

TABUĽKA ZaD1:				
OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	0,6836	PRIEDAVACIA STANICA PLYNU TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	AREÁL TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY ENERGETIKA	FUNKČNÁ ZMENA ÚZEMIA
2 ZaD1	0,6866	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
3 ZaD1	0,8440	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	FUNKČNÁ ZMENA ÚZEMIA
4 ZaD1	2,7886	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	FUNKČNÁ ZMENA ÚZEMIA
5 ZaD1	3,3847	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
6 ZaD1	0,5895	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA PRI SELEKČNOM KANÁLI	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	14,3705	OBÝTNÉ PLOCHY / NADVORIA / ZÁHRADY, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, PLOCHY A OBJEKTY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	12,4155	PLOCHY PRE PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (ZBERNÝ DVOR), SÚKROMNÁ ZELEN' ZÁHRAD, IZOLAČNÁ ZELEN', PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,1300	ORNÁ PÓDA	PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,7692	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEN' SÚKROMNÁ - ZÁHRADY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEN' SÚKROMNÁ - ZÁHRADY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	16,6914	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (KLEKNÍKOVÉ HOSPODÁRSTVO), PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

ÚPN OBCE BÁNOV

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

LEGENDA K ZaD3:

STAV	NAVHRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (VPS)
		HRANICA VPS
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		PEŠÍ CHODNÍK
		RIGOL
		STAVEBNÁ ČIARA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		ZELEN' SÚKROMNÁ - ZÁHRADY
		ZELEN' SPRIEVODNÁ
		VTL PLYNOVOD PN63 DN300
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PZ
		22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ ST
		PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN100
		KANALIZÁCIA GRAVITÁČNÁ

LEGENDA K ZaD2:

STAV	NAVHRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HLUKOVÉ PÁSMO 80 dB
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		CESTA III. TRIEDY III/1495
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA - TRUKTÚRY
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠÍ CHODNÍK
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (VPS)
		HRANICA VPS
		STAVEBNÁ ČIARA
		110 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE / NA ZRUŠENIE
		22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA REKONŠTRUKCIU
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN250, DN300
		ZBERNÝ DVOR
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		EXTENZÍVNE PLOCHY V RÁMCI HBV / OV, OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (NAVHRH - ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁRENÍ / AREÁL KOMUNÁLNEJ TECHNIKY)
		ZELEN' SÚKROMNÁ - ZÁHRADY
		ZELEN' SPRIEVODNÁ
		IZOLAČNÁ ZELEN'

ÚPN OBCE BÁNOV

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

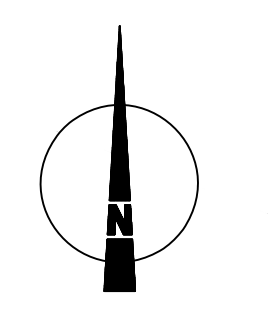
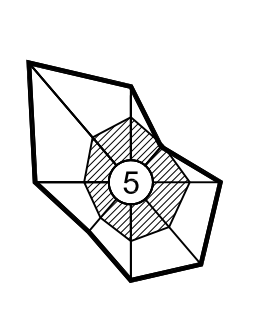
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

17. VYBUDOVANIE VEREJNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV VRÁTANE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV, SPRIEVODNEJ ZELENÉ A RIGOLOV, INŽINIERSKÝCH SIETÍ (VODOVOD, KANALIZÁCIA, STL PLYNOVOD, TELEKOMUNIK.), KABELIZÁCIE 22kV ELEKTRICKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ, REKONŠTRUKCIE TRAFOSTANÍC TS-3 A TS-6, POUŽITIE VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ
18. KABELIZÁCIA 22kV ELEKTRICKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ, REKONŠTRUKCIE TRAFOSTANÍC TS-5 A TS-14 V LOKALITE 2 ZaD2
19. VYBUDOVANIE PLOCH A OBJEKTOV TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY (ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁRENÍ / AREÁL KOMUNÁLNEJ TECHNIKY), PLOCH STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY, IZOLAČNEJ ZELENÉ, VEREJNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV VRÁTANE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV, SPRIEVODNEJ ZELENÉ A RIGOLOV, INŽINIERSKÝCH SIETÍ (VODOVOD, KANALIZÁCIA, STL PLYNOVOD, TELEKOMUNIK.), POUŽITIE VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ V LOKALITE 2 ZaD2
20. REALIZÁCIA OBJEKTOV HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI IZOLAČNEJ ZELENÉ, VYBUDOVANIE VEREJNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV VRÁTANE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV, SPRIEVODNEJ ZELENÉ A RIGOLOV, INŽINIERSKÝCH SIETÍ (VODOVOD, KANALIZÁCIA, STL PLYNOVOD, TELEKOMUNIK.), POUŽITIE VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ V LOKALITE 2 ZaD2
21. VYBUDOVANIE PEŠIEHO CHODNÍKA V LOKALITE 3 ZaD2

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

22. VYBUDOVANIE VEREJNÝCH ULIČNÝCH PROFILOV VRÁTANE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV, SPRIEVODNEJ ZELENÉ, RIGOLOV A INŽINIERSKÝCH SIETÍ (VODOVOD, KANALIZÁCIA, STL PLYNOVOD, TELEKOMUNIK.) V LOKALITE 1 ZaD3
23. VYBUDOVANIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ K LOKALITE 2 ZaD3 (ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE, VODOVOD, KANALIZÁCIA, STL PLYNOVOD, TELEKOMUNIK.)

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC BÁNOV, OKRES NOVÉ ZÁMKY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: MALÁ KESA, BÁNOV	MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER	FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL. 0376679491	FORMÁT: A4
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZBA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DAŤUM: 03 / 2023



5

NAZOV VÝKRESU: VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA BRATISLAVA - DUNAJSKÁ STREDA - NOVÉ ZÁMKY - LUČENEC - KOŠICE / VIĎ VÝKRES č. 1 /
2. REKONŠTRUKCIA KRIŽOVATKY V CENTRE OBCE NA MALÝ KRUVÝVÝ OBJAZD
3. ZLEPŠENIE SMEROVÝCH A ŠÍRKOVÝCH PARAMETROV MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
4. DOBUDOVANIE CHODNÍKOV POZDĹŽ CESTY III/06420 (OBOJSTRANNE) A POZDĹŽ MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ (JEDNOSTRANNE)
5. VYBUDOVANIE NOVÝCH ÚSEKOV MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A CHODNÍKOV V PREDĹŽENÍ BOTTOVEJ ULICE SMEROM JUŽNÝM, ODBOČKY ZO ŠURIANSKEJ ULICE SMEROM VÝCHODNÝM K NAVROVANÝM BYTOVÝM DOMOM, ODBOČKOU Z KOMUNIKÁCIE PRI R. K. KOSTOLE K NAVROVANÝM BYTOVÝM DOMOM
6. VYBUDOVANIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ (VODOVODU, KANALIZÁCIE, ELEKTRICKÝCH NN VEDENÍ, PLYNOVODU, TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ) VO VŠETKÝCH NAVROVANÝCH KOMUNIKÁCIÁCH UVEDENÝCH V BODE 5.
7. VYBUDOVANIE OBECEJ TLAKOVEJ KANALIZÁCIE VČÍTANE 5. PREČERPÁVACÍCH STANÍC
8. VYBUDOVANIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE POZDĹŽ VŠETKÝCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI
9. VYBUDOVANIE CHODNÍKOVEJ SIETE A ODPOČÍNKOVÝCH PLOCH S LAVIČKAMI V NAVROVANOM PARKU NA NÁBREŽÍ MALEJ NITRY
10. DOBUDOVANIE CHÝBAJÚCICH ODSTAVNÝCH MIEST PRI NAVROVANÝCH BYTOVÝCH DOMOCH A PRI OBJEKTOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
11. VYBUDOVANIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ V NITRIANSKEJ OSADE / VODOVOD, KANALIZÁCIA, ČOV, PLYN /
12. ZLEPŠENIE ŠÍRKOVÝCH PARAMETROV SPOJOVACEJ KOMUNIKÁCIE BÁNOV - NITRIANSKA OSADA
13. VYBUDOVANIE ZBERNÉHO DVORA KOMUNÁLNEHO ODPADU A KOMPOSTÁRNE
14. Realizácia predávacej stanice plynu v lokalite 1 ZAD
- 15A. Vybudovanie verejného uličného profilu vrátane miestnej komunikácie, inžinierskych sietí v lokalite 2 ZAD
- 15B. Vybudovanie verejného uličného profilu vrátane miestnej komunikácie, inžinierskych sietí v lokalite 3 ZAD
- 15C. Vybudovanie verejného uličného profilu vrátane miestnej komunikácie, inžinierskych sietí v lokalite 5 ZAD
- 15D. Vybudovanie verejného uličného profilu vrátane miestnej komunikácie, inžinierskych sietí v lokalite 6 ZAD
- 15E. Vybudovanie verejného uličného profilu vrátane miestnej komunikácie, inžinierskych sietí v lokalite 4 ZAD
16. Realizácia zachytneho parkoviska pred vstupom do obecného pohrebiska v lokalite 4 ZAD

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BÁNOV

ZMENY A DOPLNKY

NAZOV VÝKRESU	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	1 : 2 880
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC BÁNOV	ČÍSLO VÝKRESU
ZHOTOVITEĽ:	LANDURBIA	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. ANTON ŠUPKA	
ZODP. RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. ANTON ŠUPKA	
Č. ZMLUVY:	1/2004	Dátum: MÁJ 2005

5