

Doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

pre navrhovanú činnosť „IBV Blaumont Stráne“

Združenie domových samospráv (EIA/SEA)

Združenie domových samospráv vo svojom stanovisku o dňa 13.04.2023 rozsiahlym spôsobom komentuje problematiku životného prostredia ako celku, socioekonomických vzťahov a s uvádzaním konkrétnych príkladov, dažďových záhrad, bio solárnych striech, fotovoltiky, zelených fasád budov a pod. Tieto podnety môžu byť inšpiráciou pre budúcich súkromných realizovateľov konkrétnych stavieb v území.

Z daného dôvodu reagujeme iba na tie pripomienky, ktorá sa dotýkajú konkrétnej projektovej dokumentácie.

Bod. 2 /Variantné riešenia/

Navrhované riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry pre budúcu zástavbu vychádza z koncepcie platného územného plánu mesta, ktorá je záväzná a ktorá dané územie definuje na zástavbu už od roku 2000 a potvrdzuje tento zámer aj v nasledujúcich zmenách ÚPN vrátane poslednej zmeny z roku 2022. Územno-plánovacie dokumentácie od roku 2006 prešli aj procesom SEA a boli schválené v riešenom rozsahu. Samotný návrh riešenia dopravy v území je silne podriadený konfigurácii terénu, možnému územnému vývoju územia a dopravnému napojeniu na existujúcu dopravnú sieť mesta. Mimo týchto základných atribútov riešenia bolo nutné akceptovať aj obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem vysokého tlaku zemného plynu a regulačnej stanice

Bod. 3 / projekt nebol spracovaný ako predpokladá zákon EIA/

Predkladaný projekt rieši dopravné a technické vybavenie územia pre budúcu zástavbu prevažne rodinných domov v dobe, /štádium územného konania/, kedy ešte nie sú známi budúci stavebníci s ich konkrétnymi požiadavkami na výstavbu vlastných rodinných domov. Požiadavky na výstavbu v danom území definuje schválený a platný územný plán mesta Spišská Nová Ves, ktorý v zastavovacích podmienkach určuje mieru zastavanosti pozemkov, výškovú zonáciu a pod., ktoré preberá aj následná dokumentácia pre územné rozhodnutie, ako limity budúcej zástavby. Tie však nestanovujú konkrétne podlahové plochy pre jednotlivé stavby, ale iba obmedzujú plochy zástavby na konkrétnych stavebných pozemkoch a výškové obmedzenia zástavby. Konkrétne podlahové plochy určí až samotný projekt príslušných stavieb a v tejto etape projektovej dokumentácie je možné iba odhadovať, či odporúčať veľkosti podlahových plôch, čo daný projekt obsahuje.

Požiadavky na riešenie vodovodu, kanalizácie, zemného plynu.

Všetky inžinierske siete sú navrhované v súlade s požiadavkami ich správcov. Vodozadržné opatrenia v území spočívajú hlavne v zachytávaní dažďových vôd a to vsakovaním tak zo samotných stavieb na každom pozemku ako aj povrchových vôd z cestných komunikácií. Teda žiadne dažďové vody nebudú odvádzané do verejnej kanalizácie. To všetko v podrobnostiach projektu pre územné konanie rieši daná projektová dokumentácia. Podrobnejšie riešenie bude v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Počet parkovacích miest určuje STN 73 6110 Z2, ktorá požaduje dve parkovacie miesta na jeden rodinný dom. V danej situácii je potrebné rozlíšiť, či parkovacie státie v garáži rodinného domu je v zmysle prílohy č. 8 zákona 24/2006 podlahovou plochou, alebo parkovacím miestom, alebo či potom voľné parkovacie státie je parkoviskom, alebo podlahovou plochou. Pre potreby STN 73 6110 Z2 sú obe státi parkovacími plochami, avšak pre posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 je garáž buď podlažnou plochou, alebo parkovacími státi. V danom prípade nejde o hromadné parkovanie a v tomto duchu by bolo potom potrebné posudzovať väčšinu mestských ulíc.

Na základe danej konštatácie predložený projekt spĺňa všetky náležitosti stavebného zákona č. 50/1967 a jeho noviel. Požiadavky prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 posudzovania vplyvov na životné prostredie predpokladajú min. projekt pre územné konanie konkrétnych stavieb

Bod. 4 / Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov/

Plochy navrhovanej zástavby aj keď sú v súlade s platným územným plánom, ktorý bol tiež posudzovaný procesom SEA, boli volené serióznym posudzovaním územia z pohľadu ochrany prírody, ochrane poľnohospodárskej pôdy, ekonomickej dostupnosti dopravnej a technickej vybavenosti územia ako aj kvality obytného prostredia s jeho južnou expozíciou. Tu sa volil kompromis medzi jedným z najvážnejších atribútov - ochranou poľnohospodárskej pôdy podľa zákona 220/2004Z.z./ záber ornej pôdy v 7 – 8. skupine BPEJ/ a potrebami rozvoja mesta ako ho definuje aj plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta pre roky 2020- 2035, ktorý tiež vychádzal zo záväzných častí územného plánu pri akceptácii ochrany prírody podľa zákona 542/2002 Z.z.. Tu budú potrebné aj náhradné opatrenia ako ich predpíše ŠOP, nakoľko v súčasnej dobe sú aj na orných pôdach biotopy. Aj keď ide o menej hodnotné orné pôdy je právnou schizofréniou, že na jednej strane máme ornú pôdu, ktorú má vlastník užívať podľa evidencie v katastri, na druhej strane ide o biotop na ornej pôde, kde nie je možné orať bez náhrady za biotop. Teda bol zvolený variant pre záber menej kvalitnej pôdy a zároveň novovznikajúcich biotopov.

Bod 5 /Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť), spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších vzťahov...;/

Technická infraštruktúra je už riešená v bode 3. Širšie dopravné vzťahy a vývoj urbanizovaného územia je riešený platným územným plánom a tieto princípy preberá aj daná dokumentácia, posudzovaná všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami vrátane správcov inžinierskych sietí.

Dopady možného hluku posúdila spracovaná hluková štúdia, ktorá v niektorých prípadoch požaduje vetranie priestorov bez otvárania okien. Stavby od 1.1.2021 musia nové spĺňať energetickú triedu A0 podľa zákona 555/2005 Z.z. Tento parameter je dosiahnuteľný iba použitím rekuperácie, čo znamená, že všetky stavby budú vybavené týmto spôsobom vetrania a tým aj splnia požiadavky hlukovej štúdie. Treba však podotknúť, že dané územie má potenciál ďalšieho územného rozvoja bližšie k hlavným zdrojom hluku ako je cesta II. triedy 2/536 a hlavne od železničnej trate Košice – Žilina, ktorá bude modernizovaná na rýchlosť 120 – 160 km/h. Bod 6 / právo na priaznivé životné prostredie a právo na hospodársky a sociálny rozvoj/

Právo na životné prostredie obyvateľstva je zabezpečované procesom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti a prebieha v súlade s platnou legislatívou (EIA). Lokalita navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom, ktorý bol posudzovaný procesom SEA. Pre strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu mesta Spišská Nová Ves“ vydal Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie „Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu“, č.j. OU-SN-OSZP-2022/000795-018 zo dňa 03.02.2022, s výkonom, že sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky boli v urbanistickom okrsku G – Sever posudzované v dotknutej lokalite G.01 – Blaumont (zmena a doplnenie plôch bývania formou rodinných domov a polyfunkčných plôch bývania a vybavenosti v lokalite Blaumont. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Spišská Nová Ves pre roky 2023 - 2035, ktorý tiež vychádzal zo záväzných častí územného plánu pri akceptácii ochrany prírody.

Bod 7 / environmentálne opatrenia na zabezpečenie dobrého stavu životného prostredia počas celej životnosti projektu/

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť počas stavebných prác a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností. Konkrétne environmentálne opatrenia sú súčasťou kap. IV.10. zámeru.

Bod 8 a 9 / ekologické a inovatívne hospodárstvo, zelená transformácia hospodárstva/

Účelom navrhovanej činnosti je vytvoriť podmienky pre obytné územie, v súlade s platným územným plánom Mesta Spišská Nová Ves. Navrhovaná činnosť teda nemá priamy vplyv na transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na hospodárstvo je zvyšujúca sa potreba využívania obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, geotermálna energia, energia z biomasy) na vykurovanie a prípravu TÚV, ako aj navrhovaný systém vodozádržných opatrení na zamedzenie zvýšeného odtoku zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch záujmového územia.

Bod 10 /snaha dosiahnuť uhlíkovú neutralitu kontinentu/

Nepriamym pozitívnym vplyvom na snahu dosiahnutia uhlíkovo neutrálneho kontinentu je zvyšujúca sa potreba využívania obnoviteľných zdrojov energie (slnečná energia, geotermálna energia, energia z biomasy) na vykurovanie a prípravu TÚV, s postupným znižovaním využívania tradičných zdrojov energie.

Bod 11 / energetická efektívnosť budov/

Výstavba a prevádzka rodinných a polyfunkčných domov musia byť v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a normami (energetický certifikát, vetranie, oslnenie a pod.).

Bod 12 a 13 /opatrenia na zmenu klímy/

Navrhované technické a technologické riešenie navrhovanej činnosti, ako aj budúca prevádzka obytného súboru je v súlade so „Stratégiou adaptácie na dopady zmeny klímy v meste Spišská Nová Ves a okolí“. Na zamedzenie zvýšeného odtoku zrážkových vôd z prístupovej komunikácie a chodníkov budú realizované vodozadržné opatrenia, ktoré najmä počas príválových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku: bez priameho negatívneho vplyvu na vodné pomery vodného toku Brusník (príválové dažde / povodne); pozitívny vplyv na podzemné vody. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných a polyfunkčných domov môžu byť zachytávané na ich užívanie s následným prepadom do systému na vsakovanie dažďovej vody, resp. môžu byť do neho priamo odvádzané (realizované na pozemkoch v ich vlastníctve).

Bod 14 / nakladanie s odpadmi/

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnými predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, ktoré požadujú predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako aj odpady zhodnocovať recykláciou, opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob ako sa bude s odpadmi nakladať. Okrem zberu TKO sa v meste realizuje zber triedených zložiek komunálnych odpadov, zber biologicky rozložiteľného odpadu, zber rastlinných olejov a tukov. Pre obyvateľov je k dispozícii zberný dvor. Nakladanie s odpadmi vyprodukovanými vplyvom navrhovanej činnosti usmerňuje príslušné VZN mesta na úseku odpadového hospodárstva.

Bod 15 /zmiernujúce a kompenzačné opatrenia/

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť počas stavebných prác a prevádzky. Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povolovacích činností. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti sú v kap. IV.10. zámeru.

Bod 16 /prvky modrozelenej infraštruktúry/

Účelom navrhovanej činnosti je vytvoriť podmienky pre obytné územie, v súlade s platným územným plánom Mesta Spišská Nová Ves. Samotná výstavba rodinných a polyfunkčných domov bude mať prevažne

súkromný, individuálny charakter a bude predmetom samostatných projektov (individuálna možnosť využitia prvkov modrozelenej infraštruktúry).

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava

V úvode svojho stanoviska č. 34688/2023/0230-1 zo dňa 25.04.2023, vydaného ako verejnosť podľa § 3 písm. r) a § 24 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, uvádzajú, že navrhovaná činnosť je lokalizovaná približne 600 m od železničnej trate Žilina – Košice. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti a na jej vzdialenosť od železničnej trate nebude jej realizácia a prevádzka ohrozovať, obmedzovať bezpečnosť a ani žiadnym iným spôsobom ovplyvňovať prevádzku ŽSR. Dosah negatívnych vplyvov železničnej prevádzky (vibrácie, prašnosť, prevádzka trakcie) až do oblasti lokalizácie navrhovanej činnosti sa vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť nepredpokladá a nie je potrebná realizácia opatrení na zamedzenie vyššie uvedených negatívnych vplyvov. Hluková štúdia (Inžinierske služby, s.r.o., Martin) posudzovanej modernizácie železničnej trate a dosah jej prevádzky na okolie bola riešená v rámci environmentálnej dokumentácie „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“. V zmysle záverečného stanoviska vydanom MŽP SR č. 1554/07/3.4/ml zo dňa 05.06.2007 bude hluková záťaž čiastočne eliminovaná protihlukovými opatreniami tak, aby boli dodržané limity pre denný a nočný hluk. Pre potrebu navrhovanej činnosti bola spracovaná hluková štúdia (Ing. Tomáš Brenner, Ing. Katarína Lukáčová, PhD.: BRENNER AMS, s. r. o., Košice), v rámci ktorej boli navrhnuté opatrenia na zamedzenie negatívneho vplyvu zvýšených hlukových pomerov aj zo železničnej dopravy na posudzované objekty obytnej zóny, pričom náklady na realizáciu týchto opatrení bude hradíť investor budúcej stavby. Po realizácii jednotlivých objektov si ich vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi

Vo svojom záväznom stanovisku č. RÚVZSN/OHŽPaZ/942/3022/2023 zo dňa 13.04.2023 súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti s nasledujúcimi pripomienkami, ktoré akceptujeme:

- V ďalších konaniach v zmysle stavebného zákona predložiť akustickú štúdiu posúdenia vplyvu hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov (doprava, priemysel ...) na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných obytných a polyfunkčných budov,¹
- V záujme ochrany verejného zdravia vykonať v danej lokalite, na pozemkoch, na ktorých sa plánuje s investičným zámerom vybudovania budov a možným zvýšených rizikom radónu v zmysle § 130 zákona č. 87/2018 Z. z., stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a stanovenie radónového indexu pozemku. V prípade, že stanovený radónový index pozemku, podľa prílohy č. 6 vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia

¹ Pozn.: akustickú štúdiu spracoval: Ing. Tomáš Brenner, Ing. Katarína Lukáčová, PhD.: BRENNER AMS, s. r. o., Košice

pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, bude stredný a vysoký, je potrebné v zmysle § 6 vyhlášky č. 98/2018 Z. z. naprojektovať a vykonať opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy.

V nasledujúcich statiach záväzného stanoviska je uvedené jeho odôvodnenie s popisom charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti, stručný opis technického a technologického riešenia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie posúdenie súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, uvedené v posudzovanej environmentálnej dokumentácii. V závere RÚVZ so sídlom v Spišskej Novej Vsi uvádza, že k projektovej dokumentácii stavby s názvom „IBV BLAUMONT STRÁNE SPIŠSKÁ NOVÁ VES“ vydal vyjadrenie pod č. OHŽPaZ-148/162/2023-320/2023 zo dňa 07.01.2023 s pripomienkami, ktoré boli zohľadnené pri vypracovaní posudzovaného zámeru.

Predpokladané kapacity zástavby, potreba vody a zemného plynu budú v ďalších stupňoch projekčných prác upresnené. Ochranné pásma heliportu budú zaznačené v projektovej dokumentácii a v konaní podľa stavebného zákona bude doložené aj stanovisko Dopravného úradu. Taktiež ku kolaudácii stavby budú predložené výsledky kvality pitnej vody z nových domových rozvodov pitnej vody v zmysle platnej legislatívy na úseku verejného zdravia.

RÚVZ so sídlom v Spišskej Novej Vsi nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Správa národného parku Slovenský raj, Spišská Nová Ves

Vo svojom stanovisku č. NPSR/279-001/2023-Zoo2 zo dňa 09.05.2023 z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny konštatuje, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta a je lokalizovaná v území s 1. stupňom ochrany prírody, mimo chránených území európskeho alebo národného významu. Spresňuje, že na parcelách zámeru sa nachádzajú porasty krovín a drevín v úzkych pásoch na medziach (biotop Kr7 Trnkové a lieskové kroviny) a travinno-bylinné porasty (biotop národného významu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky) – grafická príloha stanoviska. Na výrub a zásah do vyššie uvedených biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 a § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V neskoršom konaní s podaním žiadosti na zásah do biotopu Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky na celú plochu zámeru súhlasíme. V závere svojho stanoviska Správa národného parku Slovenský raj uvádza, že k predloženému zámeru nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny námietky a ďalšie pripomienky.