

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA

REGULOVANÉ PRIESTORY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

A OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

OU.01 - NIŽE VSI
OU.02 - PRI HLAVNEJ CESTE
OU.03 - ZA POTOK
OU.04 - STARÁ DEDINA I.
OU.05 - PRI KAMEŇOLOME
OU.06 - VÝŠNE HRADY I.
OU.07 - VÝŠNE HRADY II.
OU.08 - PRI ŠKOLE I.
OU.09 - PRI ŠKOLE II.
OU.10 - PRI FARE
OU.11 - STARÁ DEDINA II.
OU.12 - DOLNÉ HRADY I.
OU.13 - DOLNÉ HRADY II.
OU.14 - NIŽNÝ KONIEC I.
OU.15 - NIŽNÝ KONIEC II.
OU.16 - BREZOVE I.
OU.17 - BREZOVE II.
OU.18 - PRI CIRULOCH
OU.19 - LÁNY

B VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO TRSTENÍK
VU.02 - PODNIKATEĽSKÝ AREÁL POD JEDLOU
VU.03 - FARMA ROVEN

C REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL NA PRVOM VRŠKU
RU.02 - ŠPORTOVÝ AREÁL POD PRIESADISKÁ
RU.03 - REKREAČNÉ ZARIADENIE ORAVSKÝ HÁJ
RU.04 - REKREAČNÝ AREÁL TEPLICA

REGULOVANÉ PRIESTORY V KRAJINE

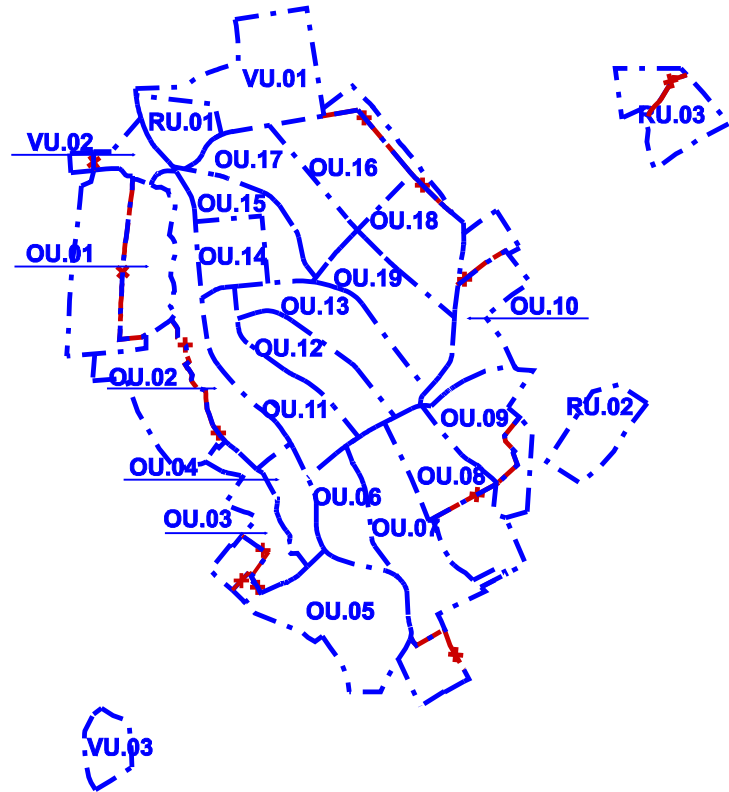
OP.01: ochranné lesy, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch
OP.02: lesy osobitného určenia, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch
OP.03: lesy hospodárske, biocentrum regionálneho významu Brezový vrch
OP.04: lesy osobitného určenia, biokoridor regionálneho významu
OP.05: ochranné lesy, biokoridor regionálneho významu
OP.06: ochranné lesy, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov
OP.07: lesy hospodárske, biokoridor regionálneho významu
OP.08: nelesná drevinová vegetácia - charakter lesa, biokoridor regionálneho významu
OP.09: nelesná drevinová vegetácia - charakter lesa, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov
OP.10: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávovými porastami, biokoridor regionálneho významu
OP.11: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávovými porastami, biokoridor regionálneho významu, PHO vodných zdrojov
OP.12: trvalé trávne porasty, biokoridor regionálneho významu
OP.13: koridor vodného toku, biokoridor regionálneho významu, rekreačné územie pri vľeku
OP.14: trvalé trávne porasty, lyžiarske zjazdovky
OP.15: nelesná drevinová vegetácia - charakter lesa, interakčný prvok
OP.16: nelesná drevinová vegetácia - krovité porasty, interakčný prvok
OP.17: nelesná drevinová vegetácia s trvalými trávovými porastami, interakčný prvok
OP.18: trvalé trávne porasty, interakčný prvok
OP.19: podmáčané a mokradné biotopy, interakčný prvok
OP.20: koridory vodných tokov, interakčný prvok
OP.21: orné pôdy maloplošné
OP.22: orné pôdy veľkoplošné



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA

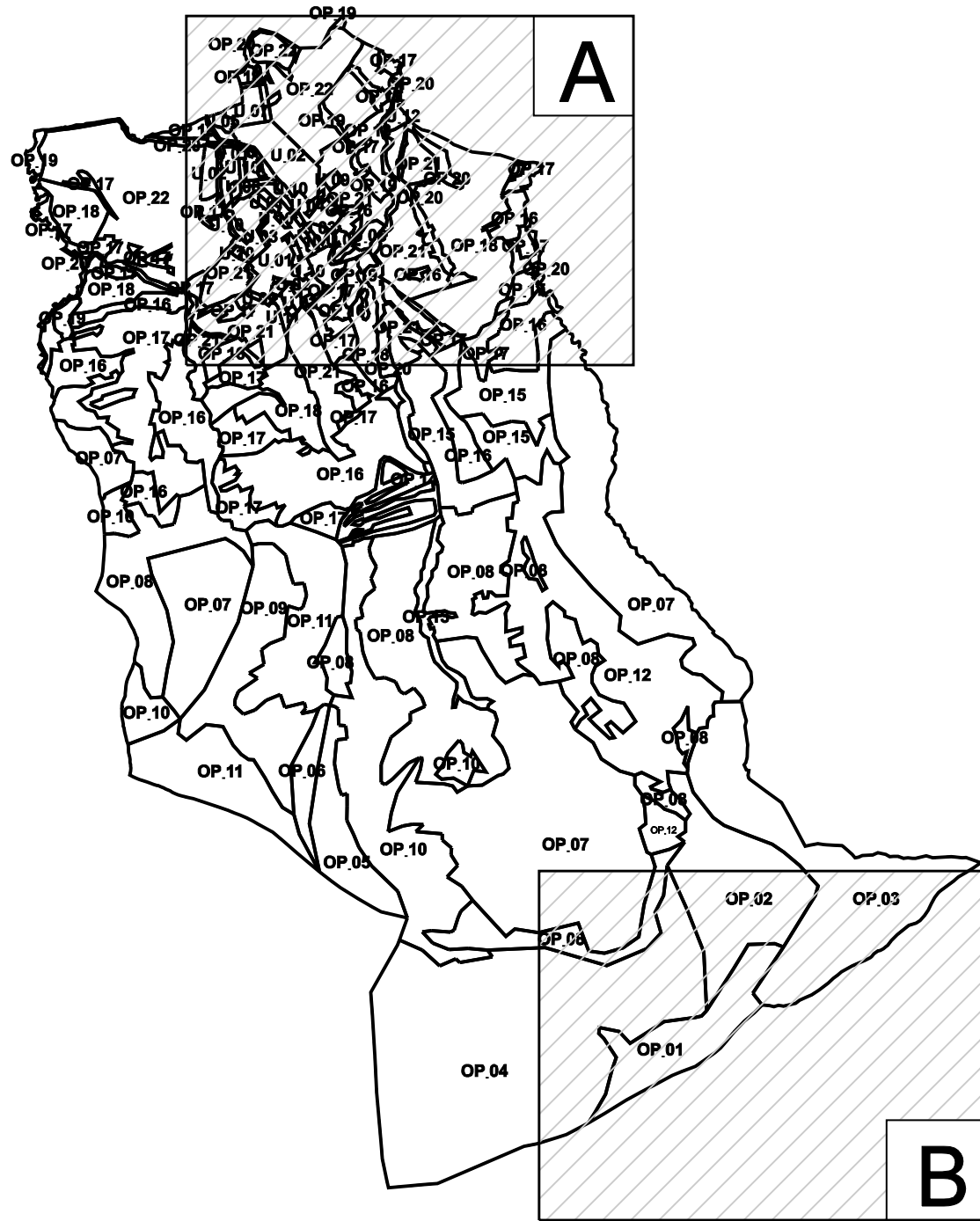
bol schválený
Obecným zastupiteľstvom v Brezovici
UZN č. 2/2013, zo dňa 22.03.2013

MARIÁN UJMAK
starosta obce



REGULOVANÉ PRIESTORY V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)
VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)



REGULOVANÉ PRIESTORY V KRAJINE
ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY (OP)

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEV VŠETKEHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
			ÚZEMIA SO ZÁSTAVBOU
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY ŠPORTU
			OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			ZÁHRADY
			POĽNOHOSPODÁRSKE OBJEKTY
			REKREAČNÉ ÚZEMIA
			ZJAZDOVKY
			SKLADOVÉ PRIESTORY
			ORNÁ PÔDA VEĽKOPLOŠNÁ
			ORNÁ PÔDA MALOPLOŠNÁ
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			NDV A LÚČNE PORASTY
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - HUSTÁ KROVITÁ
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - HUSTÁ STROMOVÁ
			HOSPODÁRSKE LESY
			LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			OCHRANNÉ LESY
			MOKRAĽNÉ BIOTOPY
			KORIDORY VODNÝCH TOKOV
			POĽNÉ HNOJISKÁ
			NARUŠENÉ PLOCHY
			SKLÁDKY ODPADOV - ODVEZENÉ/UPRAVENÉ
			NELEGÁLNA SKLÁDKA ODPADOV
			ÚZEMIE PRE MOŽNÚ LOKALIZÁCIU NAVRHOVANÉHO PRIESKUMNÉHO GEOTERMÁLNEHO VRTU
			ÚZEMIA NÁCHYLNÉ NA ZOSUVY

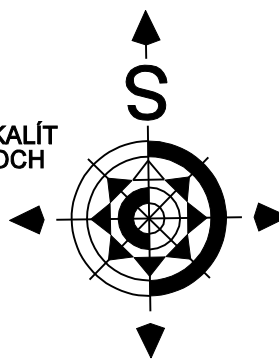
	TS		TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
			VTL PLYNOVOD
	RS		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
			OCHRANA PRÍRODY
			REGIONÁLNY BIOKORIDOR TERESTRICKÝ
			REGIONÁLNE BIOCENTRUM - BREZOVÝ VRCH
			INTERAKČNÝ PRVOK - STROMOVÉ BIOTOPY
			INTERAKČNÝ PRVOK - KROVITÉ BIOTOPY
			INTERAKČNÝ PRVOK - VODNÉ A MOKRAĽNÉ BIOTOPY
			EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
			SANÁCIA A REVITALIZÁCIA NELEGÁLNYCH SKLÁDKOK
			VÝSADBA NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
			EKOLOGICKÉ HOSPODÁRENIE NA ORNEJ PÔDE
			EKOLOGICKÉ HOSPODÁRENIE NA LÚKACH A PASIENKOCH
			EKOLOGICKÉ HOSPODÁRENIE V LESOCH
			OCHRANA DRAVÝCH VTÁKOV NA VEDENIACH VN
			PRIESTOROVÉ REGULATÍVY
	OP.01		PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V KRAJINE
	OU.01		PLOCHY PRIESTOROVÝCH REGULATÍVOV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

LEGENDA ZMENY A DOPLNKA č.2

ZMENY	NÁVRH	VÝHLAD	
			JAV NA ZRUŠENIE
			ZMENA FUNKCIE
	Z1.1		ČÍSLO ZMENY
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	D2.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
			ÚZEMIA SO ZÁSTAVBOU
			PLOCHY REKREAČIE
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY AGROTURISTIKY

LEGENDA ZMENY A DOPLNKA č.3

ZMENY	NÁVRH	VÝHLAD	
			ZMENA FUNKCIE
	Z3.1		ČÍSLO ZMENY
			OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
	D3.1		REKREAČNÉ ÚZEMIA



Architektonický ateliér „Gam“, Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREZOVICA

+ZMENY A DOPLNKY č.1(r.2018), č.2 (r.2021)

ZMENY A DOPLNKY č.3

NÁZOV VÝKRESU

VÝKRES OCHRANY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRKOV USES-u

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:

OBEC - BREZOVICA

AUTORI RIŠENIA:

ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA:

ING.PETER GAŽÍK, ING.ANTON GALAS, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON TURAN
ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZY

5123 - 20

DÁTUM

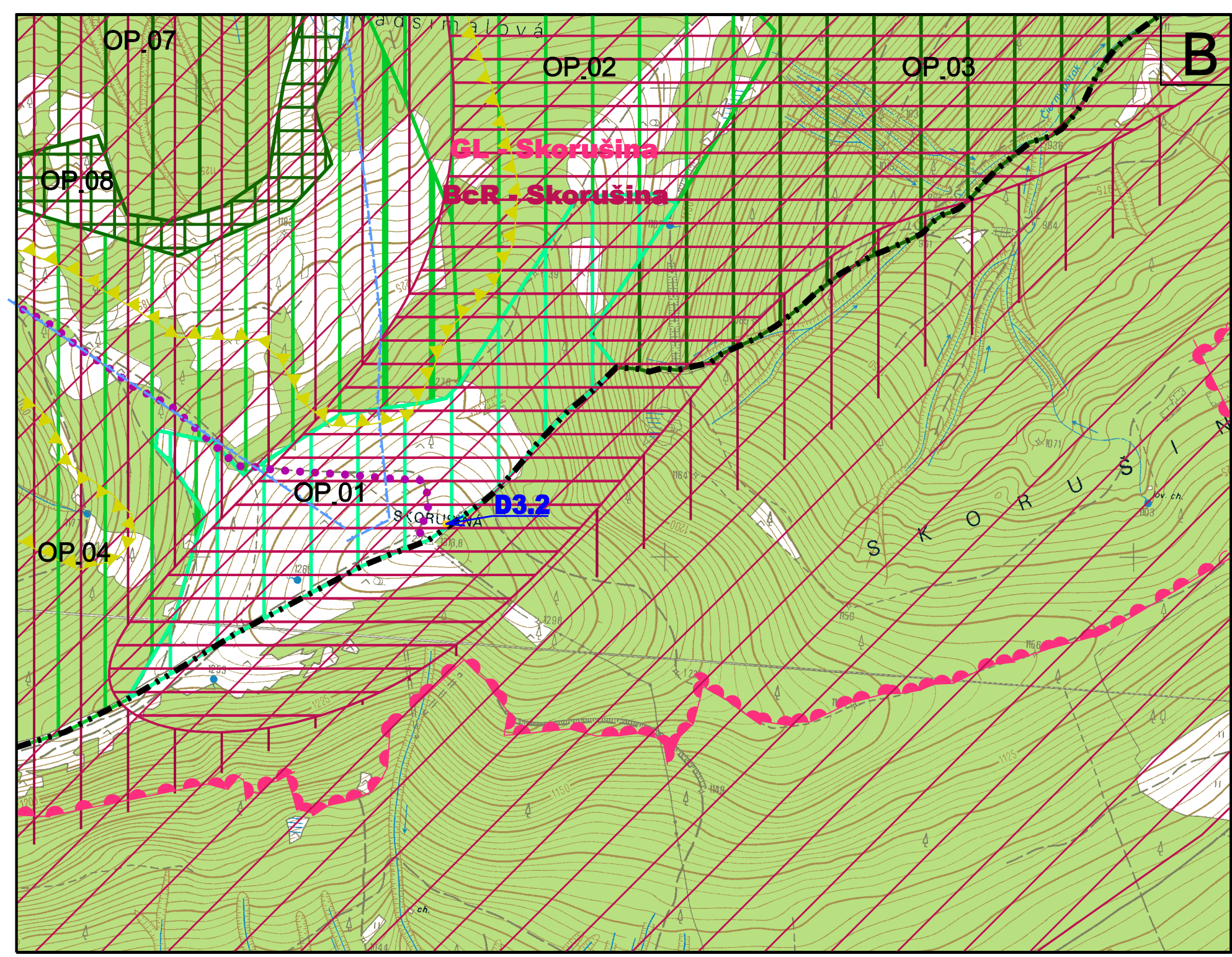
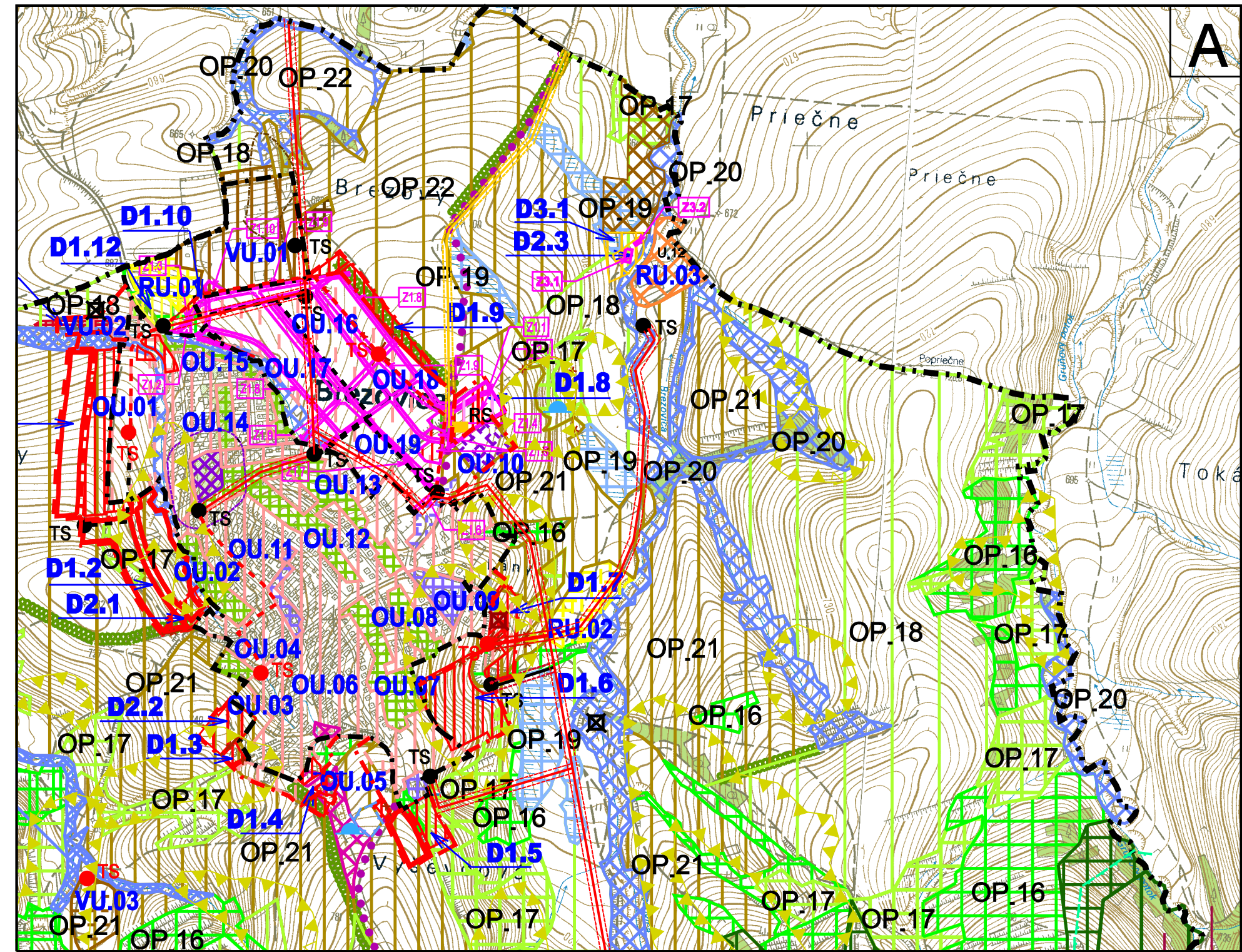
APRÍL 2023

MIERKA VÝKRESU

1 : 10 000

ČÍSLO VÝKRESU

6



LEGENDA ZMENY A DOPLNKA č.1

ZMENY	NÁVRH	VÝHLAD	
			JAV NA ZRUŠENIE
			ZMENA FUNKCIE
	Z1.1		ČÍSLO ZMENY
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	D1.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
			ÚZEMIA SO ZÁSTAVBOU
			PLOCHY ŠPORTU
			SKLADOVÉ PRIESTORY
			REKREAČNÉ ÚZEMIA
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
			KABLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
			TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
			ÚZEMIA NÁCHYLNÉ NA ZOSUVY
			CYKLOTRASA
	BcR		REGIONÁLNE BIOCENTRUM BcR - SKORUŠINA
	GL		GENOFONDOVÁ LOKALITA - SKORUŠINA
			VODNÝ ZDROJ
			VODOJEM
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÝCH ZDROJOV
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
			KABLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
			VZDUŠNÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN - ZRUŠIŤ