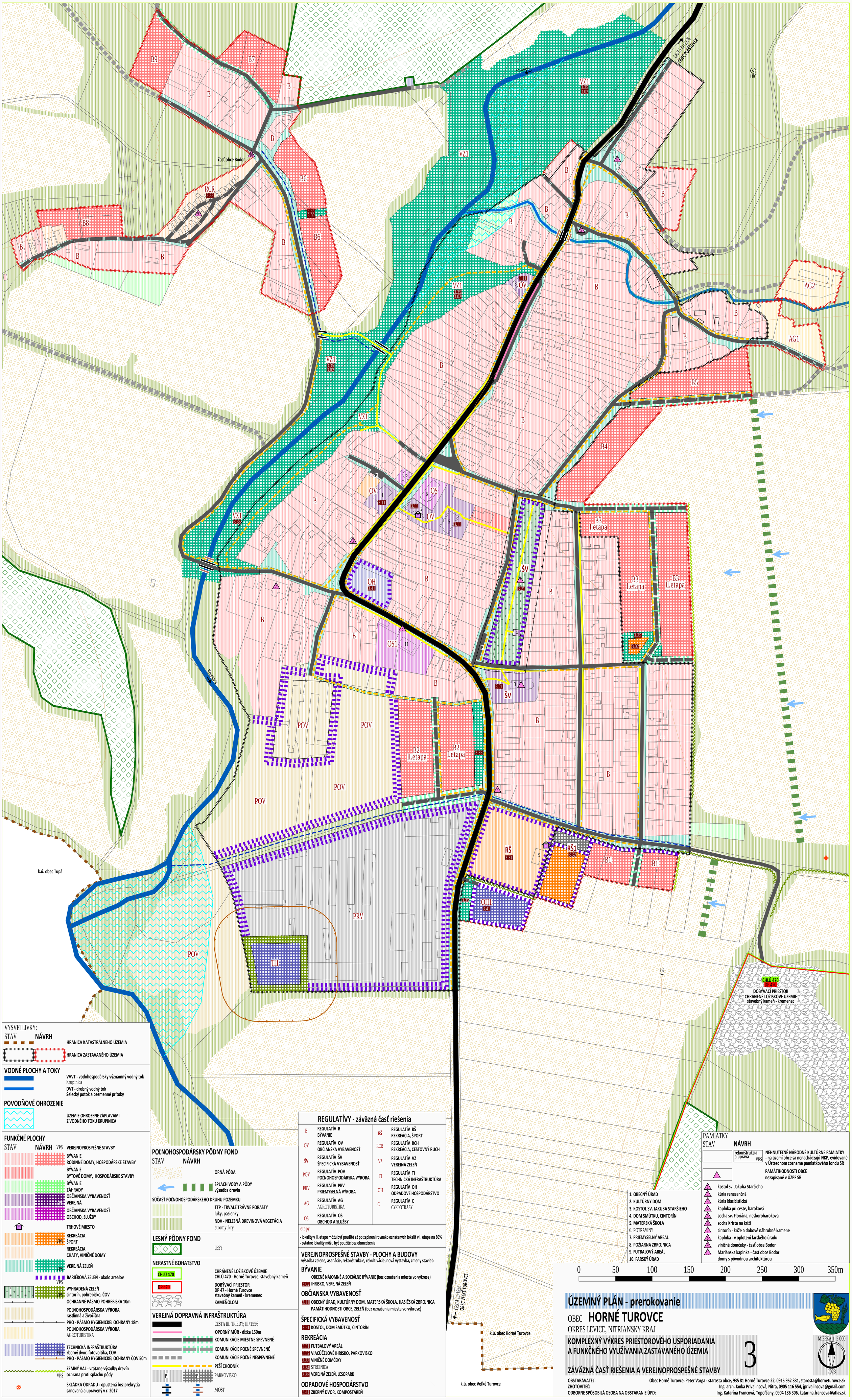

VYSVETLIVKY:

STAV **NÁVRH**

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

VODNÉ PLOCHY A TOKY

VVVT - vodohospodársky významný vodný tok Krupinica

DVT - drobný vodný tok Selecký potok a bezmenné prítoky

POVODŇOVÉ OHROZENIE

ÚZEMIE OHROZENÉ ZÁPLAVAMI Z VODNÉHO TOKU KRUPINICA

FUNKČNÉ PLOCHY

STAV **NÁVRH**

VPS VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

BÝVANIE
RODINNÉ DOMY, HOSPODÁRSKE STAVBY

BÝVANIE
BYTOVÉ DOMY, HOSPODÁRSKE STAVBY

BÝVANIE
ZÁHRADY

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
VEREJNÁ

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OBCHOD, SLUŽBY

TRHOVÉ MIESTO

REKREÁCIA
ŠPORT

REKREÁCIA
CHATY, VINIČNÉ DOMY

VEREJNÁ ZELEŇ

BARIÉROVÁ ZELEŇ - okolo areálov

VYHRADENÁ ZELEŇ
cintorín, pohrebisko, ČOV

OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 10m

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
rastlinná a živočíšna

PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 18m

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
AGROTURISTIKA

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
zberný dvor, fotovoltika, ČOV

PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY ČOV 50m

ZEMNÝ VAL - vrátane výsadby drevín
ochrana proti splachu pôdy

SKLÁDKA ODPADU - opustená bez prekrytia
sanovaná a upravený v r. 2017

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

STAV **NÁVRH**

ORNÁ PÔDA

SPLACH VODY A PÔDY
výsadba drevín

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU

TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
lúky, pasienky

NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
stromy, kry

LESNÝ PÔDNY FOND

LESY

NERASTNÉ BOHATSTVO

CHLÚ 470
CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
CHLÚ 470 - Horné Turovce, stavebný kameň

DP 470
DOBÝVACÍ PRIESTOR
DP 47 - Horné Turovce
stavebný kameň - kremenec

KAMEŇOLOM

VEREJNÁ DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

CESTA III. TRIEDY; III/1556

OPORNÝ MÚR - dĺžka 150m

KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE POĽNÉ SPEVNENÉ

KOMUNIKÁCIE POĽNÉ NESPEVNENÉ

PEŠÍ CHODNÍK

P PARKOVISKO

MOST

REGULATÍVY - záväzná časť riešenia

B	REGULATÍV B BÝVANIE	RŠ	REGULATÍV RŠ REKREÁCIA, ŠPORT
OV	REGULATÍV OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	RCR	REGULATÍV RCH REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH
ŠV	REGULATÍV ŠV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ	VZ	REGULATÍV VZ VEREJNÁ ZELEŇ
POV	REGULATÍV POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	TI	REGULATÍV TI TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
PRV	REGULATÍV PRV PRIEMYSELNÁ VÝROBA	OH	REGULATÍV OH ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
AG	REGULATÍV AG AGROTURISTIKA	C	REGULATÍV C CYKLOTRASY
OS	REGULATÍV OS OBCHOD A SLUŽBY		

etapy

- lokality v II. etape môžu byť použité až po zaplnení rovnako označených lokalít v I. etape na 80%
- ostatné lokality môžu byť použité bez obmedzenia

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - PLOCHY A BUDOVY

výsadba zelene, asanácie, rekonštrukcie, rekultivácie, nová výstavba, zmeny stavieb

BÝVANIE

OBECNÉ NÁJOMNÉ A SOCIÁLNE BÝVANIE (bez označenia miesta vo výkrese)

3.0.2 IHRISKO, VEREJNÁ ZELEŇ

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

3.1.1 OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, MATERSKÁ ŠKOLA, HASIČSKÁ ZBROJNICA
PAMÄTIHODNOSTI OBCE, ZELEŇ (bez označenia miesta vo výkrese)

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ

3.2.1 KOSTOL, DOM SMÚTKU, CINTORÍN

REKREÁCIA

3.3.1 FUTBALOVÝ AREÁL
3.3.2 VIACÚČELOVÉ IHRISKO, PARKOVISKO
3.3.3 VINIČNÉ DOMČEKY
3.3.4 STRELNICA
3.3.5 VEREJNÁ ZELEŇ, LESOPARK

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

3.4.1 ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ

PAMIATKY

STAV **NÁVRH**

rekonštrukcia a úprava VPS — NEHNUTEĽNÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY - na území obce sa nenachádzajú NKP, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR

PAMÄTIHODNOSTI OBCE nezapísané v ÚZPF SR

1. kostol sv. Jakuba Staršieho
2. kúria renesančná
3. kúria klasicistická
4. kaplnka pri ceste, barokova
5. socha sv. Floriána, neskorobarokova
6. socha Krista na kríži
7. cintorín - kríže a dobové náhrobné kamene
8. kaplnka - v oplotení farského úradu
9. viničné domčeky - časť obce Bodor
10. Mariánska kaplnka - časť obce Bodor
domy s pôvodnou architektúrou

1. OBECNÝ ÚRAD
2. KULTÚRNY DOM
3. KOSTOL SV. JAKUBA STARŠIEHO
4. DOM SMÚTKU, CINTORÍN
5. MATERSKÁ ŠKOLA
6. POTRAVINY
7. PRIEMYSELNÝ AREÁL
8. POŽIARNA ZBROJNICA
9. FUTBALOVÝ AREÁL
10. FARSKÝ ÚRAD

0 50 100 150 200 250 300 350m

ÚZEMNÝ PLÁN - prerokovanie

OBEC **HORNÉ TUROVCE**

OKRES LEVICE, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

3

MIERKA 1: 2 000

2023

OBSTARÁVATEĽ: Obec Horné Turovce, Peter Varga - starosta obce, 935 81 Horné Turovce 22, 0915 952 331, starosta@horneturovce.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Katarína Francová, Topoľčany, 0904 186 306, katarina.francova@atlas.sk