv. Petrom a Pavlom z roku 1517, ktorý je najväčším zachovaným stredovekým obrazom na celom Slovensku. V kostole sa nachádza aj viacero nástenných malieb zo 14. a 15. storočia. V 19. storočí chrám vymaľoval miestny rodák akademický maliar Jozef Hanula. Spolu s NKP je vyhlásené ochranné pásmo NKP.

➤ **Archeologické náleziská**

V katastri obce Liptovské Sliače je predpoklad bohatého archeologického potenciálu (napr. poloha Borové, Magura, Kapustný hrb) a vzhľadom k tomu, že v jej katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou.

Vzhľadom k uvedenému je potrebné rešpektovať:

- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky a pri obnove uvedenej národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné rešpektovať platné ustanovenia pamiatkového zákona
- pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov. Z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti §40 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v súčasnosti podľa § č.127 zákona č.50/1976 Zb.) Krajskému pamiatkovému úradu
- je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- v opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu KPÚ stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu
- podľa §30 ods.1 pamiatkového zákona každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.
- podľa §40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z.- pamiatkový zákon a § č.127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ; do doby obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

➤ **Historická zeleň**

Na území obce sa nenachádza žiadna chránená zeleň evidovaná ako národná kultúrna pamiatka.

➤ **Významné osobnosti obce**

Vavrinec Ivák (* 1650 - † 1707), prefekt ostrihomskeho arcibiskupa Juraja Sečeního, spišský kanonik
Jozef Hanula (* 1863 - † 1944), maliar kritického realizmu
Jozef Benčo (* 1938 - † 2013), ekonóm, vedec, vysokoškolský pedagóg
Anna Hulejová (* 1939), speváčka ľudových piesní

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**A.2.7.1 Bývanie**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

➤ **Návrh obytnej funkcie v rámci ZaD č.3**

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa rieši doplnenie obytných plôch v nasledujúcich lokalitách:

Lokalita NS 3.01 - nová lokalita obytné územie Úvrate

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač, na hrebeni návršia Úvrate a nadväzuje na neďaleké obytné územie. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako orná pôda. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV. V území bude situovaných 68 rodinných domov. Na predmetné územie bola spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie "IBV Úvrate I." (spracovateľ: AKM architektonická kancelária spol. s r. o., Ružomberok, 06/2022). V 10/2022 bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné.

Lokalita NS 3.05 - nová lokalita obytné územie Nad Lúkami

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač, v blízkosti navrhovaného obytného územia. Časť územia je v platnom ÚPN-O zadefinovaná ako výhľadové plochy s obytnou funkciou - IBV, časť územia ako poľnohospodárska pôda. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV. V území bude situovaných 25 rodinných domov. Na predmetné územie bola spracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie "IBV Nad Lúkami" (spracovateľ: AKM architektonická kancelária spol. s r. o., Ružomberok, 09/2022). V 01/2023 bolo vydané územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné.

➤ **Návrh obytno-rekreačnej funkcie v rámci ZaD č.3**

Lokalita NS 3.02 - nová lokalita rekreačno-obytné územie Úvrate

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač a je doplnením navrhovaného obytného územia Úvrate I. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako orná pôda. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytno-rekreačné územie - plochy ICHR a IBV.

A.2.7.2 Občianska vybavenosť

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

➤ **Návrh športovej funkcie v rámci ZaD č.3**

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch športu v nasledujúcich lokalitách:

Lokalita NS 3.04 - nová lokalita územie športu s vysokým podielom zelene

Plocha sa nachádza v priamej nadväznosti na z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako orná pôda. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme, vzhľadom na novú obytnú zónu IBV Úvrate I. a obytno-rekreačné územie Úvrate, v tomto území umiestniť športové plochy s vysokým podielom zelene pre športové a oddychové aktivity obyvateľov rôznych vekových kategórií, prioritne pre nových obyvateľov..

A.2.7.2 Výroba a dopravná vybavenosť

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

A.2.7.3 Rozvoj plôch zelene

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O sa rieši doplnenie plôch zelene v nasledujúcej lokalite:

Lokalita NS 3.03 - verejná zeleň Úvrate

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako orná pôda. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme, vzhľadom na novú obytnú zónu IBV Úvrate I. a obytno-rekreačné územie Úvrate, v tomto území umiestniť plochy verejnej zelene a plochy pre športové a oddychové aktivity obyvateľov rôznych vekových kategórií, prioritne pre nových obyvateľov.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Súčasným zastavaným územím obce navrhujeme rozšíriť o nové plochy riešené v rámci ZaD č.3 (viď. grafická časť):

- **NS 3.01** - nová lokalita obytné územie Úvrate
- **NS 3.02** - nová lokalita rekreačno - obytné územie Úvrate
- **NS 3.03** - verejná zeleň Úvrate
- **NS 3.04** - nová lokalita územie športu s vysokým podielom zelene
- **NS 3.05** - nová lokalita obytné územie Nad Lúkami

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

A.2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové podkapitoly:

A.2.10.1 Záujmy požiarnej ochrany

Obec Liptovské Sliače má požiarnu zbrojnicu, umiestnenú časti stredný Sliač. V obci je dobrovoľný hasičský zbor, ktorý zabezpečuje požiarnu ochranu v obci. Zdrojom požiarnej vody sú miestne potoky a požiarne hydranty.

V prípade potreby riešiť požiarnu ochranu objektov v obci v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (v súčasnosti vyhláška MV SR č.699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov).

Samostatné výrobné areály musia mať zabezpečenú vlastnú požiarnu vodu z vlastného vodného zdroja s dostatočnou akumuláciou, s podzemnými a nadzemnými nádržami a zachytením dažďovej vody.

A.2.10.2 Ochrana pred povodňami

Opatrenia pred povodňami je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami:

§4 odst.(2) – preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami

odst.(3) - opatrenia v čase povodňovej situácie

odst.(4) - opatrenia po povodni

Vzhľadom na ochranu územia pred povodňami je potrebné:

- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.),
- objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestniť nad hladinu Q_{100} ročnej vody,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcou toku,
- vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnicí, čím vytvárajú hlboké kofaje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania. Pri uhadzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach. Nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach. Tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese. Je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov. Tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku. Nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce prívateľné vlny. Dôležité je taktiež neorať PP po spádnicí a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,
- neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov.

Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky :

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok v z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd, ap.)
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri navrhovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
- vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach riešiť s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce,
- návrh využitia územia nesmie vyvolať významné zásahy do režimu povrchových vôd a technických diel na nich
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí so správcom toku

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPARENÍ

Platný text kapitoly sa upravuje takto:

Vypúšťa sa časť kapitoly, ktorá bola doplnená v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovské Sliače.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová časť:

Ochrana prírody a krajiny vzhľadom na RÚSES okresu Ružomberok (r.2013)

Základným dokumentom ochrany prírody je Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku (schválená uznesením vlády č. 231, ktorú následne odsúhlasila Národná rada Slovenskej republiky v júni 1997). Program na jej plnenie je premietnutý do Akčného plánu pre implementáciu Národnej stratégie ochrany biodiverzity na Slovensku (uzn. vlády SR č. 515/1998 zo dňa 4.8.1998), ktorý je v konkrétnych úlohách zapracovaný do plánu hlavných úloh ŠOP SR. Strategické úlohy organizácie do roku 2015 obsahuje Stratégia rozvoja Štátnej ochrany prírody SR s výhľadom do roku 2023 (schválená uzn. OPM č. 194/2005 z 15.12.2005), koncepčným materiálom ochrany prírody a krajiny je Koncepcia ochrany prírody a krajiny (schválená uzn. vlády SR č. 471 z 24.5. 2006).

Pre okres Ružomberok bol v r. 2013 spracovaný a schválený Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ružomberok, ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica, ktorý v zmysle požadovanej metodiky analyzuje a hodnotí stav územného systému ekologickej stability a formuluje návrhy ochrany územia

a. Územná ochrana prírody

V katastrálnom území obce platí všeobecná ochrana prírody a krajiny a prvý stupeň ochrany, v časti k. ú. platí zvýšený stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia

✓ Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry

Do k. ú. obce Liptovské Sliače zasahuje ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry (ďalej len „OP NP“). Celková plocha ochranného pásma NP je 110 162 ha, z čoho v okrese Ružomberok 14 620 ha. Na území OP NP platí 2 stupeň ochrany.

Maloplošne chránené územia✓ **Prírodná rezervácia PR8 Sliáčske travertíny**

V k. ú. obce Liptovské Sliače sa nachádza prírodná rezervácia Sliáčske travertíny s rozlohou 7,34 ha. Príklad javu, známy ako "mofeta", t.j. prameň s výrazným výronom plynov. Slatina na vlhkých sintrových lúkach. na jej území platí 4.stupeň ochrany.

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov✓ **Mokrade regionálneho významu Sliáčske travertíny**

Podľa databázy Centra mapovania mokradí SZOPK sa v záujmovom území vyskytuje mokrad regionálneho významu Sliáčske travertíny, ktorá je súčasťou mokradí podľa Ramsarského dohovoru.

b. NATURA 2000

NATURA 2000 má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie. NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevylučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú. Právnym základom pre tvorbu Sústavy NATURA 2000 sú:

- smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, tzv. chránené vtáčie územia (CHVÚ), do k. ú. Liptovské Sliače **zasahuje** chránené vtáčie územie **SKCHVÚ18 Nízke Tatry**,
- smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín - tzv. územia európskeho významu (ÚEV), ich zoznam uvádza Výnos MŽP SR č.3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Do k. ú. Liptovské Sliače **zasahuje** územie európskeho významu **SKUEV0152 Sliáčske travertíny**.

✓ **Chránené vtáčie územie SKCHVÚ18 Nízke Tatry (vyhláška MŽP SR č. 189/2010 Z.z.)**

Hranica územia takmer kopíruje súčasný národný park. Typická je bohatosť prevažne lesných ihličnatých biotopov doplnených lúkami a pasienkami. Nízke Tatry sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov holniak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*) a jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol kriľavý (*Aquila marina*), výr skalný (*Bubo bubo*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), ďateľ bieločrtný (*Dendrocopos leucotos*), žlna sivá (*Picus canus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), muchárik bieločrtný (*Ficedula albicollis*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), muchár sivý (*Muscicapa striata*) a lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*).

✓ **Územie európskeho významu SKUEV0152 Sliáčske travertíny**

Územie je chránené z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340) a druhu európskeho významu: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

c. Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je v zmysle zákona č. 506/2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá, zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Návrh kostry územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologickú sieť, ktorá :

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území,
- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región - **biocentrá** (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine),
- umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – **biokoridory**,
- zlepšuje pôdoochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky,
- zabezpečuje optimálny rozvoj prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

V k. ú. obce sa nachádzajú krajinné prvky, ktoré zodpovedajú nižšie uvedeným definíciám zo zákona:

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,

- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
 - ✓ Biocentrá
V k. ú. Liptovské Sliače sa nachádza Biocentrum regionálneho významu **Bc4r Sliačske travertíny**, pre ktorý sú navrhované nasledujúce ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:
 - podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) - kosenie, pastva
 - nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry
 - ✓ Biokoridory
V k. ú. Liptovské Sliače sa nachádza Biokoridor nadregionálneho významu **Bk5n Ďumbierske Nízke Tatry - Chočské vrchy**, pre ktorý sú navrhované nasledujúce ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:
 - vylúčiť budovanie nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - na vhodnom mieste vybudovať ekodukt, vrátane navádzacích prvkov (oplotenie diaľnice, vegetačné úpravy,...)

Poznámka:

Západná hranica biokoridoru Bk5n bola zrealizovaná, korigovaná a spresnená v súlade s vyhláškou MŽP č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a príslušnou mierkou územného plánu obce (1: 10 000) podľa súčasnej krajinnej štruktúry. Pribeh nadregionálneho biokoridoru v najširšej časti, cca viac ako 450 m, bol trasovaný hlavne na plochách biotopov, trvalého trávneho porastu a nelesnej drevinnej vegetácie, v ktorých je výskyt migrujúcej živočíchy reálny vzhľadom na ich potravné a pobytové možnosti v čase migrácie (mimo intenzívne obrábanú ornú pôdu). Migrujúce živočíchy z hľadiska ich spôsobu života preferujú plochy lúk / pasienkov a NDV, ktoré sú vzdialenejšie od aktivít človeka.

g. Genofondové lokality

V k. ú. Liptovské Sliače sa nachádzajú nasledujúce ekologicky významné prvky - genofondové lokality):

✓ **GL 39 Sliačske travertíny**

Krátka charakteristika: slatinné rašelinisko

Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

Ra6 – Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Ra7 – sukcesne zmenené slatiny, Lk5 – Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúčach, Kr8 – vrbové kroviny stojatých vôd

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: Flóra: Carex davalliana, Carex diandra, Carex lepidocarpa, Carex paniculata, Carex viridula, Dactylorhiza incarnata, Dactylorhiza majalis, Eleocharis quinqueflora, Epipactis palustris, Gymnadenia densiflora, Hippochaete variegata, Menyanthes trifoliata, Pedicularis palustris, Pinguicula vulgaris, Primula farinosa, Salix rosmarinifolia, Trichophorum pumilum, Triglochin maritima, Triglochin palustre, Utricularia minor. Fauna: Vertigo angustior, Orthetrum brunneum, Vipera berus, Bufo bufo, Emberiza schoeniclus, Saxicola rubetra, Carpodacus erythrinus, Acrocephalus palustris

Súčasné hospodárske využívanie vlastníkmi, resp. užívateľmi pozemkov: bez využitia

Manažment: 2 x ročne kosene

Katastrálne územie: Sliače

Výmera: 5,97 ha

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: OP NAPANT

Príslušnosť k MCHÚ: PR Sliačske travertíny

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: SKUEV0152 Sliačske travertíny

✓ **GL 40 Nad Sliačskymi travertínmi**

Krátka charakteristika: opustené zarastajúce pasienky na neaktívnej travertínovej kope

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Tr1 – Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte (6210)

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: Epipactis atrorubens, Gentiana cruciata, Gentianopsis ciliata, Orchis mascula subsp. signifera, Pulsatilla slavica, Senecio umbrosus.

Súčasné hospodárske využívanie vlastníkmi, resp. užívateľmi pozemkov: bez využívania

Manažment: bez manažmentu

Katastrálne územie: Sliače

Výmera: 1,64 ha

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: OP NAPANT

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: -

✓ **GL 52 Pasienok pri strelnici**

Krátka charakteristika: pasienok

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Lk3 – Mezofilné pasienky a spásané lúky

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: *Gentiana cruciata*, *Gentianopsis ciliata*, *Listera ovata*, *Malaxis monophyllos*, *Orchis ustulata* subsp. *aestivalis*, *Platanthera chlorantha*.

Súčasný hospodársky využívanie vlastníckmi, resp. užívateľmi pozemkov: pasiené

Manažment: jednorázové mulčovanie

Katastrálne územie: Sliače

Výmera: 9,55 ha

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: OP NAPANT

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: -

✓ **GL 54 Háj**

Krátka charakteristika: lesy, kroviny, lúky - hniezdisko viacerých lesných druhov vtákov uprostred intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny; úkrytové, potravné a rozmnožovacie stanovišťa lesnej fauny (sviňa divá, jeleň lesný, srnec hôrny, kuna skalná, prechodne aj medveď hnedý a vlk dravý)

Výskyt druhov európskeho významu, ohrozených druhov národného významu a ostatných vzácnych živočíchov: orol kriklavý (*Aquila pomarina*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), včelar lesný (*Pernis apivorus*)

Katastrálne územie: Ivachnová, Partizánska Ľupča, Sliače, Liptovský Michal

Výmera: 303,53 ha

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: OP NP Nízke Tatry

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: -

✓ **GL 62 VN Sliačik**

Krátka charakteristika: umelá vodná nádrž v nive Váhu slúžiaca niektorým skupinám živočíchov (obojživelníky, vážky) ako významný rozmnožovací a potravný biotop

Výskyt druhov európskeho významu, ohrozených druhov národného významu a ostatných vzácnych

živočíchov: *Aeshna cyanea*, *Coenagrion puella*, *Coenagrion pulchellum*, *Enallagma cyathigerum*, *Ischnura elegans*, *Ischnura pumilio*, *Libellula depressa*, *Platycnemis pennipes*, *Pyrrhosoma nymphula*, *Sympetrum sanguineum*, *Sympetrum striolatum*, *Rana temporaria*, *Bombina variegata*, *Bufo bufo*

Katastrálne územie: Lisková, Sliače

Výmera: 1,15 ha

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: -

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: -

e. Minerálne vody

Minerálne vody sú prírodné vody, ktoré sa líšia od obyčajných vôd teplotou, chemickým zložením, obsahom voľných plynov, rádioaktivitou a najčastejšie biochemickým pôsobením na ľudský organizmus.

Územie okresu Ružomberok je oblasťou s významnými zdrojmi podzemných minerálnych vôd. Evidovaných je 175 minerálnych prameňov v lokalitách Bešeňová, Hrboltová, Kalameny, Korytnica, Liptovská Lúžna, Liptovská Osada, Liptovské Sliače, Liptovská Štiavnica, Lúčky, Ludrová, Ľubochňa, Martinček, Potok, Rojkov, Ružomberok, Stankovany, Švošov, Ludrová.

V k.ú. Liptovské Sliače sa nachádzajú nasledujúce minerálne pramene:

- LM - 65 Slatina,
- LM - 66 Čertovica,
- LM - 67 Veľký výver,
- LM - 68 Malý výver,
- LM - 69 Prameň pri Malom vývere.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V celom platnom texte sa mení:

cesta "III/018117" na "III/2220"

Na koniec platného textu podkapitoly A.2.12.1 sa dopĺňajú nové state:

➤ **Návrh riešenia dopravy v rámci ZaD č.3**

Cestná a pešia doprava

Plochy navrhované v ZaD č.3 ÚPN-O vyžadujúce si rozšírenie dopravnej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

Lokalita NS 3.01 - nová lokalita obytné územie Úvrata

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač, na hrebeni návršia Úvrata a nadväzuje na neďaleké obytné územie - novonavrhnuté obytné územie. Dopravné napojenie územia na nadradený dopravný systém, na cestu III/2220, je navrhovanou obojsmernou obslužnou komunikáciou s vozovkou šírky 5,0 m. Dopravná systém vnútri územia je riešený novými obojsmernými obslužnými komunikáciami sčasti zokruhovanými, sčasti slepými so šírkami vozovky 3,0 a 5,0 m, s jednostrannými chodníkmi šírky 1,5 m.

Lokalita NS 3.02 - nová lokalita rekreačno - obytné územie Úvrata

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač a je doplnením navrhovaného obytného územia Úvrata I. - nová lokalita na obytno-rekreačné využitie; dopravná obsluha územia je riešená novými obojsmernými obslužnými komunikáciami, so šírkami vozovky 3,0 a 5,0 m, s jednostrannými chodníkmi šírky 1,5 m.

Lokalita NS 3.03 - verejná zeleň Úvrata

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač - nová lokalita verejnej zelene so športovými a oddychovými aktivitami. Územie je sprístupnené navrhovanou automobilovou komunikáciou napojenou na cestu III/2220 a navrhovanou pešou komunikáciou cez existujúce obytné územie.

Lokalita NS 3.04 - nová lokalita územie športu s vysokým podielom zelene

Plocha sa nachádza v priamej nadväznosti na z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač - nová lokalita športu a oddychovými aktivitami s vysokým podielom zelene. Územie je sprístupnené navrhovanou automobilovou komunikáciou napojenou na cestu III/2220 a navrhovanou pešou komunikáciou cez existujúce obytné územie.

Lokalita NS 3.05 - nová lokalita obytné územie Nad Lúkami

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač, v blízkosti navrhovaného obytného územia - novonavrhnuté obytné územie, dopravná obsluha územia je riešená novou obojsmernou obslužnou komunikáciou so šírkou vozovky 5,0 m, ktorá je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu. Dopravná systém vnútri územia je riešený novými obojsmernými zokruhovanými obslužnými komunikáciami so šírkami vozovky 5,0 - 5,5 m, s jednostrannými chodníkmi šírky 1,5 m.

Poznámka:

Na lokality **NS 3.01** a **NS 3.05** bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie na cesty a spevnené plochy:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV ÚVRATE I. (inžinierske siete), 10/2022 - právoplatnosť vyznačená dňa 13.12.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV Nad Lúkami" (inžinierske siete), 01/2023 - právoplatnosť vyznačená dňa 23.02.2023

Civilné letectvo

Do plôch navrhovaných v ZaD č.3 ÚPN-O zasahujú ochranné pásma Letiska Ružomberok, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia pre lokalitu **NS 3.01**.

Poznámka:

Na lokalitu **NS 3.01** bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, v ktorom sú presne určené výškové obmedzenia pre výstavbu:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV ÚVRATE I. (inžinierske siete), 10/2022 - právoplatnosť vyznačená dňa 13.12.2022

➤ **Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravu**

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov v zmysle platného zákona o vodách je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
- ako dopravné technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnou STN
- návrh nových mostných objektov pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom toku

Na koniec platného textu podkapitoly A.2.12.2 sa dopĺňa nová stať:

➤ **Návrh riešenia vodného hospodárstva v rámci ZaD č.3**

Zásobovanie pitnou vodou

Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.3, bude doplnená vodovodná sieť nasledovne:

Lokalita NS 3.01 - nová lokalita obytné územie Úvrate

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač, na hrebeni návršia Úvrate a nadväzuje na neďaleké obytné územie - novonavrhnuté obytné územie; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PE DN 100 mm napojeným na existujúci verejný vodovod, vedený súbežne s miestnou komunikáciou (ul. Hlavná) na juhozápad od riešeného územia.

Lokalita NS 3.02 - nová lokalita rekreačno - obytné územie Úvrate

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač a je doplnením navrhovaného obytného územia Úvrate I. - nová lokalita na obytno-rekreačné využitie; časť lokality (príp. rodinné domy) navrhujeme napojiť na verejný rozvod pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PE DN 100 mm napojeným na existujúci verejný vodovod a časť lokality (príp. rekreačné objekty) bude zásobovaná individuálnymi studňami.

Lokalita NS 3.05 - nová lokalita obytné územie Nad Lúkami

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač, v blízkosti navrhovaného obytného územia - novonavrhnuté obytné územie, ktoré bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PE DN 100 mm napojeným na navrhované rozšírenie verejného vodovodu, ktoré je napojené na existujúci verejný vodovod v ul. Pod Pivničiskom. Vzhľadom na výškové pomery územia je v území navrhnutá automatická tlaková stanica pitnej vody.

Lokalita NS 3.03 a NS 3.04 nebude napojená na verejný rozvod pitnej vody.

Poznámka:

Na lokality **NS 3.01** a **NS 3.05** bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie na rozšírenie verejného vodovodu:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV ÚVRATE I. (inžinierske siete), 10/2022 - právoplatnosť vyznačená dňa 13.12.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV Nad Lúkami" (inžinierske siete), 01/2023 - právoplatnosť vyznačená dňa 23.02.2023

Návrhom ZaD č.3 sa nemení celkový počet obyvateľov v návrhovom období schváleného ÚPN-O Liptovské Sliače. Vzhľadom k zložitým vlastníckym vzťahom a k tomu, že väčšina lokalít navrhnutých platným územným plánom obce, ešte nebolo zastavaných, celkový navrhovaný počet bytov na území obce sa návrhom ZaD č.3 nemení, čím sa nemení bilancia potrieb pitnej vody. Všetky navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. V grafickej časti ZaD č.3 sú navrhnuté inžinierske siete do nových lokalít riešených v rámci ZaD č.3.

Odkanalizovanie - splašková kanalizácia

Pre zabezpečenie odkanalizovania nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.3, bude kanalizácia riešená nasledovne:

Lokalita NS 3.01 - nová lokalita obytné územie Úvrate

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač, na hrebeni návršia Úvrate a nadväzuje na neďaleké obytné územie - novonavrhnuté obytné územie; ktoré bude odkanalizované

navrhovanou kanalizáciou DN 300 mm, napojenou na existujúcu verejnú kanalizáciu, vedenú súbežne s miestnou komunikáciou (ul. Hlavná) na juhozápad od riešeného územia. Vzhľadom na výškové pomery územia je navrhnutá prečerpávacía šachta.

Lokalita NS 3.02 - nová lokalita rekreačno - obytné územie Úvrate

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač a je doplnením navrhovaného obytného územia Úvrate I. - nová lokalita na obytno-rekreačné využitie; územie navrhujeme odkanalizovať do verejnej kanalizácie.

Lokalita NS 3.05 - nová lokalita obytné územie Nad Lúkami

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač, v blízkosti navrhovaného obytného územia - novonavrhnuté obytné územie, ktoré bude odkanalizované navrhovaným kanalizačným potrubím DN 300 mm, napojeným na existujúcu verejnú kanalizáciu v ul. Pod Pivničiskom. Vzhľadom na výškové pomery územia je navrhnutá prečerpávacía šachta.

Lokalita NS 3.03 a NS 3.04 nebude odkanalizovaná.

Poznámka:

Na lokality **NS 3.01** a **NS 3.05** bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie na rozšírenie verejnej kanalizácie:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV ÚVRATE I. (inžinierske siete), 10/2022 - právoplatnosť vyznačená dňa 13.12.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV Nad Lúkami" (inžinierske siete), 01/2023 - právoplatnosť vyznačená dňa 23.02.2023

Návrhom ZaD č.3 sa nemení celkový počet obyvateľov v návrhovom období schváleného ÚPN-O Liptovské Sliače. Vzhľadom k zložitým vlastníckym vzťahom a k tomu, že väčšina lokalít navrhnutých platným územným plánom obce, ešte nebolo zastavaných, celkový navrhovaný počet bytov na území obce sa návrhom ZaD č.3 nemení, čím sa nemení bilancia potrieb odkanalizovania.

Odkanalizovanie - dažďová kanalizácia

Dažďové vody budú v riešených lokalitách odvádzané z navrhovaných spevnených plôch do vsakovacích zariadení. Dažďové vody zo striech budú v čo najväčšej miere zadržané v území na pozemku investora.

Požiarna voda

Zdrojom požiarnej vody sú miestne vodné toky a požiarne hydranty. V prípade potreby bude voda na hasenie požiarov zabezpečená odberom z týchto tokov a hydrantov v zmysle platnej vyhlášky (v súčasnosti vyhláška MV SR č.699/2004 Z. z.) o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

U stavieb, ktoré nie sú určené na bývanie, určenie množstva potreby vody pre požiarne účely, je závislé od druhu výroby, služieb, poľnohospodárskej výroby a podľa pôdorysnej veľkosti stavby v súlade s platnými STN (v súčasnosti STN 73 0802 (1975) Požiarna bezpečnosť stavieb - Spoločné ustanovenia, STN 73 0804 (1991) Požiarna bezpečnosť stavieb - Výrobné objekty a STN 73 0831 (1979) Požiarna bezpečnosť stavieb).

Samostatné výrobné areály musia mať zabezpečenú vlastnú požiarnu vodu z vlastného vodného zdroja s dostatočnou akumuláciou, s podzemnými a nadzemnými nádržami a zachytením dažďovej vody.

Hydromeliorácie

V k. ú. sa nachádzajú odvodnené plochy v správe neznámeho vlastníka, vyznačené v grafickej časti platného ÚPN-O.

Z platného textu podkapitoly A.2.12.3 sa vypúšťajú nasledujúce riadky zo state Návrh zásobovania elektrickou energiou, z tabuľky na str.91-92:

T8	Agroturistika 3	BTS2	160	DISTRI
T8	Agroturistika 4	BTS2	160	DISTRI

Na koniec platného textu podkapitoly A.2.12.3 sa dopĺňa nová stať:

➤ **Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č.3**

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít elektrickou energiou, navrhovaných v rámci ZaD č.3, bude problematika riešená nasledovne:

VN a NN rozvody**Lokalita NS 3.01** - nová lokalita obytné územie Úvrate

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač, na hrebeni návršia Úvrate a nadväzuje na neďaleké obytné územie - novonavrnuté obytné územie; ktoré bude napojené na elektrickú sieť z navrhovanej novej trafostanice TR NS11 umiestnenej v riešenom území.

Lokalita NS 3.02 - nová lokalita rekreačno - obytné územie Úvrate

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač a je doplnením navrhovaného obytného územia Úvrate I. - nová lokalita na obytno-rekreačné využitie, ktoré navrhujeme napojiť na elektrickú sieť z navrhovanej novej trafostanice.

Lokalita NS 3.05 - nová lokalita obytné územie Nad Lúkami

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, v severnej časti obce - v časti Nižný Sliač, v blízkosti navrhovaného obytného územia - novonavrnuté obytné územie, napojené na elektrickú sieť z existujúcej stanice trafostanice TR NS3 Cévar.

Poznámka:

Na lokality **NS 3.01** a **NS 3.05** bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie na rozšírenie verejnej elektrickej siete:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV ÚVRATE I. (inžinierske siete), 10/2022 - právoplatnosť vyznačená dňa 13.12.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV Nad Lúkami" (inžinierske siete), 01/2023 - právoplatnosť vyznačená dňa 23.02.2023

Vonkajšie osvetlenie

Do nových lokalít riešených v ZaD č.3 navrhujeme rozšíriť verejné osvetlenie s energeticky úsporným LED osvetlením.

Poznámka:

Na lokality **NS 3.01** a **NS 3.05** bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie na rozšírenie verejného osvetlenia:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV ÚVRATE I. (inžinierske siete), 10/2022 - právoplatnosť vyznačená dňa 13.12.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV Nad Lúkami" (inžinierske siete), 01/2023 - právoplatnosť vyznačená dňa 23.02.2023

Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Nové lokality riešené v ZaD č.3 navrhujeme napojiť na vonkajšie oznamovacie rozvody pomocou optickej siete.

Poznámka:

Na lokality **NS 3.01** a **NS 3.05** bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie na rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV ÚVRATE I. (inžinierske siete), 10/2022 - právoplatnosť vyznačená dňa 13.12.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV Nad Lúkami" (inžinierske siete), 01/2023 - právoplatnosť vyznačená dňa 23.02.2023

Na koniec platného textu podkapitoly A.2.12.4 sa dopĺňa:

Územia, riešené v ZaD č.3 nebudú napojené na verejný rozvod zemného plynu.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:**A.2.12.5 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY**

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

- technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyznudenie osôb (siréna) podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov sa nachádza na budove požiarnej zbrojnice,
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňajú nové state:

Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ (prijaté uznesením vlády SR č.148/2014). V r.2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu (prijatá uznesením vlády SR č.478/2018). Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie:

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Elektrosmog

Elektrosmog je každé elektromagnetické žiarenie, ktoré je umelo človekom vyrobené a teda nie prírodného charakteru. Zvyčajne je elektrosmog rozdelený do dvoch typov:

- nízkočrekný elektrosmog do 1MHz (trakčné vedenie železníc, vysokonapäťové vedenie, transformátory, úsporné žiarovky, spotrebná elektronika ...),
- vysokočrekný elektrosmog 1 MHz a viac (mobilné telefóny, základňové stanice BTS, rozhlasové a televízne vysielacie, Wi-Fi, Bluetooth, satelity, radary ...).

Každé elektromagnetické žiarenie sa skladá z elektrických a magnetických zložiek.

Elektromagnetické pole pochádza z káblov, nie zo stožiarov elektrického vedenia. Najvyššia úroveň polí je na strane prostredných vodičov v kábloch. Ako ďaleko sú polia šírené, závisí na napätí linky (elektrické pole) a prúdu, ktorý káblom preteká (magnetické pole). Čím vyššie je napätie alebo prúd, tým ďalej sa polia šíria. Jediný spôsob, ako získať spoľahlivú predstavu o veľkosti polí z vysokonapäťových rozvodov je meranie.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú na úrovni asi 120 m od 400 kV a 220 kV linky, 100 m od vedenia 110 kV, 50 m od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV. Veľké elektrické pole okolo napájacích káblov priťahuje všetky druhy vzdušných znečisťujúcich častíc, vrátane tých škodlivých. Elektrické pole sa výrazne znižuje takmer všetkými stavebnými materiálmi, s výnimkou klasického skla. Stromy a kríky tiež znižujú elektrické polia.

