

OBEC

HORNÉ TUROVCE

OKRES LEVICE, NITRIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN – prerokovanie ZÁVÄZNÁ ČASŤ 2023

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Horné Turovce
Peter Varga - starosta obce

SPRACOVATEĽKA:

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**

Ing. Katarína Francová, Topoľčany

Obstarávateľ:

sídlo:

zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

obec Horné Turovce

Horné Turovce č. 22, 935 81 Horné Turovce

Peter Varga - starosta obce

00 307 009

2021 020 672

0915 952 331, 036/749 81 66

starosta@horneturovce.sk

Spracovateľka:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

tel.:

mail:

Ing. Katarína Francová

0904 186 306

katarina.francova@atlas.sk

OBSAH:

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	4
b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	4
c1. Bývanie	5
c2 - Občianske a špecifické vybavenie	7
c3 - Rekreačia, šport, chaty, verejná zeleň, agroturistika	9
c4 - Výroba	12
d1 - Verejné dopravné vybavenie	15
d2 - Verejné technické vybavenie	17
e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	20
f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	21
g. Vymedzenie zastavaného územia obce	23
h. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	24
i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu	25
j. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	26
k. Zoznam verejnoprospešných stavieb	26
l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	27

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V riešení územného plánu nie je potrebné zásadným spôsobom meniť priestorové usporiadanie ani funkčné využívanie obce. Celé územie obce je riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi urbanizovaným a neurbanizovaným územím:

- plochy zástavby obce sa budú dopĺňať v rámci hranice a rozširovať mimo hranice zastavaného územia v nadväznosti na existujúcu zástavbu, sú určené na bývanie, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú vybavenosť
- plochy vodných tokov a ich prítokov slúžia na vodohospodárske využitie, pre zachovanie reprodukčných a potravinových možností vodného vtáctva a živočíšstva viazaného na vodný ekosystém
- plochy pôdy a lesov slúžia na vykonávanie poľnohospodárskej a lesnej činnosti, ich usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny

Systém regulatívov využitia územia predstavuje jednotlivé územno-priestorové jednotky, vymedzené na základe existujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia). Regulatívy sú stanovené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky pre potreby organizovania všetkých činností v území. REGULATÍV funkčného využitia územia sa vykonáva prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch.

REGULATÍV	B	BÝVANIE
REGULATÍV	OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
REGULATÍV	ŠV	ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
REGULATÍV	POV	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
REGULATÍV	PRV	PRIEMYSELNÁ VÝROBA
REGULATÍV	AG	AGROTURISTIKA
REGULATÍV	OS	OBCHOD A SLUŽBY
REGULATÍV	RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT
REGULATÍV	RCR	REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH
REGULATÍV	VZ	VEREJNÁ ZELEŇ
REGULATÍV	TV	TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
REGULATÍV	OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
REGULATÍV	C	CYKLOTRASY

b. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Závazná časť má charakter zákona a určuje regulatívy (pravidlá), ktoré nesmú byť prekročené. Určuje funkčné plochy a priestorové regulatívy, na ktoré a na základe ktorých je možné vydávať „Rozhodnutie o využití územia“ a „Rozhodnutie o umiestnení stavby“. Rekonštrukciou stavieb sa rozumie prístavba, nadstavba a stavebná úprava.

FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:

Regulatívy funkčného využitia územia sa vykonávajú prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch. Každá funkčná plocha má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na danej funkčnej ploche postaviť. Na funkčnú plochu je možné vydať rozhodnutie o využívaní územia. Funkčné územie zahŕňa viacero funkčných plôch.

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ (dominantné) funkčné využitie

Závazná funkcia s min. podielom 75% funkčného využitia z plochy parcely. Prípustná

funkcia musí mať väčšie zastúpenie v rámci pozemku, ako obmedzujúca funkcia.

OBMEDZENÉ (doplňkové) funkčné využitie

Závazná funkcia s max. podielom 25% funkčného využitia z plochy parcely, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich plochách.

ZAKAZUJÚCE (zakázané) funkčné využitie

Vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačnej plochy.

VYUŽITIE PLOCHY: ZASTAVANÁ PLOCHA max. (%)

Regulatív určuje maximálnu (minimálnu) možnú mieru zastavania plochy. Táto miera znamená, že každý pozemok, na ktorý je možné umiestniť stavbu podľa funkcie, musí spĺňať zvolený parameter. To platí aj pre novovznikajúce pozemky (pozemky, ktoré vzniknú rozdelením). Zastavaná plocha je určená ako pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche pozemku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa započítavajú spevnené plochy.

PODLAŽNOSŤ

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnej ploche danú počtom nadzemných podlaží. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

ZELEŇ min. (%)

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

Regulatív má význam pri posudzovaní územia z hľadísk ekologických, mikroklimatických, dopĺňovaní zásob podzemných vôd a z hľadísk estetických.

ULIČNÝ PRIESTOR

Ulica plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia alebo estetiky a psychickej pohody. Ulica sprístupňuje a organizuje územie, môžeme sa po nej rýchlo premiestňovať a územie sa stáva bezpečným (cesta = motorové vozidlo; chodník = chodec, cyklista, zeleň = zadržanie vody z cesty a chodníka). Územný plán určuje uličnú šírku, vzdialenosť medzi dvoma najbližšími oproti sebe ležiacimi súkromnými hranicami.

c1. BÝVANIE

- lokality v II. etape môžu byť použité až po zaplnení rovnako označených lokalít v I. etape na 80%
- ostatné lokality môžu byť použité bez obmedzenia

- umiestňovať zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie, športu, stravovania, ubytovania a výroby nerušiacej bývanie miestneho významu aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia
- investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.)
- uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách jestvujúcej zástavby, aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie formou bývania v rodinných domoch (RD a chaty so záhradami a doplnkovými stavbami)
- zachovať výškovú hladinu zástavby v mierke s jestvujúcou zástavbou
- pri umiestňovaní rodinných domov zohľadňovať svetové strany a tým efektívne využiť južne orientované fasády bez zbytočného tienenia susedných objektov (napr. šachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)

- rezervovať priestor v rámci obytného územia pre výstavbu obecných nájomných a sociálnych bytov formou bývania v rodinných domoch, alebo v jestvujúcom bytovom dome
- prípadné stavebné zásahy riešiť v súlade s jestvujúcou zástavbou a okolitým prostredím, zmeny stavieb riešiť nadstavbami, prístavbami, stavebnými úpravami
- v novonavrhovaných lokalitách zabezpečiť realizáciu dopravnej a technickej vybavenosti pred kolaudáciou objektov
- rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m od hranice LP (stavby nesmú byť situované v lesných porastoch a v ich bezprostrednej blízkosti bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa
- na reklamné značenie a prvky drobnej architektúry uprednostniť miestnu tradičnú výrobu a použiť materiály - drevo, kameň, kov, hlina, slama, piesok, vápno, keramika, sklo...
- zriaďovať zariadenia chovu zvierat len pre vlastnú potrebu

- za jestvujúcim rodinným domom povoliť výstavbu max. 1 rodinného domu iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd z miestnej cesty šírky 4m (napr. zeleň + jazdný pruh)
- za jestvujúcim rodinným domom povoliť výstavbu max 2 rodinných domov iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd z miestnej cesty šírky 5m (napr. zeleň + 1x jazdný pruh + vybočisko)
- za jestvujúcim rodinným domom povoliť výstavbu max 3 rodinných domov iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd z miestnej cesty šírky 6m (napr. zeleň + 1x jazdný pruh + vybočisko)
- za jestvujúcim rodinným domom povoliť výstavbu max. 4 rodinných domov iba v tom prípade, ak je zabezpečený prejazd z miestnej cesty šírky 8m (napr. zeleň + 2x jazdný pruh + vybočisko + obrátisko)

- pre 1 RD parkovanie riešiť: - min. 3 miesta pre osobné auto vrátane garáže
- oplotenie: - oplotenie umiestniť až za parkovacie miesta, smerom dovnútra pozemku
 - alebo bez oplotenia
 - výška max. 1,5m
 - priedušné (rovnomerne rozmiestnené otvory v oplotení na 90%)
 - plné a priedušné 30%/70%

- súčasne s výstavbou rodinných domov realizovať výsadbu súkromnej a uličnej zelene; uprednostniť geograficky pôvodné (autochtónne) druhy drevín - stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...
- za každých, aj začatých 50m² ZASTAVANEJ PLOCHY vysadiť 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny, z toho min. 30% stromov, ktoré budú mať v dospelom veku výšku 7m a viac
- pri navýšení zastavanej plochy navýšiť aj počet drevín
- starostlivosť o jestvujúce dreviny - náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, lokálne vzácných) drevín

REGULATÍV - BÝVANIE B, B1, B2, B3, B4, B5, B6

- jestvujúce plochy - zmeny jestvujúcich stavieb (prístavba, nadstavba, úprava)
- navrhované plochy - novostavby

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:

PRÍPUSTNÉ najmenej 75% z plochy parcely

- bývanie - rodinné domy - izolované
- rekreácia - chaty - izolované
- doplnkové k bývaniu - hospodárske sklady
- zeleň

OBMEDZUJÚCE

- bývanie - bytový dom (ponechať iba stav)
- občianska vybavenosť, napr.:
 - školstvo (jasle, materská škola, základná škola, klub...)
 - kultúra (kultúrny dom, kino, amfiteáter, klub, knižnica, múzeum, redakcia, skanzen...)
 - zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (lekárne, ambulancie, poradne, domov dôchodcov, denný stacionár, opatrovateľská služba, domov na polceste, azylový dom...)
- obchod a služby (maloobchod, menšie remeselné prevádzky, administratíva...)
- agroturistika, stravovanie a ubytovanie
- rekreácia a šport (športovisko, ihrisko)
- poľnohospodárska výroba živočíšna - napr. maštal', stajňa, sklad max. 200m²
- poľnohospodárska výroba rastlinná - napr. fóliovníky (bez obmedzenia m²)
- dopravné vybavenie (cesty, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- priemyselná výroba

VYUŽITIE PLOCHY:**POZEMOK**min. 600m²**STAVBA - RD**max. 300m²**BÝVANIE - RD/byt/pozemok**1 RD / 1 byt / od 600m²1 RD / 2 byty / od 1200m²1 RD / 3 byty / od 1500m²**ZASTAVANOSŤ max.**

30% vrátane spevnených plôch (rodinný dom, garáž, prístrešok na auto, altánok, bazén, sauna, hospodárske sklady, maštal', stajňa, chodník, plochy pokryté štrkom alebo zatrávňovacími tvárniciami, oplozenie...)

PODLAŽNOSŤ

1NP, 1NP + podkrovie, 2NP + plochá strecha

ZELEŇ

70%

c2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ**Občianska vybavenosť - OV**

- rešpektovať jestvujúce plochy občianskej vybavenosti
- umiestňovať plochy občianskeho vybavenia aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia
- investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.)
- rešpektovať jestvujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti a pripustiť ich ďalší rozvoj so zachovaním urbanistickej štruktúry a charakteru výstavby obce
- podporovať zabezpečenie ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov
- v rámci areálov vymedziť plochy pre výsadbu geograficky pôvodných (autochtónnych) drevín (stromy, kry), zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

REGULATÍV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ OV

- jestvujúce plochy - zmeny jestvujúcich stavieb (prístavba, nadstavba, úprava)
- navrhované plochy - novostavby

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:**PRÍPUSTNÉ najmenej 75% z plochy parcely**

- občianska vybavenosť, napr.:

- administratíva (obecný úrad...)
- školstvo (jasle, materská škola, základná škola, klub, centrum voľného času...)
- kultúra (kultúrny dom, kino, amfiteáter, klub, knižnica, múzeum, redakcia, skanzen...)
- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (lekárne, ambulancie, poradne, domov dôchodcov, denný stacionár, opatrovateľská služba, domov na polceste, azylový dom...)
- doplnkové k občianskej vybavenosti (hospodárske stavby, sklady, hasičská zbrojnica...)
- rekreácia a šport (športovisko, ihrisko, telocvičňa, bazén, ľadová plocha...)
- zeleň

OBMEDZUJÚCE

- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- obchod a služby (maloobchod, menšie remeselné prevádzky, administratíva...)
- dopravné vybavenie územia (cesty, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie
- výroba, sklady a distribúcia (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE PLOCHY:

ZASTAVANOSŤ max. 40% vrátane spevnených plôch (objekty OV, garáž, prístrešok na auto, altánok, hospodárske sklady, chodník, plochy pokryté štrkom alebo zatrávňovacími tvárniciami, oplotenie...)

PODLAŽNOSŤ

1NP, 1NP + podkrovie, 2NP + podkrovie, 2NP + plochá strecha

ZELEŇ

60% - stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...

- ponechať 100% jestvujúcich drevín, alebo podľa výberu dendrológa nahradiť novou drevinou
- za každých, aj začatých 50m² ZASTAVANEJ PLOCHY vysadiť 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny, z toho min. 30% stromov, ktoré budú mať v dospelom veku výšku 7m a viac
- pri navýšení zastavanej plochy navýšiť aj počet drevín
- starostlivosť o jestvujúce dreviny - náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, lokálne vzácných) drevín

Špecifická vybavenosť - kostol, cintorín - ŠV

- rešpektovať jestvujúcu plochu areálu kostola
- rešpektovať jestvujúcu plochu areálu cintorína, uvažovať s jeho rekonštrukciou a modernizáciou
- po obvode a v rámci areálov vymedziť plochy pre výsadbu geograficky pôvodných (autochtónnych) drevín (stromy, kry), zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

REGULATÍV - ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ ŠV

- jestvujúce plochy - zmeny jestvujúcich stavieb (prístavba, nadstavba, úprava)
- navrhované plochy - novostavby

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:**PRÍPUSTNÉ najmenej 75% z plochy parcely**

- špecifická vybavenosť na sakrálne účely (pohrebisko, dom smútku, urnový háj, obradné zariadenie, modlitebňa...)
- zeleň - vyhradená

OBMEDZUJÚCE

- doplnkové - hospodárske budovy k sakrálnej stavbe
- obchod a služby (súvisiace s pohrebníctvom)
- dopravné vybavenie územia (cesty, zariadenia a plochy statickej dopravy)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie
- rekreácia, šport (detské ihriská, športoviská a športové ihriská)
- výroba, sklady a distribúcia (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE PLOCHY:

PODLAŽNOSŤ

1NP, 1NP + podkrovie

bez obmedzenia iba pre objekt kostola

ZELEŇ

stromy, kry, tráva, kvety...

- ponechať 100% jestvujúcich drevín, alebo podľa výberu dendrológa nahradiť novou drevinou
- jestvujúcu plochu cintorína vysadiť geograficky pôvodnými (autochtónnymi) drevinami rovnomerne tak, aby zatienili 60% celej plochy, z toho min. 50% stromov, ktoré budú mať v dospelom vzhľade výšku 7m a viac
- pri navýšení zastavanej plochy navýšiť aj počet drevín
- starostlivosť o jestvujúce dreviny - náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, lokálne vzácných) drevín

c3. REKREÁCIA, ŠPORT, CHATY, VEREJNÁ ZELEŇ, AGROTURISTIKA

Rekreácia, šport, cestovný ruch, verejná zeleň - RŠ, RCR, VZ

- rešpektovať jestvujúce a navrhované plochy
- umiestňovať menšie zariadenia rekreácie a športu, bez rušivých vplyvov na obytné územie, aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia
- investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.)
- rešpektovať, ponechať a rekonštruovať staršie domy napr. pre rekreačné ubytovanie
- vymedziť plochy pre prvky drobnej architektúry (napr. lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule, rozhľadne...), spevnené plochy z prírodného kameňa, plochy pre maloplošné dočasné stavby (zázemie pre podporu cestovného ruchu a hygienu)
- na prvky drobnej architektúry uprednostniť miestnu tradičnú výrobu a použiť materiály - drevo, kameň, kov, hlina, slama, piesok, vápno, keramika, sklo...
- podporiť rozvoj turistickej, cyklistickej infraštruktúry a súvisiacich služieb (napr. požičovne bicyklov...)

REGULATÍV - REKREÁCIA, ŠPORT RŠ, RŠ1, RŠ2

- jestvujúce plochy - zmeny jestvujúcich stavieb (prístavba, nadstavba, úprava)
- navrhované plochy - novostavby

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:

PRÍPUSTNÉ najmenej 75% z plochy parcely

- rekreácia, šport (športovisko, ihrisko, strelnica, telocvičňa, bazén, ľadová plocha...)
- doplnkové zariadenia k športu (hospodársky sklad, tribúna, pódium...)
- verejná zeleň

OBMEDZUJÚCE

- obchod a služby (verejné stravovanie, maloobchod...)
- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (cesty pre obsluhu územia, plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie

- výroba, sklady a distribúcia (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE PLOCHY:

ZASTAVANOSŤ max.	RŠ	10%
	RŠ1	40%
	RŠ2	15%

vrátane spevnených plôch (objekty RŠ, parkovanie, hospodárske sklady, chodník, plochy pokryté štrkom alebo zatrávňovacími tvárniciami...)

PODLAŽNOSŤ	1NP, 1NP + podkrovie, max. výška 10m
ZELEŇ	RŠ 90%
	RŠ1 60%
	RŠ2 85%

trávnaté ihriská, stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...

- za každých, aj začatých 50m² ZASTAVANEJ PLOCHY vysadiť 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny, z toho min. 30% stromov, ktoré budú mať v dospelom veku výšku 7m a viac

- pri navýšení zastavanej plochy navýšiť aj počet drevín

- starostlivosť o jestvujúce dreviny - náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, lokálne vzácných) drevín

REGULATÍV - REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH RCR

- jestvujúce plochy - zmeny jestvujúcich stavieb (úprava), stavebné úpravy a udržiavacie práce

- bez budovania ďalších novostavieb, ponechať miestny historický pôdorys

- na objektoch používať miestne, vidiecke, historické tvary bez novotvarov, pôvodné miestne prírodné materiály

- prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...)

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: neurčuje % z plochy parcely, nakoľko tu sú jestvujúce objekty

PRÍPUSTNÉ - iba jestvujúce objekty

- rekreácia, vlničné domčeky - izolované (prechodné ubytovanie)

- doplnkové (hospodársky sklad)

- zeleň verejná

OBMEDZUJÚCE

- občianska vybavenosť, napr.:

- administratíva (informačná kancelária...)

- kultúra (prírodný amfiteáter, klub, knižnica, múzeum, redakcia, skanzen, trhovské miesto...)

- obchod a služby (maloobchod, menšie remeselné prevádzky, administratíva...)

- rekreácia a šport (športovisko, ihrisko)

- dopravné vybavenie územia (cesty pre obsluhu územia, plochy statickej dopravy)

- bez budovania ciest a chodníkov (na spevnené plochy použiť prírodný materiál kameň, štrk, piesok, mlat...)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí, hygienické zariadenia...)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie

- výroba, sklady a distribúcia (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE PLOCHY:

ZASTAVANOSŤ	max.	40% vrátane spevnených plôch (objekt, cesta, chodník...)
VINIČNÝ DOMČEK		max. 50m ² , väčšie výmery zmenšiť, menšie nezväčšovať
PODLAŽNOSŤ		1NP + podkrovie (podľa pôvodných viničných domčekov)
ZELEŇ		60% - stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...

- ponechať 100% jestvujúcich drevín, alebo podľa výberu dendrológa nahradiť novou drevinou
- za každých, aj začatých 50m² ZASTAVANEJ PLOCHY vysadiť 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny, z toho min. 30% stromov, ktoré budú mať v dospelom vzraste výšku 7m a viac
- pri navýšení zastavanej plochy navýšiť aj počet drevín
- starostlivosť o jestvujúce dreviny - náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, lokálne vzácných) drevín

REGULATÍV - VEREJNÁ ZELEŇ (LESOPARK) VZ1

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:

PRÍPUSTNÉ najmenej 75% z plochy parcely

- verejná zeleň (okrem iných aj jestvujúce a navrhované ovocné dreviny ako súčasť rekreačného a sadovníckeho parku)

OBMEDZUJÚCE

- rekreácia - prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (napr. lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule, rozhľadne...)
- rekreácia a šport (športovisko, ihrisko...)
- dopravné vybavenie (cesty, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- všetky ostatné funkcie

VYUŽITIE PLOCHY:

ZASTAVANOSŤ max. 0,5% vrátane spevnených plôch (ihriská, hospodárske sklady, chodník, plochy pokryté štrkom alebo zatrávňovacími tvárnicami...)

PODLAŽNOSŤ 1NP

ZELEŇ stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...

- ponechať 100% jestvujúcich drevín, alebo podľa výberu dendrológa nahradiť novou drevinou
- plochu vysadiť geograficky pôvodnými (autochtónnymi) drevinami rovnomerne tak, aby zatienili min. 60% celej plochy, z toho min. 50% stromov, ktoré budú mať v dospelom vzraste výšku 7m a viac
- starostlivosť o jestvujúce dreviny - náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, lokálne vzácných) drevín

Agroturistika - AG

- zariadenia rodinných fariem, zameraných na chov zvierat, rastlinnú výrobu a predaj z dvora miestneho významu je prípustné zriaďovať aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia
- investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.)
- zriaďovať zariadenia chovu zvierat len pre vlastnú potrebu
- vysadiť po obvode a v rámci plochy geograficky pôvodné (autochtónne) dreviny ako bariérovú zeleň pred negatívnymi vplyvmi na obytné územie a na zatienenie zastavaných plôch, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

REGULATÍV AG1, AG2 - AGROTURISTIKA

- jestvujúce plochy - zmeny jestvujúcich stavieb (prístavba, nadstavba, úprava)
- navrhované plochy - novostavby

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:**PRÍPUSTNÉ najmenej 75% z plochy parcely**

- agroturistika (verejné stravovanie a ubytovanie) - špecifický spôsob trávenia voľného času, turistika v typických vidieckych podmienkach, spojená s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, ktorá môže byť spojená s pokrytím nákladov na pobyt
- poľnohospodárska výroba
- zeleň

OBMEDZUJÚCE

- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- rekreácia a šport (športovisko, ihrisko)
- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie
- výroba, sklady a distribúcia (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE PLOCHY:

ZASTAVANOSŤ max. 10% vrátane spevnených plôch (parkovanie, chodník, plochy pokryté štrkom alebo zatrávňovacími tvárniciami, prístrešok na smetné nádoby, oplatenie, ihriská...)

PODLAŽNOSŤ 1NP + podkrovie

ZELEŇ 90% - stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...

- ponechať 100% jestvujúcich drevín, alebo podľa výberu dendrológa nahradiť novou drevinou
- za každých, aj začatých 50m² ZASTAVANEJ PLOCHY vysadiť 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny, z toho min. 30% stromov, ktoré budú mať v dospelom veku výšku 7m a viac
- pri navýšení zastavanej plochy navýšiť aj počet drevín
- starostlivosť o jestvujúce dreviny - náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, lokálne vzácných) drevín

c4. VÝROBA**Poľnohospodárska výroba - POV**

- rešpektovať jestvujúcu plochu poľnohospodárskej výroby
- umiestňovať menšie zariadenia výroby bez rušivých vplyvov na obytné územie, aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia
- investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.)
- rešpektovať navrhované pásmo hygienickej ochrany PHO 18m od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov po okraj bytovej zástavby
- vysadiť po obvode a v rámci plochy pôvodné (autochtónne) dreviny ako bariérovú zeleň pred negatívnymi vplyvmi na obytné územie a na zatienenie zastavaných plôch, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

REGULATÍV - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA - POV

- jestvujúce plochy - zmeny jestvujúcich stavieb (úprava), stavebné úpravy a udržiavacie práce
- navrhované plochy - novostavby

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:**PRÍPUSTNÉ najmenej 75% z plochy parcely**

- poľnohospodárska výroba (rastlinná a živočíšna)
- agroturistika (verejné stravovanie a ubytovanie) - špecifický spôsob trávenia voľného času, turistika v typických vidieckych podmienkach, spojená s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, ktorá môže byť spojená s pokrytím nákladov na pobyt
- zeleň

OBMEDZUJÚCE

- obchod a služby (maloobchod, menšie remeselné prevádzky, administratíva...)
- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- rekreácia a šport (športovisko, ihrisko)
- malokapacitné obslužné a skladovacie prevádzky
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia ciest a verejných plôch
- zariadenia civilnej ochrany
- dopravné vybavenie (cesty, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie (vodný zdroj, vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, priemyselná výroba

VYUŽITIE PLOCHY:

ZASTAVANOSŤ max. 100m² spevnené plochy (chodník, parkovanie, plochy pokryté štrkom alebo zatrávňovacími tvárnicami...)

100m² budovy

- spevnené plochy a budovy - iba na parcelách „zastavaná plocha a nádvorie“

PODLAŽNOSŤ

jestvujúce budovy - bez zmeny stavu výšky

navrhované budovy - 1NP

ZELEŇ

stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...

- plochu vysadiť geograficky pôvodnými (autochtónnymi) drevinami rovnomerne tak, aby zatienili min. 30% celej plochy, z toho min. 50% stromov, ktoré budú mať v dospelom veku výšku 7m a viac

- starostlivosť o jestvujúce dreviny - náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, lokálne vzácných) drevín

Priemyselná výroba - PRV

- rešpektovať jestvujúcu plochu priemyselnej výroby
- umiestňovať menšie zariadenia výroby bez rušivých vplyvov na obytné územie, aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia
- pri umiestňovaní stavieb na výrobu brať do úvahy vzdialenosť od jestvujúcich a navrhovaných objektov na bývanie
- investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.)
- neumiestňovať zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- vysadiť po obvodě a v rámci plochy geograficky pôvodné (autochtónne) dreviny ako bariérovú zeleň pred negatívnymi vplyvmi na obytné územie a na zatienenie zastavaných plôch, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

REGULATÍV - PRIEMYSELNÁ MALOVÝROBA PRV

- jestvujúce plochy - zmeny jestvujúcich stavieb (prístavba, nadstavba, úprava)
- navrhované plochy - novostavby

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:

PRÍPUSTNÉ najmenej 75% z plochy parcely

- priemyselná malovýroba
- stavebná malovýroba a výroba stavebných hmôt
- skladovanie a distribúcia
- zeleň

OBMEDZUJÚCE

- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva...)
- poľnohospodárska výroba (rastlinná)
- šport v rámci areálu pre zamestnancov (otvorené, alebo kryté ihriská, športoviská)
- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- opravárenské a servisné prevádzky pre priemyselnú výrobu
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia ciest a verejných plôch
- zariadenia civilnej ochrany
- dopravné vybavenie územia (čerpacia stanica, cesty, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, rekreácia, veľkokapacitná priemyselná výroba

VYUŽITIE PLOCHY:

ZASTAVANOSŤ max. 30% vrátane spevnených plôch (parkovanie, areálové cesty, chodník, plochy pokryté štrkom alebo zatravnovacími tvárnicami, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie...)

PODLAŽNOSŤ 1NP, 2NP + podkrovie, max. výška 15m

ZELEŇ 70% - stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...

- ponechať 100% jestvujúcich drevín, alebo podľa výberu dendrológa nahradiť novou drevinou
- za každých, aj začatých 50m² ZASTAVANEJ PLOCHY vysadiť 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny, z toho min. 30% stromov, ktoré budú mať v dospelom vstupe výšku 7m a viac
- pri navýšení zastavanej plochy navýšiť aj počet drevín
- starostlivosť o jestvujúce dreviny - náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, lokálne vzácných) drevín

Obchod a služby - OS

- rešpektovať jestvujúce plochy obchodu a služieb
- umiestňovať menšie zariadenia obchodu a služieb bez rušivých vplyvov na obytné územie, aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia
- investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.)

REGULATÍV - OBCHOD A SLUŽBY OS, OS1

- jestvujúce plochy - zmeny jestvujúcich stavieb (prístavba, nadstavba, úprava)

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:**PRÍPUSTNÉ najmenej 75% z plochy parcely**

- obchod a služby (maloobchod, menšie prevádzky, administratíva, farský úrad...)
- zeleň

OBMEDZUJÚCE

- prechodné ubytovanie (služobné byty)
- verejné stravovanie a ubytovanie (do 10 lôžok)
- rekreácia, šport (otvorené, alebo kryté ihriská, športoviská...)

- dopravné vybavenie územia (cesty, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie
- výroba, sklady a distribúcia (znižujúce kvalitu prostredia, zvyšujúce dopravnú záťaž)

VYUŽITIE PLOCHY:

ZASTAVANOSŤ max. 50% vrátane spevnených plôch (objekty OS, hospodárske sklady, chodník, plochy pokryté štrkom alebo zatravnovacími tvárnicami...)

PODLAŽNOSŤ 1NP, 1NP + podkrovie, 2NP, 2NP + podkrovie

ZELEŇ 50% - stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...

- ponechať 100% jestvujúcich drevín, alebo podľa výberu dendrológa nahradiť novou drevinou
- za každých, aj začatých 50m² ZASTAVANEJ PLOCHY vysadiť 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny, z toho min. 30% stromov, ktoré budú mať v dospelom vzraste výšku 7m a viac
- pri navýšení zastavanej plochy navýšiť aj počet drevín
- starostlivosť o jestvujúce dreviny - náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, lokálne vzácných) drevín

d1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- s umiestnením lokalít, predovšetkým bývania a ubytovania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy je možné súhlasiť len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie vo vzťahu k cestnej sieti a doprave na nej, s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom
- v novonavrhovaných lokalitách zabezpečiť realizáciu dopravnej vybavenosti pred kolaudáciou objektov
- na odvedenie dažďových vôd realizovať vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom
- realizovať alternatívy pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku výsadbou zelene medzi zdrojom a príjemcom v dopravnom priestore cesty III. triedy
- vysadiť geograficky pôvodné (autochtónne) dreviny v dopravnom priestore cesty III. triedy, miestnych a poľných ciest, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- výsadba zelene - cesta III. triedy, miestna a poľná cesta, chodník, cyklotrasa, parkovanie:
 - za každých 10bm vysadiť 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny, z toho 50% stromov, ktoré budú mať v dospelom vzraste výšku 7m a viac
 - za každé tri parkovacie miesta vysadiť 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny, z toho 50% stromov v dospelom vzraste výšky 7m a viac, po obvode a v rámci plochy tak, aby max. 80% z plochy tvoril tieň

Rýchlostná cesta R7 Čaka - Veľký Krtíš, navrhovaná podľa ÚP R NK (územný plán regiónu Nitrianskeho kraja)

- rezervovať koridor pre rýchlostnú cestu R7, protihlukovú stenu a zeleň
- vzhľadom na neukončený proces posudzovania činnosti EIA primerane rešpektovať posudzovaný variant trasy R7

Cesta III. triedy, III/2536

- rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy a ponechať územnú rezervu pre jej rozšírenie:
 - v zastavanom území - v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50; vo funkčnej triede B3
 - mimo zastavané územie - kategória C 7,5/70

- rešpektovať hranice ochranného pásma cesty III. triedy, ktoré je 20m od osi cesty mimo skutočne zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce), umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné
- riešiť rozšírenie ulice pri ceste III. triedy napr. vhodným smerovaním cestného telesa, zrušením časti predzáhradok rodinných domov a rozšírením mostných telies
- preveriť možnosť zmeny organizácie dopravy a dopravného značenia v priestore križovatiek cesty III. triedy a miestnych ciest a tým zlepšiť rozhľadové pomery stavebno-technickou úpravou alebo prestavbou na usmernenú križovatku
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na cestu III. triedy a miestne cesty vyššieho dopravného významu, alebo napojením na jestvujúce miestne cesty, v súlade s platnými STN a TP
- zabezpečiť plochu v dopravnom priestore cesty III. triedy pre cyklistickú cestu funkčnej triedy D2 v spoločnom telese s jestvujúcou pešou cestou funkčnej triedy D3, napr. spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov, podľa Technických podmienok TP a STN

Mostné objekty

- rešpektovať jestvujúce mostné objekty
- rekonštruovať jestvujúce a navrhované pešie, cestné mostné telesá a priepusty
- upraviť dopravný priestor mostných telies aj pre cyklistické cesty

Miestne cesty

- rešpektovať jestvujúcu a navrhovanú miestnu dopravnú sieť
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest s ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu, na slepých cestách budovať obratiská
- realizáciu napojenia miestnych ciest je potrebné riešiť podľa zákona, križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť v súlade s STN
- zabezpečiť plochy pre nové miestne cesty s navrhovanou uličnou šírkou uvedenou vo výkrese dopravy

Poľné cesty

- rešpektovať jestvujúce a navrhované poľné cesty

Statická doprava

- rešpektovať jestvujúce a navrhované parkovacie plochy
- nové odstavné plochy a parkoviská riešiť v zmysle STN
- súčasťou parkovísk budú plochy pre bicykle s minimálnym 20% počtom miest z kapacity parkoviska

Pešie cesty a priestranstvá

- rešpektovať jestvujúce a navrhované pešie cesty
- realizovať ucelený systém peších ciest funkčnej triedy D3

Cyklistické trasy

- v oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- vybudovať v dopravnom priestore cesty III. triedy cyklistickú cestu funkčnej triedy D2 v spoločnom telese s jestvujúcou pešou cestou funkčnej triedy D3
- cyklistickú cestu umiestniť v súlade s TP a STN tak, aby bolo vedenie cyklistov, vzhľadom na zachovanie bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky, oddelené v pridruženom dopravnom priestore (vedenie CK pomocou vyhradených pruhov pre cyklistov s bezpečnostným odstupom alebo mimo pozemnej cesty)
- riešiť vybudovanie cyklistického prepojenia do susedných obcí

- vymedziť plochy pre prvky drobnej architektúry (napr. lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule, rozhľadne...), spevnené plochy z prírodného kameňa, plochy pre maloplošné dočasné stavby (zázemie pre podporu cestovného ruchu a hygienu)
- na prvky drobnej architektúry uprednostniť miestnu tradičnú výrobu a použiť materiály - drevo, kameň, kov, hlina, slama, piesok, vápno, keramika, sklo...

REGULATÍV - CYKLOTRASY C

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:

PRÍPUSTNÉ

- cyklistické cesty (samostatná cyklistická cestička, samostatný cyklistický pruh, cyklokoridor, spoločná cestička pre chodcov a cyklistov)
- zeleň

OBMEDZUJÚCE

- oddychové plochy, prístrešky, altánky (plocha max. 25m²), rozhľadne (výška max. 15m) z dreva, kameňa a kovu
- prvky drobnej architektúry PDA (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...) z dreva, kameňa a kovu
- spevnené plochy PDA z prírodných materiálov, drevo, kameň, štrk...
- dopravné vybavenie (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy...)

ZAKAZUJÚCE

- všetky ostatné funkcie

VYUŽITIE PLOCHY:

- ponechať 100% jestvujúcich drevín, alebo podľa výberu dendrológa nahradiť novou drevinou
- po oboch stranách cyklotrasy, za každých, aj začatých 10bm vysadiť 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny, z toho min. 50% stromov, ktoré budú mať v dospelom veku výšku 7m a viac
- starostlivosť o jestvujúce dreviny - náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, miestne vzácnych) drevín

Cestná hromadná doprava

- rešpektovať jestvujúce a navrhované plochy autobusových zastávok a ich vybočiská
- zabezpečiť územnú rezervu pre nové autobusové zastávky a vybočiská

Letecká doprava

V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

d2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Verejný vodovod, vodný zdroj

- rešpektovať jestvujúci verejný vodovod a jeho ochranné pásma
- rešpektovať jestvujúci systém zásobovania obce pitnou vodou

- rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu do navrhovaných lokalít

Verejná kanalizácia

- vybudovať kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd
- do vybudovania kanalizácie odvádzať splaškové odpadové vody do vodotesných žúmp, realizovaných a prevádzkovaných v zmysle STN, z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody

REGULATÍV - TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ TV

- navrhované plochy - novostavby

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:

PRÍPUSTNÉ najmenej 75% z plochy parcely

- technická vybavenosť (čistiareň odpadových vôd ČOV)
- vyhradená zeleň

OBMEDZUJÚCE

- administratívna a hospodárska stavba (kancelária, sociálne zariadenie, unimobunka, sklad...)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia, výroba

VYUŽITIE PLOCHY:

PODLAŽNOSŤ

2NP vrátane podkrovia

ZELEŇ

stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...

- plochu vysadiť geograficky pôvodnými (autochtónnymi) drevinami rovnomerne tak, aby zatienili min. 40% z plochy, z toho min. 50% stromov, ktoré budú mať v dospelom veku výšku 10m a viac
- starostlivosť o jestvujúce dreviny - náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, lokálne vzácných) drevín

Dažďová kanalizácia

- rešpektovať jestvujúci systém odvádzania dažďových vôd vsakovaním do zelených plôch popri objektoch a cestách
- prehodnotiť a rekonštruovať systém odvádzania dažďových vôd spevnenými rigolmi do vodných tokov, nakoľko nespĺňajú zachovanie retenčnej schopnosti územia
- na odvedenie dažďových vôd z cesty III. triedy a miestnych ciest využívať vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom
- dažďové vody zo striech, spevnených plôch a z povrchového odtoku v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží, prípadne prečistiť a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky a cesty ani v čase intenzívnych zrážok

ENERGETIKA

Elektrická energia

- rešpektovať a zachovať zariadenia a koridory jestvujúcich 22kV elektrických vedení vrátane ochranných pásiem
- navrhnuť nové vedenia VN, prekládky vzdušného vedenia a podzemné elektrické vedenia
- rekonštruovať kapacitne jestvujúce trafostanice, vybudovať nové

Plyn

- rešpektovať koridory súčasných plynovodov a ich ochranné pásma
- vybudovať zásobovanie plynom rozšírením siete v rozvojových plochách

Miestne energetické zdroje

- vymedziť plochy technickej vybavenosti pre využitie miestnych energetických zdrojov (napr. slnečná energia, geotermálna energia, bioplyn, komunálny odpad...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie a ohrev vody ako doplnkových zdrojov k súčasnej energetike, alebo v budúcnosti ako hlavných zdrojov, na všetkých dostupných miestach (napr. strechy a steny objektov, parkoviská, krajnice cesty, nevyužívané pozemky, dvory, záhrady...)
- umiestňovať menšie zariadenia technickej vybavenosti - infraštruktúry bez rušivých vplyvov na územie obce, aj v rámci jestvujúceho územia obce, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia
- investori stavieb technickej vybavenosti - infraštruktúry musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.)

Telekomunikačné siete

- rešpektovať telekomunikačné vedenia, zariadenia a základňovú stanicu mobilných operátorov vrátane ochranných pásiem
- navrhnuť potrebné kapacity rozvodov elektronických telekomunikačných sietí

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO - OH

- rešpektovať jestvujúce a navrhované plochy odpadového hospodárstva
- vymedziť plochy pre výsadbu geograficky pôvodných (autochtónnych) drevín okolo areálu a na zatienenie betónových plôch ekodvora, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

REGULATÍV - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO OH, OH1

- navrhované plochy - novostavby

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:**PRÍPUSTNÉ najmenej 75% z plochy parcely**

- odpadové hospodárstvo (zariadenia na separovanie a dotriedňovanie odpadu, kompostáreň)
- zeleň

OBMEDZUJÚCE

- administratíva a hospodárske stavby (kancelária, hygienické zariadenie, sklad...)
- zariadenia civilnej ochrany
- dopravné vybavenie (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, šport, rekreácia, výroba

VYUŽITIE PLOCHY:

ZASTAVANOSŤ max. 30% vrátane spevnených plôch (objekty OH, hospodárske sklady, chodník, plochy pokryté štrkom alebo zatrávňovacími tvárnicami...)

PODLAŽNOSŤ 1NP, 1NP + podkrovie, 2NP + plochá strecha, max. výška 8m

ZELEŇ 70% stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...

- za každých, aj začatých 50m² ZASTAVANEJ PLOCHY vysadiť 1ks geograficky pôvodnej (autochtónnej) dreviny, z toho min. 30% stromov, ktoré budú mať v dospelom veku výšku 10m a viac

- pri navýšení zastavanej plochy navýšiť aj počet drevín
- starostlivosť o jestvujúce dreviny - náhrada vyschnutých a nezvratne chorých drevín za nové, ošetrovanie hodnotných (zdravých, starých kostrových, lokálne vzácných) drevín

e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

KULTÚROHISTORICKÉ HODNOTY

- zachovať, chrániť a obnoviť pamätihodnosti obce a ich okolie
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou
- vypracovať dokumentáciu evidencie pamätihodností obce - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce
- zachovať objemovú dominantu Rímskokatolícky Kostol Narodenia Panny Márie
- zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia
- podmienky ochrany archeologických nálezov:
 1. na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce vykonať archeologický výskum
 2. vytvoriť podmienky - vstup na pozemok, za účelom obhliadky, záchrany a dokumentácie
 3. vyžiadať stanovisko KPÚ
 4. zabezpečiť oprávnenú osobu na vykonanie výskumu

OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- rešpektovať výhradné ložisko „Horné Turovce; stavebná surovina - stavebný kameň - kremenec (470), s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)
- dodržať ustanovenia banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii
- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk, územia v blízkosti CHLÚ a DP nevyužívať na obytné, alebo rekreačné účely

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku Krupinica v šírke min. 10m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru na posilnenie ekologickej stability s vylúčením zástavby
- vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v území obce a navrhnúť ich na vyhlásenie ako obecné chránené územie
- zachovať a navrhovať dostatočný podiel zelených plôch, zvyšovať podiel vetrolamov, plochy drevín pri vodných tokoch, poľných cestách a na ornej pôde v krajine zachovať a sústreďovať sem náhradnú výsadbu pozostávajúcu z pôvodných druhov drevín, výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam
- územne vymedziť izolačnú zeleň pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná, dopravná funkcia v protiklade s obytnou, rekreačnou funkciou, protiklad RD a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie
- vymedziť plochy pre zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

- prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery
- rešpektovať a chrániť:

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

- regionálny biokoridor hydrický - RBKh23 Krupinica
- ekologicky významný segment krajiny (EVSK) - EVSK19 Sporný vrch – Starý vrch

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- miestny biokoridor hydrický – Selecký potok, bezmenné vodné toky a ich brehové porasty
- miestny biokoridor terestrický - NDV nelesná drevinová vegetácia popri poľných cestách a na ornej pôde
- miestne biocentrum - jestvujúce lesy
- interakčný prvok - jestvujúca zeleň

Genofondové lokality – ekostabilizačné prvky

- hniezdo bociana bieleho s mláďatami

f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- usporiadanie stavieb a spôsob zástavby musia umožňovať prevetranie, preslnenie a presvetlenie objektov. Na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia, prevádzky služieb a cesty, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie
- investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.)

Ochrana pôdy a lesov

- rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m od hranice lesného pozemku
- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku, lesnú aj nelesnú pôdu (zhluky drevín) ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- zachovať plochy TTP trvalých trávnych porastov a NDV nelesnej drevinovej vegetácie, ako významného protierózneho a krajinnostabilizačného prvku (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémnych dažďoch a následných splachoch pôdy)
- ponechať výrazný sukcesný proces (väčšie zarastanie jestvujúcich zhlukov drevín nelesnou drevinovou vegetáciou) s pozitívnym krajinnno-ekologickým najmä protieróznym účinkom a krajínotvorným a estetickým ekostabilizačným účinkom
- samotný prirodzený proces tvorby krajiny rešpektovať a umelo do neho nevstupovať

Ochrana vôd

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom bez trvalého oplotenia z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií ako súčasť protipovodňových opatrení a ako súčasť zadržania vody v území (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)
- v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia), v blízkosti vodných tokov a na pobrežné pozemky
- v blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzaní vôd z povrchového odtoku

- v poľnohospodárskej výrobe realizovať činnosti v súlade s kódexom správnej poľnohospodárskej praxe, ktoré minimalizujú riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd
- zabezpečiť ochranu vodných zdrojov reguláciou chemizácie pôdy
- zamedziť priesakom z nevodotesných žump do podzemných vôd

Ochrana ovzdušia

- z hľadiska ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v území
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia
- revitalizovať neudržiavané plochy

Ochrana pred hlukom

- realizovať technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku:
 - výsadbou zelene ako prekážok medzi zdrojom a príjemcom
 - znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
 - opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)

Ochrana pred zápachom

- realizovať výsadbu zelene okolo a v rámci areálov fariem, ekodvora a technickej vybavenosti pre využitie miestnych energetických zdrojov

Požiarna ochrana

- rešpektovať plochu hasičskej zbrojnice a okolia
- pri zmene funkčného využívania územia a pri nových rozvojových plochách riešiť rozvody vody
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce vytvoriť návrh dopravnej siete

Ochrana pred povodňami, vodnou a veternou eróziou

- rešpektovať vodné toky, ich terénne depresie a jestvujúce vzrastlé dreviny v ich blízkosti
- zvýšiť podiel vegetácie pozdĺž vodných tokov a ciest (trvalé trávne porasty a dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy)
- uprednostniť bezorbové obrábanie pôdy na menších parcelách výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy
- v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

Civilná ochrana

- dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom o civilnej ochrane obyvateľstva, v zmysle vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona o ochrane pred povodňami

Radónová ochrana

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je navrhované posúdiť podľa zákona
- realizovať protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov inštalovaním protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou.

Zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov vyšších ako samotné budovy
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny, podporiť zriadenie sídelných lesoparkov
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín
- prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred invázny
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných ciest
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd
- v obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade)
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene

g. Vymedzenie zastavaného územia obce

Navrhuje sa rozšíriť zastavané územie o plochu 14,10ha.

označenie	funkcia	výmera lokality (ha)
B	bývanie	2,2
B1	bývanie	0,6
B3	bývanie	1,4
B3	bývanie	0,9
B4	bývanie	0,7
B5	bývanie	0,8
B6	bývanie	0,8
B7	bývanie	0,5

B8	bývanie	0,4
B9	bývanie	0,4
AG1	agroturistika	0,5
AG2	agroturistika	0,4
RŠ1	rekreacia, šport	0,5
RŠ2	rekreacia, šport	1,1
RCR	rekreacia, cestovný ruch	0,6
VZ1	verejná zeleň	1,8
OH1	odpadové hospodárstvo	0,5
spolu		14,1

h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Územná ochrana – SR

- územie SR prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo skutočne zastavaného územia – rýchlostná cesta R7, cesta III. triedy III/1556

- 100 m od osi vozovky rýchlostná cesta

- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií – obecný vodovod, výtlačné potrubie DN 400

- 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení – 22kV, 110kV vedenie, trafostanice

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení – VTL PN63 DN80 (OP 6,3MPa), STL2 (OP 300kPa), regulačná stanica VTL/STL2 (OP 6,3MPa/ OP 300kPa)

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa

- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení – VTL PN63 DN80, STL2, regulačná stanica VTL/STL2

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa

- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm

- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov (STN) - vodohospodársky významný vodný tok VVVT potok Krupinica, drobný vodný tok DVT Selecký potok, bezmenné prítoky

- pri VVVT - v šírke min. 6m obojstranne od brehovej čiary alebo vzdušnej päty hrádze

- pri DVT - šírka medzi brehovými čiarami do 10m - 4m obojstranne od brehovej čiary

- šírka medzi brehovými čiarami 10-50m - 6m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy

Oprávnenia pri správe vodných tokov (zákon)

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia). Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného

pásma.

- pri VVVT - do 10m od brehovej čiary
- pri DVT - do 5m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Do pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej vybavenosti, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

Ochranné pásmo lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 10m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme pohrebiska sa môžu umiestňovať chodníky, cesty, parkoviská, budovy a stavby ktoré súvisia s prevádzkovaním pohrebiska. Počas pohrebného obradu nie je možné v širšom okolí ochranného pásma vykonávať práce, ktoré by mohli narúšať pietny charakter pohrebiska.

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) - areál na chov oviec

- PHO 18m od objektov chovu

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu

PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa považujú stavby a plochy vo verejnom záujme. Sú určené na verejnoprospešné služby, pre verejné dopravné a technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Pozemky, stavby a práva k nim, pokiaľ nie sú majetkom obce, alebo štátu, potrebné na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (VPS) alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať.

PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Nakoľko územný plán obce nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude týkať. Tieto parcely určia jednoduché pozemkové úpravy a ďalšie stupne projektovej dokumentácie. Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhovaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry.

PLOCHY NA ASANÁCIU

Územný plán obce nevymedzuje plochy pre asanáciu, s výnimkou plôch pre verejnoprospešné stavby. Realizácia asanácií pre výstavbu všetkých uvedených VPS (vo výkresoch nie sú zakreslované), sa prevedie napr. búraním starých častí chodníkov, alebo odstránením častí ciest a oplotení, ktoré sa nachádzajú v trase navrhovaných napr. inžinierskych sietí a ostatných VPS. Na asanáciu navrhovať iba stavby, ktoré sú prekážkou pri realizácii verejnoprospešných stavieb, alebo by ich realizáciu obmedzili.

j. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Nie je potrebné obstaráť a schváliť spracovanie územného plánu zóny.

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sa týkajú výsadby zelene, asanácií, rekonštrukcií, rekultivácií, novej výstavby a zmeny stavieb. V rámci spracovania ďalších stupňov projektových dokumentácií je možné polohu verejnoprospešných stavieb upraviť podľa podrobnejšieho návrhu, za predpokladu zachovania účelu konkrétnej verejnoprospešnej stavby.

Presná poloha VPS sa určí v následných konaniach stavebného úradu.

BÝVANIE

výsadba zelene, asanácie, rekonštrukcie, rekultivácie, nová výstavba, zmeny stavieb

- OBECNÉ NÁJOMNÉ A SOCIÁLNE BÝVANIE (bez označenia miesta vo výkrese)
- 3.02 IHRISKO, VEREJNÁ ZELEŇ

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

výsadba zelene, asanácie, rekonštrukcie, rekultivácie, nová výstavba, zmeny stavieb

- 3.11 OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, MATERSKÁ ŠKOLA, HASIČSKÁ ZBROJNICA, PAMÄTIHODNOSTI OBCE, ZELEŇ (bez označenia miesta vo výkrese)

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ (zmiešané územie občianskej vybavenosti a vyhradenej zelene)

výsadba zelene, asanácie, rekonštrukcie, rekultivácie, nová výstavba, zmeny stavieb

- 3.21 KOSTOL, DOM SMÚTKU, CINTORÍN

REKREÁCIA, ŠPORT

výsadba zelene, asanácie, rekonštrukcie, rekultivácie, nová výstavba, zmeny stavieb

- 3.31 FUTBALOVÝ AREÁL
- 3.32 VIACÚČELOVÉ IHRISKO, PARKOVIŠKO
- 3.33 VINIČNÉ DOMČEKY
- 3.34 STRELNICA
- 3.35 VEREJNÁ ZELEŇ, LESOPARK

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

výsadba zelene, asanácie, rekonštrukcie, rekultivácie, nová výstavba, zmeny stavieb

- 3.41 ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

výsadba zelene, asanácie, rekonštrukcie, rekultivácie, nová výstavba, zmeny stavieb

- 4.1 RÝCHLOSTNÁ CESTA R7, PROTIHLUKOVÁ STENA, CESTA III. TRIEDY
- 4.2 ODVODNENIE CIEST (ZELEŇ, ŠTRKOVÉ VSAKOVACIE PÁSY, PODZEMNÝ VSAKOVACÍ SYSTÉM)
- 4.3 MIESTNE A POĽNÉ CESTY
- 4.4 CYKLISTICKÉ CESTY
- 4.5 PEŠIE CESTY
- 4.6 MOSTNÉ TELESÁ, PRIEPUSTY
- 4.7 PARKOVANIE
- 4.8 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY A VYBOČISKÁ
- 4.9 OPORNÝ MÚR

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

asanácie, rekonštrukcie, prekládky, nová výstavba, zmeny stavieb...

Vodné hospodárstvo

- 5.1 VODOVOD A ZARIADENIA
- 5.2 KANALIZÁCIA A ZARIADENIA
- 5.3 ČOV - čistiareň odpadových vôd, VÝPUSTNÝ OBJEKT

Elektrická energia

asanácie, rekonštrukcie, prekládky...

- 6.1 22kV ELEKTRICKÉ VEDENIE
- 6.2 TRAFOSTANICE
- 6.3 PLYNOVOD, RS
- 6.4 TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE
- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ PRE VYUŽITIE MIESTNYCH ENERGETICKÝCH ZDROJOV (bez označenia miesta vo výkrese)

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

revitalizácia, dosadba a nová výsadba

- 9.1 PRVKY R-ÚSES (BIOKORIDOR), EVSK, GL
- 9.2 PRVKY MÚSES (BIOKORIDORY, BIOCENTRÁ, INTERAKČNÉ PRVKY)

ASANÁCIE

REALIZÁCIA ASANÁCIÍ PRE VÝSTAVBU VŠETKÝCH UVEDENÝCH VPS (bez označenia miesta vo výkrese)

I. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresmi č. 2 a č. 3, ktoré sú súčasťou grafickej časti
- výkresy budú v mierke 1: 2 000, 1:10 000, 1:50 000 prípadne v inej mierke

ZOZNAM VÝKRESOV

- | | |
|---|------------|
| 1. Výkres širších vzťahov | M 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby | M 1:10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby | M 1:2 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia, verejnoprospešné stavby | M 1:2 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení, verejnoprospešné stavby | M 1:2 000 |
| 6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, verejnoprospešné stavby | M 1:2 000 |
| 7. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia správneho územia, verejnoprospešné stavby | M 1:10 000 |
| 8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, verejnoprospešné stavby | M 1:10 000 |
| 9. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely | M 1:10 000 |