



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ SRNIE ZÁVÄZNÁ ČASŤ

obstarávateľ:

Obec Dolné Srnie

poverený obstarávaním

Ing. arch. Marianna Bogyová,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany

zhotoviteľ:

Architektonický ateliér BP
adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt SKA č.1048 AA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OZ DOLNÉ SRNIE

ČÍSLO UZNESENIA: 46/2023

DÁTUM SCHVÁLENIA: 19.04.2023

Renáta Žákovcová,
starostka obce Dolné Srnie

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

marec 2023

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pre návrh ÚPN-O Dolné Smie je záväzná dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je strategický dokument –

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.184/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný:
 - Zmenami a doplnkami č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.159/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
 - Zmenami a doplnkami č. 2/2011 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.1 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
 - Zmenami a doplnkami č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.06.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Dolné Smie vyplýva:

E.a.1 Záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.1 rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
 - 1.1.2 upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
 - 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
 - 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v rámci sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
 - 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
 - 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažisk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitra, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov.
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020.
Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela.
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pamätihodností, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika2
5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty

- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovin pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatiaľkové pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
4. Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom,
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomeroch povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomeroch v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

E.a.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia územného plánu

Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, ktorý je aj schémou záväzných častí územia.

Územie obce je členené v štruktúre základných funkčných skupín na obytné územia, výrobné územia a rekreačné územia. S ohľadom na časový vývoj na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V. Výhľad nie je regulovaný v záväznej časti územného plánu.

Regulatívy pre jednotlivé druhy funkčných plôch sú nasledovné:

E.a.2.1 Obytné územia

Obytné územia podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Podrobnejšie členenie funkčnej štruktúry obytných území je nasledovné:

E.a.2.1.1 Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacbytové, málopodlažné

Tieto územia zahŕňajú prevažne obytné domy (v tomto prípade málopodlažná viacbytová hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia podľa predchádzajúcej definície. Bývanie vo viacbytových domoch oproti bývaniu v rodinných domoch je nad 50%.

E.a.2.1.2 Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch

V tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami podľa predchádzajúcej definície. V tomto území prevláda bývanie v rodinných domoch oproti bývaniu vo viacbytovej hromadnej zástavbe od 50% do 100%.

E.a.2.1.3 Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez narušenia pohody bývania. Občianska vybavenosť je v prevaha nad bývaním od 50% do 100%

E.a.2.1.4 Obytné územie zmiešané - bývanie a občianska vybavenosť (polyfunkcia)

Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou nie je nerušená pohoda bývania.

E.a.2.1.5 Obytné územie zmiešané - predajne, služby, drobná výroba (polyfunkcia)

V tomto území sú umiestnené zariadenia občianskej vybavenosti (obchod, služby) a stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy (vyhl. 55/2001, ods.12). Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie funkcií bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach, napr. v tom istom objekte), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou nie je nerušená pohoda bývania.

E.a.2.2 Výrobné územia

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z, ods. 13a) výrobnými územiami sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach;

E.a.2.2.1 Výrobné územie priemyselnej výroby

Ods. 13b) Plochy pre priemyselnú výrobu ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy: kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

E.a.2.2.2 Výrobné územie poľnohospodárskej výroby

Ods. 13c) Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.a.2.3 Rekreačné územia

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z ods. 14 rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie regulovanie. Pre každý priestorový celok stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia (prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie), ako i ďalších regulatívov a podmienok. Súhrnné informácie o súčasnom stave a návrhu jednotlivých funkčných blokov sú zhrnuté v časti C, schéma funkčných blokov je v grafickej časti, záväzné regulatívy sú súčasťou záväznej časti.

E.b.1 Základné charakteristiky zhodnotenia územia:

E.b.1.1 Spôsob využitia územia

t.j. funkčné využitie - je vyjadrené v grafickej časti, výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

E.b.1.2 Intenzita využitia územia

vyjadruje množstvo zástavby na jednotku funkčnej plochy a je definovaná súborom regulatívov. Sú nimi:

E.b.1.2.1 Index zastavaných plôch (IZP)

vyjadruje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou výmery vymedzeného územia funkčnej plochy, chápe sa ako maximálna prípustná miera využitia územia. Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

E.b.1.2.2 Podlažnosť

Podlažnosť vyjadruje buď:

- Index podlažných plôch (IPP)

čo je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a celkovo výmerou vymedzeného územia. Podlažná plocha je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

alebo:

- Maximálny počet nadzemných podlaží

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad treťou podlahovou plochu šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, uvádza sa menovite.

E.b.1.2.3 Koeficient zelene (KZ)

udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri zeleni nad podzemnými konštrukciami sa započítateľná plocha upravuje podľa nasledovnej tabuľky:

Koeficient zápočtu pre započítateľné plochy do koeficientu zelene

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne (výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu)	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnicke úpravy
	Zeleň nad podzemnými konštrukciami (výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako uzelených striech t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionermi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%		nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
		nad 0,5 m	0,3	Trávnik - kvetiny, kríky

Všetky uvedené ukazovatele stanovujú rámcové podmienky na úrovni presnosti územného plánu obce. Indexy a koeficienty (podľa potreby aj s dopadom pre jednotlivé parcely) môžu byť precizované v podrobnejšej dokumentácii (urbanistická štúdia, územný plán zóny).

E.b.2 Zásady a regulatívy pre obytné územia

E.b.2.1 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce (stabilizované) a navrhované obytné územia

- dodržiavať funkčnú náplň obytného územia, ktorou sú plochy bývania v štruktúre upresnenej pre jednotlivé funkčné bloky
- dodržiavať regulatívy intenzity využitia územia celého funkčného bloku podľa podrobnejšieho popisu pre jednotlivé funkčné bloky
- dodržiavať regulatívy intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov podľa podrobnejšieho popisu pre jednotlivé funkčné bloky
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať limity využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- chov hospodárskych zvierat v obytnom území obce môže byť len v rozsahu negatívne neovplyvňujúcom prioritu obytného územia, ktorou je bývanie
- v maximálnej miere rešpektovať **odporúčané** štandardy zelene pre jednotlivé parcely v obytných územiach:

funkčný typ:	podiel zelene na parcele:	pokryvnosť drevinami:
rodinné domy (RD):	min. 100m ² / 1 RD	
bytové domy:	10 -16m ² / 1 obyvateľ	60%
občianska vybavenosť (OV):	30%-40%	60%

- do jednotlivých stupňov projektovania nových lokalít určených na bývanie, rekreáciu, šport a pod. je potrebné zahrnúť adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

V jestvujúcom (stabilizovanom) území aj:

- výstavba vo voľných prielukách v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- dostavba, prístavby, rekonštrukcia jestvujúcich objektov v súlade s urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby
- zachovanie, rekonštrukcia a obnova hodnotnej historickej štruktúry územia a historicky hodnotných objektov
- humanizácia územia jestvujúcich plôch s viacpodlažnou zástavbou
- udržiavanie a dopĺňanie verejnej zelene hlavne v podobe výsadby plošnej vzrastlej zelene a stromoradií so zastúpením pôvodných druhov drevín a ostatnej výsadby osvedčenými stanovištno vhodnými rastlinami

E.b.2.2 Zásady a regulatívy v jednotlivých funkčných blokoch obytného územia

E.b.2.2.1 Jestvujúce (stabilizované) obytné územia

B01as – Jadro obce

B01as	Jadro obce	stav:	jestvujúce stabilizované územie
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie zmiešané	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		v tomto bloku sa vyskytujú všetky druhy obytného územia uvedené v kapitole E.a.2.1:	
Priorita funkčného využitia:		bývanie a občianska vybavenosť	
Regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie 		<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň zeleň rodinných domov detské ihriská a športoviská komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické prislúchajúce plochy statickej dopravy verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,35	RD: • 2 NP + podkrovia	min. 0,6	
Zaťaženosť územia:			
<ul style="list-style-type: none"> ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie 			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	<ul style="list-style-type: none"> ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa Čachtice – prameň Teplička navrhované PHO vyvŕtaných studní II. stupňa – vonkajšia časť Dolnosrniarsky potok (BP Klanečnice) - drobný vodný tok s pobrežným pozemkom do 5 m obojstranne od brehovej čiary. 		
historické hodnoty:	<ul style="list-style-type: none"> rešpektovať a chrániť historické hodnoty pôvodnej urbanistickej štruktúry najstaršej časti obce v pôdoryse aj v hmotovej skladbe rešpektovať historické a pamätné objekty 		
doprava	<ul style="list-style-type: none"> stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby cesty III. triedy v zastavanom území vo funkčnej triede B3 miestne komunikácie ako obslužné, alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy ako komunikácie funkčnej triedy D1 krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. 		
technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> v komunikačnom koridore 		
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba výstavba v prielukách budovanie siete potrebnej vybavenosti. skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií. 		
Verejnoprospešné stavby:			
6.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít		
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít		
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia		
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)		

E.	Pešie a cyklistické chodníky
F.	Lávky, premostenia cez vodné toky
G.	Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
J.	Rozšírenie plôch cintorína
K.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
L.	Stavby protipovodňovej ochrany
M.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dielčie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)

B02as – Záhumenica

B02as	Záhumenica	stav:	jestvujúce stabilizované územie
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		<ul style="list-style-type: none"> obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch – min. 80% 	
Priorita funkčného využitia:		bývanie	
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie – max.20% 		<ul style="list-style-type: none"> stavby občianskeho vybavenia verejná zeleň zeleň rodinných domov detské ihriská a športoviská komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické prislúchajúce plochy statickej dopravy verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,35	RD: • 2 NP + podkrovia	min. 0,6	
Zaťaženosť územia:			
<ul style="list-style-type: none"> ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie 			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	<ul style="list-style-type: none"> ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa Čachtice – prameň Teplička navrhované PHO vyvrtaných studní II. stupňa – vonkajšia časť blízkosť regionálneho biokoridoru RBk6 Klanečnica ochranné pásmo blízkeho vodného toku Kanečnica 10 m obojstranne od brehovej čiary 		
doprava	<ul style="list-style-type: none"> stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby miestne komunikácie ako obslužné, alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy realizovať ako komunikácie funkčnej triedy D1 krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. 		
technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> v komunikačnom koridore 		
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba výstavba v prielukách budovanie siete potrebnej vybavenosti. skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií. 		
Verejnoprospešné stavby:			
6.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu		

	navrhovaných rozvojových lokalít
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
E.	Pešie a cyklistické chodníky
F.	Lávky, premostenia cez vodné toky
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
K.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
L.	Stavby protipovodňovej ochrany
M.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dielčie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)

B02bs – Horné mlyny

B02bs	Horné mlyny	stav:	jestvujúce stabilizované územie
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		<ul style="list-style-type: none"> obytné územie s plochami pre bývanie v rodinných domoch – min. 80% 	
Priorita funkčného využitia:		bývanie	
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia 		<ul style="list-style-type: none"> stavby občianskeho vybavenia verejná zeleň zeleň rodinných domov detské ihriská a športoviská komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické prislúchajúce plochy statickej dopravy verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru vybavenosť a služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:			
index zastavaných plôch (IZP):		maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):
max. 0,4		RD: <ul style="list-style-type: none"> 1NP + podkrovie 	min. 0,5
Zaťaženosť územia:			
<ul style="list-style-type: none"> ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie 			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:		<ul style="list-style-type: none"> ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa Čachtice – prameň Teplička navrhované PHO vyvrtaných studní II. stupňa – vonkajšia časť blízkosť regionálneho biokoridoru RBk6 Klanečnica ochrana pred povodňami ochranné pásmo blízkeho vodného toku Kanečnica 6 m obojstranne od brehovej čiary vodohospodársky významný vodný tok s pobrežným pozemkom podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) do 10 m obojstranne od brehovej čiary 	
doprava	<ul style="list-style-type: none"> miestne komunikácie ako obslužné, alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenja ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy realizovať ako komunikácie funkčnej triedy D1 krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. 		
technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> v komunikačnom koridore 		
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba výstavba v prielukách skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu 		

- zeleň pozdĺž vodných tokov s rešpektovaním podmienok ochranného pásma a brehových pozemkov vodných tokov
- verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

Verejnoprospešné stavby:

- 6.** VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia
- A.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- B.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
- D.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- E.** Pešie a cyklistické chodníky
- F.** Lávky, premostenia cez vodné toky
- H.** Verejné parkovacie plochy (autá)
- I.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- K.** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- L.** Stavby protipovodňovej ochrany
- M.** Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dielčie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)

B03s – Bytovky

B03s	Bytovky	stav:	jestvujúce stabilizované územie
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		<ul style="list-style-type: none"> • obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v bytových domoch a v rodinných domoch – min. 80% 	
Priorita funkčného využitia:		bývanie	
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v bytových domoch a v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia • základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie – max.20% 		<ul style="list-style-type: none"> • stavby občianskeho vybavenia • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,35	RD: • 2 NP + podkrovie	min. 0,6	
Zaťaženosť územia:			
<ul style="list-style-type: none"> • ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie 			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci • ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa Čachtice – prameň Teplička • navrhované PHO vyvŕtaných studní II. stupňa – vonkajšia časť • blízkosť regionálneho biokoridoru RBk6 Klanečnica • ochranné pásmo blízkeho vodného toku Kanečnica 10 m obojstranne od brehovej čiary 		
doprava	<ul style="list-style-type: none"> • stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby • miestne komunikácie ako obslužné, alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia • ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy realizovať ako komunikácie funkčnej triedy D1 • krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. 		
technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> • v komunikačnom koridore 		

Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba • výstavba v prielukách • budovanie siete potrebnej vybavenosti. • skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch • dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.
Verejnoprospešné stavby:	<p>6. VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia</p> <p>A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít</p> <p>B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít</p> <p>C. Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia</p> <p>D. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)</p> <p>E. Pešie a cyklistické chodníky</p> <p>F. Lávky, premostenia cez vodné toky</p> <p>H. Verejné parkovacie plochy (autá)</p> <p>I. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona</p> <p>K. Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru</p> <p>L. Stavby protipovodňovej ochrany</p> <p>M. Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu</p>
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dlhšie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)

B04s – Nová ulica

B04s	Nová ulica	stav:	jestvujúce stabilizované územie
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		• obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch – min. 80%	
Priorita funkčného využitia:		bývanie	
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia • základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie – max.20% 		<ul style="list-style-type: none"> • stavby občianskeho vybavenia • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,35	RD: • 2 NP + podkrovie	min. 0,6	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:	<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci • ochranné pásmo vodárenského zdroja II.stupňa Čachtice – prameň Teplička • navrhované PHO vyvrtaných studní II. stupňa – vonkajšia časť • blízkosť regionálneho biokoridoru RBk6 Klanečnica • ochranné pásmo blízkeho vodného toku Kanečnica 10 m obojstranne od brehovej čiary 		
historické hodnoty:	<ul style="list-style-type: none"> • rešpektovať a chrániť historické hodnoty pôvodnej urbanistickej štruktúry najstaršej časti obce v pôdoryse aj v hmotovej skladbe 		
doprava	<ul style="list-style-type: none"> • stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby 		

	<ul style="list-style-type: none"> miestne komunikácie ako obslužné, alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy realizovať ako komunikácie funkčnej triedy D1 krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba výstavba v prielukách budovanie siete potrebnej vybavenosti. skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.
Verejnoprospešné stavby:	
6.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
E.	Pešie a cyklistické chodníky
F.	Lávky, premostenia cez vodné toky
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
K.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
L.	Stavby protipovodňovej ochrany
M.	Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	
nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dieľcie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)	

B05s – Na kopaniciach II

B05s	Na kopaniciach II	stav:	jestvujúce územie
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		<ul style="list-style-type: none"> obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch – min. 80% 	
Priorita funkčného využitia:		bývanie	
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie – max.20% 		<ul style="list-style-type: none"> stavby občianskeho vybavenia verejná zeleň zeleň rodinných domov detské ihriská a športoviská komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické prislúchajúce plochy statickej dopravy verejnú technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:			
index zastavaných plôch (IZP):		maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):
max. 0,35		RD: • 2 NP + podkrovia	min. 0,6
Zaťaženosť územia:			
<ul style="list-style-type: none"> ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie 			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:		<ul style="list-style-type: none"> ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci ochranné pásmo vodárenského zdroja II.stupňa Čachtice – prameň Teplička navrhované PHO vyvrtaných studní II. stupňa – vonkajšia časť 	

	<ul style="list-style-type: none"> vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásmo 10m po oboch stranách vedenia ochranné pásmo Dolnosmianskeho potoka 5m obojstranne od brehovej čiary, ktoré je potrebné rešpektovať, ako aj zachovať prístup k vodnému toku
doprava	<ul style="list-style-type: none"> koridor cesty III/1221 v zastavanom území vo funkčnej triede B3 miestne komunikácie ako obslužné, alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenja ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi širkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy realizovať ako komunikácie funkčnej triedy D1 krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba výstavba v prielukách budovanie siete potrebnej vybavenosti. skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.
Verejnoprospešné stavby:	
6.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
E.	Pešie a cyklistické chodníky
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
K.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
L.	Stavby protipovodňovej ochrany
M.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	
nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dielčie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava). Vzhľadom k blízkosti drobného vodného toku Dolnosmianskeho potoka je potrebné v predmetnej lokalite vypracovanie hydrotechnického prepočtu.	

B06s – Na doline

B06s	Na doline	stav:	jestvujúce územie
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		<ul style="list-style-type: none"> obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch – min. 80% 	
Priorita funkčného využitia:		bývanie	
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia základná a vyššia vybavenosť nerušiaci bývanie – max.20% 		<ul style="list-style-type: none"> stavby občianskeho vybavenia verejná zeleň zeleň rodinných domov detské ihriská a športoviská komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické prislúchajúce plochy statickej dopravy verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívny intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,35	RD: • 2 NP + podkrovie	min. 0,6	
Zaťaženosť územia:			
<ul style="list-style-type: none"> ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie 			

Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:

ochranné pásma:	<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci • vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásmo 10m po oboch stranách vedenia • navrhované PHO vyvrtaných studní II. stupňa – vonkajšia časť
doprava	<ul style="list-style-type: none"> • miestne komunikácie ako obslužné, alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia • ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy realizovať ako komunikácie funkčnej triedy D1 • krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> • v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba • výstavba v prielukách • budovanie siete potrebnej vybavenosti. • skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch • dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

Verejnoprospešné stavby:

- G.** VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia
- A.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- B.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
- D.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- E.** Pešie a cyklistické chodníky
- H.** Verejné parkovacie plochy (autá)
- I.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- K.** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- M.** Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu

Potreba následnej ÚPP a ÚPD:

nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dielcie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava). V časti lokality, ktorá sa nachádza v blízkosti drobného vodného toku Srnie, je potrebné na základe požiadavky SVP š.p. Povodie dolného Váhu vypracovanie hydrotechnického prepočtu.

E.b.2.2.2 Navrhované obytné územia

B09n – Na kopaniciach II

B09n		Na kopaniciach II	stav:	návrh
Funkčná náplň bloku:		Obytné územie		
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		<ul style="list-style-type: none"> • obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch a v bytových domoch – min. 80% 		
Priorita funkčného využitia:		bývanie		
Regulatívy funkčného využitia:				
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:		neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • bývanie v rodinných domoch a v bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia • základná a vyššia vybavenosť nerušiacia bývanie – max.20% 		<ul style="list-style-type: none"> • stavby občianskeho vybavenia • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie 		<ul style="list-style-type: none"> • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie
Regulatívy intenzity využitia územia celého funkčného bloku:				
index zastavaných plôch (IZP):		maximálna podlažnosť:		koeficient zelene (KZ):
max. 0,5		občianska vybavenosť: <ul style="list-style-type: none"> • 3NP • resp. 2NP + podkrovie 		min. 0,45
Regulatívy intenzity využitia jednotlivých parciel rodinných domov:				
index zastavaných plôch (IZP):		maximálna podlažnosť:		koeficient zelene (KZ):

max. 0,35	RD: • 2 NP + podkrovie	min. 0,6
Zaťaženosť územia:		
• ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie		
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:		
ochranné pásma:	<ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci • ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa Čachtice – prameň Teplička • navrhované PHO vyvŕtaných studní II. stupňa – vonkajšia časť • vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásmo 10m po oboch stranách vedenia • ochranné pásmo cesty III/1221 mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 20m od osi vozovky 	
doprava	<ul style="list-style-type: none"> • koridor cesty III/1221 v zastavanom území vo funkčnej triede B3 • miestne komunikácie ako obslužné, alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia • ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami nemajú možnosť úpravy realizovať ako komunikácie funkčnej triedy D1 • krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií. 	
technická infraštruktúra	• v komunikačnom koridore	
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> • dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestvujúcej zástavby • výstavba v prielukách • budovanie siete potrebnej vybavenosti. • skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch • dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu • verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií. 	
Verejnoprospešné stavby:		
<p>6. VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia</p> <p>A. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít</p> <p>B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít</p> <p>C. Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia</p> <p>D. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)</p> <p>E. Pešie a cyklistické chodníky</p> <p>H. Verejné parkovacie plochy (autá)</p> <p>I. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona</p> <p>K. Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru</p> <p>M. Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu</p>		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
z dôvodov úspešného rozvoja územia je potrebné predvídať jeho vývoj a zdokumentovať ho na úrovni urbanistickej štúdie ako územnoplánovacieho podkladu		

E.b.2.2.3 Navrhované územia občianskej vybavenosti

B01bn/1 – Územie s občianskou vybavenosťou

B01bn/1	Územie s občianskou vybavenosťou	stav:	návrh
Funkčná náplň:		Cintorín	
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> • cintorín, • urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.) 	<ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • ochranná a izolačná zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • služby súvisiace s pohrebníctvom • verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia. 	
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			

funkčný typ: občianska vybavenosť	podiel zelene na parcele: nelimitovaný	pokryvnosť drevinami:
Zaťaženosť územia:		
<ul style="list-style-type: none"> ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie navrhované PHO vyvŕtaných studní II. stupňa – vonkajšia časť 		
Intervenčné zásahy:		
uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína		
Verejnoprospešné stavby:		
<p>B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít</p> <p>H. Verejné parkovacie plochy (autá)</p> <p>I. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona</p> <p>J. Rozšírenie plôch cintorína</p>		
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:		
nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dlhšie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)		

B01bn/2 – Územie s občianskou vybavenosťou

B01bn/2		Územie s občianskou vybavenosťou	stav: návrh
Funkčná náplň:		Zberný dvor	
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> zberný dvor 		<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň ochranná a izolačná zeleň komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické prislúchajúce plochy statickej dopravy verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
Štandardy zelene pre jednotlivé parcely:			
funkčný typ: občianska vybavenosť		podiel zelene na parcele: nelimitovaný	pokryvnosť drevinami:
Zaťaženosť územia:			
<ul style="list-style-type: none"> ochrana životného prostredia, prírody, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie navrhované PHO vyvŕtaných studní II. stupňa – vonkajšia časť zberný dvor je potrebné zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podložia a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musia zohľadňovať požiadavky v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z 			
Intervenčné zásahy:			
uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín, zabezpečiť stálu starostlivosť a údržbu cintorína			
Verejnoprospešné stavby:			
<p>B. Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít</p> <p>H. Verejné parkovacie plochy (autá)</p> <p>I. Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona</p> <p>M. Stanovišťa triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu</p>			
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:			
nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dlhšie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)			

E.b.3 Zásady a regulatívy pre výrobné územia**E.b.3.1 Regulatívy platné všeobecne pre výrobné územia**

- výrobu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- dodržiavať navrhované diferencované plochy výroby v štruktúre:
 - územie plôch priemyselnej výroby
 - územie plôch poľnohospodárskej výroby
 - územie plôch nezávadnej výroby, služieb a predajní
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie

- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia
- realizovať intervenčné zásahy najmä na územiach jestvujúcej výroby:
 - ekostabilizačné opatrenia,
 - ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu,
 - prestavba, dostavba, rekonštrukcia,
- aplikácia technológií rešpektujúcich ochranu životného prostredia
- neumiestňovať podniky kategórie 1 - 4.
- v kategórii 5 a 6 uvažovať maximálne s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, neuvažovať s veľkými zdrojmi znečistenia
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- nové objekty pre rozvoj poľnohospodárskej výroby lokalizovať v jestvujúcich areáloch PD
- pri výrobných činnostiach a chovoch hospodárskych zvierat je nutné odborné emisné a imisné posúdenie každej budúcej prevádzky z hľadiska možného zdroja znečistenia ovzdušia

E.b.3.1.1 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce a navrhované výrobné územie priemyselnej výroby

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z , ods.13 a) a b) sem patria:

Ods. 13a) Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach;

Ods. 13b) Plochy pre priemyselnú výrobu ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy: kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

E.b.3.1.2 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce a navrhované výrobné územia poľnohospodárskej výroby

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z , ods.13 c) sem patria

Ods. 13c) Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.b.3.2 Regulatívy pre výrobné územia podľa jednotlivých funkčných blokov

E.b.3.2.1 Jestvujúce výrobné územia

V01s – Areál PD

V01s	Areál PD	stav:	jestvujúce územie
Funkčná náplň bloku: Prevládajúci typ funkčnej náplne:		Výrobné územie	
Priorita funkčného využitia:		<ul style="list-style-type: none"> • hospodársky dvor PD Dolné Smie v častiach areálu výrobné zariadenia iných subjektov na: • poľnohospodárska výroba • priemyselná výroba • drobná remeselná výroba • výrobné služby 	
Regulatívy funkčného využitia:		neprípustné funkcie:	
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • zberné miesto triedeného odpadu • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva 		doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • komunikácie príjazdové, prístupové • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie 	
Regulatívy intenzity využitia územia celého funkčného bloku:		koeficient zelene (KZ):	
index zastavaných plôch (IZP): max. 0,7		maximálna podlažnosť: <ul style="list-style-type: none"> • 3NP • resp. 10m výška objektu 	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravného a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma: <ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci • ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa Čachtice – prameň Teplička 			

	<ul style="list-style-type: none"> • navrhované PHO vyvrtaných studní II. stupňa – vonkajšia časť • blízkosť regionálneho biokoridoru RBk6 Klanečnica • ochranné pásmo blízkeho vodného toku Kanečnica 10 m obojstranne od brehovej čiary
doprava	<ul style="list-style-type: none"> • miestne komunikácie ako obslužné, alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia • krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> • v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> • ekostabilizačné opatrenia • ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu; • zachovanie retenčnej schopnosti územia
Verejnoprospešné stavby:	
G.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
E.	Pešie a cyklistické chodníky
F.	Lávky, premostenia cez vodné toky
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
L.	Stavby protipovodňovej ochrany
M.	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	
nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dielčie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)	

V02as – veľkosklad

V02as	veľkosklad	stav:	jestvujúce územie
Funkčná náplň bloku:		Výrobné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		• veľkosklad	
Priorita funkčného využitia:		výroba	
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • zberné miesto triedeného odpadu • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva 		<ul style="list-style-type: none"> • komunikácie príjazdové, prístupové • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> • bývanie, • rekreácia a verejný športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • priemyselná výroba s veľkými mi znečistenia
Regulatívy intenzity využitia územia celého funkčného bloku:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,7	<ul style="list-style-type: none"> • 3NP • resp. 10m výška objektu 	min. 0,2	
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma: <ul style="list-style-type: none"> • ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci • ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa Čachtice – prameň Teplička 			

	<ul style="list-style-type: none"> navrhované PHO vyvrtaných studní II. stupňa – vonkajšia časť vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásmo 10m po oboch stranách vedenia
doprava	• obsluha novonavrhouvanou obslužnou komunikáciou
technická infraštruktúra	• v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> ekostabilizačné opatrenia ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu; zachovanie retenčnej schopnosti územia
Verejnoprospešné stavby:	
6.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
E.	Pešie a cyklistické chodníky
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
L.	Stavby protipovodňovej ochrany
M.	Stanovištna triedeného zberu odpadu
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	
nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dielčie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)	

E.b.3.2.2 Navrhované výrobné územia

V02bn – veľkosklad

V02bn	veľkosklad	stav:	navrhované územie
Funkčná náplň bloku:		Výrobné územie	
Prevládajúci typ funkčnej náplne:		• veľkosklad	
Priorita funkčného využitia:		výroba	
Regulatívny funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné skladovanie a distribúcia opravárenské a servisné prevádzky prevádzky komunálne a miestne zberné miesto triedeného odpadu podniky výrobných služieb obslužná vybavenosť, ochranná, izolačná a bariérová zeleň plochy vnútroareálovej zelene <ul style="list-style-type: none"> administratíva 		<ul style="list-style-type: none"> komunikácie príjazdové, prístupové prislúchajúce plochy statickej dopravy technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, rekreácia a verejný športoviská, verejná vybavenosť priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné územie skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru priemyselná výroba s veľkými zdrojmi znečistenia
Regulatívny intenzity využitia územia celého funkčného bloku:			
index zastavaných plôch (IZP):		maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):
max. 0,7		<ul style="list-style-type: none"> 3NP resp. 10m výška objektu 	min. 0,2
Zaťaženosť územia:			
ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie			
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:			
ochranné pásma:		<ul style="list-style-type: none"> ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa Čachtice – prameň Teplička navrhované pásmo hygienickej ochrany vrtaných studní HV-1, HV-2, HV3, HV-4, HV-6 v k.ú. Dolné Srnie vedenie VN 22kV a jeho ochranné pásmo 10m po oboch stranách vedenia 	
doprava	• obsluha novonavrhouvanou obslužnou komunikáciou		

technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> ekostabilizačné opatrenia ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu; zachovanie retenčnej schopnosti územia
Verejnoprospešné stavby:	
G.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
E.	Pešie a cyklistické chodníky
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
L.	Stavby protipovodňovej ochrany
M.	Stanovištia triedeného zberu odpadu
Záväzné regulatívy pre ďalší postup:	
<ul style="list-style-type: none"> stavebné povolenie na konkrétnu stavbu „Prístavba skladovej haly – PEMI CORPORATION, s.r.o.“ navrhovanú v lokalite V02bn môže byť vydané až po predložení: <ul style="list-style-type: none"> Hydrogeologického posudku vplyvu stavby na vodárenský zdroj Čachtice, prameň „Teplička“ a na hydrogeologické vrty studne HV-1, HV-2, HV3, HV-4, HV-6 v k.Ú. Dolné Srnie, s ktorými je uvažované v rámci Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Trenčianskeho kraja na hromadné zásobovanie pitnou vodou, súhlasu prevádzkovateľa uvedených vodných zdrojov a vrtov. 	
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	
nie je potrebná následná podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia.	

E.b.4 Zásady a regulatívy pre rekreačné územia

E.b.4.1 Regulatívy platné všeobecne pre jestvujúce a navrhované rekreačné územia

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Vo všeobecnosti pre územie rekreácie (jestvujúce i navrhované) platí:

- rekreáciu umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre
- uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie
- do jednotlivých stupňov projektovania nových lokalít určených na bývanie, rekreáciu, šport a pod. je potrebné zahrnúť adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- dodržiavanie limitov využívania územia (ochranné pásma, chránené územia...)
- rešpektovať platné zákonné ustanovenia

E.b.4.2 Regulatívy pre rekreačné územia podľa jednotlivých funkčných blokov

E.b.4.2.1 Jestvujúce rekreačné územia

R01s – Areál futbalového ihriska

R01s	Areál futbalového ihriska	stav:	jestvujúce územie
Funkčná náplň bloku:	Rekreačné územie		
Prevládajúci typ funkčnej náplne:	využitie na šport		
Priorita funkčného využitia:	šport		
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> oddychovo – rekreačná funkcia, športoviská, ihriská, kúpaliská prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, obslužná vybavenosť, stravovanie plochy zelene 		<ul style="list-style-type: none"> verejná zeleň detské ihriská a športoviská komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické prislúchajúce plochy statickej dopravy verejné technické vybavenie 	<ul style="list-style-type: none"> bývanie, obchodno-obslužná vybavenosť, poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia
Regulatívy intenzity využitia územia celého funkčného bloku:			
index zastavaných plôch (IZP):	maximálna podlažnosť:	koeficient zelene (KZ):	
max. 0,1	<ul style="list-style-type: none"> 3 NP vrátane podkrovia alebo 9m 	min. 0,8	

Zaťaženosť územia:	
<ul style="list-style-type: none"> ochrana životného prostredia, prírody, kultúrnych hodnôt, zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry podľa všeobecných požiadaviek platných pre celé riešené územie 	
Zaťaženosť územia špecifická pre tento blok:	
ochranné pásma:	<ul style="list-style-type: none"> ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry v obci ochranné pásmo vodárenského zdroja II. stupňa Čachtice – prameň Teplička blízkosť regionálneho biokoridoru RBk6 Klanečnica ochranné pásmo blízkeho vodného toku Kanečnica 10 m obojstranne od brehovej čiary navrhované PHO vyvrtaných studní II. stupňa – vnútorná časť
doprava	<ul style="list-style-type: none"> miestne komunikácie ako obslužné, alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia krátkodobé státie na verejných parkoviskách a na vyhradených plochách pozdĺž komunikácií.
technická infraštruktúra	<ul style="list-style-type: none"> v komunikačnom koridore
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> rekonštrukcia, revitalizácia skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu verejná zeleň, ochranná a izolačná zeleň
Verejnoprospešné stavby:	
6.	VPS v oblasti vodného hospodárstva (podľa VÚC) – verejná kanalizácia
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
C.	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
D.	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
E.	Pešie a cyklistické chodníky
F.	Lávky, premostenia cez vodné toky
G.	Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
H.	Verejné parkovacie plochy (autá)
I.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
K.	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
L.	Stavby protipovodňovej ochrany
M.	Stanovištia triedeného zberu odpadu
Potreba následnej ÚPP a ÚPD:	
nie je potrebná následná územnoplánovacia dokumentácia, vhodné však je dielčie problémy riešiť jednotlivými podrobnejšími dokumentáciami (urbanisticko-architektonické štúdie, investičné zámery, predprojektová a projektová príprava)	

E.b.5 Zásady a regulatívy pre ďalšie typy území

Sady a záhrady

Sady a záhrady		stav:	jestvujúce
Funkčná náplň:	Sady a záhrady		
Prevládajúci typ funkčnej náplne:	prevažne v zastavanom území ako súčasť obytného územia		
Priorita funkčného využitia:	sady a záhrady		
Regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:	
<ul style="list-style-type: none"> záhrady a sady nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, súčasť ochranných pásiem 	<ul style="list-style-type: none"> protipovodňové a protierózne zariadenia na tieto lokality nebol predmetným územným plánom vydaný záber poľnohospodárskej pôdy, preto výstavba v týchto lokalitách nie je možná. Preto pred výstavbou v uvedených lokalitách (drobné stavby, účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklotrasy atď.) by bolo 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy 	

	potrebné obstarat' a schváliť zmeny a doplnky územného plánu obce.
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením obnova pôvodných druhov ovocných stromov uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné

Trvalé trávne porasty

	Trvalé trávne porasty	stav: jestvujúce
Funkčná náplň:	Sady a záhrady	
Priorita funkčného využitia:	sady a záhrady	
Regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> lúčne porasty kosené sady nelesná drevinná vegetácia, krajinná zeleň 	<ul style="list-style-type: none"> protipovodňové a protierózne zariadenia na tieto lokality nebol predmetným územným plánom vydaný záber poľnohospodárskej pôdy, preto výstavba v týchto lokalitách nie je možná. Preto pred výstavbou v uvedených lokalitách (drobné stavby, účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklotrasy atď.) by bolo potrebné obstarat' a schváliť zmeny a doplnky územného plánu obce. 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie 	

Poľnohospodárska pôda orná

	Poľnohospodárska pôda orná	stav: jestvujúce
Funkčná náplň:	Orná pôda	
Priorita funkčného využitia:	poľnohospodárske využitie	
Regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
<ul style="list-style-type: none"> poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde protipovodňové a protierózne zariadenia 	<ul style="list-style-type: none"> na tieto lokality nebol predmetným územným plánom vydaný záber poľnohospodárskej pôdy, preto výstavba v týchto lokalitách nie je možná. Preto pred výstavbou v uvedených lokalitách (drobné stavby, účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklotrasy atď.) by bolo potrebné obstarat' a schváliť zmeny a doplnky územného plánu obce. 	<ul style="list-style-type: none"> aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením uplatňovať druhy porastov stanovištne vhodné zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov obmedziť agrochemikálie 	

Nelesná lúčna krovinná a stromová vegetácia

	Nelesná lúčna krovinná a stromová vegetácia	stav: jestvujúce
Funkčná náplň:	NDV	

Priorita funkčného využitia: nelesná lúčna krovinná a stromová vegetácia		
Regulatívny funkčného využitia:		
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou 	doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • protipovodňové a protierózne zariadenia • na tieto lokality nebol predmetným územným plánom vydaný záber poľnohospodárskej pôdy, preto výstavba v týchto lokalitách nie je možná. Preto pred výstavbou v uvedených lokalitách (drobné stavby, účelové komunikácie, pešie komunikácie, cyklotrasy atď.) by bolo potrebné obstarat' a schváliť zmeny a doplnky územného plánu obce. 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy - aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Intervenčné zásahy:	<ul style="list-style-type: none"> • postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia • obmedziť agrochemikálie 	

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúce i navrhované) prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného platí:

- dokompletovať základnú a vyššiu občiansku vybavenosť podľa:
 - urbanistických štandardov,
 - stanovenej funkčnosti sídla ako centra lokálneho významu, ktorého úlohou je zabezpečiť komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. V rámci VÚC Trenčianskeho kraja je obec zaradená ako centrum osídlenia šiestej skupiny, druhej podskupiny.,
 - navrhovaného počtu obyvateľov,
 - prispôsobenia sledovanému rozvoju obce a katastra,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti využívať prednostne plochy v centre vo väzbe na navrhované dopravné a pešie trasy a priestranstvá,
- plochy na občiansku vybavenosť situovať v rozptyle v obytnej zóne mesta (v súlade s významom a potrebami je potrebné na nich umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť),
- občiansku vybavenosť umiestňovať v samostatných objektoch, ale aj ako súčasť objektov polyfunkčných.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Cesty I. a III. triedy

- rešpektovať cestu I/54 v trase Nové Mesto nad Váhom - Moravské Lieskové mimo zastavaného územia a zachovať rezervovaný koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty prvej triedy v kat. C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101
- rešpektovať pripravovanú investičnú akciu „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v ZA a TN kraji -1/54 Moravské Lieskové - Nové Mesto nad Váhom“, v existujúcej trase
- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy v riešenom území
 - III/1220 (IM/054 19) v trase - Nové Mesto nad Váhom - Dolné Srnie - Moravské Lieskové;
 - tretej triedy III/1221 (IM/054 20) v trase - križ. s III/1220 Dolné Srnie - Bošáca
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- rešpektovať ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (podrobnejšie v kapitole E.h.);
- územný plán vytvára podmienky pre riešenie úpravy komunikácií tak, aby dopravné - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č. 13 5/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

Miestne komunikácie

- existujúce miestne komunikácie upraviť, eliminovať závady, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP;
- dopravné napojenie navrhovaných lokalít na cestu I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;
- miestne komunikácie jestvujúce i navrhované upraviť v súlade s STN 73 6110 a STN 73101 ako:
 - obslužné komunikácie (parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti)
 - alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia (parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti)
- MK jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica). Parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti
- riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravno-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (funkčná trieda, kategória - šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírkovo upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou.
- konkrétne riešenie úpravy križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 736101 a pod...). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou.
- technické riešenie nového pripojenia účelových ciest z cesty I/54 na susedné nehnuteľnosti je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6101, STN 73 61 10, STN 73 6102 a príslušných TP.
- v nových lokalitách pre bývanie dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

Statická doprava

- V rámci funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. Na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. dvoch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).
- Zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s §7 a §8 vyhl. 532/2002 Z. z.
- Krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií a vzniknutými blokmi je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- Z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2)
- Dlhodobé a aj krátkodobé státie pre plochy športu je potrebné riešiť zriadením parkoviska na vlastnom pozemku.
- Parkovacie plochy pre jednotlivé zariadenia dimenzovať dostatočne v zmysle príslušných predpisov a požadovaných štandardov

Z hľadiska hromadnej dopravy

- autobusové zastávky riešiť na samostatných zastávkových pruhoch v súlade s STN 73 6425. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou, spracovanou na základe zamerania skutkového stavu konkrétneho územia.

Z hľadiska cyklistickej a pešej dopravy

- rešpektovať jestvujúce cyklotrasy 5303-zelená a 8301-žltá zapojené do vyššej siete tohto typu dopravy
- cyklistické trasy sú umiestňované mimo teleso cesty I. triedy
- umožniť cyklistický pohyb aj v koridoroch miestnych komunikácií v organizme obce. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených účastníkov cestnej premávky, je potreba riešiť cyklistickú dopravu v intraviláne obce v súlade s Technickými podmienkami pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014.
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle

Z hľadiska pešieho pohybu

- doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty III/1220, ktorá tvorí základnú os obce
- u jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií realizovať obojstranné chodníky
- u miestnych komunikácií, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií, ktoré umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica). Parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Ďalšie zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovať výstavbu ako pre verejnoprospešné stavby.
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré patria do PPF je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.

- doplniť základnú sieť ochranné a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov

E.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Rozvody VVN, VN, NN

- rešpektovať trasy 400 kV vedenia V495 Bošáca - Varín, V043/496 Križovany - EBO - Bošáca a elektrická stanica 400/110 kV Est Bošáca
- územný plán rešpektuje koridor jestvujúcich ochranných pásiem 400 kV vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.z. mimo zastavaného územia obce) a preto nezaraďuje pozemky v ochrannom pásme vedenia ako rekreačné a oddychové oblasti.
- rešpektovať jestvujúce vedenia rozvody a zariadenia VN a NN a ich ochranné pásma
- potrebný výkon riešiť posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc
- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN
- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami.
- súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít.
- verejné osvetlenie riešiť prednostne energeticky úspornými technológiami

Telekomunikačné rozvody

- rešpektovať diaľkové káble vedúce katastrom obce a ich ochranné pásma
- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia a ich ochranné pásma
- telekomunikačné káble viesť v zemných káblových ryhách spoločne s trasami ostatnej technickej infraštruktúry
- plánované rozkopávky a rekonštrukcie v rámci obce z dôvodu možnosti úprav telekomunikačnej siete včas koordinovať so správcami sietí

Plynofikácia

V katastrí obce Dolné Srnie sa nachádza VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa) a STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 300 kPa). Obec Dolné Srnie je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Moravské Lieskové DN100 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Moravské Lieskové DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa). Je nutné:

- rešpektovať vedenie VTL plynovodu vedúce katastrom obce a jeho ochranné a bezpečnostné pásma
- rešpektovať STL2 distribučnú sieť a jej ochranné a bezpečnostné pásma
- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia a ich ochranné pásma
- navrhované funkčné bloky, okrem priemyselných výrobných lokalít realizovať predĺžením jestvujúcich rozvodov a vysadením odbočiek pre nové ulice funkčných blokov. Na každý funkčný blok musí byť spracovaná projektová dokumentácia infraštruktúry. Všetky stupne PD musia byť konzultované s prevádzkovaním plynovodnej siete, SPP . a. s.

Vodovod

- rešpektovanie jestvujúcej rozvodnej siete a jej ochranných pásiem
- rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním.
- pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.
- pri zvýšenej potrebe vody, ktorá by ohrozovala jestvujúce vodné zdroje pri nadlimitnom čerpaní vody, je v prvom rade vhodné vybudovanie väčšej akumulácie vody pre dané územie. Využívať nové vrty(zdroje vody) je vhodné až v druhom rade z dôvodu šetrenia a ochrany podzemnej vody;
- potreba vody pre jednotlivé výrobné areály na základe investičného zámeru musí byť spresnená a jej zabezpečenie posúdené v súvislosti s nadlimitným čerpaním vody, pri spracovaní následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii v medziach regulatívov stanovených v záväznej časti ÚPNO;
- pri zvýšených požiadavkách na pitnú vodu je potrebná spolupráca obcí s VUC, OU Trenčín OSŽP a prevádzkovateľom, aby v ich dlhodobých plánoch bolo uvažované so zväčšením akumulácie vody vo VDĽ;
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDĽ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku
- pre zníženie únikov vody je potrebné aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu vodovodnej siete;
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie porúch pre vodovodný systém, využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov;
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie;
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkové vody zo studní pre požiaru potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní;
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti

Odkanalizovanie

- vybudovanie verejnej kanalizácie, ktoré vyplýva aj zo záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Dolné Srnie v oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd a patrí aj medzi verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva, časť 2 - Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd: Verejná kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách, bod 6 - Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom
- Každá odpadová voda vychádzajúca od producenta musí byť kontrolovateľná
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržívaním vody v mieste jej dopadu

je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybrežením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.

- dažďové prívalové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok.

Ďalšie zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- rešpektovať trasovanie vedení technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry tak, ako sú definované v kapitole E.h.9., a navrhovať pri nových, prípadne i prekladaných zariadeniach tak, ako ich ustanovujú platné predpisy
- súbegy a križovanie jednotlivých vedení navrhovať v zmysle platných STN.
- koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry - trafostanice, regulačné stanice plynu, prečerpávacie stanice splaškových vôd sú definované ako verejnoprospešné stavby. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby
- parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

E.d.3 Civilná ochrana obyvateľstva

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú. Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.
- stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.
- varovanie obyvateľstva, vyzoznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:
 - so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

E.d.4 Požiarna ochrana

- úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonávať aj v spolupráci s požiarnymi stanicami v okolitých sídlach.
- priestorová štruktúra a dimenzie komunikácií navrhovať tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce.
- vo všetkých následných projektových krokoch riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., § 37 Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.
- zásobovanie obce požiarou vodou je treba zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873.
- požiarna potreba vody bude zabezpečená nadzemnými, prípadne podzemnými hydrantmi
- požiarnu potrebu vody vo výrobných areáloch riešiť na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaného oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HDNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

E.e.1 Zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

Územný plán obce vytvára podmienky a stanovuje zásady pre ochranu kultúrneho dedičstva:

- rešpektovať zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať opatrenia pre archeologický výskum - v katastrálnom území obce Dolné Srnie sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale v súvislosti s evidovanými neskúmanými archeologickými lokalitami je pravdepodobné odhalenie nových archeologických lokalít, načo bude potrebné prihlíadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
 - pokiaľ pri realizácii stavieb (pri zemných prácach) budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie, bude nutné vykonať tu archeologický výskum a postupovať v zmysle zákona NR SR č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- rešpektovať a chrániť nehnuteľné kultúrne pamiatky:
 - TABUĽA PAMÄTNÁ - ÚZPF č. 2386/1- Na budove obecného úradu, parc. č. 41
 - HROB S NÁHROBNÍKOM - ÚZPF č. 2385/1- Hrob M. Geržu, parc. č. 293
 Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry, ktorými sú najmä:
 - zvonica baroková z prvej polovice 18. storočia
 - zvonica neoklasicistická z roku 1890
 - evanjelický kostol
 - kúria klasicistická z čias okolo roku 1850
 - objekty ľudovej architektúry a územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou
 - busty a pamätné tabule na objektoch farského úradu, kultúrneho domu, kostola
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce - obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce, vytvorenou v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj
 - kombinované diela prírody a človeka,
 - historické udalosti,
 - názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

E.e.2 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

V katastrálnom území obce Dolné Srnie

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nie sú zaregistrované zosuvy

E.e.3 Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

E.e.3.1 Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. o ochrane prírody a krajiny v riešenom území platí stupeň ochrany č.1 - všeobecná ochrana prírody, nie sú tu žiadne vyhlásené územia s vyšším stupňom ochrany. V prvom stupni ochrany prírody sa v zmysle §12 uvedeného zákona uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. Súhlas orgánov ochrany prírody sa podľa ustanovení tohto zákona vyžaduje na:

- a) vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom,
- b) rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach,
- c) umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady,
- d) leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív,
- e) vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka,
- f) likvidáciu geologického diela alebo geologického objektu,
- g) zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorom sa môže biotop poškodiť alebo zničiť,
- h) vyradenie ostatnej vodnej plochy a jej pridelenie do užívania na účely podnikania v osobitnom režime.

E.e.3.2 Prvky územného systému ekologickej stability

E.e.3.2.1 Biocentrá

- rešpektovať biocentrum regionálneho významu **RBC6 Turecký vrch** a ekostabilizačné a manažmentové opatrenia v ňom navrhované:
 - uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
 - na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
 - pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
 - maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
 - postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,

- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne nožnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov

E.e.3.2.2 Biokoridory

- rešpektovať hydrický **regionálny biokoridor RBK6 Klanečnica** a ekostabilizačné a manažmentové opatrenia v ňom navrhované:

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne nožnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.

Potok Klanečnica a jeho meandrujúce vodné toky s príľahlými brehovými porastami a fragmentami aluviálnych lúk patrí zároveň medzi ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK7 Klanečnica).

- rešpektovať **biokoridor NRBK5 Dubový vršok – Lipovce** (prebieha pozdĺž južnej hranice katastra) a ekostabilizačné a manažmentové opatrenia v ňom navrhované:

- v území je dovolená poľnohospodárska činnosť,
- zákaz výstavby 22, 110, 400 a iného KV vedenia, ktoré by zapríčinilo úhyn tiahnucich druhov vtákov pri jarných a jesenných migráciách,
- vzhľadom na to, že sa jedná o poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu s vysokým podielom omej pôdy, bolo by vhodné zvýšiť podiel trávnatých porastov a pásov krovín,
- zamedziť výrubu mimolesnej zelene a zachovať všetky mokradné spoločenstvá,
- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne nožnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,

- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,
- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov.

E.e.3.2.3 Genofondové lokality

- rešpektovať Genofondová lokalita **L55 Srniansky háj** a manažmentové opatrenia v nej navrhované:
 - zachovať či dosiahnuť optimálny stav, zabezpečujúci genofond rastlinných a živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v danom priestore,
 - zabezpečiť monitoring plôch a následné manažmentové opatrenia proti vysušovaniu a degradácii týchto spoločenstiev,
 - zabezpečiť ochranu prípadných pramenísk, terénnych depresí a iných vlhkých lokalít vyskytujúcich sa na území,
 - cielené odstraňovať nepôvodné, predovšetkým invázne druhy,
 - odstraňovať náletové dreviny, pasienie a kosenie

E.e.3.3 Ekostabilizačné opatrenia

E.e.3.3.1 Ochrana drevín

Všeobecná ochrana drevín je ustanovená v štvrtej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46- 49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona). Najdôležitejšími ustanoveniami ochrany drevín sú:

- zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny
- vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní
- určené sú podmienky a povinnosti pri výrube drevín a podmienky náhradnej výsadby. Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Dolné Srnie v zastavanom území obce, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom mimo ZÚOB) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les, ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať.

E.e.3.3.2 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany rastlinstva

- udržanie čo najvyššej biodiverzity, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov,
- zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytoocenóz ich údržbou a obhospodarovaním (kosenie, pasienie),
- zabránenie rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území, potreba neustáleho monitoringu invázných druhov rastlín, najmä v lokalitách s terénnymi úpravami a pozdĺž vodných tokov i komunikácií
- odstraňovanie náletov drevín a tým zabránenie zarastaniu lúčnych biotopov,
- zabezpečenie ochrany brehových porastov,
- podpora tradičných foriem hospodárenia v území,
- celoplošné vylúčenie používania chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokraďových lokalít v území,
- rozširovanie a stabilizácia mokraďových spoločenstiev,
- zavedenie pravidelného monitoringu genofondovo významných lokalít.
- zabezpečenie výsadby izolačnej hygienickej vegetácie

E.e.3.3.3 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany živočíšstva

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdných a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľný zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvetu u rôznych cieľových skupín,
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatnenie postupov čo najmenej zasahujúcich do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstránenie potenciálnych zdrojov znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoonoz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- v záujme ochrany vtákov zaletujúcich sem za potravou, napr. oboch druhov orlov, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábranami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasne konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.

E.e.3.3.4 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov

- zachovávanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením. V prípade výsadby lesných kultúr treba zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- nešíriť geograficky nepôvodné druhy drevín, pri výchove a obnove porastov prednostne odstraňovať nepôvodné dreviny (agát biely, sumach pálkový, euroamerické topole, borovica čierna a pod.),
- dôsledne chrániť biotopy pôvodných lesných ekosystémov v oblasti a vnášať dreviny prirodzenej druhovej skladby,
- pri obhospodarovaní dbať na ponechanie mŕtveho dreva (významné pre vývoj niektorých druhov organizmov),
- uplatňovanie biologických metód potláčania hospodárskych škodcov,

- zvýšenie podielu prirodzenej obnovy lesov, maximálne využívať prirodzené zmladenie vo vybraných vhodných lesných porastoch (s prirodzenou, príp. prirodzenej blízkou druhovou skladbou drevín) preferovať prirodzenú sukcesiu a autoreguláciu,
- vo všetkých lesných porastoch (hospodárskych, aj ochranných) v štádiách výchovy i obnovy ponechať 5 až 10 kusov stromov/ ha (s uprednostňovaním stromov prestárlych, listnatých, z ihličnatých jedľa a stromov s dutinami alebo slúžiace iným spôsobom ako hniezdiská, môžu byť aj suché) pre pokračovanie biologického procesu rozpadu drevnej hmoty ako aj zachovanie trofickej a topickej fázy pre zanikajúce zoocenózy, zvyšovanie biologickej biodiverzity a odolnosti lesných ekosystémov,
- zabrániť prenikaniu invázných druhov rastlín do lesných porastov cez lesné cesty ako koridory šírenia týchto druhov,
- dbať o posilnenie ekologickej stability brehových porastov, včas odstraňovať ohniská výskytu invázných druhov,
- vytvárať bezzásahové zóny v lesoch s cieľom podporiť biodiverzitu a prežitie vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov (extrémne alebo vzdialené stanovišťa, stanovišťa s výskytom vzácnych a ohrozených druhov),
- zachovávať a podporovať obnovu prirodzených podmienok prostredia nevyhnutných pre existenciu daného biotopu (vodný režim, pastva požadovanej intenzity, udržiavanie medzernatého zápoja a pod.),
- umelú obnovu lesných porastov používať len v nevyhnutných prípadoch. Dôsledne využívať možnosti prirodzenej obnovy lesných porastov a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia,
- udržiavať a zlepšovať vekovú diferencovanosť lesov (t.j. veľké rovnoveké komplexy lesov postupnými zásahmi diferencovať na menšie celky (mozaiky) rovnovekých alebo rôznovekých lesov, okrem prirodzeného výskytu rovnovekých lesov),
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii
- udržiavať diverzitu mikrostanovišť (čistinky, prameniská, brehy tokov, výstupy materskej horniny, mokriny).

E.e.3.3.5 Ekostabilizačné opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV)

- optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastlejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.
- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich. Opatrenia vhodné na elimináciu invázných druhov rastlín:
- mechanické odstraňovanie - pastva, kosenie, orba, orezávanie súkvetí, vypaľovanie
- chemické odstraňovanie - vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania invázných rastlín využívaná čo najmenej
- kombinovaný spôsob odstraňovania
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

E.e.3.3.6 Ekostabilizačné opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov

- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- používať šetrnejšie spôsoby hospodárenia, nevyužívať hlučné a ťažké mechanizmy,
- frekvencia kosenia udáva maximálny počet opakovaní kosenia za rok a je určená pre každý typ osobitne. Doba kosenia je z praktického hľadiska daná časom kvitnutia tráv, avšak z hľadiska zoologického môže byť tento dátum významný - pre niektoré lokality je z hľadiska zoologického významné kosiť plochy po pásach alebo od stredu smerom k okrajom,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či preriedovaním hustých zárastov a zberom kameňa,
- redukovat' nálet aj na okrajoch kosených plôch vzhľadom na to, že aj tieto okraje sú súčasťou biotopov poloprirodných a prírodných trvalých trávnych porastov. Po likvidácii náletu plochy vykásať alebo extenzívne prepásať,
- uprednostniť v prípade pastvy ovce a kozy pre hovädzím dobytkom,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat.
- kombinovanú pastvu a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)

E.e.3.3.7 Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska vodných biotopov

- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov,
- šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cieľene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- obnovenie krytu stromov a krov je dlhý proces a preto by zachovanie jestvujúcej vegetácie malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov. Druhovou skladbu neurčuje len vlastné stanovište, ale aj konkurenčné vzťahy medzi drevinami. Konkurenčne silnejšie druhy potláčajú slabšie a tieto v boji podliehajú. Preto pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku

E.f.2 V oblasti ochrany vôd

Celé katastrálne územie obce Dolné Srnie patrí k citlivým oblastiam. Obec sa v dotknutom území zaraďuje pod číslom 505951 do zraniteľnej oblasti v kategórii A, južná časť katastra v kategórii B.

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií a ČOV,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príslušného územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

E.f.2.1 Vodné toky

- rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Klanečnica a jeho ochranné pásmo
- rešpektovať prítoky vodného toku Klanečnica – Kamečnica, Dolnosrnienský potok a ich ochranné pásma
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

E.f.2.2 Vodné zdroje

- rešpektovať v katastri obce Dolné Srnie zachytené a uzatvorené vrty - HV-1, HV-2, HV-3, HV-4 a HV-6, pre ktoré bol realizovaný hydrogeologický prieskum vrátane vykonania dlhodober čerpacej skúšky s potvrdením 75 l/s ako využiteľného množstva podzemných vôd.
- rešpektovať vodný zdroj, ktorý používa poľnohospodárske družstvo

E.f.2.3 Hydroekologické opatrenia

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd, zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejšiemu a subtilnejšiemu,
 - rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek.
- udržiavať a revitalizovať brehové porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištno vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemšie lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej dopad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,

- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.
- ochrana brehových porastov pred výrubom, v súvislosti s možnou novou výstavbou rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom (napr. umiestnenie RD, prístavieb a iných drobných stavieb) mimo dopadovej vzdialenosti stromov.

E.f.3 V oblasti ochrany pôdy

E.f.3.1 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokraďových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávnovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.3.2 Ochrana lesných pozemkov

- rešpektovať územie lesov bez urbanizačných zásahov tak, ako je to navrhnuté v riešení územného plánu
- rešpektovať opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- stavby umiestňovať vo vzdialenosti minimálne 25 m a viac od hranice lesných pozemkov.
- vlastníci nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.f.4 V oblasti ochrany ovzdušia

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- napriek tomu, že nie sú navrhnuté veľké zdroje znečistenia, bude potrebné zabezpečiť prípadné budúce technologické operácie výroby, ktoré budú produkovať emisie znečisťujúcich látok odlučovacími zariadeniami na čistenie odpadových plynov tak, aby spĺňali požiadavky BAT technológií
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému, najmä situovaním tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbou ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov
- čo sa týka výrobnej činnosti na území obce a taktiež chovov hospodárskych zvierat z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné upozorniť, že v prípade činností, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia hlavne pachovými látkami a znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať zdravie človeka, je nutné odborné emisné a imisné posúdenie každej budúcej prevádzky (výroby).

E.f.5 V oblasti ochrany proti hluku

- rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom

vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas. Pre oblasť kontaktných obytných území

- priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.

deň	$L_{Aeq,p} = 50$ dB
večer	$L_{Aeq,p} = 50$ dB
noc	$L_{Aeq,p} = 45$ dB

- pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Neodporúča sa v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku výstavba obytných objektov, resp. je potrebné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení
- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (vlastný útlm umiestnením, oplotenie, dispozičné riešenie ...):
 - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia
 - ochrana vnútorného chráneného prostredia
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uvedená povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie a návrh opatrení na ich elimináciu.

E.f.6 V oblasti nakladania s odpadmi

Povinnosťou obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, je realizácia opatrení ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- zabezpečiť vytvorenie zberného dvora v obci
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu, jeho efektívnosť a ekonomickú návratnosť
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiacimi v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektívnosť triedenia zložiek komunálneho odpadu
- v navrhovaných územiach určených pre bývanie vyčleniť vhodné priestory pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov
- prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania a objektov hromadnej bytovej výstavby počítať so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- preskúmať možnosti zriadenia stanovišť, ktoré zhromažďovanie BRKO humanizujú vo vzťahu k svojmu okoliu, napr. polozapustené podzemné nádoby.
- alternatívne podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie.

E.f.7 V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity

Podľa Atlasu krajiny SR patrí obec Dolné Srnie do oblasti makroseizmickkej intenzity do 6 - 7° MSK-64, čo si nevyžaduje zvláštne opatrenia pri stavbe budov.

E.f.8 V oblasti ochrany pred radónovým rizikom

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov

ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

E.f.9 V oblasti ochrany pred zosuvmi

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné:

- posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (pred akýmkoľvek urbanizačným, stavebným alebo iným zásahom vykonať hydrogeologický a inžinierskogeologický prieskum),
- zamedziť nežiaducej praxi vsakovania splaškových a zachytených vôd iného pôvodu do horninového prostredia v obci.
- rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

E.f.10 V oblasti protipovodňovej ochrany

Všeobecné zásady

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a ich podmienky (tieto sú podrobnejšie uvedené v kapitole B.i.6). Ochranné pásmo je potrebné ponechať ako manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác. Taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú).
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- rešpektovať preventívne opatrenia na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.)
- rešpektovať opatrenia, ktoré znižujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.
- z hľadiska odvádzania zrážkových vôd preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Podľa §20, ods.5, 6 a 7 tohto zákona platí:
 - ods. 5) V inundačnom území je zakázané umiestňovať
 - o a) bytové budovy,
 - o b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty,47) ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
 - o c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
 - o d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
 - o e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
 - o f) čerpacie stanice pohonných látok,
 - o g) odkaliská,
 - o h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
 - o i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.
 - ods. (6) V inundačnom území je zakázané
 - o a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
 - o b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu48),
 - o c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
 - o d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
 - o e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.
 - ods. (7) V inundačnom území možno povoliť
 - o a) preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - o b) vodné stavby okrem odkalísk,
 - o c) stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
 - o d) vodné elektrárne,
 - o e) stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,
 - o f) dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
 - o g) stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo
 - o h) dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.
- pokiaľ prichádza k výstavbe v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (podľa záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia čo neplatí pri dostatočne vyčistenom vodnom toku) je túto možnosť uskutočniť len pri dodržaní podmienok uvedených v zákone č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

- pre povolenie zakázanej stavby, zariadenia a činnosti nie je podľa zákona o ochrane pred povodňami prípustná výnimka zo zakázanej činnosti a záplavové čiary podľa mapy povodňového ohrozenia sú záväzné a je ich potrebné rešpektovať.
- Stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- vlastnú výstavbu nových plôch určených pre výstavbu rodinných domov a iných objektov a zariadení vzhľadom na možné riziko povodní (pri nedostatočnom čistení a údržbe vodného toku), umiestniť prevažne nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.),
- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

Návrh opatrení podľa Plánu manažmentu povodňového rizika v obci Dolné Srnie

- opatrenia v lesných porastoch obhospodarovaných v normálnom režime. Vybudovaním vhodných úprav v lese sa zvýši protipovodňová ochrana danej lokality čo prináša pozitívne efekty v sociálnej a ekonomickej oblasti. Sekundárnym efektom je zabezpečenie územia proti vodnej erózii a tým pádom stabilizácia územia proti odnosu a zosuvom pôdy.
- opatrenia v lesných porastoch postihnutých plošnou kalamitou,
- opatrenia na poľnohospodárskej pôde: Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability riešeného územia je potrebné posilnenie zelene popri vodných tokoch (Klanečnica, Dolnosrniensky potok), zatrávnenie a výsadba medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, vysadenie líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, obnovovanie a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, hospodárskych lesíkov, podporovanie výsadby verejnej zelene v obci aj mimo, výsadby ochrannej bariérovej zelene a pod.
- na ochranu územia popri vodnom toku vykonať potrebné úpravy koryta vodného toku. Pri spodrobňovaní a realizácii uvažovaných úprav je nutná koordinácia s ochranou prírody, aby nedošlo k zbytočnému poškodeniu chránených druhov európskeho resp. národného významu, ktoré sa tu vyskytujú. Pre vysychavý typ podhorského flyšového toku, aký Klanečnica predstavuje, je potrebné zachovať morfológiu koryta s jeho prirodzenou štruktúrovanosťou. V suchších periódach hlbšie partie koryta fungujú ako refúgiá vodnej fauny, a tiež zdroj vody pre suchozemské živočíchy v okolí. Necitlivou reguláciou by sa tento biotop zjednodušil a unifikoval, v dôsledku čoho by došlo k strate hlbších úsekov a ústupu spoločenstva toku. Je potrebné hľadať spôsoby, ktoré toto dokážu zabezpečiť. ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty neodporúča ďalšiu reguláciu toku Klanečnice mimo už existujúceho opevnenia. Prípadné ďalšie spevňovanie brehov je potrebné dosiahnuť ich vegetačnými úpravami.
- na vodnom toku je potrebné a dôležité pravidelné odstraňovanie nánosov. Ponechanie nánosov v koryte výrazne ovplyvní kapacitu prietochného profilu a kapacitu mostných profilov, čo pri storočnej vode a následnom vzdutí hladiny nad žel. mostom spôsobí zaplavenie okolitých pozemkov na ľavom a pravom brehu.
- je potrebné rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vód a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- obec je povinná realizovať protipovodňové opatrenia a odstrániť nelegálne umiestnený odpad
- k dosiahnutiu optimálneho efektu a vysokej spoľahlivosti povodňovej ochrany je nutná interakcia s inými protipovodňovými opatreniami. Zníženie kulminačného povodňového prietoku a transformáciu povodňovej vlny je možné zabezpečiť vybudovaním nádrže s retenčným účinkom, suchých alebo polosuchých poldrov, prípadne obtokových a odľahčovacích kanálov.

E.f.11 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústredovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene

Vytvorené sú priestorové podmienky pre:

- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
- prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
- utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- pri návrhu nových lokalít určených na bývanie, rekreáciu, šport a pod. je z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy potrebné zahrnúť do jednotlivých stupňov projektovania adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR

- na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014.).
- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
 - podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
 - pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
 - pre chov hospodárskych zvierat je potrebné:
 - chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie (rešpektovať VZN obce o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci).
 - v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
 - v oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavaného územia. Súčasná hranica zastavaného územia je stanovená na základe geodetických podkladov. V skutočnosti sú zastavané aj niektoré plochy, ktoré nie sú zahrnuté do geodeticky definovaných hraníc zastavaného územia. Toto územie bude rozšírené zahrnutím plôch rozvojových zámerov v etape návrhu a v etape výhľadu. Takto vzniknuté bilancie sú nasledovné:

Súčasný stav podľa katastra nehnuteľností (KN)			Nárast zastavaného územia oproti stavu podľa KN	
katastrálne územie - KATUZ (ha)	mimo ZÚOB podľa KN (ha)	zastavané územie – ZÚOB (ha)	už teraz zastavané	prírastok zast. územia z titulu ÚPN-O
			mimo ZÚOB (St)	návrh (N)
			27,6460	11,9641
			skutočne zastavané (St+ZÚOB)	návrh (N+St+ZÚOB)
878,7980	811,0152	67,7828	95,4288	107,3929

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pri rozvoji územia je nutné ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania rešpektovať nasledovné ochranné pásma (ich priestorová lokalizácia je zrejماً z grafickej časti:

E.h.1 Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu

Kataster obce má prevažne charakter intenzívne využívanvej poľnohospodárskej krajiny. Nenachádzajú sa tu žiadne územia európskeho významu siete Natura 2000, chránené územia národnej siete, ani významné mokrade. Štátna ochrana prírody SR tu neeviduje významné výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov.

V zmysle zákona č. 543/ 2002 Z. o ochrane prírody a krajiny z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 - všeobecná ochrana prírody.

V prvom stupni ochrany prírody sa v zmysle §12 vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na činnosti uvedené v kapitole E.e.3.1

E.h.2 Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z vyžaduje aj záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.
- Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

E.h.3 Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD

Družstvo sa venuje rastlinnej výrobe - pestovanie obilnín, predaj poľnohospodárskej produkcie, opravy a prenájom poľnohospodárskych strojov.

PHO hospodárskeho dvora PD nebolo určené.

E.h.4 Ochranné pásmo pohrebiska

- Podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

E.h.5 Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení

V k. ú. Dolné Srnie nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelioračie, š. p., avšak v severnej časti katastra je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

E.h.6 Ochranné pásmo vodných tokov

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- vodný tok Klanečnica je podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov (ďalej len „vyhláška č. 211/2005 Z.z.“) vodohospodársky významný vodný tok s pobrežným pozemkom podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) do 10 m obojstranne od brehovej čiary
- ostatné vodné toky sú drobné vodné toky s pobrežným pozemkom do 5 m obojstranne od brehovej čiary.

V ochrannom pásme vodných tokov:

- je potrebné toto ponechať ako manipulačný pás a zachovať tak prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
 - taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú)
 - pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác
 - nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
 - pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma
- Úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad.

V ďalšom je potrebné

- zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje správca toku odsúhlasit' s ich organizáciou.
- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

E.h.7 Ochranné pásma vodných zdrojov

Podľa vyjadrenia Trenčianskych vodární a kanalizácií a.s. zo dňa 20.12.2022 upresneného stanoviskom zo dňa 10.3. 2023 bol v roku 1990 realizovaný hydrogeologický prieskum v lokalite Dolné Srnie, ktorého spracovateľom boli Vodní zdroje Praha, s cieľom zdokumentovania využiteľných zásob podzemnej vody v uvedenej lokalite. V rámci hydrogeologického prieskumu bola potvrdená celková výdatnosť prieskumných vrtvov 75 l/s. V rámci prieskumu bolo navrhnuté pásmo hygienickej ochrany vrtaných studní HV-1, HV-2, HV3, HV-4, HV-6 v k.ú. Dolné Srnie. S poklesom množstva podzemných vôd a poklesom výdatnosti vodných zdrojov a prameňov TVK a.s., plánuje dopojiť vodné zdroje HV-1, HV-2, HV3, HV-4, HV-6 do systému zásobovania pitnou vodou. Územný plán obce Dolné Srnie vo svojom riešení zapracováva požiadavku TVK a.s.:

- aby územný rozvoj rešpektoval návrh pásma hygienickej ochrany vrtaných studní HV-1, HV-2, HV3, HV-4, HV-6, ktoré bolo navrhnuté v rámci hydrogeologického prieskumu a všetky podmienky uvedené v rozhodnutiach o vyhlásení ochranných pásiem vodných zdrojov v správe spoločnosti a platnej legislatívy SR:
 - do ochranného pásma I. stupňa je zákaz vstupu, zakázaná je každá činnosť, ktorá nesúvisí s prevádzkou a údržbou ochranného pásma
 - v ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody. Takýmito zdrojmi znečistenia alebo ohrozenia vodárenských zdrojov sú alebo môžu byť jestvujúce stavby alebo pripravované stavby, výrobné závody, technologické procesy a rôzne činnosti. Činnosti sú taxatívne uvedené v citovanej vyhláške. Spôsob ochrany vodárenského zdroja sa určí osobitne pre každý zdroj

znečistenia, ktorý môže poškodiť alebo ohroziť množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd vodárenského zdroja. Úroveň opatrení (zrušenie, zákaz, obmedzenie, technická úprava) je závislá od miery nebezpečnosti zariadenia alebo činnosti, od jej lokalizácie v ochrannom pásme II. stupňa a od jej vzdialenosti od vodárenského zdroja.

- takmer celé k. ú. obce Dolné Srnie (s výnimkou najsevernejšej časti) a teda aj uvedené vrty zároveň spadajú do pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Čachtice prameň „Teplička“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Západoslovenským krajským národným výborom v Bratislave pod č.j. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 8.2.1989, rozhodnutie je platné.

Na území ochranného pásma II. stupňa sa v zmysle tohto rozhodnutia zakazuje:

- a) zriaďovať skládky mestských a priemyselných odpadov, fekálií, kalov a odpadových vôd s obsahom rádioaktívnych látok a toxických ložísk, ako aj vodohospodárske dielo určené na čistenie odpadových vôd alebo odkalisko s výnimkou zariadenia riadenej skládky odpadov na jej okraji
- b) prevádzkovať zariadenia so sústredenou infekciou, kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov a iné podobné zariadenia
- c) zriaďovať produktovody toxických a škodlivých látok

V území v rozsahu tohoto pásma možno povoliť:

- d) vedenie cesty pod vodným zdrojom
- e) výstavbu obytných budov, závodov a zariadení (s výnimkou územia ohraničeného 200m vzdialenosťou od oplotenia PHO I.stupňa) len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd
- f) výstavbu vodohospodárskych diel určených na čistenie odpadových vôd z aglomerácií situovaných v tomto pásme po predložení posudku, že tieto diela neovplyvnia negatívne akosť podzemných a povrchových vôd
- g) poľnohospodárske, lesotechnické a záhradkárске využívanie územia za dodržania podmienok podrobnejšie stanovených v tomto rozhodnutí.

Uvedené rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím vydaným Okresným úradom v novom Meste n/V pod č.j. H- H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.3.2003, podľa ktorého sa bod e) mení nasledovne:

- e) výstavbu obytných budov, závodov a zariadení

Ďalej sa v tomto rozhodnutí stanovuje režim hospodárenia v území s maximálnym, vysokým a stredným stupňom ohrozenia podzemných vôd, tieto sa však týkajú predovšetkým katastra obce Čachtice. Aj v území s minimálnym stupňom ohrozenia podzemných vôd sa však zakazuje manipulácia s ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám.

E.h.8 Ochranné pásma dopravného vybavenia

E.h.8.1 Ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

E.h.8.2 Ochranné pásma ciest

V zmysle §11, ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

V katastri obce Dolné Srnie sú to tieto ochranné pásma:

- 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie

V cestných ochranných pásmach

- je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich;
- príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka.
- príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť ciest a miestnych komunikácií, označniky zastávok, zastávky

a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

E.h.9 Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry

E.h.9.1 Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa podľa §19 zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodných zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm. Pásma ochrany určí rozhodnutím okresný úrad na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Pásma ochrany určí rozhodnutím ministerstvo na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

V pásme ochrany je zakázané

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

E.h.9.2 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu zariadení sústavy sa v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

E.h.9.2.1 Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia

je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

E.h.9.2.2 Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

s napätím 110kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti

- 30m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma, ak osobitné predpisy neustanovujú inak. V ochrannom pásme elektrickej stanice

- je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- v blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby, alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

E.h.9.2.3 Ochranné pásma telekomunikačných vedení

Na ochranu telekomunikačných vedení sa v zmysle §68 zákona 351/2011 Z.z. zriaďuje ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie. V ochrannom pásme je zakázané:
 - umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- Zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenia §65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Pri následných postupoch predprojektovej a projektovej prípravy je nutné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov.

E.h.9.3 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

E.h.9.3.1 Ochranné pásmo

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa,
- 8m pre technologicke objekty. Technologicke objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

E.h.9.3.2 Bezpečnostné pásmo

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 150mm,
- 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk

Pri návrhu územného plánu boli zachované a rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasťi alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,

o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

V katastri obce Dolné Srnie sa navrhujú plochy pre stavby, ktoré vyplynuli z riešenia územného plánu a ktoré obsahujú najmä:

- Stavby na verejnoprospešné služby
 - občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
 - cintorín
- Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
 - kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská a pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
 - kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská a pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
 - pešie a cyklistické chodníky - plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň
 - zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
 - verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
 - technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
 - priestory na osadenie zariadení infraštruktúry (trafostanice, regulačné stanice, prečerpávacie stanice splaškových vôd)
- Stavby na nakladanie s odpadom
 - plochy pre vybudovanie stanovišť separovaného zberu, kompostoviska, či zberného dvoru odpadov
- Stavby na ochranu životného prostredia
 - úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
 - plochy na vybudovanie izolačnej zelene pozdĺž ciest III. tr. a miestnych komunikáciách
 - plochy na zakladanie funkčných prvkov USES (aleje pri komunikáciách, pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov, líniová zeleň pôdochranná, pobrežná vegetácia vodných tokov)
 - plochy na vykonanie protipovodňových opatrení

E.i.2 Plochy na vykonanie delenia a scel'ovanie pozemkov

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť scel'ovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby:

- stavby pre verejnoprospešné služby
- stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
- stavby pre ochranu životného prostredia
- stavby pre ochranu pred povodňami

E.i.3 Plochy na asanáciu a stavebné uzávery

Plochy na asanáciu a stavebné uzávery územný plán obce Dolné Srnie nenavrhuje

E.i.4 Plochy na chránené časti krajiny

- Na celom území platí prvý stupeň ochrany.
Podrobnejší zoznam verejnoprospešných stavieb v obci Dolné Srnie je v kapitole E.k, ich lokalizácia je v grafickej časti. Stanovenie plôch z pohľadu konkrétnych parciel bude riešené v podrobnejšej dokumentácii.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny (ÚPN-Z) nie je týmto územným plánom určený.

Pre plochy menšieho rozsahu, voľné prieluky v zástavbe môžu byť stavby riešené urbanistickými štúdiami, zastavovacími štúdiami, alebo jednotlivo projektovou dokumentáciou. Tieto dokumentácie musia podrobne riešiť aj ochranu prírody a krajiny a zabezpečiť dostatok verejných zelených plôch a ochranu a prepojenie prvkov MÚSES. Je nutné, dodržať charakter funkčného využitia územia na plochách bývania v zeleni.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

E.k.1 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD

Z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č.3 vyplývajú pre katastrálne územie obce Dolné Srnie nasledovné verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

- 6.** Aglomerácia Nové Mesto nad Váhom
43. Aglomerácia Moravské Lieskové

E.k.2 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu (situovanie viď v grafickej časti):

- A.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
- B.** Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
- C.** Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
- D.** Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
- E.** Pešie a cyklistické chodníky
- F.** Lávky, premostenia cez vodné toky
- G.** Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- H.** Verejné parkovacie plochy (autá)
- I.** Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- J.** Rozšírenie plôch cintorína
- K.** Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- L.** Stavby protipovodňovej ochrany
- M.** Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu

E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Priestorový priemet záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M1:10000