V návrhu územného plánu sa rešpektujú ochranné pásma elektrických vedení. V prípade návrhu a realizácie výstavby v ochrannom pásme elektrického vedenia je nutné realizovať jeho prekládku.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová časť:

V riešenom území je potrebné rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:

- 1) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.5_Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s Vyhláškou MŽP č.55/2001 Z. z., § 12 odst. 4, písm. o) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- 2) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

- 3) 5 evidovaných upravených skládok odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
- 4) pravdepodobná environmentálna záťaž - evidovaná v registri Environmentálnych záťaží - ozn. RK (006) Liptovské Sliače - hnojisko PD Lisková, register A - pred akoukoľvek výstavbou na území s výskytom environmentálnych záťaží je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu území a inžinierskogeologický prieskum.

A.2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE *dopĺňa sa: "A LESNÝCH POZEMKOCH"*

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová časť:

A.2.16.A Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vzhľadom na zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Liptovské Sliače

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.3 ÚPN obce Liptovské Sliače“ (ďalej len ZaD č.3 ÚPN-O) nadväzujúcich na platný územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 12.10.2006 uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č.8/2006, ods.3, písm. c). ÚPN-O má 2 aktualizácie, ktorými sú ZaD č.1 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č.68/4/2011 dňa 09.06.2011 a ZaD č.2 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č.104/15/2016 dňa 08/12/2017.

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v aktuálnom zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z.. V k. ú. Liptovské Sliače patrí medzi najkvalitnejšiu pôdu v súlade s nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. pôda BPEJ: 0802002, 0803013, 0806002, 0811012, 0811032 0812013, 0814062, 0856302, 0856305, 0863402,0863412, 0864403, 0864433, 0869412, 0912013, 0957212, 0963412, 0964413,0969002, 0970003, 0970203.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajúce z urbanistickej koncepcie ZaD č.3 ÚPN-O, lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.6C **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.3 v M = 1:10 000. Plochy sú označené podľa značenia v platnom ÚPN-O Liptovské Sliače, t.j. podľa názvu miestnej časti NS - Nižný Sliač a poradovým číslom prislúchajúcim k ZaD č.3.

Použité podklady

- zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.,
- nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- platný ÚPN-O Liptovské Sliače a jeho ZaD č.1 a ZaD č.2,
- urbanistické riešenie ZaD č.3 ÚPN-O Liptovské Sliače,
- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV ÚVRATE I. (inžinierske siete), 10/2022 - právoplatnosť vyznačená dňa 13.12.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV Nad Lúkami" (inžinierske siete), 01/2023 - právoplatnosť vyznačená dňa 23.02.2023
- Záväzný stanovisko obce Liptovské Sliače - súhlas s výberom PP z PPF pozemkov na nepoľnohospodárske účely, 02.09.2022
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ

Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V tabuľke Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde-nový záber, sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ÚPN-O ZaD č.3 v k. ú. Liptovské Sliače, časť Nižný Sliač. V ostatných častiach obce neprišlo v rámci ZaD č.3 k žiadnej zmene.

Pri výpočte záberov v nových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, min. 50% z celkovej výmery lokality; určených pre obytno-rekreačné účely sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a rekreačných objektov (chaty, chalupy, rekreačné domy) a prístupové komunikácie, min. 40% z celkovej výmery lokality.

Tab. Prehľad stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Liptovské Sliače - časť Nižný Sliač - NOVÝ ZÁBER

Číslo lokality záberu	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia	Iná informácia - v zast. území k 1.1. 1990
			Spolu v ha	Z toho				
				Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha			
NS 3.01	Obytné územie +komunikácie	9,35	4,16	0856302/5 0870513/7 0870213/8 0882672/9	1,95 1,62 0,31 0,28	FO	áno	nie
NS 3.02	Obytno-rekreačné územie	10,70	4,33	0856302/5 0870513/7 0883672/9 0870213/8	2,60 1,35 0,32 0,06	FO	áno	nie
NS 3 .03	Verejná zeleň	0,49	0,49	0870213/8 0870513/7	0,12 0,37	FO	nie	nie
NS 3 .04	Územie športu s vysokým podielom zelene	0,66	0,66	0870213/8 0870513/7 0882672/9	0,15 0,15 0,36	FO	nie	nie
NS 3 .05	Obytné územie +komunikácie	2,23	1,12	0882772/9 0882872/9	0,34 0,78	FO	nie	nie
Spolu		23,43	10,76		10,76			

ÚPN-O ZaD č.3 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú celkový predpokladaný **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere **10,76 ha**.

Poznámka I :

Na lokality **NS 3.01** a **NS 3.05** bolo vydané:

a) právoplatné územné rozhodnutie:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV ÚVRATE I. (inžinierske siete), 10/2022 - právoplatnosť vyznačená dňa 13.12.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV Nad Lúkami" (inžinierske siete), 01/2023 - právoplatnosť vyznačená dňa 23.02.2023

b) Záväzný stanovisko obce Liptovské Sliače - súhlas s výberom PP z PPF pozemkov na nepoľnohospodárske účely, 02.09.2022

Poznámka II :

V stĺpci "kód/BPEJ" sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území (príloha č.2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP).

Hydromelioračné zariadenia

V k. ú. sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

V k. ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka, vyznačené v grafickej časti.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce boli rozvojové plochy situované v nadväznosti na zastavané územie. Na plochy NS 3.01 a NS 3.05 bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie.

Časť poľnohospodárskej pôdy v lokalitách riešených ZaD č.3 je zaradená medzi chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu. V obci je záujem o výstavbu rodinných domov, ale stavebné pozemky sú k dispozícii v obmedzenom množstve.

V zmysle platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.), sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.3 rešpektované nasledovne:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- v návrhu sú riešené prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce, do voľnej krajiny.

A.2.16a Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová časť:

Hodnotenie navrhovaného riešenia vzhľadom na zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Liptovské Sliače

Zmeny funkčného využitia územia, resp. doplnenie obytnej a obytno-rekreačnej funkcie, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Liptovské Sliače, sú v súlade s celkovou navrhovanou urbanistickou koncepciou rozvoja obce. Doplnenie plôch verejnej zelene a športu bude mať pozitívny vplyv na mikroklimatické podmienky a na zdravie obyvateľov. Navrhovaná koncepcia riešenia nebude mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a po jej realizácii bude mať také dôsledky, ktoré vo všetkých posudzovaných aspektoch pozitívne ovplyvnia obytné prostredie.

Navrhované riešenie dáva predpoklady kompaktného rozvoja sídla a možno ho hodnotiť ako vyvážené a primerané.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Na koniec platného textu sa vkladajú nové odrážky:

- spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky; služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych
- akúkoľvek výstavbu v nových územiach povoliť až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia,
- výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia,
- na územiach navrhovaných na výstavbu, ktoré sú potenciálne zosuvné, spracovať inžinierskogeologický posudok (prieskum) ešte pred žiadosťou o stavebné povolenie, jeho výstupy zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie.

b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

Za regulatív R7 platného textu sa dopĺňa nový regulatív R7a:

Regulatív R7a - obytné územie

Základná charakteristika - územie s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch

Hlavná (dominantná) funkcia:

- obytná, bývanie v rodinných domoch

Prípustná doplnková (vhodná) funkcia:

- občianska vybavenosť

Nepripustné funkcie

- všetky ostatné

Záväzné regulatívy pre plochu R7a:

- nie je prípustné umiestniť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovie
- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou – obytným domom)
- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov
- v území rešpektovať priestor pre navrhovanú prístupovú komunikáciu
- v časť lokality sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - investor akejkoľvek stavby je povinný si dať spracovať geologický posudok, resp. prieskum ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie na stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie a jeho výsledky (podmienky pre výstavbu) je povinný zapracovať do projektovej dokumentácie a pri výstavbe ich rešpektovať
- predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry - projektová dokumentácia akejkoľvek stavby bude v stupni územného konania predložená k odsúhlaseniu správcovi Národného parku
- vzhľadom na fakt, že predmetné územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Ružomberok je pri výstavbe potrebné rešpektovať obmedzenia z nich vyplývajúce - najvyšší bod rodinných domov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (napr. komíny, antény, fotovoltické panely, a pod.) ako aj ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území ako aj max. vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod. nesmie prekročiť výšku 10,0 m od úrovne terénu bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu a zároveň musí byť dodržaná výška stavieb uvedených v Rozhodnutí o umiestnení stavby "IBV ÚVRATE I. (inžinierske siete), 10/2022 - právoplatnosť vyznačená dňa 13.12.2022
- v území sa nachádzajú hydromelióracie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať

Na koniec platného textu sa dopĺňa zabudnutý regulatív R14 znázornený v grafickej časti platného ÚPN-O:

Regulatív R14 - lesy v katastri obce Liptovské Sliače

Hlavná (dominantná) funkcia:

- lesohospodárska

Prípustná doplnková (vhodná) funkcia:

- stavby (objekty, komunikácie ap.) súvisiace s lesným hospodárstvom

Neprípustné funkcie

- všetky ostatné

Doplňujúce ustanovenia

- umiestnenie akejkoľvek (aj drobnej) lesohospodárskej stavby je podmienené súhlasom štátneho orgánu ochrany lesov a štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny
- výstavba akýchkoľvek iných objektov a stavieb je neprípustná

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové regulatívy R15 - R16:

Regulatív R15 - obytno-rekreačné územie

Hlavná (dominantná) funkcia:

- obytná, bývanie v rodinných domoch
- rekreačná - rekreačné domy, chaty, chalupy

Prípustná doplnková (vhodná) funkcia:

- občianska vybavenosť, šport

Neprípustné funkcie

- všetky ostatné

Záväzné regulatívy pre plochu R15:

- umiestnenie akýchkoľvek stavieb, je podmienené spracovaním územného plánu zóny, resp. urbanistickej štúdie na výskopise, vzhľadom na zložité vlastnícke vzťahy a vzhľadom na riešenie dopravných prístupov do vnútra územia
- nie je prípustné umiestniť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- max. výška stavby 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie +podkrovie
- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch
- predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry - projektová dokumentácia akejkoľvek stavby bude v stupni územného konania predložená k odsúhlaseniu správcovi Národného parku
- vzhľadom na fakt, že predmetné územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Ružomberok je pri výstavbe ako aj výsadbe drevín potrebné rešpektovať obmedzenia z nich vyplývajúce - projektová dokumentácia akejkoľvek stavby bude v stupni územného konania predložená Dopravnému úradu k odsúhlaseniu
- v území sa nachádzajú hydromeliorácie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať

Regulatív R16 - verejná zeleň

Hlavná (dominantná) funkcia:

- verejnoprospešná zeleň

Prípustná doplnková (vhodná) funkcia:

- šport, oddych

Neprípustné funkcie

- všetky ostatné

Záväzné regulatívy pre plochu R16:

- neprípustné je umiestniť akékoľvek stavby, okrem stavieb drobnej architektúry, chodníkov, detského ihriska a mobiliáru
- v území vysadiť vhodné, miestne a stanovištne príslušné dreviny a kry
- predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry - projektová dokumentácia akejkoľvek stavby bude v stupni územného konania predložená k odsúhlaseniu správcovi Národného parku
- vzhľadom na fakt, že predmetné územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Ružomberok je pri výstavbe ako aj výsadbe drevín potrebné rešpektovať obmedzenia z nich vyplývajúce - projektová dokumentácia akejkoľvek stavby bude v stupni územného konania predložená Dopravnému úradu k odsúhlaseniu
- v území sa nachádzajú hydromeliorácie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať

Regulatív R17 - šport s vysokým podielom zelene*Hlavná (dominantná) funkcia:*

- verejnoprospešná plocha športu v zeleni

Prípustná doplnková (vhodná) funkcia:

- oddych, relaxácia

Nepripustné funkcie:

- všetky ostatné

Záväzná regulatíva pre plochu R17:

- neprípustné je umiestniť akékoľvek stavby, okrem stavieb súvisiacich so športom (napr. workoutové ihrisko v prírode, obslužný hygienický objekt s max. výmerou do 25 m²), prvkov drobnej architektúry (altánok), chodníkov a mobiliáru - max.20% celej vymedzenej plochy
- územie riešiť s vysokým podielom vegetačných plôch - min 70% celej vymedzenej plochy v území vysadiť vhodné, miestne a stanovištne príslušné dreviny a kry
- predmetné územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry - projektová dokumentácia akékoľvek stavby bude v stupni územného konania predložená k odsúhlaseniu správcovi Národného parku
- vzhľadom na fakt, že predmetné územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Ružomberok je pri výstavbe ako aj výsadbe drevín potrebné rešpektovať obmedzenia z nich vyplývajúce - projektová dokumentácia akékoľvek stavby bude v stupni územného konania predložená Dopravnému úradu k odsúhlaseniu
- v území sa nachádzajú hydromelióracie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať

c)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA A VÝROBY
-----------	--

c.1 Bývanie*Na koniec podkapitoly sa dopĺňajú nové regulatívy:*

- obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- v prípade umiestnenia stavby (rodinný dom, rekreačný objekt, objekt občianskej vybavenosti, ap.) do svahu je nevyhnutné stavby už pri spracovaní projektovej dokumentácie riešiť na výškopisnom zameraní územia; charakter novostavieb prispôbiť terénym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; nie je prípustné prispôbovať terén stavbe - zásahy do terénu, vzhľadom na zárezy, násypy, oporné múry, ap. sú prípustné len v min. rozsahu, výškový rozdiel max. 1,5 m od pôvodného terénu,
- v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, bez hygienického obmedzovania okolitej výstavby a ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.

c.2 Občianska vybavenosť*Na koniec podkapitoly sa dopĺňajú nové regulatívy:*

- zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu,
- pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou,
- v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia,
- v navrhovaných obytných územiach a v plochách verejnej zelene, rezervovať plochy pre vybudovanie ihrísk so športovou vybavenosťou pre deti a mládež rôznych vekových kategórií,

- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti.

c.3 Výroba a dopravná vybavenosť

Na koniec podkapitoly sa dopĺňajú nové regulatívy:

- v rámci územia obce umiestniť výrobu len na to vymedzených plochách,
- existujúce a navrhované výrobné územia odčleniť od obytného územia vhodnou izolačnou zeleňou, resp. protihlukovou vertikálnou clonou s vegetačným porastom.

d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIE ÚZEMIA

d.1 Regulatívy dopravné

Na koniec podkapitoly sa dopĺňajú nové regulatívy:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru (cestu I. triedy I/18, cestu III. triedy III/2220) a jej ochranné pásma,
- meracie zariadenia inžinierskych sietí osadené v skrinkách a oplotenia realizovať v zastavanom území obce (intravilán) min.1m od hranice miestnej cesty alebo chodníka, ak je miestna komunikácia v danom mieste užšia ako 7m; mimo zastavaného územia obce (extravilán) min. 5,0 m od stredovej osi cesty alebo chodníka,
- mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách,
- chrániť územie pre navrhované automobilové, pešie, resp. cyklistické komunikácie a dopravné zariadenia,
- chrániť územie pre navrhované zastávky hromadnej dopravy, verejné odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá,
- pri výstavbe nových objektov (nová IBV, prípadná OV, ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty I. a III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň PD (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,
- rešpektovať všetky národné programové a strategické dokumenty (napr. Programové vyhlásenie vlády za oblasť dopravy, Stratégiu rozvoja dopravy, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry, Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry, Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ap.),
- pred návrhom plánovaných nových dopravných napojení (obslužné komunikácie) na cestu III. triedy, ktoré musia vyhovovať z hľadiska dopravného zaťaženia predpokladaným terajším aj výhľadovým dopravným podmienkam, vykonať kapacitné posúdenie križovatiek; vzdialenosť nových križovatiek riešiť v súlade s platnou STN,
- dopravné napojenie miestnych komunikácií z ciest III. triedy navrhovať s vyhovujúcim dopravným priestorom, ktorý bude rešpektovať podmienky platných STN a technických predpisov (smerové oblúky, rozhlady, rozšírenia vozoviek, veľkosť obrátisk pre potreby dopravnej obsluhy),
- nemotoristické pozemné komunikácie napájať na nadradený komunikačný pozemný systém výhradne prostredníctvom chodníkových prejazdov, ktoré musia obsahovať náležitý návrh prvkov upokojujúcej dopravy,
- pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- dopravné napojenie jednotlivých lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- zachovať prístup do poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- rešpektovať polohu súčasných príp. navrhovaných zastávok hromadnej dopravy; zastávky vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
- vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry tam, kde to šírkové parametre dovoľia,
- rešpektovať ochranné pásma letiska Ružomberok,
- rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“,
- rešpektovať existujúce cyklotrasy a značkové turistické chodníky,

- vytvárať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov; nové trasovanie cyklochodníkov a cyklotrás, podľa možností, navrhovať mimo telies pozemných komunikácií,
- projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- v novonavrhovaných obytných zónach, resp. zónach občianskej vybavenosti, väčšieho rozsahu vybudovať minimálne jednostranné pešie chodníky,
- plochy pre statickú dopravu vybudovať pri objektoch občianskej vybavenosti, pri plochách športovísk a pri výrobných plochách v rámci pozemkov stavieb; počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
- odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na pozemkoch stavieb rodinných a bytových domov, v územiach občianskej vybavenosti, výroby, športu a rekreácie, v rámci celého existujúceho a navrhovaného územia,
- pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- v rámci celého k. ú. obce, pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných staní, budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy:
 - a) spevnené plochy (parkoviská) realizovať s priepustnými povrchmi,
 - b) na každé 4 parkovacie miesta umiestniť 1 strom do plochy o veľkosti min.2,5x2,5 m alebo do pásov zelene o šírke min. 2,5 m,
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu navrhovať:
 - a) ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - b) ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
 - c) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN,
 - d) za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

d.2 Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Na koniec podkapitoly sa dopĺňajú nové regulatívy:

- rešpektovať existujúce vodné zdroje s PHO a vodojemy,
- navrhované rozvojové lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu,
- pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí v zastavanom území je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov,
- vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- kanalizáciu riešiť ako delenu na splaškovú a dažďovú, splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v súlade s ustanoveniami vodného zákona,
- v územiach, kde to výškové pomery neumožnia, umiestniť prečerpávaciu stanicu kanalizácie a automatickú tlakovú stanicu
- územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí vrátane ich ochranných pásiem, v súlade s platnými zákonmi,
- osadenie stavby na pozemku a terénne úpravy naprojektovať tak, aby neboli ohrozené susedné pozemky odvádzaním zrážkových vôd; vody z povrchového odtoku, dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - na vlastnom pozemku riešiť vsakovanie, resp. odvodnenie do recipientu s predchádzajúcim prečistením.

d.3 Regulatívy rozvodov plynu

Na koniec podkapitoly sa dopĺňajú nové regulatívy:

- plynifikáciu navrhovaného územia riešiť koncepčne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

d.4 Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Na koniec podkapitoly sa dopĺňajú nové regulatívy:

- rešpektovať existujúce a navrhované VN rozvody vrátane ich ochranných pásiem v zmysle platného zákona o energetike,

- rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení; technické riešenie prekládky do zeme bude predmetom riešenia projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie),
- elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
- pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať OP od káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
- stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom správcu sietí, v zmysle platného zákona o energetike,
- pri budovaní, plánovaní a rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny,
- rešpektovať nové trasy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu do navrhovaných plôch,
- rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov a verejných elektronických rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- všetky nové budovy pripojiť k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách.

d.5 Regulatívy na úseku záujmov civilnej ochrany

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové podkapitoly d.6 - d.8:

d.6 Regulatívy pre zásobovanie teplom

- ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne s využitím obnoviteľných zdrojov v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu, resp. iné alternatívne novodobé zdroje.

d.7 Regulatívy na úseku požiarnej ochrany

- pri výstavbe je potrebné zabezpečiť stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- samostatné výrobné areály musia mať zabezpečenú vlastnú požiarnu vodu z vlastného vodného zdroja s dostatočnou akumuláciou, s podzemnými a nadzemnými nádržami a zachytením dažďovej vody,
- prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb,
- rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

d.8 Ochrana územia pred povodňami

- vykonať opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcou toku,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
- stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. novej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch stavieb (zachovať retenčnú schopnosť územia),
- je potrebné zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov – stanoviť pás ktorý by ostal ako trvalo trávnatý porast alebo brehový porast,
- nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy (vytvárajú hlboké koľaje urýchľujúce odtok dažďovej vody z krajiny),
- vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania, nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest - odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese,
- neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- je nevyhnutne realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami,
- realizovať opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody,
- zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na potokoch pravidelnou údržbou a čistením koryt vodných tokov,

- v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
 - a) pre prirodzené meandrovanie tokov,
 - b) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - c) pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - d) budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

e) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY, TVORBU KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY dopĺňa sa: VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Platný text kapitoly sa upravuje takto:

Vypúšťa sa stať "Ochrana bioty - územný systém ekologickej stability, opatrenia".

Vypúšťa sa časť kapitoly, ktorá bola doplnená v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovské Sliače.

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové state:

Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt

- rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku s ochranným pásmom - farský kostol sv. Šimona Júdu
- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v jej ochrannom pásme a pri obnove uvedenej národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné rešpektovať platné ustanovenia pamiatkového zákona; pred začatím obnovy je vlastník Národnej kultúrnej pamiatky povinný predložiť Krajskému pamiatkovému úradu žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy,
- pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) je nevyhnutné, aby bol oslovený Krajský pamiatkový úrad, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; v opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk,
- pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Krajskému pamiatkovému úradu,
- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu; do doby obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezov, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

- v katastrálnom území obce rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre jednotlivé stupne ochrany v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny, rešpektovať funkciu a rešpektovať územia regionálneho územného systému ekologickej stability, dodržiavať ich ekostabilizačné a manažmentové opatrenia (*Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ružomberok, 2013*), v riešenom území sú to:
 - a) NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ18 Nízke Tatry,
 - b) NATURA 2000 - Územie európskeho významu SKUEV0152 Sliačske travertíny,
 - c) Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry, 2.stupeň ochrany,
 - d) Prírodná rezervácia PR8 Sliačske travertíny, 4.stupeň ochrany,
 - e) Mokrad' regionálneho významu Sliačske travertíny, súčasť podľa Ramsarského dohovoru,
 - f) Biocentrum regionálneho významu Bc4r Sliačske travertíny,
 - g) Biokoridor nadregionálneho významu Bk5n Ďumbierske Nízke Tatry - Chočské vrchy,
 - h) Genofondové lokality - GL 39 Sliačske travertíny, GL 40 Nad Sliačskymi travertínmi, GL 52 Pasienok pri strelnici, GL 54 Háj, GL 62 VN Sliačik,
 - i) Minerálne pramene nachádzajúce sa v k. ú. Liptovské Sliače,

- zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj,
- rešpektovať lokality so záujmami ochrany prírody, nevytvárať v nich také antropogénne aktivity, ktoré by viedli, či už z hľadiska krátkodobého ako aj dlhodobého k ich narušeniu, poškodeniu, strate funkčnosti a predmetu ochrany,
- rešpektovať legislatívne opatrenia zabezpečujúce druhovú chránených druhov rastlín a živočíchov v zmysle platného zákona a vyhlášok o ochrane prírody a krajiny,
- nevykonávať protipovodňové opatrenia na úkor krajinnoekologickej funkčnosti tokov, ich sprievodnej brehovej vegetácie a predmetu ich ochrany,
- zachovať existujúcu zeleň v krajine a zvýšiť podiel zelene poľnohospodárskej krajiny, ako sú napr. remízky, medze a vetrolamy,
- vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať na vlastné náklady invázne druhy rastlín zo svojho pozemku spôsobom, ktorý ustanoví príslušné ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom a v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu,
- obcou vytvoriť podmienky pre monitorovanie výskytu invázných druhov a zabrániť ich ďalšiemu rozširovaniu,
- je zakázané zakladať nové porasty nepôvodných druhov rastlín a drevín,
- pri stavebných konaniach neumiestňovať stavby do blízkosti tokov, ani inak nenarušovať brehové porasty vodných tokov,
- zabezpečiť ochranu najmä starších listnatých drevín, dotvárajúcich typický ráz sídel, pri nových výsadbách preferovať listnaté dreviny stanovištne aj habituálne vhodnejšie do priestoru vidieckych sídiel,
- doplniť a skvalitniť sídelnú vegetáciu, uplatňovať biologicky aj esteticky pôsobivé prvky v stvárnení sídiel s cieľom zvýšenia ich celkovej atraktivity a funkčnosti,
- rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v z. ú. obce, v prípade prestárlych a poškodených jedincov je potrebná ich revitalizácia,
- rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov,
- pri všeobecnej ochrane drevín dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať; kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva obec.

f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platný text kapitoly sa upravuje takto:

Vypúšťa sa časť kapitoly, ktorá bola doplnená v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovské Sliače "Opatrenia na zosuvných územiach, opatrenia na územiach s výskytom stredného radónového rizika".

