

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce L'ubotice“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec L'ubotice

2. Identifikačné číslo: 00690 538

3. Adresa sídla: Obec L'ubotice
Čsl. letcov 2
080 06 L'ubotice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Nicole Rubisová, Obecný úrad L'ubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 L'ubotice, č.t.: 051/ 7764 625, 051/7480 902, e-mail: urad@lubotice.eu, starosta@lubotice.eu

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Spracovateľ zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce L'ubotice, č.t.: 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce L'ubotice, č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce L'ubotice

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce L'ubotice je aktualizovať územný plán v súlade s požiadavkou na zmenu funkčného využitia pozemku parc.č. 833 v centre obce na plochu občianskej vybavenosti. Dôvodom je investičný zámer rozšírenia budovy materskej školy na uvedený pozemok, ktorý je aj dnes súčasťou areálu materskej školy a slúži ako jej záhrada, ale v platnom územnom pláne nie je stavebným pozemkom.

V rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce L'ubotice sa aktualizuje aj súlad s aktuálnym územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce L'ubotice je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien.:

- Návrh Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu (ďalej ZaD č. 4 ÚPN)

- textová časť: Sprievodná správa
Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN
- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých dotknutých výkresoch ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD č.4 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4: máj 2023
- b) prerokovanie ZaD č. 4: máj - jún 2023
- c) vyhodnotenie a zapracovanie výsledkov prerokovania jún 2023
- d) schválenie ZaD č.4 júl 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č. 4 Územného plánu obce Lubotice je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

ZaD č. 4 ÚPN-O Lubotice sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Lubotice.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lubotice (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č. 4 ÚPN-O Lubotice
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubotice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Lubotice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Lubotice sú Územný plán obce Lubotice z roku 2008, požiadavky na obsah zmien a doplnkov, podklady dodané obcou a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Lubotice obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Sprievodnú správu obsahujúcu:
Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN
Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie stanovená v územnom pláne sa navrhovanou zmenou ÚPN-O nemení. Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní negatívne kvalitu životného prostredia v obci, umožní zvýšiť štandard sociálnej infraštruktúry obce.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v existujúcej ČOV Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologickým tepelným zdrojom (tepelné čerpadlo, fotovoltaika).

Navrhovanou výstavbou nebude negatívne ovplyvnené žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územie prírody, biotop európskeho alebo národného významu alebo ekologická stabilita krajiny.

Navrhovanou zmenou nebude priamo dotknutý žiadny pamiatkovo chránený objekt - dotknutý pozemok č. KNC 833 susedí s vyhlásenou NKP Kaštieľ a park L'ubotice.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu zdravotný stav obyvateľov obce ovplyvní pozitívne. Vytvorenie vhodných podmienok pre predškolskú výchovu detí bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na ich zdravie. Na ploche navrhovanej výstavby materskej školy nepôsobia žiadne zdravotne škodlivé faktory, je to lokalita s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými a hygienickými pomermi.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce L'ubotice vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Navrhované zmeny územného plánu nebudú mať žiadny vplyv na chránené územia prírody ani prvky územného systému ekologickej stability.

Návrhom zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce L'ubotice nebudú priamo dotknuté objekty pamiatkovej ochrany. Objekty a pozemky NKP Kaštieľ a park L'ubotice s riešeným pozemkom susedia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce L'ubotice, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov

8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
11. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
12. Obec Vyšná Šebastová, 080 06 Vyšná Šebastová 157

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce L'ubotice boli ako použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre ÚPN obce L'ubotice, schválené 27.5.2008
- ÚPN - O L'ubotice, schválený 11.5.2009
- Zmeny a doplnky 2011 ÚPN-O L'ubotice, schválené 2.10.2011
- Zmeny a doplnky 2014 ÚPN-O L'ubotice, schválené 9.9.2014
- Zmeny a doplnky 2016 ÚPN-O L'ubotice, schválené 11.12.2017
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019
- verejne prístupné databázy, informačné zdroje a geografické informačné systémy
- podklady z archívu obce a spracovateľ'a.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, máj 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

Mgr. Nicole Rubisová, starostka

.....
pečiatka, podpis