

O b e c SPIĚSKÁ TEPLICA



O z n á m e n i e **o strategickom dokumente**

AÚzemný plán zóny SPIĚSKÁ TEPLICA - Kamence II a IIIó
v katastrálnom území SpiĚská Teplica

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Spišská Teplica
- 2. Identifikačné číslo:**
00326534
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Radoslav Geliga, starosta obce
Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica,
e-mail: obec@obecspisskateplica.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová, poverená obstarávateľom pre Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III
tel./.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt - spracovateľ Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a III
tel./.: 0903 314 492, e-mail: matobaloga@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III v katastrálnom území Spišská Teplica.
- 2. Charakter:**
Strategický dokument pre návrh Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a III v katastrálnom území Spišská Teplica.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom celkového rozvoja územia vymedzenom Územným plánom Spišská Teplica v znení neskorších zmien a doplnkov je obytné územie pre bývanie v rodinných domoch:
Územie je vymedzené parcelnými číslami:

Parcela	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Výmera
C 4086	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	2294
C 4087	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	2337
C 4088	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	9462
C 4089	Ostatná plocha	Pozemok, na ktorom je poľná cesta	1490
E 3819	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	1836
E 3818/2	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	1013
E 3818/1	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	861
E 3817	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	1496
E 3816	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú	1560

		poľnohospodárske plodiny	
E 3815	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	1223
E 3814	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	1327
E 3813	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	2117
E 3811	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	2033
E 3810	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	1940
E 3809	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	827
E 3808	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	1103
E 3807/3	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	1198
E 3807/2	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	1136
E 3807/1	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	1143
E 3806	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	1701
E 3805/3	Orná pôda	Pozemok, na ktorom sa pestujú poľnohospodárske plodiny	1661
C 4106	Trvalý trávny porast	Pozemok , na ktorom sú lúky a pasienky	47608
C 4107	Orná pôda	Pozemok , na ktorom sú lúky a pasienky	2249
C 4108	Orná pôda	Pozemok , na ktorom sú lúky a pasienky	2873
C 4109	Orná pôda	Pozemok , na ktorom sú lúky a pasienky	12354

Riešené územie parciel je nezastavané, v kontakte so zastavaným územím obce. V súľ asnosti je využívané najmä ako orná pôda a trávne porasty.

4. Obsah (osnova).

Obsah územnoplánovacej dokumentácie pozostáva z textovej a grafickej ľ asti a vyplýva z § 13 vyhlášky ľ . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spracovanom rozsahu:

- Textová ľ ast
- Záväzná ľ ast
- výkres ľ . 01 v mierke 1:5000 - Ľ rgie vzťahy
- výkres ľ . 02 v mierke 1:1000 - Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkľ ného riešenia
- výkres ľ . 03 v mierke 1:1000 - Verejné dopravné vybavenie
- výkres ľ . 04 v mierke 1:1000 - Verejné technické vybavenie
- výkres ľ . 05 v mierke 1:1000 - Hlavný výkres priestorovej regulácie vrátane vymedzenia regulovaných priestorov, regulovaných ľ iar a VPS
- výkres ľ . 06 - Doloľka civilnej ochrany

5. Uvaľované variantné riešenia.

Návrh Územného plánu zóny Spiľská Teplica - Kamence II a IIIó v katastrálnom území Spiľská Teplica, je spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súľade s § 23 zákona ľ . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorých predpisov a v súľade s platnou územno plánovacou dokumentáciou obce Územným plánom obce Spiľská Teplicaó a v súľade s poľiadvkami definovanými v Zadaní pre Územný plán zóny Kamence II a IIIó ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Spiľská teplica 84/2022 zo dňa 07.09.2022 .

