

OBEC

HORNÉ TUROVCE

OKRES LEVICE, NITRIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN – prerokovanie SMERNÁ ČASŤ 2023

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Horné Turovce
Peter Varga - starosta obce

SPRACOVATEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**
Ing. Katarína Francová, Topoľčany

Obstarávateľ:

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

obec Horné Turovce

Horné Turovce č. 22, 935 81 Horné Turovce

Peter Varga - starosta obce

00 307 009

2021 020 672

0915 952 331, 036/749 81 66

starosta@horneturovce.sk

Spracovateľka:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

tel.:

mail:

Ing. Katarína Francová

0904 186 306

katarina.francova@atlas.sk

OBSAH:**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	4
c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	11
e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia	12
g. Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, občianskej a sociálnej vybavenosti, rekreácie a výroby	
g1. - bývanie	12
g2. - kultúrne dedičstvo	13
g3. - občianske a špecifické vybavenie	13
g4. - rekreácia, šport, chaty, verejná zeleň, agroturistika	14
g5. - výroba	15
h. Vymedzenie zastavaného územia obce	16
i. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany	18
k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	20
l. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
l1. - verejné dopravné vybavenie	20
l2. - verejné technické vybavenie	23
m. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	27
n. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	30
o. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	31
p. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	31
r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	33

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce:

- rešpektovať záväznú časť ÚP R Nitrianskeho kraja
- získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečiť ďalší rozvoj obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanoviť zásady funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanoviť limity využitia plôch územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanoviť regulatívy priestorového usporiadania, zabezpečujúcich harmonické prostredie v obci a vo voľnej krajine
- podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomne koordinovať činnosti v území, zabezpečujúce účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedziť plochy na verejnoprospešné stavby

Špecifické ciele obce:

- zabezpečiť rozvojové plochy pre výstavbu rôznych funkcií potrebných práve v čase spracovania územného plánu
- vytvoriť kompaktnú obecnú štruktúru s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a služieb
- zabezpečiť dostatočnú dopravnú a technickú infraštruktúru
- rekonštruovať pamätihodnosti obce, chrániť ich a využívať v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu

b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec doteraz nemala vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 214/2021 zo dňa 13.12.2021.

c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/2022 zo dňa 15.12.2022. Riešenie návrhu ÚP a zámery v území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v zadaní.

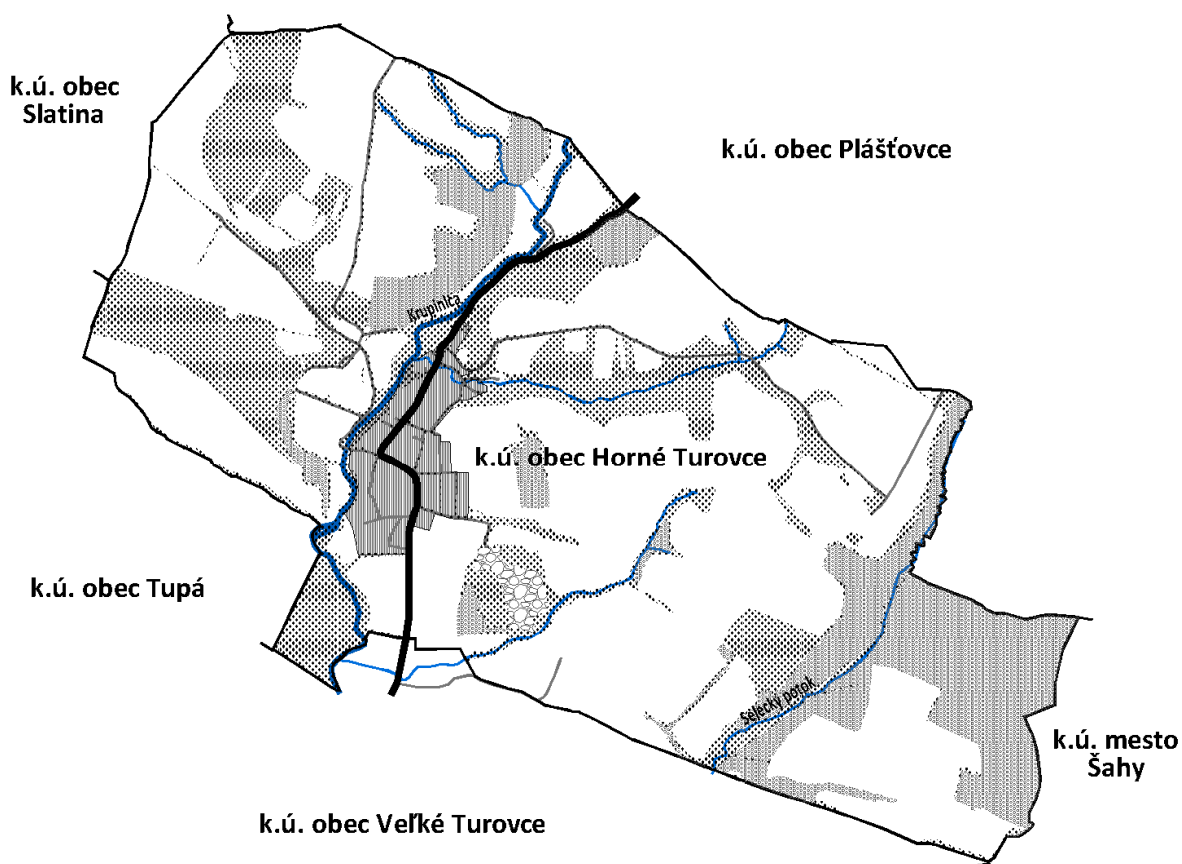
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Horné Turovce s celkovou výmerou 1296,8663ha (12 968 663m²), z čoho 51,2184ha tvorí zastavané územie.

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

sever: k. ú. obec Plášťovce
 východ: k. ú. mesto Šahy
 juh: k. ú. obec Veľké Turovce
 juhozápad: k. ú. obec Tupá
 severozápad: k. ú. obec Slatina



Základná charakteristika riešeného územia

kód obce Horné Turovce	502 286
Kód katastrálneho územia:	818 275
názov okresu / kód	Levice / 402
názov kraja / kód	Nitriansky kraj / 4
k. ú. Horné Turovce – výmera spolu	1296,8663ha
typ obce	obec
PSČ	935 81
prvá písomná zmienka o obci	r. 1156
nadmorská výška	od 130 do 266 m.n.m.
počet obyvateľov	r. 2021 - 564

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, 41km juhovýchodne od okresného mesta Levice a 6km severne od mesta Šahy. Patrí do Dolnohronsko-Dolnoipel'ského (Hontský) prírodno-sídelného spádového regiónu, do Šahansko-Krupinského subregiónu a Šahanského mikroregiónu.

Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblastiach Podunajská nížina a Slovenské stredohorie, v celkoch Podunajská pahorkatina a Krupinská planina. Centrom obce prechádza cesta III. triedy a pozdĺž západnej časti zastavaného územia preteká vodný tok Krupinica. V severozápadnej časti, za vodým tokom Krupinica sa nachádza miestna časť Bodor s rodinnými domami, chatami a pivničnými domčekmi. V južnej časti sa nachádza priemyselný a futbalový areál, juhovýchodne funkčný kameňolom a fotovoltaiická elektrárň.

Stred obce zo severu na juh tvorí pás rovinatého reliéfu s nadmorskou výškou 130m n.m a obe časti východná aj západná sú tvorené pahorkatinou stredne členitou s nadmorskou výškou do 266m n.m.

Prevažná časť územia je poľnohospodársky využívaná. Okolie meandrujúcich vodných tokov má široké pásy brehových porastov. V krajine sú menšie plochy lesov, doplnené veľkými plochami NDV nelesnou drevinovou vegetáciou a opustený ovocný sad, s podielom bývalých záhrad a vinogradov.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta II. triedy II/527; 6,5km južne smerom na mesto Šahy
- cesta I. triedy I/66; medzinárodný cestný ťah E077; TEM5; multimodálny koridor TEN-T (základná sieť - Budapešť - Zvolen); 5km južne smerom na mesto Šahy
- cesta I. triedy I/75; 4km severne smerom na obec Plášťovce
- rýchlostná cesta R1; 60km severozápadne smerom na obec Hronský Beňadik
- návrh podľa ÚP R NK (územný plán regiónu Nitrianskeho kraja) - rýchlostná cesta R7 v severnej časti územia, najbližší privádzač bude 4km východne, pri obci Horné Semerovce

b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce je potrebné rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja, Zmien a doplnkov č. 1/2015:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdy

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrnohistorického dedičstva.

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.2. koridor rýchlostnej cesty R7 vedený od hranice Trnavského samosprávneho kraja severne od obce Salaše, v smere severne od Nových Zámkov, v pokračovaní severne od Bešeňova, medzi Bánovom a Veľkými Lovcami, severne od obce Čechy severne od Kolty a Čaky, severne nad Želiezovcami v smere Dolné Semerovce a Veľké Turovce s prechodom do Banskobystrického kraja severne nad Tešmákom,

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

ZaD 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

ZaD 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

8.1.4.1. zabezpečiť územnú ochranu pre: hať Kamenín na Hrone – kategória „B“, nádrž Obyce na Žitave – kategória „C“ (po 25 rokoch), nádrž Hostie na Hostianskom potoku – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, **Horné Turovce** na Krupinici – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Plášťovce na Litave – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Bojná na Bojnianke – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, hať Kamenica na Hrone – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela a stupeň Kolárovo na splavnenie Váhu.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

ZaD 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.2. V oblasti energetiky

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. V oblasti cestnej dopravy

1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8 a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obyvateľstvo Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje viaceré procesy prebiehajúce na úrovni obce a je odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a miestnych zmien. V súčasnosti v nej žije 560 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov mal kolísavú tendenciu.

Index vývoja poukazuje na klesajúci stav za posledných 21 rokov, počet obyvateľov v obci klesol o 9,0%, čo je o 56 obyvateľov menej.

počet obyvateľov

Rok	Počet	Index vývoja %
1996	638	
2001	616	100%
2011	597	-3,1
2015	603	-2,1
2016	606	-1,6
2017	588	-4,5
2018	583	-5,4
2019	567	-8,0
2020	573	-7,0
2021	564	-8,4
2022	560	-9,0

Vývoj obyvateľstva

Pokles pôrodnosti na Slovensku pod hranicu zachovania reprodukcie sa začal od začiatku deväťdesiatych rokov 20. stor. Rok 2001 možno považovať za určitý medzník v demografickom vývoji Slovenska, lebo v tomto roku sa už nedosiahol prirodzený prírastok obyvateľov, ale dochádza k jeho úbytku.

Možno očakávať tendenciu prisťahovania obyvateľstva aj nárast počtu obyvateľov za predpokladu ďalšieho presúvania rozvojových impulzov z miest do vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Úbytok obyvateľov je vidieť v celom okrese. Získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od investičnej aktivity súkromného sektora, tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov vybavenosti.

rok	natalita / mortalita		prirodzený prírastok	migrácia obyvateľstva		
	narodení	zomretí		prisťahovaní	vystahovaní	migračné saldo
2018	8	16	-8	6	3	3
2019	3	9	-6	11	21	-10
2020	2	6	-4	15	5	10
spolu	13	31	-18	32	29	3
okres LV 2020	940	1351	-416	688	755	-67
mesto Šahy 2020	51	91	-40	75	131	-56

Veková skladba obyvateľstva Produktívna zložka obyvateľstva obce má za posledné tri roky stabilný vývoj, podiel predproduktívnej zložky mierne klesol a podiel poproduktívnej zložky mierne stúpol. V porovnaní s mestom Šahy má obec nižšie zastúpenie predproduktívnej a produktívnej zložky a vyššie zastúpenie poproduktívnej zložky obyvateľstva.

veková skupina	počet obyvateľov						mesto Šahy r. 2020	
	r. 2018		r. 2019		r. 2020			
	počet	%	počet	%	počet	%		
predproduktívna 0-14	81	13,9	73	12,9	68	11,9	928	13,0
produktívna 15-54ž 15-59m	389	66,7	378	66,7	384	67,0	4800	67,4
poproduktívna 55+ž 59+m	113	19,4	116	20,5	121	21,1	1395	19,6
Spolu	583	100%	567	100%	573	100%	7 123	100%

Priemerný vek obyvateľstva Priemerný vek je závislý od pomeru starších ľudí k detskej populácii do 14 rokov, aj keď detí sa rodí viac ako v minulosti.

priemerný vek obyvateľstva / rok	2018	2019	2020
Obec Horné Turovce	42,13	42,85	43,37
Okres Levice	42,5	42,84	43,1
Nitriansky kraj	42,49	42,77	43,01
SR	40,82	41,06	41,26

Národnostné zloženie Obec je národnostne maďarská čo zodpovedá aj stavu v okrese.

národnosť / rok	Okres Levice 2020	%	Obec Horné Turovce 2011	%
Slovenská	77 663	70,6	211	35,4
Maďarská	25 474	23,1	379	63,5
Rómska	764	0,7	2	0,3
Česká	724	0,7		
Nemecká	67	0,1		
Poľská	105	0,1		
Rumunská	114	0,1		
počet obyvateľov spolu	110 040	100%	597	100%

Zamestnanosť

Veľká časť obyvateľov odchádza za prácou do mesta Šahy, do susedného Maďarska, alebo do susedných obcí. Iba menšia časť pracuje z domu. V obci tvoria pracovné miesta obecný úrad, materská škola, potraviny, pohostinstvo a priemyselný areál na ploche bývalého družstva.

Vzhľadom na všeobecnú mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť stabilizáciu mladých, dostatok stavebných pozemkov v obci, podporiť vznik prevádzok výrobných služieb, remeselnej a tradičnej výroby, podporovať rozvoj agroturistiky.

Z demografického hľadiska ide o obec s ustáleným počtom trvalo bývajúcich obyvateľov čo súvisí s pomerne kvalitným bytovým fondom, ktorý v obci prechádza zmenami. K tomu prispievajú prírodné danosti, dobré životné prostredie, dobudovanie vybavenosti čo v budúcnosti môže prispieť k pozitívnej migračnej bilancii so záujmom o novú výstavbu v obci. Navrhované riešenie počíta s aktivitami obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, občianskej a technickej vybavenosti.

d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Záujmovým územím je územie v najbližšom kontakte so susednými obcami Plášťovce, Veľké Turovce, Tupá, Slatina, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinskej štruktúry, dopravnou a technickou infraštruktúrou. Tieto väzby sú významné aj z hľadiska občianskej a sociálnej vybavenosti a pretrvali až do súčasnosti.

- podľa KURS 2001 (Konceptia sídelného rozvoja Slovenska)
- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia
 - druhá skupina, prvá podskupina - Levice
- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia
 - v okrajovom pásme ťažiska osídlenia tretej úrovne, druhá skupina
 - šahianske ťažisko osídlenia
- ods. 1.3.3 Rozvojové osi
 - v okrajovom pásme rozvojovej osi druhého stupňa
 - juhoslovenská rozvojová os: Dunajská Streda – Nové Zámky – Želiezovce – Šahy – Veľký Krtíš – Lučenec (v úsekoch Dunajská Streda – Nové Zámky, Želiezovce – Dudince ako komunikačno-sídelnú os)
 - v okrajovom pásme rozvojovej osi tretieho stupňa
 - krupinská rozvojová os: Zvolen – Krupina – Šahy – hranica s Maďarskom (v úseku Krupina – Šahy – hranica s Maďarskom ako komunikačno-sídelná os)

e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Obec môžeme rozdeliť na základe:

- morfológicko-genetického typu - obec s kompaktným zastavaným územím
- pôdorysu - skupinová cestná dedina (sídla ktoré majú domy pozdĺž línie)
- typu - dedina pri hradskej sa vyznačuje lineárnym pôdorysom, domy sú zoradené zväčša tesne, zriedka voľnejšie, spravidla po oboch stranách hradskej

Obec tvorí jeden kataster. Zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v strednej až juhozápadnej časti územia. V smere juh-severovýchod prechádza cez zastavané územie cesta III. triedy, vedúca z juhu od obce Veľké Turovce, k severovýchodu k obci Plášťovce. Pozdĺž západnej časti zastavaného územia preteká vodný tok Krupinica, meandrujúci v krajine od juhu k severovýchodu, podobne ako trasa cesty III. triedy. Východnou časťou územia preteká Selecký potok, vliavajúci sa do Krupinice na juhu, pri meste Šahy.

Územie sa využíva na poľnohospodárske účely 78%, lesy tvoria 15% a 1% vodné plochy.

Ťažiskové priestory sú prepojené hlavnou kompozičnou osou. Ich poloha a vzájomné kríženie predstavujú centrum občianskej vybavenosti obce. Jediná výšková dominanta je kostol. V územnom pláne sa nenavrhujú iné výškové dominanty.

- kompozičná os - cesta III. triedy III/1556 v smere juh - sever, Veľké Turovce, Horné Turovce, Plášťovce
- ťažiskový priestor - popri ceste III. triedy v smere juh - sever, futbalový areál, kostol, cintorín, fara, obecný úrad, materská škola, potraviny, hasičská zbrojnica

Rozvoj obytnej funkcie sa navrhuje na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov jestvujúcej zástavby a na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcich na zastavané územie.

Plochy občianskej vybavenosti zostávajú bez zmeny, bez potreby rozšírenia. Vymedzujú sa plochy pre rozšírenie futbalového areálu, odpadového hospodárstva (zberný dvor a kompostáreň)

a čistiarnie odpadových vôd. Navrhne sa revitalizácia pobrežných plôch vodného toku Krupinica v blízkosti zastavaného územia a využitie plochy viničných domčekov pre cestovný ruch.

Bez zmeny stavu zostávajú plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby.

f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia

OBYTNÉ ÚZEMIE Slúži na bývanie v rodinných a bytových domoch s hospodárskou činnosťou a doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Územie je doplnené dopravnou a technickou vybavenosťou. Pre obytné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené B (bývanie).

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE Centrum obce a ťažisko obce je charakteristické premiešaním urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom dopĺňajú. Tieto časti sa vyznačujú prítomnosťou vybavenostných funkcií. Pre zmiešané územie sú v návrhu vyčlenené regulatívy označené OV (občianska vybavenosť), ŠV (špecifická vybavenosť - cintorín).

REKREAČNÉ ÚZEMIE Zabezpečuje požiadavky každodennej, víkendovej a celoročnej rekreácie obyvateľov. Väčšiu časť rekreačných území tvoria plochy verejnej a krajinskej zelene, línie účelových ciest a vodných tokov. Sú tu zahrnuté aj jestvujúce plochy futbalového ihriska a areálu materskej školy. Pre rekreačné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené RŠ (rekreácia, šport), RCR (rekreácia, cestovný ruch), VZ (verejná zeleň).

VÝROBNÉ ÚZEMIE Predstavuje plochy pre budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom a zmiešanom území. Plochy výroby tvoria dve budovy a pasienky chovu oviec a bývalý areál družstva v súčasnosti využívaný pre výrobu, obchod a služby. Pre výrobné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené POV (poľnohospodárska výroba, PRV (priemyslená výroba), OS (obchod a služby), AG (agroturistika), TV (technická vybavenosť – ČOV), OH (odpadové hospodárstvo – zberný dvor, kompostáreň).

g. Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, občianskej a sociálnej vybavenosti, rekreácie a výroby

g1. BÝVANIE

Z hľadiska charakteru zástavby sa v obci nachádzajú prevažne rodinné domy a jedna bytovka. V obci sa ojedinele zachovali objekty tradičnej ľudovej architektúry. Pôvodnú zástavbu postupne nahrádza novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami.

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov. Okrem rodinných domov sa počíta s výstavbou obecných nájomných a sociálnych bytov v jestvujúcom bytovom fonde alebo novostavbách. Nová výstavba izolovaných rodinných domov sa navrhuje na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov jestvujúcej zástavby a na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcich na zastavané územie.

lokalita etapa	funkcia	počet domov	počet obyvateľov	celková rozloha (ha)	zastavan é územie ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie pôdy v
B - I.	bývanie	58	204	7,3	3,0	2,2	7,3
B1 - I.	bývanie	8	28	0,6		0,6	0,6
B2 - I.	bývanie	9	31	1,0	1,0		1,0

B2 - II.	bývanie	9	31	0,7	0,7		0,7
B3 - I.	bývanie	14	49	1,4		1,4	1,4
B3 - II.	bývanie	13	48	0,9		0,9	0,9
B4 - I.	bývanie	11	40	0,7		0,7	7,3
B5 - I.	bývanie	10	35	0,8		0,8	8,1
B6 - I.	bývanie	13	48	0,8		0,8	0,8
B7 - I.	bývanie	7	35	0,5		0,5	0,5
B8 - I.	bývanie	6	21	0,4		0,4	0,4
B9 - I.	bývanie	6	21	0,4		0,4	0,4
spolu I. etapa		142	497				
spolu II. etapa		22	77				

g2. KULTÚRNE DEDIČSTVO

Územie obce nebolo vyhlásené v súlade s pamiatkovým zákonom za pamiatkovo chránené.

Významné postavenie v procese ochrany kultúrneho dedičstva regiónu majú obce. Obec vytvára podmienky na zachovanie, ochranu a obnovu pamiatkového fondu na území obce predovšetkým:

- na základe výpisov z ústredného zoznamu vedie evidenciu pamiatkového fondu na území obce
- podporuje iniciatívy občanov a občianskych združení pri ochrane pamiatkového fondu
- rozhoduje o vytvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce

Pamiatky ÚZPF

Na území obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky NKP, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF).

Pamätihodnosti miestne

- 1 Kostol sv. Jakuba st., rímskokatolícky, pôvodne renesančný, postavený v roku 1693, znovuvybudovaný v roku 1865
- 2 Kúria renesančná, z pol. 17. stor., opravená v 2 pol. 18. stor. a v 20. stor.
- 3 Kúria klasicistická, z 2. tretiny 19. stor., opravená v roku 1920
- 4 Kaplnka pri ceste, baroková, z pol. 18. stor., murovaná s drevenou plastikou Immaculaty
- 5 Socha sv. Floriána, neskorobaroková, z roku 1790, kamenná
- 6 Socha Krista na kríži
- 7 cintorín - kríže a dobové náhrobné kamene
- 8 Kaplnka - v oplotení farského úradu
- 9 Viničné domčeky - časť obce Bodor
- 10 Mariánska kaplnka - časť obce Bodor
domy s pôvodnou architektúrou

Zoznam pamiatok je vhodné doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

g3. OBČIANSKE A ŠPECIFICKÉ VYBAVENIE

Občianska vybavenosť - OV

Nekomerčnú občiansku vybavenosť tvorí obecný úrad, kultúrny dom a hasičská zbrojnica. Zariadenia sa koncentrujú pri hlavnej ulici a v jej blízkosti. Obec je zriaďovateľom materskej školy so stravovaním. Základná škola sa nachádza v susednej obci Plášťovce a v meste Šahy.

Priamo v obci sa nenachádzajú zdravotnícke ambulancie. Najbližšie zdravotné stredisko a lekáreň sa nachádzajú v obci Plášťovce a v meste Šahy. Obec vykonáva sociálnu činnosť cez opatrovateľov na vykonávanie terénnej opatrovateľskej služby. Obec nedisponuje zariadením sociálnych služieb.

Pri náraste obyvateľstva sa vymedzujú plochy pre občiansku vybavenosť verejnú na jestvujúcich a navrhovaných plochách občianskej vybavenosti, alebo v rámci obytného územia.

Plochy občianskeho vybavenia miestneho významu je prípustné zriaďovať aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
OV	občianska vybavenosť	0,6	0,6		

Špecifická vybavenosť - ŠV

Špecifickú občiansku vybavenosť tvorí okolie kostola sv. Jakuba Staršieho, dom smútku a cintorín. Kapacita pohrebiska je postačujúca, neuvažuje sa s jeho rozšírením. Výsadba zelene areálu sa navrhuje po obvode aj vo vnútri plochy medzi hrobovými miestami.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
ŠV	kostol, cintorín	1,2	1,2		

g4. REKREÁCIA

Rekreácia, šport - RŠ

Nachádza sa tu športovo-oddychový areál s futbalovým ihriskom, tribúnou, skladovým objektom, detské ihrisko v rámci areálu materskej školy, ihrisko v rámci areálu obecného úradu a strelnica v severnej časti územia.

V obci sa nachádzajú aj chaty slúžiace na víkendovú rekreáciu.

Reštauračné služby sú poskytované v miestnom hostinci. Sezónne je využívané poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a predaj na priamu konzumáciu pri rôznych aktivitách v obci, napr. na futbalovom ihrisku.

Navrhuje sa revitalizácia jestvujúceho futbalového areálu a v tesnom dotyku návrh jeho rozšírenia s parkovaním a zeleňou. Jestvujúca strelnica, v severnej časti územia, zostáva bez potreby ďalšieho plošného rozšírenia, navrhuje sa revitalizovať.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
RŠ	rekreácia, šport	1,0	1,0		
RŠ1	rekreácia, šport	0,5		0,5	0,5
RŠ2	rekreácia, šport	1,1		1,1	1,1

Rekreácia, cestovný ruch - RCR

V časti obce Bodor, 510m severozápadne od centra obce sa nachádzajú viničné domčeky. Sú postavené na jednom mieste v počte do 30ks, niektoré sú udržiavané, iné v zániku. Navrhuje sa ich postupná revitalizácia pre účely cestovného ruchu.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
RCR	rekreácia, cestovný ruch	0,6		0,6	

Verejná zeleň - VZ

V území obce, popri vodnom toku Krupinica, sa nachádzajú jestvujúce väčšie plochy zelene (nelesnej drevinovej vegetácie). Tieto plochy sa navrhujú ponechať a využiť na verejnú zeleň, menšie ihriská a jestvujúce a navrhované ovocné dreviny ako súčasť rekreačného a sadovníckeho

parku.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
VZ	verejná zeleň	10,0	4,0	-	1,8

Agroturistika - AG

Vidiecka agroturistika nie je rozvinutá. Podmienky pre jej rozvoj sú ideálne, hlavne na plochách nadrozmerných záhrad. Pre miestnych obyvateľov to znamená nové pracovné príležitosti a návrat k sebestačnej forme obživy. V minulosti bol chov zvierat dôležitou formou každého miestneho hospodárstva. Agroturistika alebo agroturizmus je špecifický spôsob trávenia voľného času. Ide o turistiku v typických vidieckych podmienkach, spojenú s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, ktorá môže byť spojená s pokrytím nákladov na pobyt.

Na okraji východnej časti obce sa nachádzajú plochy vhodné pre agroturistické areály, poskytujúce ubytovanie, stravovanie, chov zvierat.

V obci sa nachádza niekoľko neobývaných domov, niektoré z nich by mohli slúžiť na ubytovanie tohto druhu.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
AG1	agroturistika	0,5		0,5	0,4
AG2	agroturistika	0,4		0,4	0,2

g5. VÝROBA

Poľnohospodárska výroba - POV

Poľnohospodárske družstvo zaniklo v roku 2005 a chov hospodárskych zvierat zanikol už v roku 1998. Z poľnohospodárskej činnosti tu zostali iba skladové plochy na obilie, seno a slamu.

