OKRESNÝ ÚRAD SENEC

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek posudzovania vplyvov an životné prostredie

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2023/001355-025

Senec
05. 04. 2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Navrhovaná činnosť „Rozšírenie prevádzky spol. T - TAKÁCS, s.r.o.“ / navrhovateľom je spoločnosť T-TAKÁCS, s.r.o., Hlavná 151, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35 895 438

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „Rozšírenie prevádzky spol. T - TAKÁCS, s.r.o.“, predloženého navrhovateľom T-TAKÁCS, s.r.o., Hlavná 151, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35 895 438, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Rozšírenie prevádzky spol. T - TAKÁCS, s.r.o.“ uvedená v predloženom zámere, ktorej navrhovateľom je spoločnosť T-TAKÁCS, s.r.o., Hlavná 151, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35 895 438

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

• Dodržať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, tak ako je uvedené v zámere a následne aj v doplňujúcej informácii.

• Rešpektovať pripomienky vyplývajúce zo stanoviska (č. 34014/2022/SSD/86419) Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

KÓPIA

• Zohľadniť požiadavky civilnej ochrany a to: zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

• Akceptovať stanovisko Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy a dodržať všetky zákonné ustanovenia uvedené v predmetnom stanovisku.

• Podľa § 23 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.

• Zapracovať pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

• Pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so Š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť T-TAKÁCS, s.r.o., Hlavná 151, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 35 895 438 predložil dňa 22.07.2022, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Rozšírenie prevádzky spol. T - TAKÁCS, s.r.o.“, ktorý vypracovala spoločnosť OPŽP SK s.r.o., Horná Lehota 104, 027 41 Oravský Podzámok na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa §18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 01.08.2022 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk), tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom pod č. OU-SC-OSZP-2022/014780-004. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2022/014780-002 zo dňa 01.08.2022.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Senec podľa §22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, listom č. OU-SC-OSZP-2022/011491-002 zo dňa 15.06.2022

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. – projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m ²podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy - časť B (zisťovacie konanie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.
Opis navrhovanej činnosti

Zámerom spoločnosti T - TAKÁCS, s.r.o., je vybudovanie nového skladu pre zvyšujúcu sa potrebu skladovania a zlepšenia celkovej logistiky a expedičných možností existujúcej prevádzky a súčasne vytvoriť nový moderný

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-SC-OSZP-2023/001355 | 025 | 0023152/2023 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

priestor pre samotnú obchodnú zónu, ktorá vytvorí nové a kvalitnejšie pracovné prostredie pre zamestnancov ako aj zákazníkov.

Skladová hala bude jednopodlažná vrátane trojpodlažného vstavku s plochou strechou obdĺžnikového tvaru s najväčším rozmerom 120,90 x 36,90 m a výškou atiky 12,40 m. Skladová hala bude slúžiť primárne pre uskladnenie tovaru, ktorý sa aktuálne skladuje na vonkajších spevnených plochách existujúceho areálu a súčasne vytvorenie nového skladového hospodárstva pre skvalitnenie a zlepšenie celkovej logistiky prevádzky.

Zastavaná plocha navrhovaných objektov celkovo predstavuje 5.133 m2. Z toho SO.01 - SKLADOVÁ HALA bude mať 4.461 m2, SO.02 - Administratívna budova bude mať 538 m2 a SO.03 - Stabilné hasiace zariadenie + požiarna nádrž bude mať 134 m2. Celková zastavaná plocha navrhovaných spevnených plôch bude 3.426 m2, SO.04 manipulačné plochy – doky bude 290 m2 a SO.04 manipulačné plochy 3.136 m2.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Predmetná činnosť sa bude realizovať v obci Nová Dedinka, v katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji na pozemkoch s parcelnými číslami KN-C 165/137, 203/3, 203/10 a 165/18. Predmetný pozemok sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovateľ je vlastníkom tohto pozemku.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ-PKI-2023/000461-002 zo dňa 21.02.2023)

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: akceptuje sa

2. Okresný úrad Senec , odbor životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2022/014943-002 zo dňa 03.08.2022)

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: akceptuje sa

3. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia (list č. OU-SC-OKR-2022/015455 zo dňa 10.08.2022)

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
● zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
● vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
● vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vyjadrenie príslušného orgánu: akceptuje sa. Pripomienky dotknutého orgánu majú charakter upozornenia na potrebu dodržania legislatívnych opatrení pri územnom a stavebnom konaní z ohľadu civilnej ochrany obyvateľstva.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SC-OSZP-2023/001355	025	0023152/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2022/134435/ANJ)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody vo svojom záväznom stanovisku konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a nachádza sa v najnižšom, t. j. v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územie – Územie európskeho významu Malý Dunaj (kód územia: SKUEV0822), sa nachádza cca 3 km vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým orgánom. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z hľadiska štátnej vodnej správy a Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nedoručili k predmetnému zámeru svoje stanoviská.
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Rozšírenie prevádzky spol. T - TAKÁCS, s.r.o. – vybudovanie skladu“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie.

5. Dopravný úrad, divízia civilného letectva (email, zo dňa 25.08.2022)

K predmetnému zámeru nemáme žiadne pripomienky , vzhľadom na to, že sa stavba nenachádza v OP letiska

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy prírody a krajiny (list č. 10834/2022-6.3 zo dňa 26.08.2022)

K predloženému zámeru neuplatňuje žiadne pripomienky a nepožaduje navrhovanú činnosť ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko je navrhovaná činnosť z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny prijateľná.
Pri plánovaných sadovníckych úpravách odporúčame použiť autochtónne druhy drevín.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

7. Okresný úrad Senec, odbor životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-SC-OSZP-2022/015267-003 zo dňa 07.09.2022)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženému strategickému dokumentu zásadné pripomienky, žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,
- bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- pri umiestňovaní a realizácii stavieb žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,

KÓPIA

- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
• dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
• odvádzanie dažďových vôd do vsaku – žiadame riešiť nepriamo,
• podľa § 37 zákona o vodách je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä:
• preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
• zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
• preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd, - odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/1,
- upozorňujeme, že odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov do vodotesnej žumpy považujeme za dočasné riešenie, do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie v predmetnej lokalite v zmysle §36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods.3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Žumpa, ako dočasné riešenie, musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 73 6781 „Žumpy“. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Počas prevádzky žumpy nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd,
- podľa § 23 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa je, povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerané vysoké náklady.

Vyjadrenie navrhovateľa: 1. Dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.
2. Dažďové vody zo striech objektov navrhovaných objektov sú odvádzané do podzemných vsakov cez sústavu filtračných a usadzovacích (kalových) šácht a až následne sú odvádzané do vsakovacích podzemných galérii.
3. Dažďové vody z komunikácií a plôch mimo parkovísk a nakladacích plôch sú odvádzané na terén, resp. do dažďových záhrad s vodozádržnou funkciou na južnej a severnej strane navrhovaných spevnených plôch.
4. Dažďové vody z nakladacích plôch na severnej strane objektu - sú odvádzané do novonavrhovaným ORL do vsaku.
5. Na navrhovanej časti rozšírenia areálu nie sú budované nové parkovacie plochy, resp. časť pôvodných je presunutá pod krytú časť - 2. N P administratívnej časti.
6. Pre riešené územie bol spracovaný IGP/HGP posudok 11/2021 spol. Zavadiak s.r.o., ktorý bol použitý ako podklad pre začatie zámeru.
7. Navrhovaná žumpa je aj z nášho pohľadu len ako dočasná, no ako jediné aktuálne riešenie pre splaškové vody. Tak ako je uvedené v zámere, je zo strany stavebníka vytvorená na jeho pozemku aj priestorová rezerva pre budúcu prečerpávaciu šachtu, kde sa následne navrhovaný objekt dopojí v momente, keď bude táto vetva verejnej kanalizácie v prevádzke.

KÓPIA

Vyjadrenie príslušného orgánu: OÚ Senec vyhodnotil predložené pripomienky dotknutého orgánu ako relevantné na to, aby ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č. 34014/2022/SSD/86419 zo dňa 19.08.2022)

MDV SR berie predmetnú zmenu „Rozšírenie prevádzky spol. T – TAKÁCS, s.r.o.“ na vedomie a žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- žiadame opraviť názov rezortného orgánu na Ministerstvo dopravy a výstavby SR;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaný zámer rešpektuje uvádzané pripomienky:
a) Implementácia prvkov elektromobility Navrhované riešenie uvažuje s prípravou pre vybudovanie nabíjacích stojanov pre elektromobiíy na existujúcej parkovacej ploche pred administratívnou časťou.
b) Dodržiavanie pásmo hygienickej ochrany od pozemných komunikácií Navrhované riešenie je umiestnené mimo ochranného pásma cesty 15,0 m.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení , ktoré by bránili v realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek. Príslušný orgán zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia nutnosť dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska.

9. Bratislavský samosprávny kraj (list č. 08962/2022/ZP-2 zo dňa 08.08.2022)

- Doplniť primerané dopravno-kapacitné posúdenie, hlukovú štúdiu a rozptylovú štúdiu navrhovanej činnosti.
Vyjadrenie navrhovateľa: Na základe osobnej konzultácie a súhlasného stanoviska ODI Senec nie je potrebné nové dopravno - kapacitné posúdenie, nakoľko sa jedná o existujúci areál - prevádzku spol. T-Takacs s.r.o., ktorá aktuálne disponuje dopravným napojením na miestnu komunikáciu a to na oboch stranách areálu, kde aktuálne zabezpečuje vjazd/výjazd nákladných a osobných vozidiel prevádzky a zákazníkov. Nakoľko navrhovaný skladový objekt v rámci rozšírenia prevádzky T-Takacs s.r.o., je primárne určený pre preskladnenie existujúcich materiálových zásob aktuálne uložených v exteriéri areálu do krytého skladu. Aktuálna dopravná situácia v areáli bude navýšená v min. množstve , čo predstavuje 1-2 nákladné vozidlá/deň. Nemení sa ani počet zamestnancov. Existujúci areál disponuje existujúcimi parkovacími plochami pre OA - 50 PM a 3 PM pre NA, tento stav sa predloženým zámerom nemení.

- Doplniť posúdenie kumulatívnych vplyvov na obyvateľstvo v dotyku s navrhovanou činnosťou, najmä na kumulatívne pôsobiacich rôznych stresových faktorov - zvýšený hluk, prašnosť a zápach spôsobený možnou prevádzkou navrhovanej činnosti pred a najmä po vybudovaní skladovej haly na obyvateľov rodinných domov nachádzajúcich sa v jej tesnej blízkosti.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaný objekt skladovej haly v existujúcej prevádzke spol. T-Takacs s.r.o. je primárne určený pre preskladnenie existujúcich zásob materiálu v rámci areálu spoločnosti a teda presunom materiálu do nového krytého objektu, čo zabezpečí jeho lepšie uskladnenie a manipuláciu mimo exteriéru a teda prispeje aj k zníženiu pohybu obslužných zariadení na vonkajších plochách areálu a zníženiu prašnosti a hluku aktuálneho stavu. Nakoľko sa jedná iba o skladové hospodárstvo, zápach ani iné s výrobnými procesmi spojené nepriaznivé účinky

KÓPIA

nebudú vznikať a teda nebudú ovplyvňovať okolitú zástavbu, nakoľko nie je uvažované ani s nárastom dopravy voči aktuálnemu stavu prevádzky.

- Doplniť smerovanie splaškových vôd, tzn. kde budú čistené a vypúšťané do recipientu, doplniť možnosti využitia ORL (odlučovače ropných látok) na spevnených plochách.
Vyjadrenie navrhovateľa: Nakoľko v danej lokalite nie je dostupné napojenie na verejnú kanalizáciu, riešenie splaškových vôd aj pre nový skladový objekt zostáva podľa aktuálneho stavu v areáli - do žumpy. V južnej časti pozemku v súbehu s miestnou komunikáciou je uvažovaná priestorová rezerva pre plánovanú prečerpávaciu stanicu ako je uvedené v ÚP obce. Vlastník pozemku túto rezervu vyčlenil na svojom pozemku.

- Doplniť možnosti využitia solárnych panelov a zelených striech z dôvodu znižovania dopadov zmeny klímy v rámci adaptačných opatrení.
Vyjadrenie navrhovateľa: V dokumentácii je uvedené a uvažujeme s celoplošným uložením FVE panelov na streche nového objektu, staticky a aj priestorovo je to v projekte uvažované. Strecha AB časti je uvažovaná ako zelená, pred objektom súbežne s miestnou komunikáciou je uvažovaná dažďová záhrada.

- Doplniť predpokladané množstvá a druhy odpadov vyprodukovaných počas prevádzky činností.
Vyjadrenie navrhovateľa: Existujúca prevádzka spol. T-Takács má spracované odpadové hospodárstvo a navrhovaným objektom nedôjde k jeho zmene - druhov odpadov. Množstvá budú ovplyvnené len v nepatrnej miere, nakoľko existujúci tovar a s tým spojené odpady budú presunuté do krytého skladu z exteriéru areálu. Po aspoň jednoročnej prevádzke bude aktualizované odpadové hospodárstvo.

- Doplniť počet parkovacích miest.
Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaný objektom nedochádza k zemne počtu parkovacích miest - viď bod 1. Existujúci areál disponuje parkoviskami pre O A - 50 a pre NA - 3. Nakoľko sa neuvažuje s nárastom zamestnancov, nie je potrebné vytvárať nové parkovacie miesta. V rámci areálu bude riešená úprava značenia na existujúcich spevnených plochách a budú existujúce parkovacie státia premiestnené pod kancelársku časť skladového objektu, ktoré budú kryté.

- Doplniť, č/ prevádzka skladovej haly bude iba denná alebo aj nočná.
Vyjadrenie navrhovateľa: Aktuálna prevádzková doba je len jedno-zmenná a denná. Tak je to uvažované aj pre navrhovaný objekt. Navrhovaný objekt svojim účelom a zefektívnením skladového hospodárstva existujúcej prevádzky nebude znižovať úroveň aktuálneho stavu prostredia voči okolitej zástavbe.

Predpokladáme, že nové skladové priestory prispejú pozitívne k zníženiu aktuálnej úrovne hluku a prašnosti v rámci areálu a celkový vzhľad skrášli danú lokalitu.
Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK:
• Zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia
• Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity
• Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti výrobných areálov
• V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia a je nutné rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadnutím na významnosť jednotlivých krajinných typov a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou
• Pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózii pôdy a ochrany vodných zdrojov
• Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny

Vyjadrenie príslušného orgánu: Dotknutý orgán požaduje posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona o posudzovaní, najmä z dôvodu realizovania činnosti mimo zastavaného územia, v tesnej blízkosti rodinných domov a zvýšenia dopravného zaťaženia dotknutého územia a možných kumulatívnych vplyvov. Na základe doplňujúcich informácií doložených navrhovateľom k predmetnému stanovisku, kde dostatočne vyhodnotil pripomienky DO sa príslušný orgán rozhodol, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a podmienku rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

10. Hydromeliorácie, štátny podnik (list. č. 5216-2/120/2022 zo dňa 19.08.2022)

KÓPIA

Nakoľko navrhovateľ nepredložil projektovú dokumentáciu predmetnej navrhovanej činnosti na vyjadrenie Hydromeliorácie š. p. Bratislava, nevieme poskytnúť relevantné stanovisko k navrhovanému zámeru. Z tohto dôvodu žiadame aby navrhovateľ požiadal Hydromeliorácie , š.p. Bratislava o vydanie stanoviska k predmetnej činnosti.

Hydromeliorácie , štátny podnik (list.č. 6510-2/120/2022 zo dňa 28.10.2022 doručený navrhovateľovi)
Podľa výkresu č. C2 „Celková situácia"' stavby „Rozšírenie prevádzky spol. T- TAKACS, s.r.o." sa predmetné stavebné objekty dotknú hydromelioračných zariadení nasledovne:
- SO.02 AB je navrhnutý v tesnej blízkosti v súbehu so závlahovou vetvou DN 150 medzi uzlovými bodmi „16" - „17" uvedenej vodnej stavby;
- SO.04 Komunikácie a spevnené plochy sú navrhnuté na závlahovej vetve DN 150 medzi uzlovými bodmi „16" - „17" uvedenej vodnej stavby;
- S 0.06 Areálový rozvod vody - pitná, požiarna bude 3 x križovať závlahovú vetvu DN 150 medzi uzlovými bodmi „16" - „17" uvedenej vodnej stavby;
- SO.07 Areálový rozvod kanalizácie - splašková, žumpa bude 2x križovať závlahovú vetvu DN 15Ô medzi uzlovými bodmi „16" - „17" uvedenej vodnej stavby;
- S 0.08 Areálový rozvod kanalizácie - dažďová. ORL, však bude lx križovať závlahovú vetvu DN 150 medzi uzlovými bodmi „16" - „17" uvedenej vodnej stavby;
- SO.09 Areálový rozvod NN. areálové osvetlenie bude 2x križovať závlahovú vetvu DN 150 medzi uzlovými bodmi „16" - „17" uvedenej vodnej stavby;
- navrhované oplotenie pozemku bude križovať závlahovú vetvu DN 150 medzi uzlovými bodmi „16" ~ „17" uvedenej vodnej stavby;
- S 0.01 Hala, S 0.03 SH + PN. S 0.05 Areálový rozvod plynu a SO. 10 Sadové úpravy sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda L" (evid. č. 5203 103), „ČS 2 stav, časť - Nová Dedinka" (evid. č. 5203 103 010) a podzemného závlahového potrubia sa nedotknú. pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so Š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p,), zaviazať stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete, b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazať stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami". V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.
d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Vyjadrenie navrhovateľa: Na základe vyjadrenia zo dňa 28.10.2022 sa na časti pozemku pre riešený zámer nachádza existujúci rozvod závlahovej vody DN150 s ochranným pásmom 5,0 m. Trasa rozvodu závlahovej vody bola doplnená do podkladov zámeru - situácia C2 na základe poskytnutých mapových podkladov. Do ďalšieho stupňa PD bude požiadané o presné vytýčenie rozvodu správcom a zo strany navrhovateľa bude riešený primárne variant a)

KÓPIA

podľa vyjadrenia resp. podmienok správcu HYDROMELIORÁCIE s.r.o. štátny podnik, nakoľko aj územie ďalej na západ od riešeného zámeru je výhľadovo určené pre budúce rozšírenie prevádzky navrhovateľa a je v jeho vlastníctve a podľa mapových podkladov, je toto koncová vetva. Vyjadrenie správcu je v prílohe toho doplnenia.
Vyjadrenie príslušného orgánu: Okresný úrad Senec vyhodnotil pripomienky dotknutého orgánu ako odôvodnené a preto zapracoval tieto podmienky do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovateľ rešpektuje požiadavky Hydromeliorácie š.p.

11. Združenie domových samospráv (EIA/SEA) (elektronicky zaslané dňa 01.08.2022)

Akútne a chronické environmentálne problémy, ktorým čelíme:
1) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch). Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.
Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové roblémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“
Porovnajme štruktúru príhovoru:
a. útok na ekologických aktivistov
b. útok na občiansku spoločnosť
c. útok na politickú opozíciu
d. konštatovanie potreby perestrojky
e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/europeangreen-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.
2) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom,konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku,

KÓPIA

Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

3) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).

4) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-preexistujuce- budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

5) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowea- co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783- klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasie-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/). Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne:

• https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pattropickych- dni-dnes-ich-je-50-grafy/

• https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-suchona- slovensku-este-nebolo/

• https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimatickauzkost- a-ako-pomoct-ludom-ktori-nou-trpia/

Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje? Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof.

V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac.

S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy.

Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko.

KÓPIA

Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny.

Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

6) Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života

• https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-vglasgowe- a-co-to-znamena-pre-slovensko/

• https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradit-vypadokpotravin-sposobenyvojnou/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CpJhAyJ7 5rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMCtw

7) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objetívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/).

Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied.

Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydlí má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú

takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy.

Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii eróznoakumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska..

V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Židame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

8) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov,v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov.

KÓPIA

Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.
Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy
• Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli- zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady. Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred
suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
• Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
• Zelené fasády

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaný zámer implementuje prvky pre zlepšenie ekologického fungovania prevádzky a to :
1. Príprava a následná postupná inštalácia v čase pre FVE panely celoplošne na streche halového objektu.
2. Strecha administratívnej budovy je primárne riešená so zelenou strechou, ktorá má funkciu vodozádržného prvku a prispeje tak k zlepšeniu prostredie v rámci prevádzky ako aj okolia zámeru.
3. Medzi navrhovaným zámerom a miestnymi komunikáciami sú navrhované dažďové záhrady vrátane výsadby vzrastlej zelene pre skvalitnenie vizuálneho aj ekologického vnemu navrhovaného zámeru, pričom primárnou funkciou je zadržiavanie povrchových vôd na území navrhovateľa.
4. Riešenie novej technológie skladovania existujúceho sortimentu, návrh samotnej budovy z pohľadu energetickej hospodárnosti taktiež prispeje k zníženiu nákladov na energie a tým aj na zníženie celkovej uhlíkovej stopy pri danej prevádzke. Taktiež vetranie objektu je riešené rekuperačnými jednotkami pre spätné získavanie tepla, čo opäť prispeje k lepšej energetickej hospodárnosti v rámci navrhovaného objektu.
5. Ako hlavné vodozádržné opatrenia sú navrhované podzemné vsakovacie galérie pre celú strechu budovy. Ďalším opatrením sú dažďové záhrady na južnej a severnej strane pozemku,
6. K problematike ochrany pôdy a otázky inej lokality pre navrhovaný zámer je potrebné zvážiť aj historické a iné sociálne a ekonomické parametre. Existujúca prevádzka v danej lokalite nefunguje krátke časové obdobie a preto je z pohľadu rozšírenia vedľajšia parcela najlogickejšia a v širšom ponímaní aj najekologickejšia, nakoľko sa využije existujúca infraštruktúra a taktiež sa zachová sociálna a ekonomická stránka prevádzky - podpora zamestnanosti v obci, dane pre obec a následný rozvoj obce. Nie je možné, resp. vhodné uvažovať o premiestnení prevádzok len do parkov a sústrediť ich na vyhradené lokality, nakoľko by to malo dopad na vzdialenosť zamestnancov, enormnú akumuláciu dopravy v daných zónach, zvýšené dopravné zaťaženie a tým aj zvýšený dopad emisii na danú zónu. Pokiaľ sa zachováva rozumné prerozdelenie polohy prevádzok, je aj menšia potreba cestovania a tým priamoúmerne aj znižovanie záťaže ovzdušia ako aj lepšie a plynulejšie prerozdelenie dopravného zaťaženia na väčšie územie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán má za to, že navrhovateľ dostatočne zohľadnil pripomienky ZDS. ZDS súhlasí s ukončením procesu posudzovania za dodržania podmienok uvedených navrhovateľom v doplňujúcej informácii, z toho dôvodu príslušný orgán zapracoval podmienku dodržania zmierňujúcich opatrení na životné prostredie aj do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Nová Dedinka zaslala oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke obce v termíne od 08.08.2022 do 28.08.2022, listom doručeným 09.09.2022.

V zmysle § 29 ods.10 zákona č. 24/2006 Okresný úrad Senec, OSŽP vyzval navrhovateľa konania listom č. OU-SC-OSZP-2022/014780-017 zo dňa 22.09.2022, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadril a doplnil informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia dotknutého orgánu v lehote 30 dní od doručenia tejto výzvy.

KÓPIA

Navrhovateľ doručil na OU - Senec, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, Doplňujúce informácie boli na OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zaregistrované dňa 14.12.2022 pod č. 0069141/2022.
Na základe doplňujúcich informácii od navrhovateľa OÚ Senec, OSŽP v zmysle § 33 odst. 2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2023/001355-020 zo dňa 10.02.2023, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Doplňujúce informácie doručené navrhovateľom, boli zverejnené na webovom sídle ministerstva životného prostredia www.enviroportal.sk.

Na základe zaslaného upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia boli príslušnému úradu doručené nasledovné písomné stanoviská:

Združenie domových samospráv (EIA/EIA), (zaslané elektrinicky dňa 23.02.2022)
Doplňujúce informácie berieme na vedomie a navrhujeme ich fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľ do budúcnosti nasledovne:
1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii navrhovateľa zo dňa 12.12.2022, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."
2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať.
K obsahu doplňujúcej informácie nemáme pripomienky a ich splnenie budeme priebežne kontrolovať a konzultovať počas ďalšej projektovej prípravy a realizácie projektu.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov , nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

K OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Zámerom spoločnosti je vybudovanie nového skladu pre zvyšujúcu sa potrebu skladovania a zlepšenia celkovej logistiky a expedičných možností existujúcej prevádzky a súčasne vytvoriť nový moderný priestor pre samotnú obchodnú zónu, ktorá vytvorí nové a kvalitnejšie pracovné prostredie pre zamestnancov ako aj zákazníkov.

Skladová hala bude jednopodlažná vrátane trojpodlažného vstavku s plochou strechou obdĺžnikového tvaru s najväčším rozmerom 120,90 x 36,90 m a výškou atiky 12,40 m. Bude slúžiť primárne pre uskladnenie tovaru, ktorý sa aktuálne skladuje na vonkajších spevnených plochách existujúceho areálu a súčasne vytvorenie nového skladového hospodárstva pre skvalitnenie a zlepšenie celkovej logistiky prevádzky. Skladové a expedičné priestory

KÓPIA

budú rozdelené na dve hlavné zóny, kde bude riešené regálové skladovanie. Skladované budú hlavne produkty z PVC – potrubia, fólie, fitingy, čerpadlá, ventily a iné inštalačné prvky, osivá, geotextílie, kovové náradie a ostatný spotrebný materiál, ktorý tvorí hlavný predajný sortiment spol. T - TAKÁCS, s.r.o.

Administratívna budova (AB) bude situovaná v prednej časti areálu na južnej strane. Čiastočne bude predsadená pred existujúci objekt a bude vytvárať hlavné priečelie navrhované objektu. AB bude 2 podlažná, predná časť je riešené len ako 2.NP, pod ktorým je uvažované parkovanie. Objekt AB je tvaru „L“, resp. hlavná časť je štvorcového tvaru s rozmerom 18,95 x 19,95 m s výškou atiky 8,50 m, predná časť je obdĺžnikového tvaru s rozmerom 41,30 x 9,30 m s výškou atiky 8,50 m. s.h. 3,35 m. Bude slúžiť ako nový priestor predajne a priestorov pre kontakt so zákazníkmi, ktorý sa bude nachádzať na 1.NP. na 2.NP je uvažované obchodné oddelenie vrátane vedenia spoločnosti. AB bude priamo prepojená s navrhovaným skladom ako aj s existujúcou budovou skladu. Strecha AB bude staticky pripravená na výstavbu biosolárnej strechy.

Celá plocha strechy haly ako aj administratívna budova je staticky pripravená pre inštaláciu fotovoltaických panelov. Vyrobená elektrická energia bude využívaná v prevádzke.

Existujúca prevádzka je jednozmenná, s celkovým počtom zamestnancov 50. V existujúcom areáli sa nachádza 56 parkovacích miest pre OA a 3 parkovacie miesta pre NA, ktoré nebudú navrhovaným objektom zmenené, nakoľko nedôjde k nárastu nových zamestnancov, ale bude efektívnejšie prerozdelená celková koncepcia fungovania prevádzky.

Existujúci areál je napojený na verejné inžinierske siete – NN, PLYN, VODA, TELEKOMUNIKÁCIE. Navrhovaný objekt bude napojený na inžinierske site samostatne a to NN, PLYN, VODA, TELEKOM. Napojenie na telekomunikačné vedenie bude len v rámci existujúcich areálových rozvodov, kanalizácia splašková bude riešená do žúmp, dažďová kanalizácia bude odvádzaná do vsaku vrátane osadenia ORL pre odvod povrchových vôd z odstavných plôch. V rámci budovania navrhovaného objektu bude nutné upraviť časť existujúcich manipulačných spevnených plôch ako aj upraviť trasovanie niektorých existujúcich areálových rozvodov.

Západne od navrhovaného objektu je navrhovaná nadzemná požiarna nádrž v tvare valca a SHZ stanica napojená na zokruhovaný požiarny vodovod pre zásobovanie sprinklerových rozvodov a hlavíc v rámci navrhovaného skladu. V prednej časti parcely bude riešená výsadba zelene a vytvorenie dažďovej záhrady pre zber povrchovej vody z manipulačných spevnených plôch.

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO.01 HALA
SO.02 AB
SO.03 SHZ + PN
SO.04 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO.05 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU
SO.06 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY - PITNÁ, POŽIARNA
SO.07 AREÁLOVÝ ROZVOD KANALIZÁCIE - SPLAŠKOVEJ, ŽUMPA
SO.08 AREÁLOVÝ ROZVOD KANALIZÁCIE - DAŽĎOVEJ, ORL, VSAK
SO.09 AREÁLOVÝ ROZVOD NN, AREÁLOVÉ OSVETLENIE
SO.10 SADOVÉ ÚPRAVY

Zastavaná plocha navrhovaných objektov celkovo predstavuje 5.133 m2. Z toho SO.01 - SKLADOVÁ HALA bude mať 4.461 m2, SO.02 - Administratívna budova bude mať 538 m2 a SO.03 - Stabilné hasiace zariadenie + požiarna nádrž bude mať 134 m2.

2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

Navrhovaná činnosť – bude predstavovať vybudovanie nového skladu pre zvyšujúcu sa potrebu skladovania a zlepšenia celkovej logistiky a expedičných možností existujúcej prevádzky a súčasne vytvoriť nový moderný

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SC-OSZP-2023/001355	025	0023152/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

priestor pre samotnú obchodnú zónu, ktorá vytvorí nové a kvalitnejšie pracovné prostredie pre zamestnancov ako aj zákazníkov.

3. Požiadavky na vstupy

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy
K záberu poľnohospodárskej pôdy príde na parc. č. 165/18, tá je však zaradená prebiehajúcej zmeny ÚP obce Nová Dedinka.
Do doby realizácie stavby zabezpečí navrhovateľ základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu. Pred začatím stavebných prác vykoná investor skrývku humusového horizontu a skrývku uloží.
Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

Nároky na odber vody
Ako zdroj pitnej a požiarnej vody pre objekt projekt rieši novú vodovodnú prípojku dimenzie D90. Vodovodná prípojka sa napojí na existujúce vodovodné potrubie, napojenie bude realizované pomocou navŕtavacieho pásu so zemnou teleskopickou súpravou. Vodovodné potrubie sa vybuduje z rúr HDPE90x8,2 –PE100/PN16.
Celkový výpočtový prietok potreby vody : Qd = 3,48 l.s-1

Požiarna voda
Na severnej strane areálu je navrhovaná SHZ stanica a nadzemná požiarna nádrž, ktorá bude napojená na zokruhovaný požiarny vodovod vrátane nadzemných hydrantov DN150.
V strojovni budú umiestnené dve dieselové požiarne čerpadlá s výkonom cca 200 kW a elektrické doplňovacie čerpadlo.

Plyn a teplo
Novo navrhovaný areálový rozvod plynu pre napojenie navrhovaného objektu skladovej haly a AB bude napojený na novonavrhované pripojenie a rozvod plynu STL na južnej strane areálu, ktoré sa napojí a existujúci STL plynovod v chodníku za cestou.
Následne bude vedený zemou k navrhovanému oploteniu, kde bude ukončený hlavným uzáverom objektu haly v uzamykateľnej skrinke plánovaného fakturačného merania spotreby plynu.
Halová časť bude vykurovaná pomocou plynových kotlov, pre každý objekt samostatne.
Vykurovanie priestorov v administratívnej časti bude plynovým kondenzačným kotlom.
Bilancia odberu plynu:
maximálny odber plynu SO01 – halový priestor celkom (2ks) - 18,64 m3/h
maximálny odber plynu SO02 – administratívna budova (1ks) - 11,44 m3/h

Dopravné riešenie
Dopravné napojenie areálu je existujúce, priamo na cestu III. triedy južne od areálu cez existujúce vjazdy (posuvné brány). Na severnej strane areálu je vjazd/výjazd pre nákladné vozidlá zásobujúce areál, ktorý je napojený na existujúcu spevnenú obecnú komunikáciu, pričom po dostavbe navrhovanej skladovej haly nedôjde k navýšeniu doterajšej dopravnej intenzity ani počtu parkovísk.
Navrhované objekty SO.01 a SO.02 budú po dobudovaní súčasťou existujúceho
areálu a teda budú využívať existujúce napojenia na okolitú dopravnú infraštruktúru. Z dôvodu riešenia navrhovaných objektov dôjde k úprave jestvujúcich spevnenýchplôch a vybudovaniu nových manipulačných spevnených plôch.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie
Počas výstavby sa predpokladajú čiastočne zvýšené emisie stavebnými mechanizmami a nákladnými vozidlami zabezpečujúcimi zásobovanie stavebným materiálom. Tento vplyv bude dočasný a je ho možné eliminovať vhodnými stavebnými postupmi (kropenie ciest a staveniska).

Prevádzka nevyvoláva zvýšený stupeň prašnosti. Nachádza sa v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny obce a neovplyvní znečistenie ovzdušia nad prípustnú mieru a tým ani zdravotný stav obyvateľstva. Zariadenia na

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SC-OSZP-2023/001355	025	0023152/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

spaľovanie zemného plynu má požadovaný príkon pre SO.01 909 kW čo predstavuje stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Vody
Dažďové vody zo strechy objektu (plocha A1) budú odvádzané do vsakovacieho objektu na juhu parcely. Vsakovací objekt následne zabezpečí odvádzanie dažďovej vody do podložia. Minimálny objem vsakovacieho objektu musí byť 174,00 m3 a vsakovacia plocha 220,00 m2.
Minimálny objem vsakovacieho objektu musí byť 82,00 m3 a vsakovacia plocha 93,00 m2.
Pre potreby čistenia dažďových vôd je navrhnutý odlučovač s menovitým výkonom Q=8,0 l/s, ktorý zabezpečí požadovanú kvalitu vody na výtoku.
Odvodnenie dažďových vôd bude systémom podtlakovej kanalizácie z rúr PE HD zváraných na tupo, resp. elektrotvarovkami. Na základe skladby strechy boli navrhnuté strešné vtoky s elektroohrevom.
Množstvo dažďovej vody
• Strecha 01 - 4461 m2 s odvádzaným prietokom dažďových vôd 133,83 l/s.
• Strecha 02 - 702 m2 s odvádzaným prietokom dažďových vôd 21,06 l/s.
Gravitačná kanalizácia (z hľadiska svetlosti a spádu potrubia), na ktorú sa napája strešný podtlakový odvodňovací systém, je posúdená tak, aby odviedla potrebné množstvo dažďovej vody dané výpočtom podľa noriem STN 73 6770 a STN EN 12109 Podtlakové kanalizačné systémy v budovách (73 6764).

Odpady
Pri realizácii stavby bude vznikať stavebný odpad zo stavebných prác počas realizácie stavby. Tento sa bude umiestňovať do veľkokapacitných kontajnerov, ktoré sa budú odvážať na najbližšiu skládku TKO, čo preukáže stavebník pri kolaudácii stavby potvrdením zo skládky.

S odpadmi ktoré môžu vznikať počas prevádzky bude nakladané v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva. Vzniknuté odpady budú zhromažďované a utriedene podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích právnych predpisov.

Hluk a vibrácie
Počas výstavby budú zvýšené hlukové emisie v čase používania stavebných mechanizmov. Jedná sa však o krátkodobý stav, ktorý spojito nebude zaťažovať okolie.
Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolie. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.
Posudzovaná lokalita nebude zdrojom tepla ani zápachu.

II. Umiestnenie navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Kraj: Bratislavský, Okres: Senec, Obec: Nová Dedinka, Katastrálne územie: Nová Ves pri Dunaji
Pozemok (par. číslo): KN-C 165/137, 203/3, 203,10 a 165/18.
Parcelné číslo KN-C 165/137 je charakterizované ako orná pôda a je vo vlastníctve navrhovateľa.
Parcelné číslo KN-C 203/3 je charakterizované ako ostatná plocha a je vo vlastníctve navrhovateľa.
Parcelné číslo KN-C 203/10 je charakterizované ako ostatná plocha a je vo vlastníctve navrhovateľa.
Parcelné číslo KN-C 165/18 je charakterizované ako ostatná plocha a je vo vlastníctve navrhovateľa.
Stavba je situovaná na pozemku v rámci exitujúceho areálu spol. T - TAKÁCS, s.r.o. v obci Nová Dedinka, okres Senec. Riešená parcela KN-C 165/137 – orná pôda je aktuálne zaradená do prebiehajúcej zmeny ÚP obce na plochy výroby a podnikateľských aktivít, tak ako je uvedené v zmenách a doplnkoch č. 1, lokalita 3 -1/2021. Existujúci areál sa nachádza severne od centra obce. Riešené parcely sú východne od existujúceho areálu.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SC-OSZP-2023/001355	025	0023152/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Parcela KN-C 165/137 – orná pôda je aktuálne zaradená do prebiehajúcej zmeny ÚP obce (zmeny a doplnky č. 1, lokalita 3 -1/2021),na plochy výroby a podnikateľských aktivít.

III. Vplyvy navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na horninové prostredie
Posudzovaná činnosť neprechádza cez žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.
Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Pri dodržaní navrhovaných technickoorganizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k a povrchových vôd v riešenom území. Povrchové a podzemné vody nebudú plánovanou výstavbou negatívne ovplyvnené.

V posudzovanom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva.

Vplyvy na pôdu
Vplyv výstavby navrhovanej činnosti spočíva v trvalom zábere pôdy, ide o vplyv trvalý, negatívny, s lokálnym charakterom. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zhrnutiu pôdy z plochy riešeného územia. Pôda bude využitá na rekultiváciu stavebnej plochy a v projekte sadových úprav.
Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.
Vplyv hodnotenej činnosti na pôdu pri zohľadnení platného územného plánu je trvalý, negatívny, s lokálnym charakterom a pri dodržaní navrhovaných opatrení akceptovateľný.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
V riešenom území sa nachádza vegetácia systematicky dlhodobo antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom súčasného spôsobu využívania územia. Reálnu vegetáciu areálu stavby tvoria poľnohospodárske plodiny. V riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov, v prípade realizácie navrhovanej činnosti na vegetáciu bude minimálny.
Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených druhov drevín.
Vzhľadom na súčasné využívanie lokality má plocha riešeného územia relatívne nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia je zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s využívaním pozemku ako potravných či lovných biotopov.

Vplyvy na obyvateľstvo
Hlavná funkcia navrhovanej činnosti je funkcia služieb. Rozšírenie prevádzky bude celoročné využívaný.
Počet obyvateľov, ktorí by mohli byť negatívne ovplyvnení je veľmi nízka. Predpokladáme, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov.
Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti
Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, napr. zvýšenie intenzity nákladnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynné imisie a pod. Ide o dočasný vplyv, ktorý bude možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním časového nasadenia stavebných strojov atď. Týmito opatreniami môžu byť nežiadúce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SC-OSZP-2023/001355	025	0023152/2023	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti
Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov navrhovaného areálu.
Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
Počas prevádzky stavby nedôjde k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich obyvateľov / návštevníkov lokality a jej okolia.

Vplyvy na chránené územia

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené územie prírody a krajiny. Chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územie (NATURA 2000), sú mimo dosahu aktivít spojených s realizáciou popisovanej činnosti.

Záverečné vyhodnotenie

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti , ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácií navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.
Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podávaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20), podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

KÓPIA

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa
T - TAKÁCS, s.r.o., Hlavná 151, 900 29 Nová Dedinka, Slovenská republika
Obec Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislav a
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Odbor regulácie obchodu s ohrozenými druhmi, odbor štátnej správy ochrany krajiny a prírody, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnejvodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia: OU-SC-OSZP-2023/001355-025

Dátum vytvorenia doložky: 12.05.2023

Vytvoril: Šuranová Lucia

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 09.05.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-