KÓPIA

Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o ŽP
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Spišská Nová Ves
OU-SN-OSZP-2023/006871-002 13.04.2023	RÚVZSN/OHŽPaZ/942/3022/2023	Ing. Jana Murková	25. 04. 2023

Vec
Záväzné stanovisko k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 35 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2004 Z.z.) vo veci žiadosti o písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Blaumont Stráne“ navrhovateľa „LH nut s.r.o., Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorú predložil Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. v spojení s § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. a § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva toto

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO:

S predloženým zámerom navrhovanej činnosti „IBV Blaumont Stráne“ navrhovateľa LH nut s.r.o., Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi súhlasí s nasledujúcimi pripomienkami:

- V ďalších konaniach v zmysle stavebného zákona požadujeme predložiť akustickú štúdiu posúdenia vplyvu hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov (doprava, priemysel...) na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných obytných a polyfunkčných budov,
- v záujme ochrany verejného zdravia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi považuje za potrebné, vykonať v danej lokalite, na pozemkoch, na ktorých sa plánuje s investičným zámerom vybudovania budov a možným zvýšeným rizikom radónu v zmysle § 130 zákona č. 87/2018 Z.z., stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanovenie radónového indexu pozemku. V prípade, že stanovený radónový index pozemku, podľa prílohy č. 6. Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, bude stredný a vysoký, je potrebné v zmysle § 6 vyhlášky č. 98/2018 Z.z. naprojektovať a vykonať opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podložia stavebného pozemku do budovy.

KÓPIA

ODÔVODNENIE :

Listom zo dňa 13.04.2023, doručeným dňa 13.04.2023, Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves zaslal Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., žiadosť o vydanie písomného stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Blaumont Stráne“ navrhovateľa LH nut s.r.o., Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves. Spracovateľmi zámeru sú Ing. arch. Ján Pastiran, Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves a Ing. Ľubomír Stašik, Jamník 179, 053 22 Odorín.

ÚČEL ZÁMERU
Účelom navrhovanej činnosti je vytvoriť podmienky pre obytné územie, v súlade s platným územným plánom Mesta Spišská Nová Ves. Predmetom je príprava obytného súboru pre realizáciu individuálnej a polyfunkčnej výstavby, so zabezpečením dopravnej obsluhy a doplnením potrebného technického vybavenia.

UŽÍVATEĽ
Cestná komunikácia a verejné osvetlenie bude v správe mesta, inžinierske siete ich prevádzkovateľov. Užívateľmi domov a priľahlých pozemkov budú ich individuálni vlastníci.

CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
Navrhovaná činnosť je v dotknutej lokalite novou činnosťou a svojím obsahom spĺňa limit prahových hodnôt pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, v súlade s ktorou bola zaradená nasledovne:
9. Infraštruktúra
16 Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy časť B – ZISŤOVACIE KONANIE v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy
b) statickej dopravy časť B – ZISŤOVACIE KONANIE od 100 do 500 stojísk.

UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
Kraj: Košický (číselný kód: 8)
Okres: Spišská Nová Ves (číselný kód: 810)
Obec: Spišská Nová Ves (číselný kód: 526355)
Katastrálne územie: Spišská Nová Ves (číselný kód: 857386)
Parcelné čísla: C-KN p. č. 1094/116, 9243/7, 9243/27, 9243/26, 9243/24 E-KN p.č. 3296, 52150/1, 52150/2, 1100/3, 3296, 3300, 4210, 3299, 3298, 3297/1
Riešená lokalita sa nachádza severne od zastavaného územia mesta, v miestnej časti nazývanej Blaumont (Modrý vrch). Zástavba rodinných domov, polyfunkčných domov a príslušnej infraštruktúry je navrhovaná na nezastavaných plochách. Dopravné napojenie je uvažované z ulice Jána Jánskeho, ktorá slúži ako prístupová komunikácia k NsP Spišská Nová Ves, a.s. a k Strednej odbornej škole drevárskej v Spišskej Novej Vsi.
Výstavba rodinných a polyfunkčných domov bude realizovaná mimo zastavaného územia k 1.1.1990, ale v hraniciach zastavanosti podľa platného územného plánu, na parcelách registra C-KN p.č. 9243/24, 9243/26, 9243/27, 9243/33 a registra E-KN p.č. 3300. Prístupová komunikácia mimo zastavaného územia sa navrhuje okrem vyššie uvedených parciel na parcele registra C-KN p.č. 9243/7 a parcelách registra E-KN p.č. 3299, 3298, 3297/1. Mimo zastavaného územia sa neuvažuje so stavebnými prácami na parcele registra E-KN p.č. 3296. Prístupová komunikácia v rámci zastavaného územia sa navrhuje na parcele registra C-KN p.č. 1094/116 a realizácia inžinierskych sietí na parcelách registra E-KN p.č. 52150/1, 52150/2, 1100/3.

STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA
Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „IBV Blaumond Stráne“ (Pastiran et al., 2022) rieši priestorové usporiadanie pozemkov určených pre výstavbu rodinných a polyfunkčných domov, ich možné umiestnenie a napojenie na existujúcu dopravnú sieť a inžinierske siete. Slúži ako podklad pre technický a technologický popis navrhovanej činnosti, z projektovej dokumentácie sú čerpané údaje o veľkostných, objemových a konštrukčných parametroch jednotlivých stavebných objektov a zariadení. Predmetné územie bude rozdelené na pozemky pre individuálnu výstavbu rodinných a polyfunkčných domov pre potreby bývania s príslušnou vybavenosťou.

KÓPIA

Predpokladané kapacity možnej výstavby sú odhadované, nakoľko projekt ešte nerieši konkrétnu formu zástavby domov na konkrétnych pozemkoch, ale iba vymedzuje priestor pre ich možné osadzovanie v teréne v závislosti od požadovaných veľkostí pozemkov pre výstavbu domov jednotlivých budúcich stavebníkov, pri zachovaní regulatívov územného plánu pre navrhovanú zástavbu. Ich samotná výstavba bude mať prevažne súkromný, individuálny charakter a bude predmetom samostatných projektov. To znamená, že nie je možné v tomto štádiu ani presne určiť podlahové plochy a počty jednotlivých objektov. Z daného dôvodu je možné v danom štádiu projektu určiť iba odhadované plošné a priestorové bilancie v území pre budúcu zástavbu. Urbanistický návrh riešenia posudzovanej činnosti je znázornený v mapovej prílohe č. 2. Ovplyvnili ho pomery v území, najmä však existencia VTL plynu na južnom okraji riešeného územia. Riešené je dopravné napojenie a technická infraštruktúra pozostávajúca z potreby zásobovania objektov elektrickou energiou, zemným plynom, pitnou vodou a odkanalizovaním územia, s priamym napojením na existujúce rozvody v meste.

URBANISTICKÁ EKONÓMIA
Riešená plocha celkovo: 58 622 m2
Plocha pozemkov určená na obytnú zástavbu: 45 643 m2
Plocha pre dopravnú infraštruktúru (komunikácia, chodníky): 12 979 m2

PREDPOKLADANÉ KAPACITY ZÁSTAVBY
Počet rodinných domov: 60 (60 bytových jednotiek)
Počet polyfunkčných domov: 4 (12 bytových jednotiek)
Podlahová plocha rodinných domov: 7 200 m2
Podlahová plocha polyfunkčných domov: 1 700 m2
Predpokladaný celkový počet obyvateľov v rodinných domoch: 240 obyvateľov Predpokladaný celkový počet obyvateľov v polyfunkčných domoch: 48 obyvateľov
Počet parkovísk rodinných domov: 60 stojísk
Počet garáží v rodinných domoch: 60 stojísk
Počet parkovísk polyfunkčných domov: 18 stojísk

RIEŠENIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
V navrhovanej lokalite nie je riešená občianska vybavenosť.

HMOTOVO-PRIESTOROVÉ, FUNKČNÉ A KOMPOZIČNÉ RIEŠENIE
Územie navrhované na bytovú a polyfunkčnú zástavbu je definované koncepčnými zámermi rozvoja mesta stanovenými platným územným plánom. Návrh riešenia ovplyvnili pomery v dotknutom území: majetkové usporiadanie pozemkov, konfigurácia terénu, väzba na okolitú zástavbu, akceptácia ochranných a bezpečnostných pásiem VTL plynovodu na južnom okraji riešeného územia, akceptácia existujúcej infraštruktúry a dopravnej situácie s napojením na miestnu obslužnú komunikáciu k NsP na Jánskeho ulici. Prístup k jednotlivým domom je z navrhovanej miestnej komunikácie. Návrh technickej infraštruktúry je riešený podľa miestnych pomerov: navrhuje sa zriadenie novej VN prípojky vrátane dvoch trafostaníc, ostatné rozvody ako pitná voda, kanalizácia či zemný plyn sú naviazané na existujúce siete v území. V snahe minimalizovať plochy dopravných komunikácii, bol zvolený obojsmerný okružný dopravný systém s možnosťou jeho rozšírenia smerom na juh. Ten stanovil aj základný princíp rozloženia pozemkov tak, aby všetky pozemky boli prístupné z verejnej komunikácie, popri ktorej sú navrhnuté aj inžinierske siete tak, aby aj kanalizačné vetvy na odvodnenie zástavby bolo možné realizovať bez vysokých investičných nákladov. Takto navrhnutý systém ma výrazný dopad na ekonomiku výstavby. Popri obslužnej komunikácii je navrhovaný peší chodník a z druhej strany sprievodná zeleň umožňujúca ukladanie inžinierskych.

ZASTAVOVACIE PODMIENKY
- miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 50 %,
- rešpektovať je potrebné ochranné pásma: VVN vedenia, VLT plynu a jeho bezpečnostné pásmo,
- odstupy jednotlivých stavieb RD nesmie byť menšia ako 7 metrov, vzdialenosť RD od spoločných hraníc nesmie byť menšia ako 2,0 m (odporúča sa 3,0 m z dôvodu lepšieho využitia daného priestoru, napríklad na parkovanie osobných vozidiel),
- V riešenom území sa nachádza rozvod VTL plynovodu DN3 PN 4 MPa, STL plynovod, kábel pre anódu pre SKAO. V komunikácií smerom k nemocnici je vedený rozvod splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu z rúr

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/006871	008	0020003/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

oceľových DN 400. Po realizácii stavby budú záujmovým územím prechádzať inžinierske siete: verejná kanalizácia splašková, vodovod, STL plynovod.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY
SO 01 Urbanistické riešenie územia
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
SO 03 Vodovod
SO 04 Kanalizácia
SO 05 Elektro - Silnoprúd
SO 05.01 VN Rozvody - Tento stavebný objekt je predmetom riešenia samostatnej DUR VSD SO 05.02 Trafostanica - Tento stavebný objekt je predmetom riešenia samostatnej DUR VSD SO 05.03 NN Rozvody - Tento stavebný objekt je predmetom riešenia samostatnej DUR VSD SO 05.04 Napojenie elektromerových rozvádzačov
SO 05.05 Verejné osvetlenie

DOPRAVNÉ RIEŠENIE
Navrhované nové obslužné komunikácie budú úrovňovo napojené v jednom mieste na existujúcu miestnu komunikáciu na Jánskeho ulici (pod parkoviskom NsP), tvoriacu komunikačnú sieť mesta Spišská Nová Ves. Z dopravného hľadiska bude novovytvorená lokalita IBV konečným, nepriebežným cieľom dopravy. Navrhovaná stavba bude slúžiť na zabezpečenie dopravného prístupu pre osobné motorové vozidlá, pre nákladné vozidlá zabezpečujúce dopravnú obsluhu územia (zásobovanie, odvoz odpadov a zimnú údržbu) a pre peších – k jednotlivým pozemkom a objektom. Navrhované sú komunikácie funkčnej triedy C2, v kategórii MO 7,0/40 (úsek 1 a 2) a funkčnej triedy C3, v kategórii MO 6,5/30 (úsek 3, 4 a 5) – obojsmerné dvojpruhové. Pozdĺž komunikácií pri nových pozemkoch je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,5 a 2,0 m. Stavba obslužných komunikácií bude vybavená verejným osvetlením a dopravným značením. Komunikácie budú slúžiť najmä pre majiteľov budúcich rodinných a polyfunkčných domov a ich rodiny. Parkovanie osobných automobilov pre riešené domy je uvažované výlučne na vlastných pozemkoch: v garážach alebo na spevnených plochách umiestnených na týchto pozemkoch. Na tento účel je každý stavebník povinný zriadiť si na vlastnom pozemku vyhovujúce priestory alebo plochy pre odstavovanie a parkovanie osobných motorových vozidiel (pre rodinný dom minimálne 2 parkovacie miesta). Komunikácia svojimi parametrami vyhovuje aj pre vozidlá zabezpečujúce zásobovanie, odvoz komunálneho odpadu, zimnú údržbu, prípadne požiarny zásah.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO
VODOVOD
Napojenie na rozvod vody je uvažované z existujúceho rozvodu DN 400, ktorý zásobuje vodojem na Blaumonte. Rozvod vody je navrhovaný z rúr HDPE DN 100, za bodom napojenia bude osadená vodomerná šachta s osadením uzatváracieho posúvača, spätnej klapky a vodomera. Vodovod bude vedený v zelenom pase vedľa komunikácie, s ohľadom na priestorové uloženie vysokotlakého rozvodu plynu. Pri krížení s komunikáciou bude vedený v chráničke. Rozvod vody bude zokruhovaný, na najvyššom mieste odvzdušnený, na najnižšom odkalený. Na potrubí budú osadené aj požiarne hydranty DN 100.
KANALIZÁCIA
Rozvod splaškovej kanalizácie je navrhovaný z rúr PVC DN 250 (rozvod vedený v dostatočnom spáde) a DN 300 (pokračovanie rozvodu v rovinatom teréne). Napojenie je možné na existujúcu splaškovú kanalizáciu vedenú v komunikácií smerom od NsP (ulica Jána Jánskeho). V trase každých 50 m bude osadená kanalizačná šachta DN 1000 mm, s liatinovým (betónovým) poklopom. Hĺbka uloženia bude závisieť od hĺbky uloženia rozvodu vysokotlakého plynu (pri krížení), min. 1 m pod terénom. Pri krížení s rozvodom plynu bude potrubie uložené v chráničke.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
S napojením sa na dažďovú kanalizáciu sa neuvažuje, z navrhovaných komunikácií a chodníkov budú vody zachytávané uličnými vpustami a odvádzané do systému na vsakovanie dažďovej vody (riešené v ďalších stupňoch realizácie projektu). Dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných a polyfunkčných domov môžu byť zachytávané na ich užívanie s následným prepadom do systému na vsakovanie dažďovej vody, resp. môžu byť do neho priamo odvádzané (realizované na pozemkoch v ich vlastníctve).
ZÁSOBOVANIE PLYNOM Novo navrhovaná trasa STL distribučnej siete bude napojená na existujúce plynárenské zariadenie STL 1 DN 150 oc. (ID 177820), ktoré sa nachádza na p.č. 1099/8 pred p.č. 1100/3 (kat. územie Spišská Nová Ves). Slúžiť bude ako distribučná sieť, ktorá bude zabezpečovať zemným plynom plánovanú výstavbu v novej IBV. Pre presné vytýčenie napojenia na jestvujúcu časť STL plynovodu DN 150 oc. je potrebné prizvať pracovníkov

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/006871 | 008 | 0020003/2023 | Externý doručený záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

SPP Poprad. Trasa navrhovaného STL plynovodu bude vedená v časti nového chodníka a v časti v zeleni. Plynové prípojky budú vysadené pred každým RD na hranici pozemku. V mieste križovania nových inžinierskych sieti s jestvujúcim VTL plynovodom bude plynové potrubie vložené do chráničky pri splnení podmienok STN 736005 a TPP 906 01 a stanovísk správcov Po vydaní územného rozhodnutia a pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je nutné podať žiadosť o pripojenie budúceho odberného miesta k distribučnej sieti.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU ELEKTRO – SILNOPRÚD
Tento stavebný objekt je predmetom riešenia DUR VSD Technické riešenie stavby bolo prejednané s prevádzkovateľom siete VSD, a.s. 4. Členenie stavby na PS a SO Prevádzkové súbory nie sú. Stavebné objekty: SO 05.01 – VN prípojka, SO 05.02 – Trafostanica 5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavby a súvisiace investície.
ROZVODNÁ SIEŤ NÍZKEHO NAPÄTIA: 3/PEN AC 400/230V, 50Hz, TN-C Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania v sieťach TN STN 33 2000-4-41).
NAPOJENIE ELEKTROMEROVÝCH ROZVÁDZAČOV
Napojenie jednotlivých pozemkov elektromerových rozvádzačov bude riešené z príslušných istiacich a rozpojovacích skríň SR resp. SPP. Rozmiestnenie jednotlivých skríň je zrejmé v projektovej dokumentácii ZP11670 Spišská Nová Ves, IBV Blaumont – NN. Zo skríň sa vyvedú káble AYKY-J 4x25 až k jednotlivým RE skriniam, kde sa napoja na vstupné svorky istiaceho prvku 25A/3/B. Z rozvádzačov RE budú ďalej vedené do predmetných stavieb káblové vedenie káblom AYKY-J 4x25.
VEREJNÉ OSVETLENIE Napojenie vonkajšieho osvetlenia je navrhnuté z novo navrhovaných elektromerových rozvádzačov, ktoré budú umiestnené pri novo navrhovaných trafostaniciach. Kábel pre napojenie VO je navrhnutý typu 1-AYKY-J 4x25, ktorý bude vedený v káblovom výkope k novým osvetľovacím stožiarom. Spolu s káblom bude vedený uzemňovací vodič FeZn d10mm. Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté oceľovými stožiarmi nadzemnej výšky 7 m, svietidlá sú navrhnuté typu VOLTANA 2/16LED /28W/ 3200lm /NW/5102/GeSmFl/RAL7038, 28W, 3200 lm.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE UVEDENÉ V ZÁMERE
POŽIADAVKY NA VSTUPY
ZÁBER PÔDY
Navrhovaná činnosť bude realizovaná v k. ú. Spišská Nová Ves (kód katastra: 857386). Výstavba rodinných a polyfunkčných domov je navrhovaná mimo zastavaného územia k 1.1.1990, ale v hraniciach zastavanosti podľa platného územného plánu, na parcelách registra C-KN p. č. 9243/24, 9243/26, 9243/27, 9243/33 a registra E-KN p. č. 3300. Prístupová komunikácia mimo zastavaného územia sa navrhuje okrem vyššie uvedených parciel na parcele registra C-KN p. č. 9243/7 a parcelách registra E-KN p. č. 3299, 3298, 3297/1. Mimo zastavaného územia sa neuvažuje so stavebnými prácami na parcele registra E-KN p. č. 3296. Prístupová komunikácia v rámci zastavaného územia sa navrhuje na parcele registra C-KN p. č. 1094/116 a realizácia inžinierskych sietí na parcelách registra E-KN p. č. 52150/1, 52150/2, 1100/3. V súkromnom vlastníctve sú parcely registra C-KN p. č. 9243/27, 9243/26, 9243/24, 9243/33 a registra E-KN p. č. 3300. Vo vlastníctve Mesta Spišská Nová Ves sú parcely registra C-KN p. č. 1094/116, 9243/7 a registra E-KN p. č. 3296, 52150/1, 52150/2. Parcela registra E-KN p. č. 1100/3 je vo vlastníctve SPP - distribúcia, a.s. a parcely p. č. 3299, 3298, 3297/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Celková plocha riešeného územia je 5,8622 ha, z toho dopravná infraštruktúra 1,2979 ha a plocha pozemkov určená na obytnú zástavbu 4,5643 ha. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber pôdy so zmenou v druhu pozemku (zastavané plochy a nádvoria, záhrady), nejedná sa však o osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu. Dočasný záber neprekročí dobu jedného roka a predstavuje pokládku inžinierskych sietí. Kubatúra humusovej pôdy a podložných zemín bude spresnená v ďalších stupňoch realizácie projektu. Vyťažené zeminy budú prednostne využité za účelom terénnych úprav. Strety záujmov budú riešené v ďalších stupňoch realizácie projektu. Realizáciou navrhovanej činnosti nenastane požiadavka na trvalé a dočasné vyňatie, ako aj obmedzenie využívania lesných pozemkov.

SPOTREBA VODY
Počas stavebných prác sa bude pre pracovníkov na pitné účely dovážať hygienicky balená pitná voda. Úžitková voda sa pre potreby výstavby dovezie cisternami (napr. pre stavebné práce, očistu komunikácií a pod.) z miestnych zdrojov. Potreba pitnej vody pre objekty IBV a vody pre požiarne účely bude zabezpečená z verejného vodovodu DN 400, ktorý zásobuje vodojem na Blaumonte. Rozvod vody je navrhovaný z rúr HDPE DN 100. Výpočet tlakových pomerov vody pre pitné a požiarne účely:

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/006871	008	0020003/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

TLAKOVÉ POMERY – Voda pre pitné účely
Najdlhší úsek
Dĺžka potrubia DN 100, dl. 920 m
Max. hod. potreba 1,54 l/s
Tlakové straty 0,5 m = 0,05 bar
Prevýšenie 20 m = 2 bary Spolu 2,05 barov
Úsek s najvyšším prevýšením
Dĺžka potrubia DN 100, dl.800 m
Max. hod. potreba 1,54 l/s
Tlakové straty 0,5 m = 0,05 bar
Prevýšenie 36 m = 3,6 barov
Spolu 3,65 barov
TLAKOVÉ POMERY – Voda pre požiarne účely
Najdlhší úsek
Dĺžka potrubia DN 100, dl. 920 m
Požiarny prietok 12 l/s
Tlakové straty 22 m = 2,2 bar
Prevýšenie 20 m = 2 bary
Spolu 4,1 barov
Úsek s najvyšším prevýšením
Dĺžka potrubia DN 100, dl. 800 m
Požiarny prietok 12 l/s
Tlakové straty 19,5 m = 1,95 bar
Prevýšenie 36 m = 3,6 barov
Spolu 5,55 barov
Jednotlivé domy budú na vodovod napojené samostatnými vodovodnými prípojkami. Výpočet potreby vody, podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., pre posudzovaný rozsah navrhovanej činnosti vyhovuje: maximálna denná potreba vody: 0,853 l/s; maximálna hodinová potreba vody: 1,536 l/s; ročná potreba vody: 17 936 m3 /rok (Babík a Babíková in Pastiran et al., 2022).

OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE
Množstvo nerastných surovín (napr. piesok, drvené kamenivo), stavebných materiálov a výrobkov bude spresnené v ďalších stupňoch realizácie projektu a bude zabezpečené realizátorom stavebných prác. Obytný súbor bude mať nároky na potrebu zemného plynu pre rodinné a polyfunkčné domy, elektrickej energie pre rodinné domy a verejné osvetlenie, posypového materiálu pre zimnú údržbu verejnej komunikácie, energetických médií pre mechanizmy údržby zelene a pod. Predpokladaný odber zemného plynu: 140 m3/h; celkový predpoklad ročného odberu zemného plynu: 119 000 m3/rok (Snopková in Pastiran et al., 2022). Energetická bilancia elektrickej energie pre verejné osvetlenie: vonkajšie osvetlenie: 46 x 28 W = 1288 W, inštalovaný výkon: Pi = 1288 W, súčasný výkon: Ps = 1288 W (Palenčár in Pastiran et al., 2022). Okrem využívania tradičných zdrojov energie v rodinných a polyfunkčných domoch budú využívané aj zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (slnečná energia, geotermálna energia, energia z biomasy).

NÁROKY NA DOPRAVU A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU
Doprava stavebného materiálu, presun hmôt, ako aj stavebné práce budú vykonávané dodávateľsky stavebnou firmou. Navrhované nové obslužné komunikácie budú úrovňovo napojené v jednom mieste na existujúcu miestnu komunikáciu na Jánskeho ulici (pod parkoviskom NsP), tvoriacu komunikačnú sieť mesta Spišská Nová Ves. Z dopravného hľadiska bude novovytvorená lokalita IBV konečným, nepriebežným cieľom dopravy. Navrhované sú komunikácie funkčnej triedy C2, v kategórii MO 7,0/40 (úsek 1 a 2) a funkčnej triedy C3, v kategórii MO 6,5/30 (úsek 3, 4 a 5) – obojsmerné dvojpruhové. Pozdĺž komunikácií pri nových pozemkoch je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,5 a 2,0 m (Havaš in Pastiran et al., 2022). Obslužné komunikácie budú vybavené verejným osvetlením a dopravným značením. Komunikácie pre motorovú dopravu sú navrhnuté ako spevnené, s finálnym krytom z asfaltocementového betónu. Celková dĺžka nových komunikácií je 1459,38 m a plocha 8603,0 m2 .

Parkovanie osobných automobilov pre rodinné domy je uvažované výlučne na vlastných pozemkoch: v garážach (60 státí) alebo na spevnených plochách umiestnených na týchto pozemkoch (60 státí). Pre polyfunkčné domy sa

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/006871	008	0020003/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

plánuje 18 parkovacích miest. S návrhom hromadných parkovacích miest sa v lokalite neuvažuje. Najbližšia zastávka mestskej dopravy je situovaná pri neďalekom parkovisku NsP.

Napojenie na rozvod vody je možný z existujúceho rozvodu DN 400, ktorý zásobuje vodojem na Blaumonte. Rozvod vody je navrhovaný z rúr HDPE DN 100, na potrubí budú osadené aj požiarne hydranty DN 100. Vodovodné rozvodné potrubie bude uložené v nezamŕzajúcej hĺbke 1,5 m pod terénom na pieskovcovom lôžku hrúbky 150 mm. Pred obsypom potrubia sa vykoná tlaková skúška. Nový rozvod kanalizácie je možno napojiť na existujúcu splaškovú kanalizáciu vedenú v komunikácií Jánskeho ulica smerom od NsP. Rozvod splaškovej kanalizácie je navrhovaný z rúr PVC DN 250 (rozvod vedený v dostatočnom spáde) a DN 300 (pokračovanie rozvodu v rovinatom teréne). Dĺžka potrubia bude 1400 m. Potrubie bude uložené na pieskovom lôžku hrúbky 150 mm s minimálnou hĺbkou 1 m pod terénom. Hĺbka uloženia bude závisieť od hĺbky uloženia rozvodu vysokotlakého plynu (pri križení). Pri križení s rozvodom plynu bude potrubie uložené v chráničke.

NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Stavebné práce budú realizované dodávateľským spôsobom. Výber zhotoviteľa je podmienený druhom vykonávaných prác – zhotoviteľ musí na požadované druhy prác vlastniť požadované oprávnenia, licencie a pod. V prípade potreby zabezpečí realizátor prác stavbu dočasným dozorom. Počet pracovníkov z jednotlivých firiem (dodávateľ, subdodávatelia a pod.) bude zrejmý z ďalších stupňoch realizácie projektu. Prevádzka si vyžiada potrebu pracovníkov pre údržbu miestnej komunikácie (napr. čistenie, polievanie, zimná údržba) a verejnej zelene (napr. kosenie, rez a údržba drevín).

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

OVZDUŠIE

Za kombináciu líniového a plošného zdroja znečistenia ovzdušia počas stavebných prác je možné krátkodobo (počas niekoľkých týždňov) považovať stavenisko po dobu realizácie stavebných prác a počas prepravy materiálu po obslužných komunikáciách. Zo znečisťujúcich látok sa do ovzdušia dostávajú najmä CO, NOx (oxidy dusíka) a CxHx (uhľovodíky). Množstvo emisií bude závisieť od priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Emisie škodlivín zo strojov a zariadení počas výstavby nie je možné bližšie špecifikovať, nakoľko zloženie strojového parku bude upresnené až dodávateľom stavebných prác. Prašnosť je potrebné obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií. Počas prevádzky bude zdrojom znečisťovania ovzdušia automobilová doprava (líniový zdroj znečisťovania ovzdušia). Postupný útlm využívania spaľovacích motorov a nárast elektromobility bude mať významný pozitívny vplyv. Pre dosiahnutie minimalizácie tvorby prachu je na komunikácii navrhnutý bezprašný povrch z asfaltového betónu. Pri správnej údržbe a pravidelnom čistení sa nepredpokladá podstatné zvýšenie prašnosti v danom území. Počas vykurovacieho obdobia, ale aj celoročne na prípravu teplej úžitkovej vody, budú bodovým zdrojom znečisťovania ovzdušia najmä plynové kotly rodinných domov (emisie oxidu uhoľnatého a oxidov dusíka). V menšej miere sa predpokladá využívanie kotlov na tuhé palivá, kozubov, kachľových pecí a pod. Typ vykurovacieho systému, príprava TÚV a využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. slnečné kolektory, tepelné čerpadlá) budú riešené pri stavebnom konaní jednotlivých RD.

VODA

Počas výstavby budú vznikať odpadové vody iba z hygienických zariadení, pre pracovníkov na stavbe môžu byť pre ich potrebu inštalované mobilné toalety a jednoduchý mobilný hygienický box. Nový rozvod kanalizácie sa navrhuje napojiť na existujúcu splaškovú kanalizáciu vedenú v komunikácií od NsP. Množstvo splaškových vôd bolo vypočítané na základe maximálnej dennej potreby vody so zohľadnením súčiniteľa dennej nerovnomernosti (Babík a Babíková in Pastiran et al., 2022): maximálna denná potreba vody: 0,853 l/s; najväčší prietok splaškových vôd: 3,412 l/s. S napojením sa na dažďovú kanalizáciu sa neuvažuje, z navrhovaných komunikácií a chodníkov budú vody zachytávané uličnými vpustami a odvádzané do systému na vsakovanie dažďovej vody (riešené v ďalších stupňoch realizácie projektu). Dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných a polyfunkčných domov taktiež nebudú odvádzané do dažďovej kanalizácie: môžu byť zachytávané na ich užívanie s následným prepadom do systému na vsakovanie dažďovej vody, resp. môžu byť do neho priamo odvádzané (realizované na pozemkoch v ich vlastníctve).

ODPADY

Na základe platného katalógu odpadov (vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z.) sa kategorizujú jednotlivé odpady na nebezpečné odpady („N“) a odpady, ktoré nie sú nebezpečné („O“).

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/006871	008	0020003/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

V etape stavebných prác je plne zodpovedný za nakladanie s odpadmi dodávateľ prác a táto skutočnosť bude zmluvne potvrdená s investorom, ktorý musí vytvoriť podmienky pre oddelené a bezpečné zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov, ako aj ďalšie nakladanie s nimi. O množstve a druhu vzniknutých odpadov musí byť vedená presná evidencia. Dôraz treba dať na materiálne zhodnotenie produkovaných odpadov (recyklácia, priame opätovné využitie na stavbe, podrvenie a následné iné vhodné použitie). Zmesový komunálny odpad a nerecyklovateľný odpad sa uloží na skládke pre nie nebezpečný odpad. Recyklovateľné odpady budú zhromažďované v zberných miestach a následne odovzdané na recykláciu. Odpady, ktoré vzniknú pri nutnej údržbe mechanizmov budú odvážané do stredísk jednotlivých firiem, kde budú oddelene zhromažďované až do doby ich zneškodnenia, alebo zhodnotenia oprávnenou organizáciou.

HLUK A VIBRÁCIE

Počas stavebných prác bude okolie komunikácie ovplyvnené dočasným zvýšením hladín hluku vplyvom dopravy a v bezprostrednom okolí stavby vplyvom stavebných prác. Pri vykonávaní stavebných prác môže dôjsť k dočasnému zvýšeniu hladín hluku pri použití kompresorov pre pneumatické rozpojovanie podložných zemín (napr. horniny paleogénu: pieskovce, zlepence). Hlukové pomery na pracovisku môžu byť pri zdrojoch hluku mierne prekročené. Z tohto dôvodu je potrebné objektivizovať hluk na pracovisku a následne prijať opatrenia na znižovanie expozície hluku v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, v ktorom sú akčné hodnoty expozície hluku v pracovnom prostredí pre skupinu prác III (Činnosť rutinnej povahy, pri ktorej je dorozumievanie súčasťou vykonávanej práce; činnosť vykonávaná na základe čiastkových sluchových informácií) a IV (Činnosť, pri ktorej sa používajú hlučné stroje a nástroje alebo ktorá je vykonávaná v hlučnom prostredí) vyjadrené v tab. 4. Pri stavebných prácach môžu vzniknúť vibrácie pôsobením stavebných a strojných mechanizmov. Predpokladá sa prenos nižších vibrácií horninovým prostredím, ale iba v areáli staveniska, nie však na väčšie vzdialenosti až do blízkosti zástavby.

Počas prevádzky nenastane významnejšia zvýšená hluková záťaž z dopravy na okolie. Vzhľadom na hlukové pomery ciest č. II/536 a č. II/533, železnice a priemyselnej zóny mesta, ktoré sú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej obytnej zástavby, sa nepredpokladá potreba realizácie žiadnych protihlukových opatrení. Prevádzkou objektov sa nepredpokladá vznik a pôsobenie vibrácií. Počas prevádzky nebudú v objektoch umiestnené žiadne významné zdroje hluku a použité technologické zariadenia nebudú spôsobovať zvýšenú hlukovú hladinu. Podľa tabuľky č. 1 vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sú prípustné hodnoty hluku pre vonkajšie prostredie kategórie II (Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie), kategórie III (Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá) a kategórie IV (Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov) uvedené v tab. 5. Prevádzkou sa nepredpokladá vznik a pôsobenie vibrácií (prenesené horninovým prostredím), ktoré by mali vplyv na okolitú prírodu a obyvateľstvo.

ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

Počas výstavby (s výnimkou zváracích prác) nebudú používané zdroje ultrafialového, ultračerveného, rentgénového a rádioaktívneho žiarenia. Navrhované materiály pre stavbu, chemikálie, obaly a pod. nie sú rádioaktívne. Elektromagnetické žiarenie by mohlo mať vplyv na zdravie človeka iba pri dlhodobom účinku (mesiace, roky) a v tesnej blízkosti zdroja žiarenia (napr. transformátora), čo je možné v danom prípade vylúčiť - na dostatočnú vzdialenosť od obytnej zóny nie je zdraviu škodlivé. Elektromagnetické žiarenie z elektrického káblového pripojenia je dostatočne odtienené ochranným povrchom kábla a jeho uložením pod zemou. Prevádzka nepredpokladá vznik osobitných negatívnych foriem fyzikálneho žiarenia.

Základné veličiny posúdenia radónového rizika v pôdnom vzduchu je objemová aktivita 222Rn a kategória základových plôch podľa STN 73 1001. Pomer medzi jednotlivými kategóriami je nasledovný: nízke radónové riziko 51 %, stredné radónové riziko 47 % a vysoké radónové riziko 4 %. Odvodené mapy radónového rizika majú len prognózny charakter, v prípade výstavby domov je potrebné samostatné meranie odborne spôsobilou osobou s oprávnením úradného merania radónu. Územie navrhovanej činnosti spadá do oblasti nízkeho a stredného radónového rizika (protiradónové opatrenia: zabezpečenie všetkých konštrukcií v priamom kontakte so zeminou protiradonovou izoláciou spojito, v celej ploche kontaktnej konštrukcie). Pre budovy určené na bývanie lokalizované na území so zvýšeným výskytom radónu je potrebné zabezpečiť súlad s § 131 ods.1 zákona č. 87/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov a zabezpečiť také opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq/m3 v priemere za kalendárny rok.

KÓPIA

TEPLO A INÉ VÝSTUPY
Počas stavebných prác sa nepredpokladá zvýšená produkcia tepla. V čase prevádzky zdrojov na výrobu tepla (najmä v čase vykurovacieho obdobia) nastane zvýšená produkcia a uvoľňovanie tepla do ovzdušia. Nepredpokladá sa výrazne negatívny vplyv vrhania tieňov z novo vybudovaných objektov a z osvetlenia miestnej komunikácie.

OCHRANNÉ PÁSMA
Počas výstavby nie je potrebné stanovovať dočasné ochranné hygienické pásma. Ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí budú počas výstavby a prevádzky rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby v dotyku s inžinierskymi sieťami, budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy. Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany: 1,8 m do priemeru 500 mm. Ochranné pásmo športového Letiska Spišská Nová Ves je vymedzené v zmysle rozhodnutie Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-46/89 zo dňa 23.8.1989. Vymedzené sú obmedzenia na výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., pričom dotknutá lokalita nezasahuje do vymedzených ochranných pásiem vzletového a približovacieho priestoru, vodorovnej roviny, kužeľovej plochy a prechodových plôch s výškovým obmedzením. Ďalšie obmedzenia sú stanovené ochrannými pásmami proti nebezpečným reklamám a ornitologickými ochrannými pásmami. V areáli NsP v Spišskej Novej Vsi je v súčasnosti vyčlenené miesto na pristávanie vrtuľníkov záchrannej služby (plocha nie je v zozname heliportov Dopravného úradu, nie sú určené ochranné pásma vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii).

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO
Počas stavebných prác. Predpokladané negatívne vplyvy na obyvateľstvo a narušenie ich kvality a pohody života budú súvisieť s vlastnou stavebnou činnosťou (stavebný ruch, prašnosť, exhaláty z dopravy, vjazd a výjazd vozidiel na miestnu komunikáciu). Areál výstavby je možné zaradiť medzi plošný zdroj negatívnych vplyvov, okolie komunikácie medzi líniový zdroj. Intenzita pôsobiacich negatívnych vplyvov bude v značnej miere závisieť od pracovného času, vzdialenosti pôsobenia daného vplyvu, poveternostných pomerov a pod. Negatívny vplyv stavebných prác bude znížený o fakt, že stavebné práce budú realizované v pracovnom čase, kedy budú obyvatelia mimo svojho domova (napr. v práci, v škole). Podľa potreby bude čistená a polievaná prístupová miestna komunikácia. Počas realizácie napojení (vodovod, plynovod, miestna komunikácia) môže dôjsť na nevyhnutný čas k určitým obmedzeniam. Vyššie uvedené dočasné vplyvy budú však, vzhľadom na charakter, rozsah a lokalizáciu navrhovanej činnosti, málo významné a budú lokálneho charakteru. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Pozitívny vplyv sa môže prejaviť na zvýšení zamestnanosti občanov mesta. Počas prevádzky. Významným priamym pozitívom realizácie navrhovanej činnosti bude vytvorenie podmienok pre obytné územie so zabezpečením dopravnej obsluhy a potrebného technického vybavenia územia, v súlade s platným Územným plánom Mesta Spišská Nová Ves. Nepriamy pozitívny vplyv je možné očakávať na demografický vývoj obyvateľstva mesta. Každý stavebný pozemok bude napojiteľný na siete technického vybavenia - hlavné trasy sú vedené súbežne s miestnou komunikáciou. Táto sa bude v prípade potreby čistiť a polievať, vykonávať sa bude jej zimná údržba. Počas vegetačného obdobia bude zabezpečená údržba verejnej zelene. Miestna komunikácia bude osvetlená, zabezpečený bude odvoz odpadov. S prevádzkou obytného súboru nie sú spojené žiadne činnosti, ktoré produkujú záťaž s možnými nepriaznivými dôsledkami na zdravie človeka a neovplyvňujú negatívne ani kvalitu a pohodu života miestneho obyvateľstva. Prevádzka obytného súboru si vyžiada potrebu pracovníkov pre údržbu miestnej komunikácie (napr. čistenie, polievanie, zimná údržba) a verejnej zelene (napr. kosenie, rez a údržba drevín).

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK
V rámci starostlivosti o bezpečnosť práce, ochranu zdravia a hygienu je nutné vyhotoviť a zabezpečiť také podmienky, aby sa predchádzalo a zabránilo pracovným úrazom, chorobám z povolania, alebo poškodeniu zdravia pracovníkov a obyvateľstva pri realizácii stavby. Bezpečnosť práce a technických zariadení je daná dodržiavaním príslušných predpisov. Možnými zdrojmi ohrozenia zdravia a bezpečnosti pracovníkov je porušovanie predpisov a nariadení pri zemných prácach, betonárskych prácach, prácach na strojoch a strojných zariadeniach a pod. Počas stavebných prác musí ich dodávateľ rešpektovať a dodržiavať príslušné normy, technické a technologické postupy, zákonník práce a pod. Prístupové cesty ku stavbe a zariadeniam musia byť vždy voľné. Údržbu zariadení musia robiť iba kvalifikovaní pracovníci na danú prácu a s požadovanými ochrannými prostriedkami. Bezpečnostné pásma sú dané príslušnými predpismi pre jednotlivé zariadenia a priestory. Pri manipulácii s materiálom musia byť dodržiavané predpisy a osoby vykonávajúce túto činnosť musia byť poučené o bezpečnosti práce. Dôsledným

KÓPIA

uplatňovaním a rešpektovaním predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je možné odstrániť všetky riziká poškodenia ľudského zdravia.
Realizované práce a použitý materiál musia vyhovovať platným predpisom STN a im súvisiacim predpisom. Je potrebné dodržiavať bezpečnosť práce pre daný druh prevádzky ako aj všeobecne platné bezpečnostné predpisy SÚBP. Ďalej je potrebné, aby obsluha technologických zariadení rešpektovala pokyny pre obsluhu a údržbu uvedené v sprievodnej technickej dokumentácii ku zariadeniam (dodávané s každým zariadením). O zaškolení pre obsluhu konkrétneho zariadenia, resp. pre všeobecné zásady bezpečnosti práce musia byť vedené záznamy v zápisníku BP každého pracovníka. Samotné školenia BP pravidelne vykoná bezpečnostný technik, resp. zabezpečí priamo SÚBP. Pre prípad úrazu a nasledovné poskytnutie prvej pomoci bude na známom mieste osadená lekárnička s potrebným zdravotníckym materiálom.
Zabezpečenie požadovanej teploty a vlhkosti vzduchu v rodinných domoch bude pomocou obvodovej konštrukcie. Výmena vzduchu bude zabezpečená oknami. Hygienické priestory budú vetrané oknami. Množstvo privedeného vzduchu a násobok výmeny vzduchu musia spĺňať platné hygienické predpisy. Požadované teploty vnútorných priestorov budú zabezpečené vykurovaním. Všetky stavebne oddelené miestnosti budú mať primerané vetranie. Prirodzené osvetlenie miestností bude zabezpečené oknami. Umelé osvetlenie bude pomocou elektrických osvetľovacích telies. Dodržiavanie hygienických predpisov, pravidelným vetraním a údržbou objektu sa zabezpečí ochranu zdravia ľudí.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas stavebných prác a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností.
OPATRENIA REALIZOVANÉ V PRIEBEHU PROJEKČNÝCH A STAVEBNÝCH PRÁC
- Pred realizáciou zemných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v priestore a v okolí staveniska.
- Ak sa pri výkopových prácach zistia archeologické nálezy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sklony významnejších zárezov a výkopov s výškou väčšou ako 1,5 m sa odporúča určiť na základe stabilitných výpočtov.
- Dažďové vody zdržať v čo najväčšej miere v území, na ktorom zrážky spadli.
- Dispozičný návrh vodozdržných opatrení musí rešpektovať rozmiestnenie a sklonové pomery územia.
- Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, vydané príslušným orgánom štátnej vodnej správy okresného úradu.
- Pre presné dimenzovanie vsakovacieho zariadenia je potrebné zabezpečiť hydrogeologický posudok.
- Na výrub drevín, podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny. Výrub je potrebné obmedziť na nevyhnutnú mieru, v nevyhnutnom čase a v mimovegetačnom období.
- Na zásah do biotopu európskeho a národného významu sa vyžaduje súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Eliminovať zbytočné prejazdy techniky po nespevnených plochách a častosť prejazdov zohľadniť vzhľadom k atmosférickým podmienkam.
- Stavenisko vybaviť potrebným množstvom sorbentov ropných látok (napr. VAPEX).
- Zakrytie prepravovaných a skladovaných stavebných materiálov a surovín, ktoré vykazujú sklony k prášeniu. V prípade potreby zvlhčovať povrch staveniska, skladovaných zemín a príjazdovej komunikácie a zamedziť tak prášeniu pri prejazdoch strojov, zariadení a dopravných prostriedkov.
- Úzkostlivo udržiavať príjazdovú komunikáciu v čistote.
- Dokonalou organizáciou práce vylúčiť zbytočné prejazdy dopravných prostriedkov, stavebných mechanizmov a zariadení, ako aj činnosť motorov naprázdno.
- Vegetačné úpravy územia je potrebné vykonať bezprostredne po realizácií zemných prác.
- Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu Bratislava.
- Rešpektovať § 131 ods.1 zákona č. 87/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov a v prípade potreby prijať príslušné protiradónové opatrenia.
- Priestory v polyfunkčných domoch využívať len na také činnosti, ktoré nebudú zhoršovať kvalitu bývania obyvateľov žijúcich v predmetnej budove.
OPATRENIA REALIZOVANÉ V PRIEBEHU PREVÁDZKY

KÓPIA

- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu a údržbu inžinierskych sietí a súvisiacich zariadení.
- Podľa potreby vykonávať údržbu miestnej komunikácie a verejnej zelene.
- Pre výstavbou obytných budov je možné odporučiť meranie pôdneho radónu odborne spôsobilou osobou, resp. realizáciu protiradónových opatrení.
- Dbať na čistotu lokality, nevytvárať divoké skládky odpadu.

POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore so smernou a záväznou časťou Územného plánu VÚC Košického samosprávneho kraja. Mesto Spišská Nová Ves má spracovaný Územný plán mesta, ktorý bol schválený dňa 7.12.2000 uznesením Mestského zastupiteľstva č. 170/2000. Záväzná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 5/2000. Následne boli schválené ZaD č. 1/2005, č. 2/2008, č. 3/2009, č. 4/2014, č. 5/2018 a č. 6/2021. Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Spišská Nová Ves č. 714/2022 dňa 23.6.2022. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Spišská Nová Ves, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 14.7.2022. Potrebné je rešpektovať relevantné limity rozvoja vyplývajúce zo ZaD č. 6/2021 pre urbanistický okrsok G – sever. Pre strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“ vydal Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie „Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu“, Č.j. OU-SN-OSZP-2022/000795-018 zo dňa 03.02.2022, s výrokom, že sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky boli v urbanistickom okrsku G – Sever posudzované v nasledovných lokalitách: Lokalita G.01 – Blaumont (zmena a doplnenie plôch bývania formou rodinných domov a polyfunkčných plôch bývania a vybavenosti v lokalite Blaumont - časť územia navrhovanej činnosti), lokalita G.02 – IBV Púpavová (doplnenie funkčných plôch bývania v rodinných domoch na Púpavovej ulici nadväzujúcej na existujúcu zástavbu rodinných domov), lokalita G.03 – Záhradkárska osada Blaumont (zachovanie záhradkárskej lokality a zámena časti lokality na funkčné plochy bývania v rodinných domoch nadväzujúcich na existujúcu zástavbu rodinných domov), lokalita G.04 – Zelené údolie (zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti). Daná lokalita je územným plánom definovaná ako plocha zástavby rodinných domov a polyfunkčných plôch bývania a vybavenosti. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch - prípustné podmienky využitia – prevažujúce -hlavné funkčné využitie, - obmedzujúce využitie – doplnkové funkčné využitie k hlavnej funkcii, ktoré nemôže podstatne obmedziť hlavné funkčné využitie, - vylučujúce funkčné využitie – je to všeobecnosti akékoľvek využitie plôch, ktoré nie je v súlade s prípustným a obmedzujúcim funkčným využitím.

Územný plán definuje podmienky zástavby nasledovne:

Na plochách bývania v rodinných domoch 3a

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e :

- rodinné domy

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e : - pomocné objekty domového príslušenstva (altánky, garáže, bazény) - občianska vybavenosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu (obchody, nevýrobné služby, prenajímanie lôžok a pod.).

c/ v y l u č u j ú c e v y u ž i t i e : - ostatné vyššie neuvedené funkcie

Na plochách bývania – viacbytové domy 3b

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e :

- nízko podlažné a viacpodlažné bytové domy

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e : - maloobchodné, technické zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia - občianska vybavenosť slúžiaca miestnemu obyvateľstvu (obchody, nevýrobné služby, prenajímanie lôžok a pod.) Viacbytové domy s max výškou 3 NP.

c/ v y l u č u j ú c e v y u ž i t i e : - ostatné vyššie neuvedené funkcie

Na plochách zmiešaného územia – bývanie, vybavenosť 11a - dodržať minimálne 30 % podiel funkcií v území

a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e : - obytné budovy, obytné objekty kombinované s komerčnou vybavenosťou

b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e : - obchodné a administratívne budovy - zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť a zariadenia hygienicky nezávadných živností a služieb - kultúrne, sociálne, školské, zdravotné a športové zariadenia - zariadenia pre prechodné ubytovanie - hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov a pre návštevníkov - jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb c/ v y l u č u j ú c e v y u ž i t i e : - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

ZASTAVOVACIE PODMIENKY:

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/006871	008	0020003/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

- navrhované lokality sú napojené na jestvujúce rozvody verejnej kanalizácie. Dažďové vody sú odvedené do dažďových záhrad, ktoré sú budované v rámci vodozádržných opatrení jednotlivých investícií,
- miera zastavanosti pozemku a funkčnej plochy, vrátane spevnených plôch je 50 %,
- rešpektovať ochranné pásma osobitne VVN vedenia, VLT plynu a jeho bezpečnostné pásmo prechádzajúce územím,
- odstupy jednotlivých stavieb RD nesmie byť menšia ako 7 metrov. Vzdialenosť RD od spoločných hraníc nesmie byť menšia ako 2,0 m, odporúčame však 3,0 m z dôvodu lepšieho využitia daného priestoru, napríklad na parkovanie osobných vozidiel.

2. POSÚDENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI Z HĽADISKA POŽIADAVIEK NA OCHRANU, PODPORU A ROZVOJ VEREJNÉHO ZDRAVIA

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi vydal pod č. OHŽPaZ-148/162/2023-320/2023 OHŽPaZ zo dňa 17.01.2023 vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby s názvom: „IBV BLAUMONT STRÁNE SPIŠSKÁ NOVÁ VES“ s nasledujúcimi pripomienkami:
- vybavenie objektov je potrebné riešiť v zmysle ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z. Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v zmysle ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v prípade polyfunkčných objektov aj v zmysle ustanovení nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a ďalších vykonávacích predpisov zákona č. 355/2007 Z.z. podľa účelu využitia polyfunkčných objektov.
- vetranie priestorov je potrebné riešiť v súlade s § 3 vyhlášky č. 259/2008 Z.z. Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov,
- priestory v polyfunkčných objektoch je možné využiť len na také činnosti, ktoré nebudú zhoršovať kvalitu bývania obyvateľov žijúcich v predmetnej budove,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť akustickú štúdiu posúdenia vplyvu hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov (doprava, priemysel...) na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných obytných a polyfunkčných budov,
- v záujme ochrany verejného zdravia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi považuje za potrebné, vykonať v danej lokalite, na pozemkoch, na ktorých sa plánuje s investičným zámerom vybudovania budov a možným zvýšeným rizikom radónu v zmysle § 130 zákona č. 87/2018 Z.z., stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanovenie radónového indexu pozemku. V prípade, že stanovený radónový index pozemku, podľa prílohy č. 6. Vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, bude stredný a vysoký, je potrebné v zmysle § 6 vyhlášky č. 98/2018 Z.z. naprojektovať a vykonať opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podložia stavebného pozemku do budovy.

RÚVZ zároveň upozorňuje, že:
- z projektovej dokumentácie nie je zrejmý počet navrhovaných domov, resp. bytových jednotiek (na str. 4. - je uvedených 72 b. j., na str. 5. – cca 100 b. j., na str. 9. - pri výpočte potreby vody sa uvažuje s 91 rodinnými domami a 364 obyvateľmi, na str. 11 sa pri zásobovaní plynom uvažuje s 37 domami v novej IBV),
- navrhovaná lokalita sa nachádza v blízkosti areálu Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves, ktorej súčasťou je aj heliport, s ním súvisiace roviny stúpania po vzlete, približovacie roviny, prechodové plochy a ich ochranné pásma. V prípade že ochranné pásma zasahujú do riešeného územia, odporúčame ich zaznačiť do projektovej dokumentácie a v konaní podľa stavebného zákona doplniť aj stanovisko Dopravného úradu,
- ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť výsledky kvality pitnej vody z nových domových rozvodov pitnej vody v zmysle aktuálne platných, všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku verejného zdravotníctva.

Pripomienky z predmetného stanoviska RÚVZ so sídlom v Spišskej Novej Vsi boli zohľadnené pri vypracovaní predloženého Zámeru navrhovanej činnosti „IBV Blaumont Stráne“ navrhovateľa „LH nut s.r.o., Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves. V zmysle uvedeného Regionálny úrad verejného zdravotníctva nepožaduje posudzovanie návrhu „IBV Blaumont Stráne“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/006871	008	0020003/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Na vedomie
RÚVZ so sídlom v Spišskej Novej Vsi, OHŽPaZ
RÚVZ so sídlom v Spišskej Novej Vsi

MUDr. Renáta Hudáková
regionálny hygienik

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/006871	008	0020003/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická