

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán obce Radošina, Zmeny a doplnky č.2“

v zmysle §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Radošina

2. Identifikačné číslo

00 311 014

3. Adresa sídla

Školská 416, 956 05 Radošina

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Bohuš Bartošek, starosta obce Radošina, Obec Radošina – Obecný úrad, Školská 416, 956 05 Radošina, tel.: 038/5399104, 0911662645, e-mail: starosta@radosina.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie

- Ing. Bohuš Bartošek, starosta obce Radošina, Obec Radošina – Obecný úrad, Školská 416, 956 05 Radošina, tel.: 038/5399104, 0911662645, e-mail: starosta@radosina.sk

- Ing. arch. Miroslav Šafranko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 460, Jesenského 90/66, 943 01 Štúrovo, tel.: 0905 581732, e-mail: miroslav.safranko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Radošina, Zmeny a doplnky č.2 (ďalej len „ÚPN O, ZaD č.2“)

2. Charakter

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len „ÚPD“) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. **Hlavné ciele**

Zmeny a doplnky platného ÚPN O sa uskutočňujú na základe podnetu žiadateľov o zmeny funkčného a priestorového využitia územia v niektorých lokalitách obce, ako aj na základe potrieb obce vyplývajúcich z jeho rozvojových zámerov a kompetencií. Hlavným cieľom obstarávania je vypracovanie a schválenie aktualizácie ÚPN O, ktorý bude plniť funkciu záväzného dokumentu pre riadenie rozvoja obce a bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V súčasnosti platný Územný plán obce Radošina bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Radošina č. 19/2013 zo dňa 19.9.2013, záväzná časť dokumentu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2013. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 24/2023, zo dňa 6.2.2023 schválilo zahájenie obstarávania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Radošina.

4. **Predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu**

- zosúladienie s platným Územným plánom regiónu (ÚPN-R) Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- vymedzenie rozvojových plôch doplnkov D1, D2 pre občiansku vybavenosť (z toho rozvojovú plochu D2 pre sociálnu vybavenosť - zariadenie sociálnych služieb)
- vymedzenie rozvojových plôch doplnkov D3, D4, D5, D6, D7, D9, D10, D11, D13, D14, D15, D16 pre výstavbu rodinných domov
- vymedzenie rozvojovej plochy doplnku D8 pre výstavbu bytových domov
- vymedzenie rozvojovej plochy doplnku D12 pre rozšírenie čistiarne odpadových vôd
- zmenu funkčného využívania v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z1, určenú pre občianske vybavenie (s komplementom rekreačnej funkcie) namiesto železničnej stanice, vo väzbe na navrhovanú cyklistickú trasu
- zmenu funkčného využívania v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z2, určenú pre bývanie v bytových domoch namiesto občianskej vybavenosti
- priemet navrhovaného riešenia do záväznej časti (v prípade rozvojových plôch D1, D6, D8, Z2 ide o úpravu smernej časti, nakoľko tieto plochy už boli súčasťou obytného územia podľa doterajšej ÚPD)
- návrh rozšírenia zastavaného územia obce (návrh novej hranice zastavaného územia obce)
- vyznačenie plôch s predpokladom extenzívnej rekreácie v krajine - nad amfiteátrom a tiež v lokalite Lužný mlyn (regulačný blok R3)
- návrh súvisiacich líniových stavieb príslušného verejného dopravného a technického vybavenia (navrhuje sa pre vybrané rozvojové plochy; pre ostatné rozvojové plochy je možné využiť existujúcu infraštruktúru, resp. navrhovanú v doterajšej ÚPD)
- návrh súvisiacich verejnoprospešných stavieb VD5, VT5, VT6, VP4
- doplnenie označenia verejnoprospešnej stavby VD2 – pre existujúce komunikácie, ktoré neboli v grafickej časti doterajšej ÚPD označené ako verejnoprospešné stavby
- doplnenie opisu verejnoprospešných stavieb VD1, VD2, VD3, VD4 (o odvodnenia)

- doplnenie navrhovaných plôch statickej dopravy (parkoviska) pre potreby navrhovanej sociálnej vybavenosti v rámci rozvojovej plochy doplnku D2
- návrh cyklistických, resp. cykloturistických trás – v koridore zrušenej železnice a v trase poľnej cesty
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem, zmien číslovania ciest III. triedy
- doplnenie aktuálnych údajov o demografickom vývoji
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti riešenia
- oprava chyby v písaní v textovej časti, ktorá sa týka zámeny regulačných blokov B1 a B2, v súlade s označením regulačných blokov v grafickej časti)

Viacere z uvedených návrhov boli prevzaté zo zmien a doplnkov č. 1 (a požiadaviek z prerokovania), ktorých obstarávanie bolo ukončené ich neschválením. Ako rozvojové plochy doplnkov sú označené plochy, kde podľa doterajšej ÚPD nebola prípustná zástavba, ako rozvojové plochy zmien sú označené plochy, kde podľa doterajšej ÚPD bola prípustná zástavba, avšak pre iné funkčné využitie.

Podrobný rozsah a riešenie zmien je obsahom strategického dokumentu – návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Radošina.

5. Obsah (osnova)

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Radošina je spracovaný v súlade s §11 a 13 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Územný plán obce Radošina, Zmeny a doplnky č.2

- Úvod
- Základné údaje
- Riešenie územného plánu – smerná časť
- Riešenie územného plánu – záväzná časť
- Príloha – úplné znenie záväznej časti

B. Grafická časť

Vypracovanie zmien a doplnkov je obstarávané v súlade s §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a pozostáva z nasledovných etáp:

- spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Radošina
- prerokovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Radošina
- vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok do dokumentu
- preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Radošina
- schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Radošina a vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Radošina všeobecne záväzným nariadením obce

- Uloženie schválenej dokumentácie

6. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Nie je uvažované s variantnými riešeniami.

7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

A.	Spracovanie návrhu ZaD č.2	03/2023 - 04/2023
B.	Prerokovanie návrhu ZaD č.2	05/2023 – 06/2023
C.	Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok	06/2023 – 07/2023
D.	Preskúmanie súladu návrhu ZaD č.2	do 30 dní od podania žiadosti
E.	Schválenie ZaD č.2 a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením	na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva po preskúmaní súladu príslušným orgánom

8. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Radošina je schválený ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012 v znení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN R Nitrianskeho kraja z roku 2015.

Riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Radošina vzhľadom na ich rozsah a funkčné využitie predstavujú zmeny lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

Východiskovým podkladom pre riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Radošina je platný Územný plán obce Radošina schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Radošina č. 19/2013 zo dňa 19.9.2013, záväzná časť dokumentu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2013.

9. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Radošina

10. Druh schvaľovacieho dokumentu

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Radošina-
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Všeobecne záväzného nariadenia Obce Radošina o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Radošina.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- Požiadavky fyzických, právnických osôb a samotnej obce Radošina na aktualizáciu platného Územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- Platný ÚPN O Radošina
- Platný ÚPN R Nitrianskeho kraja v znení schválených Zmien a Doplnkov č.1
- Aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O, sú záväzné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania príslušnej časti územia obce Radošina, usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy sú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Radošina, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Radošina.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania v jednotlivých lokalitách z hľadiska priamych vplyvov na životné prostredie predstavujú

- Územno-technický rozvoj územia obce
 - Nároky na nové pripojenia technického vybavenia
- a z hľadiska nepriamych vplyvov na životné prostredie predstavujú
- Nevyhnutné vplyvy vyplývajúce z urbanizácie prostredia s navrhovaným funkčným využitím

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V blízkosti navrhovaných zámerov, zahrnutých v zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu obce Radošina, sa nenachádzajú chránené územia, významné mokrade, chránené stromy. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien funkčného využitia územia nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- Obyvatelia obce Radošina
- Vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- Fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta

Združenia:

T.č. nie sú známe združenia pôsobiace vo vzťahu k navrhovaným zmenám a doplnkom.

2. Zoznam dotknutých subjektov

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
 - Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
 - Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
 - Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
 - Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
 - Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Topoľčany, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
 - Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- 2.2 Dotknutý samosprávny kraj**
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg.činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- 2.3 Dotknuté obce**
- Obec Nitrianska Blatnica, Obecný úrad, 956 05 Nitrianska Blatnica č. 6
 - Obec Hubina, Obecný úrad, 922 21 Hubina č. 169
 - Obec Moravany nad Váhom, Obecný úrad, Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom
 - Obec Banka, Obecný úrad, Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka
 - Obec Ardanovce, Obecný úrad, 956 06 Ardanovce č. 11
 - Obec Šalgovce, Obecný úrad, 956 06 Šalgovce č. 26
 - Obec Orešany, Obecný úrad, 956 06 Orešany č. 79
 - Obec Veľké Ripňany, Obecný úrad, Poštová 461, 956 07 Veľké Ripňany
- 3. Dotknuté susedné štáty**
- Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Príloha č.1 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (ZaD č.2)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Záväzná časť ÚPN R Nitrianskeho kraja v znení ZaD č.1
- ÚPN O Radošina
- Katastrálna mapa obce
- Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Radošina, máj 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Miroslav Šafranko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, registračné číslo 460.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Bohuš Bartošek
starosta obce