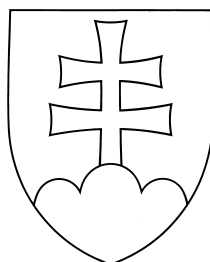


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2023/015169-056

Trenčín

15. 05. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová“, ktoré predložil obstarávateľ, mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová“, ktoré predložil obstarávateľ, mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Návrh strategického dokumentu,

Názov: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová:

1. V textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie vykonať úpravy podľa stanoviska Dopravného úradu č. 10001/2023/ROP-002-P/12586 zo dňa 20. 03. 2023.

2. Z dôvodu možnej kolíznej situácie medzi zabezpečením ochrany ložiska a inými záujmami rešpektovať upozornenie a návrh Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici, aby sa pri návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta nevyužívalo územie v blízkosti chráneného ložiskového územia (CHLÚ) resp. dobývacieho priestoru (DP) Horné Srnie I. ako obytné prípadne rekreačné územie s novými stavbami.

3. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu požiadavky uvedené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (SVP, š.p.) , list č. CS SVP OZ PN 8966/2022/2, CZ 40460/220 zo dňa 02. 11. 2022, adresovanom mestu Nemšová:

- Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 „Úpravy riek a potokov“ dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Vlára v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo bezmenných prítokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary.
- V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Zachovať a umožniť prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Rešpektovať upozornenie, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- Rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom na pozemku stavebníka.
- Projektovú dokumentáciu k navrhovanej súbežnej komunikácii lokality ZD3-16 predložiť na SVP, š.p. k vyjadreniu a odsúhlaseniu.
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody je potrebné akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Navrhované stavby situované v blízkosti nami spravovaných vodných tokov odporúča SVP, š.p. osádzať s úrovňou prízemnia minimálne 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Výstavbu objektov (rodinné domy, rekreačné objekty a pod.) situovať do vzdialenejšej časti pozemku a časť pozemku v blízkosti vodného toku ponechať ako nezastavanú.
- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s SVP, š.p.

4. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy SR, (MD SR) č. 13948/2023/SSD/30220 zo dňa 21. 02. 2023:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dodržať ochranné pásmo dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje;
- opraviť text ohľadom diaľnice D1 (vetva č. Va“ sa už nepoužíva);
- používať len nové číslovanie ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/ C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami, účinným od 6. 5. 2015;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku,

- umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku MD SR neodporúča; v prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení;
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej), výsledky štúdie zahrnúť do protihlukových opatrení stavieb.

5. Zapracovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2023/6570-2/24580/Pav zo dňa 27. 03. 2023.

6. Rešpektovať požiadavky zo stanoviska č. OU-TN-OVBP1-2023/003304-005/JD zo dňa 28. 03. 2023 od Okresného úradu Trenčín, odboru výstavby a bytovej politiky.

7. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu informácie a požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, č. 5877/2023-5.3, 19812/2023 zo dňa 28. 03. 2023:

- zabezpečiť ochranu výhradných ložísk a vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v k. ú. mesta Nemšová;
- územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami;
- evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii;
- zohľadniť evidované skládky odpadov v územnoplánovacej dokumentácii;
- zohľadniť evidované environmentálne záťaž, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia;
- zohľadniť výskyt jednej aktívnej svahovej deformácie (v extraviláne obce Kľúčové), 17 potenciálnych a 19 stabilizovaných svahových deformácií;
- v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác;
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych, stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely;
- zohľadniť výskyt stredného radónového rizika v území, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.

8. Rešpektovať stanovisko Trenčianskeho samosprávneho kraja, č. TSK/2023/06015-2 zo dňa 24. 03. 2023.

9. Lokalitu č. ZD3-12 odstrániť z riešených lokalít v rámci dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-M Nemšová v zmysle listu mesta Nemšová č. OV/397/2023-142/BL-4608 zo dňa 05. 05. 2023.

10. Na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. RUVZTN/OHŽPaZ/1618/4791/2023 zo dňa 27. 03. 2023 je v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie potrebné doriešiť:

1. ZD3-1 Plochy bývania v rodinných domoch, zeleň záhrad na Plochy bývania v rodinných domoch, k. ú. Nemšová – pre navrhovanú lokalitu je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia rodinných domov v tejto lokalite s ohľadom na vplyv hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej obytnej zástavby,

2. ZD3-6 Zeleň záhrad na Plochy polyfunkčné - OV a bývanie, k. ú. Nemšová - pre navrhovanú lokalitu je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia občianskej vybavenosti v tejto lokalite s ohľadom na v najbližšiu obytnú zástavbu, resp. vylúčenie takých druhov služieb, ktoré budú negatívnym spôsobom ovplyvňovať najbližšiu obytnú zástavbu a stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia obytnej časti polyfunkčných objektov v tejto lokalite s ohľadom na vplyv hluku z dopravy na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej obytnej zástavby,

3. ZD3-9 Plochy polyfunkčné - OV, bývanie a obsluha, plochy a zariadenia železničnej dopravy, plochy statickej dopravy na Plochy skladového hospodárstva a distribúcie, k. ú. Nemšová - pre navrhovanú lokalitu je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia plôch skladového hospodárstva a distribúcie v tejto lokalite s ohľadom na najbližšiu jestvujúcu obytnú zástavbu,

4. ZD3-13 Zeleň záhrad, Izolačná a výplňová zeleň - návrh na Plochy bývania v rodinných domoch, k. ú. Nemšová – pre navrhovanú lokalitu je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia rodinných domov v tejto lokalite s ohľadom na vplyv hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej obytnej zástavby.

11. Rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo (GR ŽSR), list č. 13990/2023/O230-4 zo dňa 29. 03. 2023.

12. Rešpektovať a zapracovať do dokumentu požiadavky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP3/2023/017394-002 zo dňa 03. 04.2023:

- realizáciu územného plánu riešiť etapovite, v prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou;
- navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou kanalizáciou;
- z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú;
- nové vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad;
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov ako aj spôsob hospodárenia a druhy zakázaných činností v nich, ktoré sú uvedené v prílohách jednotlivých rozhodnutí o vyhlásení ochranných pásiem;
- zabezpečiť ochranu inundačného územia, dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, zohľadniť ochranné pásma vodných tokov;
- v súčinnosti so správcom vodných tokov vytypovať úseky vhodné na úpravu, úprava vodných tokov je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou.

13 Z hľadiska ochrany ovzdušia aktualizovať v dokumente zdroje znečisťovania ovzdušia:

- VKK Kľúčové a Výkrm brojlerov prevádzkovateľa Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová,
- ČOV Nemšová prevádzkovateľa Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.

14. Rešpektovať skutočnosť, že Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

15. Lokalitu č. ZD3-11 odstrániť z riešených lokalít v rámci dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-M Nemšová v zmysle listu mesta Nemšová č. OV/397/2023-142/BL-4608 zo dňa 05. 05. 2023.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Trenčín“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 14. 03. 2023 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová“ spolu s návrhom strategického dokumentu. Oznámenie vypracovala Ing. Mária Krumpolcová dňa 22. 02. 2022. Spracovateľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Nemšová (ďalej len „ZaD č. 3 ÚPN-M Nemšová“) je AŽ Projekt s.r.o. Bratislava. Dokument bol vypracovaný vo februári 2022.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmena a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu.

Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová je zmena:

1. Lokalita ZD3-1, v k. ú. Nemšová, mení sa pôvodná funkcia z plochy bývania v rodinných domoch, zeleň záhrad, na plochy bývania v rodinných domoch s výmerou 0,1941 ha,

2. Lokalita ZD3-2, v k. ú. Ľuborča, mení sa pôvodná funkcia TTP na plochy rekreácie – chatové osady, so záberom 0,0898 ha,
3. Lokalita ZD3-3, v k. ú. Ľuborča, mení sa pôvodná funkcia TTP, na plochy rekreácie – chatové osady, so záberom pôdy 0,2692 ha,
4. Lokalita ZD3-4, v k. ú. Nemšová, mení sa pôvodná funkcia zeleň záhrad na plochy bývania v rodinných domoch, so záberom 0,0848 ha,
5. Lokalita ZD3-5, v k. ú. Kľúčové, mení sa pôvodná funkcia nelesná drevinová vegetácia (NDV), TTP na plochy rekreácie – chatové osady, so záberom 0,3621 ha,
6. Lokalita ZD3-6, v k. ú. Nemšová, mení sa pôvodná funkcia zeleň záhrad na plochy polyfunkčné – OV a bývanie, so záberom 0,1011 ha,
7. Lokalita ZD3-7, v k. ú. Ľuborča, mení sa pôvodná funkcia z TTP na plochy rekreácie – chatové osady, so záberom 0,2607 ha,
8. Lokalita ZD3-8, v k. ú. Ľuborča, mení sa pôvodná funkcia z TTP na plochy rekreácie – chatové osady, so záberom 0,5401 ha,
9. Lokalita ZD3-9, v k. ú. Nemšová, mení sa pôvodná funkcia z plochy polyfunkčné – OV, bývanie a obsluha, plochy a zariadenia železničnej dopravy, plochy statickej dopravy na plochy skladového hospodárstva a distribúcie, so záberom 0,1194 ha,
10. Lokalita ZD3-10, v k. ú. Trenčianska Závada, mení sa pôvodná funkcia Orná pôda, malobloková, plochy rekreácie a cestovného ruchu na plochy rekreácie – chatové osady, so záberom 0,1962 ha,
11. Lokalita ZD3-11, v k. ú. Nemšová, mení sa pôvodná funkcia Územie športovo-rekreačnej vybavenosti na plochy bývania v bytových domoch, výmera 0,1276 ha,
12. Lokalita ZD3-12, v k. ú. Kľúčové, mení sa pôvodná funkcia z plochy orná pôda veľkobloková na plochy bývania v rodinných domoch, so záberom 1,2617 ha,
13. Lokalita ZD3-13, v k. ú. Nemšová, mení sa pôvodná funkcia územia z plochy zeleň záhrad, izolačná a výplňová zeleň – na plochy bývania v rodinných domoch, so záberom 0,1366 ha,
14. Lokalita ZD3-14, v k. ú. Nemšová, mení sa pôvodné využitie územia zeleň parková na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, s výmerou 0,0870 ha,
15. Lokalita ZD3-15, v k. ú. Trenčianska Závada, mení sa pôvodné využitie územia zeleň záhrad na plochy bývania v rodinných domoch, zeleň parková, so záberom 1,2088 ha,
16. Lokalita ZD3-16, v k. ú. Kľúčové, mení sa pôvodné využitie územia orná pôda veľkobloková na funkciu prístupová komunikácia pre lokalitu ZD3-12, so záberom 1,0000 ha.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona EIA podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré OÚ Trenčín vykonal podľa § 7 zákona EIA.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trenčín rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OU-TN-OSZP3-2023/015169 - 004, 05 a 006 zo dňa 16. 03. 2023 podľa § 6 ods. 2 zákona EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-upn-m-nemsova>

Na OÚ Trenčín doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad, list č. 10001/2023/ROP-002-P/12586 zo dňa 20. 03. 2023

Dopravný úrad oznamuje, že navrhované zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica a Letiska Trenčín a zároveň sa v rámci nich nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad však požaduje vykonať v textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie nasledovné úpravy:

1. nahradiť a zosúladiť v smernej aj záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie rôzne uvádzaný názov príslušného orgánu v oblasti civilného letectva „Letecký úrad SR/ letecký úrad/ Dopravný úrad SR/ DÚ SP/ DÚ SR“ aktuálnym a správnym názvom „Dopravný úrad“ (okrem spojenia s rozhodnutím o určením o ochranných pásmach Letiska Trenčín – rozhodnutie LÚ SR zn. 981/313-2802-OP/2010),

2. odstrániť v smernej časti v kapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásma Letiska Trenčín a v záväznej časti v bode 12.1.14 Ochranné pásma Trenčín nasledovný text: „V časti katastrálneho územia, kde terén už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad Slovenskej republiky zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.“, a to z dôvodu, že ochranné pásmo kužeľovej plochy Letiska Trenčín do katastrálnych území mesta Nemšová nezasahuje,

3. nakoľko terén v časti katastrálnych území mesta Nemšová presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku a rozhodnutím o určení ochranných pásiem Letiska Dubnica nebol stanovený žiadny nový výškový regulatív pre zástavbu v tomto území, je potrebné v súlade s novými postupmi Dopravného úradu pri posudzovaní a povoľovaní návrhu funkcií nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie nahradiť v smernej časti v kapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, v časti Ochranné pásma Letiska Dubnica a v záväznej časti v bode 12.1.15 Ochranné pásma Trenčín súčasný text „Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy a vzletového a približovacieho priestoru Letiska Dubnica, tzn. Tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.“) novým regulatívom, a to v nasledovnom znení: „Terén v časti katastrálneho územia miestami presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a objekt nebude mať negatívny vplyv ani na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona EIA.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia vykonať v textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie úpravy podľa stanoviska Dopravného úradu.

2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ“), list č. 1009-1123/2023 zo dňa 22. 03. 2023

OBÚ v Banskej Bystrici, eviduje v katastrálnom území mesta Nemšová výhradné ložisko vápencov a slieňovcov s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) resp. dobývacím priestorom (DP) Horné Srnie I. CHLÚ a DP Horné Srnie I je určený organizácii CEMMAC a.s. Horné Srnie, na ochranu a využívanie výhradného ložiska vápencov a slieňovcov.

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k vypracovanému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Nemšová“, nakoľko táto sa netýka územia vymedzeného hranicami CHLÚ resp. DP Horné Srnie I. Nie je preto potrebné posudzovať uvedený strategický dokument podľa zákona EIA.

OBÚ v Banskej Bystrici však zároveň upozorňuje a navrhuje, aby pri návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta nevyužívalo územie v blízkosti CHLÚ resp. DP Horné Srnie I., ako obytné prípadne rekreačné územie s novými stavbami, aby sa tak v budúcnosti predišlo novej kolíznej situácii medzi zabezpečením ochrany ložiska a inými záujmami (§ 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v platnom znení).

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia rešpektovať upozornenie a návrh OBÚ v Banskej Bystrici ohľadom využívania územia v blízkosti CHLÚ resp. DP Horné Srnie.

3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany (SVP, š.p.) , list č. CS SVP OZ PN 9759/2023/2, CZ 10262/220 zo dňa 20. 03. 2023

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia dáva stanovisko, že k ZaD č. 3 ÚPN-M Nemšová sa vyjadril listom č. CS SVP OZ PN 8966/2022/2, CZ 40460/220 zo dňa 02. 11. 2022, adresovanom mestu Nemšová, kópiu ktorého zasiela v prílohe.

V stanovisku adresovanom mestu Nemšová je uvedené nasledovné stanovisko:

„V katastrálnom území mesta Nemšová sa nachádzajú nami spravované vodohospodársky významné vodné toky rieka Váh a Vlára, vodný tok Kľúčovský a Závadský potok s bezmennými prítokmi, vodný tok Ľuborča je v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica.

Lokality ZD3-2 a ZD3-3 sa navrhujú na ľavom brehu vodného toku Závadský potok a lokalita ZD3-5 sa navrhuje na pravej strane Kľúčovského potoka. Lokalita ZD3-11 sa navrhuje v dotyku s ĽOH toku Vlára a lokalita ZD3-16 navrhuje súbežnú komunikáciu v dĺžke cca 150 m s bezmenným prítokom Kľúčovského potoka.

Pri navrhovanom rozvoji požadujeme rešpektovať nasledovné:

- Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
- V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 „Úpravy riek a potokov“ dodržať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov Váh a Vlára v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a ochranné pásmo bezmenných prítokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Taktiež žiadame zachovať a umožniť prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- Žiadame rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava, nezasahovať do pozemkov správcu vodných tokov a na týchto pozemkoch neumiestňovať žiadne objekty.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom na pozemku stavebníka.
- Projektovú dokumentáciu k navrhovanej súbežnej komunikácii lokality ZD3-16 požadujeme predložiť našej organizácii k vyjadreniu a odsúhlaseniu.
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Navrhované stavby situované v blízkosti nami spravovaných vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia minimálne 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Výstavbu objektov (rodinné domy, rekreačné objekty a pod.) situovať do vzdialenejšej časti pozemku a časť pozemku v blízkosti vodného toku žiadame ponechať ako nezastavanú.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou“.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v tomto stanovisku OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2023/017314-003 zo dňa 24. 03.2023

Po preštudovaní a posúdení dokumentu zasiela stanovisko s konštatovaním, že k oznámeniu nemá žiadne pripomienky.

5. Ministerstva dopravy SR, sekcia stratégie dopravy, list č. 13948/2023/SSD/30220 zo dňa 21. 02. 2023

Zasiela stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) za oblasť dopravy.

Mestom Nemšová prechádza diaľnica D1 (základná sieť TEN-T), cesty I/57, II/507, III/1869 a železničná trať č. 130. Obcou tiež preteká rieka Váh, ktorá je z pohľadu vnútrozemskej vodnej cesty súčasťou základnej siete TEN-T a zároveň je súčasťou Vážskej vodnej cesty.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-M Nemšová, ZaD č. 3 berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona EIA. Zároveň žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä dodržať ochranné pásmo dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje;

- rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- upozorňujeme, že diaľnica D1 je súčasťou Baltsko-jadranského koridoru patriaceho do základnej siete TEN-T (TEN-T CoreNetwork). „Multimodálny koridor, vetva č. Va“ vyskytujúci sa v texte sa už nepoužíva;

- žiadame používať len nové číslovanie ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami, účinným od 6. 5. 2015;

- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie požiadaviek MD SR uviedol OÚ Trenčín v podmienkach tohto rozhodnutia.

6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2023/6570-2/24580/Pav zo dňa 27. 03. 2023

V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Nemšová“ nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Vzhľadom k tomu, že v okolí mesta Nemšová sú evidované archeologické lokality, je vysoký predpoklad odhalenia nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie

bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Zapracovanie uvedeného stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBPI-2023/003304-005/JD zo dňa 28. 03. 2023

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky po preštudovaní predloženého oznámenia vydáva v zmysle § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

- K štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady.

V kapitole II. Základné, v podkapitole 6. Vecný a časový harmonogram sú uvedené časové údaje, ktoré nekorešpondujú so skutočným časovým harmonogramom obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-M Nemšová. Požadujeme údaje opraviť.

V kapitole II. Základné údaje, do podkapitoly 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom požadujeme doplniť aj Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

V kapitole III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, v podkapitole 1. Požiadavky na vstupy sú chybné uvedené Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-M Nemšová – požadujeme opraviť.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, po preštudovaní priloženého oznámenia vyjadruje názor, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Nemšová nemusí byť posudzovaný podľa zákona EIA, vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie uvedených požiadaviek OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5877/2023-5.3 19812/2023 zo dňa 28. 03.2023

Zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Nemšová (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Horné Srnie – vápnitý slieň (602)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre CEMMAC a.s., Horné Srnie,

- výhradné ložisko „Dubnica nad Váhom – štrkopiesky a piesky (629)“; s určeným CHLÚ a DP pre SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov,

- výhradné ložisko „Horné Srnie – vápenec ostatný (583)“; s určeným CHLÚ a DP pre CEMMAC a.s., Horné Srnie,

- výhradné ložisko „Horné Srnie – sialitická surovina (433)“; s určeným CHLÚ a DP pre CEMMAC a.s., Horné Srnie,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kľúčové – štrkopiesky a piesky (4622)“, ktoré využíva Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov obce Kľúčové – poz. spol., Nemšová.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidované environmentálne zátŕaže:

Pravdepodobná environmentálna zátŕaž

1.

Názov EZ: IL (002) / Borčice – neriadená skládka TKO – štrkové jamy

Názov lokality: neriadená skládka TKO – štrkové jamy

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zátŕaž

2.

Názov EZ: TN (006) / Nemšová – neriadená skládka TKO – Trenčianska Závadka

Názov lokality: neriadená skládka TKO – Trenčianska Závadka

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna zátŕaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: TN (007) / Nemšová – vojenský útvar

Názov lokality: vojenský útvar

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne zátŕaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt jednej aktívnej svahovej deformácie, 17 potenciálnych a 19 stabilizovaných svahových deformácií. Aktívna svahová deformácia sa nachádza v extraviláne obce Klúčové. Vznik aktívnej svahovej deformácie pravdepodobne podmienili klimatické faktory a podzemné vody. Svahové deformácie sú roztrúsené najmä v extraviláne a patria do rájónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria taktiež do rájónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie informácií uvedených v tomto stanovisku OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Trenčiansky samosprávny kraj, list č. TSK/2023/06015-2 zo dňa 24. 03.2023

Po oboznámení sa s predloženým podaním z hľadiska prislúchajúcich kompetencií a záujmov sledovaných TSK oznamuje, že požaduje, aby obstarávaný územný plán rešpektoval ochranné pásma, koridory a záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby tak, ako ich definuje Záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 – 3, vid' www.tsk.sk/538760 a ktoré majú priamu väzbu na riešené územie a plánoval rozvoj obce v súlade s uvedenými záväznými regulatívami, napr. o. i. zabezpečiť územnú rezervu pre preložku cesty II/507 a pod., bližšie vid' ÚPN VÚC TK.

Uvedené stanovisko nenahrádza stanovisko, ktoré TSK vydáva samostatne pre účely prerokovania územného plánu v zmysle stavebného zákona.

Upozorňuje žiadateľa, že toto stanovisko nenahrádza stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, alebo iných inštitúcií, organizácií, alebo iných odborov TSK a pod., ktoré by mohli byť požadované podľa ustanovení stavebného zákona alebo iných osobitných predpisov.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie tohto stanoviska OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RUVZTN/OHŽPaZ/1618/4791/2023 zo dňa 27. 03. 2023

V predmetnej veci oznamuje, že Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová“, pre obstarávateľa Mesto Nemšová nie je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

Zároveň orgán verejného zdravotníctva zaujíma nasledovné stanovisko k navrhovanej lokalite :

ZD3-12 Orná pôda veľkobloková na Plochy bývania v rodinných domoch, k. ú. Kľúčové – s navrhovanou zmenou orgán verejného zdravotníctva nesúhlasí - navrhovaná plocha sa nachádza v ochrannom pásme PD Vlára Nemšová, dvor Kľúčové.

V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie je potrebné doriešiť:

1. ZD3-1 Plochy bývania v rodinných domoch, zeleň záhrad na Plochy bývania v rodinných domoch, k. ú. Nemšová – pre navrhovanú lokalitu je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia rodinných domov v tejto lokalite s ohľadom na vplyv hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej obytnej zástavby,
2. ZD3-6 Zeleň záhrad na Plochy polyfunkčné - OV a bývanie, k. ú. Nemšová - pre navrhovanú lokalitu je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia občianskej vybavenosti v tejto lokalite s ohľadom na v najbližšiu obytnú zástavbu, resp. vylúčenie takých druhov služieb, ktoré budú negatívnym spôsobom ovplyvňovať najbližšiu obytnú zástavbu a stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia obytnej časti polyfunkčných objektov v tejto lokalite s ohľadom na vplyv hluku z dopravy na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej obytnej zástavby,
3. ZD3-9 Plochy polyfunkčné - OV, bývanie a obsluha, plochy a zariadenia železničnej dopravy, plochy statickej dopravy na Plochy skladového hospodárstva a distribúcie, k. ú. Nemšová - pre navrhovanú lokalitu je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia plôch skladového hospodárstva a distribúcie v tejto lokalite s ohľadom na najbližšiu jestvujúcu obytnú zástavbu,
4. ZD3-13 Zeleň záhrad, Izolačná a výplňová zeleň - návrh na Plochy bývania v rodinných domoch, k. ú. Nemšová

– pre navrhovanú lokalitu je potrebné stanovenie regulatívov určujúcich podmienky umiestnenia rodinných domov v tejto lokalite s ohľadom na vplyv hluku z dopravy a hluku stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej obytnej zástavby.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

OU Trenčín požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2023/015169-049 zo dňa 26. 04. 2023 obstarávateľa, mesto Nemšová o stanovisko k nesúhlasu s navrhovanou zmenou uvedenou pod č. lokality ZD3-12.

Obstarávateľ, mesto Nemšová vo svojom stanovisku listom zo dňa 05. 05. 2023 uviedol, že súhlasí s odstránením lokality ZD3-12 z riešených lokalít v rámci dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-M Nemšová.

OÚ Trenčín uviedol súhlas s odstránením lokality ZD3-12 ako aj požiadavky na stanovenie regulatívov pre lokality ZD3-1, ZD3-6, ZD3-9 a ZD3-13 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11. Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava, list č. 1197-2/342/2023 zo dňa 24. 03. 2023

Oznamuje, že k územnoplánovacej dokumentácii ZaD č. 3 ÚPN-M Nemšová sa vyjadrili listom č. 6713-2/120/2022 zo dňa 20. 10. 2022 pre mesto Nemšová, na ktorom trvajú. V predmetnom vyjadrení je uvedené, že na riešených lokalitách v ZaD č. 3 ÚPN-M Nemšová neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

12. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo (GR ŽSR), odbor expertízy, list č. 13990/2023/O230-4 zo dňa 29. 03. 2023

A. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre:

1. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Trenčianska Teplá – Horné Srnie štátna hranica zo 70 km/h na 80 km/h,
2. zachovanie železničnej trate Nemšová – Lednické Rovne v súčasnom rozsahu,
3. parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu a bicykle pri železničnej stanici Nemšová,
4. optimalizáciu železničnej stanice Nemšová,
5. vysokorýchlostnú trať podľa ÚP TSK.

B. GR ŽSR žiada rešpektovať stavebné povolenie č. 21701/2021/SŽDD/93523 zo dňa 10. 08. 2021 vydané pre stavbu dráhy „Výmena PZZ, SZZ a doplnenie AH 2000 na úseku Nemšová – Horné Srnie“.

C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Nemšová prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Nemšová uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy

na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyjadrenie OU Trenčín:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska uviedol OÚ Trenčín vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

13. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK/2023/019441-002 zo dňa 31. 03. 2023

S predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová“ súhlasí bez pripomienok.

14. Ministerstvo obrany SR, list č. SEMal-EL13/2-3-2252/2023 zo dňa 29. 03. 2023

Z pohľadu záujmov obrany štátu nemá k strategickému dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-M Nemšová žiadne pripomienky.

15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2023/019678-003 zo dňa 31. 03. 2023

Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva odporúčame zohľadniť všetky požiadavky a povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj vykonávacích vyhlášok Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky v odpadovom hospodárstve.

Nepožaduje posudzovanie podľa zákona EIA.

Vyjadrenie OU Trenčín:

Odporúčanie je legislatívneho charakteru, obec je povinná dodržiavať všetky platné predpisy odpadového hospodárstva.

16. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2023/017394-002 TMM zo dňa 03. 04. 2023

Ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydáva k vypracovaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová“ nasledovné stanovisko:

- Realizáciu územného plánu odporúčame riešiť etapovite. V prvej etape je potrebné vybudovať inžinierske siete v územiach, ktoré budú dotknuté výstavbou.

- Navrhované rozvojové plochy budú zásobované vodou na pitné a požiarne účely z verejného vodovodu a odkanalizované verejnou kanalizáciou.

- Z hľadiska vodného hospodárstva je potrebné venovať zvýšenú pozornosť bezpečnému odvádzaniu a likvidácii vôd z povrchového odtoku, je žiaduce, aby sa vytvárali podmienky pre decentralizované vsakovanie neznečistených vôd z povrchového odtoku (strechy objektov) priamo na mieste ich vzniku, ak to pomery územia dovoľujú.

- Nové vetvy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v meste sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov ako aj spôsob hospodárenia a druhy zakázaných činností v nich, ktoré sú uvedené v prílohách jednotlivých rozhodnutí o vyhlásení ochranných pásiem.

- Zabezpečiť ochranu inundačného územia. Pri územnom plánovaní dodržať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Územím preteká viacero vodných tokov a preto je potrebné zohľadniť ich ochranné pásma. V súčinnosti so správcom vodných tokov vytypovať úseky vhodné na úpravu. Úprava vodných tokov je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje uvedenú navrhovanú zmenu a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová posudzovať v zmysle zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

Rešpektovanie a zapracovanie požiadaviek uvedených v tomto stanovisku OÚ Trenčín uviedol v podmienkach rozhodnutia.

17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2023/017080-003 zo dňa 05. 04. 2023

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie nesúhlasí so zmenou uvedenou pod ZD3 -12 k. ú. Kľúčové - Orná pôda veľkobloková na Plochy bývania v rodinných domoch. Uvedená lokalita sa nachádza v ochrannom pásme poľnohospodárskeho dvora PD Vlára Nemšová.

V predmetnom dokumente nie sú správne zakreslené alebo chýbajú zdroje prevádzkovateľa Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová – VKK Kľúčové, Výkrm brojlerov a prevádzkovateľa Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. – ČOV Nemšová. Žiada uvedené aktualizovať.

Správny orgán zároveň upozorňuje na skutočnosť, že vydáva stanoviská k územným plánom miest a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

OU Trenčín požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2023/015169-049 zo dňa 26. 04. 2023 obstarávateľa, mesto Nemšová o stanovisko k nesúhlasu s navrhovanou zmenou uvedenou pod č. lokalitu ZD3-12.

Obstarávateľ, mesto Nemšová vo svojom stanovisku listom zo dňa 05. 05. 2023 uviedol, že súhlasí s odstránením lokality ZD3-12 z riešených lokalít v rámci dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-M Nemšová.

OÚ Trenčín uviedol súhlas s odstránením lokality ZD3-12 ako aj požiadavky na aktualizáciu zdrojov znečisťovania ovzdušia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

18. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-TN-OSZP1-2023/017412-003 zo dňa 11. 05.2023

Predmetom predloženej územnoplánovacej dokumentácie je návrh 16 lokalít na území mesta s celkovou rozlohou 6,0392 ha, ide o návrh plôch bývania (5 lokalít výstavby rodinných domov a 1 lokalita bývania v bytových domoch, celkovo 80 bytových jednotiek vrátane lokalít polyfunkcie), rekreácie (6 lokalít), zmiešaného územia (2 lokality bývania a občianskej vybavenosti) a plochy skladového hospodárstva, vrátane príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry. Záber poľnohospodárskej pôdy je stanovený na 4,7306 ha (z toho 4,2988 ha mimo ZÚO).

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

19. Obec Horné Srnie, list č. 3349/2023 TA21, 239/2023/OUHS zo dňa 20. 03. 2023

K Zmenám a doplnkom č. 3 ÚPN-M Nemšová – oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky a nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať.

Verejnosť bola informovaná o možnosti nahliadnutia do Oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová“ a o priebehu zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 5 zákona, zverejnením informácie na úradnej tabuli obce a na internetovom portáli obce www.hornesrnie.sk dňa 20.03.2023.

20. Obec Bolešov, list č. BOL-124/2023-392/2023 zo dňa 05. 04. 2023

K Zmenám a doplnkom č. 3 ÚPN-M Nemšová nemá v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA pripomienky.

Zároveň oznamuje, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Bolešov a na internetovej stránke obce a to termín vyvesenia: 20. 03. 2023 a termín zvesenia: 04. 04. 2023.

21. Obec Trenčianska Teplá, list č. SU-6197/72/2023MG zo dňa 12. 04. 2023

Oznamuje, že dokument Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – M Nemšová – Oznámenie o strategickom dokumente bol zverejnený na webovej stránke a úradnej tabuli obce Trenčianska Teplá :

Vyvesené dňa: 21.03.2023

Zvesené dňa : 06.04.2023

Pripomienky neboli podané.

22. Mesto Nemšová, list č. OV/397/2023-142/BL-4608 zo dňa 05. 05. 2023

Mesto Nemšová, ako obstarávateľ strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Nemšová na základe Vášho listu č. OU-TN-OSZP3-2023/015169-049 zo dňa 26. 04. 2023 a v liste uvedených skutočností a doručené stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nemšová“ zasiela stanovisko:

1. k nesúhlasu s navrhovanou zmenou uvedenou pod č. lokality: ZD3-12 Orná pôda veľkobloková na Plochy bývania v rodinných domoch, k. ú. Kľúčové.

Stanovisko Mesta Nemšová: Na základe doručených stanovísk mesto Nemšová súhlasí s odstránením lokality ZD3-12 z riešených lokalít v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nemšová.

2. k nesúhlasu s navrhovanou zmenou uvedenou pod č. lokality: ZD3-11 Územie športovo-rekreačnej vybavenosti na Plochy bývania v bytových domoch z dôvodov

Stanovisko Mesta Nemšová: Na základe doručených stanovísk mesto Nemšová súhlasí s odstránením lokality ZD3-11 z riešených lokalít v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Nemšová.

Zároveň zasiela údaje o zverejnení oznámenia o strategickom dokumente:

Vyvesené: 20. 03. 2023

Zvesené: 03. 04. 2023

Vyjadrenie OÚ Trenčín:

OÚ Trenčín uviedol súhlas obstarávateľa, mesta Nemšová s odstránením lokalít ZD3-12 a ZD3-11 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

23. Obyvatelia mesta Nemšová, bývajúci na ulici Jaseňová v počte 14 x rovnakých stanovísk (Róbert Ivanič a Alena Ivaničová; Peter Hudcovský spolu s podpísanými na jednom stanovisku Patka Jakub, Silvia Lubinová, Simona Barteková, Tomáš Peniaško; Ing. Peter Kaprálik; Mária Valentová; Roman Valach; Mgr. Michaela Galková; Marian Gabriš; Ing. Jana Korienková; Mgr. Andrea Cíсарová; Magdaléna Padyšák; Radoslav Baňár; Pavol Galko; Ing. Martin Spurný; Bc. Simona Mišáková), list zo dňa 27. 03. 2023

Uvedení obyvatelia vyjadrili nesúhlas s navrhovanou zmenou uvedenou pod č. lokality:

ZD3-11 Územie športovo-rekreačnej vybavenosti na Plochy bývania v bytových domoch z dôvodov:

- v lokalite už postavených obytných domov nie je dostatok zelene a taktiež žiadne detské ihrisko;
- výstavbou nových bytových domov nebudú dodržané odporúčania Európskej komisie, Regionálneho environmentálneho centra pre krajiny strednej a východnej Európy (REC) a MŽP SR 2007 „URBECO – udržateľný rozvoj miest a zmiernenie negatívnych vplyvov klimatických zmien na kvalitu života a stav životného prostredia v mestách“;
- plánovanou výstavbou sa zmenia klimatické podmienky v prostredí – zmenší sa rozloha zelene z terajších 42 % na 20 % a dôjde k „uzavretiu“ priestoru medzi obytnými domami – výrazne sa zvýši teplota prostredia, čo bude mať negatívny vplyv na zdravie a pohodu bývania obyvateľov;
- celkovým zvýšením teploty v prostredí a v bytových jednotkách sa tiež zvýšia náklady na bývanie obyvateľov;
- zvýšeným výskytom a pohybom áut na parkovacích stojiskách dôjde k hromadeniu výfukových plynov a ďalšiemu znečisťovaniu prostredia.

V závere stanoviska uvedení obyvatelia žiadajú opätovné posúdiť a dôsledne zvážiť zmenu využitia a nový záber plochy vzhľadom na priestorový regulatív (plochy určenej k bývaniu v bytových domoch) a tiež s ohľadom na klimatické zmeny v lokalite, ktoré budú bezprostredne spojené s výstavbou obytných domov a ktoré budú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľov.

24. Obyvatelia mesta Nemšová, bývajúci na ulici Jaseňová v počte 8 x rovnakých stanovísk (Darina Pšenčíková; Katarína Húserková; Dagmara Prekopová; Alojz Ondrušík; Marek Trška; Ing. Pavol Kriška, PhD.; Pavol Pecháček; Húserka Tomáš), list zo dňa 31. 03. 2023

Uvedení obyvatelia vyjadrili nesúhlas s navrhovanou zmenou uvedenou pod č. lokality:

ZD3-11 Územie športovo-rekreačnej vybavenosti na Plochy bývania v bytových domoch z dôvodu nesprávneho posúdenia vplyvov a rizík pre túto lokalitu.

Jedná sa o vplyvy uvedené v Oznámení o vypracovaní strategického dokumentu, týkajúce sa vplyvov hluku; terénnych úprav v súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny funkcie a úbytku zelene; vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so znečistením ovzdušia z výfukových plynov.

V uvedenom stanovisku vyjadrili obyvatelia pochybnosti aj k údajom ohľadom neprípustnosti variantného riešenia zmien a doplnkov UPN a spracovaniu návrhu nového funkčného využitia lokality ZD3-11 v súvislosti s

odporúčaním MŽP SR 2007 „URBECO – udržateľný rozvoj miest a zmiernenie negatívnych vplyvov klimatických zmien na kvalitu života a stav životného prostredia v mestách a odporúčaním Európskej komisie, Regionálneho environmentálneho centra pre krajiny strednej a východnej Európy (REC).

V závere stanoviska uvedení obyvatelia žiadajú navrhovanú zmenu funkcie pre lokalitu ZD3-11 z dôvodu nesprávneho posúdenia vplyvov a rizík zrušiť a ponechať pôvodnú funkciu územia športovo-rekreačnej vybavenosti.

Vyjadrenie OÚ Trenčín ku stanoviskám od obyvateľov mesta Nemšová:

OU Trenčín požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2023/015169-049 zo dňa 26. 04. 2023 obstarávateľa, mesto Nemšová a č. OU-TN-OSZP3-2023/015169-050 zo dňa 26. 04. 2023 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne o stanovisko k nesúhlasu s navrhovanou zmenou uvedenou pod č. lokality ZD3-11.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne vo svojom stanovisku zo dňa 05. 05. 2023 uviedol, že preštudovaním požiadaviek a námietok obyvateľov mesta Nemšová bývajúcich na ulici Jaseňová bolo zistené, že sa jedná o dôvody, ktoré súčasne platná legislatíva na úseku ochrany verejného zdravia neupravuje.

Vzhľadom na vyššie uvedené, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RÚVZTN/OHŽPaZ/1618/4791/2023 zo dňa 27. 03. 2023 ostáva v platnosti v plnom znení.

Obstarávateľ, mesto Nemšová vo svojom stanovisku listom zo dňa 05. 05. 2023 uviedol, že súhlasí s odstránením lokality ZD3-11 z riešených lokalít v rámci dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-M Nemšová.

OÚ Trenčín uviedol súhlas s odstránením lokality ZD3-11 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány: Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín; Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.; Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o.; LESY SR, š.p.; Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR; Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín; dotknuté mesto Dubnica nad Váhom a dotknuté obce Borčice, Horná Súča a Skalka nad Váhom k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v zmysle § 6 ods. 2 zákona EIA na webovom sídle ministerstva prostredníctvom informačného systému EIA/SEA. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

OÚ Trenčín v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona EIA. Z dotknutých orgánov nikto nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona EIA.

Príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č.3 ÚPN-M Nemšová na základe nasledovných skutočností:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

V lokalitách so zástavbou rodinných domov, príp. výrobných hál, skladových priestorov sa navrhuje alternatívne odvádzanie dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností realizovaním dažďových nádrží a tým zadržiavaním dažďových vôd v území s následným použitím dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

OÚ Trenčín uviedol vo výrokovej časti tohto rozhodnutia požiadavku SVP, š.p. na zadržanie dažďových vôd v území (zachovanie retenčnej schopnosti územia). Túto skutočnosť bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Nemšová.

V procese zisťovacieho konania boli doručené nesúhlasné stanoviská k navrhovanej lokalite ZD3-11 z dôvodu vplyvov na obyvateľov a k lokalite ZD3-12 z dôvodu umiestnenia tejto lokality v ochrannom pásme

poľnohospodárskeho dvora. Obstarávateľ sa v stanovisku listom zo dňa 05. 05. 2023 vyjadril, že súhlasí s odstránením týchto lokalít v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová.

OÚ Trenčín uviedol túto skutočnosť vo výrokovej časti tohto rozhodnutia ako požiadavku, ktorú bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona EIA.

Upozornenie: Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Mesto Nemšová, Janka Palu 3 , 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 9, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376, 914 01 Trenčianska Teplá, Slovenská republika
Obec Horné Srnie, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie, Slovenská republika
Obec Bolešov, Bolešov 78, 018 53 Bolešov, Slovenská republika
Obec Borčice, Borčice , 018 53 Borčice, Slovenská republika
Obec Horná Súča, Horná Súča 233, 913 33 Horná Súča, Slovenská republika
Obec Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skala, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Náместie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu : RVSVV, s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne , Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0062835/2023

Vec: Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-M Nemšová - rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	16.05.2023 07:37	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		