

## OZNÁMENIE STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Mesto Revúca**
2. Identifikačné číslo: **526142**
3. Adresa sídla: **Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Ing. Július Buchta, MBA, primátor mesta, Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca, č. tel. 058/2851511**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, Letná 45, 040 01 č. tel. 055/ 62 237 27, Mobil: 0903 613 612, Email: info@uzemnyplan.sk**

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.7 územného plánu mesta Revúca (ďalej len „ZaD č.7 ÚPN-M Revúca“)**
2. Charakter: **zmena strategického dokumentu s miestnym až regionálnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2 000 obyvateľov. Pôvodná v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia mesta bola schválená uznesením MsZ č.104/2000 zo dňa 16.02.2000. Závazná časť bola schválená VZN č.105/2000 zo dňa 16.02.2000. V roku 2006 bola spracovaná Zmena č. 1 ÚPN mesta Revúca schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 24/2007 zo dňa 14.04.2007. Závazná časť bola schválená VZN mesta Revúca č. 59/2007 zo dňa 14.04.2007. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 02.05.2007. V roku 2008 – 2009 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Revúca schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 349/2009 zo dňa 30.09.2009. Závazná časť bola schválená VZN č. 100/2009 zo dňa 30.09.2009. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 16.10.2009. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 14/2018 zo dňa 06.02.2018. Závazná časť bola schválená VZN č. 138/2018 zo dňa 06.02.2018. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 26.02.2018. Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN mesta Revúca schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 127/2018 zo dňa 25. 10. 2018 Závazná časť bola schválená VZN č. 141/2018 zo dňa 25. 10. 2018, právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 12. 11. 2018. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Revúca boli spracované v roku 2020 a schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 67/2020 zo dňa 18.06.2020. Závazná časť bola schválená VZN č. 146/2020 zo dňa 18.06.2020. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 05.07.2020.**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre mesto Revúca (v rozsahu plôch zmien a doplnkov) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) Cieľom obstarania a spracovania „ZaD č.7 ÚPN–M Revúca“ je odsúhlasiť záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§ 27-28) v navrhovaných plochách zmien a doplnkov, zosúladiť navrhované zmeny a doplnky s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.**

**Hlavným cieľom riešenia „ZaD č.7 ÚPN –M Revúca“ je:**

- **zmeny a doplnky navrhovaného funkčného využitia územia mesta podľa schváleného ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov v rozsahu požiadaviek mesta,**

- zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného dopravného vybavenia územia mesta v oblasti cestnej dopravy
  - zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného technického vybavenia územia mesta v oblasti vodného hospodárstva a energetiky
  - zmena záväznej časti ÚPN mesta Revúca.
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006. K dispozícii je dokumentácia ZaD č.7 ÚPN –M Revúca spracovaná rozsahu riešeného územia zmien a doplnkov (príloha č.1) spracovaná na prerokovanie podľa §22 stav. zákona.**
  5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu: **Variantné riešenia nebudú spracované. Invariantné riešenie bude prerokované v návrhu ZaD č.7 ÚPN-M Revúca, kde sa preverí funkčné a priestorové využitie daného územia v zmysle §22 stavebného zákona č.50/1976.**
  6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
    - a) **Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.7 ÚPN-M Revúca: ..... 02/2023**
    - b) **Prípravné práce:.....do 03/2023**
    - c) **Spracovanie Návrhu riešenia ZaD č.7 ÚPN-M Revúca .....do 04/2023**
    - d) **Zabezpečenie prerokovania podľa §22 stav. zákona: .....04/2023-05/2023**
    - e) **schválenie Návrhu riešenia ZaD č.7 ÚPN-M Revúca: ..... 07/2023**
    - f) **zabezpečenie uloženia ZaD č.7 ÚPN-M Revúca a vyhotovenie registračného listu: 08/2023**
  7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom BSK, uznesením č.611/2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004 zo dňa 17.12.2004 a následné zmeny a doplnky predmetnej ÚPD (r.2007/2009,2014). V zmysle §25, odst.6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v územnom pláne mesta rešpektovaná. Ďalšie strategické dokumenty môžu vyplývať v štádiu návrhu zmien a doplnkov. Základným východiskovým podkladom je schválený ÚPN mesta Revúca včítane zmien a doplnkov.**
  8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Mesto Revúca (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
  9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Revúca a všeobecné záväzné nariadenie Mesta Revúca o schválení záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu mesta.**

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia Mesta Revúca v zmysle §7, §7a stavebného zákona. Požiadavky na vstupy (riešená lokalita ) v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii sú nasledovné:**
  - **Lokalita č. 1, Retail park Revúca:**  
 Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia na lokalite „ Retail park Revúca „ vo výrobnom okrsku Juh a zmenu dopravného napojenia lokality na cestu II. triedy Ul. M. R. Štefánika a cestu III. triedy Železničná ulica. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z jestvujúceho a navrhovaného dopravného územia s dopravnými plochami a zariadeniami (AS, ČS PHM) na navrhované obytné územie s plochou ostatnej občianskej vybavenosti (ÚV) pre obchod a služby, navrhované dopravného územia s ČS PHM a miestnou komunikáciou a plochou verejnej zelene.
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu mesta Revúca v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Konkrétne výstupy pri riešených lokalitách z hľadiska vplyvu na životné prostredie sú nasledovné.**
  - **Lokalita č. 1 „Retail park Revúca“**  
 Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 7 ÚPN mesta Revúca je zmena funkčného využitia územia z jestvujúceho a navrhovaného dopravného územia s dopravnými plochami

a zariadeniami (autoservis, ČS PHM) na plochu ostatnej občianskej vybavenosti pre obchod a služby - nové obchodné centrum „Retail park Revúca“, dopravné plochy a zariadenia (parkovacie plochy, ČS PHM, autoumyváreň), plochu miestnej komunikácie a plochy verejnej zelene. Riešené územie sa nachádza vo výrobnom okrsku Juh na ulici M. R. Štefánika. Lokalitu „Retail park Revúca“ je navrhované dopravné sprístupniť z cesty II/532 a z cesty III/2845 novou miestnou prístupovou komunikáciou a novými pešími komunikáciami. Zároveň je navrhovaná prestavba úrovňovej križovatky cesty II. a III. triedy na kruhovú úrovňovú križovatku. Návrh rieši napojenie všetkých rozvojových plôch na verejné technické vybavenie existujúce alebo navrhované v doterajšej ÚPD (vodovod, kanalizácia s ČOV, rozvody elektriny a plynu) a zadržiavanie dažďových vôd zo spevnených plôch a zastavaných plôch navrhovanými retenčno-vsakovacími nádržami po prečistení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva mesta v lokalitách riešených ZaD č.7 ÚPN-M Revúca primerané k novému navrhovanému funkčnému využitiu. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva mesta, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Podľa podkladov v platnej ÚPD mesta riešené územie ZaD č.7 ÚPN-M Revúca nezasahuje do jestvujúcich území NATURA 2000, navrhovaných CHVU ani území európskeho významu. Podľa podkladov Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie a podľa platného ÚPN mesta Revúca včítane zmien a doplnkov riešené lokality ZaD č.7 ÚPN-M Revúca nezasahujú do:**
  - **Prírodnej rezervácie (PR) a územia európskeho významu SKUEV0730 Hodošov les**
  - **Území európskeho významu (NATURA 2000) a chránených území národného významu (chránený areál)**
  - **Regionálnych biocentier a biokoridorov a miestnych biokoridorov**

**Riešené lokality v ZaD č.7 ÚPN mesta sa nenachádzajú na inundačnom území tokov Muráň a Zdychava s  $Q_{100}$  ročnou veľkou vodou .**  
**Riešená lokalita ZaD č.7 ÚPN mesta sa nachádza v zastavanom území mesta Revúca podľa údajov katastra.**
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

#### IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Revúca a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta Revúca**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
  - **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica**
  - **Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica**
  - **Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica**
  - **Úrad samosprávneho kraja B. Bystrica, oddelenie územného plánovania a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
  - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota**

- **Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 40, 050 01 Revúca**
  - Úsek štátnej vodnej správy
  - Úsek odpadového hospodárstva
  - Úsek ochrany ovzdušia
  - Úsek ochrany prírody a krajiny
- **Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mihálya Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota**
- **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mihálya Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota**
- **Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia, Komenského 40, 050 01 Revúca**
- **Obvodný banský úrad, Spišskej Novej Vsi, ul. 9. mája 2, 975 90 Spišská Nová Ves**
- **Štátna ochrana prírody SR, Správa NP Muránska planina, ul. Janka Kráľa 12 050 01 Revúca**
- **VVS a.s., Komenského ul. č.52, Košice**
- **VSE a.s., PR, Hollého ul. č.3, Košice**
- **Distribúcia-SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
- **Obec Muránska Dlhá Lúka**
- **Obec Chyžné**
- **Obec Mokrú Lúka**
- **Obec Ratkovské Bystré**
- **Obec Sirk**
- **Obec Čierna Lehota**
- **Obec Muránska Zdychava**

3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

## V. Doplnujúce údaje

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia: je spracovaná v štádiu Návrhu ZaD č.7 ÚPN-M Revúca v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:**

**Výkres č. 1 Komplexný urbanistický návrh (priesvitka) M 1 : 5 000**

**Výkres č. 2 Návrh verejnej dopravy (priesvitka) M 1 : 5 000**

**Výkres č. 3 Návrh vodného hospodárstva (priesvitka) M 1 : 5 000**

**Výkres č. 4 Návrh zásobovania elektrickou energiou (priesvitka) M 1 : 5 000**

**Výkres č. 5 Návrh zásobovania plynom (priesvitka) M 1 : 5 000**

**Výkresy grafickej časti budú spracované ako samostatné výkresy s vyznačením zmien a doplnkov. Budú spracované v nadväznosti na štruktúru grafickej časti pôvodnej dokumentácie.**

**Strategický dokument bude obsahovať textovú časť v nasledovnom rozsahu:**

- **Sprievodná správa**
- **zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja mesta Revúca**

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Zoznam materiálov, ktorý sú výsledkom prípravných prác spracovaných v súlade s § 19b, ods. 1, písm. b/ stavebného zákona:**

- **Prípravné práce mesta Revúca (2018)(stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb k danému zámeru)**
- **ROEP mesta Revúca (Vrstva KN a C)**
- **Územný plán mesta Revúca (2000) návrh (Urban v. o. s. Košice)**
- **ZaD č. 1 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE, Košice)**
- **ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE, Košice)**
- **ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE, Košice)**
- **ZaD č. 4 ÚPN mesta Revúca (URBAN studio s.r.o., Košice)**
- **ZaD č.5 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE, Košice)**

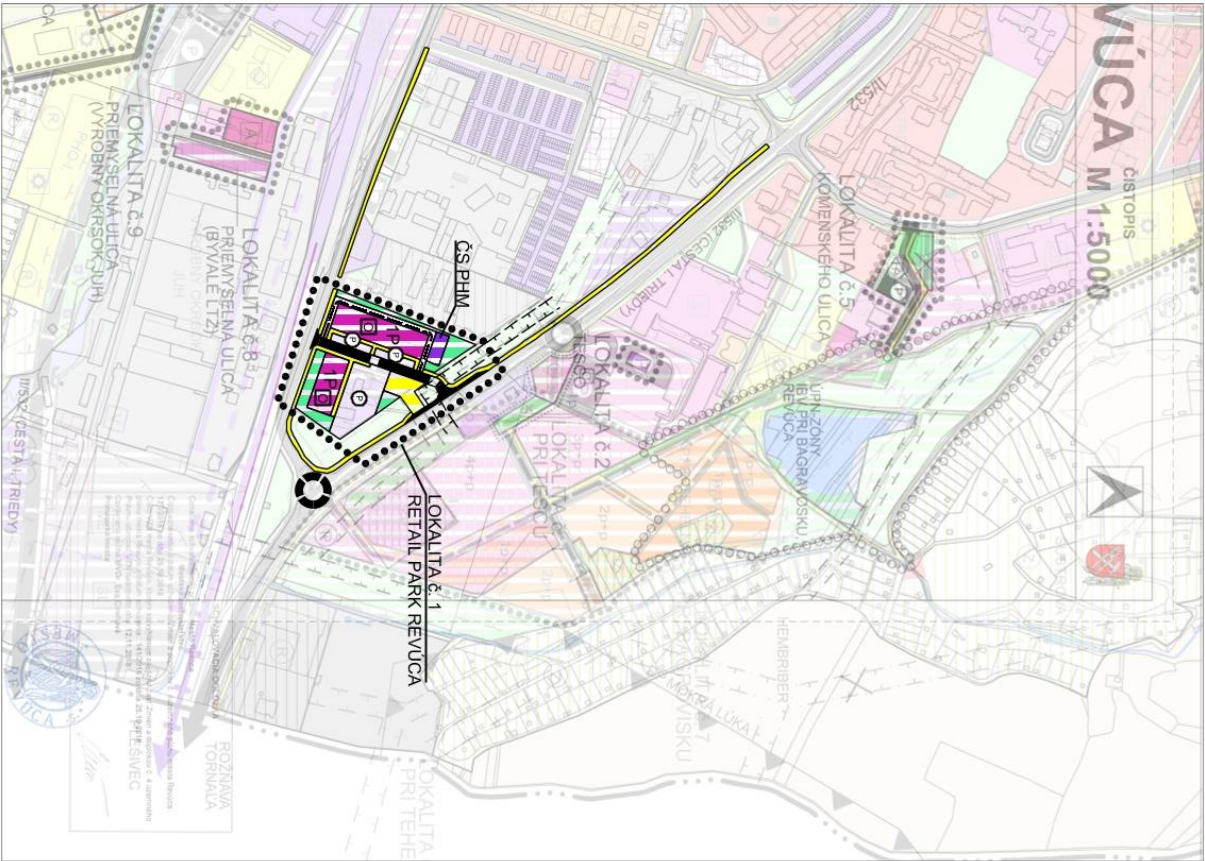
**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Revúca, 05.05.2023.**

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin HUDEC, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ZaD č.7 ÚPN-M Revúca podľa § 2a stavebného zákona, reg.č.438**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Ing. Július Buchta, primátor mesta.**

.....  
pečiatka, podpis

*Príloha č.1: 1x ZaD č.7 ÚPN-M Revúca (textová a grafická časť)*



# ZMĚNY A DOPLNKY č. 7 ÚPN MĚSTA REVÚCA

NÁVRH



M 1 : 5 000

## LEGENDA

- STAV      NÁVRH
- I. HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA
- — — — —      HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY ZAČ. 7 ÚPN MĚSTA
- — — — —      OCHRANNÉ PÁSMA VTĽ PL. VYNOVODU
- II. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- A. OBYTNÉ ÚZEMIE
- — — — —      PLOCHY OSTATNEJ OBYVANSKEJ VYBAVENOSTI (UV)
- — — — —      DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA (ČS PHM)
- — — — —      PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
- III. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- CESTNÁ DOPRAVA
- — — — —      MESTNÉ OBSLUŽNÉ A PRÍSTUPNÉ KOMUNIKÁCIE
- — — — —      SÚSTREDENÉ PARKOVACIE PLOCHY
- — — — —      HLAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY
- — — — —      ÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
- IV. OSTATNÉ REGULAČNÉ PRVKY A JAVY
- — — — —      1P      MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZASTAVBY
- OBYVANSKÁ VYBAVENOSŤ
- — — — —      NÁKUPNÉ CENTRUM, OBCHODY A SLUŽBY

|                                                        |                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| URBAN studio s.r.o.<br>PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA           | URBANIZÁCIA OBYVNÝCH PRÁVENCŮ A OBYVNÝCH PRÍSTUPNÝCH         | datum uzatvorenia<br>2023 |
| autor dokumentácie:                                    | URBANIZÁCIA OBYVNÝCH PRÁVENCŮ A OBYVNÝCH PRÍSTUPNÝCH         |                           |
| autor výkresu:                                         | URBANIZÁCIA OBYVNÝCH PRÁVENCŮ A OBYVNÝCH PRÍSTUPNÝCH         |                           |
| navrhovateľ:                                           | KOMPLEXNÝ VÝKRES PRÍSTUPNÝCH PRÁVENCŮ A OBYVNÝCH PRÍSTUPNÝCH |                           |
| ING. ANTON D. HRODČEK                                  | FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA                                    |                           |
| projektant:                                            | Ing. arch. Kristián Náhaj                                    |                           |
| ARCHITECT                                              | Ing. arch. Kristián Náhaj                                    |                           |
| ARCHITECTONICO GRAFICO STUDIO, LAMIA 65, 001 91, KOLÍN |                                                              | 1:5 000                   |