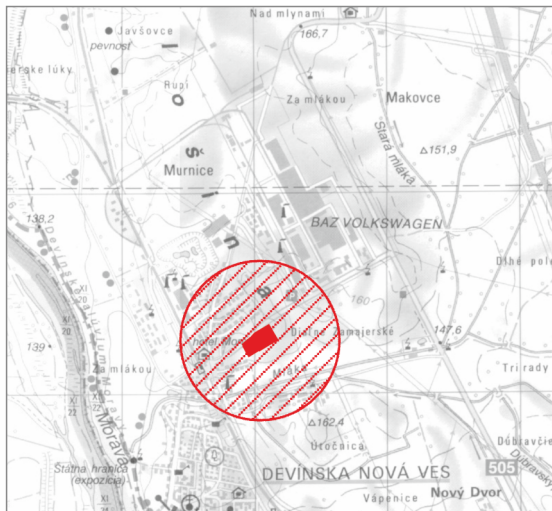


Navrhovateľ:
ISPK s.r.o.
Mickiewiczova 9
811 07 Bratislava



„Polyfunkčný komplex Nová Devínska“

Zámer EIA

Apríl 2023

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	3
8. Opis technického a technologického riešenia	3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	7
10. Celkové náklady (orientačné)	8
11. Dotknutá obec	8
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	8
13. Dotknuté orgány	8
14. Povoľujúci orgán.....	8
15. Rezortný orgán	8
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	8
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	8
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 9	9
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	9
1.1. Geomorfologické pomery	9
1.2. Geologické pomery	9
1.3. Pôdne pomery	10
1.4. Klimatické pomery	11
1.5. Hydrologické pomery	12
1.6. Fauna, flóra, vegetácia	13
1.7. Chránené územia a ochranné pásma	15
1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť	16
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	18
2.1. Štruktúra krajiny	18
2.2. Scenéria krajiny	18
2.3. Územný systém ekologickej stability	19
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	20
3.1. Obyvateľstvo.....	20
3.2. Sídla	20
3.3. Priemyselná výroba	20
3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	20
3.5. Doprava a dopravné plochy	21

3.6. Technická infraštruktúra.....	21
3.7. Služby.....	22
3.8. Rekreácia a cestovný ruch.....	23
3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	23
3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality.....	23
4.1. Znečistenie ovzdušia	24
4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia.....	24
4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou	24
4.5. Zaťaženie územia hlukom.....	25
4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy	25
4.7. Ohrozené biotopy živočíchov	25
4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	26
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	27
1. Požiadavky na vstupy	27
2. Údaje o výstupoch	34
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	43
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	53
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia.....	53
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	55
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	55
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	55
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	56
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	57
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.....	59
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	59
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	60
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom) ...	61
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	64
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	65
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	69
IX. Potvrdenie správnosti údajov	69
PRÍLOHY	70

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Polyfunkčný komplex Nová Devínska“**, umiestnenej v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves v polohe ul. Jána Jonáša v severnej časti urbanizovaného územia dotknutej mestskej časti.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 34 979,3 m². Na tejto ploche bude umiestnený nový polyfunkčný komplex s prislúchajúcim zázemím s prvkami dopravnej, technickej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|---|
| 1. Názov (meno): | ISPK s.r.o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 46 813 250 |
| 3. Sídlo: | Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Ing. Ivan Rolný, konateľ
ISPK s.r.o. , Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Tel: +421 911 676 426
e-mail: itb@itb.sk, hromkovic@itb.sk |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Ing. Tomáš Hromkovič
ISPK s.r.o. , Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
Tel: +421 911 676 426
e-mail: hromkovic@itb.sk

Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk. |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Polyfunkčný komplex Nová Devínska“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do povinného hodnotenia, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Polyfunkčný komplex s občianskou vybavenosťou a administratívou so súvisiacim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 55 984,9 m², z toho nadzemná časť stavby predstavuje 33 620,2 m² podlahovej plochy.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 867 parkovacích stojísk, z toho 665 parkovacích stojísk umiestnených v podzemných častiach stavby a 202 parkovacích stojísk situovaných na povrchu terénu v areáli stavby.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do povinného hodnotenia podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového polyfunkčného komplexu s vlastným zázemím s novými plochami zelene za účelom reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v dotknutej mestskej časti k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie, prechodné ubytovanie doplnené o plochy občianskej vybavenosti a administratívy pre širšie vrstvy obyvateľstva.

3. Užívateľ

ISPK s.r.o. , Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava , resp. budúci obyvatelia polyfunkčného komplexu a nájomníci nebytových priestorov, resp. priestorov občianskej vybavenosti.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Polyfunkčný komplex Nová Devínska“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves v polohe ul. Jána Jonáša v severnej časti urbanizovaného územia dotknutej mestskej časti. Plocha riešeného územia o výmere 34 979,3 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 636/24, 2293/28, 2294/155, 2294/370, 2294/390, 2294/465, 2294/466 a registra E, č.: 3079/33.

Dotknutý pozemok je v súčasnosti funkčne nevyužívaný a neoplotený, pôvodne využívaný na poľnohospodárske účely, s miernym svahovitým terénom s maximálnym výškovým prevýšením cca 9,3 m pozdĺžne s komunikáciou - ulicou Jána Jonáša, ktorá riešené územie zo severozápadnej strany ohraničuje a je čiastočne aj jeho súčasťou. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné asanovať.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby..... 2026

Predpokladaný termín skončenia výstavby..... 2029

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej dokumentácie pre ÚR: „Polyfunkčný komplex Nová Devínska“, Architekti Šebo Lichý s.r.o., Bratislava, (01/2023). Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Investičný zámer nie je vecne ani časovo viazaný na okolitú výstavbu.

8.1. Hmotovo – priestorové a dispozičné riešenie navrhovanej činnosti

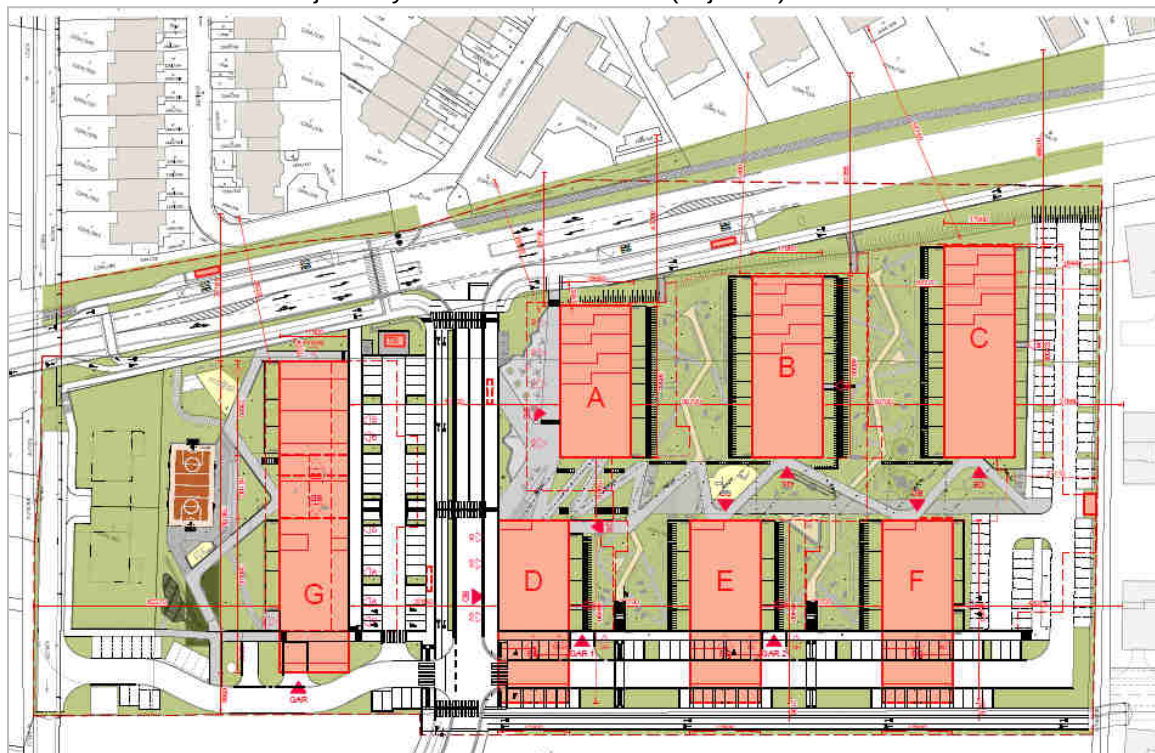
Zámerom predkladaného návrhu je realizácia novej rezidenčnej zóny s občianskou vybavenosťou pozdĺž ulice Jána Jonáša v nadväznosti na novovznikajúcu rezidenčnú štvrť Bory a okolitú navrhovanú výstavbu v rozvojových územiach v okolí riešeného územia. Urbanistické a objemovo – dispozičné riešenie navrhovanej činnosti má v danom území tendenciu vytvoriť nové obytné územie so súvisiacim zázemím, zeleňou a oddychovými plochami s detskými ihriskami. Nosným

ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti a administratívy.

Navrhovaný polyfunkčný komplex je koncepčne rozdelený na dva hlavné priestorové celky – primárne rezidenčnú časť v podobe navrhovaných šiestich blokov (objektov) A až F so spoločnou podzemnou garážou (1.PP, 2.PP), centrálnou komunikačnou osou a medziblokovými ukladacími plochami a časť s plochami občianskej vybavenosti v rámci objektu G riešeného ako garni hotel so súvisiacim zázemím a podzemnou garážou s dvomi podzemnými podlažiami. Podzemné podlažia stavby bude určené pre parkovanie vozidiel, bicyklov (interné a externé stojiská), súčasťou spodnej stavby budú aj priestory pivničných kobiek a prvkov technologického zabezpečenia stavby (strojovňa VZT, OST, a pod.).

Obe navrhované časti budú vzájomne oddelené areálovou komunikáciou funkčnej triedy C1 s paralelným cyklochodníkom ale prepojené pešou komunikáciou umiestnenou v centrálnej kompozičnej osi komplexu. Navrhovaná stavba v rámci objektov A až F bude obsahovať terasové polyfunkčné objekty s doplnkovými plochami občianskej vybavenosti, pešou promenádou s vonkajšími terasami a kaviarňami, detskými a workoutovými ihriskami a plochami zelene, viď. nasledujúci obr.:

Obr.: Situácia navrhovanej stavby – umiestnenie blokov (objektov) A – G



(Zdroj: DÚR, „Polyfunkčný komplex Nová Devínska“, Architekti Šebo Lichý s.r.o., Bratislava, 2023)

V západnej časti riešeného územia sa navrhuje lokálna oddychová zóna v podobe parčíka so sadovými úpravami, športoviskami a súvisiacim vybavením úžitkovým mobiliárom a malou architektúrou.

8.1.1. Funkčné riešenie navrhovanej činnosti

Bloky A, B, C, D, E a F sú navrhované ako polyfunkčné sedem až osemposchodové objekty terasového typu s ustúpenými podlažiami od 4. nadzemného podlažia zo severozápadu od ulice Jána Jonáša a od 5. nadzemného podlažia z juhovýchodnej strany riešeného územia.

V navrhovanom objekte G s 8.NP budú umiestnené plochy s prechodným ubytovaním, ďalej priestory pre materskú škôlku a pre obchodné prevádzky a služby. Na prízemí stavby sa počíta s umiestnením recepcie a raňajkárne.

Návrh zástavby polyfunkčného komplexu nebude nenarúšať charakter príslušného využívaného územia ani nových susedných rozvojových plôch bývania v príslušnom území. Návrh urbanizmu zachováva priehľady cez novo navrhované hmoty budov v smere od ul. Jána Jonáša na J/JV, kde sa nachádza Devínska Kobyla a televíznu vežu Kamzík a nevytvára kompaktnú plochu, ktorá by tvorila vizuálnu bariéru bez priehľadov.

Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

Preložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: retenčno-vsakovacie systémy, plochy zelene na rastlom teréne, strešná zeleň, delená kanalizačná sústava, atď.).

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Celková plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		34 979,3 m ²
Zastavaná plocha stavby		6 344,8 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby		55 984,9 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha nadzemnej časti stavby		33 620,2 m ²
z toho	bývanie	21 464,3 m ²
	občianska vybavenosť (obchod/služby, škôlka)	445,5 m ²
	administratíva	2 488,8 m ²
	prechodné ubytovanie (hotel)	5 998,8 m ²
	spoločné priestory, zázemie	3 222,8 m ²
Celková podlahová (úžitková) plocha podzemnej časti stavby		22 364,7 m ²
Celková podlažná plocha stavby		64 110,9 m ²
z toho	podlažná plocha nadzemnej časti	40 515,2 m ²
	podlažná plocha podzemnej časti	23 595,7 m ²
Parkovanie (stojiská - počet) – spolu*		867
- parkovacie stojiská v suteréne stavby - podzemná garáž		665
- parkovanie na teréne v areáli stavby		202
Celkový potrebný počet parkovacích stojísk podľa STN		787
Spevnené plochy (chodníky, areálové komunikácie, parkoviská, atď.)		15 930,8 m ²
Plocha zelene celkom – (započ. plocha zelene na úrovni 9 511,1 m ²)		10 386,7 m ²
z toho rastlý terén		6 085,5 m ²

Pozn: * súčasťou parkovacej garáže budú aj vyhradené plochy pre parkovanie motocyklov (23 ks)

Zeleň / sadové úpravy

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Hlavný dôraz je kladený na umiestnenie dostatočného množstva plošných

a líniových prvkov zelene s ohľadom na prirodzenú potenciálnu vegetáciu, autochtónne druhy vhodné do mestského prostredia a rozmanitosť druhovej skladby s estetickým pôsobením výsadiieb počas celého roka. Nové vegetačné plochy budú riešené na rastlom teréne, ako aj na streche podzemných častí objektov.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 10 386,7 m² (započ. plocha 9 511,1 m²), pôjde o realizáciu parčíka s výsadbami stromov (výsadba viac ako 200 ks jedincov), ďalej krovitých skupín, záhonov trvaliek a okrasných tráv, lúčnych trávnikov, živých plotov, dažďových záhrad, atď.). Súčasťou sadových úprav budú aj detské ihriská a športoviská so súvisiacou drobnou architektúrou, ako aj relaxačné plochy (predzáhradky, komunitné záhradky a pod.) a pod. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

8.3.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Zakladanie objektov A-F a G sa predpokladá na dosko-pilótových základových konštrukciách, pričom založenie stĺpov v exteriéri (tvar „V“ v objektoch D,E,F a G) sa predpokladá na roznášacích telesách s potrebným množstvom pilót. Spodrobenie zakladania objektov bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby.

Vertikálne komunikácie budú riešené ako zalomené železobetónové doskové konštrukcie s nadbetónovanými stupňami uložené na základy, stenové murované konštrukcie /medzipodesty/ a stropné dosky.

8.3.2. Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Konceptia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

Získavanie elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – návrh

Pre navrhované objekty sa počíta s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie formou inštalovania fotovoltaických panelov na streche stavieb za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov (ZSDIS). Fotovoltaika bude využívaná pre chod zariadení kotolní. Predpokladaný výkon zariadení bude do 4,8 MW.

Predložený projekt je v súlade s novou platnou legislatívou ohľadom energetickej hospodárnosti budov (zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, časová verzia predpisu účinná od 25.4.2020).

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu ul. Jána Jonáša, pričom v rámci navrhovanej stavby sa navrhuje komplexné preriešenie jestvujúcej križovatky v mieste styku ul. Jána Jonáša s Jasencovou ul., ktorá bude vstupným bodom do navrhovaného polyfunkčného komplexu. Na ulici Jána Jonáša sa vybudujú nové zastávky MHD v oboch smeroch a zrealizuje sa aj paralelný cyklochodník súlade s dopravným generelom Hlavného mesta SR Bratislavy a chodník pre peších.

Pripojenie samotného riešeného územia na ul. J. Jonáša je navrhnuté v polohe jestvujúcej stykovej križovatky Jasencová / ul. J. Jonáša. Navrhované dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu

mení dispozíciu stykovej križovatky na štvorramennú križovatku, teda dôjde k úprave / rozšíreniu ul. J. Jonáša v polohe riešeného územia.

Súčasťou dopravných prvkov navrhovanej činnosti budú samostatné pruhy pre odbočenie vľavo z ul. J. Jonáša na existujúcu komunikáciu Jasencová a na novonavrhovanú hlavnú areálovú vstupnú komunikáciu - vetva A riešenú vo funkčnej triede C1, kat. MO 8,5/40. V rámci areálu dôjde k vybudovaniu ďalších dopravných obojsmerných vetiev (B, C, D, P2) tzv. vnútrozonálneho dopravného priestoru, pozri aj grafické prílohy predloženej dokumentácie.

8.4.1. Statická doprava

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 867 parkovacích stojísk, pričom 665 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemných parkovacích garážach a 202 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia. Celkovú kapacitu statickej dopravy dopĺňajú parkovacie miesta pre jednostopové vozidlá (motocykle – 23 ks). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2, viď. kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

8.4.2. Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Chodníkmi budú sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov, ako aj vnútrobloky a navrhované verejné priestory s oddychovou funkciou pre rezidentov a návštevníkov polyfunkčného súboru. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde v polohe riešeného územia na ul. J. Jonáša k vybudovaniu novej segregovanej obojsmernej cyklistickej komunikácie funkčnej triedy D2, o šírke 3000 mm, ktorá bude pokračovať aj do areálu navrhovanej činnosti v súbehu s hlavnou dopravnou vetvou A a následne vetvou B popri objektoch D, E a F.

Navrhovanú cyklistickú dopravnú infraštruktúru budú dopĺňať integrované interiérové a exteriérové plochy a zariadenia pre odstavenie a parkovanie bicyklov (návrh – spolu cca 150 miest).

8.4.3. Mestská hromadná doprava (MHD)

Navrhovaná stavba je umiestňovaná do územia s dobrou dostupnosťou liniek mestskej hromadnej dopravy, pričom v rámci navrhovanej stavby dôjde v rámci nových dopravných prvkov v polohe ul. J. Jonáša k zriadeniu 2 nových zastávok BUS.

8.5. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predložennom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia polyfunkčného komplexu s prislúchajúcim zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu a reprofilácie danej lokality v súlade s regulatívmi územného plánu dotknutého sídla.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v dotknutej mestskej časti k vybudovaniu nového polyfunkčného súboru pre širšie vrstvy obyvateľstva s atraktívnou ponukou plôch pre bývanie s prislúchajúcimi prvkami prechodného ubytovania, administratívy a občianskej vybavenosti.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby cca 55,0 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia a charakter navrhovanej činnosti lokalizovanej v k.ú. Devínska Nová Ves v polohe ul. Jána Jonáša sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava IV, Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia,
- situovania obytných celkov v hodnotenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportal, 2023) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Viedenskej kotliny, do oblasti Záhorská nížina a celku Borská nížina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu predstavuje hodnotené územie fluvialno – eolickú zvlnenú rovinu s riečnymi terasami, ktorá odráža vplyv štvrtohorných fluvialno – eolických procesov.

Plocha riešeného územia je mierne svahovitého charakteru s klesaním smerom juhozápadne od ulice J. Jonáša s nadmorskou výškou cca 155 – 166 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2023) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 73 – Záhorská nížina a rajóna T – rajón náplavov terasových stupňov s prevažne štrkovitými zeminami.

Na geologickej stavbe podložia hodnoteného územia (podľa záverečnej správy a výsledkov podrobného Inžiniersko – geologického prieskumu, V&V GEO, s.r.o., 2021) sa podieľajú kvartérne proluviálno – deluviálne a fluvialne terasové sedimenty a podložné neogénne sedimenty v ílovitom vývoji.

Kvartér

Hlavnú časť kvartérneho súvrstvia tvoria na ploche riešeného územia fluvialne akumulácie mladších terasových stupňov rieky Morava. Ich výraznejšie akumulácie sa nachádzajú vo vyššie položených častiach riešeného územia, t.j. v jeho severnejších častiach. Nižšie položené západné

a juhozápadne okrajové časti riešeného územia sú tvorené svahom okraja terasového stupňa so strmším sklonom, na ktorom sa v malej miere vytvorili aj kvartérne deluviálno – proluviálne svahové akumulácie. Hrúbka kvartérneho súvrstvia je na ploche riešeného územia premenlivá, najväčšie hrúbky dosahuje vo vrchnej časti terasového stupňa, a to viac ako 6 až 8 m, pričom západným a juhozápadným smerom do časti s deluviálno – proluviálnymi sedimentmi vyклиňuje, hrúbka kvartérneho súvrstvia tu dosahuje len cca 2 m.

V rámci podrobného IG prieskumu bola v riešenom území v kvartérnych sedimentoch identifikovaná podzemná voda v premenlivých hĺbkach od cca 1,6 až 7,0 m pod terénom, pričom jej ustálené hladiny boli namerané v hĺbkach cca 1,4 až 6,1 m pod povrchom terénu.

Neogén

Neogénne sedimenty sú na riešenom území zastúpené komplexom miocénneho bádenského studenského súvrstvia, ktoré je v jeho vrchných častiach tvorené výraznejšími zónami súdržných ílovitých vysokoplastických zemín charakteru ílov s vysokou, miestami s narastajúcou hĺbkou až s veľmi vysokou plasticitou pevnej konzistencie. Uvedené neogénne zeminy sú najprv zelenkastosivej, len lokálne aj hnedosivej farby, s rôzne intenzívnymi hrdzavými šmuhami, hlbšie už len modrastosivej až sivej farby a miestami rôzne intenzívne vápnito šmuhované. V hlbších častiach súvrstvia môžu byť neogénne íly miestami aj slabo spevnené na ílovce, veľmi pevné a ťažko vŕtateľné. Pod týmito súdržnými neogénnymi zeminami sa v danej oblasti nachádzajú piesčité až pieskovcové komplexy studenského súvrstvia sandbergského typu, ktoré neboli v rámci realizovaných prieskumných prác v hĺbkach cca 8,0 až 10,0 m pod terénom identifikované.

Radón

Na základe vykonaného radónového prieskumu (V&V GEO, s.r.o., 2021) v riešenom území prevláda v areáli navrhovanej činnosti stredné radónové riziko, z toho dôvodu bude potrebné realizovať v rámci stavby príslušné protiradónové opatrenia. Navrhovaná stavba bude obsahovať dostatočné opatrenia pre zabezpečenie stavby proti prenikaniu radónu z horninového podlažia v podobe dostatočnej hrúbky základovej dosky a ďalších stavebno-technických prvkov (napr. hydroizolácia spodnej stavby).

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,86 \text{ m.s}^{-1}$.

V hodnotenom území nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území je zastúpená neobhospodarovaná pôda. Z hľadiska pôdneho typu sú zastúpené regozeme kultizemné (piesočnaté) z viatych pieskov a rozplavených viatych pieskov (z hľadiska zrnitosti ide o piesočnaté / hlinito piesočnaté pôdy) s bonitovanou pôdnoekologickou jednotkou BPEJ: 0159201 a sčasti 0159001, ide o málo produkčné pôdy (O7), podľa vupop.sk. Plocha riešeného územia nie je v prekryve s chránenými pôdami.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere cca 2,55 ha bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy. Pred zahájením výstavby bude ornica riešeného územia zhrnutá a uložená na zemníku v areáli stavby.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2023) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac, do okrsku T2 - teplý, mierne suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = 0 až - 20, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologických staníc v Bratislave je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2019 – 2021)

parameter	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019*	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020*	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594
2021*	39	24	3	15	73	12	59	63	75	14	53	52	482
2019**	85	23	33	29	165	17	49	58	55	26	74	82	696
2020**	14	35	51	2	77	118	27	100	64	177	30	63	758
2021**	44	29	7	56	83	6	62	76	85	17	60	59	584

(Zdroj: SHMÚ) * stanica Letisko M. R. Štefánika, ** stanica Koliba

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologických staníc v Bratislave je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2019 – 2021)

parameter	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2019*	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	11,9	8,2	3,7	12,5
2020*	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021*	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,4
2019**	-0,4	4,3	8,5	12,0	12,6	23,4	22,2	22,6	16,5	12,2	7,5	3,0	12,0
2020**	0,2	5,6	7,1	12,7	13,8	18,5	21,2	21,9	17,3	10,7	5,0	2,5	11,4
2021**	0,9	2,1	5,7	8,2	13,0	22,3	23,2	19,5	17,4	10,4	5,1	1,6	10,8

(Zdroj: SHMÚ) * stanica Letisko M. R. Štefánika, ** stanica Koliba

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2021 z meteorologickej stanice Bratislava - letisko (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2022, ŠÚ SR Bratislava):

- počet dní v roku so silným vetrom (> ako 10,8 m.s⁻¹)..... 34 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 29,2 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 67 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 32 / 99 dní.

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia rieky Morava. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Geoenviportal, 2023).

Na ploche samotného riešeného územia sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. V súbehu so západnou hranicou riešeného územia preteká občasný vodný tok (odvodňovací kanál), ktorý je zaústený do vodného toku Mláka (vzdialený cca 350 m južným smerom od riešeného územia). Vodný tok Mláka sa následne ako ľavostranný prítok vlieva do rieky Morava (vzdialená od areálu stavby cca 1,4 km v západnom smere).

Prehľad vybraných hydrologických údajov vodného toku Morava za obdobie 2015 – 2021 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Morava za obdobie 2015 – 2021

Vodný tok	Morava							
Ukazovateľ	Merná jednotka	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	70,9	68,3	56,3	44,3	65,3	113,6	97,8
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	276,2	288,0	258,0	170,7	275,8	789,2	368,4
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	13,0	18,5	18,2	12,6	23,4	27,1	29,8
Priemerný vodný stav	cm	112	112	98	70	109	172	154
Vodný stav najvyšší	cm	369	384	351	251	373	594	440
Vodný stav najnižší	cm	6	26	25	5	35	46	48

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2022, ŠÚ SR)

Melioračný kanál

V západnej časti riešeného územia sa nachádza melioračný kanál (občasný vodný tok) vychádzajúci priepustom DN 600 spod násypu miestnej komunikácie na ul. Jána Jonáša. Existujúce koryto melioračného kanála sa nachádza na pozemkoch investora, ktorý počíta s jeho využitím na vybudovanie novej areálovej komunikácie, pričom dôjde k úprave melioračného kanála v dĺžke 83,86 m, z toho na dĺžke 76 m dôjde k zatrúbneniu koryta.

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a pod.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p.).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie leží v hydrogeologickom regióne – Kvartér a neogén J a JV časti Borskej nížiny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajónu QN 007 (subrajón MA20 – s využiteľným množstvom podzemných vôd na úrovni 0,2 – 0,49 l.s⁻¹.km⁻², ktorý je charakterizovaný nízkym až stredným využiteľným množstvom podzemných vôd v rámci rajónu a určujúcim typom medzizrnnovej priepustnosti. V tejto oblasti sa vyskytujú podzemné vody plytkého obehu, ktorých režim a množstvo je závislé od morfológie terénu, geologickej stavby a od intenzity atmosférických zrážok.

V rámci podrobného IG prieskumu (V&V GEO, s.r.o., 2021) bola v riešenom území v kvartérnych sedimentoch identifikovaná podzemná voda v premenlivých hĺbkach od cca 1,6 až 7,0 m pod terénom.

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje odvádzanie dažďových vôd zo striech objektov do vsaku do horninového prostredia, časť dažďových vôd bude dočasne zadržaných v navrhovaných retenčných nádržiach. Na základe výsledkov hydrogeologického posudku (RNDr. Ivan Vlasko ml., 2021) konštatujeme, že kvartérne sedimenty fluviálneho terasového štrkového súvrstvia vytvárajú vzhľadom na svoje filtračné vlastnosti a zásobnosť kolektora ešte relatívne vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie dažďových vôd do horninového prostredia.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Geoenviroportál, 2023) leží hodnotené územie v dubovej zóne, nížinnej podzóne, rovinnej oblasti, v okrese niva Moravy a Myjavu, podokrese niva Moravy.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území tvorili prevažne Dubovo – brestovo – jaseňové nížinné lužné lesy, fytocenologicky zaradené vo zväze *Alnion incanae*, podzväz *Ulmion* (Michalko, J., Geobotanická mapa). Potenciálnu prirodzenú vegetáciu zastupujú v hodnotenom území druhy drevín, napr.: javor poľný (*Acer campestre*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), atď.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, najväčšie plochy riešeného územia zaberá travinno-bylinná vegetácia typu ruderalizovanej lúčnej vegetácie, v SZ časti riešeného územia sa nachádza cestná zeleň a náletové formy vegetácie v polohe odvodňovacieho kanála.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti bol v riešenom území realizovaný dendrologický prieskum. V zmysle výsledkov dendrologického posudku (Envilution s.r.o., 02/2023) konštatujeme, že v polohe riešeného územia, prevažne v jeho SZ a severnej časti, sa nachádza a bolo hodnotených 34 ks drevín. Ide o dreviny pôvodne vysadené (cestná zeleň), ako aj náletového charakteru v druhovom zastúpení: slivka čerešňoplodá (*Prunus cerasifera*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), atď. Z krov boli identifikované druhy, napr. zob vtáčí, ruža šípová, slivka trnková, baza čierna, atď. Kondičný stav drevín je primeraný charakteru

daného územia. V súvislosti s realizáciou stavby dôjde k výrubu drevín v nevyhnutnom rozsahu, výrub bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení výstavby bude stavba začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, viď. aj kap. IV./2./2.7.3.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenvironment, 2023).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie sa nachádza v kontakte s urbanizovanými plochami, v jej susedstve je trasovaná ul. J. Jonáša, rodinná zástavba a plochy záhrad. Plocha riešeného územia s identifikovanými antropickými vplyvmi môže predstavovať plochu využívanú ako zdroj potravy pre niektoré druhy avifauny typické pre urbanizované plochy a nelesnú drevinnú vegetáciu, ktoré sem môžu zalietavať/zachádzať z priľahlého „otvorenejšieho“ okolia areálu stavby.

V súčasnosti sú zaznamenané prelety, resp. zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov a druhov viazaných na nelesnú drevinnú vegetáciu a ruderalizovanú lúčnu vegetáciu, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), sýkorka veľká (*Parus major*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), sýkorka veľká (*Parus major*), žltouchost obyčajný (*Phoenicurus ochruros*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), atď. Môžeme predpokladať aj sporadické zalietavanie vzácnějších druhov fauny, avšak ich dlhodobé zdržiavanie a hniezdenie v riešenom území vzhľadom na identifikovaný antropický vplyv okolia nepredpokladáme.

Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce a pod. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška obyčajná (*Vulpes vulpes*) a pod.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prostredia možno očakávať prechodný najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy, resp. adaptovaných na antropické vplyvy okolia. Prítomnosť, resp. výskyt vzácnějších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na vplyv priľahlého urbanizovaného územia málo pravdepodobná.

Širšie okolie navrhovanej činnosti

V širšom okolí areálu navrhovanej činnosti poskytujú vhodné podmienky pre výskyt a dlhodobé zdržiavanie vzácnějších druhov fauny najmä lokality Natura 2000 v povodí Moravy, lesné komplexy, lúčne a mokradné spoločenstvá, sprievodná brehová vegetácia tokov, atď.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialené cca 2,0 km južným smerom za urbanizovanými plochami. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza CHA Devínske alúvium Moravy, ktorého hranica prechádza cca 1,3 km západne od areálu navrhovanej činnosti za urbanizovaným územím mestskej časti a prvkami dopravnej infraštruktúry (železničná trať, miestne komunikácie).

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú:

Územia európskeho významu:

- SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy
Územie európskeho významu s rozlohou 173,29 ha sa nachádza cca 1,3 km v západnom smere od plochy riešeného územia. Predmetom ochrany sú nasledovné biotopy: Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p. a Bidentition p.p.*, Lužné vrbovo - topoľové a jelšové lesy, Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi*, Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*.
- SKUEV0280 Devínska Kobyla – predstavuje chránené územie s rozlohou 649,26 ha, ktoré je od riešeného územia vzdialené cca 2,0 km južným smerom za urbanizovanými plochami. Predmetom ochrany je prírodný komplex najjužnejšieho výbežku Malých Karpát s mimoriadnymi botanickými, zoologickými, geologickými a paleontologickými hodnotami, s významnou paleontologickou lokalitou Sandberg.

Chránené vtáčie územia:

- SKCHVU016 Záhorské Pomoravie – Morava
Lokalita s výmerou 31 072,92 ha je vzdialená od riešeného územia cca 800,0 m v západnom smere. Z hľadiska avifauny predstavuje niva Moravy jednu z najcennejších lokalít. Sústava zachovaných a rôzne vyvinutých mokradí (toky, ramená, kanály, močiare, mokré lúky, lužné lesy a periodické mláky) vytvára podmienky pre hniezdenie druhov, ako napr.: chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), bučiak trstový (*Botaurus stellaris*), haja červená (*Milvus milvus*), sokol rároh (*Falco cherrug*), haja tmavá (*Milvus migrans*), bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus*) a ďalšie.

Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru a lokalizácii navrhovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)

Plocha riešeného územia ani jej bližšie okolie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšou lokalitou zaradenou do Ramsarského dohovoru o mokradiach je lokalita 5. Niva Moravy, vzdialená cca 1 330 m západne od riešeného územia.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel – ide o plochy na synantropných stanovištiach v kontakte s dopravnými koridormi, v priekopách, násypoch a pod. Tento typ vegetácie sa vyznačuje výskytom ruderálnych a nitrofilných druhov. Bežný je výskyt jednoročných a tiež invázných a nepôvodných druhov, často ide len o prechodné sukcesné štádium na opustených plochách, ktoré neskôr zarastá teplomilnými krovínami. Druhovú zloženie reprezentujú tieto druhy: rebríček obyčajný (*Achilea millefolium* agg.), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), palina pravá (*Artemisia absinthium*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), mrlík biely (*Chenopodium album*), a iné.
- Biotop X3 Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídiel – identifikovaný v polohe občasného vodného toku (odvodňovacieho kanála) v súbehu so západnou časťou riešeného územia pôvodne využívaného na poľnohospodárske účely. Uvedený kanál sprevádzajú brehové porasty, ktoré majú prevažne charakter travinno – bylinných porastov, väčšinou druhovo veľmi chudobných v podobe zruderalizovaných trávnatých druhov bez vyhranenej fytoecologickej príslušnosti. Vegetačný kryt je tvorený náletmi napr. orecha kráľovského (*Juglans regia*), svíba krvavého (*Cornus sanguinea*) a slivky trnkovej (*Prunus spinosa*). Z krovín bol identifikovaný výskyt ruže šípacej (*Rosa canina*).
- A400000 Biotopy na nevyužívaných plochách – sem zaraďujeme biotopy, ktoré v súčasnosti nie sú využívané a v súčasnej dobe sú osídľované ruderálnymi a náletovými druhmi vegetácie. Najväčšie plochy zaberajú travinno-bylinné biotopy typu ruderalizovanej lúčnej vegetácie.
- A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – ide o porasty stromov a kríkov zámerne vysadené človekom, ide o vysadenú cestnú zeleň v SZ časti riešeného územia.
- A520000 Cestné komunikácie – pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod., lokálne v okrajových častiach riešeného územia. Ide o antropogénny biotop, prispôsobený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy ani mokradné spoločenstvá nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí je zaznamenaný výskyt niektorých

chránených druhov živočíchov viazaných na spoločenstvá trávnatých plôch a nelesnej drevinnej vegetácie a najmä živočíšnych druhov vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom území.

V riešenom území navrhovanej činnosti (areál umiestnenia navrhovanej stavby) môže byť zaznamenaný krátkodobý výskyt, resp. zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, viazaných prevažne na spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie a trvalých trávnatých porastov (ruderalizovaná lúčna vegetácia), ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viažucich sa na areál riešeného územia súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na CHKO Malé Karpaty, lokality Natura 2000, lúčne/ekotónové spoločenstvá, prvky ÚSES, lesné komplexy a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 12 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 6 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- malopodlažná zástavba rodinných domov. (Jasencová, Bršlenová, Záhradná ul., atď.).

2. Prvky technickej vybavenosti

- verejné osvetlenie, linky VN,
- verejné dopravné značenie.

3. Dopravné plochy a línie

- ul. Jána Jonáša,
- miestne obslužné komunikácie.

4. Vegetácia v mestskej krajine

- synantropná a náletová vegetácia,
- rozptýlená zeleň,
- vegetácia záhrad,
- trávnaté ruderalne porasty,
- cestná zeleň.

5. Vodné toky / kanály

- občasný vodný tok (odvodňovací kanál).

6. Poľnohospodárske plochy

- neobhospodarované a obhospodarované poľnohospodárske plochy.

2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia a jeho blízkeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú krajinu so zastúpením urbanizovaných plôch (obytné plochy - Jasencová, Bršlenová, Záhradná ul.), poľnohospodárskych obrábaných a neobrábaných plôch, nelesnej drevinovej vegetácie a prvkov dopravnej (ul. J. Jonáša) a technickej infraštruktúry. Z vizuálneho hľadiska je významnejším krajinným prvkom masív Devínskej Kobyly, lokálne je viditeľná obytná zástavba v priľahlom území riešeného územia a nekompaktná vegetácia vyskytujúca sa pozdĺž odvodňovacieho kanála v západnej časti riešeného územia.

Pohľad na SZ časť riešeného územia, prístupovú komunikáciu (ul. J. Jonáša) a trasu občasného toku (kanála) v západnej časti riešeného územia.



(foto: EKOJET, s.r.o, 04/2023)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, Územný plán hl. m. Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory:

- II. RBk Stará Mláka s prítokmi – biokoridor regionálneho významu prepája v poľnohospodársky využívannej krajine biocentrá lokalizované na území Borskej nížiny, Malých a Devínskych Karpát. Trasa biokoridoru vedie vzdušnou čiarou cca 350 m v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne biokoridory, resp. migračné trasy živočíchov.

Biocentrá

V riešenom území a jeho susedstve sa lokality biocentier nenachádzajú. V bližšom okolí hodnoteného územia sa nachádza biocentrum regionálneho významu:

- NRBc č.1 – Nadregionálne biocentrum Dolnomoravská niva - biocentrum predstavuje ľavobrežnú inundáciu Moravy s vodnými, mokradnými a lesnými spoločenstvami. Lokalita nadregionálneho biocentra sa nachádza cca 830,0 m v západnom smere od riešeného územia za urbanizovanými plochami a prvkami dopravnej infraštruktúry.
- PBc č.5 – Provinciónálne biocentrum Devínska Kobyla - biocentrum je charakteristické zastúpením lesných a lesostepných spoločenstiev, lokalita je významná z hľadiska ochrany prírody, z vedeckého a kultúrno - historického hľadiska. Lokalita biocentra sa nachádza cca 2 000 m južným smerom od areálu navrhovanej činnosti.

Genofondové plochy (podľa RÚSES, 1994):

- 61 z Mláka (obojživelníky, plazy) – nachádza sa v južnom smere od riešeného územia vo vzdialenosti cca 350 m vzdušnou čiarou.
- 44 z Ľavobrežná inundácia toku Moravy (ryby, obojživelníky, plazy, vtáky, cicavce, mäkkýše) - navrhovaná činnosť je od uvedenej genofondovej plochy vzdialená cca 650 m v západnom smere.
- 20 f Ľavobrežná inundácia Moravy (vodné a pobrežné spoločenstvá, lužný les) - navrhovaná činnosť je taktiež od uvedenej genofondovej plochy vzdialená cca 650 m v západnom smere.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná stavba rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Bratislava IV, na území MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves. V dotknutej mestskej časti boli v roku 2019 až 2021, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledovné stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12.2019, 31.12.2020 a k 31.12.2021)

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Devínska Nová Ves		
	2019	2020	2021
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	15 771	15 817	17 117
Podiel mužov	7 708	7 712	8 409
Celkový prírastok obyvateľstva	-68	46	-36

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba (radová zástavba rodinných domov – Jasencová ul., Bršlenová ul.) sa nachádza v susedstve riešeného územia za cestou ul. J. Jonáša. V JZ smere cca 70 m od riešeného územia sa nachádza rodinná zástavba na Záhradnej ul.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť leží v okrese Bratislava IV, ktorý zahŕňa 6 mestských častí (Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Karlova Ves, Lamač, Záhorská Bystrica). Riešené územie sa nachádza na území MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, v k.ú. Devínska Nová Ves, v severnej rozvojovej časti dotknutej mestskej časti. Základné územné charakteristiky dotknutého okresu Bratislava IV. a v MČ BA – Devínska Nová Ves sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava IV a dotknutej MČ BA – Devínska Nová Ves

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Bratislava IV	96,7	1 014,5
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves	24,22	706,7

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2020 bolo na území okresu Bratislava IV evidovaných 35 priemyselných podnikov a 16 657 zamestnancov pracujúcich v priemysle. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v dotknutom okrese hodnotu 11,30 mld. € (Ročenka priemyslu SR 2021, ŠÚ SR, 2021).

V okrese Bratislava IV sa nachádzajú priemyselné podniky ako napr. VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. a Bratislavská teplárenská, a.s. Okrem spomínaných priemyselných podnikov majú na území dotknutého okresu prevádzku aj ďalšie priemyselné podniky.

Navrhovaná činnosť nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb a pod.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Z celkovej výmery pôdneho fondu okresu Bratislava IV, ktorá zaberá 9 667 ha sa nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 3 309 ha. Z uvedenej hodnoty predstavuje orná pôda 1 997 ha, záhrady 581 ha, ovocné sady 79 ha, vinice 108 ha a trvalé trávnaté porasty 545 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, údaje k 1.1.2022).

Plocha riešeného územia leží na neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôde. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere cca 2,55 ha bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov v okrese Bratislava IV predstavuje 3 209,0 ha, čo predstavuje cca 4,27 % z celkovej výmery dotknutého kraja (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2021, stav k 1.1.2022, ÚGKK SR). Riešené územie nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V dotknutom okrese Bratislava IV sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava IV (SSC, stav siete cestných komunikácií k 01.01.2021) predstavuje:

- dĺžka diaľnic15,800 km,
- dĺžka ciest I. triedy11,679 km,
- dĺžka ciest II. triedy7,340 km,
- cesty III. triedy4,591km.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príľahlú ul. Jána Jonáša, ktorá je v polohe riešeného územia dopravne zaťažená v rannej špičkovej hodine na úrovni cca 609 voz/šph., obojsmerne s podielom nákladnej dopravy na úrovni cca 7,22% (podľa: Dopravno – kapacitné posúdenie, Alfa 04, a.s., 2022).

3.5.2. Mestská hromadná doprava

Obsluha okolia riešeného územia je v súčasnosti zabezpečovaná linkami MHD v polohe ul. J. Jonáša (linky 21, 23, N21) a BUS linkami integrovanej dopravy (č. 246). Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii.

V rámci navrhovanej stavby dôjde v polohe riešeného územia na ul. J. Jonáša k zriadeniu 2 nových zastávok BUS. V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti a navrhované zastávky MHD.

3.5.3. Cyklistická doprava

Cez riešené územie v súčasnosti neprechádzajú žiadne cyklotrasy. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu súčasných cyklotrás v jej širšom okolí.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde v polohe riešeného územia na ul. J. Jonáša k vybudovaniu novej segregovanej obojsmernej cyklistickej komunikácie funkčnej triedy D2, o šírke 3000 mm, ktorá bude pokračovať aj do areálu navrhovanej činnosti. Navrhovanú cyklistickú dopravnú infraštruktúru budú dopĺňať integrované interiérové a exteriérové plochy a zariadenia pre odstavenie a parkovanie bicyklov.

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti sa v hodnotenom území nachádzajú prvky technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Okres Bratislava IV patrí do severozápadného smeru rozvoja mesta a predstavuje širokú škálu zariadení rôzneho významu (lokálneho, mestského, regionálneho) v oblastiach školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, obchodných, výrobných, sociálnych služieb, ako aj nemalé možnosti rozvíjania podnikateľských aktivít.

