

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán obce Fintice“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Fintice

2. Identifikačné číslo: 00327 018

3. Adresa sídla: Obec Fintice
Grófske námestie 1
082 16 FINTICE

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Martin Gmitro, Obecný úrad Fintice, Grófske námestie 1, 082 16 Fintice, č.t.: 051/ 748 1010, 0905 506 527, e-mail: oufintice@gmail.com, podatelna@fintice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Spracovateľ Územného plánu obce Fintice, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Fintice, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Fintice

2. Charakter:

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Fintice ležia v okrese Prešov v priamom susedstve s krajským mestom Prešov, severovýchodne od neho na úpätí Veľkej Stráže. Leží v jadrovom území košicko-prešovského ťažiska osídlenia na prešovsko-michalovskej a šarišskej urbanizačnej osi. Keďže obec leží v urbanizačnom priestore mesta Prešov a má veľmi vhodnú polohu, dobrú dopravnú dostupnosť krajského mesta a veľmi dobré životné prostredie, výrazne rastie záujem najmä o bývanie v obci. Obec najmä v poslednom období zaznamenáva výrazný rozvoj výstavby rodinných domov prinášajúci urýchlenie rastu počtu obyvateľov. V pôvodnom územnom pláne bol pre návrhový rok 2030 predpokladaný počet obyvateľov 2200, čo obec dosiahla o 10 rokov skôr. Vďaka rýchlejšiemu rozvoju obce sa vyčerpala značná časť disponibilných plôch na výstavbu, je potrebné prehodnotiť potrebný rozsah občianskej vybavenosti, zmenili sa aj podmienky a potreby rozvoja technickej infraštruktúry. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri v súlade s novými požiadavkami a potrebami. Z toho vyplýva potreba mať schválený nový územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Obec potrebuje územný plán vypracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) a vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Do územného plánu obce je potrebné premietnuť záväzné časti nového Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a zapracovať investičné zábery Programu rozvoja obce Fintice.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať nový základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a

§ 2 stavebného zákona územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa § 11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s § 17 a § 18 ods.4 stavebného zákona.

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov a záujmom o výstavbu v obci s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť využívania rekreačného potenciálu krajiny a opatrenia na riešenie dopadov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, plánovanej výstavby rýchlostnej komunikácie R4, protipovodňové opatrenia, ochranu území NATURA 2000, rozvoj cyklistickej infraštruktúry a koordinovať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Fintice bude spracovaná v rozsahu:

- textová časť:
 - Návrh ÚPN-O (smerná časť)
 - Návrh záväznej časti ÚPN-O
- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia budú navrhované v rámci konceptu územného plánu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie konceptu ÚPN-O : máj 2023
- b) Prerokovanie konceptu ÚPN-O : jún 2023
- c) Schválenie súborného stanoviska :august 2023
- d) Spracovanie návrhu ÚPN-O : október 2023
- e) prerokovanie návrhu ÚPN-O :november 2023 – január 2024
- f) dopracovanie návrhu ÚPN-O : marec 2024
- g) schválenie návrhu ÚPN-O : máj 2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Fintice bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN-O Fintice
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Fintice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Fintice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Fintice sú Prieskumy a rozborý a Zadanie pre Územný plán obce Fintice, schválené v roku 2021, Územný plán PSK, podklady dodané objednávatelom a podklady

získané spracovateľom v priebehu prác. Predmetom hodnotenia vplyvov na životné prostredie bude variantný návrh konceptu územného plánu obce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce bude obsahovať v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia bude obsahovať:

A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Fintice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec Fintice je rozvíjajúcou sa obcou v urbanizačnom priestore krajského mesta Prešov, preto základnou úlohou riešenia územného plánu obce je navrhnúť ďalšie plochy pre rozvoj obytnej a obslužnej funkcie sídla. Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsob s rešpektovaním prvkov územného systému ekologickej stability. Pre zabezpečenie pitnej vody pre obyvateľov a ochrany vôd pred znečistením je potrebné riešiť dostavbu verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, pre čistotu ovzdušia rozvoj plynofikácie sídla a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnúť nové plochy verejnej zelene. Je potrebné navrhnúť kompostovisko na biologicky rozložiteľný odpad a opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok v katastri obce. Riešiť opatrenia na obmedzenie negatívnych vplyvov dopravy vrátane cestného obchvatu obce, podporovať nemotorové formy dopravy (cyklodopravu) a integrovanú formu verejnej dopravy. V prírodnom koridore riečky Sekčov na južnom a v lesnej krajine masívu Stráže na severnom okraji katastra zachovať a rozvíjať prírodné prvky a pôvodné biotopy aj v rámci ich využívania na pôdohospodárske činnosti a rekreačné využitie územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Riešenie územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov novou výstavbou a doplnenie chýbajúcej technickej vybavenosti obce bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslením a vhodnými klimatickými pomermi.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Na severnom okraji katastrálneho územia obce Fintice sa nachádza Národná prírodná rezervácia Fintické svahy, ktorej územie je v 4. stupni ochrany, jej ochranné pásmo v 3. stupni. Severovýchodná a severozápadná časť katastra obce leží vo vyhlásenom území európskeho významu SKUEV 322 Fintické svahy. Na jeho území platí minimálne 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Ostatná časť katastrálneho územia vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie prírody alebo územie Natura 2000. Rozvojové lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany.

Návrhom územného plánu obce Fintice bude dotknutý areál pamiatkovo chráneného miestneho kaštieľa a parku.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Fintice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Obec Kapušany, Hlavná 6, 082 12 Kapušany
11. Obec Terňa, Hlavná 58, 082 67 Terňa
12. Obec Záhradné, Tulčícka 2, 082 16 Záhradné
13. Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš
14. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Fintice boli ako použité nasledujúce podklady:

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Fintice, 2021
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Fintice, 2021
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, 2019

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, apríl 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Martin Gmitro, starosta

.....
pečiatka, podpis