ÚPN OBCE BÁNOV
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR **neutra**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BÁNOV
ZMENY A DOPLNKY

TABULKA ZaD1:

TABULKA ZaD3:

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	0,7692	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ŠÚKROMNÁ - ZÁHRADY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ŠÚKROMNÁ - ZÁHRADY, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	16,6914	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY (SKLENÍKOVÉ HOSPODÁRSTVO), PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD1			OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - KOMERČNÁ PRIEMYSEL - VÝROBA A PODNIKANIE	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
6 ZaD1	0,5895	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA PRI BELICKOM KANÁLI	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - KOMERČNÁ VÝROBNO - PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE

LEGENDA K ZaD1:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
		ZaD1	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA
			PEŠÍ CHODNÍK
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝM FUNKCIAMI, VÝROBA A PODNIKANIE OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU PRIEMYSLU, VÝROBY A PODNIKANIA
			STAVEBNÁ ČIARA
			ZELEŇ ŠÚKROMNÁ - ZÁHRADY
			ZELEŇ SPRIEVODNÁ
			TRAFOSTANICA

LEGENDA K ZaD3:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		KATASTRÁLNA HRANICA MEDZI k.ú. MALÁ KESA A k.ú. BÁNOV
k 1.1.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	ZaD3	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ č. 122C "NITRIANSKE PRAVNO - NOVÉ ZÁMKY"
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR 60 m
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		STAVEBNÁ ČIARA
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		ZELEŇ ŠÚKROMNÁ - ZÁHRADY
		ZELEŇ SPRIEVODNÁ

STAV	NÁVRH	
		VTL PLYNOVOD PN63 DN300 Ivánka pri Nitre - Šurany - Bánov
		STL PLYNOVOD D110 PN do400kPa
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PZ BP VTL (100m), BP RS (30m)
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
R		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		110 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ ST
		DIAĽKOVÝ VODOVOD DN800 NITRA - NOVÉ ZÁMKY
		PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN100
		KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
		HRANICA BPEJ
2		SKUPINA BPEJ
0039002		KÓD BPEJ

LEGENDA K ZaD2:

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY - HBV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		EXTENZÍVNE PLOCHY V RÁMCI HBV / OV, OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁSOBÁRNÍCH OPATRENÍ
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (NÁVRH - ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ / AREÁL KOMUNÁLNEJ TECHNIKY)
		ZELEŇ ŠÚKROMNÁ - ZÁHRADY
		IZOLAČNÁ ZEĽEŇ
		LESY HOSPODÁRSKE

STAV	NÁVRH	
		HRANICA BPEJ
4		SKUPINA BPEJ
0019002		KÓD BPEJ
		ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č. 58/2013 (SPOPLATNENÁ)
		UPRAVENÁ SKLÁDKA (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)
		ZBERNÝ DVOR
		IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA, STREDNÉ 63%
		OHROZENIE STREDNOU VETERNOU EróZIOU

LEGENDA K ZaD2:

STAV	NÁVRH	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		KATASTRÁLNA HRANICA MEDZI k.ú. MALÁ KESA A k.ú. BÁNOV
k 1.1.1990		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	ZaD2	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽSR 60 m
		ŽELEZNIČNÁ TRAŤ č. 122C "NITRIANSKE PRAVNO - NOVÉ ZÁMKY"
		ZASTÁVKA ŽSR
		ÚZEMIE ZAŤAŽENÉ HLUKOM A VIBRÁCIAMI
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m
		OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA ŠURANY
		OCHRANNÉ PÁSMO CIEST I. A III. TRIEDY
		CESTA I. TRIEDY (ROZVOJOVÝ ZÁMER - zdroj: ÚPN VÚC 2015) (VPS)
		CESTA III. TRIEDY III/1495
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (VPS - c1) (zdroj: ÚPN VÚC NSK v znení ZaD1 2015)
		PEŠÍ CHODNÍK
		110 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
R	TS	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA REKONŠTRUKCIU
		VTL PLYNOVOD PN63 DN300 Ivánka pri Nitre - Šurany - Bánov
	RS	REGULAČNÁ STANICA PLYNU

LEGENDA

	STAV	NÁVRH
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA		
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA		
OBYTNÉ PLOCHY		
PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		
PLOCHY ORNEJ PÔDY ÚZKOBLOKOVEJ		
PLOCHY ORNEJ PÔDY VEĽKOBLOKOVEJ		
ROZPTÝLENÁ KRAJINNÁ VEGETÁCIA		
PLOCHY SADOV A ZÁHRAD		
PLOCHY LESOV		
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY - KOSNÉ LÚKY		
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY - NEÚŽITKY		
VODNÉ TOKY A PLOCHY		
TÁŽOBNÝ PRIESTOR		
PLOCHY PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY		
VÝROBNÉ PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSTVA		
SKLÁDKY, NAVÁŽKY		
ZREKULTIVOVANÁ SKLÁDKA TKO		
ŽELEZNIČNÁ TRAŤ		
CESTA III. TRIEDY		
CESTA I. TRIEDY		
RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA		
ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE		
OSTATNÉ CESTNÉ KOMUNIKÁCIE		
ELEKTRICKÉ VVN A VN VEDENIA		
TRAFOSTANICE		
VTL PLYNOVOD		
REGULAČNÁ STANICA PLYNU		
TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE		
HLAVNÉ VODOVODNÉ RADY		
KANALIZAČNÁ ŠTOKA		
OCHRANNÉ PÁSMA		
PRÍRODNÁ PAMIATKA CHRENOVKA		
REGIONÁLNY BIOKORIDOR		
MIESTNY BIOKORIDOR		
MIESTNE BIOCENTRUM		
VTÁČIE ÚZEMIE		
MIESTNE BIOCENTRUM		

Túto ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU SCHVÁLILO OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BÁNOVE UZNESENÍM č. XXXII 2005/05/09 DŇA 9. 5. 2005

Ing. arch. Anton Šupuka autorizovaný architekt 0983 AA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC BÁNOV, OKRES NOVÉ ZÁMKY	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: MALÁ KESA, BÁNOV	MIERKA: 1:10 000
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376576461		FORMÁT: 4 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 03 / 2023

2

NÁZOV VÝKRESU: RIEŠENIE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY