



Zmeny a doplnky č. 3

Územný plán obce

BREZOVICA

NÁVRH

Obstarávateľ:
OBEC BREZOVICA
Hlavný riešiteľ

ING. ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
Zákazkové číslo: 5123-20
APRÍL 2023

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady.....	3
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	5
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	6
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	6
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	6
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	7
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	7
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia.....	8
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	10
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.	11
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,.....	11
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery.....	11
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery.....	13
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	13
A.2.18. Návrh záväznej časti.....	14
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	19
B. GRAFICKÁ ČASŤ	19
C. DOKLADY	19

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	M 1: 2 000
7a	Výkres záberov lesných pozemkov na stavebné a iné zábery	M 1: 2 000

A.TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Územnoplánovacia dokumentácia bola spracovaná na základe záujmu občanom rozšíriť rekreačné územie. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Brezovica, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorými sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Brezovica.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY č. 3 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA - návrh
Objednávateľ úlohy:	Obec Brezovica
Obstarávateľ úlohy:	Obec Brezovica, prostredníctvom Ing. arch. Dávid Goč, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 395
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Riešiteľský kolektív:	
- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt SKA
- Urbanizmus	Ing. arch. Anna Gočová,
- Socioekonomické aspekty, demografia	Ing. arch. Marián Goč
- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo, zábery LP	Ing. Peter Gažík
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto,
- Vodné hospodárstvo :	Ing. Ivana Horvátová
- Energetika :	Ing. Anton Galas, Ing. Anton Turan
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Z tohto dôvodu je potrebné prehodnotiť vzťah navrhovaných plôch vzhľadom na platný územný plán.

Cieľom Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Brezovica je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie rekreácie na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Brezovica územnoplánovaciu činnosť reguluje podľa schváleného ÚPN obce Brezovica, ktorý vypracoval Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezovici UZN č. 02/2013, zo dňa 22.03.2013.

- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Brezovica, spracovateľ Architektonický ateliér Gam, Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dávid Goč, boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Brezovici, UZN. č. 04/2019, zo dňa 03.04.2019,

- Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica, spracovateľ Architektonický ateliér Gam, Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dávid Goč, boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Brezovici, UZN. č. 02/2021, zo dňa 12.11.2021,

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Brezovica je v súlade so Zadáním pre ÚPN obce Brezovica, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Brezovici, UZN. č. 03/2011, zo dňa 16.12.2011.

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Spracovateľ pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Brezovica vychádza z požiadaviek, ktoré formuloval obstarávateľ. Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Brezovica bude, v zmysle stavebného zákona, prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k prerokovaniu, ktoré sa podľa potreby opätovne prerokujú a pošlú spolu s ostatnými dokladmi a s čístopisom na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, s čístopisom Zmien a doplnkov č. 3 a so žiadosťou o vyjadrenie súladu a vydanie súhlasu pred schválením. Po vydaní súhlasu OÚ v Žiline, Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Brezovica schváli Obecné zastupiteľstvo v Brezovici.

A.1.3.2. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Brezovica bol spracovaný na základe nasledovných podkladov:

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí a URKEA Banská Bystrica, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, ktorého posledné Zmeny a doplnky č.4 boli schválené Uznesením č. 5/11, zo zasadnutia ŽSK, zo dňa 27. 6. 2011,
- ÚPN obce Brezovica, spracovateľ: Architektonický ateliér Gam, Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, schválený Obecným zastupiteľstvom v Brezovici, UZN. č. 02/2011, zo dňa 22.03.2013,
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Brezovica, spracovateľ Architektonický ateliér Gam, Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dávid Goč, boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Brezovici, UZN. č. 04/2019, zo dňa 03.04.2019,
- Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN obce Brezovica, spracovateľ Architektonický ateliér Gam, Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Dávid Goč, boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Brezovici, UZN. č. 02/2021, zo dňa 12.11.2021,
- podklady od Obecného úradu v Brezovici.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Brezovica sa nachádza v okolí zastavaného územia obce a vo voľnej krajine. Predstavuje 2 zmeny a 2 doplnky:

ZMENY:

Zmena Z3.1. mení rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Ide o rekreačné územie, ktoré je zo severu a zo západu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhu a z východu zastavaným územím. Zmena Z2.1 mení územie s občianskou vybavenosťou na rekreačné územie.

Zmena Z3.2 mení rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Ide o rekreačné územie, ktoré je zo severu a zo západu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhu a z východu zastavaným územím. Zmena Z2.1 mení územie s hospodárskou budovou na rekreačné územie.

DOPLNKY

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D3.1 dopĺňa rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Ide o rekreačné územie, ktoré je zo severu a zo západu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhu a z východu zastavaným územím obce. Doplnok 3.1 je určený na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty pre cca 10 ubytovaných s garážami.

Doplnok D3.2. sa nachádza vo voľnej krajine, pod Skorušinou. Ide o územie, ktoré je situované na lesných pozemkoch. Doplnok 3.2 je určený na výstavbu turistickej útulne.

Poznámka:

Z3.1. = Z označuje zmenu, prvé číslo 3 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 3, číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality,

D3.1. = D označuje doplnok, prvé číslo 3 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 3, druhé číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Brezovica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Doplňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č.3 - ÚPN obce Brezovica sa dopĺňa obytné územie, aktualizuje sa dopravná koncepcia, cyklotrasy a rozvody inžinierskych sietí.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Ostáva nezmenené.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Ostáva nezmenené.

A.2.3.2. Bytový fond

Ostáva nezmenené.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Vázby obce na záujmové územie

Doplňa sa:

Doplnok D3.1 dopĺňa rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Doplnok 3.1 je určený na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty pre cca 10 ubytovaných s garážami.

Ide o rekreačné územie, ktoré je lokalizované **na hranici k.ú. Brezovica a k.ú. Liesek**, t.j. v obidvoch katastrálnych územiach.

Rekreačné zariadenie Oravský háj je určené na viazaný rekreačný pobyt spojený s agroturistikou..

Areál má vybudované vnútorné komunikácie a technickú vybavenosť potrebného rozsahu a kvality, ktorá sú napojená na zastavané územie obce Brezovica.

Doplnok D3.2. sa nachádza vo voľnej krajine, pod Skorušinou. Ide o územie, ktoré je situované na lesných pozemkoch. Doplnok 3.2 je určený na výstavbu turistickej útulne.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Doplňa sa:

ZMENY:

Zmena Z3.1. mení rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Zmena Z2.1 mení územie s občianskou vybavenosťou na rekreačné územie.

Zmena Z3.2 mení rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Zmena Z2.1 mení územie s hospodárskou budovou na rekreačné územie.

DOPLNKY

Doplnok D3.1 dopĺňa rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Doplnok 3.1 je určený na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty pre cca 10 ubytovaných s garážami.

Doplnok D3.2. sa nachádza vo voľnej krajine, pod Skorušinou. Ide o územie, ktoré je situované na lesných pozemkoch. Doplnok 3.2 je určený na výstavbu turistickej útulne.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

_OCHRANA A VYUŽITIA KULTÚROHISTORICKÝCH HODNÔT

- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY

Ostáva nezmenené.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY sú uvedené v Závaznej časti, časť A2.18

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

A.2.7.3 Výrobné územia

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Brezovica sa riešia nasledovné doplnky

ZMENY

Zmena Z3.1. mení rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Zmena Z2.1 mení územie s občianskou vybavenosťou na rekreačné územie.

Zmena Z3.2 mení rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Zmena Z2.1 mení územie s hospodárskou budovou na rekreačné územie.

DOPLNKY

Doplnok D3.1 dopĺňa rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Doplnok 3.1 je určený na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty pre cca 10 ubytovaných s garážami.

Ide o rekreačné územie, ktoré je lokalizované na hranici k.ú. Brezovica a k.ú. Liesek, t.j. v obidvoch katastrálnych územiach. Rekreačné zariadenie Oravský háj je určené na viazaný rekreačný pobyt spojený s agroturistikou. Medzi rekreačné objekty patrí penzió s recepciou a spoločenským priestorom, wellness s vonkajším bazénom, ktorý sa nachádza v obidvoch katastrálnych územiach, niekoľko menších ubytovacích objektov a hospodársky prevádzkový objekt. V severovýchodnej časti sa nachádza agroturistický areál s drobnochovom koní, kráv, ošípaných, hydiny, kôz, oviec a vodnej hydiny s malou vodnou plochou. Areál má vybudované vnútorné komunikácie a technickú vybavenosť potrebného rozsahu a kvality, ktorá sú napojená na zastavané územie obce Brezovica.

Doplnok D3.2. sa nachádza vo voľnej krajine, pod Skorušinou. Ide o územie, ktoré je situované na lesných pozemkoch. Doplnok 3.2 je určený na výstavbu turistickej útulne.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie

Doplňa sa:

Riešenými doplnkami sa zväčšuje zastavané územie obce a zmenšuje sa územie mimo zastavaného územia - **voľná krajina o cca 0,5066 ha.**

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

-rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

-križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

-v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a vodných tokov v šírke minimálne 4 m od brehovej čiary obojstranne.

-v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

-taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

-pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary .

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Doplňa sa:

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1. Ochrana prírody.

Ostáva nezmenené.

A.2.11.2. ÚSES

Doplňa sa:

Riešené územie lokality D3.2 sa nachádza v **regionálnom biocentre Brezový vrch.**

Riešené územie lokality D3.2 sa nachádza aj **genofondovej lokalite Skorušina.**

Obidve plochy predstavuje chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Krátka charakteristika: ihličnaté lesy, pasienky a drevinami zarastajúce pasienky. Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

- Ls9.1 - Smrekové lesy čučoriedkové (9410),
- Tr8 - Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte,
- Lk3 - Mezofilné pasienky a spásané lúky,

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:

- Flóra: *Gymnadenia conopsea*, *Pseudorchis albida*.

* Fauna: *Strix aluco*, *Strix uralensis*, *Accipiter gentilis*, *Accipiter nisus*, *Glaucidium passerinum*, *Picoides tridactylus*, *Dryocopus martius*, *Aegolius funereus*, *Tetrastes bonasia*, *Scolopax rusticola*, *Tetrao urogallus*, *Tetrao tetrix*, *Lynx lynx*, *Ursus arctos*, *Canis lupus*. Súčasný hospodársky využívanie vlastníckmi, resp. užívateľmi pozemkov: časť pozemkov poľnohospodársky využívaná (pastva, kosenie), lesy sú obhospodarované, časť nevyužívaných pasienkov silno zarastá drevinami.

Katastrálne územie: Zábiedovo, Habovka, Liesek, Vitanová, Brezovica

A.2.11.3. Ekostabilizačné opatrenia

Doplňa sa:

opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- zachovať všetky významné prvky ochrany prírody v doterajšom rozsahu.

opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

- rešpektovať prírodné zdroje v území katastra, medzi ktoré patria prvky ÚSES, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy, každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod.

opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- vegetáciu v riešených plochách udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave.

opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- prírodné stresové javy ako je erózia a zistené zosuvy možno ovplyvniť hospodárením a technickými opatreniami ako je rozčlenenie na menšie polia, výsadba lemových krovinných prípadne vsakovacích porastov

opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny by sa mohlo ovplyvniť použitím vhodných stavebných materiálov pri realizácii navrhovaných aktivít a dodržiavaní disciplíny občanmi pri nakladaní s odpadmi.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia**A.2.12.1. Dopravná koncepcia**

Doplňa sa:

Obec leží mimo priestoru záujmu, preto ani nie sú k dispozícii podklady týkajúce sa prepravných vzťahov, cez obec neprechádza žiadna tranzitná doprava, v obci sa uskutočňuje iba doprava zdrojová a cieľová, teda začínajúca, alebo končiaca v obci.

Základný komunikačný systém obce používaný dodnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta III/2306.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 3 - ÚPN OBCE BREZOVICA

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Brezovica.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slovenskej technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Prístupová komunikácia v lokalite D3.1 je riešená v rámci vnútroareálových komunikácií Rekreačného zariadenia Oravský háj.

Prístup k lokalite D3.2 je riešený z existujúcej účelovej lesnej ceste.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Brezovica):

Pre nasledovné lokality: D3.1. rekreačná chata v areáli Oravský Háj - doplnenie RÚ.03

D3.2. turistická útulňa pod Skorušinou - doplnenie prevádzkového objektu vo voľnej krajine.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody pre Zmeny a doplnky č.3

REKREAČNÉ ÚZEMIE – D3.1 a D3.2

Priemerná denná potreba vody na lôžko je: 200 l/deň / ubytovaného, pri stanovenom zvýšení o 10 lôžok, sa

Priemerná denná potreba vody pre rekreáciu sa zvýši o:

$$Q_d = 10 \times 0,2 = 2 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,023 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 2,0 \times 2,0 = 4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,046 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{4000}{24} \cdot 1,8 = 299 \text{ l/hod}$$

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh**Pre lokalitu D3.1 nie je potrebné rozširovať vodojem navrhovaný v ÚPN**

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 328 m³/deň. Vzhľadom na požadovanú zásobu pitnej vody navrhujeme existujúci vodojem 2x150 m³ (+ 50 m³ - zväčšenie v rámci ÚPN) zväčšiť o 50 m³, teda vodojem 2x150m³ + 2x 50 m³ teda 400 m³, čo predstavuje 64% z maximálnej potreby vody.

Kanalizácia - návrh

V súčasnosti je vypracovaná PD, podľa ktorej sa splaškové vody väčšej časti obce budú odvádzať spoločnou kanalizáciou do

Trstenej, je vybudovaný kanalizačný zberač DN300. Splaškovú kanalizáciu navrhujeme odvieť do ČOV Nižná cez uvedený zberač. Pre navrhované rozšírenie ÚP, je navrhnuté rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách.

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 150, prípadne PP KG 2000 DN 150.

Množstvo splaškových vôd je rovnaké ako spotreba pitnej vody.

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$$Q.2 = 0,88 \cdot 2 = 1,76 \text{ l/s.}$$

Navrhnuté potrubie DN 150

7. Výpočet pre ČOV – znečistenie

Pre lokalitu D3.1 nie je potrebné rozširovať ČOV navrhovanú v ÚPN

Pre lokalitu D3.2 sa bude riešiť nepriepustná žumpa alebo domova ČOV, v rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

A.2.12.3. Energetika

A1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Doplňa sa:

2. Návrh zásobovania el. energiou

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".
rekreačný dom 8 – 30 kW

POČET DOMOV A BYTOV -

súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1byt (Z+D č. 3 - ÚPN obce Brezovica)

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			Spolu		
		NÁVRH V Z+D č.3					
		DOMY	OSTATNÉ	RD	Príkon Pi (kW)	β	Príkon Pp (kW)
a	b	c	d	e	f	g	h
	Doplnené lokality						
1	D3.1 (v RU.03)	1	1-RCH=10 obyt.	0	24	0,5	12
2	D3.2	1	1-tur.útlňa	0	Nie je napojená na elektrickú sieť		
	Spolu	2	2	0	24		12

Poznámka:

Z+D č.3 = Zmeny a doplnky 3 - ÚPN obce Brezovica

Domy = RCH

**rekreačný dom pre a'10 ubytovaných rekreatantov

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 12 \times 0,8 = 10 \text{ kW}$

3.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby nie je potrebné budovať nové trafostanice.

Jednotlivé lokality budú zásobované el. energiou z týchto trafostaníc

Doplnok	Reg. územie	č. trafostanice
D3.1	RU.05	TS RZ Oravský háj

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1 m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

a) zriaďovať stavby a konštrukcie,

b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti

presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.

c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,

d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

A2. NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Ostáva nezmenené.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Ostáva nezmenené.

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Doplňa sa:

- vytvárať a udržiavať územný systém ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia (Súčasná krajinná štruktúra - SKŠ)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Doplňa sa:

Krajinárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhorskom a horskom prostredí.

V zmysle krajinnoekologického chápania v môžu byť stresové javy v krajine viacerých druhov. K prírodným patria eróznodenučné javy, ktoré sú tu podporené flyšoidným podložím silne náchylným na eróziu a pomerne veľkou energiou reliéfu v hornej časti katastra. K stabilizácii prispieva trvalý pokryv územia porastami a v poľnohospodárskej krajine aj sprievodná krovitá a stromová zeleň v krajine.

K tzv. stresovým javom patria aj veľmi nevkusné a významné výsypy odpadov na viacerých miestach katastra najmä vpravo pri vstupe do obce a nad obcou vpravo smerom k lyžiarskemu stredisku. Ďalej sú to veľké a súvislé lány poľnohospodárskych polí ornej pôdy západne od obce znižujúce estetickú hodnotu krajiny a zvyšujúce náchylnosť na eróziu. K týmto prispieva ja neúplné odkanalizovanie obce.

Vo všetkých mokradných regulovaných priestoroch je zakázaná akákoľvek ďalšia výstavba, odvodnenie, zasypanie a zmena stavu mokrade. Prípadné umiestnenie stavieb alebo iného využitia týchto území je možné len s kladným záväzným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotených ťažbou.
Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,
- územná ochrana prírody
Ostáva nezmenené.

A.2.11.2. ÚSES.

Dopĺňa sa:

Riešené územie lokality D3.2 sa nachádza v **regionálnom biocentre Brezový vrch.**

Riešené územie lokality D3.2 sa nachádza aj **genofondovej lokalite Skorušina.**

Obidve plochy predstavuje chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Krátka charakteristika: ihličnaté lesy, pasienky a drevinami zarastajúce pasienky. Výskyt biotopov európskeho a národného významu:

- Ls9.1 - Smrekové lesy čučoriedkové (9410),
- Tr8 - Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte,
- Lk3 - Mezofilné pasienky a spásané lúky,

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:

- Flóra: Gymnadenia conopsea, Pseudorchis albida.

* Fauna: Strix aluco, Strix uralensis, Accipiter gentilis, Accipiter nisus, Glaucidium passerinum, Picoides tridactylus, Dryocopus martius, Aegolius funereus, Tetrastes bonasia, Scolopax rusticola, Tetrao urogallus, Tetrao tetrix, Lynx lynx, Ursus arctos, Canis lupus. Súčasné hospodárske využívanie vlastníckmi, resp. užívateľmi pozemkov: časť pozemkov poľnohospodársky využívaná (pastva, kosenie), lesy sú obhospodarované, časť nevyužívaných pasienkov silno zarastá drevinami.

Katastrálne územie: Zábiedovo, Habovka, Liesek, Vitanová, Brezovica

Významné krajinné štruktúry

Dopĺňa sa:

Územie katastraobce Brezovica má pahorkatinový charakter, ktorý prechádza do vysočinového reliéfu. Hoci sa tu nenachádza výrazný terénny alebo horský vrchol, možno k významným štruktúram radiť samotnú Skorušinu ako aj hrebeňové partie v oblasti Brezového vrchu, Javorinky, Ostrého vršku, Kamenného vršku apod.

Ekologicky významné segmenty

Ekologicky najvýznamnejšie lokality katastra sú zachytené v rámci prvkov ÚSES – územného systému ekologickej stability všetkých stupňov

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Brezovica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, platnom znení a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- schválený ÚPN obce Brezovica, Zmeny a doplnky č.1, Zmeny a doplnky č.2,
- BPEJ, prevzaté z internetovej stránky VUPOP B. Bystrica,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z., v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v platnom znení..

2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Brezovica uvažuje sa o ďalšom riešení rozvoja obce aj mimo zastavané území.

Potrebný záber pre rozšírenie individuálnej bytovej výstavby, podľa požiadaviek obce a obyvateľov obce, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce.

3. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Riešené územie patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Magúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, severná časť patrí do oblasti Podhľno-magurskej, celku Oravská kotlina a väčšina územia z južnej strany katastra patrí do celku Skorušinské vrchy a podcelku Skorušina.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie na severnom okraji katastra tvorí tvoria pieskovce paleogénu vnútorných Karpát – flyš hutianskeho súvrstvia. Južnú väčšiu časť katastra až po Skorušinu tvoria prevažne pieskovce a menej ílovce bielopotockého súvrstvia.

Z inžiniersko-geologického hľadiska sa v riešenom území nachádzajú nasledovné rajóny:

- rajón flyšoidných hornín (Sf)
- rajón deluviálnych sedimentov (D) má

Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy, hnedé pôdy podzolované a oglejené na flyšových sedimentoch, pri dolných tokoch potokov nívne pôdy. Pôdne druhy sú hlinité, ílovito-hlinité, hlinito-piesočnaté, stredne až silno skeletnaté. Najúrodnejšie pôdy v katastri patria do 6. skupiny.

Na jednotlivých lokalitách riešených v návrhu „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Brezovica“ v k. ú. Brezovica Hydromeliorácie, a.s. Bratislava **nevidujú** žiadne hydromelioračné zariadenia. Na časti k.ú. Brezovica je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Spracovateľ už do grafickej časti ZaDč.1 podľa doručenej situáciu v M 1 : 25 000 s orientačným vyznačením hraníc katastrálneho územia a drenáže, aktualizoval odvodňovacie kanále a doplnil plochy s drenážnym systémom š.p.Bratislava. Podľa stanoviska Poľnohospodárskeho družstva Trsteník v Trstenej k ZaDč.1, meliorácie sú len pri hranici hospodárskeho dvora, pod dvorom.

4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia - v Brezovici predstavuje 56,63 %. Podľa štatistických údajov v katastri obce Brezovica sa nachádza 1 087,9659 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 87,2833 ha ornej pôdy (4,54% - stupeň zornenia) z celkovej výmery k.ú. 1921,1308 ha trvalých trávnych porastov je 990,9234 ha (51,58% - stupeň zatravnienia) z celkovej výmery k.ú.

Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu je pôda prvých troch najlepších odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. V týchto prípadoch sa odvody zvyšujú o 100%.

6. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením ZaDč.1 ÚPN obce Brezovica

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Brezovica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavaného územia a ochraňovať chránenú poľnohospodársku pôdu v obci, rozvojové územia len minimálne zasahujú do týchto pôd.

ZMENY:

Zmena Z3.1 mení územie s občianskou vybavenosťou na rekreačné územie. **Pôda je chránená a zaradená do BPEJ č.10140611, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Zmena Z3.2 mení územie s hospodárskou budovou na rekreačné územie. **Pôda je chránená a zaradená do BPEJ č.10140611, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

DOPLNKY**REKREAČNÉ ÚZEMIE**

Doplnok D3.1 je určený na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty pre cca 10 ubytovaných s garážami. **Pôda je chránená a zaradená do BPEJ č.1014061, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Brezovica) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,1000 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,1000 ha.
Z toho chránená PP doplnkov predstavuje	
Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,1000 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,1000 ha

V rámci **Z m i e n** je záber chránenej PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Brezovica, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,0438 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,0438 ha.
Z toho chránená PP doplnkov predstavuje	
Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,0438 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,0438 ha

Poznámka:

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab. 4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely, ktoré dopĺňajú ÚPN(Tabuľková časť)

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab. 5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely, ktoré menia ÚPN(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č. 7 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Dopĺňa sa:

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa bolo spracované na základe § 6 a 9 zákona č. 326/2005 Z.z.

o lesoch a príslušných príloh v aktuálnom znení a na základe vyhlášky č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Zábery lesných pozemkov sú navrhované v katastrálnom území Brezovica, LHC Oravice na účely turistickej útulne.

Tabuľka - Celkový prehľad o návrhu vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa.

Katastrálne územie	LC	Kategória lesa	Druh vlastníctva	Výmera lesných pozemkov (m2)	Druh vyňatia
Brezovica	Oravice	ochranný	Súkromné	100	Turistická útulňa

Jedná sa o trvalý záber lesných pozemkov a o lesné porasty v kategórii ochranných lesov mimo zastavaného územia obce.

Celková výmera na vyňatie lesnej pôdy je 0,001 ha a suma za jej vyňatie je za vyššie uvedených predpokladov vypočítaná na 9 EUR.

Riešenie je v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚPN vyšších stupňov – ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov, rozsahu vyňatia s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia udáva tabuľka č. 1.

Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizácie je v mapovej prílohe – výkres č. 7a.

Dôvodom spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely je dopyt po turistickej útulni v tomto prostredí.

Tabuľka - Prehľad vyhodnotenia náhrad za trvalé a dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa na území obce Brezovica(ZaDč.3 ÚPN obce Brezovica)

označenie plochy záberu	lesný dielec	parcela KN C	výmera parcely (m2)	funkčné určenie	percento záberu	plocha záberu celkom v ha	záber v ha	trvanie doba (RD) podľa zákona č.326/2005	HSLT	trvanie dočasného vyňatia v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvalé vyňatie)	kategória lesa	efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu na ha v EUR	zvýšenie odvodu pre schválený zdroj reprodukčného materiálu - 100%	zvýšenie odvodu pre skládku odpadov 100%	zvýšenie odvodu pre ochranný les alebo les 100%, osobitného určenia 20%	zvýšenie odvodu o 50% pre okresy Dunajská Streda, Senec, Šaľa, Galanta, Komárno a Trebišov	oslobodenie od odvodov: lesy, vody, signály, ochrana prírody, archeológia	odvod za trvalé odňatie v EUR
L1	249 b	7413	10	Zast.	100 %	0.001	0.001	150	719	150	O	4 647	0%	0%	100%	0%	0	9
Su ma			10				0.01											9

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 - ÚPN obce Brezovica nemeň charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Brezovica.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Brezovica **bude posudzovaná v zmysle Zákona č.**

24/2006 Z.z., v platnom znení. V apríli 2023 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 3 - ÚPN obce Brezovica, ktoré bolo následne prerokované OÚ Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý po prerokovaní vydá rozhodnutie o tom, či sa strategický dokument bude alebo **nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 – Územný plán obce Brezovica, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Článok 1

Úvod

Všeobecne záväzné nariadenia obce Brezovica, schválené dňa 22.03.2013, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť územného plánu obce Brezovica, v znení schválených zmien a doplnkov, sa mení a dopĺňa vplyvom 2 zmien a 2 doplnkov, ktoré riešia rekreačné územie:

REKREAČNÉ ÚZEMIE

ZMENY:

Zmena Z3.1. mení rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Ide o rekreačné územie, ktoré je zo severu a zo západu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhu a z východu zastavaným územím. Zmena Z2.1 mení územie s občianskou vybavenosťou na rekreačné územie.

Zmena Z3.2 mení rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Ide o rekreačné územie, ktoré je zo severu a zo západu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhu a z východu zastavaným územím. Zmena Z2.1 mení územie s hospodárskou budovou na rekreačné územie.

DOPLNKY

Doplnok D3.1 dopĺňa rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Ide o rekreačné územie, ktoré je zo severu a zo západu ohraničené poľnohospodárskou pôdou, z juhu a z východu zastavaným územím obce. Doplnok 3.1 je určený na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty pre cca 10 ubytovaných s garážami.

Doplnok D3.2. sa nachádza vo voľnej krajine, pod Skorušinou. Ide o územie, ktoré je situované na lesných pozemkoch. Doplnok 3.2 je určený na výstavbu turistickej útulne.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Brezovica dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry jednotlivých komplexných jednotiek katastrálneho územia obce, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Riešené katastrálne územie obce Brezovica je rozdelené na:

I. Zastavané územie obce

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 6 v M 1:10 000 a vo výkrese č. 3 a 5 v M 1: 2 000.

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

ZMENY Z3.1, Z3.2, DOPLNOK D3.1 a D3.2 riešia zmenu alebo doplnenie rekreačného územia

II. Územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina

Dopĺňa sa:

Pretože ostatné územia katastra obce predstavuje plocha medzi hranicou zastavaného územia a územím mimo zastavané územie a pretože obidve územia sú nerozlučne viazané a ovplyvňované.

Riešenými doplnkami sa zväčšuje zastavané územie obce a zmenšuje územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 0,5066 ha.

Článok 3

Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

Jednotlivé regulačné prvky sú dokumentované vo výkresoch č. 3, 4, 5 a 6.

a) Legislatívne regulatívy:

Ostáva nezmenené.

b) Funkčné regulatívy a

Dopĺňa sa:

Pre ZMENY Z3.1, Z3.2, DOPLNOK D3.1

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – rekreačné územie určené pre rekreačný dom s cca 10 lôžkami, vrátane garáží, parkovacích plôch, skladových a pomocných drobných objektov do 25 m², ktoré súvisia s hlavným objektom,

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – občianska vybavenosť, nevýrobné služby s obmedzeným vplyvom na okolie, zeleň,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatrí medzi hlavné a prípustné funkcie

Pre DOPLNOK D3.2

– dopĺňajú sa regulatívy:

HLAVNÁ FUNKCIA – rekreačné územie určené pre turistickú útulňu do 25 m² s cca 6 lôžkami, vrátane pomocných drobných objektov, napr. prístrešok so sedením, ktoré súvisia s hlavným objektom,

PRÍPUSTNÁ - DOPLNKOVÁ FUNKCIA – zeleň začleňujúca objekt do lesa,

NEPRÍPUSTNÁ FUNKCIA – všetky ostatné, ktoré nepatri medzi hlavné a prípustné funkcie

c) Priestorové regulatívy

Dopĺňa sa:

P.č.	Popis	Max. podlažnosť	Koeficient zastavanosti
a	b	c	d
1	Doplnok D3.1 (Rekreačná chata)	2NP	0,30
2	Doplnok D3.2 (Turistická útulňa)	1NP	0,10

REKREAČNÉ ÚZEMIE - DOPLNKY D3.1 a D3.2.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **rekreačné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky pre jednotlivé regulované priestory, stanovené v schválenom ÚPN obce Brezovica, vid'. záväzná časť územného plánu - str. 72.

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné partiálne regulatívy:

D3.1 - ochranné pásmo vodného toku

D3.2 - ochranné pásmo lesných pozemkov

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Dopĺňa sa:

Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

Opatrenia z hľadiska priestorovej regulácie pre ostatné lokality sú definované vo výkrese č. 3,5,6 a v Záväznej časti ÚPN obce Brezovica, str. 63-64 a str. 72.

Článok 4**Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby**

Dopĺňa sa:

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

VÝROBNÉ ÚZEMIA

Ostáva nezmenené.

REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH, KÚPELNÍCTVO

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Brezovica sa riešia nasledovné doplnky

ZMENY

Zmena Z3.1. mení rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Zmena Z2.1 mení územie s občianskou vybavenosťou na rekreačné územie.

Zmena Z3.2 mení rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Zmena Z2.1 mení územie s hospodárskou budovou na rekreačné územie.

DOPLNKY

Doplnok D3.1 dopĺňa rekreačné územie RÚ.03 – Rekreačné zariadenie Oravský háj. Doplnok 3.1 je určený na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty pre cca 10 ubytovaných s garážami.

Doplnok D3.2. sa nachádza vo voľnej krajine, pod Skorušinou. Ide o územie, ktoré je situované na lesných pozemkoch. Doplnok 3.2 je určený na výstavbu turistickej útulne.

Článok 5**Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia****Regulatívy dopravné**

- rozšírenie vnútroareálových komunikácií v RZ Oravský háj (D3.1),
- parkovanie osobných automobilov riešiť na vlastných parcelách,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;

- dopravné napojenie lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Regulatívny vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvod vody,

Splašková kanalizácia

- rozšíriť rozvody splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- odvieť dažďové vody zo spevnených plôch na terén a z časti do splaškovej kanalizácie (parkoviská),

- dažďové vody z parkovísk predčistiť v zostavách lapačov ropných látok.

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť so správcom toku.

Regulatívny rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN, prípadne TS,

- prípojky VN na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové

- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA a napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D

- rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.

- pri všetkých podzemných a nadzemných el vedeniach je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Regulatívny rozvodov zemného plynu

Ostáva nezmenené

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny by sa mohlo ovplyvniť použitím vhodných stavebných materiálov pri realizácii navrhovaných aktivít a dodržiavaní disciplíny občanmi pri nakladaní s odpadmi.

Článok 7

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK

Dopĺňa sa:

- v rámci akýchkoľvek zemných prác povinne ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Dopĺňa sa:

- zachovať ochranné pásmo vodných tokov.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Dopĺňa sa:

- zachovať všetky významné prvky ochrany prírody (lokalita D3.2 sa nachádza v regionálnom biocentre Brezový vrch a aj v genofondovej lokalite Skorušina), ktoré je potrebné chrániť podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. prinajmenšom v súčasnom rozsahu.

- rešpektovať prírodné zdroje v území katastra, medzi ktoré patria prvky ÚSES, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy, každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod.

- vegetáciu v riešených plochách udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave.

- prírodné stresové javy ako je erózia a zistené zosuvy možno ovplyvniť hospodárením a technickými opatreniami ako je rozčlenenie na menšie polia, výsadba lemových krovinných prípadne vsakovacích porastov.

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Riešenými doplnkami sa zväčšuje zastavané územie obce a znižuje územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 0,5066 ha.

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

-zrušiť ochranné pásmo cintorína v zmysle Zákon č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

-rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

-križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

-v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiadame zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a vodných tokov v šírke minimálne 4 m od brehovej čiary obojstranne.

-v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

-taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

-pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary .

Článok 10

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Pre navrhované lokality nie je potrebné vypracovať územný plán zóny. Po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 3 - Územný plán obce Brezovica je možné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie jednotlivých aktivít k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Brezovica vymedzujú verejnoprospešné stavby v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia , stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, pre verejnú dopravu, pre verejné školstvo, pre verejnú správu a podobne.

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

Pre Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Brezovica platia tieto VPS

VS.1. PRE DOPRAVU:

Ostáva nezmenené

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodu vody

VS 2.3. realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie,

VS 2.4. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

Článok 13

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(viď nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Brezovica (samostatná príloha)