V nadväznosti na areál sa nachádzajú jestvujúce príslušné plochy dvoch budov a pasienkov, kde sa chovajú ovce do 100ks. Navrhne sa pásma hygienickej ochrany PHO 18m od dvoch objektov chovu - podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat 1992“. Najbližšie obytné domy sú vo vzdialenosti 70-100m. Zvieratá sú v letnom období na pasienkoch a v zime sú ustajnené na vysokej podstielke. Obytné územie nie je zaťažované zápachom z chovu zvierat. Pre plochy pasienkov a okolie budov chýba zeleň.

Ak by bol úmysel zvýšiť počet chovaných zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a navrhnuť pásma hygienickej ochrany, PHO od budovy, v ktorej sa chov uskutoční.

V obci sa chovajú hospodárske zvieratá v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu.

Zariadenia rodinných fariem, zameraných na chov zvierat, rastlinnú výrobu a predaj z dvora miestneho významu je prípustné zriaďovať aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
POV	poľnohospodárska výroba	6,6	6,6		

Priemyselná výroba - PRV

Bývalý areál poľnohospodárskeho družstva sa v súčasnosti využíva pre výrobu, obchod a služby, napr. oprava strojov a hydraulických zariadení, predaj súčiastok, elektroinštalačné práce, prevádzka poľovníckeho domu, pálenica, skladovanie stavebného materiálu, parkovanie rôznych strojov, rezanie guľatiny – spracovanie dreva.

Vzdialenosť areálu po najbližšie plochy bývania je 30 až 300m.

Areál je v menšej miere vysadený novými drevinami, niekde sa nachádzajú aj vzrastlé stromy, nálety a na niektorých plochách dreviny úplne chýbajú.

Navrhne sa pred vydaním územných a stavebných povolení zaviazat prevádzkovateľa objektov a zariadení, spracovať hlukové štúdie s cieľom prijatia opatrení na minimalizovanie vplyvu

hluku na jestvujúcu a navrhovanú obytnú zónu a navrhnuť pásmo hygienickej ochrany PHO od budovy alebo plochy, v ktorej sa sprevádzkuje priemyselná výroba.

Zariadenia priemyselnej malovýroby nerušiacie bývanie miestneho významu je prípustné zriaďovať aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
PRV	priemyselná výroba	5,8	5,8		

Obchod a služby - OS

Z komerčnej vybavenosti sa v centre obce nachádzajú potraviny, hostinec a farský úrad. Ostatné služby sa vo väčšine prípadov rozvíjajú na základe živnostenských oprávnení a v prevažnej miere v priestoroch rodinných domov napr. kaderníctvo, oprava motorových vozidiel.

lokalita	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
OS	obchod, služby	0,1	0,1		
OS1	obchod, služby	0,4	0,4		

h. Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Horné Turovce s celkovou výmerou 1296,8663ha (12 968 663m²), z čoho 3,9% tvorí zastavané územie. Tvorí ho jedno katastrálne územie.

Hranicou zastavaného územia obce je hranica územia vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990. To znamená, že hranica ZÚ sa nemení od 1.1.1990, pokiaľ sa nezmení zákon č. 220/2004. Plochy v navrhovaných hraniciach zastavaného územia budú aj naďalej vedené na katastrálnom portáli mimo zastavané územie, teda extravilán, ale funkčné využitie sa bude preberať zo schválených ÚP a ZaD.

ÚHDP - úhrnné hodnoty druhov pozemkov

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	678,3451	52,3
Vinice	25,7955	2,0
Záhrady	12,9209	1,0
Ovocné sady	78,9605	6,1
Trvalé trávne porasty (TTP)	210,5751	16,2
Poľnohospodárska pôda - spolu	1006,5971	77,6
Lesné pozemky	188,0323	14,5
Vodné plochy	12,5787	1,0
Zastavané plochy	28,9920	2,2
Ostatné plochy	60,6662	4,7
Spolu	1296,8663	100,00
zastavané územie	51,2184	3,9
mimo zastavaného územia	1245,6479	96,0

navrhované hranice zastavaného územia

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)
B	bývanie	2,2
B1	bývanie	0,6
B3	bývanie	1,4
B3	bývanie	0,9
B4	bývanie	0,7

B5	bývanie	0,8
B6	bývanie	0,8
B7	bývanie	0,5
B8	bývanie	0,4
B9	bývanie	0,4
AG1	agroturistika	0,5
AG2	agroturistika	0,4
RŠ1	rekreacia, šport	0,5
RŠ2	rekreacia, šport	1,1
RCR	rekreacia, cestovný ruch	0,6
VZ1	verejná zeleň	1,8
OH1	odpadové hospodárstvo	0,5
spolu		14,1

i. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Územná ochrana – SR

- územie SR prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo skutočne zastavaného územia – rýchlostná cesta R7, cesta III. triedy III/1556

- 100 m od osi vozovky rýchlostná cesta

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií – obecný vodovod, výtlačné potrubie DN 400

- 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení – 22kV, 110kV vedenie, trafostanice

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení – VTL PN63 DN80 (OP 6,3MPa), STL2 (OP 300kPa), regulačná stanica VTL/STL2 (OP 6,3MPa/ OP 300kPa)

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa

- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení – VTL PN63 DN80, STL2, regulačná stanica VTL/STL2

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa

- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm

- 50m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov (STN) - vodohospodársky významný vodný tok VVVT potok Krupinica, drobný vodný tok DVT Selecký potok, bezmenné prítoky

- pri VVVT - v šírke min. 6m obojstranne od brehovej čiary alebo vzdušnej päty hrádze

- pri DVT - šírka medzi brehovými čiarami do 10m - 4m obojstranne od brehovej čiary

- šírka medzi brehovými čiarami 10-50m - 6m obojstranne od brehovej čiary
 V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy
Oprávnenia pri správe vodných tokov (zákon)

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia). Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- pri VVVT - do 10m od brehovej čiary
- pri DVT - do 5m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Do pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

Ochranné pásmo lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 10m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme pohrebiska sa môžu umiestňovať chodníky, cesty, parkoviská, budovy a stavby ktoré súvisia s prevádzkovaním pohrebiska. Počas pohrebného obradu nie je možné v širšom okolí ochranného pásma vykonávať práce, ktoré by mohli narúšať pietny charakter pohrebiska.

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) - areál na chov oviec

- PHO 18m od objektov chovu

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany

OBRANA ŠTÁTU

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

POŽIARNA OCHRANA

Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný dobrovoľný hasičský zbor obce DHZO a profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z mesta Šahy. V obci sa nachádza hasičská zbrojnica s výbavou cisternová automobilová a motorová striekačka. Materiálno-technické vybavenie dobrovoľného hasičského zboru obce zaradeného do celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov na území SR zodpovedá požiadavkám podľa stupňa nebezpečenstva daného územia.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Vodné toky

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Krupinica (č. toku 304, hydrologické poradie 4-24-03-304)
- drobné vodné toky Selecký potok, bezmenné prítoky

Vodné toky sú v správe SVP š. p., Povodie Hrona.

Podľa Plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, je známy rozsah záplavovej čiary z vodného toku Krupinica pre návrhový prietok Q_{100} , nachádza sa 400m severne od zastavaného územia obce. Rozsah záplav bol určený hydrodynamickým modelom. Záplavy sa tvoria z privalových dažďov a topenia snehu, voda stečie po svahoch, alebo sa vylieva z koryta na priľahlú ornú pôdu až do šírky 50-300m, narúša ju, vzniká splach pôdy späť do koryta, čím sa znižuje prietok toku a dochádza k častejším záplavám. Veľká voda prichádza z horných polôh, kde má po oboch brehoch veľmi málo drevín, šírky iba 2-3m na zachytávanie privalov splachu z odkrytej ornej pôdy. Pri bezorbovom obrábaní je pôda chránená počas celého roka ponechaním zvyškov z predchádzajúceho zberu a priamej sejby do neobrobenej pôdy. Bezorbové obrábanie pôdy sa na rozdiel od orby nezakladá na prevracaní pôdy, ale na jej prekyprovaní do hĺbky 15 až 25cm.

Vodný tok Krupinica sa občasne vylieva na dvoch miestach v blízkosti obytného územia v šírke do 40 až 150m od vodného toku. V severnej časti zalieva okraj jestvujúcich záhrad do 40m a v južnej časti pasienky do 150m. Ani v jednom prípade neohrozuje obytné budovy.

Riešenie problému povodní je založené na vytvorení vhodného systému hospodárenia so zrážkovými vodami, ktoré umožní ich vsakovanie priamo v mieste ich dopadu, bez odvádzania do kanalizácie, alebo do vodného toku.

Vodné plochy V území sa nenachádzajú.

Podľa SVP, š. p., Povodie Hrona, Banská Bystrica, je výhľadovo naplánovaná lokalita pre vodnú stavbu VN Horné Turovce v severnej časti územia (výhľadovo znamená, že nie je v návrhu, vysvetlenie str. 2).

Orná pôda

Povodňové riziko sa dotýka aj poľnohospodárskej pôdy mimo vodných tokov v juhovýchodnej časti, kde dochádza k splachu po dažďoch na strmom brehu. Povodeň ohrozuje obyné plochy dĺžky až 500m. Na ich ochranu bolo realizované opatrenie formou zemného valu, ktorému chýba výsadba drevín na jeho spevnenie a trvácnosť.

Na ochranu pôdy sú navrhované protipovodňové opatrenia:

- zmenšiť veľkobloky ornej pôdy výsadbou drevín, alebo TTP pásov na zníženie veternej a vodnej erózie
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov a ciest (trvalé trávne porasty a dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy)
- zmena povrchu pri sklone nad 12 stupňov sklonu svahu výsadbou drevín a TTP

CIVILNÁ OCHRANA

Obec je zaradená do kategórie č. I (územný obvod Levice). Obec nemá vybudované odolné a plynosťné úkryty. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie.

- dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom o civilnej ochrane obyvateľstva, v zmysle vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona o ochrane pred povodňami

RADÓNOVÁ OCHRANA

Územie obce patrí do oblasti s nízkym (90% územia) až stredným (10% územia) radónovým rizikom.

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou. S nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než 30kBq.m^{-3} . Stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia.

Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia.

k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

ÚZEMNÁ OCHRANA

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu plochy NATURA 2000, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Minimálna nutná veľkosť biocentra, biokoridoru a interakčného prvku a jeho charakter sa budú meniť nielen vo vzťahu k rôznym druhom a spoločenstvám živých organizmov, pre ktoré má slúžiť, ale aj v závislosti od veľkosti, stavu ekologických podmienok a polohy okolitých úses. Do plochy a dĺžky miestnych ÚSES sa vkladajú všetky navrhnuté MÚSES (parky, ihriská, cintoríny, areály kostolov) a jestvujúce záhrady (súkromné zelené pozemky v obci), čím vznikajú tzv. zložené ÚSES.

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

- regionálny biokoridor hydrický - RBKh23 Krupinica
- ekologicky významný segment krajiny (EVSK) - EVSK19 Sporný vrch – Starý vrch

Doplnenie výsadby drevín, navrhovaná výsadba bude súčasťou RÚSES-u a bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby.

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- miestny biokoridor hydrický – Selecký potok, bezmenné vodné toky a ich brehové porasty
- miestny biokoridor terestrický - NDV nelesná drevinová vegetácia popri poľných cestách a na ornej pôde
- miestne biocentrum - jestvujúce lesy
- interakčný prvok - jestvujúca zeleň

Doplnenie výsadby drevín, navrhovaná výsadba bude súčasťou MÚSES-u a bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby.

Genofondové lokality – ekostabilizačné prvky

- hniezdo bociana bieleho s mláďatami

l. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Rýchlostná cesta R7 Čaka - Veľký Krtíš, navrhovaná podľa ÚP R NK (územný plán regiónu Nitrianskeho kraja)

Je navrhované rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R7, protihlukovú stenu a zeleň v severnej časti územia, najbližší privádzač bude 4km západne, pri obci Horné Semerovce.

Širšie dopravné vzťahy

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta II. triedy II/527; 6,5km južne smerom na mesto Šahy
- cesta I. triedy I/66; medzinárodný cestný ťah E077; TEM5; multimodálny koridor TEN-T (základná sieť - Budapešť - Zvolen); 5km južne smerom na mesto Šahy
- cesta I. triedy I/75; 4km severne smerom na obec Plášťovce
- rýchlostná cesta R1; 60km severozápadne smerom na obec Hronský Beňadik
- návrh podľa ÚP R NK (územný plán regiónu Nitrianskeho kraja) - rýchlostná cesta R7 v severnej časti územia, najbližší privádzač bude 4km východne, pri obci Horné Semerovce

Cesta III. triedy, III/1556 Šahy - Veľké Turovce - Horné Turovce - Plášťovce, prechádza zastavaným územím obce

Mimo zastavaného územia je požadovaná minimálna kategória C 7,5/70 a v zastavanom území je požadovaná minimálna kategória MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3.

Asfaltobetónový kryt vozovky je nový bez porúch.

Vlastníkom cesty III. triedy je Nitriansky samosprávny kraj. Majetkovú správu a údržbu vykonáva Správa a údržba ciest Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Na odvedenie dažďových vôd z ciest sa navrhuje do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy) a podzemným vsakovacím systémom v kombinácii s výsadbou vodomilných drevín (stromy a kry).

Výpočet hluku z dopravy

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na ceste III/1556 bolo prevedené na sčítacom úseku č. 883230 v centre obce. Izofónu, hodnotu hladiny hluku 60dB, počuť vo vzdialenosti 12,6m od osi krajného jazdného pruhu.

Sú navrhované technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku:

- výsadbou drevín ako prekážka medzi zdrojom a príjemcom
- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)

Mostné objekty, priepusty

Na ceste III/1556, mimo zastavaného územia, sa nachádza jeden mostný objekt.

- most č. 1 Identifikačné číslo M4146 most cez miestny potok postavený v roku 1946; dĺžka premostenia 3,8m; voľná šírka mosta 6,4m; stavebný stav uspokojivý - výskyt porúch, ktoré nemajú okamžitý vplyv na zaťažiteľnosť mostu, avšak ktoré ju môžu v budúcnosti ovplyvniť

Ostatné mostné objekty sú obecné a súkromné.

V zastavanom území, 200m severne od centra obce, sa nachádza oporný múr v dĺžke 150m.

Je navrhované rekonštruovať oporný múr, všetky jestvujúce mosty a upraviť ich dopravný priestor aj pre cyklistické cesty.

Miestne cesty

Na trasu cesty III. triedy je pripojená sieť miestnych ciest. Všetky majú charakter miestnych obslužných ciest s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Dopravná premávka je na

všetkých cestách obojsmerná. Väčšina miestnych ciest je spevnená, telesá sú v neuspokojivom stavebno-technickom stave, väčšina z nich vykazuje pokles okrajov vozovky a trhliny.

Nedostatkom sú niektoré vzájomné pripojenia ciest. Ich šírky sú podľa priestorových možností od 3,0-6,0m. Popri väčšine sú trávnaté odtoky dažďovej vody – rigoly, smerujúce do vodných tokov. Väčšina slepých ciest nemá vybudované obratisko. Nespevnené miestne cesty sú buď spevnené štrkom, alebo asfaltovou drvou.

- jestvujúci dopravný priestor miestnych ciest:

Dopravná obsluha je zabezpečená vybudovanými cestami z normy odvodenými v kategóriách MOK 3,0/30 – 5,5/30; cesty sú jednopruhovú až dvojpruhovú obojsmernú bez vybočiska.

- navrhovaný dopravný priestor miestnych ciest:

Dopravná obsluha jestvujúcich obytných plôch bude zabezpečená prebudovaním obslužných ciest funkčnej triedy C3 na nové kategórie MOK 4,0/30 - 6,0/30.

Dopravná obsluha nových rozvojových plôch bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných ciest funkčnej triedy C3 kategórie MOK 4,0/30 - 6,0/30

Navrhuje sa uličná šírka (medzi plotmi pozemkov) 8-14m (napr. zatravnené pásy, rigoly, jazdné pruhy, chodník, cyklotrasa).

Súčasťou dopravného priestoru miestnych ciest bude pešia cesta funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese). Na odvedenie dažďových vôd z miestnych ciest sa navrhuje vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom.

Poľné a lesné cesty

Ako poľné cesty sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych ciest mimo zastavané územie. Cesty sprístupňujú jednotlivé časti územia. Povrch je spevnený asfaltový aj nespevnený, využívaný pre poľnohospodárske účely.

Súčasťou dopravného priestoru účelových ciest bude cyklistická cesta funkčnej triedy D2. Na účelových cestách, pre ich tvarovú stálosť a kvalitu povrchu, je navrhované vybudovať systém odrážok (každých 50m, šikmo a priečne cez teleso cesty) s vyústením do zasakovacej jamy (5m³).

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú pri obecnom úrade, obchode, futbalovom ihrisku, kostole a cintoríne. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú priestory miestnych ciest. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Navrhuje sa rekonštruovať a rozšíriť jestvujúce plochy verejného parkovania.

Pešie cesty a priestranstvá

Pešie chodníky sú čiastočne vybudované pri ceste III. triedy a pri miestnych cestách. Šírkové usporiadanie a technický stav chodníkov je nevyhovujúci.

Hlavná plocha určená na stretávanie sa obyvateľov vyplynula z centrálnej plochy obce pri obecnom úrade a rôzne väčšie a menšie pešie plochy sú pri obchode, hostinci, kostole, cintoríne a futbalovom ihrisku. Väčšia plocha nevyužívanej plochy zelene sa nachádza severne od centra, pri vodnom toku Krupinica, na trase vyšliapaného chodníka smerom k pešiemu mostu. Plocha sa plánuje revitalizovať na verejný park so zachovaním miestnych domácich druhov ovocných drevín.

Je navrhované vybudovať chodníky pre chodcov funkčnej triedy D3, ktoré budú súčasťou dopravného priestoru cesty III. triedy, miestnych a účelových ciest, ako aj samostatné pešie telesá a ich premostenia, spájajúce vzdialené časti obce.

Turistické a cyklistické trasy - C

Turistické trasy V katastri obce sa nenachádza pešia turisticky značená trasa (TZT).

Cyklistické trasy V území obce sa nenachádza samostatne vybudovaná cyklistická cesta. Cyklisticky značená trasa (CZT) Šahanský okruh 2111 vedie od obce Veľké Turovce, cez Horné Turovce k obci Slatina. Cyklisti využívajú cestu III. triedy, miestne a poľné cesty.

Je navrhované z bezpečnostných dôvodov oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy, vybudovaním samostatnej spevnenej cyklistickej cesty a cyklistickej vybavenosti (rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše). Taktiež je navrhované vybudovať miestne zokruhované cyklistické cesty v rámci katastra obce Horné Turovce a susedných obcí. Línie ciest sa navrhujú riešiť iba v dopravnom priestore jestvujúcich ciest.

ozn	funkcia	dĺžka	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
C1	cyklistické cesty	11,4km			

V súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, v ktorej víziou cyklostratégie je:

- uznanie cyklistickej dopravy ako rovnocenného druhu dopravy a jej integrácia s ostatnými druhmi dopravy, ako aj zlepšenie vnímania cyklistov ako plnohodnotných účastníkov cestnej premávky v súlade so záujmom o trvalo udržateľný rozvoj mobility a o zvyšovanie celkovej kvality života obyvateľstva
- výrazné posilnenie cykloturistiky ako dôležitého segmentu cestovného ruchu s veľkým potenciálom najmä pre vidiecke oblasti, ich rozvoj, zvýšenie konkurencieschopnosti a zamestnanosti

Podľa Technických podmienok „Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry“ 07/2014:

- ods. 3: Spôsob vedenia cyklistov

Cyklistov je možné viesť v hlavnom alebo v pridruženom dopravnom priestore nasledovne:

- samostatnou cyklistickou cestičkou
- samostatným cyklistickým pruhom
- cyklokoridorom
- spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov

- ods. 4.1: Šírkové usporiadanie

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné:

- najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch
- minimálna odporúčaná šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK (cyklistickej trasy) je 1,25m; odporúčaná šírka CYK je 1,5m; odporúčaná obojsmerná CYK je 3,0m

Cestná hromadná doprava

Po trase cesty III. triedy je prevádzkovaná prímestská linka autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkám a doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu.

V obci sú situované dve autobusové zastávky jedna neďaleko cintorína a pri obchode v centre obce, rovnomerne k pešej dostupnosti.

Je navrhované vybudovať autobusové zastávky a ich vybočiská obojstranne.

Letecká doprava

Územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

12. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Verejný vodovod

Obec má vybudovaný vodovod a zásobuje obyvateľov pitnou vodou z vodného zdroja v obci Rykynčice, vzdialenej 10km severne. Obec je napojená aj na Skupinovú vodovod Šahy – Plášťovce, Horné Turovce, Veľké Turovce, Šahy, Preseľany nad Ipľom, Vyškovce nad Ipľom. Prevádzkovateľom vodovodu je ZsVS, a.s. Nitra.

Zdrojom pitnej vody je vodný zdroj - studňa Rykynčice HGK-2, odkiaľ sa voda južným smerom vytláča výtlačným potrubím DN400 do obce Plášťovce, Horné Turovce, Veľké Turovce (obce nemajú vodojem) do mesta Šahy, kde sa nachádza vodojem $2 \times 750 \text{ m}^3$.

Do južnej časti územia obce, od roku 1971, zasahovalo PHO pásma hygienickej ochrany II. stupňa VZ vodárenského zdroja, nachádzajúceho sa južne v území obce Veľké Turovce. VZ slúžil na zásobovanie pitnou vodou obce Veľké Turovce a mesta Šahy do roku 1990. Odvtedy sa nevyužíva z dôvodu nevyhovujúcej kvality podzemnej vody, nedostatočnej výdatnosti a zlého technického stavu vodárenských objektov. OÚ ŽP Levice v roku 2007 zrušil ochranné pásma a PHO pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa.

Na vodovod je napojených 100% obyvateľov obce. Vodný zdroj HGK-2 má výdatnosť 42l/s a od roku 2023 bude nový povolený odber 38l/s.

Obec má schválené VZN č. 1/2020 o núdzovom zásobovaní pitnou vodou v období krízovej situácie. Dodávka pitnej vody náhradným zásobovaním sa zabezpečuje rozvozom cisternami určenými výhradne na pitnú vodu.

POTREBA VODY V ÚZEMÍ

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – A

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jedného obyvateľa Q_p : 145 litrov/osoba/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň $\times 4 = 580 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody $Q_{\max}$: (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov do 1000, $k_d = 2,0$

1 byt $Q_m = 580 \times 2,0 = 1160 \text{ litrov/deň}$; $1160 : 24 = 48,33 \text{ l/hod}$; $48,33 : 3600 = 0,01343 \text{ l/s}$

1 obyvateľ $Q_m = 145 \times 2,0 = 290 \text{ litrov/deň}$; $290 : 24 = 12,08 \text{ l/hod}$; $12,08 : 3600 = 0,00336 \text{ l/s}$

lokalita	počet domov	potreba vody	
		priemerná denná	max. denná
		$Q_p \text{ (l/deň)}$	$Q_{\max} \text{ (l/s)}$
stav B	161	$161 \times 580 = 93\,380$	$161 \times 0,01343 = 2,1$
návrh B	58	33 640	0,77
B1 - B9 I. etapa	84	48 720	1,13
B2 B3 II. etapa	22	12 760	0,30
spolu návrh	164	95 120 l/deň	2,20

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.1 Obec do 1 000 obyvateľov 15 l/os/deň

lokalita počet pracovníkov - odhad	potreba vody - odhad
	priemerná denná $Q_p \text{ (l/deň)}$

PRV priemyselná výroba - 100 zamestnancov x 80 l/os/zmena	8 000
POV poľnohospodárska výroba - 30 zamestnancov x 80 l/os/zmena	2 400
AG1 AG2 agroturistika - 20 zamestnancov x 80 l/os/zmena	1 600
spolu	12 000 l/deň

Podrobnejšie posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti a akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v následných konaniach stavebného úradu.

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V súčasnej dobe sú splaškové vody akumulované do septikov, zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach s odvozom vo fekálnych vozoch. Podľa ÚP regiónu Nitrianskeho kraja sa uvažuje s odkanalizovaním dvoch susedných obcí Horné Turovce a Veľké Turovce do jestvujúcej ČOV v meste Šahy.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: **$Q_p = 200\,500\text{ l/deň}$**

Navrhuje sa odkanalizovanie obce do navrhovanej čistiarene odpadových vôd v južnej časti územia v areáli bývalého družstva. Plocha je označená TV1 o rozlohe 0,6ha. Ako recipient na vyčistené odpadové vody bude slúžiť vodný tok Krupinica, 150m juhozápadne od ČOV.

ČOV bude mať stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia a pásmo hygienickej ochrany PHO 50m (minimálna vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby). Najbližšia jestvujúca obytná plocha je vzdialená 340m a navrhovaná 230m. Okolo celej plochy sa navrhuje výsadba zelene.

ozn	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
TV1	technická vybavenosť - ČOV	0,6	0,6		

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a cestách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodných tokov.

Na odvedenie dažďových vôd z ciest bude prednostne využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom. Vody zo striech objektov a spevnených plôch sa môžu likvidovať akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu zelene, (zachovať retenčnú schopnosť územia).

Prírodné liečivé zdroje

Územie obce sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

ENERGETIKA

Elektrická energia

Obec je elektrifikovaná a je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky. Východnou časťou územia prechádza 110kV vzdušné vedenie. Prevádzkovateľom elektrickej siete je Západoslovenská distribučná, a.s.

Južne od kameňolomu sa nachádza fotovoltaiická elektrárňa (FTVE), slúžiaca na výrobu elektrickej energie zo slnečného žiarenia. Vyrobená elektrická energia sa dodáva do siete ZSE a.s. cez obojsmerný transformátor s výkonom 1000kVA. Meranie energie bude vo VN-22kV rozvádzači trafostanice.

zoznam distribučných trafostaníc

číslo	názov	Výkon kVA
TS 0023-001	Horné Turovce 1 2-stĺpová	400kVA
TS 0023-002	Horné Turovce 2 2,5-stĺpová	400kVA
TS 0023-003	ZKS 2,5-stĺpová	160kVA
TS 0023-004	FTVE kiosková	1000kVA

V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie, je navrhované rekonštruovať jednotlivé trafostanice a podľa potreby posilniť vzdušné NN rozvody. Kvôli rozvojovým lokalitám je navrhovaná výstavba novej kioskovej trafostanice, preloženie jestvujúceho vzdušného 22kV elektrického vedenia do zeme v dopravných priestoroch miestnych ciest.

Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality je navrhnutá podľa STN.

plocha	funkcia	b.j./obyvateľ /m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
B	bývanie	58 / 203	0,28	Pb 15kW/b.j.	244
B1-B9	bývanie	106 / 371	0,28	Pb 15kW/b.j.	445
RŠ1	rekreácia, šport	5 000m ²	0,8	Pi 20W/m ²	80
POV	chov zvierat	5 000m ²	0,8	Pi 20W/m ²	80
PRV	priemysel	29 000m ²	0,8	Pi 20W/m ²	464
	spolu Pp				1313
	verejné osvetlenie	3% z Pp			34
	celková potreba				1347

Zoznam distribučných trafostaníc – stav, rekonštrukcia, návrh

číslo	stav / návrh	výkon - návrh	prekládka / VN podzemné
TS 0023-001 400kVA	2-stĺpová kiosková	B+B1+B2+B3+B4+B5 = 433kVA rekonštrukcia R-TS 400/1000kVA	prekládka 150m VN podzemné 200m
TS 0023-002 400kVA	2,5-stĺpová kiosková	POV+PRV+RŠ = 624kVA rekonštrukcia R-TS 400/1250VA	
TS 1	kiosková	B+B6+B7+B8+B9 = 135kVA návrh TS 160kVA	VN podzemné 500m

Plyn

V území obce sa nachádza plynová distribučná sieť prevádzkovaná SPP - distribúcia, a.s. VTL PR „Horné Turovce“ PN 63 DN 80 (OP 6,3MPa) a STL2 PDS „Horné Turovce“ (OP 300kPa). Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica VTL/STL2 RS „Horné Turovce“ s výkonom 1300m³/h (OP 6,3MPa / OP 300kPa).

Zemný plyn sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely.

Navrhuje sa vybudovať plynovú sieť v rozvojových lokalitách.

ozn	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov / zamestnancov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m ³ /h)
B - B9	bývanie	164	574	15,5	591
PRV	priemyselná výroba		100 zamestnancov	3,0	160
spolu					751

Miestne energetické zdroje

Objekty obytných budov, podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne zemný plyn.

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 90-100mW/m².

Telekomunikačné siete a pošta

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec pod primárnu oblasť Levice, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. V obci sa nachádza pobočka slovenskej pošty.

Na území obce sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. Nachádza sa tu základňová stanica - vysielateľ, 700m východne od centra obce na kopci Kňazov vršok a podzemný diaľkový optický kábel. Územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.

Navrhuje sa vybudovať telekomunikačné siete v rozvojových lokalitách.

Odpadové hospodárstvo

V obci je zavedený separovaný zber, nádoby sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v obci a sú pravidelne vyvážané. Väčšina domácností má vlastné kompostoviská v záhradách. Obec prevádzkuje zariadenie na zber odpadov.

Obec má schválené VZN č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a má uzatvorenú zmluvu s oprávnenou osobou na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie KO.

V území je evidovaná jedna skládka nelegálneho odpadu - opustená bez prekrytia. V teréne už nie je viditeľná. V roku 2017, v rámci projektu „Sanácia a úprava miest s nezákonne umiestneným odpadom v katastrálnom území obce Horné Turovce“, sa podarilo skládku odpadu zlikvidovať.

Navrhuje sa plocha pre zberný dvor a kompostáreň v južnej časti územia pri areáli futbalového ihriska.

ozn	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	návrh do ZÚ	na vyňatie V
OH	zberný dvor, kompostáreň	0,3	0,3		
OH1	zberný dvor, kompostáreň	0,5		0,5	0,5

m. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Správa o stave životného prostredia SR 2017:

Na báze zhodnotenia kvality životného prostredia, s využitím sekundárnych kritérií, ako sú geomorfologické jednotky, sústava povodí, administratívne členenie, historické regióny i genéza vývoja stavu životného prostredia, boli v rámci SR vyčlenené 3 kategórie regiónov. Územie obce sa nachádza v č. 2.

1 – regióny s nenarušeným prostredím

2 – regióny s mierne narušeným prostredím

3 - regióny so silne narušeným prostredím

Tekovský región

Podľa NV sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti

- za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú – **územie obce**

- za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí – **územie obce**

Ochrana pôdy a lesov

Vodná erózia pôdy potencionálna postihuje svahy už od sklonitosti 3 - 4°, intenzívne sa prejavuje na svahoch so sklonitosťou nad 7° a to najmä v prípade veľkoblokového spôsobu využívania pozemkov. V takýchto lokalitách je žiadúce realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení

Hodnotenie potenciálnej vodnej erózie:

- žiadna až slabá (0-4t/ha/rok) – 32% z územia
- stredná (4-10t/ha/rok) – 23% z územia
- vysoká (10-30t/ha/rok) – 28% z územia
- extrémna (viac ako 30 t/ha/rok) – 17% z územia

Veterná erózia pôdy je degradačným procesom, ktorý spôsobuje škody nielen na poľnohospodárskej pôde a výrobe, odnosom ornice, hnojív, osív a ničením poľnohospodárskych plodín, ale aj zanášaním ciest, vodných tokov, vytváraním návejov a znečisťovaním ovzdušia. Veterná erózia sa najviac prejavuje na intenzívne využívaných poľnohospodárskych plochách s nízkym podielom stáleho vegetačného krytu. V praxi sa miera veternej erózie pôdy posudzuje podľa ročného odnosu pôdy v $t(m^3).ha^{-1}.rok^{-1}$. Potrebu protieróznych opatrení indikuje prekročenie hodnôt tzv. tolerovateľného odnosu pôdy $40 t.ha^{-1}.rok^{-1}$

Kategória veternej erózie ohrozenosti:

- 1 žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) – 100% z územia

Ochrana vôd

Povrchové vody Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Krupinica (č. toku 304, hydrologické poradie 4-24-03-304)
- drobné vodné toky Selecký potok, bezmenné prítoky

Vodné toky sú v správe SVP š. p., Povodie Hrona.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Podzemné vody Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným členením. Územie obce je situované v hydrogeologickom rajóne:

V 094 Neovulkanity Krupinskej planiny, Ostrôžok a Pôtorskej pahorkatiny - využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne v r. 2002 bol 500,00l/s; v r. 2011 540,00l/s; odber v r. 2002 bol 101,08l/s a v r. 2011 bol 76,59l/s

Významný vplyv spôsobujúci znečistenie podzemných vôd sú veľmi významné poľnohospodárske aktivity a obec bez kanalizácie.

Trieda kvality podzemných vôd podľa stupňa kontaminácie (Beiss.sk)

- 3.trieda 0,51 - 3,00 11,91%
- 4.trieda 3,01 - 10,00 88,09%

Vodné plochy V území sa nenachádzajú.

Podľa SVP, š. p., Povodie Hrona, Banská Bystrica, je výhľadovo naplánovaná lokalita pre vodnú stavbu VN Horné Turovce. Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava spracoval v 90. rokoch koncepčné materiály, v ktorých boli riešené aj výhľadové vodohospodárske diela

v celej SR a boli následne zahrnuté aj do Smerného vodohospodárskeho plánu SR. Výhľadové vodné stavby boli rozdelené do 4 kategórií. Kategória A (výhľad do 10 rokov), kategória B (výhľad do 25 rokov), kategória C (výhľad po 25 rokoch) a kategória E (evidovaných vodných nádrží bez udania rokov). Lokality vodných stavieb boli navrhnuté ako výhľadové zdroje povrchovej vody s možnosťou regulácie odtoku, pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany, pre riešenie nedostatku vody v čase sucha, pre nadlepšovanie prirodzených prietokov a pod.

Osobitné vody Medzi osobitné vody patria tie, ktoré sú vyhlásené za prírodné liečivé zdroje a za prírodné zdroje minerálnych vôd. V území obce sa osobitné vody nevyskytujú, ale časť územia sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa prírodných liečivých zdrojov.

Vodné zdroje

Vodný zdroj povrchový Vodohospodársky významné vodné toky, drobné vodné toky alebo úseky vodných tokov sa môžu využívať ako zdroje pre pitnú vodu.

Vodný zdroj podzemný Do južnej časti územia obce, od roku 1971, zasahovalo PHO pásmo hygienickej ochrany II. stupňa VZ vodárenského zdroja, nachádzajúceho sa južne v území obce Veľké Turovce. VZ slúžil na zásobovanie pitnou vodou obce Veľké Turovce a mesta Šahy do roku 1990. Odvtedy sa nevyužíva z dôvodu nevyhovujúcej kvality podzemnej vody, nedostatočnej výdatnosti a zlého technického stavu vodárenských objektov. OÚ ŽP Levice v roku 2007 zrušil ochranné pásma a PHO pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa.

Ochrana ovzdušia

Príslušným orgánom pre povoľovanie a evidenciu malých zdrojov znečistenia ovzdušia je obec. Na území obce sa nenachádzajú veľké ani stredné zdroje. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia sú kotly rodinných domov, potraviny a obecný úrad.

K znečisteniu ovzdušia prispievajú aj emisie z mobilných zdrojov najmä z automobilovej dopravy. Líniovým zdrojom takýchto emisií je cesta III. triedy prechádzajúca zastavaným územím obce.

Konfliktné uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov

KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - cesta III. triedy, miestne a poľné cesty - je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi - je navrhované revitalizovať brehy vodných tokov (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

Opatrenia na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

- zachovať plochy súčasnej vegetácie
- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby
- vykonať účinné opatrenia proti vzniku nových skládok (účinnnejšia informovanosť občanov o separovanom zbere a miestach jeho odovzdávania)
- písomne upozorňovať z pozície obce majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania; pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín; naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky
- vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci (dokument starostlivosti o dreviny DSOD, vydanie VZN o ochrane drevín), stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie,

výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na výsadbu zelene na nových rozvojových plochách

- pri umiestňovaní stavieb v čo najvyššej možnej miere minimalizovať zásahy do zelene zabezpečením následnej dostatočnej kompenzačnej výsadby na pozemkoch
- pri budúcich stavbách situovaných mimo zastavaného územia obce, oproti stavbám v zastavanom území, stanoviť v reguláciách vyšší podiel nezastavaných plôch venovaných zeleni (sadové úpravy)
- za každých, aj začatých 50m² ZASTAVANEJ PLOCHY vysadiť 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny (napr. poloha stromov na južnej strane plochy pozemku na zatienenie zastavaných plôch, uprednostniť listnaté dreviny nevytvárajúce tieň v zime), z toho min. 30% stromov v dospelom vzhľade výšky 10m a viac, pri dodatočnom navýšení zastavanej plochy navýšiť aj počet drevín, náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, lokálne vzácných) drevín
- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov vyšších ako samotné budovy
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny, podporiť zriadenie sídelných lesoparkov
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať geograficky pôvodné (autochtónne) a nealergénne druhy pred invázny
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných ciest
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade)
- v obciach podporovať výstavbu čistiarní odpadových vôd
- realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy (znížením hlučnosti u zdroja - modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov, opatreniami u exponovaných objektov - zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu, výsadbou zelene medzi zdrojom a príjemcom - protihlukové bariéry)

n. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V území sa nachádza:

- výhradné ložisko „Horné Turovce; stavebná surovina - stavebný kameň - kremenec (470), s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)

V území sa nenachádzajú prieskumné územia, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa

banských predpisov, neeviduje sa prieskumné územie (P), staré banské diela, nie sú zaregistrované zosuvy.

o. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- poľnohospodárska a lesná pôda, vodné toky a ich brehové porasty

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

– regionálny biokoridor hydrický - RBKh23 Krupinica

- ekologicky významný segment krajiny (EVSK) - EVSK19 Sporný vrch – Starý vrch

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- miestny biokoridor hydrický – Selecký potok, bezmenné vodné toky a ich brehové porasty

- miestny biokoridor terestrický - NDV nelesná drevinová vegetácia popri poľných cestách a na ornej pôde

- miestne biocentrum - jestvujúce lesy

- interakčný prvok - jestvujúca zeleň

Genofondové lokality – sa zaraďujú medzi ekostabilizačné prvky

- hniezdo bociana bieleho s mláďatami

p. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

V území obce, ktoré má rozlohu 1296,8663ha, má poľnohospodárska pôda 77,6% zastúpenie (1006,5971ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	678,3451	52,3
Vinice	25,7955	2,0
Záhrady	12,9209	1,0
Ovocné sady	78,9605	6,1
Trvalé trávne porasty (TTP)	210,5751	16,2
Poľnohospodárska pôda - spolu	1006,5971	77,6
Spolu	1296,8663	100,00

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy:

3. skupina 0111002 0146003

4. skupina 0107003 0111012 0146203 0246203

5. skupina 0112003 0112033 0146403 0157202 0246403 0251203 0251403

6. skupina 0147402 0151203 0151403 0157402 0165202 0165412 0165413 0165432 0257002 0265213 0265413

7. skupina 0161412

8. skupina 0154672 0154673 0179462 0279462

9. skupina 0183682 0183882 0283682 0283782 0283882

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

0106002/2 0107003/4 0111002/3 0111012/4 0112003/5 0146003/3 0146203/4 0146403/5 0246203/4 0246403/5

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovine, so sklonom 0-12°.

Charakteristika spôsobu využívania jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy:

- druh pozemku - orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávny porast

- súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku sú - remízky nízkej a vysokej zelene (NDV – nelesná drevinová vegetácia), ktoré slúžia ako účelová ochranná, poľnohospodárska zeleň na

ochranu pred eróziou a na zabezpečenie ekologickej stability územia a nespevnené účelové cesty (zatravnené a nezatravnené)

Hydromelioračné zariadenia

Meliorácie predstavujú súbor opatrení ktoré svojimi účinkami výrazne ovplyvňujú vodný režim krajiny a úrodnosť pôdy. V území sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

1 - vodná stavba „ZP Horné Turovce“ (evid. č. 5205 143), ktorá bola daná do užívania v r. 1969 s celkovou výmerou 30ha, pozostáva zo záujmového územia závlahy, odberného objektu, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú z rôznych profilov a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ), na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky chránené betónovými skružami, vodnú stavbu je potrebné rešpektovať

2 - detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

plocha etapa	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			najkvalitnejšia pôda NP
	zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
B - I.	5,1	2,2	7,3	rozptýl záhrada, vinica, orná pôda, TTP	7,3	7,3	
B1 - I.		0,6	0,6	0146203/4	0,6	0,6	alt. 0 NP
B2 - I.	1,0		1,0	0146203/4	1,0	1,0	alt. 0 NP
B2 - II.	0,7		0,7	0107003/4 0146203/4	0,1 0,6	0,7	alt. 0 NP alt. 0 NP
B3 - I.		1,4	1,4	0146203/4	1,4	1,4	alt. 0 NP
B3 - II.		0,9	0,9	0146203/4	0,9	0,9	alt. 0 NP
B4 - I.		0,7	0,7	0146203/4	0,7	0,7	alt. 0 NP
B5 - I.		0,8	0,8	0183682/9	0,8	0,8	
B6 - I.		0,8	0,8	0111012/4	0,8	0,8	alt. 0 NP
B7 - I.		0,5	0,5	0165413/6	0,5	0,5	
B8 - I.		0,4	0,4	0154673/8	0,4	0,4	
B9 - I.		0,4	0,4	0154673/8	0,4	0,4	
AG1		0,4	0,4	0183682/9 0161412/7	0,3 0,1	0,4	
AG2		0,2	0,2	0183682/9 0183882/9	0,15 0,05	0,2	
RŠ1 - I.		0,5	0,5	0146203/4	0,5	0,5	alt. 0 NP
RŠ2 - I.		1,1	1,1	0111002/3	1,1	1,1	alt. 0 NP
VZ1 - I.		1,8	1,8	0111002/3 0112003/5 0183882/9	0,3 1,2 0,3	1,8	alt. 0 NP alt. 0 NP
OH1 - I.		0,5	0,5	0146203/4	0,5	0,5	alt. 0 NP

vysvetlivky: B – bývanie; RŠ – rekreácia, šport; VZ - verejná zeleň; OH - odpadové hospodárstvo
NP - najkvalitnejšia pôda

- lokality v II. etape môžu byť použité až po zaplnení rovnako označených lokalít v I. etape na 80%

Súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sa vydáva za dodržania podmienok:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej účelné využitie
- pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemkov, zabráňovať drobeniu pozemkov

LESNÝ PÔDNY FOND

V území obce, ktoré má rozlohu 1296,8663ha, má lesná pôda 14,5% zastúpenie (188,0323ha).

druh pozemku	výmera v ha	%
Lesné pozemky	188,0323	14,5
Spolu	1296,8663	100,00

Lesné celky s lesnými porastmi taktiež prispievajú ku zvýšeniu ekologickej stability územia. Závisí to od rôznorodosti, resp. diverzity porastu, stability a kompaktnosti a samotnej obnovy.

Lesné pozemky sa môžu nachádzať nielen v mimo zastavaného územia, ale aj v zastavanom území obcí a miest. V území sa nachádzajú lesné pozemky iba mimo zastavaného územia obce.

Lesy v území obce sú zmiešaného typu, prevažuje dub cerový, dub letný, dub červený, javor poľný, v menšom dub zimný, topoľ, jelša lepkavá, lipa malolistá, lipa veľkolistá, hrab obyčajný, borovica čierna, borovica lesná, vrbá biela a vo veľkom sa vyskytuje agát. Podrasty stromov majú travný charakter, prítomné sú mezofilné druhy typické pre bučiny ako aj druhy dubín.

r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce prináša pre územie pozitívne faktory. Do záväznej časti ÚP sú premietnuté všetky jestvujúce RÚSES, navrhované prvky MÚSES a ekostabilizačné opatrenia.

EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok pre jej rast, návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej vybavenosti a výroby, ktoré budú znamenať pracovné príležitosti.

SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie umožňuje reagovať na dynamiku demografického vývoja a migrácie, zvyšuje atraktivitu obce.

ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Nové rozvojové plochy si vyžadujú výstavbu dopravnej a technickej vybavenosti a zábery plôch poľnohospodárskej pôdy nielen na výstavbu objektov, ale aj na výsadbu zelene.