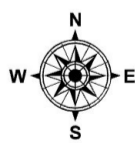


- Riešené územie**
- Vymedzenie územia
  - Parcely registra E
  - Parcely registra C
- Ochranné pásma**
- Ochranné pásmo VN vedenia
  - Ochranné pásmo VN vedenia na zrušenie
  - Ochranné pásmo vodného toku
  - Ochranné pásmo vodovodu
- Zastavané územie**
- Návrh z platného ÚPN
  - z. ú. k 1.1.1990
- Vodný tok**
- Vodný tok
- Ostatné smerné časti riešenia**
- Navrhované pozemky RD
  - Optimálna poloha RD
- Dopravná infraštruktúra**
- Chodník - návrh
  - Komunikácia - návrh
  - Komunikácia - stav
  - Spríevodné plochy komunikácií (zelený pás) - návrh
- Funkčné využitie**
- Plochy pre výstavbu rodinných domov**
- BR1 Bývanie v rodinných domoch
  - DC1 Plocha pre cesty
- Zeleň verejná/urbánna**
- Z2 Plochy detských ihrísk
  - Z1 Plochy sídelnej zelene

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY  
SPIŠSKÁ TEPLICA KAMENCE II a III**  
Návrh na prerokovanie



Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica  
 Odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD:  
 Ing. Katarína Kumorovitzová  
 Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.  
 Dátum: marec 2023



**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO  
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO RIEŠENIA**

**02**

1:1 000