

AVTEĽ: OBEC RADOŠINA
DBST.: Ing.Mgr. LUDMILA ŠTEVICOVÁ
VATEĽ: ECOCITIES s.r.o.
RIEŠITEĽ: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

1:5000

výkres priestorového uspo-

funkčného využívania územia

ti riešenia

VYMEDZENIE ÚZEMIA

HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH

VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV

TRANSFORMAČNÉ STANICE

VYSOKOTLAKOVÝ (VTL) PLYNOVOD

REGULAČNÁ STANICA PLYNU

PRÍVODNÉ (PREPOJOVACIE) POTRUBIE PITNEJ VODY

VODOJEM

VODNÝ ZDROJ

VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE

ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

KOMPOSTOVIŠKO A ZBERNÝ DVOR

CESTY II. / III. TRIEDY, VRÁTANE INŽ. SIETÍ

MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ

ŽELEZNICA

PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ

ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY

HLAVNÉ PEŠIE TRASY, SAMOSTATNÉ CHODNÍKY

CYKLOTURISTICKÉ TRASY

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI

PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S BÝVANÍM

PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAVENIA

PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREÁCIE V KRAJINE

PLOCHY LESNÝCH PORASTOV

PLOCHY VEREJNEJ A VÝHRADENEJ ZELENE

PLOCHY VINÍC, OVOCNÝCH SADOV

PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV

PLOCHY ZÁHRAD

PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)

VODNÉ TOKY

LÍNIOVÁ ZELEŇ

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENE

REVITALIZÁCIA A INTENZIFIKÁCIA VÝROBNÝCH AREÁLOV

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

OCHRANNÉ PÁSMA (>10m, ROZLIŠ. PODĽA FARBY)

HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA VOD. ZDROJA (I., II. III. STUPŇA)

NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

REGULAČNÉ BLOKY

HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV

OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOKY C1, C2, C3)

REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3)

VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2, V3)

NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE (BLOKY Z1, Z2, Z3)

KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ

ROZŠIŘENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ

TRASY CEST II. A III. TRIEDY ZASTAVANÝM ÚZEMÍM OBCE

ROZŠIŘENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

TRASY V MIESTNEJ ČÁSTI BZINCE

TRASY LAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z MIESTNEJ ČÁSTI BZINCE

TRASY LAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z OBCE NITRIANSKA BLATNICA

TRASY DO OBCE NITRIANSKA BLATNICA

TRASY K VEDENIU VN A TRAFOSTANICA

TRASY RÝNY DVOR

TRASY ÚRNOM DOME

TRASY OVÉHO AREÁLU PRI ŽELEZNIČNEJ STANICI

TRASY OV V MIESTNEJ ČÁSTI BZINCE

LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

STAV	NAVRH	VÝHLAD
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
	D1	OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
		JAV NA ZRUŠENIE
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV
		TRANSFORMAČNÉ STANICE
		MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAVENIA
		PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREÁCIE V KRAJINE
		LÍNIOVÁ ZELEŇ
		OCHRANNÉ PÁSMA (ČOV)
		HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
	B	OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)
	C	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOK C4)
	R	REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOK R3)
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VD1

VD2

VD5

VT5

VT6

VP4

MIESTNE KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ

REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

SAMOSTATNÉ CYKLISTICKÉ CHODNÍKY

ELEKTRICKÉ VEDENIE VN A TRAFOSTANICA

ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD - ROZŠÍRENIE

ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE SENIOROV

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚPN-O

RADOŠINA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RADOŠINA

ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN s.r.o.

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2023

3*komplexný výkres priestorového uspo-

riadania a funkčného využívania územia

zväzbné časti riešenia