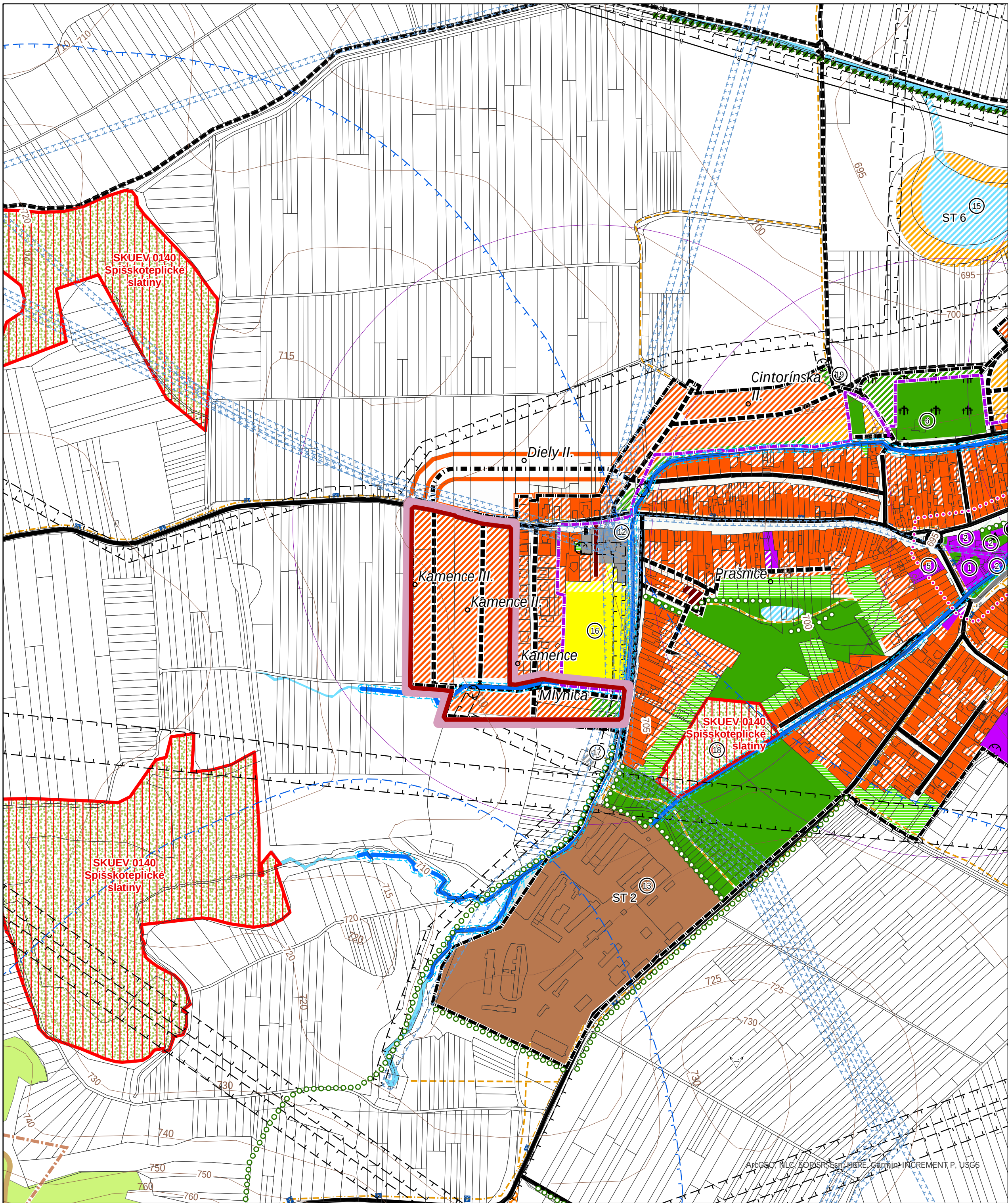


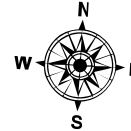


Legenda

- vrstevnice
- Hranica ZÚO, stav
- Parcely KN - C
- Vodné toky
- Riešené územie
- Vymedzenie územia
- Priestorové javy
- Priestorová dominanta, stav
- Miestna pamät hodnota / kultúrna krajinná dominanta, stav
- Panoráma hodnotná, návrh
- Vymedzujúce javy
- Bezpečnostné pásmo,
- Hranica ZÚO, návrh
- Ochranné pásma všetkých druhov,
- Prieskumné územie, stav
- Pásmo hygienickej ochrany,
- Ochranné pásmo vodovodu, stav
- Ochranné pásmo vodných tokov, stav
- Plocha kde je potrebné spracovať detailnú štúdiu,
- Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Teplomilné slatiny / ÚEV, stav
- Dopravná infraštruktúra
- Obecné komunikácie, návrh
- Obecné komunikácie, stav
- Obecné komunikácie, výhľad
- Komunikácie vozidlové s uličným koridorom, stav
- Účelová komunikácia, návrh
- Nespevnené komunikácie a pešie trasy, návrh
- Nespevnené komunikácie a pešie trasy, stav
- Značené turistické a cyklistické trasy, návrh

- Dochádzková vzdialenosť k zastávkam SAD, stav/návrh
- Funkčné usporiadanie územia
- Cintoriny, návrh
- Cintoriny, stav
- Občianska vybavenosť, návrh
- Občianska vybavenosť, stav
- Plochy pre výstavbu bytových domov, návrh
- Plochy pre výstavbu rodinných domov, stav
- Plochy pre výstavbu rodinných domov, návrh
- Plochy pre výstavbu rodinných domov, výhľad
- Poľnohospodárska výroba, stav
- Priemysel a technické vybavenie, návrh
- Priemysel a technické vybavenie, stav
- Športové plochy, stav
- Športové plochy, návrh
- Rekreačné plochy a detské ihriská, návrh
- Plochy extenzívnej rekreácie v krajine, návrh
- Vodná plocha, návrh
- Vodný tok, stav
- Zeleň verejná/urbánna, návrh
- Zeleň verejná/urbánna, stav
- Hospodárska zeleň v obytnej ploche, návrh
- Stromoradie, alej, izolačná a líniová zeleň (zmena druhu drevín); návrh
- Stromoradie, alej, izolačná a líniová zeleň (zmena druhu drevín); stav
- Teplomilné slatiny, stav
- Lesné porasty ochranné, stav
- Lesné porasty hospodárske, stav
- Lúky a pasienky (trvalý trávny porast), stav
- Orná pôda, stav

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
SPIŠSKÁ TEPLICA KAMENEC II a III
Návrh po prerokovaní



Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica
Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD:
Ing. Katarína Kumorovitzová
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Dátum: marec 2023



ŠIRŠIE VZŤAHY

01

1:5 000