

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Belá nad Cirochou**
2. Identifikačné číslo: **00322814**
3. Adresa sídla: **Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ján Vajda, starosta obce, Telef.: 057 768 31 26
email: obecbelanadcirochou@gmail.com
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: Spracovateľka ZaD ÚPN – O Ing. arch. Eva Mačáková, tel. 0907 907 253, Ján Vajda, starosta obce, Telef.: 057 768 31 26

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu obce Belá nad Cirochou
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** stanoviť pre obec Belá nad Cirochou v rozsahu Zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)
4. **Obsah (osnova):** oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN – O Belá nad Cirochou, v ktorých je navrhnutá zmena

č. lok.	lokalita/ funkčná plocha	popis
102	Občianska vybavenosť parc. č. CKN 1957, 1958/1	Zmena funkčného využitia plôch RD na navrhované plochy OV <u>Platná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy občianskej vybavenosti Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 1 a 2
103	Občianska vybavenosť parc. č. CKN 143, 142	Zmena funkčného využitia plôch RD na navrhované plochy OV <u>Platná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy občianskej vybavenosti Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 1, 2 a 6.
104	Parkovisko parc. č. CKN 1430	V lokalite je navrhnuté parkovisko (25) pre kostol na parc. č. KNC 1430 <u>Platná funkcia lokality:</u> plochy verejnej zelene <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovacie a odstavné plochy
105	Bytové domy parc. č. CKN 153/84, 153/8, 153/9, 153/10, 153/12	Zmena funkčného využitia ornej pôdy a navrhovaných plôch RD na plochy bytových domov <u>Platná funkcia lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov, plochy ornej pôdy <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy bytových domov
106	Rodinné domy (časť CKN 3301/1) EKN 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1496/131, 1496/121, 1496/122, 1496/120, 1496/119, 1496/ 118, 1496/117, 1496/116, 1496/115, 1496/114.	Návrh lokality rodinných domov s prístupovou cestou a technickou vybavenosťou. <u>Platná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov.

107	Rodinné domy parc. č. EKN 1498/4, 1498/5, 3312/17 (časť CKN 3312/16, 3312/17)	Návrh lokality rodinných domov s prístupovou cestou a technickou vybavenosťou. <u>Platná funkcia lokality:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov
108	Výroba parc. č. EKN 1498/11 (CKN 3312/1, 3312/63, 3312/62, 3312/89, CKN 3312/124 CKN 3312/103 časť 3312/51)	Návrh podnikateľských aktivít - skladovacie a parkovacie stavby a priestory a nezávadná výroba <u>Platná funkcia lokality:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy výroby
109	Pásma hygienickej ochrany Agrifop	Ruší sa pásma hygienickej ochrany Agrifop.
110	parc. č. Občianska vybavenosť CKN 3311/5	Návrh areálu Stanice technickej kontroly <u>Platná funkcia lokality:</u> plochy výroby - Agrifop <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy občianskej vybavenosti
111	Záhrady Časť parc. č. CKN 3305/1, 3305/29, 3305/5, 3305/7, 3305/18	Návrh lokality rodinných domov s prístupovou cestou a technickou vybavenosťou. <u>Platná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov
112	Záhrady Časť parc. č. CKN 3312/78, 3312/79, 3312/70, 3312/71, 3312/41, 3312/42, 3312/13, 3312/5, 3312/84, 3312/85, 3312/4.	Návrh záhrad za lokalitou rodinných domov v smere k Barnovmu potoku <u>Platná funkcia lokality:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy záhrad
113	Výroba Časť parc. č. CKN 3312/81, 3312/8	Návrh hygienicky nezávadnej výroby – zväčšenie lok. č. 37 <u>Platná funkcia lokality:</u> plochy lesnej škôlky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy výroby

5. **Uvažované variantné riešenia:** nie sú, Zmeny a doplnky č.8 sa týkajú konkrétnych lokalít určených na zmenu funkčného využitia

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie..... 30.06.2023
b) schválenie návrhu riešenia: 30.10.2023

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** akceptovať ÚPN PSK 2019

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo Belá nad Cirochou
(§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** uznesenie obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou a všeobecne záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. **Požiadavky na vstupy:**

▪ **Pôda:**

Na riešenom území sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy a zastavané plochy. Celkový záber pôdy je 9,99 ha, z toho je 9,9 ha poľnohospodárskej pôdy.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Obec je napojená na obecný verejný vodovod, zmeny a doplnky si nevyžadujú žiadne zmeny v zásobovaní vodou. Navrhované lokality budú napojené na existujúci vodovod. V prípade nedostatočnej kapacity vodárenského zdroja, ktorý slúži pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou obce Belá n/C a Zemplínske Hámre, obec bude zásobovaná pitnou vodou z vodárenského distribučného systému Starina - Košice.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Riešené lokality sú napojené na existujúcu NN sieť, v prípade potreby podnikateľský sektor si zabezpečí výstavbu samostatných trafostaníc

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Dopravný prístup k riešeným lokalitám je po existujúcich cestách, do navrhovaných lokalít RD č. 106 a 107 je navrhnutá prístupová cesta.

▪ **Údaje o výstupoch:**

Záväzná a smerná časť riešenia Zmien a doplnkov č. 8 Územného plánu obce Belá nad Cirochou v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

▪ **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

▪ **Voda:**

Odpadové vody budú odvádzané prostredníctvom obecnej kanalizácie do ČOV Belá nad Cirochou a následne prečerpávané do ČOV Snina. Vzhľadom na to, že ČOV kapacitne nepostačuje pre ďalší rozvoj obcí Belá nad Cirochou a Zemplínske Hámre, do doby zrealizovania výtláčného potrubia z ČOV Belá nad Cirochou do ČOV Snina je rozvoj obce limitovaný kapacitou existujúcej ČOV Belá nad Cirochou $Q_{\max} = 7,56 \text{ l.s}^{-1}$, resp. do doby vybudovania čerpacej stanice a tlakovej kanalizácie z ČOV Belá nad Cirochou do ČOV Snina sa budú zachytávať vo vodotesnej žumpe. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v zmluvnej čistiarňi odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

▪ **Odpady:**

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci.

▪ **Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky**

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky. V navrhovaných výrobných lokalitách je povolená iba hygienicky nezávadná výroba.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektov.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti a realizácie nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

2. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)

3. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** proces spracovania a výstupy Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-O Belá nad Cirochou navrhujú funkčné plochy pre lokality uvedené v bode II.4. bez negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva.

4. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** V riešenom katastri sa nachádza CHVÚ Laborecká vrchovina, ktoré zasahuje do severozápadnej časti katastra obce – po hranicu lesa a v západnej časti po Cirochu. DO Lokality navrhované v zmenách a doplnkoch č. 8 ÚPN-O nie sú v dotyku s CHVÚ Laborecká vrchovina
5. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** **nie sú**
6. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** **nie sú**

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Belá nad Cirochou a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1. Štátna správa:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3 , 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru č. 3 , 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina
10. št. správa. v odpadovom hospodárstve
11. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
12. - št. správa ochrany ovzdušia
13. Okresný úrad Humenné, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
14. Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
15. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. 26. novembra 2/1507, 066 18 Humenné
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Kudlovská 172, 066 01 Humenné
18. Okresný úrad Snina, odbor krízového riadenia, Partizánska 1057, 069 01 Snina
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2. Dotknutý samosprávny kraj:

20. Prešovský samosprávny kraj, Odbor odbor strategického rozvoja - odd. územného plánovania, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov
21. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov

2.3. Dotknuté obce:

22. Mesto Snina 069 01 Snina
23. Obec Zemplínske Hámre 067 77 Zemplínske Hámre
24. Obec Dlhé nad Cirochou, 067 82 Dlhé nad Cirochou
25. Vojenský obvod Valaškovce, 067 83 Kamenica nad Cirochou

3. Dotknuté susedné štáty: Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
 - ÚPN PSK 2019
 - Územný plán obce Belá nad Cirochou schválený 25. 08. 2003 Obecným zastupiteľstvom obce Belá nad Cirochou uznesením č. 75/2003, VZN č. 2/2003 zo dňa 25. 08. 2003
 - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Belá nad Cirochou, schválené OZ Belá nad Cirochou 18.8.2011 uznesením č. 26/2011, VZN č. 1/2011 zo dňa 03.09.2011
 - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O Belá nad Cirochou, schválené OZ Belá nad Cirochou 05.04.2013 uznesením č. 98/2013, VZN č. 1/2013 zo dňa 05.04.2013
 - Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Belá nad Cirochou, schválené OZ Belá nad Cirochou 4.08.2014 uznesením č. 57/2014, VZN č. 3/2014 zo dňa 4.08.2014
 - Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN – O Belá nad Cirochou, schválené OZ Belá nad Cirochou 12.12.2017 uznesením č. 65/2017, VZN č. 8/2017 zo dňa 12.12.2017
 - Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN - O Belá nad Cirochou boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou uznesením č. 19/2019 zo dňa 12.03.2019, VZN č. 1/2019 zo dňa 12.03.2019.
 - Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN - O Belá nad Cirochou boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou uznesením č. 166/2021 zo dňa 15.06.2021, VZN č. 1/2021 zo dňa 15.06.2021.
 - Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN - O Belá nad Cirochou boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Belej nad Cirochou uznesením č. 205/2022 zo dňa 18.01.2022, VZN č. 021/2021 zo dňa 18.01.2022.
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Humenné (1994)
 - Zadanie ÚPN – O, schválené OZ Belá nad Cirochou 12. 12. 2001 uznesením č. 80/01.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Obec Belá nad Cirochou, 17.05.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Obec Belá nad Cirochou**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Ján Vajda, starosta obce Belá nad Cirochou

.....
pečiatka, podpis