

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČIFÁRE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Čifáre

2. Identifikačné číslo:

00307866

3. Adresa sídla:

Obec Čifáre, Obecný úrad, Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mgr. Július Czapala, starosta obce, Obec Čifáre, Obecný úrad, Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre, tel.: 037 / 788 10 34, e-mail: starosta@cifare.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Mgr. Július Czapala, starosta obce, Obec Čifáre, Obecný úrad, Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre, tel.: 037 / 788 10 34, e-mail: starosta@cifare.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČIFÁRE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Čifáre primárne vyvolala požiadavka obce na doplnenie nevyužívaných pozemkov v zastavanom území obce pre funkciu bývania v bytových domoch, ako aj vymedzenie plochy pre čistiareň odpadových vôd. Sekundárnym cieľom uvedených zámerov je tiež efektívne využitie pozemkov prevažne vo vlastníctve obce. Okrem toho bola zaradená požiadavka fyzickej osoby – vlastníka pozemku na rozšírenie možnosti výstavby v záhrade.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne údaje, vyplývajúce z legislatívnych zmien.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojovej plochy D1 pre funkčné využitie bývania v bytových domoch
- doplnenie rozvojovej plochy D2 pre čistiareň odpadových vôd
- doplnenie rozvojovej plochy D3 pre funkčné využitie bývania v rodinnom dome
- preložku existujúceho vonkajšieho elektrického vedenia, kolidujúceho s rozvojovou plochou D1

Rozvojové plochy doplnkov D1, D2 budú dopravne obsluhované z existujúcich miestnych ciest, nie je preto potrebné navrhnuť nové dopravné napojenie. Rozvojová plocha doplnku D1 môže tiež využiť existujúce verejné technické vybavenie. Rozvojovú plochu doplnku D3 je možné obslúžiť verejným dopravným a technickým vybavením prostredníctvom prípojok, resp. zjazdového chodníka. Pre riešenie priestorového usporiadania - vnútornej organizácie rozvojovej plochy doplnku D1 sa následne predpokladá vypracovanie podrobnejšej urbanistickej štúdie.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- 1. vypracovanie ÚPD: III/2023
- 2. prerokovanie ÚPD: IV-V/2023
- 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: VII/2023 (predpoklad)

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke: www.eko-plan.sk/cifare

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Čífare

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Čífare

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- požiadavky vlastníka pozemku
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,4670 ha - pre navrhované rozvojové plochy doplnkov D2, D3, D4 (ide o výlučne pôdy, ktoré nie sú podľa kódu BPEJ zaradené medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území)
- prírastok počtu bytov o 27 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obložnosti 2,5 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 68 obyvateľov
- minimálne zvýšenie priemernej dennej potreby vody o 0,114 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 109 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu $R_{QIBV} = 65\,475 \text{ m}^3/\text{rok}$.
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality dotknuté zmenami a doplnkami bude garantovať primeraný a udržateľný rozvoj územia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Riešenie zmien a doplnkov č. 1 nezasahuje do chránených území a všetky rozvojové plochy, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1, sú v značnej vzdialenosti od území európskeho významu SKUEV0867 Mochovská cerina a SKUEV0882 Patianska cerina. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov v k.ú. Čifáre)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie - v sídle kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Obec Telince, 951 61 Telince 105
- Obec Tajná, 952 01 Tajná 3
- Obec Nevidzany, 951 62 Nevidzany 106
- Obec Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur
- Obec Kalná nad Hronom, Červenej armády 55, 935 32 Kalná nad Hronom

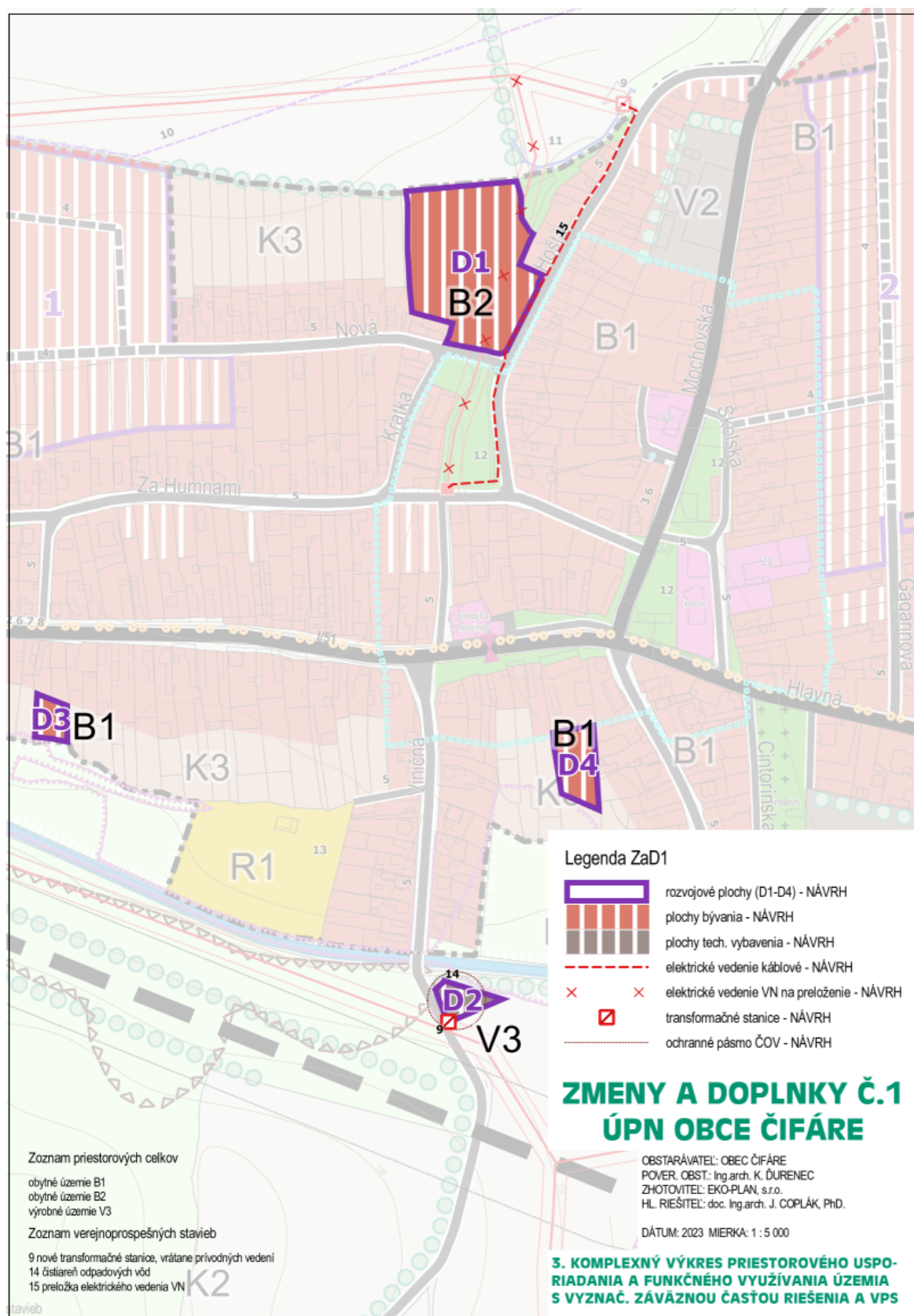
3. Dotknuté susedné štáty:

žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Výkres č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čifáre)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Čifáre
- Územný plán obce Čifáre
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Čifároch, apríl 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Július Czapala
starosta obce Čifáre