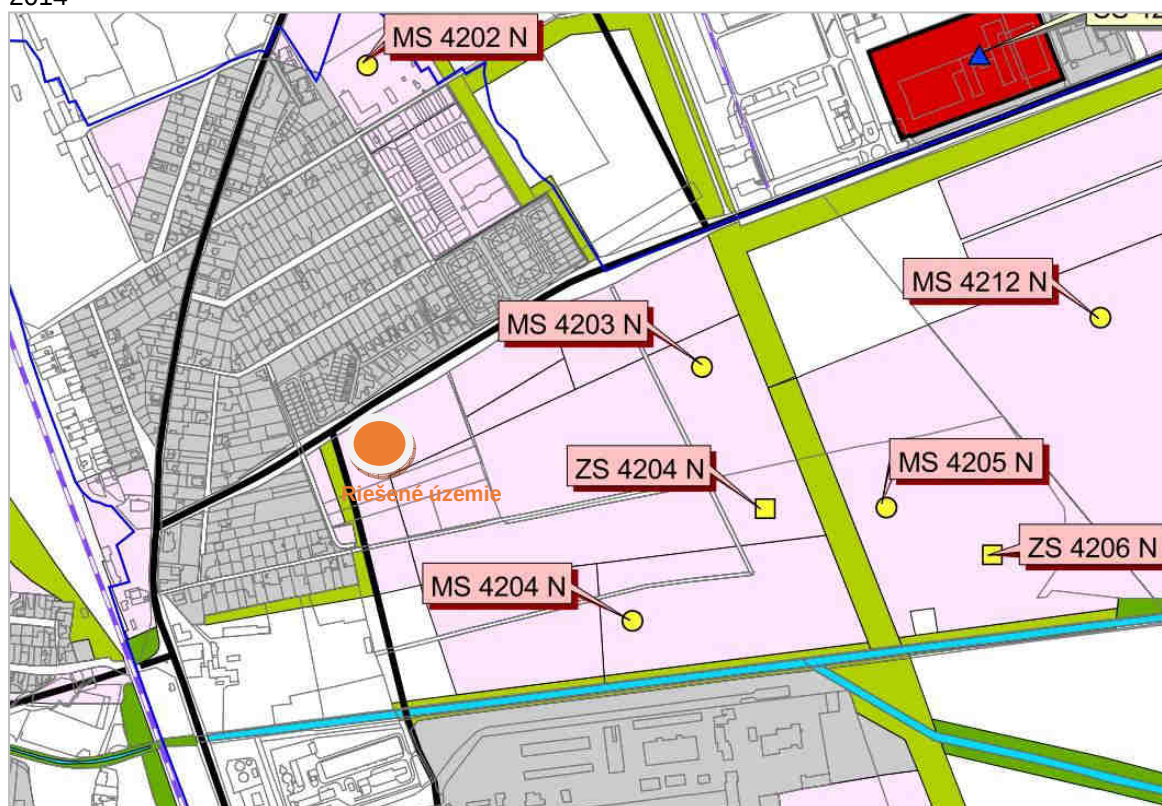
V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku ani v jeho bližšom okolí nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.7.1. Územný generel školstva – MŠ, ZŠ

V rámci navrhovaného polyfunkčného komplexu sa počíta s umiestnením materskej škôlky na prízemí objektu G s počtom 2 tried so zázemím podľa potrieb dotknutej mestskej časti, nakoľko v danej lokalite sú nedostatočné kapacity materských škôlok.

V blízkom okolí riešeného územia je uvažované s vybudovaním ďalších dvoch škôlok – MS 4203 N a MS 4204 N podľa Návrhu lokalizácie zariadení školstva MŠ, ZŠ, SŠ obstaraného Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2014. Územný generel školstva tiež navrhuje v blízkosti riešeného územia vybudovanie základnej školy – ZS 4204 N, ktorá bude v dostupnosti 500 m od areálu navrhovanej činnosti, vid'. nasledujúci obr.:

Obr.: Návrh lokalizácie zariadení školstva MŠ, ZŠ, SŠ Územný generel školstva, Magistrát hl. m. Bratislava, 2014



Športoviská:

V areáli navrhovanej činnosti sú navrhnuté verejné plochy pre relaxačné a športové aktivity rezidentov komplexu, ako aj pre návštevníkov areálu. V rámci stavby sa navrhujú: detské ihriská,

workoutové ihriská s mobiliárom na cvičenie, herné prvky, lavičky s prvkami drobnej architektúry, atď. Súčasťou stavby bude aj nová cyklocesta a chodníky pre peších.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Plocha riešeného územia nie je v súčasnosti využívaná pre účely rekreácie alebo cestovného ruchu. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a zároveň cez riešené územie neprechádzajú žiadne turistické trasy.

V širšom okolí hodnoteného územia sa pre pešiu turistiku, cykloturistiku a individuálnu rekreáciu využívajú okolité lesné komplexy. Vyhľadávanými územiami pre rekreáciu sú tok Moravy s pásom lužných lesov a masív Devínskej Kobyly.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2017 až 2021 v okrese Bratislava IV sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava IV za roky 2017 - 2021

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021
Tuhé znečisťujúce látky	29,934	29,629	24,849	25,573	24,551
Oxidy síry (SO ₂)	1,377	1,386	1,186	1,046	0,984
Oxidy dusíka (NO ₂)	209,369	205,211	174,953	211,584	217,593
Oxid uhoľnatý (CO)	57,759	56,126	46,008	46,352	49,865
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	31,588	31,615	34,207	30,776	28,076

(Zdroj: SHMÚ)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava IV za rok 2021

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.	16,553	0,225	55,488	17,623
Bratislavská teplárenská, a.s.	1,993	0,239	43,607	1,424
MEDICAL GLASS, a.s.	1,478	0,021	52,327	7,515

(Zdroj: SHMÚ)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Kvalita vody v širšom okolí riešeného územia je sledovaná na vodnom toku Mláka (SKM0023, DNV, rkm0,5,) a Morava (SKM0002, DNV – Vysoká, rkm14,0), ktoré pretekajú cca 350 m južne, resp. 1,4 km západne od hranice riešeného územia.

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v hodnotenom území a jeho okolí je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. Znečistenie podzemných vôd na dotknutom pozemku nebolo dokladované.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR) sú pôdy hodnoteného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na zrnitostne ľahších pôdach. Vzhľadom na súčasný charakter a pokryv územia má riešené územie nepatrnú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na súčasný charakter danej lokality nepredpokladáme znečistenie horninového prostredia.

4.4.1. Environmentálne záťaž

Areál navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho bližšom okolí sa environmentálne záťaž nenachádzajú.

V širšom okolí riešeného územia je identifikovaná stará záťaž: B4 (005) / Bratislava - Devínska Nová Ves - poľnohospodárske družstvo - identifikátor (SK/EZ/B4/151), pravdepodobná environmentálna záťaž, nachádzajúca sa cca 1,1 km v SZ smere od riešeného územia.

4.5. Radón

Na základe vykonaného radónového prieskumu (V&V GEO, s.r.o., 2021) v riešenom území prevláda v areáli navrhovanej činnosti stredné radónové riziko, z toho dôvodu bude potrebné realizovať v rámci stavby príslušné protiradónové opatrenia. Navrhovaná stavba bude obsahovať dostatočné opatrenia pre zabezpečenie stavby proti prenikaniu radónu z horninového podlažia v podobe dostatočnej hrúbky základovej dosky a ďalších stavebno-technických prvkov (napr. hydroizolácia spodnej stavby).

4.6. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava na prilahlých komunikáciách urbanizovaného územia (ul. Jána Jonáša, miestne obslužné komunikácie).

4.7. Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava IV v roku 2018 a v r. 2019 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá druhov odpadov v okrese Bratislava IV v rokoch 2018 a 2019 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
BA IV	135178,79*	43740,82	377,89	929,31	7577,55	44,63	4956,90	77551,70
	1156559,11**	46375,36	271,12	363,30	8752,51	71,31	4337,82	1096387,68

Pozn.:* rok 2018, ** rok 2019 (Zdroj: cms.enviroportal.sk)

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú neriadené skládky ani devastované plochy.

4.8. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území boli identifikované antropogénne biotopy.

4.9. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v dotknutej MČ Bratislava – Devínska Nová Ves v r. 2019 až 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva dotknutej mestskej časti (r. 2019 - 2021)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves	2019	15 792	183	111	+72
	2020	15 816	190	114	+76
	2021	17 123	182	127	+55

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

V okrese Bratislava IV patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, k.ú. devínska Nová Ves v polohe ul. Jána Jonáša. Stavebný areál navrhovanej činnosti o výmere 2,6 ha sa nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Podľa územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie (lokalita je určená na funkčnú reprofiliáciu). Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere cca 2,55 ha bude riešené v zmysle platnej legislatívy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha (m ²)
Celková plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	34 979,3
Zastavaná plocha stavby	6 344,8
Spevnené plochy/ komunikácie, chodníky, pochôdzne plochy	15 930,8
Plochy zelene - riešené územie	10 386,7
z toho započítateľná plocha zelene v areáli stavby	9 511,1

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných objektov ani objektov rekreácie.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- o max. denná potreba ($Q_{dmax,24 h}$).....282,1 m³/deň,
- o priemerná denná potreba ($Q_{hmax.}$).....218,7 m³/deň,
- o ročná spotreba vody (Q_r).....79 825,5 m³/rok,
- o potreba požiarnej vody25,0 l/s.

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhovanú činnosť bude riešené napojením stavby na existujúci vybudovaný vodovod vedený v príľahlom území dotknutého pozemku (samotné napojenie stavby na verejný vodovod bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie). V rámci navrhovanej stavby dôjde k vybudovaniu areálového vodovodu s prislúchajúcimi vodovodnými prípojkami s príslušnou dimenziou, ktoré budú zásobovať riešené územie, resp. jednotlivé navrhované objekty pitnou vodou.

Požiarny vodovod

Zásobovanie požiarou vodou a príslušné požiarne úseky v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného polyfunkčného komplexu vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, výťahy, spoločné priestory, priestory občianskej vybavenosti...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
Celkový príkon (Pi) – kW	589,0
Odoberateľný výkon (Ps) – kW	1784,0
spotreba el. energie (ohrev teplej vody) - MWh/rok	2 040,7
spotreba el. energie (vykurovanie) - MWh/rok	1 608,2

Zásobovanie elektrickou energiou

Napojenie polyfunkčného komplexu na elektrickú sieť je podmienené vybudovaním novej distribučnej trafostanice napojenej na distribučnú sieť novou zemnou prípojkou 22kV. Napojenie je navrhnuté z existujúcej linky VN č.142 z káblového úseku medzi TS 1292-000 LUBOVNIKOVA a SMER UO A/142-405 distribučnej sústavy ZSE, a.s. trasovanej v susedstve riešeného územia. Prípojka VN bude zriadená podľa pripojovacích podmienok ZSE, a.s.

V areáli navrhovanej činnosti na vyhradenej ploche v jej SZ časti dôjde k vybudovaniu novej kioskovej distribučnej trafostanice (TS), ktorá sa bude skladať z VN rozvádzača, NN rozvádzača a 2x630 kVA transformátora. Z distribučnej trafostanice budú napájané nové zemné NN káblové rozvody, ktoré budú slúžiť pre napojenie koncových odberateľov. Nová trafostanica bude zabezpečovať funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti.

Elektrická energia riešená v rámci investičnej činnosti bude dostatočná pre pokrytie aj nabíjania elektromobilov v zmysle príslušnej legislatívy.

Plyn / zdroj tepla

Zdrojom tepla pre funkčnú prevádzku polyfunkčného komplexu budú navrhované 3 kotolne na zemný plyn (plynová kotolňa pre blok A, B, D, plynová kotolňa pre blok C, E, F a plynová kotolňa pre objekt G). Celkový výkon kotolní bude na úrovni cca 3 500 kW.

Spotreba plynu pre navrhovanú činnosť:

- celková hodinová spotreba zemného plynu – vykurovanie + príprava TÚV (Qzp max): 382,0 m³/hod,
- celková ročná spotreba zemného plynu – vykurovanie + príprava TÚV (Qzp rok): 401 800,0 m³/rok.

Dieselagregáty

V rámci navrhovanej stavby sa uvažuje s osadením dvoch záložných zdrojov (dieselagregátov), bližšie riešené v rámci rozptylovej štúdie, ktorá je súčasťou príloh predloženého zámeru.

Zásobovanie plynom

Navrhovaná činnosť bude zásobovaná zemným plynom novonavrhovaným NTL plynovodom profilu HDPE D160. Navrhovaný plynovod sa bude pripájať na existujúci plynovod NTL DN 150 na druhej strane ulice Jána Jonáša v križovatke ulíc Bršlenová – Jasencová.

Z navrhovaného nového distribučného plynovodu budú cez jednotlivé plynovodné prípojky zásobované navrhované kotolne nachádzajúce sa v bloku D, F a G. Dĺžka jednotlivých prípojok je navrhovaná na úrovni cca 72,0 m.

Vykurovanie / vykurovací systém

Návrh riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek budúceho využitia priestorov. V rámci stavby budú inštalované odovzdávacie stanice tepla umiestnené v samostatných miestnostiach na 1.PP navrhovaných objektov polyfunkčného komplexu. Odovzdávacie stanice tepla budú potrubne napojené na plynovú kotolňu v príslušnom bloku/objekte a budú zabezpečovať úpravu vykurovacej vody pre vykurovací systém a ohrev TUV pre jednotlivé objekty (teplotný spád vykurovacej vody 70/50°C).

Obnoviteľné zdroje energie

Pre navrhované objekty sa počíta aj s možnosťou využitia obnoviteľných zdrojov energie realizáciou fotovoltických panelov na streche stavieb za účelom zníženia celkových nárokov na elektrickú energiu získanú z tradičných zdrojov (ZSDIS). Fotovoltaika bude využívaná pre pohon zdrojov vykurovania. Bližšia špecifikácia fotovoltických panelov bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej prípravy stavby.

Rekuperácia

V rámci navrhovanej činnosti v obytných miestnostiach bude inštalovaný systém riadeného / kontrolovaného vetrania s rekuperáciou tepla pri výmene vzduchu. Objemový prietok vetracieho vzduchu bude navrhnutý v zmysle príslušných STN na základe požadovanej intenzity výmeny vzduchu a požadovaného prietoku vzduchu na osobu. Ovládanie zariadení bude samostatným ovládačom pre každý byt, ktorý bude súčasťou dodávky VZT jednotky.

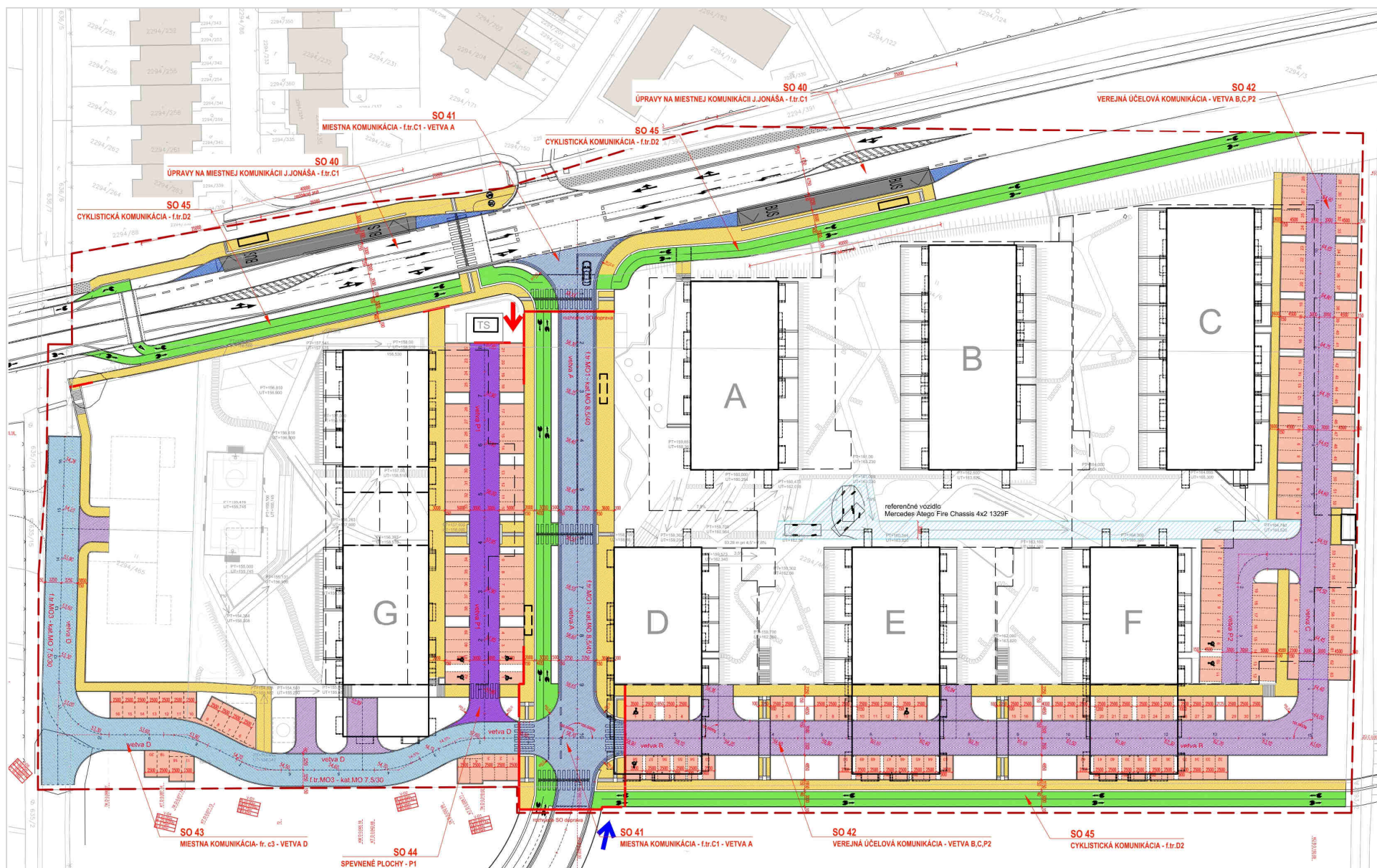
1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príľahlú dopravnú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu ul. Jána Jonáša, pričom v rámci navrhovanej stavby sa navrhuje komplexné preriešenie jestvujúcej križovatky v mieste styku ul. Jána Jonáša s Jasencovou ul., ktorá bude vstupným bodom do navrhovaného polyfunkčného komplexu. Na ulici Jána Jonáša sa vybudujú nové zastávky MHD v oboch smeroch a zrealizuje sa aj paralelný cyklochodník súlade s dopravným generelom Bratislavy a chodník pre peších.

Pripojenie samotného riešeného územia na ul. J. Jonáša je navrhnuté v polohe jestvujúcej stykovej križovatky Jasencová / ul. J. Jonáša. Navrhované dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu mení dispozíciu stykovej križovatky na štvoramennú križovatkou. Súčasťou dopravných prvkov budú samostatné pruhy pre odbočenie vľavo z ul. J. Jonáša na existujúcu komunikáciu Jasencová a na novonavrhovanú hlavnú areálovú vstupnú komunikáciu - vetva A riešenú vo funkčnej triede C1, kat. MO 8,5/40. V rámci areálu dôjde k vybudovaniu ďalších dopravných komunikačných vetiev (B, C, D, P2 – viď. aj nasledujúci obr.) riešených ako obojsmerné obslužné komunikácie (prístup do podzemných garáží, obsluha územia, atď.) tzv. vnútrozonálneho dopravného priestoru stavby kategórie MO 7,5/30. Súčasťou vnútroareálového dopravného priestoru bude aj cyklistická obojsmerná komunikácia šírky 3000 mm a obojstranná komunikácia (chodník) pre peších.

Obr.: Schéma vnútrozonálneho dopravného riešenia stavby / napojenia na prístupovú komunikáciu (ul. J. Jonáša)



1.4.2. Nároky na statickú dopravu

Parkovanie v areáli navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 867 parkovacích stojísk, pričom 665 parkovacích stojísk bude situovaných v podzemných parkovacích garážach a 202 parkovacích stojísk bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia. Celkovú kapacitu statickej dopravy dopĺňajú parkovacie miesta pre jednostopové vozidlá (motocykle – 23 ks). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

Posúdenie statickej dopravy pre navrhovanú činnosť v zmysle STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií:

kmp – regulačný koeficient mestskej polohy 1,0

kd – súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 1,0 - IAD/ostatná doprava 40:60

N - celkový počet stojísk zaokrúhlený na celé číslo nahor

Po - základný počet parkovacích stojísk

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$

BILANCIA STATICKEJ DOPRAVY				
FUNKCIA	ÚČELOVÁ JEDNOTKA	MNOŽSTVO	NÁROKY SD	
			KRÁTKODOBÉ	DLHODOBÉ + OM
OBJEKT A				
BÝVANIE 1-1,5-2-izb. - 21 b.j. (21x1=21 OM) 3-izb. - 22 b.j. (22x1,5=33 OM) 4-izb. - 2 b.j. (2x2=4 OM) celkom 45 bytových jednotiek	počet bytových jednotiek	45	5,8	58
ADMINISTRATÍVA kancelár. plocha (m²) čistá kancelár. plocha (m²)		529,21 343,99		
			3,79	18,92
VYBAVENOSŤ - 4 prevádzky 345,09x0,7=241,56m²	odbytová plocha (m²) počet zamestnancov	241,56 6	10,63 -	- 1,65
OBJEKT B				
BÝVANIE 1-1,5-2-izb. - 51 b.j. (51x1=51 OM) 3-izb. - 26 b.j. (26x1,5=39 OM) 4-izb. - 3 b.j. (3x2=6 OM) celkom 80 bytových jednotiek	počet bytových jednotiek	80	9,6	96
OBJEKT C				
BÝVANIE 1-1,5-2-izb. - 60 b.j. (60x1=60 OM) 3-izb. - 24 b.j. (24x1,5=36 OM) 4-izb. - 2 b.j. (2x2=4 OM) celkom 86 bytových jednotiek	počet bytových jednotiek	86	10	100
ADMINISTRATÍVA kancelár. plocha (m²) čistá kancelár. plocha (m²)		694,63 451,51		
			4,97	24,84
OBJEKT D				
BÝVANIE 1-1,5-2-izb. - 56 b.j. (56x1=56 OM) 3-izb. - 24 b.j. (24x1,5=36 OM) 4-izb. - 1 b.j. (1x2=2 OM) celkom 81 bytových jednotiek	počet bytových jednotiek	81	9,4	94
ADMINISTRATÍVA kancelár. plocha (m²) čistá kancelár. plocha (m²)		333 216,45		
			2,39	11,91
VYBAVENOSŤ - 3 prevádzky 213,62x0,7=149,54m²	odbytová plocha (m²) počet zamestnancov	149,54 5	6,58 -	- 1,38
OBJEKT E				
BÝVANIE 1-1,5-2-izb. - 59 b.j. (59x1=59 OM) 3-izb. - 25 b.j. (25x1,5=37,5 OM) 4-izb. - 1 b.j. (1x2=2 OM) celkom 85 bytových jednotiek	počet bytových jednotiek	85	9,85	98,5

ADMINISTRATÍVA	kancelár. plocha (m²)	335,81		
	čistá kancelár. plocha (m²)	218,28	2,41	12,01
OBJEKT F				
BÝVANIE 1-1,5-2-izb. - 59 b.j. (59x1=59 OM) 3-izb. - 25 b.j. (25x1,5=37,5 OM) 4-izb. - 1 b.j. (1x2=2 OM) celkom 85 bytových jednotiek	počet bytových jednotiek	85	9,85	98,5
ADMINISTRATÍVA kancelár. plocha (m²) čistá kancelár. plocha (m²)		335,81 218,28		
			2,41	12,01
OBJEKT G				
BÝVANIE 1-1,5-2-izb. - 4 b.j. (4x1=4 OM) 3-izb. - 2 b.j. (2x1,5=3 OM) celkom 6 bytových jednotiek	počet bytových jednotiek	6	0,7	7
Apartmány - hotel Počet apartmánov Počet zamestnancov		116 6	- -	116 1,65
VYBAVENOSŤ - 4 prevádzky 176,97x0,7=123,88m²	odbytová plocha (m²) počet zamestnancov	123,88 6	5,45 -	1 1,65
VYBAVENOSŤ - škôlka počet zamestnancov počet detí		4 25	- -	1,1 -
SPOLU			95,84	756,12
CELKOM			851,96	852 PM

CELKOM: 851,96 = 852 PM

Celkový počet navrhnutých parkovacích miest pre navrhovanú činnosť v počte 867 p.m. spĺňa požiadavku statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2.

1.4.3. Intenzita dopravy z navrhovanej činnosti, križovatkové uzly

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo spracované dopravné – kapacitné posúdenie (Alfa04, a.s., 2022, pozri aj prílohy predloženého zámeru). Účelom spracovania dopravného-kapacitného posúdenia bolo vyhodnotenie vplyvov navrhovaného investičného zámeru na dopravnú situáciu v príslušnom území, ako aj overenie funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia stavby pre

časový horizont roku 2027 a výhľadový rok 2037 z pohľadu kapacity príľahlých dotknutých križovatkových uzlov.

V rámci dopravnej štúdie boli posúdené nasledujúce križovatkové uzly (K1 – K6):

- K1 križovatka II/505 a miestnej komunikácie J. Jonáša,
- K2 križovatka miestnej komunikácie J. Jonáša a účelovej komunikácie VW automotive (pri Colnom úrade),
- K3 križovatka miestnych komunikácií J. Jonáša – Ľubovníkova,
- K4 križovatka miestnych komunikácií J. Jonáša – Jasencová,
- K5 križovatka J. Jonáša – Opletalova,
- K6 križovatka Opletalova – Istrijská – Pri trati.

Dopravno-kapacitné posúdenie sumarizuje aktuálny stav dopravno-inžinierskych údajov v danom území, dokumentácia nadväzuje na spracovávané dopravno – kapacitné posúdenia v predchádzajúcich obdobiach týkajúce sa investícií v širšom zázemí riešeného územia a ďalšie známe skutočnosti o predpokladanom rozvoji širšieho zázemia Devínskej Novej Vsi.

Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne s ďalšími rozvojovými plánmi v širšom území s ohľadom na stupeň ich prípravy a rozpracovanosti a v zmysle rozsahu požiadaviek Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Záver:

Výsledky dopravnej prognózy a posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia dopravného napojenia navrhovaného projektu dokladujú možnosť napojenia navrhovanej činnosti na miestnu obslužnú komunikáciu - ul. Jána Jonáša prostredníctvom novonavrhovanej štvorramennej križovatky bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Spracovateľ dopravno – kapacitného posúdenia konštatuje, že v období po roku 2030 budú mať kumulované dopady navrhovanej investície a ďalších investícií v príľahlom okolí vplyv na celkovú dopravnú situáciu v danom území, pričom odporúča sledovať vývoj intenzity dopravy v najmä križovatkách II/505 – J. Jonáša a J. Jonáša – Ľubovníkova – Slniečny vrch I a výhľadovo zvážiť zvýšenie ich kapacity.

1.4.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Chodníkmi budú sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov, ako aj vnútrobloky a navrhované verejné priestory s oddychovou funkciou pre rezidentov a návštevníkov polyfunkčného súboru. Realizáciou stavby

dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, parking bude riešený najmä v suteréne stavby.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde v polohe riešeného územia na ul. J. Jonáša k vybudovaniu novej segregovanej obojsmernej cyklistickej komunikácie funkčnej triedy D2, o šírke 3000 mm, ktorá bude pokračovať aj do areálu navrhovanej činnosti v súbehu s hlavnou dopravnou vetvou A a následne vetvou B popri objektoch D, E a F. Navrhovanú cyklistickú dopravnú infraštruktúru budú dopĺňať integrované interiérové a exteriérové plochy a zariadenia pre odstavenie a parkovanie bicyklov.

1.4.6. Mestská hromadná doprava (MHD)

Navrhovaná stavba je umiestňovaná do územia s dobrou dostupnosťou liniek mestskej hromadnej dopravy, pričom v rámci navrhovanej stavby dôjde v rámci nových dopravných prvkov v polohe ul. J. Jonáša k zriadeniu 2 nových zastávok BUS (viď. grafické prílohy zámeru).

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch občianskej vybavenosti (prechodné ubytovanie, škôlka, obchod/služby, atď.) navrhovanej činnosti je navrhovaných cca 27 pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá sa nachádza v prílohách predloženého zámeru. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia.

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy a vykurovanie stavby. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude prevádzkovaných spolu 867 parkovacích miest pre osobné vozidlá a 23 parkovacích miest pre motocykle.

Vykurovanie stavby bude riešené pomocou 3 plynových kotolní (lokalizované v rámci blokov objektov A, B, C - 1 kotolňa, blokov D, E, F - 1 kotolňa a v objekte G - 1 kotolňa). Súčasťou stavby bude aj záložný zdroj - dieselaagregát (2 ks) pre bloky A - F a blok/objekt G.

Záver rozptylovej štúdie / výsledky hodnotenia:

Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú zaústené do existujúcej splaškovej kanalizácie trasovanej v príslušnom území stavby (Kremencová ul./ul. J. Jonáša) - samotné napojenie stavby na verejnú splaškovú kanalizáciu predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. V rámci navrhovanej stavby dôjde k vybudovaniu areálovej splaškovej kanalizácie s kanalizačnými prípojkami DN 200 do jednotlivých navrhovaných objektov A - G. Splaškové odpadové vody budú prečistené v existujúcej ČOV Devínska Nová Ves.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) 282,1 m³/deň,
- splaškové odpadové vody (priemerné denné množstvo) 218,7 m³/deň,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd 79 825,5 m³/rok.

Vody z povrchového odtoku

Dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané prostredníctvom navrhovaného systému odvádzania dažďových vôd. Dažďové vody zo striech objektov budú prostredníctvom novej areálovej dažďovej kanalizácie DN300/DN200 odvádzané do navrhovanej retenčnej nádrže o objeme cca 560,0 m³, lokalizovanej v polohe parčíka pri objekte G v západnej časti areálu stavby.

Časť dažďových vôd zo striech objektov bude zachytávaná a vsakovaná do terénu v mieste suchých poldrov / dažďových záhrad (v rámci blokov A – F) navrhovaných v areáli stavby.

Dažďové vody z komunikácií a povrchových parkovísk budú prečistené cez ORL (s výstupnou hodnotou vyčistených vôd $0,1 \text{ mg.l}^{-1}$ NEL) a odvádzané do retenčnej nádrže. Z retenčnej zostavy je navrhnutý pomalý regulovaný odtok cez prečerpávaciu stanicu do príľahlého kanála v západnej časti riešeného územia v zmysle podmienok správcu toku (povolený škrtený odtok $3,86 \text{ l/s}$). Zadržaná dažďová voda bude používaná aj na polievanie novej zelene v areáli stavby.

V súvislosti s realizáciou navrhovaného polyfunkčného komplexu dôjde k úprave / rozšíreniu príslušnej časti južného okraja ulice Jána Jonáša (pribudne chodník, cyklotrasa a zastávka MHD). V týchto polohách dôjde ku presypaniu pôvodnej priekopy vedľa cesty a vybudovaniu novej zatrubnenej kanalizácie s požadovaným retenčným objemom (DN 1000) s vývodom cez kalovú jamu do existujúceho kanála v západnej časti riešeného územia.

Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite/retencii aj pre odvádzanie extrémnej prívalevej zrážky v danom území.

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarnie odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV Devínska Nová Ves. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu Morava.

2.2.2. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV Devínska Nová Ves budú vyvedené do recipientu Mláka a následne vodného toku Morava.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a odpadové vody z povrchového odtoku zo striech objektov cez delenú areálovú kanalizáciu. Dažďové vody z povrchových parkovísk budú prečistené v ORL a následne vyvedené dažďovou areálovou kanalizáciou do retenčno – vsakovacích systémov.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd, vzhľadom k navrhovaným retenčným opatreniam a pri dodržaní príslušných stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení so zohľadnením výsledkov hydrogeologického posudku (RNDr. Antal, J, 2021) je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných ani povrchových vôd v riešenom území.

V rámci navrhovanej stavby sa navrhuje realizácia modrozelennej infraštruktúry, ktorá umožní zadržanie vody na pozemku tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený. Zároveň navrhovanou činnosťou nedôjde k preťaženiu existujúcej dotknutej stokovej kanalizačnej siete.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
16.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Stavebný odpad sa odvezie na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N

3.	13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N
4.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
5.	15 01 02	Obaly z plastov	O
6.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
7.	15 01 07	Obaly zo skla	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúcej jedlé oleje a tuky	O
10.	20 01 01	Papier a lepenka	O
11.	20 01 02	Sklo	O
12.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
13.	20 01 11	Textílie	O
14.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
15.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
16.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
17.	20 01 39	Plasty	O
18.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Pozn.: bilancie odpadov počas prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01. V rámci stavby sa navrhujú zodpovedajúce zberné nádoby na komunálny odpad (á 1100 l), vrátane kontajnerov na triedený zber zhodnotiteľných zložiek komunálnych odpadov, alternatívou môžu byť kompaktné polozapustené kontajnery s objemom cca 5 m³.

V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov.

Množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 až 3 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk.
- Odpad č. 4 – 11, 13, 14, 17 a 19 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 12 a 15 – vzniká pri prevádzke technológie stravovacích zariadení, resp. prevádzky reštauračného zariadenia, kaviarne a pod., (inštalovaný lapač tukov).
- Odpad č. 16 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení (maloobchod / služby). Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

- Odpad č. 18 a 20 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní navrhovanej činnosti bude dočasne uložená na zemníku umiestneného na dotknutom pozemku. Zemina bude využívaná pri pokládke areálovej technickej a dopravnej infraštruktúry a pri terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pri prevádzke objektov navrhovaného polyfunkčného komplexu budú vytvorené podmienky pre realizáciu vysokej miery triedenia odpadov. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odovzdaniu oprávnenej osobe na nakladanie s odpadom vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly. V rámci odpadového hospodárstva stavby budú vyhradené priestory na zber biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a jedlých olejov a tukov.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

Nakladanie s komunálnymi odpadmi bude zabezpečené v súlade so všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

2.4. Zdroje hluku

Pre navrhovanú činnosť bol spracovaný Akustický posudok (STASYS, spol. s r.o., 02/2023, pozri aj prílohy predloženého zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45	45	50	-	45
			45	45	50	-	45
			40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň večer noc	50	50	55	-	50
			50	50	55	-	50
			45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň večer noc	60	60	60	-	50
			60	60	60	-	50
			50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70	70	70	-	70
			70	70	70	-	70
			70	70	70	95	70

Pozn.:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti v okolí ul. J. Jonáša s trasou MHD zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z pozemnej dopravy 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň a večer a na 45 dB v noci.

2.4.3. Súčasná hladina hluku

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne výrazné trvalé stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v areáli navrhovanej činnosti. Zdrojom hluku v riešenom území je doprava na príľahlých dopravných komunikáciách.

2.4.4. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Pre realizáciu navrhovanej činnosti spracovaný akustický posudok (STASYS, spol. s r.o., 02/2023), ktorého výsledky preukázali, že samostatná prevádzka navrhovaného polyfunkčného komplexu nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami príľahlej obytnej zástavby v danom území.

Spracovateľ akustického posudku konštatuje, že statická doprava z navrhovanej stavby nebude mať negatívny vplyv na hlukovú pohodu okolitých nehnuteľností nad prípustnú mieru hladiny hluku v území kategórie III. v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na výsledky akustického posudku a samotný charakter navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

2.4.5. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré môže byť spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov, stavebnej techniky, počas terénnych úprav a zemných prác, a pod. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.

V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod. a v sobotu od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Vzhľadom na blízkosť jestvujúcej obytnej zóny z dôvodu ochrany obyvateľov pred hlukom počas stavebných prác sa doporučuje zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku stavebnej techniky je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7⁰⁰ až 18⁰⁰ hod.

2.4.6. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice,

- vybudovanie nových prvkov dopravnej infraštruktúry (úprava / rozšírenie ul. J. Jonáša v polohe riešeného územia),
- nové chodníky pre peších a cyklochodníkov, zastávky MHD,
- preložka verejného osvetlenia,
- realizácia akumulácie – odtokového systému dažďovej kanalizácie,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oploštenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bola v danom území svetlotechnicky posúdená (Svetlotechnický posudok, Ing. Kreutzová, I., 02/2023). V zmysle záverov posúdenia konštatujeme, že navrhovaná stavba vzhľadom na objemové riešenie stavby, jej orientáciu na svetové strany a odstupové vzdialenosti susedných stavieb od navrhovanej stavby nezníži preslnenie v bytových jednotkách v existujúcich obytných objektoch v susedstve riešeného územia.

Navrhovaná stavba a susedné budúce bytové jednotky sa nebudú vzájomne ovplyvňovať z hľadiska preslnenia ani denného osvetlenia v zmysle STN a platnej legislatívy.

Všetky bytové jednotky v rámci navrhovanej činnosti budú preslnené a sú navrhované v súlade s príslušnými normami pre denné osvetlenie budov na bývanie.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, z výsadby stromovej, krovitej vegetácie a zatrávnenia.

Sadovnícke úpravy budú realizované s cieľom spríjemnenia priestoru pre obyvateľov polyfunkčného komplexu, ako aj pre jeho návštevníkov. Hlavný dôraz je kladený na umiestnenie dostatočného množstva plošných a líniových prvkov zelene s ohľadom na prirodzenú potenciálnu vegetáciu, autochtónne druhy vhodné do mestského prostredia a rozmanitosť druhovej skladby s estetickým pôsobením výsadb počas celého roka za účelom vytvorenia príjemného prostredia pre jeho rezidentov, návštevníkov či denných pasantov.

Významným krajnotvorným prvkom sadových úprav budú alejové, resp. skupinové výsadby stromov (alejové stromy - napr. *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Tilia cordata*, *Fraxinus angustifolia*, *Fraxinus excelsior*, atď., ktoré môžu prispieť aj k vymedzeniu a oddeleniu jednotlivých funkčných zón polyfunkčného komplexu, ďalej sa počíta s výsadbami skupín krovitých porastov, ako napr.: kalina (*Viburnum sp.*), bršlen (*Euonymus sp.*), *Ligustrum ovalifolium* - živé ploty a zatrávnenia s dažďovými záhradami. V centrálnej časti areálu stavby sú navrhnuté záhony kombinovanej výsadby trvaliek, okrasných tráv a cibulovín doplnené menšími skupinkami alebo solitérnymi vyššími krami (napr. *Amelanchier lamarckii*, *Viburnum opulus*, *Cornus alba*, *Cotinus coggygria*...).

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 10 386,7 m² (započ. plocha 9 511,1 m²). Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované. V rámci stavby je navrhovaná výsadba viac ako 200 ks stromov a vyše 600 ks krov. Súčasťou sadových úprav budú

aj detské ihriská a relaxačné plochy so súvisiacou drobnou architektúrou v polohe pochôdznych plôch a pod.

Nové vegetačné plochy budú riešené na rastlom teréne, ako aj na streche podzemných častí objektov. V rámci stavby sa počíta aj s extenzívne vegetačnými strechami, ktoré budú verejne neprístupné bez užívateľského využitia a budú pozostávať z kombinácie rozchodníkov a iných odolných sukulentov.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby (DSP), v rámci projektu sadových úprav.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete, existujúce vedenia VN a ich ochranné pásma.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba (radová zástavba rodinných domov – Jasencová ul., Bršlenová ul.) sa nachádza v susedstve riešeného územia za cestou ul. J. Jonáša. V JZ smere cca 70 m od riešeného územia sa nachádza rodinná zástavba na Záhradnej ul.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe akustickej záťaže, rozptylových a svetlotechnických podmienok v okolitej obytnej zástavbe, dopravného riešenia stavby, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku:

- a) Rozptylová štúdia (pozri kapitolu IV./2./2.1.) potvrdila dodržanie platných emisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- b) Výsledky akustického posudku (pozri kapitolu IV/2.4) preukázali, že navrhovaná stavba samostatne nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v chránenom vonkajšom prostredí v polohe najexponovanejšej obytnej zástavby pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval. Navrhovaná činnosť bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
- c) Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia v rámci dopravnej prognózy a posúdenia výkonnosti navrhovaného riešenia dopravného napojenia predloženého projektu dokladujú realizovateľnosť napojenia navrhovanej činnosti na príslušnú dopravnú infraštruktúru.
- d) Navrhovaná činnosť, v jej objemovom a výškovom riešení v zmysle výsledkov svetlotechnického posúdenia nebude nadlimitne svetlotechnicky ovplyvňovať okolitú obytnú zástavbu.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

V súčasnosti minimálne navštevované územie pre okolité obyvateľstvo sa funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla, sprístupní verejnosti, pričom dôjde k vzniku novej modernej, bezpečnej obytnej zóny mestského charakteru s prechodným ubytovaním a občianskou vybavenosťou. V areáli stavby dôjde k realizácii novej zelene s lavičkami a drobným mobiliárom, nových detských ihrísk, ktoré budú slúžiť pre oddych, relax a hry pre deti/rezidentov polyfunkčného komplexu, ale aj pre jeho návštevníkov, denných pasantov a pod. Navrhované zelené plochy a prvky občianskej vybavenosti prispievajú k zvýšeniu kultúry bývania a zvýšeniu bezpečnosti lokality.

Zároveň v rámci navrhovanej činnosti dôjde v polohe ul. J. Jonáša k zriadeniu 2 nových zastávok BUS, ide o vplyv pozitívny a pre dané územie a príslušné obytné štruktúry významne prospešný, nakoľko zastávky BUS kostry MHD v polohe riešeného územia absentujú.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby. Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov/cyklistov.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných objektov.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

3.1.2.1. Zdravotné riziká

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok, dopravno-kapacitné posúdenie) pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov polyfunkčného súboru. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká, počas jej prevádzky nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov / návštevníkov areálu.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav návštevníkov lokality, resp. budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

3.1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti. Dôjde k územnému rozvoju dotknutého sídla, k rozšíreniu bytového fondu a plôch s prechodným ubytovaním, nových pracovných miest v priestoroch občianskej vybavenosti. Súčasťou projektu je aj realizácia priestorov predškolského zariadenia, ide o vplyvy pozitívne. Investičný zámer prispeje k „otvoreniu“ danej lokality pre širšie vrstvy obyvateľstva.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod., vzhľadom na riešenie podzemnej garáže na úrovni 1.PP, max. 2.PP nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby ani jeho susedstve nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach neprekračujú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Hrozba zmeny klímy a jej negatívne dôsledky predstavujú v súčasnosti vážny a bezprostredný problém. Najzreteľnejším prejavom klimatickej zmeny je otepľovanie, čo prináša so sebou čoraz častejšie extrémne prejavy počasia (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucho, prívalové dažde - silnejšie a prudšie búrky, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, silný vietor, atď.).

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, navrhované retenčno – vsakovacie systémy, odvádzanie splaškových vôd do existujúcej ČOV, atď.),
- zadržiavanie dažďových vôd v areáli činnosti (retenčné prvky s postupným vsakovaním do terénu, časť dažďových vôd bude regulovane odvádzaná do príslušného recipientu),

- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- zabezpečenie šetrenia elektrickej energie formou úsporného exteriérového osvetlenia a šetrenia dodávky tepla navrhnutím fotovoltického predohrevu TÚV,
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- realizácia zelených plôch na rastlom teréne (parčík), strešná zeleň, zatrávňovacie dlaždice, dažďové záhrady, atď.

Výsadba nových zelených plôch okrem tieňového efektu prispieva k ochladzovaniu prostredia a minimalizácii vzniku tzv. tepelných ostrovov vyznačujúcimi sa vysokými teplotami povrchov najmä v mestskom prostredí. V súvislosti s predloženým projektom dôjde v areáli stavby k výsadbám nových vegetačných plôch na rastlom teréne, ako aj výsadbám strešnej intenzívnej zelene a zelených striech s extenzívnou zeleňou, ktoré v zastavaných sídelných polohách prispievajú k zníženiu teploty, sálania akumulovaného tepla z povrchu a tiež k zníženiu odtoku dažďových zrážok. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry, ktoré zároveň prispievajú k minimalizácii vzniku mestských tepelných ostrovov.

Na základe stavebno-technického riešenia a navrhovaných adaptačných opatrení nepredpokladáme významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery. Stavba z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je riziková a je realizovateľná.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov Akustického posudku (STASYS, spol. s r.o., 02/2023) môžeme konštatovať, že samostatná prevádzka navrhovaného polyfunkčného komplexu nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami priľahlej obytnej zástavby v danom území.

Závery akustického posudku preukázali, že statická doprava z navrhovanej stavby nebude mať negatívny vplyv na hlukovú pohodu okolitých nehnuteľností nad prípustnú mieru hladiny hluku v území kategórie III. v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na výsledky akustického posudku a samotný charakter navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej funkčnému, stavebno – technickému a technologickému riešeniu. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky je nepravdepodobné.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných objektov bude realizovaná v kontakte s hladinou podzemnej vody, resp. v úrovni kolísania hladiny podzemnej vody, časť podzemných priestorov (blok G, 2.PP) bude realizovaná mierne pod identifikovanou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby (2.PP) bude potrebné pomocou organizačno –

bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlóvané minerálne hydraulické oleje, nechlóvané minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia a následne do podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno – technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia režimu podzemných vôd ani hydrologických pomerov v danom území. V súvislosti s realizáciou stavby nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody na ploche riešeného územia.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom novovybudovanej kanalizačnej prípojky napojenej na existujúce rozvody splaškovej kanalizácie v danom území, následne budú prečistené v existujúcej ČOV Devínska Nová Ves. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k produkcii odpadových vôd z technologického procesu.

V rámci navrhovanej stavby je navrhovaná kapacitná dažďová kanalizácia s retenčno-vsakovacími prvkami, ktorá umožní dočasné „uskladnenie“ dažďových vôd a ich následné regulované vypúšťanie do príslušného recipientu, v zmysle požiadaviek správcu toku. Časť dažďových vôd bude zachytávaná a vsakovaná do terénu aj v mieste suchých poldrov navrhovaných v areáli stavby. Dažďové vody z povrchových parkovísk a areálových komunikácií pred ich vyvedením do retenčných prvkov budú prečistené cez lapač ropných látok. Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite/retencii aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky v danom území.

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, retenčno-vsakovacie zariadenia, ORL, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.1. Vplyvy na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody, pramene a pramenné oblasti využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti, v bližšom okolí predmetnej stavby sa vodohospodársky chránené oblasti nenachádzajú. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené vodohospodárske oblasti neboli identifikované.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, inštalácia ORL,

atď.). Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov polyfunkčného komplexu. Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na nevyužívanej poľnohospodárskej pôde. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na pôdu spočíva v trvalom zábere neobrábanej poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 2,5 ha, ide o vplyv trvalý, negatívny s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť nezaberá chránené pôdy ani produkčné pôdy.

Pôdy riešeného územia nepatria medzi produkčné pôdy. Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne (lokalita je určená na funkčnú reprofiliáciu).

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Vplyv navrhovaného zámeru na poľnohospodársku pôdu v danom území hodnotíme ako trvalý, akceptovateľný a s lokálnym pôsobením.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie je v súčasnosti z hľadiska vegetačného pokryvu chudobné na druhové zloženie, najväčšie plochy riešeného územia zaberá travinno-bylinná vegetácia typu ruderalizovanej vegetácie, v SZ časti riešeného územia sa nachádza cestná zeleň a náletové formy vegetácie.

Na ploche riešeného územia v zmysle výsledkov dendrologického posúdenia nebol identifikovaný výskyt chránených a vzácnych druhov drevín, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v areáli stavby k odstráneniu nevyhnutného množstva drevín, čo hodnotíme ako negatívny vplyv na vegetáciu s lokálnym charakterom.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre pobyt rezidentov stavby, ako aj pre návštevníkov polyfunkčných priestorov a prevádzok riešeného územia. Súčasťou sadových úprav budú aj detské ihriská a relaxačné plochy so súvisiacou drobnou architektúrou v polohe pochôdznych plôch a pod. Nová zeleň bude udržiavaná a zavlažovaná.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene (stromy, krovité skupiny, záhony trvaliek a okrasných tráv so zmesou domácich lúčnych druhov rastlín, zatrávnenie, dažďové záhrady, atď.) na úrovni 10 386,7 m² (započ. plocha 9 511,1 m²), pričom v rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba viac ako 200 ks stromov a vyše 600 ks krov, čo oproti nulovému variantu považujeme za vplyv pozitívny, trvalý s lokálnym charakterom.

Plánované vegetačné úpravy vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobo udržateľný obytný a polyfunkčný priestor, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality a prispeje k adaptácii stavby na zmeny klímy.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Plocha riešeného územia sa nachádza v kontakte s urbanizovanými plochami, v jej susedstve je trasovaná ul. J. Jonáša, rodinná zástavba a plochy záhrad. V súčasnosti sú zaznamenané prelety, resp. zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov a druhov viazaných na nelesnú drevinnú vegetáciu a ruderalizovanú lúčnu vegetáciu. Výskyt vzácnejších druhov, resp. zalietavanie priamo na plochu, ich výskyt nie je možné úplne vylúčiť a môže súvisieť prevažne s ich potravnými nárokmi. Ich dlhodobšie zdržiavanie sa v areáli navrhovanej činnosti je len prechodné až vzácné.

Medzi najvýznamnejšie zásahy a vplyvy na faunu riešeného územia môžeme považovať trvalú zmenu podmienok pre existenciu niektorých druhov zastavaním územia, avšak vzhľadom na charakter danej lokality s identifikovanými antropickými vplyvmi okolia, funkčné riešenie navrhovanej činnosti a postupnú zastavanosť po dobu cca 3 rokov nepredpokladáme taký úbytok potravných, príp. úkrytových možností, ktoré by mali za následok zníženie početnosti druhov viazucich sa na okolité biotopy v danom území. Areál navrhovanej stavby nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch (alejové / skupinové výsadby stromov a krov, izolačná zeleň, atď.), ktoré môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce priľahlé urbanizované okolie a plochy nelesnej drevinnej vegetácie.

Vzhľadom na otvorenosť lokality do okolitého prostredia, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, ako aj prijatím príslušných opatrení v etape realizácie stavby hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako environmentálne únosné, trvalé s lokálnym charakterom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Návrh zástavby polyfunkčného komplexu z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia nebude nenašovať charakter okolitých využívaných lokalít ani nových rozvojových plôch bývania v okolí riešeného územia. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiliuje v zmysle územného plánu so zohľadnením väzieb na existujúcu/plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Využívanie riešeného územia sa umiestnením novej zástavby zmení. V súčasnosti nevyužívaný a neoplotený pozemok sa funkčne prehodnotí, v danom území vznikne nový polyfunkčný komplex s prvkami občianskej vybavenosti (drobné obchodné prevádzky a služby, predškolské zariadenie, plochy prechodného ubytovania) a súvisiacou dopravnou / technickou infraštruktúrou a plochami udržiavanej zelene z detskými ihriskami. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.

Pri posudzovaní začlenenia technického diela do krajiny vyvoláva stavba okrem možného rušivého vplyvu aj emocionálne estetické reakcie, ktoré vychádzajú z porozumenia a hodnotenia priestoru. Veľkú úlohu hrajú vo vnímaní scenérie krajiny subjektívne faktory súvisiace s individuálnymi skúsenosťami a znalosťami, sociálnym postavením, schopnosťou estetického vnímania a pod. Inak vníma technické dielo obyvateľ príslušného okolia, užívatelia stavby, denní pasanti, návštevníci lokality, hrajúce sa deti, a pod.

Realizácia navrhovanej činnosti v polohe riešeného územia nebude vytvárať v území novú výškovú zástavbu ani výškové dominanty. Nová zástavba nevniká do významných krajinných prvkov ani nebude brániť vo výhlade na krajinárske významné prvky v širšom okolí riešeného územia.

Predložený projekt bude začlenený do krajiny prostredníctvom nových sadových úprav (parčík, skupinové výsadby stromov a krov, strešná zeleň, izolačná zeleň, atď.), ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom polyfunkčnej zóny, ale aj jej návštevníkom, denným pasantom a okolitým obyvateľom. Vplyvy navrhovanej činnosti na scenériu krajiny budú trvalé.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych prvkov ÚSES, cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov. Prevažná časť prvkov kostry ÚSES je v širšom okolí navrhovanej činnosti viazaná na inundačné plochy rieky Moravy. V bližšom okolí stavby, cca 350 m v južnom smere od areálu navrhovanej činnosti sa z prvkov kostry ÚSES nachádza biokoridor II. RBk Stará Mláka s prítokmi.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti v danom území nedôjde k zásahom do uvedeného biokoridoru ani jeho sprievodnej vegetácie, zároveň vzhľadom na funkčné riešenie stavby nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability ani narušenie faunisticko – floristického zloženia identifikovaných prvkov ÚSES v jej okolí.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde na ploche riešeného územia k výsadbám nových zelených plôch, ktoré môžu pozitívne prispieť k vzniku nového biotopu pre niektoré okolité živočíšne druhy adaptované na daný charakter prostredia.

Z pohľadu navrhovanej činnosti významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na obrábanej poľnohospodárskej pôde ani lesnej pôde, jeho realizáciou nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Navrhovaná činnosť nebude brániť obhospodarovaniu okolitých pozemkov. Negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na existujúcu ul. Jána Jonáša, pričom v rámci navrhovanej stavby sa navrhuje komplexné preriešenie jestvujúcej križovatky v mieste styku ul. Jána Jonáša s Jasencovou ul., pričom dôjde k zmene dispozície stykovej križovatky na štvoramennú križovatku.

V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje kapacita statickej dopravy na úrovni 867 parkovacích stojísk (665 p.m. – podzemné parkovacie garáže, 202 povrchové parkovacie miesta). Celkovú kapacitu statickej dopravy dopĺňajú parkovacie miesta pre jednotopové vozidlá v počte 23 ks. Pre overenie funkčnosti navrhovaného dopravného riešenia z dopravno-kapacitného hľadiska a kapacity príľahlých dotknutých križovatkových uzlov pre časový horizont roku 2027 a výhľadový rok 2037 bolo spracované dopravno – kapacitné posúdenie (Alfa 04, a.s., 2022). Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne s ďalšími rozvojovými plánmi v širšom území stavby.

Výsledky dopravnej prognózy a posúdenie výkonnosti navrhovaného riešenia dopravného napojenia navrhovaného projektu dokladujú možnosť napojenia navrhovanej činnosti na miestnu obslužnú komunikáciu - ul. Jána Jonáša prostredníctvom novonavrhovanej štvoramennej križovatky bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Vzhľadom na funkčné riešenie navrhovanej činnosti a návrh jej dopravného napojenia na príľahlú komunikačnú sieť hodnotíme vplyv navrhovanej stavby na dopravu ako únosný a realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na MHD

Navrhovaná stavba je umiestňovaná do územia s dobrou dostupnosťou liniek mestskej hromadnej dopravy (ul. J. Jonáša), pričom v rámci navrhovanej stavby dôjde v rámci nových dopravných prvkov v polohe ul. J. Jonáša k zriadeniu 2 nových zastávok BUS, ide o vplyv pozitívny a pre dané územie a príslušné obytné štruktúry významne prospešný, nakoľko zastávky BUS v danom území absentujú.

Chodníky pre peších

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Chodníkmi budú sprístupnené všetky vstupy do navrhovaných objektov, ako aj vnútrobloky a navrhované verejné priestory s oddychovou funkciou pre rezidentov a návštevníkov polyfunkčného súboru. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v danom území, pôjde o vplyv pozitívny.

Cyklotrasy

V rámci navrhovanej činnosti dôjde v polohe riešeného územia na ul. J. Jonáša k vybudovaniu novej segregovanej obojsmernej cyklistickej komunikácie, ktorá bude pokračovať aj do areálu navrhovanej činnosti, ide o vplyv pozitívny a prospešný, stavba buduje nové prvky cyklodopravy v danom území.

Navrhovanú cyklistickú dopravnú infraštruktúru budú dopĺňať integrované interiérové a exteriérové plochy a zariadenia pre odstavenie a parkovanie bicyklov.

Negatívne vplyvy navrhovanej stavby na existujúce prvky siete cyklotrás v okolí stavby neboli identifikované.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti a jej okolí.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti (maloobchodné prevádzky/služby, predškolské zariadenie, prechodné ubytovanie, atď.), pôjde o vplyv prospešný s lokálnym charakterom. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje taktiež k vybudovaniu nových oddychových prvkov v rámci navrhovaných plošných a priestorových prvkov zelene s drobnou architektúrou, detskými ihriskami, atď., ide o pozitívne vplyvy.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavíť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe výsledkov spracovaných štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a okolité obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, budúcich návštevníkov ani zamestnancov navrhovanej činnosti.

Na základe výsledkov štúdií: akustická, rozptylová štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie, zohľadňujúce kumulatívne vplyvy v danom území konštatujeme, že okolití obyvatelia nadlimitne ovplyvnení prevádzkou navrhovanej činnosti neboli identifikovaní. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. V súvislosti s prevádzkou navrhovaného investičného zámeru nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov či návštevníkov lokality.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich návštevníkov, rezidentov, denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

V rámci stavby budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na prilahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež v súvislosti s navrhovanou stavbou nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov viazaných najmä na polohy chránených území a lokalít Natura 2000.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym / nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie hodnotíme ako prijateľný, trvalý s lokálnym charakterom. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu neboli identifikované.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialené cca 2,0 km južným smerom za urbanizovanými plochami. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza CHA Devínske alúvium Moravy, ktorého hranica prechádza cca 1,3 km západne od areálu navrhovanej činnosti za urbanizovaným územím mestskej časti a prvkami dopravnej infraštruktúry (železničná trať, miestne komunikácie).

Spomínané prvky ochrany prírody sa nachádzajú za jestvujúcimi urbanizovanými plochami v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli priamo ovplyvnené. Negatívne vplyvy stavby na chránené územia nachádzajúce sa v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú: SKCHVU016 Záhorské Pomoravie vo vzdialenosti cca 800 m vzdušnou čiarou v západnom smere od hranice riešeného územia, resp. SKUEV0312 Devínske alúvium Moravy cca 1,3 km vzdušnou čiarou v západnom smere od hranice riešeného územia a SKUEV0280 Devínska Kobyla lokalizované cca 2,0 km južným smerom za urbanizovanými plochami.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy z jej prevádzky v polohe ul. Jána Jonáša konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá lokalizované v jej širšom okolí nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vid'. aj kap. IV./3./3.2.4.1. Vplyvy na PHO a CHVO.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciou/prvkami občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú a rozptylovú situáciu v území, svetelnotechnické podmienky a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok, dopravno-kapacitné posúdenie), konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov/návštevníkov areálu polyfunkčného komplexu. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

Dopravno – kapacitné posúdenie bolo spracované kumulatívne v kontexte investičných projektov plánovaných v susedstve navrhovanej stavby a jej bližšom okolí. Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia investičného zámeru preukázali funkčnosť napojenia predmetnej stavby na príslušnú dopravnú sieť (ul. J. Jonáša) bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

- Dodržať ukazovatele intenzity využitia územia v zmysle územného plánu hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.

10.3. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu).
- Výrub drevín uskutočniť v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

Doprava

- Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.
- Rešpektovať výsledky dopravno-kapacitného posúdenia (Alfa04, a.s., 2022).

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príslušných komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko – ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti a udržiavanej zelene ani realizácii nových prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry. Zároveň v riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí v priestoroch občianskej vybavenosti stavby.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

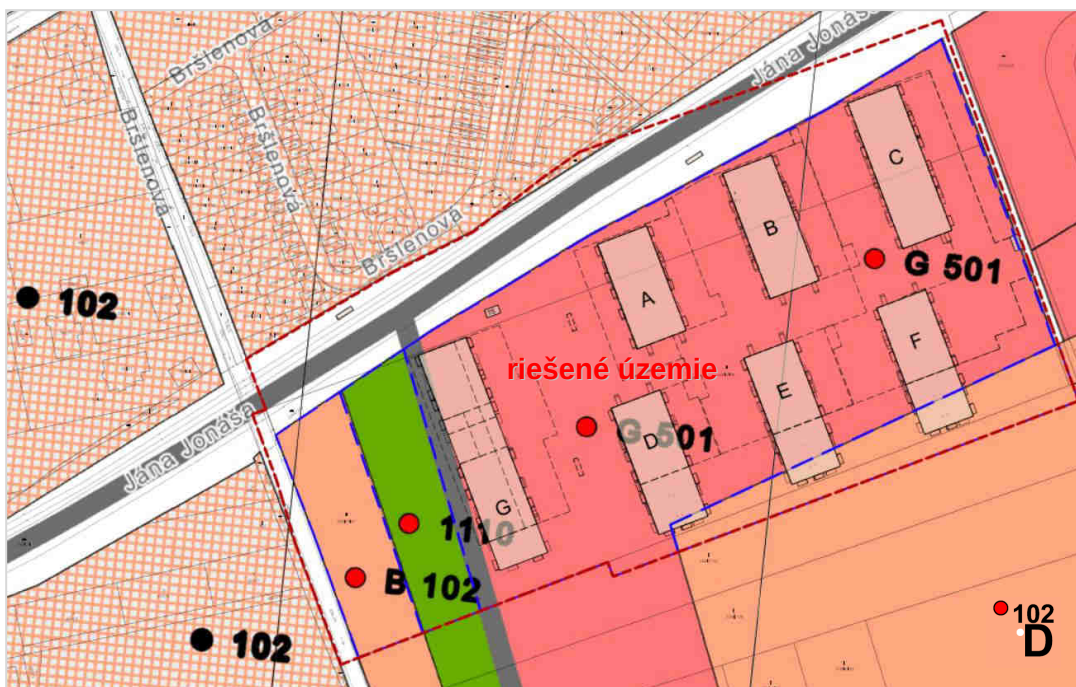
Urbanisticko-architektonická koncepcia navrhovaného polyfunkčného komplexu vychádza z požiadaviek platnej územno-plánovacej dokumentácie – Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.123/2007 a Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č.4/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ZaD 01,02,03,05,06,07).

12.1. Charakteristika funkčných plôch

Navrhovaná činnosť (objekty A – G) je umiestňovaná v území, pre ktoré stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov funkčné využitie:

- funkcia **501** – Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, rozvojové územie, regulačný kód **G**
- funkcia **102** – Málopodlažná bytová zástavba, rozvojové územie, regulačný kód **D**
- funkcia **102** – Málopodlažná bytová zástavba, rozvojové územie, regulačný kód **B**
- funkcia **1110** – Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

Obr.: Výrez z Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, 2007, v znení zmien a doplnkov



Obr.: Vyhodnotenie regulatívov / bilancií navrhovanej stavby a ÚPN dotknutého sídla

Funkčný blok podľa ÚPN hl. m. Bratislava	102 B – Málopodlažná bytová zástavba		102 D – Málopodlažná bytová zástavba		Kód 501 G – Zmiešané územie bývania a občian. vybavenosti	
	Regulácia v zmysle ÚPN	Návrh	Regulácia v zmysle ÚPN	Návrh	Regulácia v zmysle ÚPN	Návrh
Plocha riešeného pozemku (m ²)	2123,35	-	2233,62	-	22197,66	-
Zastavaná plocha (m ²)	max. 530,84	-	max. 670,09	305,92	max. 6659,29	6038,89
Podlažná plocha nadzemných podlaží (m ²)	max. 849,34	-	max. 2010,258	1021,19	max. 39955,78	39494,04
Plocha zelene (m ²)	min. 849,34	1426,99	min. 558,41	562,84	min. 4439,53	4687,26
Podlažná plocha bývania (m ²)	100%	-	100%	1021,19 = 100%	max. 27 807,29 max. 70%	27499,76 = 69,6%
Podlažná plocha občianskej vybavenosti (m ²)	-	-	-	0	min. 11917,41 min. 30%	11994,28 = 30,4%
IPP	max. 0,40	-	max. 0,90	0,457	max. 1,80	1,779
IZP	max. 0,25	-	max. 0,30	0,137	max. 0,30	0,272
KZ	min. 0,40	0,672	min. 0,25	0,252	min. 0,20	0,211

Navrhovaná činnosť predstavuje bytový komplex s plochami pre občiansku vybavenosť a kancelárskymi priestormi na prízemí jednotlivých blokov, pri splnení podmienky funkčného bloku 501 do 70% podielom bývania a funkčného bloku 102 so 100% podielom bývania v rozmedzí celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby v rámci funkčného celku. Stavba obsahuje od 7 do 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia. Počet nadzemných podlaží polyfunkčných objektov klesá v území definovanom ÚPN ako funkcia 102 na 4 nadzemné podlažia + ustúpené podlažie.

Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou v danom území je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.

Súlad navrhovanej stavby s územným plánom bude overený v stupni ÚR.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pre predloženú dokumentáciu EIA platia ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalší postup je uvedený v citovanom zákone.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Predložený zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predložennom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - ❖ stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - ❖ hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - ❖ narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - ❖ znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - ❖ zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - ❖ vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
 - ❖ vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie),
 - ❖ vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinkov, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, vplyv na služby, cestovný ruch, atď.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania s doplnkovými prvkami občianskej vybavenosti a udržiavanej zelene ani realizácii nových prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry. Zároveň v riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí v priestoroch občianskej vybavenosti stavby.

Navrhovaná činnosť

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového polyfunkčného komplexu s vlastným zázemím s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a novými udržiavanými plochami zelene, ktorý bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 55 984,9 m², z toho nadzemná časť stavby bude na úrovni 33 620,2 m² podlahovej plochy.

V rámci kapacít vstatickej dopravy bude v areáli stavby umiestnených spolu 867 parkovacích stojísk, z toho 665 parkovacích stojísk umiestnených v podzemných častiach stavby (podzemná dvojpodlažná parkovacia garáž) a 202 parkovacích stojísk situovaných na povrchu terénu v areáli stavby. Súčasťou parkovacej garáže budú aj vyhradené plochy pre parkovanie motocyklov (23 ks) a bicyklov (150 miest – interiér 80, exteriér 70).

Navrhovaný komplex bude obsahovať polyfunkčné objekty (bloky) A, B, C, D, E a F, ktoré budú obsahovať sedem až osem podlaží terasového typu s ustúpenými podlažiami od ul. J. Jonáša a z JV strany dotknutého pozemku. Navrhovaný objekt G s 8.NP bude obsahovať funkciu občianskej vybavenosti v podobe garni hotela, s vyhradenými priestormi pre materskú škôlku a pre obchodné prevádzky a služby.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok, dopravno-kapacitné posúdenie) pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov polyfunkčného súboru. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

V súčasnosti minimálne navštevované územie pre okolité obyvateľstvo sa funkčne zhodnotí a sprístupní verejnosti, nový polyfunkčný komplex bude udržiavaný a bezpečný. V rámci navrhovaného projektu dôjde aj k úprave / rozšíreniu ul. J. Jonáša v polohe riešeného územia a k zriadeniu 2 nových zastávok BUS. Súčasťou dopravnej infraštruktúry stavby je návrh nových chodníkov pre peších s dostupnosťou na MHD a nových cyklochodníkov s integrovanými interiérovými a exteriérovými plochami a zariadenia pre odstavenie a parkovanie bicyklov. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších a cyklistov v polohe ul. J. Jonáša.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti. Dôjde k územnému rozvoju dotknutého sídla, k rozšíreniu bytového fondu a plôch s prechodným ubytovaním, nových pracovných miest v priestoroch občianskej vybavenosti. Súčasťou projektu je aj realizácia priestorov predškolského zariadenia.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadových úprav, ktoré sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej stavby. Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene (stromy, krovité skupiny, záhony trvaliek a okrasných tráv, zatrávnenie, dažďové záhrady, atď.) na úrovni 10 386,7 m², pričom v rámci sadových úprav sa navrhuje výsadba viac ako 200 ks stromov a vyše 600 ks krov, čo predstavuje zvýšenie rozsahu vzrastlej zelene oproti súčasnému stavu. Nové upravené plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry.

Preložený projekt prináša do daného územia ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa kladie

zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy: retenčno-vsakovacie systémy, plochy zelene na rastlom teréne, strešná zeleň, delená kanalizačná sústava, atď.).

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území. Zároveň areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

Navrhovaný projekt nebude zdrojom nadlimitných emisií hluku, príspevkov imisií znečisťujúcich látok, ktoré by trvale negatívne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia danej lokality, podmienili pokles biodiverzity, druhovej početnosti, negatívne ovplyvňovali predmety ochrany chránených území v širšom okolí areálu stavby, znefunkčnili väzby medzi prvkami kostry RÚSES, ohrozovali zdravie okolitého obyvateľstva alebo samotných rezidentov či návštevníkov areálu.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovaného variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

*Odporúčame realizáciu posudzovanej stavby
v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.*

Pre predloženú dokumentáciu EIA platia ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalší postup je uvedený v citovanom zákone.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Celková situácia stavby

Ďalšie prílohy:

- Príloha č.1: Rez navrhovanou činnosťou
- Príloha č.2: Rozptylová štúdia, (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 2023)
- Príloha č.3: Akustický posudok, (STASYS, spol. s r.o., 2023)
- Príloha č.4: Svetelnotechnický posudok, (STASYS, spol. s r.o., 2023)
- Príloha č.5: Dopravno – kapacitné posúdenie, (Alfa 04 a.s., 2022)

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustický posudok, (STASYS, spol. s r.o., 2023)
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Dokumentácia pre ÚR: „Polyfunkčný komplex Nová Devínska“, Architekti Šebo Lichý s.r.o., Bratislava, (01/2023)
- Dopravno-kapacitné posúdenie, Alfa 04, a.s., (2022)
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrogeologický posudok, (V&V GEO, s.r.o., RNDr. Ivan Vlasko ml., 2021)
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2021, SHMÚ, Bratislava
- IG Mapa SSR, GS SR
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Podrobný inžiniersko-geologický prieskum, (V&V GEO, s.r.o., 2021)
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
- Ročenka priemyslu 2021, ŠÚ SR, 2021
- Rozptylová štúdia, (VALERON Enviro Consulting s.r.o., 2023)
- Svetelnotechnický posudok, (STASYS, spol. s r.o., 2023)
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. KSŠÚ SR v Bratislave, 2022
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2022
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2020, NCZI, Bratislava 2021
- www.devinskanovaves.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.minzp.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná Dokumentácia pre ÚR: „Polyfunkčný komplex Nová Devínska“, Architekti Šebo Lichý s.r.o., Bratislava, (01/2023).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „**Polyfunkčný komplex Nová Devínska**“ je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového polyfunkčného komplexu s vlastným zázemím s novými plochami zelene za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej

činnosti dôjde v dotknutej mestskej časti k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie, prechodné ubytovanie doplnené o plochy občianskej vybavenosti a administratívy pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Bratislava IV, MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, k.ú. Devínska Nová Ves v polohe ul. Jána Jonáša v severnej časti urbanizovaného územia dotknutej mestskej časti. Plocha riešeného územia o výmere 34 979,3 m² je umiestňovaná na parcelách registra C, č.: 636/24, 2293/28, 2294/155, 2294/370, 2294/390, 2294/465, 2294/466 a registra E, č.: 3079/33.

Dotknutý pozemok je v súčasnosti funkčne nevyužívaný a neoplotený s miernym svahovitým terénom s maximálnym výškovým prevýšením cca 9,3 m pozdĺžne s komunikáciou - ulicou Jána Jonáša, ktorá riešené územie zo severozápadnej strany ohraničuje a je čiastočne jeho súčasťou. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo potrebné asanovať.

Navrhovaný polyfunkčný komplex je koncepčne rozdelený na dva hlavné priestorové celky – primárne rezidenčnú časť v podobe navrhovaných šiestich blokov (objektov) A až F so spoločnou podzemnou garážou (1.PP, 2.PP), centrálnou komunikačnou osou a medziblokovými ukludnenými plochami a časť s plochami občianskej vybavenosti v rámci objektu G riešeného ako garni hotel so súvisiacim zázemím a podzemnou garážou s dvomi podzemnými podlažiami. Podzemné podlažia stavby bude určené pre parkovanie vozidiel, bicyklov (interné a externé stojiská), súčasťou spodnej stavby budú aj priestory pivničných kobiek a prvkov technologického zabezpečenia stavby (strojovňa VZT, OST, a pod.).

Obe navrhované časti budú vzájomne oddelené areálovou komunikáciou funkčnej triedy C1 s paralelným cyklochodníkom ale prepojené pešou komunikáciou umiestnenou v centrálnej kompozičnej osi komplexu. Navrhovaná stavba v rámci objektov A až F bude obsahovať terasové polyfunkčné objekty s doplnkovými plochami občianskej vybavenosti, pešou promenádou s vonkajšími terasami a kaviarňami, detskými a workoutovými ihriskami a plochami zelene. V západnej časti riešeného územia sa navrhuje lokálna oddychová zóna v podobe parčíka so sadovými úpravami, športoviskami a súvisiacim vybavením úžitkovým mobiliárom a malou architektúrou.

Bloky A, B, C, D, E a F sú navrhované ako polyfunkčné sedem až osempodlažné objekty terasového typu s ustúpenými podlažiami od 4.NP zo severozápadu od ulice Jána Jonáša a od 5.NP z juhovýchodnej strany riešeného územia. V navrhovanom objekte G s 8.NP budú umiestnené priestory s prechodným ubytovaním, s vyhradenými priestormi pre materskú škôlku a pre obchodné prevádzky a služby.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania doplnená o prvky občianskej vybavenosti s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba (radová zástavba rodinných domov – Jasencová ul., Bršlenová ul.) sa nachádza v susedstve riešeného územia za cestou ul. J. Jonáša. V JZ smere cca 70 m od riešeného územia sa nachádza rodinná zástavba na Záhradnej ul.

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných štúdií (akustická štúdia, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok, dopravno-kapacitné posúdenie) pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov polyfunkčného súboru. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

V súčasnosti minimálne navštevované územie pre okolité obyvateľstvo sa funkčne zhodnotí a sprístupní verejnosti, nový polyfunkčný komplex bude udržiavaný a bezpečný. V rámci navrhovaného projektu dôjde aj k úprave / rozšíreniu ul. J. Jonáša v polohe riešeného územia a k zriadeniu 2 nových zastávok BUS, čo považujeme za vplyv pozitívny pre dané územie a príslušné obytné štruktúry, nakoľko zastávky MHD v danej polohe ul. J. Jonáša absentujú.

Súčasťou dopravnej infraštruktúry stavby je návrh nových chodníkov pre peších s dostupnosťou na MHD a nových cyklochodníkov s integrovanými interiérovými a exteriérovými plochami a zariadenia pre odstavenie a parkovanie bicyklov. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších a cyklistov v polohe ul. J. Jonáša.

V riešenom území dôjde k vytvoreniu nových pracovných príležitostí v priestoroch prechodného ubytovania, polyfunkčných prevádzkach a službách. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhujú aj služby zdravotníctva, čo hodnotíme ako pozitívny vplyv nielen na samotných užívateľov stavby, ale aj okolité obyvateľstvo.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci predloženého projektu sú navrhované adaptačné opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy v podobe prvkov sivej, zelenej a modrej infraštruktúry.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, ktoré v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia stavby. Nové vegetačné plochy budú tvorené výsadbami parkovo upravenej zelene, zmiešaných trvalkovo – trávnatých záhonov, lúčnymi a kríkovými porastmi na rastlom teréne a strešnej zelene. Nové plochy zelene v areáli stavby budú udržiavané a zavlažované.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba moderného polyfunkčného komplexu,
- využitie funkčného potenciálu riešeného územia,
- zvýšenie atraktivity a bezpečnosti lokality,
- nové plochy zelene: nové sadovnícke úpravy (parkovo upravená plošná a líniová zeleň, strešná zeleň, detské ihriská, prvky drobnej architektúry, atď.),
- nové inovatívne riešenia a ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja,
- nové pracovné príležitosti v polyfunkčných prevádzkach a priestoroch prechodného ubytovania stavby,
- nová dopravná a technická infraštruktúra v riešenom území vrátane chodníkov pre peších a cyklistov,
- vplyv na územný rozvoj dotknutej MČ Bratislava – Devínska Nová Ves,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- záber neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko - dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v danom území za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú. Odporúčame realizáciu navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno – technickom riešení.

Pre predloženú dokumentáciu EIA platia ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalší postup je uvedený v citovanom zákone.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci marec a apríl v roku 2023.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Ing. Ján Schvarcz
Mgr. Ivan Stolarík
Mgr. Juraj Nechaj

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Ivan Rolný, konateľ spoločnosti
ISPK s.r.o.
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera, konateľ spoločnosti
EKOJET, s.r.o.
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY