

OZNÁMENIE

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obce: Bánov
2. Identifikačné číslo: 00308765
3. Kód obce: 503045

Adresa sídla – Obec Bánov Hviezdoslavova č.34 941 01 Bánov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa : PhDr. Miloš Rybár - starosta obce tel. č.: 0903150111
Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová tel. č.: 0907 642 347

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Peter Mizia, Architektonický ateliér Neutra , Farská č.1, 949 01Nitra Telefón: 0905277234

Mail:peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov - Územný plán obce Bánov ,zmeny a doplnky č.3

2. Charakter - územnoplánovacia dokumentácia

3. Hlavné ciele :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Bánov majú za cieľ rozšíriť územie pre realizáciu IBV- (lokalita č.1 ZAD3) ,v rámci tvorby pracovných príležitostí a stabilizačných opatrení vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie výrobného -podnikateľského areálu medzi železničnou traťou a cestou I. triedy I/64 , prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území .

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu rozvojových záujmov obce a záujmov zachovania proporciálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Snahou spracovateľa je zároveň vybaviť riešené územia potrebnou technickou infraštruktúrou.

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie - základnej rozvojovej stratégie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Bánov nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.2 k zmene .Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

4. Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) Lokalita 1 ZAD3 / k.ú. Bánov /

Riešeným územím je plocha záhrad ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako záhrady. Územie sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia obce a bude použité na realizáciu objektov a plôch na trvalé bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/ .

Lokalita je určená na vyňatie z pôdneho fondu.

Celková plocha lokality je 0,7692 ha

b) Lokalita 2 ZAD3 / k.ú. Bánov /

Riešené územie lokality je v pôvodnom ÚPN definované ako plochy s poľnohospodárskym využitím a ornou pôdou . Územie leží na západ od zastavaného územia obce za železničnou traťou č.122C. Územie tvorí jeden regulačný celok s navrhovaným areálom výroby a podnikania - skleníkového hospodárstva.

Lokalita je určená na vyňatie z pôdneho fondu.

Celková plocha lokality je 16,6914 ha

Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN obce Bánov sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Bánov.

Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Bánov vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Bánov, ktorá je spracovaná v úplnom znení s vyznačením:

- text pôvodného ÚPN obce Bánov /r.2005/ (čierna farba textu);
- zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Bánov (modrá farba textu);
- zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bánov (zelená farba textu);
- zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Bánov (červená farba textu);

Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Bánov bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Bánov na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Bánov.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Príprava Zmien a doplnkov UPN-O: január - apríl 2023
- Prerokovanie: apríl 2022 – jún 2023
- Čistopis: júl 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012.

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí konanom dňa 20. júla 2015 uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“ ,ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6 /2015 na 18.riadnom zasadnutí Zastupiteľstva NSK konanom dňa 26.októbra 2015.

Požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú rešpektované a usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obec Bánov - Obecné zastupiteľstvo.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: VZN, uznesenie Obecného zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Kritériá pre zisťovacie konanie podľa §7 zákona č.24/2006 Z.z.

1. Požiadavky na vstupy:

Obec Bánov ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v Bánove. V súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok a zámerom rozšíriť plochy pre individuálnu bytovú výstavbu, výrobu a podnikanie a potrebnú technickú infraštruktúru rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č.3 k ÚPN obce Bánov, ktoré majú za cieľ riešiť organizačné zmeny funkčného využitia v určených lokalitách a prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN v plnom znení .

2. Údaje o výstupoch: Schválený „Územný plán obce Bánov – zmeny a doplnky č.3 a prijaté „VZN“ spolu so záväznou časťou ÚPN.

Strategický materiál vytvára územnotechnické a realizačné predpoklady pre rozvojové projekty:

v oblasti individuálneho bývania, ktoré sú lokalizované v polohe :Lokalita „1 ZAD3 “;

v oblasti výroby a podnikania, ktoré sú lokalizované v polohe :Lokalita „2 ZAD3“;

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických materiálov.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Bánov rešpektujú územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, PHSR obce Bánov.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu.

Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním potrebných ochranných pásiem a rešpektovaním funkčného zónovania.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť pravdepodobne dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia.

Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov sú aj naďalej zárukou zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním

strategického materiálu:
Nie sú známe žiadne riziká.

7. Strategický dokument nemá cezhraničný charakter vplyvov.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany [napr. chránené územia a ich ochranné pásma, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti].

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2011), Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja 2012 a Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Zámky (RÚSES r.2018) do riešeného územia k.ú. Bánov zasahujú tieto prvky ÚSESu:

- Rešpektovať Územie európskeho významu č 220 „Zátoň“, identifikačný kód SKUEV0084, stupeň ochrany 2, kde sa jedná o ochranu mŕtveho ramena so sprievodným lesom
- V rámci lokalít NATURA 2000 rešpektovať schválené vtáčie územie SKCHVÚ 005- DOLNÉ POVAŽIE;
- Rešpektovať hydrický biokoridor nadregionálneho významu NRB_K 5 – RIEKA NITRA;
- Rešpektovať maloplošné chránené územie prírodnú pamiatku :POTOK CHRENOVKA;
- Rešpektovať biocentrum regionálneho významu RB_C 14;

Významné krajinné prvky

V zmysle RÚSES OKRESU NOVÉ ZÁMKY / r.2018/ realizovať v riešenom území obce Bánov nasledovné opatrenia:

Návrh krajinnno-ekologických opatrení.

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny.

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

I. vytvorenie a zabezpečenie reálnej funkčnej územnej sústavy ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu;

II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;

III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalodržateľného využívania prírodných zdrojov.

V rámci lokalít riešených v ZAD3 realizovať podľa projektov sadových úprav výsadbu pôvodných druhov drevín.

Rešpektovať súčasný stav prvkov ÚSES na všetkých stupňoch a vytvárať podmienky pre udržanie a postupné zvyšovanie územnej sústavy ekologickej stability (lokálne a regionálne biokoridory, miestne biocentrá, genofondové plochy, interakčné prvky, mokrade, významné

krajinne prvky a pod.)

Dbáť na realizáciu ekologizačných opatrení, zameraných cieľovo na preventívne predchádzanie znižovania ekologickej stability a biodiverzity územia –ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, napr. zamedzenie šírenia invázných rastlín, obmedzenie rozširovania nepôvodných druhov drevín mimo zastavaného územia obce.
Nepredpokladáme negatívny vplyv.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia. Dokument bude schválený a bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre usmerňovanie výstavby a ostatných vitálnych funkcií obce počas návrhového obdobia.

IV. Dotknuté subjekty

1. Dotknuté susedné štáty: - nebudú.
 2. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: podľa stavebného zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Bánov, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.
 3. Zoznam dotknutých subjektov: Podľa stavebného zákona č.50/1976 z.z. v znení neskorších predpisov.
Dotknutými orgánmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:
 - 3.1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
 - 3.2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 - 3.3. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
 - 3.4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
 - 3.5. OÚ Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 - 3.6. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 - 3.7. OU Nitra, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
 - 3.8. OÚ Nové Zámky, Odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
 - 3.9. OÚ Nové Zámky, Odbor CD a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
 - 3.10. OÚ Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
 - 3.11. OÚ Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
 - 3.12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
 - 3.13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky;
- Dotknuté obce
- Mesto Nové Zámky, Mestský úrad Nové Zámky, Hlavné námestie 1/10 , 940 02 Nové Zámky
 - Mesto Šurany, Mestský úrad Šurany, Námestie hrdinov č.1 942 01 Šurany
 - Bešeňov, Obecný úrad Bešeňov č.33, 941 41 Bešeňov ;
 - Dolný Ohaj, Obecný úrad Dolný Ohaj, Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Súhlas s obstaraním a spracovaním zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Bánov ;
- ÚPN obce Bánov /Ing. Arch. Anton Supuka , Landurbia 2005/
- ÚPN Regiónu NSK (05/2012) ,
- ZAD č.1 ÚPN Regiónu NSK (07/2015)
- R - ÚSES okresu Nové Zámky(2018) ;
- ZAD č.1 ÚPN obce Bánov /NEUTRA arch. ateliér 03/2013 /.
- ZAD č.2 ÚPN obce Bánov /NEUTRA arch. ateliér 03/2023 /.
- Metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAV SR 05/2020/.
- Metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie č.09195/2020/SV/64115/MDAV SR 08/2020/.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bánov,11.04.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Peter Mizia.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka./starosta/