



OKRESNÝ
ÚRAD
SENICA

odbor starostlivosti o životné prostredie
štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP
Vajanského 17, 905 01 Senica

OU-SE-OSZP-2023/007283-021
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 09.05.2023

R o z h o d n u t i e

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Plavecký Peter**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Plavecký Peter, Obecný úrad Plavecký Peter, 906 35 Plavecký Peter 137 v zastúpení starostkou obce Mgr. Jozefínou Bartoňovou (ďalej len „obstarávateľ“)** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Plavecký Peter**“ uvedený v predložennom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk dotknutých orgánov v zisťovacom konaní doručených k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne pripomienky a požiadavky,

ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
2. Skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
4. Rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
5. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
6. Rešpektovať vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
7. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
8. V navrhovanom strategickom dokumente sa uvažuje s plochami bývania (RD). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
9. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému

vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

10. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov neučesťovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarováť. K pobrežným pozemkom zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).
11. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého strategického dokumentu predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.
12. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácii (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) zaradiť všetky odpady, ktoré vzniknú danou rozvojovou činnosťou podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, navrhnuť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je možné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
13. Kapitulu 2.1.1 Ochrana prírody doplniť o novo vyhlásené maloplošné chránené územie prírodnú rezerváciu Pralesy Slovenska - Veterlín, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády zo dňa 3.11.2021 a následne jej zakreslenie do grafickej prílohy. Hranica chráneného územia je zverejnená na stránke www.maps.sopsr.sk.
14. V kapitole 2.11.3 Prvky územného systému ekologickej stability aktualizovať vymedzené prvky ÚSES v zmysle ÚPN regiónu TTSK (Aurex, 2014).
15. Do záväznej regulácie pre plochy a línie prvkov kostry ÚSES alebo v regulácii pre rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreácie, zotavenia a oddychu zapracovať text: pri rekreačnej lokalite Pod Kamencom nie je prístupné rozširovanie rekreačnej funkcie v podobe nových stavebných objektov. Je možná len obnova/rekonštrukcia existujúcich objektov bez navyšovania zastavanej plochy. Nie je možné budovať nové oplotenia stavebných objektov/pozemkov. Prípustné v nevyhnutných prípadoch je len vegetačné oplotenie do výšky max. 1 m.
16. Zapracovať záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Trnavského kraja.
17. Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Plavecký Peter dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
18. V územnom a stavebnom konaní predložiť na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.
19. Pri návrhu dopravného vybavenia území rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptyľová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
20. Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti

udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

21. V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
22. Komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na oboch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnúť iba na jednej strane MK.
23. Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl. 15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.
24. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel vytvoriť k novostavbe rodinného domu najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.
25. Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.
26. Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
27. V ochrannom pásme lesných pozemkov neplánovať a nepovoľovať výstavbu a nerobiť zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali.
28. Neplánovať a nepovoľovať výstavbu v častiach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch. Neznižovať výmeru lesného pôdneho fondu.
29. Vopred odsúhlasiť s LESY SR, OZ Karpaty akékoľvek činnosti v ich obhospodarovanom lesnom pôdnom fonde a jeho ochrannom pásme (DRP-10), s udaním presnej identifikácie týchto činností so zoznamom dotknutých pozemkov,
30. Pri budovaní cykloturistických trás na lesných cestách alebo singletrackov (cyklotrás v porastoch mimo lesných ciest) či prácach na líniových stavbách, vyžadujú LESY SR, š. p., OZ Karpaty konanie procesom územného rozhodnutia.
31. Činnosti na iných druhoch pozemkov (DRP-11, 13, 14) vo vlastníctve SR v správe LESY SR, š. p., vopred odsúhlasiť s LESY SR, š. p., OZ Karpaty, s udaním ich popisu ako aj s presnou identifikáciou dotknutých parciel.
32. Požiadať SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod o vyjadrenie v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona.
33. Správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade vodohospodársky významných tokov (Hrudky) do 10 m od brehovej čiary a v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary. To znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov (lokalita č. 1) dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväzných regulatívov, resp. do špecifických regulácií. Navrhovaná komunikácia k tejto lokalite umiestnená na pobrežnom pozemku musí byť min. 3 m od brehovej čiary vodného

toku Hrudky. Inžinierske siete musia byť uložiť na opačnej strane cesty smerom od vodného toku.

34. Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, v lokalite 1 pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, je podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.
35. V exponovaných svahoch je žiaduca zmena z ornej pôdy na trvalé trávne porasty. V svahovitom povodí je žiaduca orba po vrstevnici, budovanie odvodňovacích (zasakovacích) rigolov, remízok, mozaika kultúr, vylúčenie erózne náchylných plodín. Uvedené agrotechnické opatrenia výrazne spomalia povrchový odtok, splavovanie pôdy a zlepšia retenčnú schopnosť územia.
36. Napojiť nové rozvojové plochy na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV.
37. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovanej rozvojovej lokality v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Nakladanie s dažďovými vodami navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach, ani počas výstavby.
38. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu, aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie zachovať odtok na úrovni 5 % z 2-ročnej návrhovej zrážky trvajúcej 15 minút. (142 l/s/ha). Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch. Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel prečistiť zrážkové vody v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.
39. Prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobležných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, predložiť na odsúhlasenie SVP, s. p., OZ Povodie Dunaja.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Plavecký Peter, Obecný úrad Plavecký Peter, 906 35 Plavecký Peter 137 v zastúpení starostkou obce Mgr. Jozefínou Bartoňovou**, predložil Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 3.4.2023 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Plavecký Peter**“. Spracovateľom strategického dokumentu je Ing. Blanka Demeterová, Bezručova 5, 811 09 Bratislava.

Zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Plavecký Peter, schválený uznesením č. 64/2005 zo dňa 18.03.2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

ÚPN, schválené zo dňa 18.3.2025. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Plavecký Peter je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Plavecký Peter je zmena funkčného využitia 5 lokalít:

Lokalita č. 1

Riešená plocha sa nachádza na severnej časti zastavaného územia v časti Dolné Mlyny. Plocha má výmeru 0,60 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývanie v rodinných domoch.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti zastavaného územia v časti Dolné Mlyny. Plocha má výmeru 0,32 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie zeleň záhradná, poľnohospodárska pôda, obslužná komunikácia, lokálny komunikačný systém spevnené plochy a priestranstvá na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 3

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce v lokalite Vršky. Lokalita má výmeru 0,35 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie územia záhradnej zelene na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 4

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce v lokalite Dolné Mlyny. Lokalita má výmeru 0,10 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie územia poľnohospodárska pôda na funkciu bývania v rodinných domoch.

V blízkosti lokality 2 je potrebná aktualizácia miestnej komunikácie v zastavanom území v časti Dolné Mlyny, kde ide o úpravu trasovania cestnej komunikácie FT-C3 podľa skutočnosti.

Lokalita č. 5

Riešená lokalita s výmerou 0,29 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy poľnohospodárskej výroby na funkciu plochy ubytovacích zariadení.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania listami č. OU-SE-OSZP-2023/007283-002, OU-SE-OSZP-2023/007283-003, OU-SE-OSZP-2023/007283-004 zo dňa 5.4.2023 rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 odst. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil predmetné oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Plavecký Peter**“ na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky www.enviroportal.sk. Strategický dokument bol zverejnený na internetovej stránke obce Plavecký Peter – zverejnené 7.4.2023 a aj na úradnej tabuli obce vyvesené dňa 7.4.2023 – zvesené dňa 26.4.2023.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 5877/2023-5.3, 23446/2023 zo dňa 17.4.2023) uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území obce Plavecký Peter (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
- výhradné ložisko „Plavecký Peter – stavebný kameň (173)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: SE (015) / Plavecký Peter - skládka TKO Výmoľ

Názov lokality: skládka TKO Výmoľ

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

C - sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia

(list č. 08416/2023/OÚPŽP-2/Du zo dňa 20.4.2023) – vo svojom stanovisku uvádza nasledovné: Obec Plavecký Peter na základe nových požiadaviek na rozvoj svojho územia sa rozhodla aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu z roku 2005 formou strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Plavecký Peter. Ide o zmeny v piatich lokalitách, ktoré riešia bývanie v rodinných domoch (RD), občiansku vybavenosť(OV), ubytovacie zariadenia a tomu zodpovedajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. V Lokalitách č. 1 (0,6 ha pre 7 RD), č. 2 (0,45 ha pre 3 RD) a č. 4 (0,1 ha pre 1 RD) ide o zmenu funkčného využitia z plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch. Lokalita č. 3 (0,35 ha pre 4 RD) rieši zmenu funkčného využitia územia z plôch zelene záhrad na plochy bývania v rodinných domoch. V Lokalite č. 5 (0,29 ha) sa mení plocha určená na poľnohospodársku výrobu na plochy ubytovacích zariadení. Návrh vytvára podmienky pre výstavbu cca 15 RD, čomu zodpovedá nárast počtu obyvateľov cca o 45. Lokality č. 1 – 4 budú dopravne napojené na miestne obslužné komunikácie, lokalita č. 5 na cestu č. II/ 501. Navrhované lokality budú napojené na existujúcu sieť verejného vodovodu aj kanalizácie s ČOV a budú zásobované elektrickou energiou rozšírením existujúcej NN siete. Zásobovanie plynom bude riešené napojením lokalít na existujúcu STL sieť. Pre potreby predloženého strategického dokumentu bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely s celkovou rozlohou 1,481 ha a kvalitou BPEJ prevažne 7.sk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente nezasahujú do žiadneho chráneného územia ani územia európskeho významu a rešpektujú prvky ÚSES. Za nepriaznivý vplyv môžeme považovať trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa nám však javí ako primeraný a plochy sú vhodne umiestnené v priamom dotyku so zastavaným územím. Ďalším nepriaznivým vplyvom je zvýšenie dopravy, a z toho vyplývajúce zvýšenie množstva exhalátov v ovzduší, zvýšenie prašnosti a hluku. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov.

Vzhľadom na uvedené, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici pre územný obvod okresov Senica a Skalica (list č. RÚVZSE/OHŽPaZ-/549/1955/2023 zo dňa 20.04.2023):

uvádza, že pri vypracovaní strategického dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Plavecký Peter “ treba rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa

(list č. OU-SE-OSZP-2023/007373-002 zo dňa 14.4.2023) – po preštudovaní strategického dokumentu dáva nasledovné stanovisko z hľadiska ochrany vôd:

Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Obec Plavecký Peter je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš – Plavecký Peter. SKV je dotovaný z prameňa Mokrú dolinu. Z prameňa Mokrú dolinu je zásobovaný tiež Plavecký Mikuláš a prebytky vody z toho vodného zdroja sú akumulované vo vodojeme Plavecký Mikuláš, ktorý je jedným z vodojemov SKV Jablonica-Senica. V obci je vybudovaná od roku 1959 vodovodná sieť z ocelových a liatinových rúr DN 80 a DN 100, na potrubia sú osadené požiarne hydranty.

Navrhované Zmeny a doplnky si nevyžadujú zvýšenie nárokov na zásobovanie pitnou vodou.

Zastavaným územím obce preteká potok: Hanšpíl – Hrudky, ktorý vyteká z Bukovskej nádrže, Holíčov potok, Dubnický kanál a Smrekovec. Rozvoj obce v rozsahu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej a oproti návrhu. Nové vodovodné potrubia sa navrhujú s minimálnym profilom DN 80 a DN 100, z materiálov buď tvárna liatina alebo polyetylén. Pre rozvojové lokality v rámci zmien a doplnkov bude nutné dobudovať vodovodné potrubia a vodovodné prípojky, ich rozsah bude určený pri podrobnom riešení jednotlivých rozvojových lokalít.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd ZaD č.2

Obec Plavecký Peter má vybudovanú kanalizáciu a ČOV. Vzhľadom na rovinatý charakter terénu obce a jej veľkosť, je použitý kanalizačný systém PRESSKAN – ovládaný automaticky, ktorého podstatou je doprava splaškových vôd tlakovými potrubiami (čerpaním) od nehnuteľností – rodinných domov jednotlivo do čistiarne odpadových vôd. Potrubia sú navrhnuté z polyetylénu, dimenzie DN40,50, 65, 80, 100 – materiál HDPE.

Splaškové vody sú čistené v ČOV firmy EKOPROGRES. ČOV na 700 EO má automatické riadenie. Vyčistené vody sú odvádzané do potoka Hrudky.

Spolu počet RD 15, počet obyvateľov: 45

- Priemerné denné množstvo odpadových vôd: $Q_{24} = 6,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,078 \text{ l/s}$

- Maximálne hodinové množstvo odpad. Vôd: $Q_{h\max} = 0,38 \text{ l/s}$

Odvedenie dažďových vôd

Dažďové vody v obci sú odvádzané otvorenými rigolmi vedľa komunikácie do toku Hrudka.

Plocha: 1,37 ha

Odtokové množstvo spolu - 72,3 l/s.

Vo všetkých nových urbanizovaných plochách je navrhnuté v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov. Pred vypustením do toku je navrhnuté vybudovať zariadenie na zachytávanie nečistôt privádzaných z riešeného územia. Na pozemkoch jednotlivých rodinných domov sa navrhuje vybudovať dažďové nádrže, z ktorých by sa voda používala na polievanie záhrad a zelene.

