KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES
odbor starostlivosti o životné prostredie

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Okresný úrad Spišská Nová Ves
odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Spišská Nová Ves
	OU-SN-OSZP-2023/007099	Ing.Gmucová/0961579355	9. 5. 2023

Vec
„IBV Blaumont Stráne“ - záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Dňa 14. 4. 2023 bol na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie doručený v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zámer navrhovanej činnosti „IBV Blaumont Stráne“, so žiadosťou o zaujatie písomného stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je LH nut s.r.o., Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti sú Ing. arch. Ján Pastiran, Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves a Ing. Ľubomír Stašik, Jamník 179, 053 22 Jamník.

Účelom zámeru navrhovanej činnosti je príprava obytného súboru pre realizáciu individuálnej a polyfunkčnej výstavby rodinných a polyfunkčných domov, so zabezpečením dopravnej obsluhy a doplnením potrebného technického vybavenia.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 64 ods. 1 písm. d) v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o ochrane prírody a krajiny k predmetnej veci nasledovné

záväzné stanovisko.

Riešená lokalita sa nachádza severne od zastavaného územia mesta Spišská Nová Ves, v miestnej časti Blaumont. Navrhovaná bytová výstavba bude realizovaná mimo zastavaného územia mesta Spišská Nová Ves, pozemky sú mierne svahovité, bez aktívneho využívania poľnohospodárskej výroby. Lokalita má predpoklady napojenia sa na technickú infraštruktúru pozostávajúcu zo zásobovania elektrickou energiou, zemným plynom, pitnou vodou a odkanalizovaním územia s priamym napojením na existujúce rozvody v meste. Dopravné napojenie je uvažované z ulice Jánskeho.

KÓPIA

V záujmovom území navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Zámer navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených území národného a európskeho významu. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou CHVÚ Volovské vrchy. Lokalita navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu.

Realizácia zámeru si vyžiada zodpovedajúce terénne úpravy a výrub drevín. Medze medzi parcelami určenými na obytnú zástavbu sú na niektorých miestach porastené krovinatým porastom, torzami prestárlych ovocných stromov a náletových drevín.

Pre minimalizáciu možných rizík realizácie činnosti sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti zmierňujúce opatrenia na životné prostredie. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú navrhnuté opatrenia realizované v priebehu projekčných a stavebných prác, a v priebehu prevádzky.

V zmysle vyššie uvedeného je realizácia navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany prírody a krajiny prijateľná. Požadujeme, aby súčasťou realizácie navrhovanej činnosti boli v maximálnej možnej miere rešpektované zásady ochrany prírody a krajiny deklarované v zákone o ochrane prírody a krajiny nasledovne:

1. Výrub drevín zodpovedajúci § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny podlieha vydaniu súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. V projektovej príprave stavby riešiť dendrologický stav drevín (inventarizácia drevín) na ploche obytnej zástavby, ako podklad pre návrh výrubov drevín a rekonštrukciu drevín; výrub obmedziť na nevyhnutnú mieru, v nevyhnutnom čase a v mimovegetačnom období.

3. Riešiť terénne úpravy plôch dotknutých predmetnou stavbou a okolia stavby a sadové úpravy.

4. Na zásah do biotopu európskeho a národného významu sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Ing. Vladimír Pavľák
vedúci odboru