

Číslo spisu: OÚŽP/2008/000905
dňa 24.04. 2008

Nové Mesto nad Váhom,

EIA - rozhodnutie
Vybavuje: Ing. Peter Nováčik

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zámeru „**Logisticko - komerčný park Potvorice**“, ktorý predložil navrhovateľ **IMEST GREEN, s.r.o., Michalská č. 7 Bratislava**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť: „**Logisticko - komerčný park Potvorice**“,

Stručný popis činnosti: Vybudovanie novej infraštruktúry, výlučne s funkciou pre skladovacie účely.

Charakter činnosti: Infraštruktúra: sklady, parkoviská a priemyselné zóny, vrátane priemyselných parkov

Kapacita výroby: V logistickom - komerčnom parku budú skladové priestory o celkovej ploche 43 700 m² a 135 parkovacích plôch pre osobné vozidlá a nákladné vozidlá,

Technické a technologické riešenie: 1. Haly na skladovanie rôznych tovarov,
2. Haly pre nešpecifikovanú výrobu,
3. Parkoviská pre nákladné a osobné vozidlá,

Umiestnenie navrhovanej činnosti: Trenčiansky kraj, okres Nové Mesto nad Váhom
katastrálne územie Potvorice,
parcelné číslo 553/6

n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, **IMEST GREEN, s.r.o., Michalská č. 7 Bratislava**, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Novom Meste nad Váhom (ďalej len „OÚŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa **22.02.2008** zámer „**Logisticko - komerčný park Potvorice**“.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ ŽP podľa § 22 ods. 7 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. s. **OÚŽP/2008/00758, zo dňa 26.02.2008.**

Zámer svojimi parametrami podľa **prílohy č. 8 zákona**, kapitola 9. Infraštruktúra položka č. 14. Projekty rozvoja obcí vrátane: sklady od 2 000 m² skladovacej plochy a parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 do 500 stojísk, projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov podlieha **zistovaciemu konaniu**, ktoré OÚ ŽP vykonal podľa § 29 zákona.

2. strana rozhodnutia č. j. OÚŽP/2008/00905

V rámci zisťovacieho konania OÚ ŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ ŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Obvodný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor krízového vývoja, list číslo A/2008/01114

zo dňa 06.03.2008

- OÚ nemá pripomienky a odporúča nepokračovať v procese posudzovania činnosti na životné prostredie.

2. Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom, list č. H/2008/378-2 zo dňa 19.03.2008

- Realizácia zámeru si vyžiada trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy vo výmere 11,3352 m², ktorá ma BPEJ 0120003 2. kvalitatívna skupina. V súlade s §13 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona) musí byť každý návrh pred schválením podľa osobitného predpisu odsúhlasený príslušným pozemkovým krajským úradom, ktorý vydá súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa § 13 až 15 zákona č. 220/2004 Z. z.

Následne po splnení podmienok v § 12 zákona bude tunajším úradom vydané rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, po predložení žiadostí a dokladov uvedených v § 17 ods. 5 zákona a to až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného stavebným úradom.

Na základe tejto skutočnosti nemá žiadne pripomienky k zámeru a nepožaduje, aby bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

3. Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, Referát ŠVS list č. s. OÚŽP/2008/00976/zo dňa 13.03.2008

- Štátna vodná správa nemá pripomienky a odporúča nepokračovať v procese posudzovania činnosti na životné prostredie.

Referát ŠSOO list č. s. OÚŽP/2008/00972 zo dňa 20.03.2008

- Zdrojom znečistenia ovzdušia bude okrem zvýšenej prašnosti, ktorá bude spôsobená hlavne počas výstavby aj vybudovanie nových technologických zariadení určených na vykurovanie, čím sa zvýši produkcia znečisťujúcich látok zo spaľovania plynu. Navrhujeme preto v technologických opatreniach využívanie solárnej energie na prípravu teplej úžitkovej vody používaním solárnych kolektorov, čím sa zníži podiel emisií zo zdroja znečisťovania ovzdušia. Žiadame o zohľadnenie tejto požiadavky v ďalších stupňoch PD. Ochrana ovzdušia odporúča nepokračovať v procese posudzovania činnosti na životné prostredie.

Referát ŠSOPaK, list č.s. OÚŽP/2008/00970 zo dňa 13.03.2008

- Záujmové územie LKP je súčasťou územia s prvým stupňom územnej ochrany prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná stavba nezasahuje do chránených území ani ich ochranných pásiem. Po obsahovej stránke projekt stavby rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny stanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území v závislosti od stupňa jeho ochrany. Realizáciou stavby nie sú dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu k druhovej ochrane, chráneným druhom vrátane ich biotopov.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v dotknutom území **nepožadujeme** posúdenie činností v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Referát ŠSOH , list č. s. /2007/00979 zo dňa 20.03.2008

Z hľadiska odpadového hospodárstva máme nasledovné pripomienky:

- pri výstavbe predmetného LKP Potvorice je potrebné v čo najväčšej miere zhodnocovať stavebný odpad,

3. strana rozhodnutia č. j. OÚŽP/200/00905

- nakladanie s výkopovou zeminou a s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetných objektov je potrebné doriešiť v ďalšom povoľovacom procese,
- v ďalšom stupni PD je potrebné uviesť druhy a množstvá odpadov, ktoré budú vznikať pri realizácii predmetnej stavby a pri jej prevádzkovaní,
- k spôsobu nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z prevádzky sa Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom vyjadrí v ďalších stupňoch povoľovania v rámci územného a stavebného konania,
- pôvodca odpadov má povinnosť zabezpečiť zákonné zhodnotenie a zneškodnenie všetkých odpadov.

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nepožadujeme ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, list č. s. B/2008/01224-002/215 zo dňa 10.03.2008

- V zmysle odporúčaní fy VALERON, spol. s r. o. Bratislava, spracovateľa akustickej projektovej štúdie je potrebné v projekte pre územné konanie doriešiť novú povrchovú úpravu cestnej komunikácie v dotknutých obciach použitím „tichého asfaltu“, u ktorého je možné predpokladať pokles hladiny akustického tlaku hluku o cca 4 dB.

V rámci projekčného spracovania stavby zapracovať podmienky pre stavebno-technické riešenie hál uvedených v akustickej projektovej štúdii.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

5. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom, list S/2008/00702-02 zo dňa 03.04.2008

- K predloženému zámeru nemajú pripomienky a nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

6. OR Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, list č. p. ORHZ -196/2008

- Okresné riaditeľstvo nemá pripomienky a v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje

dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem. Okresné riaditeľstvo sa nevyjadrilo či zámer posudzovať, alebo nie.

7. Obec Potvorice nezaslala v danom termíne stanovisko

8. Ministerstvo hospodárstva SR, list č. 399/08-3330 zo dňa 25.03.2008

- Ide o únosné zaťaženie územia a nemá k predloženému zámeru pripomienky. Nepožaduje v posudzovaní danej činnosti pokračovať.

9. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Bratislava, list č. 1158/08-ŠSÚ/S-Dr, zo dňa 14.03.2008

- ÚRŽD upozorňuje, že stavba bude situovaná do ochranného pásme dráhy a obvodu dráhy, a preto je možné stavby zriaďovať len so súhlasom a za podmienok ÚRŽD. Úrad sa nevyjadril či má byť predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

10. Ministerstvo dopravy, pôšt, a telekomunikácií SR, list č. 105276/200-SSZEÚaMV/č.z. 13960 zo dňa 19.03.2008

- Požaduje dodržať ochranné pásmo cesty I/61, ktoré je definované v rozsahu 50 -100 m od osi príslušného jazdného pásu, ako aj ochranné pásmo železničnej trate č. 120, ktoré je pre celoštátne a regionálne trate 60 m od osi krajnej koľaje. Požadujú zabezpečiť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov z cestnej a železničnej prevádzky na dotknuté objekty. Prípadné požiadavky na riešenie opatrení pred hlukom a emisiami z dopravy na ceste I/61 a železničnej trate č. 120 nebudú akceptované zo strany MDPT SR, ani správcu pozemnej komunikácie a železničnej trate.

4. strana rozhodnutia č. j. OÚŽP/200/00905

Požadujú doplniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopravno-inžinierske podklady a posúdiť križovatky v súlade s platnými STN a súvisiacimi predpismi.

Na základe dopravno-inžinierskych podkladov je potrebné zohľadniť pri návrhu priesečnikovej križovatky širšie výhľadové záujmy v území a tomu zodpovedajúco upraviť jej návrh, ako aj dopravné napojenie a dopravnú obsluhu areálov Freudenberg optimalizovať vo vzťahu k plynulosti dopravy na ceste I/61. Z hľadiska negatívnych účinkov na ŽP požadujú navrhnuť a realizovať bezpečnostné opatrenia na ceste I/61 pri jej prieťahu cez obce dotknuté obce v rámci navrhovanej činnosti (ochranné ostrovčeky pre chodcov a iné).

MDPT SR pri rešpektovaní požadovaných pripomienok súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na ŽP.

Záver

Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom, v rámci zisťovacieho konania, prerokoval daný zámer dňa 02.04. 2008 so zástupcom za zhotovovateľa (EnviroSystem, s.r.o. Bratislava) zástupcom navrhovateľa IMEST GREEN, s. r. o. Bratislava a Ing. Pavlom Gulačom. Navrhovaná činnosť bola posúdená z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a kvality spracovania zámeru. Na stretnutí boli prerokované všetky došlé stanoviská a to nasledovne:

- Bude dodržaný záväzný regulatív pomeru zelene k zastavanej ploche v zmysle ÚPD obce Potvorice, od cesty I/61 bude vysadená izolačná vzrastlá zeleň s krovitým

- podrastom v súlade s výhľadovými pomermi pri výjazde na cestu I/61. Ďalej potvrdil navrhovateľ zámeru výsadbu stromov na parkoviskách pre osobné vozidlá v areáli parku.
- Dažďové vody zo striech je potrebné odviešť do vsaku.
 - Ohrev teplej úžitkovej vody bude vykonávaný prostredníctvom alternatívnych zdrojov energie napr. slnečnými kolektormi,
 - budú navrhnuté vzduchotechnické, klimatizačné zariadenia a ventilačné systémy s minimálnou hladinou hluku - tiché prevedenie, pohonné agregáty budú v uzavretých odizolovaných priestoroch.
 - v rozhodnutí zo zisťovacieho konania Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom určí podmienky, ktoré musí stavebný úrad (Obec Potvorice) zakomponovať do územného a stavebného povolenia a OÚŽP dohliadne na to či boli jeho podmienky prebraté, nakoľko je dotknutým orgánom v územnom a stavebnom konaní,
 - predísť počas výstavby zaburineniu a následnému výsevu burín z plochy staveniska, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnilo kvalitu okolitých pozemkov.
 - Pri výstavbe parku je potrebné používať otlkávacie pásy pre dopravné prostriedky pri výjazdoch na cestu I/61.
 - Osvetlenie budov bude zabezpečené tak, aby nepriaznivo neovplyvňovalo obytnú zónu.

OÚŽP v Novom Meste nad Váhom prihladal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov a záverov navrhnutých v zámere a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru, opatrení navrhnutých v zámere a prerokovania zámeru dňa 02.04.2008 so zástupcom za zhotovovateľa (EnviroSystem, s.r.o. Bratislava, zástupcom navrhovateľa IMEST GREEN, s. r. o. a zástupcami nášho úradu vyplynuli opatrenia vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

5. strana rozhodnutia č. j. OÚŽP/2008/00905

- **OÚŽP žiada spracovať komplexný projekt sadových úprav, do ktorého bude zakomponovaná hlavne izolačná vzrastlá zeleň s krovitým podrastom v súlade s výhľadovými pomermi pri výjazde na cestu I/61, výsadbu stromov na parkoviskách pre osobné vozidlá v areáli parku.**
- **Firma po zahájení prevádzky musí mať súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, schválený program odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a program prevencie v zmysle §3 zákona č. 529/2002 Z. z. o odpadoch. V programe prevencie sa zamerať na viacnásobné využívanie obalov (papierových kartónov, plastových obalov a podobne).**
- **V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie navrhnúť vzduchotechnické, klimatizačné zariadenia a ventilačné systémy s minimálnou hladinou hluku - tiché**

prevedenie, pohonné agregáty budú v uzavretých odizolovaných priestoroch. V rámci kolaudácie bude vykonané meranie hluku, v prípade nepriaznivých výsledkov, sa budú realizovať protihlukové opatrenia.

- OÚŽP požaduje na ohrev teplej úžitkovej vody využívať slnečné kolektory, čím sa znížia emisie vypúšťaných znečisťujúcich látok do ovzdušia v danej lokalite.
- OÚŽP navrhuje využívať ako zdroj vody pre úžitkové a požiarne účely vlastné studne.
- Zber komunálnych odpadov zosúladiť so systémom zberu v obci so zameraním na separovanie jednotlivých zložiek. Vytvoriť v pracovnom procese podmienky na triedenie, hlavne opätovne využiteľných odpadov vznikajúcich pri prevádzke parku.
- OÚŽP žiada predísť počas výstavby zaburineniu a následnému výsevu burín z plochy staveniska, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnilo kvalitu okolitých pozemkov.
- Osvetlenie budov bude zabezpečené tak, aby nepriaznivo neovplyvňovalo obytnú zónu.
- Pri výstavbe parku je potrebné používať otlkávacie pásy pre dopravné prostriedky pri výjazdoch na cestu I/61.
- Dažďové vody zo striech je potrebné odvieŕať do vsaku.
- Pre územné konanie doriešiť novú povrchovú úpravu cestnej komunikácie v dotknutých obciach použitím „tichého asfaltu“, u ktorého je možné predpokladať pokles hladiny akustického tlaku hluku o cca 4 dB. V rámci projekčného spracovania stavby zapracovať podmienky pre stavebno-technické riešenie hál uvedených v akustickej projektovej štúdii.
- Dodržať ochranné pásmo cesty I/61, ktoré je definované v rozsahu 50-100 m od osi priláhlého jazdného pásu, ako aj ochranné pásmo železničnej trate č. 120, ktoré je pre celoštátne a regionálne trate 60 m od osi krajnej koľaje. Požadujú zabezpečiť opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov z cestnej a železničnej prevádzky na dotknuté objekty.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť dopravno-inžinierske podklady a posúdiť križovatky v súlade s platnými STN a súvisiacimi predpismi. Na základe dopravno-inžinierskych podkladov je potrebné zohľadniť pri návrhu priesečnikovej križovatky širšie výhľadové záujmy v území a tomu zodpovedajúco upraviť jej návrh, ako aj dopravné napojenie a dopravnú obsluhu areálov Freudenberg optimalizovať vo vzťahu k plynulosti dopravy na ceste I/61. Z hľadiska

6.. strana rozhodnutia č. j. OÚŽP/2008/00905

negatívnych účinkov na ŽP požadujú navrhnúť a realizovať bezpečnostné opatrenia na ceste I/61 pri jej prietahu cez obce dotknuté obce v rámci navrhovanej činnosti (ochranné ostrovčeky pre chodcov a iné).

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Jozef ŠEVCECH
prednosta úradu

Doručuje sa:

1. Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste nad Váhom (ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO)
2. Obvodný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor krízového riadenia,
3. Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
5. OR Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom
6. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom
7. Letecký úrad SR , Bratislava
8. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Bratislava
9. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová č. 19 , Bratislava
10. Ministerstvo dopravy, pôšt, a telekomunikácií SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX č. 100
11. MŽP SR, Nám. L. Štúra č. 1 odbor posudzovania vplyvov na ŽP
12. SAŽP, Tajovského č. 28, B. Bystrica
13. Obec Potvorice
14. IMEST GREEN, s.r.o., Michalská č. 7 Bratislava