Navrhovaný strategický dokument rieši zásobovanie rozvojových lokalít rozšírením verejného vodovodu, vybudovaním vodovodných prípojek, odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na verejnú kanalizáciu. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do potoka a na terén. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov.

Navrhované „Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Plavecký Peter“ sú z hľadiska ochrany vodných pomerov možné a možno ich uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku

vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2. Rešpektovať vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

3. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

4. V navrhovanom strategickom dokumente sa uvažuje s plochami bývania (RD). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

5. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

6. Upozorňujeme, že Navrhovaný strategický dokument rieši rozšírenie verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na existujúcu a navrhovanú stokovú sieť.

7. Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

8. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

9. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré budú riešiť jednotlivé stavby v rámci predloženého zámeru požadujeme predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

Z hľadiska štátnej vodnej správy **nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Plavecký Peter zakomponované.

5. Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TT-OVBP1-2023/022625/Há zo dňa 11.4.2023) vydáva nasledovné stanovisko:

Cieľom riešenia strategického dokumentu „ Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Plavecký Peter “ je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Zmena funkčného využitia sa navrhuje v 5 lokalitách.

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. Regionálna veterinárna a potravinová správa SENICA (list č. 520/2023-520-4 zo dňa 5.4.2023) vydáva kladné stanovisko ku strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 3. Nepožaduje ďalšie posudzovanie dokumentu.

7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava (list č. 11474/2023/ROP-004/16468 zo dňa 13.4.2023) uvádza, že nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

8. Ministersvo vnútra SR – ORHaZZ Senica (list č. ORHZ-SEI-2023/000083-002 zo dňa 12.4.2023) z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

9. Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TT-OSZP1-2023/022603-003 zo dňa 17.4.2023). Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Plavecký Peter navrhujú 5 lokalít:

Lokalita č. 1 – riešená plocha sa tiahne pozdĺž obecnej časti Dolné mlyny a účelovej komunikácie na severnej časti zastavaného územia obce v časti Dolné Mlyny. Plocha má výmeru 0,60 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 2 – riešená plocha je situovaná v severnej časti zastavaného územia v časti Dolné

mlyny. Plocha má výmeru 0,45 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 3 – riešená plocha sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce v lokalite Vríšky. Plocha má výmeru 0,35 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie záhradnej zelene na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 4 – riešená plocha sa nachádza v tesnej blízkosti navrhovanej lokality č.1, v severnej časti zastavaného územia obce v časti Dolné Mlyny. Plocha má výmeru 0,10 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 5 – riešená plocha sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce v rámci areálu poľnohospodárskeho družstva. Plocha má výmeru 0,29 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda na funkciu plochy ubytovacích zariadení.

Približne polovica katastrálneho územia zasahuje do Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty. V území platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona. V katastrálnom území sa nachádza osobitne chránené územie národného významu – Prírodná rezervácia (PR) Kamenec. PR je vyhlásená na ochranu prirodzených lesných spoločenstiev Malých Karpát so zriedkavými a chránenými druhmi rastlín a živočíchov. Na území platí piaty stupeň územnej ochrany. Do katastrálneho územia zasahujú územia zaradené do európskej siete chránených území Natura 2000: Chránené vtáčie územie Malé Karpaty a Územie európskeho významu Biele hory (SKUEV0267).

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability (ÚPN VÚC TTSK, 2014) sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: biocentrum nadregionálneho významu (NBc) Roštún.

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Plavecký Peter sú situované v území, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona. Predmetné lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, respektíve v tesnom kontakte so zastavaným územím obce.

Nezasahujú do žiadneho územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Plavecký Peter. Pripomienky si uplatnia v procese prerokovania podľa stavebného zákona.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

10. Okresný úrad Senica – OSZP – štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-SE-OSZP-2023/007370-002 zo dňa 12.4.2023) uvádza nasledovné:

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia , s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém obce, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou. V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

Lokalita č. 1 – Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy v regulačnom bloku P na funkciu bývania v rodinných domoch. Plocha má výmeru 0,60 ha.

Lokalita č. 2 – Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy v regulačnom bloku P na funkciu bývania v rodinných domoch. Plocha má výmeru 0,45 ha.

Lokalita č. 3 – Zmena funkčného využitia územia zelene záhrad v regulačnom bloku Az na funkciu bývania v rodinných domoch. Plocha má výmeru 0,35 ha.

Lokalita č. 4 – Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy v regulačnom bloku P na funkciu bývania v rodinných domoch. Plocha má výmeru 0,10 ha.

Lokalita č. 5 – Zmena funkčného využitia územia poľnohospodárskej pôdy v regulačnom bloku U na funkciu plochy ubytovacích zariadení. Plocha má výmeru 0,29 ha.

V rámci územia sa dopĺňa návrh technického vybavenia ako je zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie územia, odvedenie dažďových vôd, zásobovanie elektrickou energiou a plynom.

Realizáciou verejného technického vybavenia ako aj samotnou výstavbou domov v daných lokalitách vzniknú odpady zo stavebnej činnosti. Prevádzkou domov budú vznikať odpady komunálneho charakteru a ich vytriedených zložiek.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácii (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) je potrebné správne zaradiť všetky odpady, ktoré vzniknú danou rozvojovou činnosťou podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a navrhnúť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je možné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k predkladanému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Plavecký Peter“. Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien vo využití územia nepožadujeme posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

11. Okresný úrad Senica – OSZP – štátna správa ochrany prírody a krajiny (*list č. OU- SE- OSZP-2023/007283-002 zo dňa 19.4.2023*) uvádza, že v predmetnej veci požiadal listom č. OU-SE-OSZP-2023/007258-002 zo dňa 04.04.2023 Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Správu Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty so sídlom v Modre (ďalej len „S-CHKO Malé Karpaty“) a Správu Chránenej krajiny oblasti Záhorie so sídlom v Malackách (ďalej len „S-CHKO Záhorie“) o vypracovanie odborného stanoviska z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65a ods. 2 písm. zc) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ŠOP SR spracováva odborné stanoviská pre rozhodovacie a inú činnosť orgánov ochrany prírody. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe stanoviska S-CHKO Záhorie č. CHKOZA/215-001/2023 zo dňa 06.04.2023 vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona nasledovné stanovisko:

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Plavecký Peter sú situované v území v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny (kompetenčné územie Správy CHKO Záhorie). Nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000. Navrhované lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, respektíve v tesnom kontakte so zastavaným územím obce. Správa CHKO Záhorie nemá zásadnejšie pripomienky k zisťovaciemu konaniu strategického dokumentu „Územný plán obce Plavecký Peter – Zmeny a doplnky č. 3“. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe stanoviska S-CHKO Malé Karpaty č. CHKOMK/315-002/2023 zo dňa 17.04.2023 vydáva v zmysle § 9 ods. 2 zákona nasledovné stanovisko:

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Približne polovica katastrálneho územia zasahuje do Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty. V území platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona. V katastrálnom území sa nachádza osobitne chránené územie národného významu – Prírodná rezervácia (PR) Kamenec. PR je vyhlásená na ochranu prirodzených lesných spoločenstiev Malých Karpát so zriedkavými a chránenými druhmi rastlín a živočíchov. Na území platí piaty stupeň územnej ochrany podľa § 16 zákona. Do katastrálneho územia zasahujú územia zaradené do európskej siete chránených území Natura 2000:

- Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Malé Karpaty - vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z. (ďalej len vyhláška) na účely zachovania biotopov vybraných druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania. Predmetom ochrany sú európsky významné druhy vtákov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bielo krký (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus viridis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*).
- Územie európskeho významu Biele hory (SKUEV0267) - zaradené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Dealpínske trávinnobylinné porasty (6190), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Suchomilné trávinnobylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží (dôležité stanovištia vstavačovitých) (6210), Subpanónske trávinnobylinné porasty (6240), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu Alysso-Sedion albi (6110), Xerothermné kroviny (40A0), kyslomilné bukové lesy (9110), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310) a druhov európskeho významu.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability (ÚPN VÚC TTSK, 2014) sú v dotknutom území vymedzené nasledovné prvky siete ekologickej stability: biocentrum nadregionálneho významu (NBc) Roštún. Všetky navrhované zmeny sú situované mimo nášho kompetenčného územia v zastavanom území obce alebo v jeho nadväznosti. Správa CHKO Malé Karpaty a Okresný úrad Senica dáva súhlasné záväzné stanovisko zo zákona k schváleniu územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Plavecký Peter, Zmeny a doplnky č. 3“ za podmienky akceptovania nasledovných pripomienok, ktoré si uplatňujeme k samotnému dokumentu:

- Kapitulu 2.1.1 Ochrana prírody doplniť o novo vyhlásené maloplošné chránené územie prírodnú rezerváciu Pralesy Slovenska - Veterlín, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády zo dňa 3.11.2021 a následne jej zakreslenie do grafickej prílohy. Hranica chráneného územia je zverejnená na stránke www.maps.sopsr.sk

- V kapitole 2.11.3 Prvky územného systému ekologickej stability aktualizovať vymedzené prvky ÚSES v zmysle ÚPN regiónu TTSK (Aurex, 2014)

- Do záväznej regulácie pre plochy a línie prvkov kostry ÚSES alebo v regulácii pre rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreácie, zotavenia a oddychu zapracovať text: pri rekreačnej lokalite Pod Kamencom nie je prístupné rozširovanie rekreačnej funkcie v podobe nových stavebných objektov. Je možná len obnova/rekonštrukcia existujúcich objektov bez navyšovania zastavanej plochy. Nie je možné budovať nové oplotenia stavebných objektov/pozemkov. Prípustné v nevyhnutných prípadoch je len vegetačné oplotenie do výšky max. 1 m

- Zapracovať záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Trnavského kraja

Odôvodnenie

Rekreačná lokalita Pod Kamencom je situovaná v ochrannom pásme PR Kamenec a z časti zasahuje do samotného maloplošného územia. Z tohto dôvodu je potrebná bližšia špecifikácia limitov rozvoja územia, aby bol zachovaný existujúci stav z minulosti a nedochádzalo v tak citlivom území k rozvoju tejto funkcie v akomkoľvek smere.

Upozorňujeme zároveň týmto kompetentné orgány verejnej správy rozhodujúce vo veci, že :

Podľa ustanovenia § 103 ods. 6 zákona orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

Orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny uvedených najmä v § 9 ods. 1 písm. a) až w) zákona. Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

12. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. *KPUTT-2023/8369-2/30142/KSI* zo dňa 18.4.2023) uvádza, že súhlasí so strategickým dokumentom – „ Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Plavecký Peter “ (spracovateľ: Ing. Blanka Demeterová, Bezručova 5, 811 09 Bratislava) s pripomienkami:

- pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Plavecký Peter požadujeme dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje na území obce Plavecký Peter viaceré archeologické náleziská, napr. bližšie nedatovaný mohylník, sídlisko z rímskej doby a sídlisko so stredoveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava

na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie. Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien a doplnkov. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k Územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Plavecký Peter“.

13. Obec Plavecký Peter listom oznámila, že nemá pripomienky k oznámeniu a teda strategický dokument nemá byť posudzovaný. Oznámenie bolo zverejnené na verejnej úradnej tabuli obce 07.04.2023 – zvesené 23.4.2023. Na internetovej stránke obce je oznámenie zverejnené od 07.04.2023.

14. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 25-987/2023 zo dňa 24.4.2023) uvádza, že k Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu Obce Plavecký Peter nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne Obce Plavecký Peter v k. ú. Plavecký Peter v plnej miere rešpektované a v súlade s §17 ods. 5 a § 26 ods 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len CHLÚ) Plavecký Peter s určeným dobývacím priestorom Plavecký Peter určených na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov toho času evidovaného bez organizácie.

Podľa § 18 a § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska OBÚ v Bratislave.

15. Okresný úrad Senica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SE-OCDPK-2023/007628-002 zo dňa 17.4.2023) uvádza nasledovné:

Predložený strategický dokument rieši návrh zmeny ÚPN obce Plavecký Peter v časti rozvojové lokality – plochy na rodinnú výstavbu, plochy ubytovacích zariadení. Našich záujmov sa dotýka lokalita č. 5 - F- plochy ubytovacích zariadení navrhnutá pri štátnej ceste č. II/501. K predloženému strategickému dokumentu „Územný plán obce Plavecký Peter - Zmeny a doplnky č.3 - návrh“ má nasledujúce pripomienky:

1) Pri návrhu dopravného vybavenia území rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2) Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

3) V rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

4) Komunikácie pre peších - chodníky navrhovať na oboch stranách miestnej komunikácie v súlade s STN 736110. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK.

5) Miestne komunikácie v zastavanom území navrhovať aj s osvetlením v zmysle čl.

15.87.1 STN 736110. Na osvetľovanie MK platia STN 360400 a STN 360410.

6) Zmeny územného plánu prevažne spočívajú v návrhu zmeny funkcie na bývanie. V zmysle požiadaviek STN 736110, ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť k novostavbe rodinného domu vytvorené najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá.

7) Pri projektovaní miestnych komunikácií, z dôvodu zaistenia dopravnej obsluhy navrhovaných lokalít, je potrebné zaistiť komplexnú väzbu na celkový urbanistický návrh zástavby územia, najmä na cestnú sieť a iné druhy dopravy.

8) Návrh trás vedenia inžinierskych sietí v dotyku s pozemnými komunikáciami vypracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

16. LESY SR, š.p., OZ Karpaty (list č. 11022/57UPN/2023 zo dňa 18.4.2023) sa vyjadrujú nasledovne:

Pri schvaľovaní strategického dokumentu treba brať do úvahy požiadavky dotýkajúce sa lesných pozemkov ako aj ich ochranné pásma (50m od hranice lesného pozemku) v správe, ako aj v obhospodarovaní LESY SR, š.p., OZ Karpaty a to:

- v ochrannom pásme lesných pozemkov neplánovať a nepovoľovať výstavbu a nerobiť zmeny druhov pozemkov na také, ktoré by túto výstavbu umožňovali,
- neplánovať a nepovoľovať výstavbu v častiach, ktoré nie sú sprístupnené obecnou komunikáciou a prístup k nim je možný iba po lesných pozemkoch,
- neznižovať výmeru lesného pôdneho fondu,
- vopred odsúhlasiť s LESY SR, OZ Karpaty akékoľvek činnosti v nami obhospodarovanom lesnom pôdnom fonde a jeho ochrannom pásme (DRP-10), s udaním presnej identifikácie týchto činností so zoznamom dotknutých pozemkov,
- pri budovaní cykloturistických trás na lesných cestách alebo singletrackov (cyklotrás v porastoch mimo lesných ciest) či prácach na líniových stavbách, vyžadujú LESY SR, š. p., OZ Karpaty konanie procesom územného rozhodnutia.
- Činnosti na iných druhoch pozemkov (DRP-11, 13, 14) vo vlastníctve SR v správe LESY SR, š. p., vopred odsúhlasiť s LESY SR, š. p., OZ Karpaty, s udaním ich popisu ako aj s presnou identifikáciou dotknutých parciel.

17. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja (list č. CS SVP OZ BA 1826/2023/2 zo dňa 13.4.2023) uvádza, že Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Plavecký Peter je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Plavecký Peter je zmena funkčného využitia piatich lokalít:

- Lokality: č. 1 (v severnej časti obce pri vodnom toku Hrudky p. č. 6407 až 6412 reg. C KN),
 - č. 2 (susedná lokalita v severnej časti obce - časť parcely č. 6378 reg. C KN),
 - č. 3 (parcely č. 634, č. 635 a č. 6366/1 reg. C KN),
 - č. 4 (parcely č. 156/2 reg. C KN)

menia funkčné využitia územia poľnohospodárskej pôdy v regulačnom bloku P na funkciu bývania v rodinných domoch. V lokalite č. 1 má pribudnúť 7 rodinných domov (RD), v lokalite č. 2 - 3 RD, v lokalite č. 3 - 4 RD a v lokalite č. 4 - I RD, spolu 15 rodinných domov.

- Lokalita č. 5 (v areáli bývalého poľnohospodárskeho dvora nad štátnou cestou — parcela č. 3870/2 reg. C KN a jej okolie) mení funkčné využitia územia poľnohospodárskej pôdy v regulačnom bloku U na plochy ubytovacích zariadení.

Rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu ZaD č. 3 si vyžiada rozšírenie jestvujúcej kanalizačnej siete aj ostatných sietí.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí sú zvádzané otvorenými rigolmi pozdĺž komunikácií a ďalej do potoka Hrudky. Pred zaústením do potoka sa navrhuje vybudovanie zariadenia na zachytávanie nečistôt. Na pozemkoch jednotlivých RD sa navrhuje vybudovanie dažďových nádrží.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k strategickému dokumentu ZaD č. 3 ÚP obce Plavecký Peter nasledovné stanovisko:

1. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepný závod, je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepný závod, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle vodného zákona.
2. Pri riešení územného plánu požadujeme rešpektovať ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou rozvoja v tejto lokalite nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.
3. Podľa §49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktoré sú v prípade vodohospodársky významných tokov (Hrudky) do 10 m od brehovej čiary a v prípade drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary. To znamená, že musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete, súvislá vzrastlá zeleň ani oplotenie, nesmú sa tu vykonávať terénne úpravy a nesmú sa ani orať. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje údržbu vodných tokov a zvyšuje povodňové ohrozenie. Pri riešení lokalít v susedstve vodných tokov (lokalita č. 1) žiadame dodržiavanie tejto legislatívy zapracovať do obmedzení v rámci záväzných regulatívov, resp. do špecifických regulácií. Navrhovaná komunikácia k tejto lokalite umiestnená na pobrežnom pozemku musí byť min. 3 m od brehovej čiary vodného toku

Hrudky. Inžinierske siete musia byť uložené na opačnej strane cesty smerom od vodného toku.