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová časť:

Opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

a) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,

- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- b) *Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)*
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- c) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha*
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
 - podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
 - zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiární odpadových vôd a koreňových čistiární,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- d) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok*
- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
 - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
 - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
 - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
 - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
 - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová časť:

Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Liptovské Sliače sa dopĺňajú do navrhovaného zastavaného územia obce nasledujúce lokality, hranice sú vyznačené v grafickej časti:

NS 3.01 - nová lokalita obytné územie Úvrte

NS 3.02 - nová lokalita rekreačno-obytné územie Úvrte

NS 3.03 - verejná zeleň Úvrte

NS 3.04 - nová lokalita územie športu s vysokým podielom zelene

NS 3.05 - nová lokalita obytné územie Nad Lúkami

h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Platný text kapitoly sa upravuje takto:

Vypúšťa sa časť kapitoly, ktorá bola doplnená v ZaD č.1 ÚPN-O Liptovské Sliače.

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové state č.3 - č.5:

3. Ochranné a bezpečnostné pásma sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ktorých vymedzenie vyplýva z platných zákonov, vyhlášok a nariadení:

- ochranné pásma:
 - a) VN-vzdušné vedenie – 22 kV, od krajného vodiča obojstranne 10,0 m
 - b) VN-kábelové vedenie (podzemné) 1,0 m
 - c) stožiarová trafostanica 22/0,4 kV (od konštrukcie) 10,0 m
 - d) vodovody, kanalizácia do DN 500 (ochranné pásmo na každú stranu) 1,5 m
 - e) vodovody, kanalizácia nad DN 500 (ochranné pásmo na každú stranu) 2,5 m
 - f) podzemné telekomunik. vedenia (ochranné pásmo na každú stranu) 1,5 m
 - g) plynovody - od osi plynovodu obojstranne:
 - plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm 4,0 m
 - plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, 1,0 m
 - plynovod s prevádzkovým tlakom nad 0,4 MPa nachádzajúci sa v lesných priesekoch voľné pásy na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete v šírke 2,0 m
 - h) cesty I. triedy–mimo zastavaného územia obce vymedzeného územným plánom (od osi vozovky na obe strany) 50,0 m
 - i) cesty III. triedy–mimo zastavaného územia obce vymedzeného územným plánom (od osi vozovky na obe strany) 20,0 m
 - j) vodohospodársky významného toku - od brehovej čiary obojstranne 6,0 m
 - k) ostatné vodné toky – od brehovej čiary obojstranne 4,0 m
 - l) lesných pozemkov 50,0 m
 - m) cintorína 50,0 m
 - n) vodných zdrojov (PHO) podľa platnej legislatívy, viď grafická časť
 - o) stavieb (zariadení) technickej infraštruktúry podľa platnej legislatívy
- bezpečnostné pásma:
 - a) plynovody - od osi plynovodu obojstranne:
 - plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaný na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10,0 m
 - plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm 20,0 m
 - plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami

4. Chránené územia

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať chránené územia, ktoré sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami:

- a) NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ18 Nízke Tatry,
- b) NATURA 2000 - Územie európskeho významu SKUEV0152 Sliačske travertíny,
- c) Ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry, 2.stupeň ochrany,
- d) Prírodná rezervácia PR8 Sliačske travertíny, 4.stupeň ochrany,
- e) Mokrad' regionálneho významu Sliačske travertíny, súčasť podľa Ramsarského dohovoru,
- f) Biocentrum regionálneho významu Bc4r Sliačske travertíny,
- g) Biokoridor nadregionálneho významu Bk5n Ďumbierske Nízke Tatry - Chočské vrchy,
- h) Genofondové lokality - GL 39 Sliačske travertíny, GL 40 Nad Sliačskymi travertínmi, GL 52 Pasienok pri strelnici, GL 54 Háj, GL 62 VN Sliačik.

5. Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu

- rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia:
 - a) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
 - b) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
 - c) 5 evidovaných odvezených skládok odpadov - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum,
 - d) v predmetnom území je evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž - evidovaná v registri Environmentálnych záťaží - ozn. RK (006) Liptovské Sliače - hnojisko PD Lisková, register A - pred akoukoľvek výstavbou na území s výskytom environmentálnych záťaží je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu územia a inžinierskogeologický prieskum.

i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELENIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:

Rešpektovať plochy, vymedzené pre verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia územia Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Liptovské Sliače, v súlade s grafickou časťou riešenia - výkres č.2. Koncepcia riešenia si nevyžaduje delenie a sceľovanie pozemkov, nevyžaduje si asanáciu, nezasahuje do plôch chránených častí krajiny.

j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:

Verejnoprospešné stavby riešené v rámci ZaD č.3 ÚPN-O Liptovské Sliače:

VPS 1. Stavby pre dopravu

VPS 1.1 - miestne komunikácie / novostavby nových obytných ulíc

VPS 1.7 - novonavrhované pešie chodníky

VPS 2. Stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom a telekomunikácie

VPS 2.1 - výstavba murovaných trafostaníc

VPS 2.2 - predĺženie sietí verejného osvetlenia na nových uliciach

VPS 2.3 - káblový rozvod električky NN na nových uliciach

VPS 3. Stavby pre vodné hospodárstvo

VPS 3.1 - dobudovanie vodovodnej rozvodovej siete v nových uliciach a do nových zariadení

VPS 3.4 - vybudovanie splaškovej kanalizácie

VPS 3.7 - vybudovanie prečerpávacej stanice kanalizácie

VPS 3.8 - vybudovanie automatickej tlakovej stanice

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

VPS 5. Verejná zeleň

VPS 5.1 - verejná zeleň s chodníkmi, detským ihriskom a terénnymi úpravami

VPS 6. Plochy športu

VPS 6.1 - verejnoprospešné športové plochy s vysokým podielom zelene

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa podľa platných právnych predpisov považujú všetky zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy ako aj nevyhnutné zabezpečenie prístupu k týmto zariadeniam a plochám, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov.

l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto textovej a tabuľkovej časti.

Vid' nasledujúca strana.

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Liptovské Sliače, Zmeny a doplnky č.3 boli k dispozícii nasledovné dokumenty, ktoré boli použité pri spracovaní, resp. iné aktuálne dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie pre Územný plán obce Liptovské Sliače, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Liptovské Sliače č. 5/2004 zo dňa 25.05 2004
- Územný plán obce Liptovské Sliače, ZaD č.1 ÚPN-O Liptovské Sliače, ZaD č.2 ÚPN-O Liptovské Sliače
- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení všetkých Zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ružomberok (ESPRIT, s.r.o., 2013)
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, Uznesenie vlády SR č.148/2014, 26.03.2014 a jej aktualizácia z r.2017

Súčasťou doplňujúcich údajov je:

- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV ÚVRATE I. (inžinierske siete), 10/2022 - právoplatnosť vyznačená dňa 13.12.2022
- Rozhodnutie o umiestnení stavby "IBV Nad Lúkami" (inžinierske siete), 01/2023 - právoplatnosť vyznačená dňa 23.02.2023

A.4 DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Liptovské Sliače, Zmeny a doplnky č.3".