

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA REVÚCA ZMENY A DOPLNKY č. 7



Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja mesta (Záväzná časť ÚPN mesta)

NÁVRH

2023

Poznámka:

Červený text : nový doplnený text Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Revúca

Čierny text: záväzná časť platného ÚPN mesta Revúca včítane ZaD

Zelený text: znenie textu sa vypúšťa sa vypúšťa v ZaD č.7 ÚPN mesta Revúca

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto regulatívy územného rozvoja mesta Revúca vymedzujú záväzné časti územného plánu mesta Revúca (ďalej len ÚPN mesta Revúca) a následných Zmeny č. 1 ÚPN mesta (2006), Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Revúca č. 2, Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Revúca (2018) a Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Revúca (2018) a, Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Revúca a Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Revúca (ďalej len ZaD).

Regulatívy územného rozvoja mesta Revúca stanovujú záväzné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mesta, výstavbu dopravnej siete a zariadení, výstavbu technickej infraštruktúry, ochranu kultúrnych pamiatok, ochranu prírody a tvorba krajiny, koncepciu starostlivosti o životné prostredie a vymedzujú verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií. Navrhovaným obdobím ÚPN mesta Revúca a následných zmien a doplnkov je rok 2030.

Článok III. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1) Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Za základnú územnú organizáciu mesta Revúca považovať urbanistické obvody (ďalej len Ú. O.) prevzaté zo sčítania ľudu, domov a bytov v roku 1991, 2001 a v roku 2011.

Záväzné funkčné využitie územia Ú. O. mesta Revúca je v Ú. O. 06-0 Sídliisko Stred doplnené nasledovne:

06-0	Sídliisko Stred	Záväzné funkčné využitie územia je bývanie formou viacpodlažných bytových domov na sídlisku Stred I, II a na plochách so zástavou rodinných domov. Doplnkovou funkciou sú plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, verejná zeleň a dopravné plochy individuálnych garáží. Východnú časť obvodu tvoria výrobné a dopravné plochy časti výrobného okrsku „Juh“. ÚPN mesta navrhuje nasledovné nové funkčné využitie: - novú výstavbu areálu BČS včítane servisných služieb na Ulici M. R. Štefánika, - prestavbu, intenzifikáciu výrobných plôch, - novú výstavbu formou zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti (ZÚPaV) po odsune skladových plôch drevoskladov Stredoslovenských
------	-----------------	--

		lesov, š. p. a Mestských lesov, š. p. na Železničnej ulici - novú výstavbu obchodnej občianskej vybavenosti na lokalite „Retail park Revúca“ na Ul. M. R. Štefánika - realizáciu dopravných služieb (ČS PHM) na lokalite „Retail park Revúca v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.
--	--	---

3) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia mesta

Menovaná kapitola sa v odseku 6.) dopĺňa nasledovne:

- Postupne rekonštruovať a dobudovať jestvujúcu zástavbu na Tomášikovej a Daxnerovej ulici, v južnej časti CMZ na Železničnej a Hviezdoslavovej ulice na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania (byty). Realizovať výstavbu občianskej vybavenosti v prelukách na území centrálnej mestskej zóny a v navrhovaných centrách nových obytných súborov „Za nemocnicou“, „Pri tehelni“ a pozdĺž ul. M. R. Štefánika a Daxnerovej ulici. Realizovať novú občiansku vybavenosť na lokalite „Pri Tescu“ v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta. Realizovať novú občiansku vybavenosť na lokalite „Retail park Revúca“ v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.

6) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Menovaná kapitola sa v odseku 4.) dopĺňa nasledovne:

- Cestnú sieť mesta dobudovať o nové úseky miestnych komunikácií na navrhovaných obytných súboroch „Za nemocnicou“, „Pri tehelni“, „Za cintorínom“, „Nad zimným štadiónom“, „Pod Skalkou“, „Pri bagrovisku“ a v miestnej časti Revúčka tak, aby obslúžili nové obytné a zmiešané územie v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov. Obytný súbor „Pri tehelni“ a „Pri bagrovisku“ dopravne napojiť na cestu II/532 (výhľadove cestu I. triedy) z úrovňovej križovatky na ul. M. R. Štefánika a na cestnú sieť mesta z Komenského ulice. Neriešiť dopravné sprístupnenie obytného súboru „Pri tehelni“ z kruhovej križovatky pri Tescu na ceste II/532. V Obytnom súbore Centrum I. realizovať novú miestnu obslužnú komunikáciu v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta. Na lokalite Retail park Revúca realizovať miestnu prístupovú komunikáciu, prepojenie Ulice M. R. Štefánika a Železničnej ulice. Na ceste II/532 (Ul. M. R. Štefánika) realizovať úrovňovú križovatku len s pravým odbočením a pravým pripojením do obchodného centra „Retail park Revúca“. Realizovať

prestavbu úrovňovej križovatky cesty II/532 a cesty III/ 2845 (Železničnej ulice) na úrovňovú kruhovú križovatku.

Menovaná kapitola sa v odseku 5.) a 6.) dopĺňa nasledovne:

- V rámci navrhovaných obytných a vybavenostných zón budovať verejné parkoviská, viac podlažné parkovacie domy a skupinové individuálne garáže na lokalitách „Za cintorínom“, Centrum I, „Pri tehelni“ a pri centrálnom športovom areáli. **Realizovať verejné úrovňové parkovisko na lokalite „Retail park Revúca“.** Parkovanie a garážovanie áut u novobudovaných stavieb a objektov musí zabezpečiť stavebník na vlastnom pozemku.
- Vybudovať nové pešie prepojenie v centrálnej mestskej zóne v trase Ulica Prvého slovenského gymnázia – potok Zdychava – Tomášikova ulica. Rešpektovať existujúce pešie prepojenie v trase Železničná ulica – Hviezdoslavova ulica pozdĺž areálu novej budovy Prvého slovenského gymnázia. **Realizovať pešie komunikácie pozdĺž Ul. M. R. Štefánika a Železničnej ulice s prepojením do obchodného centra „Retail park Revúca“.**

Menovaná kapitola sa v odseku 9.) dopĺňa nasledovne:

- Vytvárať podmienky pre rozšírenie plôch dopravných služieb vrátane čerpacích staníc pohonných hmôt podľa návrhu ÚPN mesta a ZaD č. 5 a č. 7 ÚPN mesta.

7) Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

7.2) Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole 7.2) sa na konci kapitoly dopĺňa nový odsek:

- **Pre potreby obchodného centra „Retail park Revúca“ realizovať kabelizáciu 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k transformačnej stanici TS Revúca 1 (Banské stavby). Realizovať prekládku transformačnej stanice TS Revúca 1 a dve nové transformačné stanice TS Retail 1 a TS Retail 2 v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta.**

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Menovaná kapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§19 zákona č. 442/2002)

- 2 x 1,5 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm,
- 2 x 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm,
- 2 x 1,5 1,8 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2 x 2,5 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Rešpektovať situovanie Muránskeho skupinovému vodovodu a hlavného kanalizačného zberača mesta (uskutočneného vo verejnom záujme) ako aj požiadavky pre zabezpečenie ich ochrany a prevádzky v zmysle platných právnych predpisov a noriem.

- ochranné pásmo cesty II. triedy v extraviláne mesta 2 x 25 m, vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce hranicou zastavaného územia podľa ÚPN mesta
- ochranné pásmo ciest III. triedy v extraviláne mesta 2 x 20 m, vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce hranicou zastavaného územia podľa ÚPN mesta.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dokumentácia ÚPN mesta Revúca, Zmeny č. 1 ÚPN mesta Revúca (2006), Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Revúca (2009), Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN Revúca, Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Revúca a Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Revúca a Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Revúca je uložená na Mestskom úrade v Revúcej, na príslušnom Stavebnom úrade a na Okresnom úrade, odbor výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici.
2. Mestský úrad v Revúcej a príslušný stavebný úrad sledujú dodržiavanie záväzných častí územného plánu mesta včítane následných zmien a doplnkov.
3. Mesto Revúca je povinné pravidelne, najmenej raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu. Mesto obstará zmenu alebo doplnok územného plánu mesta, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami.