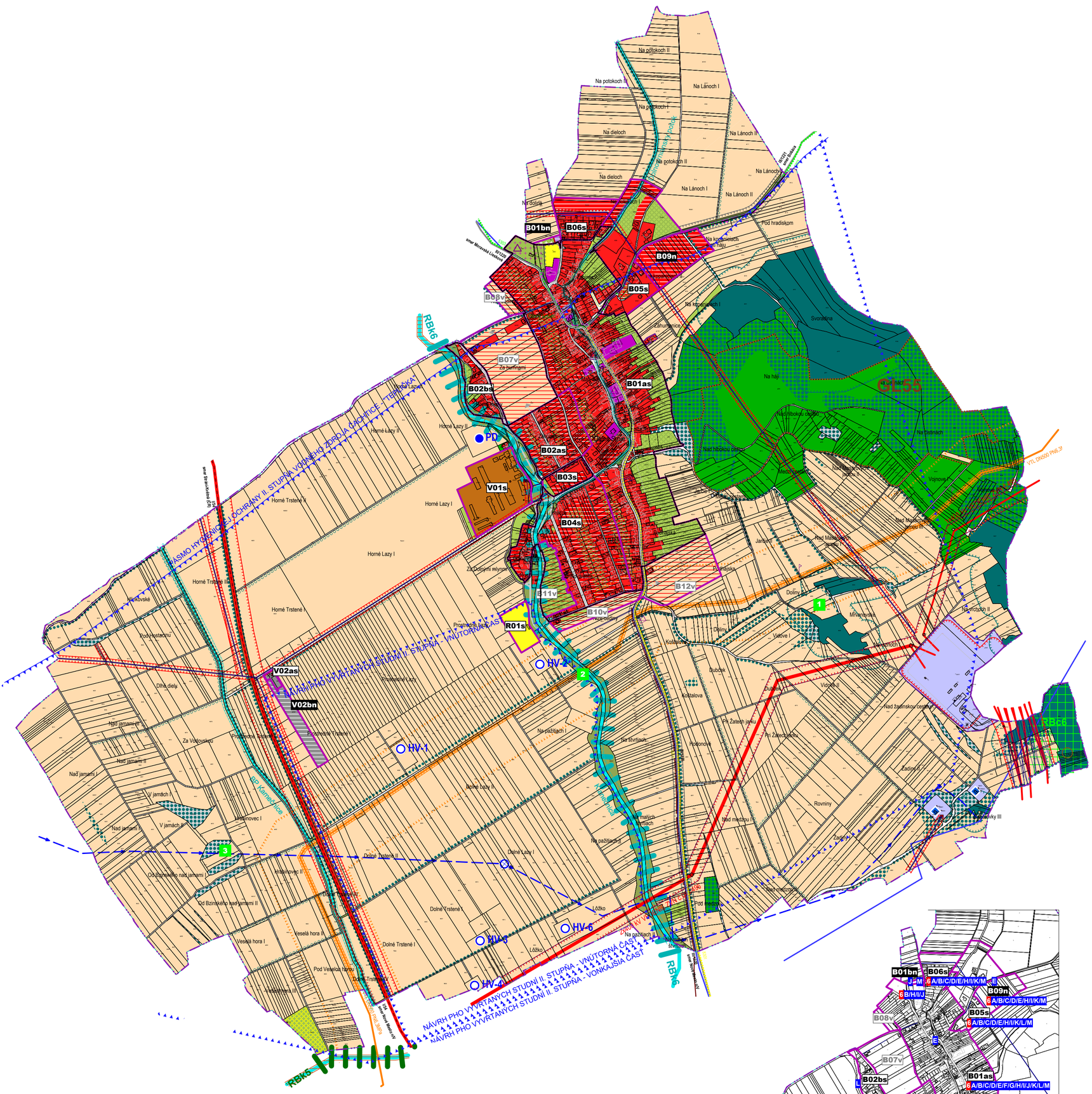
D O L N É S R N I E

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E



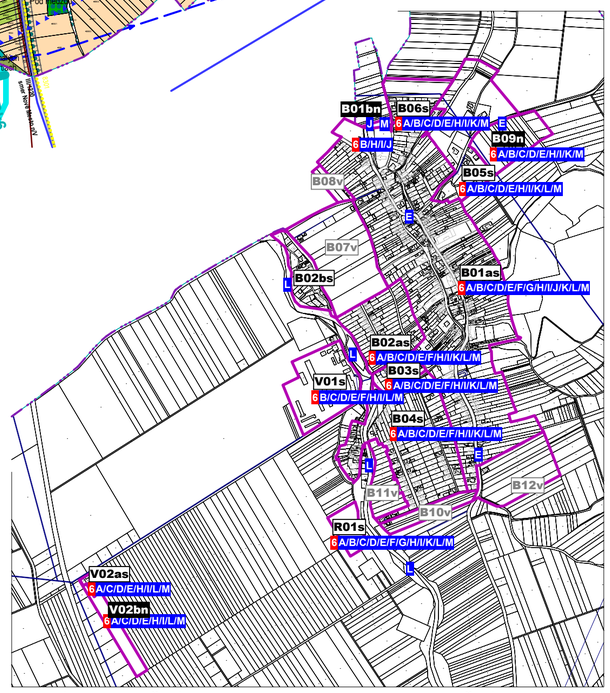


SCHÉMA FUNKČNÝCH BLOKOV A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

L E G E N D A

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
✓			HRANICA KATASTRA (KATUZ)
✓			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (ZUOB) PODĽA KATASTRÁLNEHO PODKLADU
			HRANICE SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ÚZEMIA NAVRHOVANÉHO ÚPN-O
✓	✓		HRANICE FUNKČNÝCH BLOKOV
	B01s	B01n	B01v OZNAČENIE BLOKOV (CHARAKTER BLOKU / ČÍSLO BLOKU / ČASOVÝ HORIZONT)
			FUNKČNÁ ŠTRUKTÚRA
✓	✓		OBYTNÉ ÚZEMIE (PODĽA VYHL.55/2001Z.Z., §12, ODS.9 A 10)
✓			OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (VYHL.55/2001Z.Z., §12, ODS.11)
✓	✓		OBYTNÉ ÚZEMIE ZMIEŠANÉ (PODĽA VYHL.55/2001Z.Z., §12, ODS.12)
✓	✓		PLOCHY CINTORÍNA
✓			VEREJNÁ ZELEŇ, PARKY
✓			VÝROBNÉ ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
✓			PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
✓			ÚZEMIE REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIE)
✓			ORNÁ PôDA
✓			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
✓			ZÁHRADY, OVOCNÉ SADY
✓			LESNÉ POZEMKY
✓			VODNÉ PLOCHY A TOKY
✓			ZÁHRADKÁRSKE OSADY
			ZASTAVANÉ PLOCHY, NÁDVORIA
			OSTATNÉ PLOCHY
			DOPRAVA
✓			CESTA I. TRIEDY
			KRIŽOVATKA S CESTOU I. TRIEDY
✓			CESTY III. TRIEDY
✓	✓		MIESTNE KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ MO7/40, RESP. 6,5/40 ALEBO MOU 7/30, RESP. 6,5/30
✓			MIESTNE KOMUNIKÁCIE SKĽUDNENÉ FUNKČNEJ TRIEDY D1 V KATEGÓRII MO 5,5/20
			MIESTA PRIPOJENIA ROZVOJOVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV NA DOPRAVNÚ SIEŤ
✓			PEŠIE KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY
✓			5301 / 5303 CYKLOTRASY
✓			OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
			ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY
			PARKOVANIE
			TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
✓	✓		ELEKTRICKÉ VEDENIA 400 kV
✓			ELEKTRICKÉ VEDENIA 22 kV
✓			TRAFOSTANICA
✓	✓		OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
✓			DIAĽKOVÉ KÁBLE
✓			OPTICKÉ KÁBLE
✓			VTL PLYNOVOD
✓			OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
✓			BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
✓			VODOVOD VYŠŠÍ RÁD
✓			VODOJEM
			ČERPACIA STANICA
✓			VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ / NEVYUŽÍVANÝ
✓			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV
			OCHRANA KRAJINY, PRÍRODY, KULTÚRNYCH HODNôT ÚZEMIA
✓			OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ, OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
			PRÍCESTNÁ ZELEŇ, BREHOVÁ ZELEŇ, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA LÍNIOVÁ A SOLITÉRNA
✓			**NRBk5** BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU TERESTRICKÝ
✓			**RBk6** BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU HYDRICKÝ
✓			**RBc6** BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU 54 - Turecký vrch
✓			**GL55** GENOFONDOVÁ LOKALITA
✓			OCHRANNÉ PÁSMO LESA
✓			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV
			1 UPRAVENÉ SKLÁDKY (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)

✓ JAVY OZNAČENÉ TOUTO ZNAČKOU SÚ ZÁVäZNÉ, VÝHĽAD NIE JE ZÁVäZNÝ

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

6. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom

Verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu:

- **A.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- **B.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- **C.** Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia
- **D.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- **E.** Pešie a cyklistické chodníky
- **F.** Lávky, premostenia cez vodné toky
- **G.** Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- **H.** Verejné parkovacie plochy (autá)
- **I.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- **J.** Rozšírenie plôch cintorína
- **K.** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- **L.** Stavby protipovodňovej ochrany
- **M.** Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu

Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E D O L N É S R N I E

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OZ OBCE DOLNÉ SRNIE**
ČÍSLO UZNESENIA: 46/2023
.....
DÁTUM SCHVÁLENIA: 19.04.2023
.....

RENÁTA ŽÁKOVICOVÁ, STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

OBJEDNÁVATEĽ:
OBEC DOLNÉ SRNIE
SPRACOVATEĽ:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR BP
Bratislavská 110, 9201 Piešťany; aabp@aabp.sk

2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, VRÁTANE SCHÉMY ZÁVäZNÝCH ČASTÍ A VPS

M = 1:10000