

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Prievidza

2. Identifikačné číslo:

00318442

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

tel.: 046/ 542 23 80, fax.: 046/ 542 34 74, e-mail: primator@prievidza.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. arch. Miroslav Kontriš, referent pre územné plánovanie, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

tel. +421 46 517 96 13, +421 911 094 575, e-mail: miroslav.kontris@prievidza.sk

Ing. Erika Saavedra, referent pre územné plánovanie, Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

tel. +421 46 517 96 13, +421 910 613 956, e-mail: erika.saavedra@prievidza.sk

6. Meno a priezvisko odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, telefón:

Ing. Roman Veselý, tel: 0908 244 937

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

Zmena a doplnok č. 2/2021 ÚPN zóny Prievidza Necpaly (opätovné prerokovanie)

2. Charakter:

Strategický dokument má miestny dosah.

Zmena a doplnok č. 2/2021 ÚPN zóny Prievidza Necpaly bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Koncepčné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia celého územia časti mesta Prievidza riešeného touto územnoplánovacou dokumentáciou. Zásadným cieľom strategického dokumentu je prehodnotenie platnej územnoplánovacej dokumentácie a návrh optimálneho a udržateľného využitia územia a určenie záväzných regulatívov rozvoja centra mesta v jestvujúcom zastavanom území s rešpektovaním aktuálneho stavu a súčasných spoločenských požiadaviek na reguláciu územia.

Dôvodom opätovného prerokovania je akceptovanie požiadavky na zmenu v priestorovom usporiadaní zástavby časti riešeného územia, pri zachovaní pôvodne navrhnutého funkčného využitia (požiadavka na prepojenie ulíc Gazdovská – Nedožerská, dopravno - obslužnou komunikáciou C2).

V textovej časti sa priraduje prepojenie ulíc do tabuľky v kap. 12.1 Verejné uličné priestory na str. 16 do označenia K - predĺženie Gazdovskej ulice. V grafickej časti je doplnené označenie navrhovaného prepojenia obslužnou komunikáciou C2, návrh .

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia sa nerieši variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce: 10/2022
- zabezpečenie spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, jeho prerokovanie: 06-12/2022
- opätovné prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie

- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie: predbežne 06/2023
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na Úrad pre ÚP a výstavbu SR: predbežne 08/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmena a doplnok č. 2/2021 ÚPN zóny Prievidza Necpaly bude rešpektovať:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja
- Územný plán mesta Prievidza

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Mesto Prievidza

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení doplnku VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery mesta, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- Výstupom bude Zmena a doplnok č. 2/2021 ÚPN zóny Prievidza Necpaly a doplnok ku všeobecne záväznému nariadeniu mesta o záväzných častiach Územného plánu zóny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Keďže v zmysle schváleného Zadania je cieľom strategického dokumentu riešiť návrh optimálneho využitia územia s ohľadom na trvalú udržateľnosť prostredia a elimináciu negatívnych vplyvov navrhnutých činností na kvalitu životného prostredia, nie je predpoklad, že Zmena a doplnok č. 2/2021 ÚPN zóny Prievidza Necpaly bude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj časti územia mesta,
- regulácia investičných činností v časti zastavaného územia,
- optimalizácia trás a zariadení dopravy a technického vybavenia,
- optimalizácia frekvencie dopravy v území,
- trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

Pri spracovaní dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a riešené opatrenia na ich zlepšenie. Budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.
-

5. Vplyv na chránené územia:

- V území sa nenachádzajú územia pod legislatívnou ochrannou. Vzhľadom na vyhodnotenie stavu ekostabilizačných prvkov nie sú v území navrhnuté chránené časti krajiny s opatreniami na ich ochranu. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny). Riešenie strategického dokumentu rešpektuje navrhované prírodné prvky k tvorbe hodnotnej a ekologicky stabilnej krajiny. Do riešeného územia nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- Uplatňovaním strategického dokumentu nepredpokladáme žiadne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe riešeného územia)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania mesta, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Gustáva Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
- Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- Mesto Bojnice, Sládkovičova 1/176, 972 01 Bojnice
- Obec Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
- Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
- Obec Malá Čausa, 971 01 Malá Čausa 175
- Obec Veľká Čausa, 971 01 Veľká Čausa 83
- Obec Chrenovec-Brusno, 972 32 Chrenovec-Brusno1
- Obec Cigeľ, 971 01 Cigeľ 192
- Obec Sebedražie, Hlavná 471/8, 972 05 Sebedražie
- Obec Koš, Víťazstva 791/41, 972 41 Koš
- Obec Opatovce nad Nitrou, 972 02 Opatovce nad Nitrou 393

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Súčasťou oznámenia je strategický dokument s vyznačením zmeny riešenej v rámci opätovného prerokovania.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Návrh zmien a doplnkov č. 16 územného plánu mesta Prievidza
- Územný plán mesta Prievidza v znení zmien a doplnkov
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- Územný plán zóny Necpaly v znení ZaD č.1

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Prievidzi, dňa 05.05.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Roman Veselý, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta