

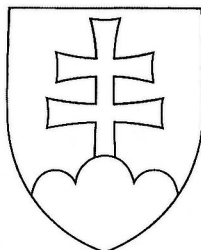
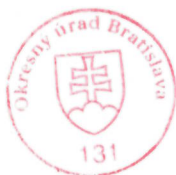
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/047320-023

Bratislava

16. 05. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní - Územný plán zóny Vlárská

Popis konania / Účastníci konania

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava,
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
5. Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava,
6. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava,
7. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
8. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava,
11. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OOPaVZZP – Ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, dotknutý orgán ochrany prírody okresu, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
13. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Bratislava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava,
14. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
16. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
18. Spis.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Vlárská“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

OU-BA-OSZP3-2023/047320-0295606/2023

Strategický dokument „Územný plán zóny Vlárka“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov vo vzťahu k ďalšej realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať do ÚPN-Z pripomienky zo stanoviska Dopravného úradu,
2. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať do ÚPN-Z pripomienky zo stanoviska Ministerstva dopravy SR (predtým Ministerstvo dopravy a výstavby SR),
3. v celom rozsahu akceptovať pripomienky zo stanoviska dotknutého orgánu ochrany prírody okresu, spracovať návrh riešenia ÚPN-Z v súlade s požiadavkami a zároveň s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN-BA),
4. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať do ÚPN-Z pripomienky Železníc Slovenskej republiky,
5. v návrhu riešenia ÚPN-Z rešpektovať a zapracovať podmienky uvedené v zmysle stanoviska BVS a. s., vrátane stanoviska BVS č. 48972/4020/2018/HZ zo dňa 20.11.2018,
6. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať do ÚPN-Z pripomienky zo stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy,
7. pri spracovaní ÚPN-Z z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť aj predpisy uvedené v stanovisku Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
8. akceptovať a zapracovať do ÚPN-Z pripomienky k radónovému riziku a geotermálnej energii zo stanoviska Ministerstva životného prostredia SR.

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu Okresnému úradu Bratislava podľa § 5 ods. (1) zákona o posudzovaní dňa 16.06.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Vlárka“ (ďalej len „oznámenie“ a „oznámenie o strategickom dokumente“).

Oznámenie o strategickom dokumente je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní charakterizovaný ako strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Základné informácie o strategickom dokumente

„Územný plán zóny Vlárka“ je novým strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využitie malého územia na miestnej úrovni.

V zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ustanovuje nadradená územnoplánovacia dokumentácia obstaranie územného plánu zóny pre vymedzenú časť obce. V zmysle kapitoly č. 2.2.5. záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol schválený uznesením MZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“), je územie zóny Vlárka zaradené medzi územia, ktoré sú určené pre obstaranie a schválenie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie zóny.

K obstaraniu územného plánu zóny pre dané územie v súlade s ÚPN BA pristúpila Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení dodatkov č. 1-6. „Územný plán zóny Vlárka“ obstaráva Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 16 a 17 stavebného zákona.

Riešené územie (RÚ) rovnako ako aj prevažná časť územia širších vzťahov (ŠV) sa nachádza v okrese Bratislava III, v Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v k. ú. Vinohrady. Severo - západná časť zóny je súčasťou lesných plôch a CHKO Malé Karpaty. Celková výmera riešeného územia je 57,2 ha. ÚPN Z Vlárka sa nachádza v kontakte s ďalšími zónami, na ktoré sa spracúvajú ÚPN Z, resp. sú spracované: Jelšová-Kramáre, Na Revíne a Horný Kramer. Väzby s týmito zónami je potrebné zohľadniť v návrhu v rámci širších vzťahov.