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.
- schválenie zadania: 09/2022
 - spracovanie návrhu ÚPD: 01/2023
 - prerokovanie a schválenie zmien a doplnkov: 02-07-09/2023
 - zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej
l'asti a vyhotovenie registračného listu: 09-10/2023
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom.**
Nutnosť zabezpečenia súladu potrieb a záujmov obce, vyplývajúcich z platného Územného plánu obce Spišská Teplica
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie.**
Obecné zastupiteľstvo Obce Spišská Teplica.
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu.**
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Spišská Teplica
 - všeobecné záväzné nariadenie Obce Spišská Teplica o schválení záväznej l'asti
Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a IIIó v katastrálnom území
Spišská Teplica

III. **Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. **Požiadavky na vstupy.**

Vstupom pre spracovanie návrhu Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a IIIó v katastrálnom území Spišská Teplica sú ÚPN obce Spišská Teplica, Overovacia štúdia IBV Kamence II a III Spišská Teplica, Prieskumy a rozbor riešeného územia a schválené Zadanie pre Územný plán zóny Kamence II a IIIó

2. **Údaje o výstupoch.**

Dokumentácia Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a IIIó v katastrálnom území Spišská Teplica, obsahuje v zmysle § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, textovú l'asť a grafickú l'asť, smernú a záväznú l'asť.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Návrhom nie sú dotknuté osobitné záujmy ochrany prírody.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s návrhom, je riešený v súlade s platnými právnymi predpismi a vplyv na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. **Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtálie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Miera týchto väzieb na území pozemkov v rámci vypracovaného návrhu ÚPN zóny sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súľinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody i štátnou vodnou správou, príľom záväzným stanoviskom zo dňa 09.03.2023 pod č. OU-PP-OSZP-2023/009829 je uvedené, že pre riešené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana rastlín a živoľíchov). Lokalita nie je priamo súľasťou území chránených európskou

legislatívou. Vo vzdialenosti cca 110 m východným, cca 250 m juhozápadným a cca 350 m severozápadným smerom leží územie európskeho významu SKUEV0140 Spišskoteplické slatiny s platným 4. stupňom ochrany.

V rámci RÚSES-u okresu Poprad bol južne od riešenej lokality vyhlásený ekologicky významný krajinný prvok bez legislatívnej ochrany - genofondová lokalita Spišskoteplické slatiny. L'asť riešeného územia okrajovo zasahuje do jej severovýchodnej l'asti (parcely KN-C 4106 a západné l'asti parciel KN-C 4107, 4108 a 4109). Riešené územie je v najvýchodnejšej l'asti v kontakte s drobným vodným tokom Teplica, ktorý je zároveň miestnym biokoridorom, pričom návrhom nie sú dotknuté osobitné záujmy ochrany prírody s povinnosťou rešpektovania prípadných pripomienok v povoľovacom konaní stavieb a nemennosti zásad a regulatívov ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrno-historických hodnôt a využitia prírodných zdrojov, zásad vytvárania a udržiavania ekologickej stability a taktiek zásad starostlivosti o životné prostredie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

- fyzické a právnické osoby v riešených plochách

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrehie Jána Pavla II.16, 058 44 Poprad,
 - odpadové hospodárstvo
 - vodná správa
 - ochrana ovzdušia
 - ochrana prírody a krajiny
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Čtúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrehie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrehie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a HP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Slovenský vodohospodársky podnik, Ľ.p., Odľepný závod Košice, Ľumbierska 14, 041 59 Košice,
- Mesto Poprad, vz. primátor mesta, Nábrehie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad,
- Mesto Svit, vz. primátorka mesta, Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit,
- Obec Ľuľivná, vz. starostka obce, Obecný úrad Ľuľivná, 059 31 Ľuľivná,
- Obec Ľurava, vz. starosta obce, Obecný úrad Ľurava, 059 39 Ľurava,
- Obec Spišské Bystré, vz. starosta obce, Obecný úrad Spišské Bystré, 059 18 Spišské Bystré,
- Obec Kravany, vz. starosta obce, Obecný úrad Kravany, 059 18,
- Obec Vikartovce, vz. starosta obce, Obecný úrad Vikartovce, 059 19 Vikartovce

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres územných vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovaného návrhu Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a III v katastrálnom území Spišská Teplica, ktorá tvorí prílohu žiadosti.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Návrh Územného plánu zóny Spišská Teplica - Kamence II a III v katastrálnom území Spišská Teplica vypracovaný Ing. arch. Martinom Balogom, PhD., Nám. sv. Egídia 23/53, 058 01 Poprad v apríli 2023

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Poprad, 10.05.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová, poverený obstarávateľ pre Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečať.

Ing. Radoslav Čeliga, starosta obce, Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica
e-mail: obec@obecspisskateplica.sk

.....
pečať, podpis