4. Inundačné územie je podľa § 20 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, územie prilahlé k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, pričom inundačné územie smerom od koryta a vodného toku vymedzuje záplavová čiara povodne vo vodnom toku, ktorá sa určuje výpočtom priemeru hladiny vody povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej maximálny prietok odhadnutý SHMÚ sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.
5. Pre obec Plavecký Peter neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia (MPO) a mapy povodňového rizika (MPR). Lokalita č. I sa nachádza v tesnej blízkosti vodného toku Hrudky. Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, je podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov.
6. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, je v inundačnom (záplavovom) území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané, okrem iných obmedzení, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Terénnymi úpravami (navýšenie terénu) v predmetnom území by došlo k zasypaniu prirodzeného územia s retenčným potenciálom, t. j. záplavového územia pre potreby sploštenia povodňovej vlny a záplavové vody by mohli ohroziť iné lokality.
7. Prioritou, ktorá dokáže najefektívnejšie minimalizovať povodňové situácie je radikálna zmena v spôsobe poľnohospodárskeho obhospodarovania svahovitého povodia. V exponovaných svahoch je žiaduca zmena z ornej pôdy na trvalé trávne porasty. V svahovitom povodí je žiaduca orba po vrstevnici, budovanie odvodňovacích (zasakovacích) rigolov, remízok, mozaika kultúr, vylúčenie erózne náchylných plodín. Uvedené agrotechnické opatrenia výrazne spomalia povrchový odtok, splavovanie pôdy a zlepšia retenčnú schopnosť územia.
8. Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmieňujeme plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV.
9. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovanej rozvojovej lokality požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na

závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach, ani počas výstavby. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15\text{min.}$, $q=238\text{ l/s/ha}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Disponibilnú schopnosť infiltrácie je potrebné vyhodnotiť hydrogeologickým posudkom (§37 vodného zákona). Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

10. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu, aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie požadujeme zachovať odtok na úrovni 5 % z 2-ročnej návrhovej zrážky trvajúcej 15 minút. (142 l/s/ha). Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.). Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do $0,1\text{ mg/l}$. Upozorňujeme Vás, že na odvádzanie dažďových vôd do povrchových vôd a vsakom do podzemných vôd je v zmysle vodného zákona, potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

11. Prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobležných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, s. p., OZ Povodie Dunaja.

Vzhľadom na to, že navrhnuté rozvojové plochy nie sú zásadné v rámci urbanistickej koncepcie obce, nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Okresný úrad Senica – odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Senica – OSZP – štátna správa ochrany ovzdušia, Bratislavská vodárenská spoločnosť, Ministerstvo obrany SR, SPP Distribúcia, a. s., ako dotknuté orgány, Obec Prievaly, Obec Plavecký Mikuláš ako dotknuté obce a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. k oznámeniu o strategickom dokumentu nevyjadrili.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihladení na kritériá stanovené zákonom, na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a strategický dokument ďalej posudzovať. Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky. Taktiež pri rozhodovaní prihliadal na kritériá uvedené v prílohe č. 3 zákona č.

24/2006 Z. z.. Jedná sa o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Stratégia predloženého dokumentu, vzhľadom na ich rozsah, priestorové usporiadanie a funkčné využitie, predstavujú len malé využitie lokálneho charakteru, ktoré nie sú v kolízii so zásadami a regulatívami Koncepcie územného rozvoja Slovenska

Záver

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 3 zákona, úrad zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom, podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6 a) odst. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24 /2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, 905 01 Senica
7. Okresný úrad Senica – OSŽP - štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ovzdušie, ochrana prírody a krajiny
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
9. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
12. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
13. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
14. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hurbanova 2941/40 A, 905 01 Senica
16. Ministerstvo obrany SR, Bratislava
17. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
18. Lesy SR š. p., Banská Bystrica
19. Obec Prievaly, 906 34 Prievaly
20. Obec Plavecký Mikuláš, 906 35 Plavecký Mikuláš
21. Obec Plavecký Peter, 906 35 Plavecký Peter 137