Hranica širších vzťahov je vymedzená:

- zo západu: hranicou lesných pozemkov ohraničených lesnou cestou K lomu (parc. č. 19549 k. ú. Vinohrady),
 - z východu: ul. Stromová parc. č. 21648/4, Bárdošova parc. č. 21663/4, Na Revíne parc. č. 21658/2, 21657/2, parc. č. 5970/6, parc. č. 21657/2 a Magurská parc. č. 19245/2,
 - z juhu: od ul. Ďurgalova cez ul. Opavskú v pokračovaní severnej hranice železničnej trate až po komunikáciu K lomu,
 - zo severu: hranicou lesných pozemkov (parc. č. 19246, časť parc. č. 19247, parc. č. 19276 k. ú. Vinohrady).
- Riešené územie je vymedzené:
- zo severovýchodu: ulicou Stará Klenová,
 - zo severozápadu: hranicou lesných pozemkov (parc. č. 19540/9, 195476, 19547/1, 19547/47 19548/2 a 19548/5, k. ú. Vinohrady) vrátane,
 - z juhozápadu: železničnou traťou ŽSR-110, resp. hranicou katastrálneho územia Vinohrady,
 - z juhu: Limbovou ulicou,
 - z východu: Vlárskou ulicou.

Strategický dokument „Územný plán zóny Vlárška“ bude spracovaný podľa požiadaviek Zadania pre územný plán zóny, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Vlárška“ bol spracovaný podľa výstupov Prieskumov a rozborov na „Územný plán zóny Vlárška“ (spracovateľ: APROX s r. o, júl 2019). Podľa rozsahu riešenia a výstupov platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN BA) sa variantné riešenia návrhu „Územný plán zóny Vlárška“ nepredpokladajú.

Hlavné ciele

Hlavným dôvodom obstarania „Územného plánu zóny Vlárška“ je potreba rozpracovať a spodrobiť v mierke zóny riešenia obsiahnuté v ÚPN BA. Ďalším z dôvodov obstarania predmetného územného plánu zóny je aktuálna potreba usmerňovať stavebné aktivity v riešenom území, ktoré ovplyvňujú urbanistické, dopravné, územnotechnické ale aj environmentálne vzťahy v území. „Územný plán zóny Vlárška“ je obstarávaný pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti časť a bude komplexne riešiť urbanistickú štruktúru a zabezpečiť územnoplánovacia dokumentáciu ako vhodný a dostatočne flexibilný územnoplánovací nástroj pre regulovanie a usmerňovanie výstavby s ohľadom na urbanistické, dopravné, územnotechnické ale aj environmentálne vzťahy v území. Takto spracovaný územný plán zóny sa po prerokovaní a schválení stane účinným nástrojom pre usmerňovanie stavebnej činnosti v území.

Obstaranie „Územného plánu zóny Vlárška“ sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného prevažne stabilizovaného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Cieľom spracovania je v návrhu preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie architektonickej a kultúrno-spoločenskej hodnoty zóny. Zároveň dosiahnuť konsenzus priestorových daností v území a návrhu tak, aby bolo možné povoliť a koordinovať investičnú činnosť v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie a ich daností. Cieľom je zároveň komplexné riešenie dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.

Na podklade výsledkov prieskumov a rozborov zóny a následného komplexného zhodnotenia územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a limitov využitia územia a z nich vyplývajúcich záverov sú hlavné ciele zadané nasledovne:

- zosúladiť rozvoj územia v kontexte širších vzťahov s koncepcnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi aktivitami ako aj potrebu prispôsobenia týchto aktivít charakteru územia,
- zachovať a stabilizovať rezidenčný charakter zóny so zástavbou prevažne rodinnými domami,
- rešpektovať limity a regulatívy stanovené záväznej časti ÚPN BA pre rozvojové plochy s ohľadom na charakter zástavby, morfológie terénu a možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru,
- v maximálnej miere prihliadať na krajinnookologické hľadiská pri umiestňovaní zástavby najmä medzi urbanizovaným územím mesta a prírodným prostredím,
- riešiť priestupnosť územia a bezkolízny vstup do Bratislavského lesoparku s dobudovaním nástupných miest,
- rešpektovať limity v území,
- zosúladiť investičné zámery, hlavne v rozvojových plochách, a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie,
- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov,
- zosúladiť individuálne a verejné záujmy v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom,

- formovať a skvalitniť verejné priestory, ekologizovať územia a prinavrátiť zeleň do verejných priestorov.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný územný plán zóny vchádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, tzn. z ÚPN BA. Rešpektovaný je tiež Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN BSK č. 1/2013, zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013 (ďalej len „ÚPN BSK“).

Ako východiskové podklady sú tiež rešpektované napr.:

- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy (2015),
- Územný generel automobilovej dopravy a komunikačnej siete hl. m. SR Bratislavy (DIC, 1997,1998),
- Územný generel MHD v hl. m. SR Bratislavy (Dopravoprojekt, 1999),
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005),
- Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Konceptia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy v oblasti tepelnej energetiky (TEBODIN SLOVAKIA, 2007),
- Energetická konceptia Bratislavy. Katalóg opatrení (ALLPLAN Viedeň, 1996),
- Aktualizácia územného generelu kolektoriácie hl. mesta Bratislavy (DANKO ,1997),
- Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany (1997),
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a vodných plôch mesta Bratislavy (HYDROMEDIA, 1997),
- Ochrana hl. mesta Bratislavy pred veľkými vodami. Štúdia (HYDROCONSULT, 2001),
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany – návrh (2021),
- Krajinnoekologické podmienky rozvoja Bratislavy (T. Hrnčiarová a kol. - Veda, 2006),
- Stratégia rozvoja hl. mesta SR Bratislavy (1999),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 - 2020 (Academia Istropolitana Nova, rok 2010),
- Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2016, DIC Bratislava s r. o.),
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014),
- Akčný plán adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy 2017 – 2020,
- Dopravno-urbanistická štúdia komplexného rozvoja nosného systému MHD v Bratislave (Dopravoprojekt, AUREX a Pragoprojekt, 1997),
- Metodika dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (2014),
- Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (máj 2014),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (URBION, 2010),
- Zhodnotenie a návrh riešenia prvkov tvorby krajiny pre návrh ÚPN (Petrakovič, 2003),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-mesto (Esprit, 2019),
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994),
- Program rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2016-2020,
- Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2018-2021),
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (BSK, 2020),
- Konceptia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia č. 2 (BSK, 2021),
- Štúdia realizovateľnosti Dopravný uzol Bratislava (2019),
- Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku (2009),
- Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu pred prívalovými dažďami v Malokarpatskej oblasti,
- platné právne predpisy, normy a technické predpisy,
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia,
- Dostupné dokumentácie na stavebné povolenie a územné rozhodnutie,

- Prieskumy a rozbor „Územný plán zóny Vlárská“ (spracovateľ: APROX s r. o., júl 2019),
- Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Vlárská“ (spracovateľ: APROX s r. o., február 2022).

Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-vlarska>. Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v dňoch od 04.07.2022 do 19.07.2022 v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/ FRONT OFFICE.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 9918/2022/ROP-003-P/12138 zo dňa 01.04.2022:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám listom č. 22954/2018/ROP-002-P/49507 zo dňa 04.12.2018 k oznámeniu o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie uviedol, že riešené územie sa nachádza plošnom priemete prekážkových rovín a plôch Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby NUSCCH Bratislava Kramáre a Heliportu Rezidencia – Bárdošova.

Prekážkové roviny a plochy sú definované predpisom L14 LETISKÁ, II. zväzok, Heliporty, vydaným Úpravou č. 16/2004 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 16.12.2004 a vymedzujú vzdušný priestor v okolí heliportu, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porasty a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne, a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa stal heliport nepoužiteľným. Uvedené prekážkové roviny a plochy sú v Územnom pláne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy obsiahnuté ako vo výkresovej, tak aj v textovej časti.

Pre zachovanie prevádzkyschopnosti týchto heliportov preto odporúčame tieto prekážkové roviny a plochy pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia rešpektovať a zároveň ich odporúčame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať tak, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Pre časť riešeného územia, ktoré je dotknuté vyššie uvedenými prekážkovými rovinami a plochami je výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov stanovené:

- približovacími rovinami a rovinami stúpania po vzlete Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby NUSCCH Bratislava – Kramáre, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 279,5 – 354,5 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 25%, resp. 1:4 a 12,5%, resp. 1:8 v smere od heliportu);
- prechodovými plochami Heliportu vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby NUSCCH Bratislava – Kramáre, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 279,5 – 354,5 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 100%, resp. 1:1 a 50%, resp. 1:2 v smere od heliportu);
- približovacou rovinou po vzlete Heliportu Rezidencia – Bárdošova, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 397,0 – 416,0 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 15%, resp. 1:6,66 v smere od heliportu);
- rovinou stúpania po vzlete Heliportu Rezidencia – Bárdošova, s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 345,0 – 351,0 m n.m.Bpv (obmedzujúca výška stúpa v sklone 4,5%, resp. 1:22,22 v smere od heliportu).

Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití území v blízkosti heliportov je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy.

Dopravný úrad Vám dal zároveň do pozornosti, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

V prerokovávanom návrhu Zadania Územného plánu zóny Vlárka je požiadavka zohľadnenia a rešpektovania výškového obmedzenia vyplývajúceho z prekážkových rovín a plôch heliportov zapracovaná v kapitole 5 Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia (str. 10) a v kapitole 13 Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb (str. 15).

Upozorňujeme, že v týchto kapitolách sú nesprávne uvedené heliporty zasahujúce do riešeného územia:

- do riešeného územia nezasahujú prekážkové roviny a plochy heliportu Dérerovej nemocnice (str. 10),
- namiesto názvu heliportu Limbová má byť názov heliportu: „Heliport Rezidencia – Bárdošova“ (str. 15).

Pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie ostávajú naďalej v platnosti požiadavky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 22954/2018/ROP-002-P/49507 zo dňa 04.12.2018 k oznámeniu o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, resp. požiadavky uvedené v tomto stanovisku.

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované vyššie uvedené požiadavky, žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, požiadavka na rešpektovanie OP je už zapracovaná v Zadaní, samotné OP bude zapracované v UPN Z (je zákonná povinnosť zapracovať ochranné pásma do územných plánov).

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Dopravného úradu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 1).

2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 15956/2022/ROP-2 zo dňa 29.06.2022:

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal k oznámeniu o začatí prerokovania zadania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie stanovisko č. 9918/2022/ROP-003-P/12138 zo dňa 01.04.2022. Uvedené stanovisko Vám prikladáme v prílohe spisu.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, požiadavka na rešpektovanie OP je už zapracovaná v Zadaní, samotné OP bude zapracované v UPN Z (je zákonná povinnosť zapracovať ochranné pásma do územných plánov).

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Dopravného úradu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 1).

3. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, list č. 20707/2022/SSD/69337 zo dňa 29.06.2022:

MDV SR má v oznámení o strategickom dokumente ÚPN-Z Vlárka nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- v záväznej časti požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčanie v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, časť požiadaviek je už zapracovaná v Zadaní a ďalej budú rozpracované v ÚPN Z.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Ministerstva dopravy SR (predtým Ministerstvo dopravy a výstavby SR) a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 2).

4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, list č. SSC/9472/2022/232023564 zo dňa 27.06.2022: Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné „Územný plán zóny Vlárská“ posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Slovenskej správy ciest na vedomie.

5. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, list č. SITB-OT4-2022/001004-140 zo dňa 01.07.2022:

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Územný plán zóny Vlárská“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, nemá Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Ministerstva vnútra SR, Sekcie informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odboru telekomunikácií, Oddelenia riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí na vedomie.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. HŽP/10969 /2022 zo dňa 30.06.2022:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci oznámenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Vlárská“ v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, k. ú. Vinohrady obstarávateľa Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava IČO:00 603

317 vydáva podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r á m na pokračovaní posudzovania strategického

dokumentu „Územný plán zóny Vlárka“ v Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, k. ú. Vinohrady (spracovateľ Aprox s r. o., február 2022).

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava požiadal listom zn. OU-BAOSZP3-2022/113042-003 zo dňa 21.06.2022, doručeným na tunajší úrad dňa 23.06.2022, o záväzné stanovisko v uvedenej veci.

Predmetom predloženého oznámenia podľa zák. č. 24/2006 Z. z. je návrh zásad na vypracovanie ÚPNZ Vlárka, ktorého funkčné využitie je obsiahnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN BA) - s požiadavkou na jeho konkrétne dopracovanie na zonálnej úrovni. Ďalším z dôvodov obstarania ÚPN – Z je aktuálna potreba vytvoriť účinný právny nástroj pre usmerňovanie stavebnej činnosti v riešenom území - s ohľadom na urbanistické, dopravné, územnotechnické a environmentálne danosti daného územia. ÚPN BA definuje v záujmovom území funkčné využitie : malopodlažná zástavba obytného územia (rodinné domy a bytové domy max. do 4 nadzemných podlaží s príslušnou vybavenosťou a stanovením prípustných a neprípustných funkcií), ďalej občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a územie prírodnej zelene (les a ostatné lesné pozemky).

Zónu Vlárka o celkovej ploche 57,2 ha tvorí prevažne funkčne stabilizované územie s pozemkami občianskej vybavenosti (objekty zdravotníctva, vedy, výskumu a ubytovacích zariadení).

Riešená zóna sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia MČ Nové Mesto - časť Kramáre, zo severozápadu je v priamom kontakte s lesnými plochami CHKO Malé Karpaty a z južnej strany je lokalita napojená na zastavané územie Kramárov. Hranične je zóna vymedzená zo severovýchodu ulicou Stará Klenová, severozápadná časť zóny je súčasťou lesných plôch a CHKO , z juhozápadu hraničí so železničnou traťou ŽSR-110, resp. hranicou k.ú. Vinohrady, z juhu Limbovou ulicou a z východu ulicou Vlárka.

ÚPN –Z Vlárka je v kontakte s ďalšími zónami, na ktoré sa spracúvajú územné plány – Jelšov-Kramáre, Na Revíne a Horný Kramer.

Pre urbanizáciu územia sú vytvorené reálne možnosti jeho napojenia na technickú infraštruktúru (pitná voda, odkanalizovanie , zásobovanie teplom, plynom a elektrickou energiou) z existujúcich sietí.

Z hľadiska dopravných prístupov je žiadúce dobudovanie účelových komunikácií do územia a to na úrovni nadradenej dopravnej infraštruktúry i miestnych a účelových komunikácií – a aj vo väzbe na výstavbu verejnoprospešných dopravných stavieb MÚK Patrónka, trolejbusových tratí Vlárka a železničnej trate pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku ŽST Bratislava – Lamač – odbočka Vinohrady.

V rámci verejného technického vybavenia je navrhnuté dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov. Veľký dôraz sa kladie na prinavrátenie zelene do verejných priestorov, prepojenie zelene s prírodným prostredím lesného masívu CHKO Malé Karpaty a celkovú ekologizáciu záujmového územia.

Strategický dokument v rámci realizácie zámerov rozvoja predmetného územia nepredpokladá negatívny dopad na zdravie a životné podmienky obyvateľov v susediacej zástavbe.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné .

Činnosť bude ďalej posúdená podľa zák. č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Bratislava berie pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave na vedomie.

7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, list č. KPUBA-2022/7005-4/54603/DIM,KAD zo 14.07.2022:

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.

Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Bratislava berie pripomienky Krajského pamiatkového úradu na vedomie.

8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – Ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/116025/KVC/III zo dňa 29.06.2022:

Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k Územnému plánu zóny Vlárská pripomienky a netrváme na jeho posudzovaní, nakoľko v tomto štádiu spracovania nie sú ešte špecifikované možné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie.

Okresný úrad Bratislava pripomienky OOPaVZŽP - Ochrana ovzdušia berie na vedomie.

9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán ochrany prírody okresu, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OÚ-BA-OSZP3-2022/117393-2/HRB zo dňa 04.07.2022:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko:

1. Na väčšine plochy riešeného územia platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona). Plochy s kódom využitia 1001 – les sú súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, pre ktorej území platí druhý stupeň ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona. Celá severozápadná časť riešeného územia je súčasťou CHKO Malé Karpaty, pričom je v kontakte s územím občianskej vybavenosti a málopodlažnej zástavby. Stavebná činnosť v kontakte s územím CHKO negatívne ovplyvňuje rôzne genofondové lokality daného územia.

2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý je potrebné rešpektovať. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom a právnické osoby sú podľa § 3 ods. 3 a 5 zákona povinné navrhovať opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, a premietnuť ich už do návrhov projektov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracovanej podľa osobitných predpisov.

3. V plnej miere rešpektovať existujúce ekostabilizačné plochy (1001 - les, ostatné lesné pozemky), zvyšujúce nielen atraktivitu daného územia, ale aj možnosť fungovania biokoridorov miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu pre mobilnejšie druhy živočíchov.

4. Pri regulácii intenzity využitia územia na plochách v blízkosti chráneného územia použiť čo najväčší možný koeficient zelene a čo najmenší index zastavaných plôch aj s ohľadom na ÚSES.

5. Navrhnuť vodozádržné opatrenia v riešenom území na elimináciu vodnej erózie a rešpektovať ochranné pásmo lesa s vylúčením výstavby. Riešené územie je výrazne svahovitého charakteru, teda so zvýšeným povrchovým odtokom zrážkových vôd, ktoré je potrebné v území zadržiavať a tým priaznivo ovplyvňovať mikroklimu danej lokality.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej správy ochrany prírody obvodu navrhuje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko predložený návrh strategického dokumentu nerieši konkrétne regulatívy daného územia.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, pripomienky a požiadavky sú špecifikované v schválenom Zadaní UPN Z Vlárská a všetky budú rešpektované a zapracované v Návrhu riešenia UPN Z. Zadanie je zadávací dokument pre spracovanie strateg. dokumentu, ktorým je samotný UPN Z, v ktorom bude rozpracovaná konkrétna regulácia územia zóny a ďalšie požiadavky, ktoré boli uplatnené v procese prerokovania Zadania. Návrh riešenia UPN Z bude verejne prerokovaný a všetky dotknuté orgány (aj OU BA OSZP) budú vyzvané na zaslanie stanovísk.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia, pričom ich naplnením nepovažuje za potrebné predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov (podmienka 3).

10. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Bratislava, Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava, list z 08.07.2022:

Elektronickým listom č.: 2289/5954/2022/ ZP/LUKP zo dňa 21.6.2022 ste nám zaslali oznámenie o strategickom dokumente „Územného plánu zóny Vlárská“ v k. ú. Vinohrady a požiadali ste nás o stanovisko.

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k „Územnému plánu zóny Vlárka“ v k. ú. Vinohrady nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Slovenskej elektrizačnej a prenosovej sústavy na vedomie.

11. Železnice Slovenskej republiky, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, list č. 34536/2022/O230-2 zo 07.07.2022:

Na základe Vášho listu zo dňa 21.6.2022 Odbor expertízy GR ŽSR ako dotknutý orgán žiada v strategickom dokumente „Územný plán zóny Vlárka“ uviesť nasledovné body:

1. Z hľadiska územného rozvoja žiadame rešpektovať územie pre:

a) úpravu trate Devínska Nová Ves – Bratislava hl. st. pre dostavbu tretej traťovej koľaje a pre novú železničnú zastávku Bratislava-Patrónka podľa štúdie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“, ktorú nájdete na tomto odkaze: <https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studie-realizovatelnosti/>

b) novú trať v tuneli v úseku ŽST Bratislava-Lamač – Odbočka Vinohrady – ŽST Bratislava-Vajnory pre nákladnú železničnú dopravu, obchádzajúcu ŽST Bratislava hlavná stanica, v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK c) trasu vysokorychlostnej trate v katastrálnom území Nové Mesto v súlade s pripravovanou štúdiou uskutočniteľnosti „Národná štúdia uskutočniteľnosti vysokorychlostnej trate prepojenia krajín V4“.

2. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu.

Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, požiadavky budú zapracované v Návrhu riešenia UPN Z. Stanovisko totožné so stanoviskom v procese podľa stav. zákona.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Železníc Slovenskej republiky a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 4).

12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, list č. 066236/40201/2022/HZ zo dňa 01.07.2022:

V rámci prerokovania návrhu Zadania „Územného plánu zóny Vlárka“ sa oddelenie vodárenských koncepcií spoločnosti BVS, a. s. vyjadrilo listom č. 027292/2022/40201/HZ zo dňa 07.04.2022, v rámci začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny Vlárka bolo vydané stanovisko BVS č. 48972/4020/2018/HZ zo dňa 20.11.2018.

V nadväznosti na doručené oznámenie žiadame rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadreniach BVS a. s.

V území žiadame navrhovať delnú kanalizáciu. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je nutné riešiť mimo verejnú kanalizáciu v závislosti od konkrétnych hydrogeologických podmienok v danej lokalite pri využití retencie, miestnych tokov a pod.

Pozornosť je treba venovať ochrane intravilánu pred cudzími vodami.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, požiadavky boli zapracované buď do Zadania UPN Z alebo budú rozpracované v ÚPN Z.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 5).

13. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OEaTI 56006/2022-405794 zo dňa 06.07.2022:

Podľa § 6 ods. 6 zákona Vám k oznámeniu predkladáme nasledujúce stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania

Z hľadiska územného plánovania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Vlárská“ v MČ Bratislava - Nové Mesto uvádzame:

- Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania podľa ustanovení § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe odborného posúdenia, uplatnilo pripomienky k rozsahu a obsahu návrhu zadania ÚPN Z (02/2022) v súlade s ustanoveniami § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vo svojom stanovisku č. MAGS OOUPD 49339/2022-286098 zo dňa 12.05.2022 v rámci prerokovania uvedeného dokumentu v zmysle stavebného zákona.

- Cieľom ÚPN-Z je prehĺbenie a spodrobnenie ÚPN BA, v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z jeho záväznej časti.

- Z hľadiska územného plánovania podporujeme spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z.

- Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia.

Z uvedeného dôvodu netrváme na posudzovaní strategického dokumentu v zmysle ust. zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obstarávaný dokument bude prerokovaný a schvaľovaný podľa osobitných predpisov.

2/ Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Zásobovanie el. energiou, plynom - bez pripomienok.

Vodné toky a protipovodňová ochrana;

S predloženým návrhom zadania strategického dokumentu „UPN-Z Vlárská“ súhlasíme s pripomienkami, ktoré požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa dokumentácie:

- Kanalizáciu navrhovať ako delení.

- V riešenom území je nutné riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami tak, aby dažďové vody z novourbanizovaných území boli eliminované na mieste ich vzniku a zväziť reguláciu intenzity výstavby.

- Urbanizovaním vyššie položených území dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku z týchto území, preto je nutné v dotknutom území riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami koncepčne. Uvedené požiadavky vyplývajú z prebiehajúcich klimatických zmien, ktoré spôsobujú zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstvo vzniku lokálnych záplav a na druhej strane dlhé obdobia sucha, ktorých následkom dochádza k vysušovaniu pôdy a znižovaniu hladiny podzemných vôd.

- Pre skvalitnenie života v mestách je dôležité zabezpečiť zosúladienie urbanizácie so zelenou infraštruktúrou a so zadržaním vody v území.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- Zeleň riešiť v zmysle metodiky pre reguláciu zelene, ktorá je stanovená v ÚPN BA.

- Rešpektovať platné arboristické štandardy vrátane STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- V prípade nových návrhov sadovníckych úprav a budúcej výsadby drevín je potrebné uplatňovať súčasné odborné poznatky a postupy návrhu a zakladania výsadiieb drevín, starostlivosti o dreviny, dosiahnuť vytvorenie dostatočne veľkého koreňového priestoru pre stromy (venovať pozornosť súčasnému funkčnému a technickému riešeniu výsadbových jám), rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry.

- V návrhu zadania, v časti Zeleň, k 7. zarážke odporúčame uvádzať - pri návrhu zohľadniť opatrenia na zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy a ďalej uvádzať príklady opatrení modrozelennej infraštruktúry, doplniť aj zelené strechy a zelené fasády.

V návrhu zadania, v časti Životné prostredie a environmentálne posúdenie ŽP žiadame z hľadiska ochrany ovzdušia, hluku, odpadov a špecifických zložiek životného prostredia doplniť aj nasledujúce:

- Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- Upozorňujeme, že riešené územie zóny je vyššie zaťažované hlukom z dopravy, kde sa podľa Strategickej hlukovej mapy denné intervalové hladiny hluku pohybujú v rozmedzí od 55 dB do 65 dB a v prípade umiestňovania nových objektov je nutné zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v

životnom prostredí a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. V prípade železničnej dopravy je potrebné posúdenie vplyvu tejto dopravy na hlukovú situáciu v predmetnom území a realizáciu protihlukových opatrení.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. regulácii v sieťových odvetviach.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- Rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021.
- V návrhu ÚPN-Z navrhujeme uviesť strategické dokumenty v oblasti adaptácie na zmenu klímy národnej a miestnej úrovne (STRATÉGIA ADAPTÁCIE SLOVENSKEJ REPUBLIKY NA ZMENU KLÍMY, 2018; Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, vydané pod gesciou BSK v roku 2016, spracovateľ Karpatský rozvojový inštitút), uviesť a popísať opatrenia realizovateľné v mestách (zelené strechy, zelené fasády, vodozadržné opatrenia - dažďové záhrady, retenčné nádrže a využívanie akumulovanej zrážkovej vody na polievanie vegetačných úprav, prirodzené vsakovanie zrážkovej vody a účinné technické vodohospodárske opatrenia, vodopriepustné povrchy).
- Pri vypracovaní ÚPN-Z je taktiež potrebné zohľadniť a implementovať adaptačné opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy v zmysle záväznej textovej časti ÚPN BA - ZaD 07, kap. 12.7.1. Adaptačné zásady a opatrenia.

V návrhu zadania, v časti Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb - bod 13 Pri zhodnocovaní limitov využitia územia, resp. pozemkov, žiadame zapracovať, rešpektovanie prírodných, hydrogeologických a odtokových pomerov dotknutého územia.

Doplniť v 4. zarážke v texte: „Chránené územie CHKO Malé Karpaty, ochranné pásmo lesa“ a prvky RÚSES.

Doplňujúca požiadavka k odpadam:

V ÚPN-Z Vlárska počítať s priestormi potrebnými na umiestnenie kontajnerov, resp. budovanie kontajnerových stanovišť pre bytové domy.

Z á v e r :

Na posudzovaní predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. netrváme. Žiadame rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OOUPTD 49339/2022-286098 zo dňa 12.05.2022, ktoré vydalo ako orgán územného plánovania a ktoré sú uvedené aj v tomto stanovisku, vrátane doplňujúcej požiadavky k odpadam.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, požiadavky boli zapracované buď do Zadania ÚPN Z alebo budú rozpracované v ÚPN Z.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 6).

14. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, list č. HZUBA3-2022/001440-002 zo dňa 13.07.2022:

Oznamujeme Vám, že Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa vie k predloženej dokumentácii vyjadriť len vo všeobecnej rovine. Pri spracovaní územného plánu zóny odporúčame z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy:

1. Zákon SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
2. Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
3. Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
4. Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, uvedené predpisy budú rešpektované v Návrhu riešenia ÚPN Z.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 7).

15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, list č. 4066/2022-5.3 42287/2022 zo dňa 18.07.2022:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP zón Vlárská, Ba podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. Katastrálne územie zóny Vlárská - Bratislava spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, informácie a podklady budú zapracované v ÚPN Z. Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Ministerstva životného prostredia SR a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 8).

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nemá významný vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolanie neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

HASIČSKÝ A ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HM SR BRATISLAVY, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní - Územný plán zóny Vlárská]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2023/047320-0295606/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jaroslava Grambličková
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.05.2023 11:39:47 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.05.2023 11:39:58 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2023/047320-0295606/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Marián Umrian
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.05.2023
Podpis a pečiatka:

