

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE **ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DLHÉ DIELY 6,** **Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
2. **Identifikačné číslo:**
00 603 520
3. **Adresa sídla:**
Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka č. 8, Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. arch. Eva Balašová, Ladzianskeho ul., č. 8, 831 01 Bratislava, tel.: 0903 228 525,
e mail: balasova@gtsmail.sk,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov
a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
registračné číslo 444.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno získať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Peter Vaškovič, vedúci referátu územného rozvoja, Miestny úrad Mestskej
časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4,
e mail: peter.vaskovic@karlovaves.sk, tel.: 02/707 11 261, 0940 634 180,
Ing. Veronika Skladaná, referát územného rozvoja, Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4,
e mail: veronika.skladana@karlovaves.sk, tel.: 02/707 11 262,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plan zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves,
Návrh riešenia, júl 2019
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – územnoplánovacia dokumentácia zóny – spracovaný v súlade s § 12, § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
a v súlade s príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves (ďalej len „obstarávateľ“) rozhodla o zahájení obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves v nadväznosti na platný územný plán mesta Bratislavy - Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dôvodom na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie je potreba mestskej časti mať účinný nástroj na usmerňovanie rozvoja riešeného územia. Riešené územie je v súčasnosti vyplnené záhradkami, rodinným bývaním a zeleňou so špecifickou terénou charakteristikou. Výrazná svažitosť územia predstavuje významný obmedzujúci faktor rozvoja územia. Ďalším limitujúcim prvkom rozvoja je existujúce vzdušné vedenie VVN, ktoré významne obmedzuje vlastníkov pozemkov pri spôsobe využívania územia.

V obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii má byť navrhnuté a zaregulované podrobné hmotovo-priestorové usporiadanie a funkčno-prevádzkové využitie územia v podrobnosti na úrovni riešenia zóny.

Hlavným cieľom riešenia, v zmysle zadania pre spracovanie územného plánu zóny, je navrhnutie rozvoja riešeného územia pre obytné funkcie s vysokým podielom zelene. V územnom pláne zóny bude stanovená optimálna miera dotvorenia zóny s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií riešeného územia. Predmetná dokumentácia striktne stanoví možnosti a zdefiniuje regulatívy rozsahu, obsahu a objemu novej budúcej zástavby v riešenom území.

4. Obsah (osnova):

Oznámenie o strategickom dokumente sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v štádiu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Obsah (osnova) dokumentácie je v súlade s § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť:

Úvod

A. Základné údaje

1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie
3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním, so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

B. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov
2. Opis riešeného územia
3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce
4. Vyhodnotenie limitov využitia územia

5. Urbanistická koncepcia
 - 5.1. Hmotovo-priestorové a funkčno-prevádzkové riešenie, návrh bývania a občianskej vybavenosti, opatrenia z hľadiska zmeny klímy
 - 5.2. Dopravné vybavenie územia
 - 5.3. Technické vybavenie územia
 - 5.4. Protipožiarna bezpečnosť
6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia
9. Chránené časti krajiny
10. Etapizácia a vecná a časová koordinácia výstavby, vyhlásenie chránených častí prírody, ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh
11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie
12. Civilná ochrana obyvateľstva
13. Návrh záväznej časti
 - 13.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
 - 13.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
 - 13.3. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
 - 13.4. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny, ochrana archeologických nálezov
 - 13.5. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb
 - 13.6. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
 - 13.7. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce
 - 13.8. Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - 13.9. Schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
 - 13.10. Požiadavky na ďalší postup v území a na ďalšie stupne dokumentácií tak, ako vyplynuli z prerokovania

C. Doplnujúce údaje**D. Dokladová časť**Grafická časť:

Výkres č. 1	Výkres širších vzťahov	M 1:5 000
Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh a riešenie zelene	M 1:1 000
Výkres č. 3	Priestorová a funkčná regulácia	M 1:1 000
Výkres č. 4	Riešenie dopravy	M 1:1 000
Výkres č. 5	Zásobovanie vodou	M 1:1 000
Výkres č. 6	Odkanalizovanie	M 1:1 000
Výkres č. 7	Zásobovanie plynom	M 1:1 000
Výkres č. 8	Zásobovanie elektrickou energiou, Telekomunikácie	M 1:1 000
Výkres č. 9	Regulované pozemky a pozemky pre VPS	M 1:1 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán zóny nie je vypracovaný vo variantných riešeniach, nakoľko obstarávateľ v zmysle § 21 ods. 2 stavebného zákona od obstarania konceptu riešenia upustil.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|--|-----------------|
| • spracovanie návrhu riešenia | 07/2019 |
| • zabezpečenie prerokovania návrhu riešenia a úprava dokumentácie | 05/2023-09/2023 |
| • schválenie návrhu riešenia | 12/2023 |
| • zabezpečenie uloženia dokumentácie územného plánu zóny a vyhotovenie registračného listu | 01/2024 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenými strategickými dokumentami sú:

- Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013, ZaD ÚPN-R BSK, rok 2017.
- Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov,

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

(§ 26 ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)

- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu** (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie):
Uznesenie Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a všeobecne záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu zóny.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území. Ďalej územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia predmetnej zóny v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravy.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného Územného plánu zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „...zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“(§ 2 ods. 1 písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami citovaného odseku stavebného zákona).

Návrh riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, predstavuje územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením, príp. elimináciou negatívnych vplyvov.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Nie sú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nie sú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves,
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území,
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia,
- občianske združenia,

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O. Box 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
2. Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

5. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy SR, Námetie slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. SR, Ružinovská 8, P.O. Box 26, 820 09 Bratislava
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 02 Bratislava
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 8, 841 01 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
19. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Bratislava, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
20. Hasičský a záchranný útvar v Bratislave, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
21. Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
22. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
27. Slovenské elektrárne, a. s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava
28. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 17 Bratislava
29. MH Teplárenský holding a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
30. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. Orange Slovensko, a. s., Metodova 6, 821 08 Bratislava
32. SITEL spol. s r. o., Kopčianska cesta 18, 851 01 Bratislava
33. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, P.O. Box 216, 850 01 Bratislava
34. SWAN, a. s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
35. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
36. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
37. Slovak Lines, Rožňavská 2, P.O. Box 35, 820 04 Bratislava

Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K predmetnému oznámeniu sa prikladá kompletná dokumentácia Návrhu riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, na CD nosiči.

- Dokumentácia – Územný plán zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Návrh riešenia, júl 2019, Ing. arch. Karol Balaš, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0433 AA
 - Textová časť – vo formáte .pdf,
 - Grafická časť
 - Výkres širších vzťahov – vo formáte .pdf,
 - Komplexný urbanistický návrh a riešenie zelene – vo formáte .pdf,
 - Priestorová a funkčná regulácia – vo formáte .pdf,
 - Riešenie dopravy – vo formáte .pdf,
 - Zásobovanie vodou – vo formáte .pdf,
 - Odkanalizovanie – vo formáte .pdf,
 - Zásobovanie plynom – vo formáte .pdf,
 - Zásobovanie elektrickou energiou, Telekomunikácie – vo formáte .pdf,
 - Regulované pozemky a pozemky pre VPS – vo formáte .pdf,
 - Schéma A záväzných častí – Funkčné využitie plôch – vo formáte .pdf,
 - Schéma B záväzných častí – Regulačné prvky – vo formáte .pdf,
 - Schéma C záväzných častí – Regulované pozemky a pozemky pre VPS – vo formáte .pdf,

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- prípravné práce, vykonané v zmysle § 19b stavebného zákona v období od 26.08.2009 do 30.09.2009,
- prieskumy a rozbor zóny Dlhé diely 6, január 2010, spracované v zmysle § 19c stavebného zákona a § 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v platnom znení,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Návrhu zadania Územného plánu zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves,
- zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Dlhé diely 6, Bratislava-Karlova Ves, čistopis – október 2013,
- ďalšie dokumentácie

Č.	Názov dokumentácie	Dátum	Objednávateľ/spracovateľ
1.	Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj	2013, 2017	BSK
2.	Koncepcia územného rozvoja cyklotrás BSK vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a k významným bodom cestovného ruchu – Aktualizácia 2017	2017	BSK
3.	Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v BSK		BSK
4.	Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu pred prívalovými dažďami v Malokarpatskej oblasti		BSK
5.	Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy		BSK

6.	Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov	2007, 2010, 2011, 2020, 2022	Hlavné mesto SR Bratislava
7.	Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – návrh Zmien a doplnkov 08 a 09		Hlavné mesto SR Bratislava
8.	RÚSES mesta Bratislavy	1994	SAŽP
9.	Implementácia územných systémov ekologickej stability, Aktualizácia prvkov RÚSES mesta Bratislavy		SAŽP-CISK – Urbion Bratislava
10.	Územný generel dopravy	2015	Hlavné mesto SR Bratislava
11.	Územný generel školstva	2014	Hlavné mesto SR Bratislava
12.	Územný generel zdravotníctva	2014	Hlavné mesto SR Bratislava
13.	Územný generel sociálnych zariadení	2014	Hlavné mesto SR Bratislava
14.	Územný generel cestovného ruchu	2009	Hlavné mesto SR Bratislava/Jela, s.r.o.
15.	Územný generel športu a rekreácie	2008	Hlavné mesto SR Bratislava/Form-Projekt
16.	Bratislava 2030	2022	Hlavné mesto SR Bratislava
17.	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020	2010	Academia Istropolitana Nova
18.	Strategická hluková mapa bratislavskej aglomerácie	2016	Euroakustik
19.	Územný generel bývania Hlavného mesta SR Bratislavy	2005	Hlavné mesto SR Bratislava/Aurex
20.	Akčný plán adaptácie na zmeny klímy Hlavného mesta SR Bratislavy 2017-2020	2017	Hlavné mesto SR Bratislava

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Bratislava, máj 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Karol Balaš, spracovateľ predmetnej územnoplánovacej dokumentácie,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom zástupcu obstarávateľa:

Dana Čahojová
starostka mestskej časti

Prílohy – na CD nosiči:

- kompletná dokumentácia Návrhu riešenia Územného plánu zóny Dlhé diely 6, Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, na CD nosiči.