

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie

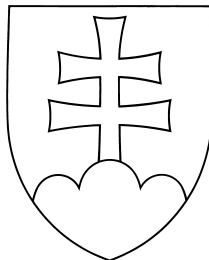
Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2023/001227-020

Liptovský Mikuláš

03. 04. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 2/2020 – Územný plán obce Vlachy - návrh“, ktoré predložil obstarávateľ: obec Vlachy, Obecný úrad č. 126, 032 13 Vlachy, IČO: 00315877, v zastúpení starostom obce -Mgr. Róbert Klubica, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie:

strategický dokument

„Zmeny a doplnky č.2/2020 – Územný plán obce Vlachy – návrh“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“).

Vymedzenie riešeného územia nachádzajúceho sa v k. ú. Vlachy, okres Liptovský Mikuláš je znázornené v grafickej časti strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2020 – Územný plán obce Vlachy – návrh“ po úprave opätovne predloženého na príslušný orgán dňa 30.11.2022. Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v rámci procesu schvaľovania územného plánu a povoľovania:

1. Návrh zmeny Z2.2 bude zosúladený so súčasným stavom uvedenom v oznámení a zredukovaný podľa záznamu z opätovného prerokovania;
2. Doplnok D2.2 bude ponechaný ako výhľadová plocha s prioritou využívať plochy západne od nej, nakoľko nadväzujú na zastavané územie obce;
3. V rámci doplnku D2.4 bude južná časť riešenej plochy z návrhu vylúčená, nakoľko do tejto časti zasahuje brehový porast;

4. V doplnku D2.5 sa ponechá časť lokality v návrhu, z ktorej sa vylúči časť zo západnej strany, ponechať ploche súčasné funkčné využitie a výstavbu rodinných domov prioritne realizovať na tej časti pozemkov daného vlastníka, ktoré sú v súlade s ÚPN obce s priradenou funkciou bývania v rodinných domoch. Rozvoj funkcie bývania na východnej časti pozemkov je možné len za podmienky nezasahovania do existujúcej nelesnej drevinovej vegetácie;
5. Doplnok D2.6 sa požaduje vylúčiť;
6. Územno-plánovacia dokumentácia obce Vlachy musí byť schválená len za podmienky, že bude spracovaná v súlade s:
- 6.1. aktualizovaným a zosúladeným textovým znením a grafickým vyobrazením;
 - 6.2. príslušnou legislatívou, s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN Žilinského samosprávneho kraja a v súlade so všetkými povolovacími procesmi v konaniach;
 - 6.3. podmienkami opísanými v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva;
 - 6.4. podmienkami opísanými v stanovisku Železníc Slovenskej republiky;
 - 6.5. podmienkami opísanými v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
 - 6.6. podmienkami opísanými v stanovisku Okresného úradu Žilina, Odboru opravných prostriedkov, Pozemkového referátu;
 - 6.7. podmienkami Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.;
 - 6.8. podmienkami Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s.;
 - 6.9. podmienkami Stredoslovenskej distribučnej, a. s.;
 - 6.10. podmienkami Správy Tatranského národného parku.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Vlachy so sídlom Obecný úrad č. 126, 032 13 Vlachy, IČO: 00315877 v zastúpení starostom obce Mgr. Robertom Klubicom (ďalej len ako „obstarávateľ“), predložil dňa 30.01.2022 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len ako „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2/2022 – Územný plán obce Vlachy - návrh“ (ďalej len ako „strategický dokument“).

Strategický dokument je územnoplánovacou dokumentáciou posudzovanou v zmysle § 4 ods. 2. písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, spracovanou v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) - hlavný riešiteľ Ing. arch. Dávid Goč a kolektív, autorizovaný architekt, a spracovanou v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrno – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce, vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce ako aj pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia na navrhovaných plochách, spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách, regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie a stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby. Hlavným cieľom strategického dokumentu je komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálnych území obce, súčasne aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania a zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

Pôvodný strategický dokument obsahoval 2 zmeny a 7 doplnkov, ktorého posudzovanie bolo na základe rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom posudzovaní ukončené z dôvodu žiadosti o ukončení procesu posudzovania. Na základe prerokovania návrhu, požiadavky občanov a ostatných záujemcov pristúpila obec k objednaniu spracovania strategického dokumentu, ktorého riešené územie sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce a súčasne predstavuje 1 zmenu a 4 doplnky:

Zmena Z2.1. bola vylúčená v rámci prerokovania návrhu, bude zachovaná pôvodná funkcia z ÚPN.

Zmena Z2.2. je zredukovaná podľa záznamu z opätovného prerokovania, nachádza sa v regulovanom priestore OU.07 - Nižná Roveň, v juhozápadnej časti k. ú. Vlachy. Hranicu lokality zo severu tvorí miestna komunikácia, zo západu obora, z juhu poľnohospodárska pôda a z východu navrhované rodinné domy. Zmena Z 2.2 mení lokalitu s funkciou obora na obytné územie, t. j. na výstavbu cca 8 rodinných domov.

Doplnok D 2.1 bol vylúčený v rámci prerokovania návrh.

Doplnok D 2.2 patrí do regulovaného priestoru OU.05 – Bývalé koryto Váhu, nachádza sa východne od zastavaného územia k. ú. Vlašky. Severnú hranicu lokality tvorí existujúca komunikácia, západnú hranicu navrhované obytné územie, južnú a východnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita D2.2. je určená na výstavbu cca 10 rodinných domov a cca 9 rekreačných domov.

Doplnok D 2.3 bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

Doplnok D 2.4 patrí do regulovaného priestoru OU.07 – Nižná Roveň, nachádza sa juhozápadne od zastavaného územia k. ú. Vlachy. Hranice lokality zo severu existujúca miestna komunikácia, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda a zo navrhované rodinné domy. Lokalita D2.4 je určená na výstavbu cca 3 rodinných domov.

Doplnok D 2.5 patrí do regulovaného priestoru OU.09 – Stred Vlachy II., nachádza sa juhovýchodne od zastavaného územia k. ú. Vlachy. Hranice lokality tvorí zo severu, z východu a z juhu poľnohospodárska pôda, zo západu zastavaného územie. Lokalita D2.5 je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov.

Doplnok D 2.6 patrí do regulovaného priestoru OU.09 – Stred Vlachy II., v stred zastavaného územia k. ú. Vlachy. Hranicu lokality tvorí zo severu, zo západu a z juhu poľnohospodárska pôda a z východu vodný tok Kľačianka. Lokalita D 2.6 je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov a cca 1 rekreačného domu.

Doplnok D 2.7 bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu.

Pri Zmenách a doplnkoch č. 2/2020 – ÚPN obce Vlachy sa vychádza z platného ÚPN obce Vlachy a platných Zmien a doplnkov č.1, ktoré komplexne hodnotia súčasnú krajinnú štruktúru riešeného územia vo vzťahu k vodnému dielu Liptovská Mara a voľnej krajiny a vo vzťahu k ÚPD VÚC Žilinského kraja, k ochranným pásmam všetkých druhov, dopravným koridorom súčasným aj s výhľadom prestavby železničnej trate na rýchlosť 140 - 160 km/h, trasám inžinierskych sietí, konfigurácii terénu a rozvojovým koncepciám v oblasti sociálnej, technickej a oblasti rozvoja voľného a viazaného cestovného ruchu v Liptove.

V územnom pláne sú špecifikované všetky druhy chránených pásiem podľa osobitných a rezortných predpisov. Dotýkajú sa dopravných koridorov železnice a diaľnice D1, diaľkových energetických rozvodov VVN 400 KV, 220KV, 22KV, ciest I., II. a III. triedy, vodných diel a tokov, cintorínov, ochrany prírody, inžinierskych sietí, vodných zdrojov, vodojemov, lesných komplexov a ďalších.

Ochrana prírody a krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené v zmysle Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. a platí tu I. stupeň ochrany prírody a nenachádza sa tu ani žiadne územie európskeho významu, ani vtáčie chránené územie, nie sú tu ani chránené stromy, ani vzácne živočíchy. Z hľadiska druhovej ochrany je možné nájsť chránené druhy na viacerých miestach, z hľadiska výskytu sú to priestory biocentier, biokoridorov, mokradí, brehových porastov a nív potokov, brehovej zelene, remízok a medznej zelene a enkláv lesných porastov a trávnych lúk. Významným prvkom v krajine sú brehové lesné porasty so širokou škálou od pôvodných druhov, až po pestované druhy tvoriace miestami druhovosť a skladbu arborétového typu s funkciou pôdoochrannou, protieróznou a pri líniových dopravných koridoroch aj ochranu proti snehovým závejom a splachom pôdy z ornej pôdy do vodného diela Liptovská Mara.

V zmysle ÚSES (územný systém ekologickej stability) sú v rámci okresu Liptovského Mikuláša ako aj Žilinského kraja krajinné prvky zaradené nasledovné lokality, ktoré sa dotýkajú riešeného územia a katastra obce Vlachy:

- Liptovská Mara - biocentrum nadregionálneho významu s vysokou ekologickou stabilitou, ktoré sa ako vodné dielo stalo významným krajinárskym prvkom Liptovskej kotliny.
- V rámci Liptovskej Mary je to aj zátoka Sokolče, ako biocentrum regionálneho významu (5/7) a to svojimi ochrannými lesmi, ktorého časť je evidovaná ako biotop európskeho významu LS 51/9130 ako bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy.
- Rieka Váh (5/19) je evidovaná ako biokoridor nadregionálneho významu v celom svojom toku, v tomto priestore prerušeným technickým dielom Liptovská Mara.

- Vodný tok Kľačianka – je miestnym biokoridorom prechádzajúcim Krmešom a Vlachmi, kde sa vlieva do kanála a následne do vyrovnávajúcej Bešeňovskej nádrže.

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Taktiež sa nepredpokladajú na vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V nadväznosti na ciele spracovania strategického dokumentu je predpoklad pozitívneho nepriameho vplyvu na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

Príslušný orgán v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie listom č. OU-LM-OSZP-2022/014949-003, zo dňa 13.12.2022 zaslal v rámci zisťovacieho konania predmetný návrh, ktorý je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam s oznámením obstarávateľa o začatí prerokovania a žiadosťou o stanovisko k návrhu za účelom jeho zverejnenia a verejného pripomienkovania:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky - Odbor stratégie dopravy, Žilinský samosprávny kraj - Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Okresný úrad Žilina - Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Okresný úrad Žilina - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov - ref. pôdohospodárstva, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – Odbor starostlivosti o životné prostredie - všetky úseky, Odbor krízového riadenia, Pozemkový a lesný odbor, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Krajský pamiatkový úrad Žilina - pracovisko Ružomberok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Obvodný banský úrad Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik - Odštepný závod Piešťany, Železnice Slovenskej republiky Bratislava – oblasť riaditeľstvo Žilina - Generálne riaditeľstvo - Odbor expertízy, Slovenský pozemkový fond, Liptovská vodárenská spoločnosť, Stredoslovenská distribučná, Slovenský plynárenský priemysel, Dopravný úrad - Letisko M. R. Štefánika, Slovenská správa ciest, Obec Bešeňová, Obec Bobrovník, Obec Galovany, Obec Gôtovany, Obec Liptovský Michal, Obec Ľubel'a, Obec Malatíny, Obec Partizánska Ľupča.

Príslušný orgán zverejnil uvedený zámer na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-2-2020-uzemny-plan-obce-vlachy-navrh>
a na úradnej tabuli príslušného orgánu dňa 09.12.2022.

Strategický dokument je uvedený v § 4 ods. 2 písm. c) a je podľa § 7 tohto zákona predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu. Obstarávateľ splnil svoju zákonnú povinnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, kedy zverejnil predmetný návrh do troch pracovných dní od doručenia oznámenia na úradnej tabuli a nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou a podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 14 dní od jeho zverejnenia. Písomné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí, podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie boli doručené príslušnému orgánu na adresu: Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš najneskôr do 15 dní od doručenia tohto oznámenia. Stanoviská boli zasielané aj v elektronickej forme na mailovú adresu: viktor.batora@minv.sk. Podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie mohli dotknuté orgány, obec a zainteresovaná verejnosť vykonať konzultácie k Oznámeniu na príslušnom orgáne, počas celého posudzovania strategického dokumentu, telefonicky alebo osobne v čase vyhradenom pre verejnosť. Nakoľko príslušný orgán pri svojom rozhodovaní prihliadal i na stanoviská podľa § 6 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, požadoval, aby dotknuté orgány a obce v písomnom stanovisku vyjadrili i názor, či sa strategický dokument má alebo nemá posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia aj miesto a čas konania konzultácií v pracovných dňoch na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V rámci zisťovacieho konania k predmetnému strategickému dokumentu v zmysle § 6 ods. 4 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, doručili na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania sa ako dotknutý a povolujujúci orgán listom č. OU-ZA-OVBP1-2022/045935-010 zo dňa 14.12.2023 vyjadril, že: „k predmetnému Oznámeniu o strategickom dokumente (SEA-2022) Zmeny a doplnky č.2/2022 Územný plán obce Vlchy a konštatuje, že deklarované sporné lokality Z2.1, D2.1, D2.3, D2.7, ktoré mali byť vylúčené z návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) po verejnom prerokovaní predmetnej ÚPD v r.2021 (dohodnuté vylúčenie na rokovaní dňa 18.10.2021), sú stále na výkresoch zverejnenej grafickej časti predmetnej ÚPD, čiže tunajší úrad sa stotožňuje so svojím stanoviskom č. OU-ZA-OVBP1-2021/025140-002 zo dňa 31.05.2021 a naďalej požaduje posudzovať SD: Návrh Zmeny a doplnky č.2/2020 Územný plán obce Vlchy, lebo nie je súlad medzi predmetným novým Oznámením a predmetnou zverejnenou ÚPD.“

Príslušný orgán berie na vedomie a akceptuje dostatočne odôvodnenú pripomienku a stanovisko dotknutého a povolujujúceho orgánu, nakoľko sporné lokality, ktoré mali byť vylúčené z návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú v súlade s jej grafickou časťou. Príslušný orgán má však za to, že nie je potrebné ďalšie posudzovanie strategického dokumentu, pretože deklarované vylúčenie sporných lokalít je definované v podmienkach tohto rozhodnutia vrátane ich zosúladenia s grafikou časťou ÚPD v schvaľovacom procese.

Žilinský samosprávny kraj ako dotknutý orgán listom č. 07293/2022/ORR-6 zo dňa 14.12.2022 doručený príslušnému orgánu dňa 16.12.2022 vo svojom stanovisku uviedol, že: „Nakoľko doručené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2020 ÚPN-O Vlchy“ s navrhovanou lokalitou D2.7 "Rekreačný areál Sokolče" neuvažuje, Žilinský samosprávny kraj na ďalšom posudzovaní v zmysle zákona netrvá. Upozorňujeme na nesúlad predloženého oznámenia s grafickou prílohou, v ktorej dohodnuté zmeny neboli premietnuté.“

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutého orgánu a akceptuje opodstatnenú pripomienku týkajúcu sa nesúladu predloženého oznámenia s grafickou prílohou strategického dokumentu, s ktorou sa príslušný orgán vysporiadal vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán listom č. 2022/9379/287-MUDr.Hudák doručený príslušnému orgánu dňa 16.12.2022 uviedol vo svojom stanovisku, že súhlasí s textom oznámenia strategického dokumentu a z hľadiska ochrany verejného zdravia požaduje pri realizácii aj upraveného strategického dokumentu akceptovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne;
- telovýchovno-športové zariadenia sa umiestňujú tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlučnosťou, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z. z.);
- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu;
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlučnosťou v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (diaľnica D1, železničná trať Žilina – Košice, rekreačné a športové zariadenia, prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) vypracovaním hlučnostnej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlučnostné pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia budú navrhnuté protihlučnostné opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlučnostné pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s

vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.;

- rešpektovať ochranné pásmo ČOV;

- v prípade likvidácie azbestovo-cementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák. č. 355/2007 Z. z.).

Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie a akceptuje jeho požiadavky vyplývajúce z príslušnej legislatívy.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy listom č. 25309/2022/ROP-002/61563 doručený príslušnému orgánu dňa 19.12.2022 uviedol vo svojom stanovisku, že: „Nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom zisťovacieho konania, nenavrhuje žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu“ v zmysle príslušnej legislatívy a „k predmetnému strategickému dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku z hľadiska dopravného úradu ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy ako dotknutý orgán, listom č. 36618/2022/O230-4 doručeným na príslušný orgán dňa 19.12.2022 vo svojom stanovisku požaduje:

1. z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre:

a) modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice podľa Štúdie realizovateľnosti – aktualizácie, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr. (štúdia je verejne dostupná na nižšie uvedenej adrese: <https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studie-realizovatelnosti/>.)

b) parkovacie miesta pre osobné automobily pri železničnej zastávke Liptovské Vlaky,

c) trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚP ŽSK.

2. Do ÚP Obce Vlaky „Zmeny a doplnky č. 2/2020 – Územný plán Obce Vlaky“ žiada zapracovať nové vedenie železničnej trate v zmysle Štúdie realizovateľnosti – aktualizácia, úsek Žilina – Košice – Čierna nad Tisou št. hr. (dostupné na: <https://www.zsr.sk/modernizacia-trati/studie-realizovatelnosti/>).

3. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Vlaky prechádza železničná trať, požaduje sa v územnom pláne obce Vlaky uviesť nasledovné body:

a) Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

b) Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

c) Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

4. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky

a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

V prípade, že budú splnené pripomienky dotknutého orgánu, nepožaduje sa ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako opodstatnené a dostatočne odôvodnené, z ktorého vyplývajú povinnosti pre obstarávateľa a premietol ich do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán neuviedol či je potrebné ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky ako rezortný orgán vo svojom liste č. 44561/2022/SSD/128938 doručenom dňa 19.12.2022 vo svojom stanovisku uviedol, že zaslané oznámenie berie na vedomie a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu pokiaľ budú rešpektované nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme diaľnice D1. Navrhovanú lokalitu č. D 2.7 pre výstavbu rekreačných domov žiadame umiestniť mimo ochranného pásma diaľnice D1;
- z hľadiska územného rozvoja rešpektovať územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate Žilina – Košice, parkovacie miesta pre osobné automobily pri železničnej zastávke Liptovské Vlachy a trasu vysokorýchlostnej trate v súlade s ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- postupovať podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. MDV SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb a ich súčastí v ochrannom pásme dráhy. Navrhovanú lokalitu č. D 2.7 pre výstavbu rekreačných domov žiadame umiestniť mimo ochranného pásma železničnej trate;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku MDV SR neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie sa požaduje zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Príslušný orgán vyhodnocuje požiadavky uvedené v stanovisku rezortného orgánu ako dostatočne odôvodnené a legislatívne požiadavky, ktoré vyplývajú zo zákonnej povinnosti. Doplnok D 2.7 bol vylúčený v rámci prerokovania návrhu, z uvedeného dôvodu je požiadavka rezortného orgánu súvisiaca s predmetnou lokalitou irelevantná.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia ako dotknutý orgán vo svojom liste č. OU-LM-OKR-2022/011887-008 doručeným na príslušný orgán dňa 20.12.2022 „nemá požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov. Dotknutý orgán z hľadiska civilnej ochrany nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Vlachy“ podľa zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán vo svojom liste č. ORHZ-LM1-2022/001001-002 zo dňa 19.12.2022 doručeným na príslušný orgán dňa 20.12.2022 uviedlo, že po preštudovaní strategického dokumentu na pozemkoch v k. ú. Vlasy z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán na základe obsahu stanoviska dotknutého orgánu konštatuje, že dotknutý orgán nemá požiadavky alebo pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán vo svojom liste č. 2118-4680/2022 zo dňa 20.12.2022 doručeným na príslušný orgán 21.12.2022 uviedol, že ku strategickému dokumentu nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov. Podľa dotknutého orgánu nie je potrebné, aby bolo oznámenie o strategickom dokumente posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutého orgánu, ktorý uviedol, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát ako dotknutý orgán vo svojom stanovisku zo dňa 22.12.2022 uvádza, že „preskúmal oznámenie o strategickom dokumente, v ktorom sa uvádza, že návrh sa upravil podľa „Záznamu z prerokovania rozporov na Obecnom úrade vo Vlasy z dňa 18.10.2021“, a teda dôjde aj k zmenšeniu a úprave záberov poľnohospodárskej pôdy, tak ako to tunajší úrad požadoval v rámci procesu prerokovania v zmysle § 22 stavebného zákona. Tunajší úrad k takto upravenému návrhu nemá pripomienky. Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutého orgánu a na základe obsahu stanoviska konštatuje, že sa nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Slovenská správa ciest ako dotknutá organizácia vo svojom stanovisku č. SSC/9477/2022/2320/46257 zo dňa 19.12.2022 doručeným na príslušný orgán dňa 23.12.2022 uviedla, že z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán akceptuje stanovisko dotknutej organizácie, ktorá sa vo svojom stanovisku vyjadrila o neposudzovaní strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod Ružomberok ako dotknutá organizácia vo svojom liste č. CS SVP OZ PN 10871/2022/2 a CZ 47855/220 zo dňa 19.12.2022, doručený na príslušný orgán dňa 27.12.2022 uviedol, že k strategickému dokumentu sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 2566/2021/2 CZ 9094/220 zo dňa 17.03.2021 adresovaným obci Vlasy, ktorého kópia bola priložená v prílohe. Ďalej bolo v stanovisku dotknutej organizácie uvedené, že požiadavky dotknutej organizácie z uvedeného listu dotknutá organizácia požaduje rešpektovať a zohľadniť v textovej a grafickej časti strategického dokumentu ako aj pri samotných povoleniach procesoch. V uvedenom liste je informácia o tom, že doplnky D2.3 a D2.6 sa nachádzajú v blízkosti vodného toku Kľačianka a doplnok D2.7 sa nachádza v blízkosti vodnej plochy vodnej nádrže Liptovská Mara, ktoré spravuje dotknutá organizácia. V rámci doplnku D2.3. a D2.6 požaduje dotknutá organizácia do smernej ako aj záväznej časti príslušných kapitol ÚPN zapracovať a rešpektovať:

- navrhované lokality sa podľa vypracovaných Máp povodňového ohrozenia nachádzajú v záplavovom území vodného toku Kľačianka pri prietoku G100, podľa ktorej môže počas povodňových prietokov v daných lokalitách vystúpiť hĺbka vody do 0,5 m. Z uvedených dôvodov sa požaduje v prípade budovania rodinných domov resp. rekreačných domov zabezpečiť miestnu ochranu stavby pred povodňami na prietok Q100 (rodinné domy) resp. Q50

(rekreačný dom. Stavby je odporúčané osádzať so zvýšenou úrovňou prízemnia, min. 0,5 m nad terénom a objekty budovať bez podpivničenia;

- zachovávať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Kľačianka v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne v zmysle § 49 zákona 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102, v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov a plotov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, nakoľko správca vodného toku môže podľa § 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne a sú súčasťou ochranného pásma;

- Investor si musí na vlastné náklady zabezpečiť potenciálnu protipovodňovú ochranu spolu s projektovou dokumentáciou, pričom protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov. Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou;

- V grafickej časti ÚPD je pri doplnku D2.6 vyznačené zrušenie trasy vodného toku a zároveň aktualizácia trasy vodného toku. Pred vydaním stavebného povolenia pre objekty navrhované v rámci doplnku D2.6 je nutné geodetickým meraním určiť presné a aktuálne trasovanie koryta vodného toku Kľačianka, k čomu je potrebné prizvať technického pracovníka dotknutej organizácie;

- V doplnku D2.7 sa do smernej a záväznej časti ÚPD požaduje zapracovať a rešpektovať, nakoľko sa lokalita nachádza v blízkosti vodnej plochy vodnej nádrže Liptovská Mara, ochranné pásmo vodnej nádrže min. 10 m od kóty maximálnej retenčnej hladiny vodnej stavby (565,69 m n. m.) a zároveň územie maximálnej prípustnej katastrofálnej hladiny vodnej stavby (566,34 m n. m.) a maximálnej retenčnej hladiny vodnej stavby (565,69 m n. m.) je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov inundačným územím a podmienky umiestňovania stavieb, objektov a zariadení v inundačnom území sú definované v § 20 ods. 5 a 6 tohto zákona. Taktiež tu platia vyššie uvedené podmienky týkajúce sa ochranného pásma, zachovania prístupu mechanizácie správcu vodného toku na pobrežné pozemky a ich užívania;

- V ÚPD je pre lokalitu RU.05 a RU.06 navrhnutá samostatná ČOV s výustným objektom, ktorá je umiestnená v blízkosti vodnej plochy so zaústením do vodnej nádrže spolu s dažďovými vodami s čím dotknutá organizácia nesúhlasí, odvádzanie splaškových vôd bude riešené napojením na vybudovanú kanalizačnú sieť obce Vlasy alebo akumuláciou do vodotesných žump. Dotknutá organizácia nesúhlasí s odvádzaním vôd z povrchového odtoku dažďovou kanalizáciou do priestoru vodnej nádrže, dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané vsakom do podlažia na pozemku investora alebo akumuláciou v retenčných nádržiach;

- K ostatným lokalitám dotknutá organizácia nemá zásadné pripomienky, avšak požaduje zachovanie retenčnej schopnosti územia zadržaním dažďových vôd zo striech a spevnených plôch vhodným spôsobom alebo akumuláciou do zberných nádrží s využitím na závlahu pozemkov. Dažďové vody je možné vypúšťať do recipientu kontrolovane a len v minimálnom množstve až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd je potrebné riešiť na pozemku investora stavby. Dotknutá organizácia požaduje akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov predložiť na vyjadrenie.

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutej organizácie, uvedené podmienky sú dostatočne odôvodnené a opodstatnené ako aj podložené záväznými legislatívnymi a normatívnymi požiadavkami. Z uvedeného dôvodu ich príslušný orgán premietol do podmienok tohto rozhodnutia. Príslušný orgán však konštatuje, že v rámci prerokovania návrhu boli vylúčené doplnky D2.3 a D2.7, avšak pre doplnok D2.6 platia uvedené podmienky v plnom rozsahu. Dotknutá organizácia neuviedla, či sa má posudzovať predmetný strategický dokument podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. ako dotknutá organizácia sa vyjadrila listom č. 13308/2022/ES zo dňa 15.12.2022 doručeným na príslušný orgán dňa 27.12.2022, v ktorom uviedla, že k strategickému dokumentu bolo vydané stanovisko č. 4113/2021/ES zo dňa 31.05.2021. Oproti pôvodným 2 zmenám a 7 doplnkom sú v strategickom dokumente riešené 1 zmena a 4 doplnky, preto dotknutá organizácia požaduje dodržať pripomienky k strategickému dokumentu v bodoch, ktoré sa týkajú zostávajúcej zmeny a doplnkov, alebo ktoré boli spoločné pre všetky pôvodne navrhované zmeny a doplnky. Pripomienky týkajúce sa zrušených zmien a doplnkov sú bezpredmetné. V pôvodnom stanovisku dotknutá organizácia upozornila, že v dokumente nie sú správne vyčíslené požiadavky na množstvo pitnej vody z verejného vodovodu, ktorá by mala byť dodávaná do riešených lokalít (napr. nesprávne výpočty pri zmene jednotiek, rozdiely v potrebe vody pre rovnaké lokality v rôznych častiach návrhu). Taktiež výpočty potreby vody sú v návrhu uvádzané podľa charakteru výstavby bez ohľadu na umiestnenie jednotlivých lokalít (časť

zásobovaná z vodojemu Vlchy, časť z vodojemu Gôtovany) a bez posúdenia možnosti dodávky vody a kapacity existujúcich objektov verejného vodovodu (napr. posúdenie existujúcej kapacity vodojemu Gôtovany, vrátane jeho prevádzkovania). So spôsobom zásobovania pitnou vodou v predloženom návrhu zmien a doplnkov dotknutá organizácia nesúhlasí, poukazuje na potrebu jeho prepracovania, t. j. upresnenia, zosúladienia a doplnenia podľa vyššie uvedených pripomienok a poukazuje na to, aby výsledný návrh autor konzultoval pracovníkmi dotknutej organizácie a prepracovaný materiál predložil na odsúhlasenie. Dotknutá organizácia upozorňuje, že je potrebné dodržať pásmo ochrany existujúcich vodovodných potrubí v jej správe a tiež novo navrhovaných vodovodných potrubí, t. j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. K potrubiam musí byť zabezpečený prístup s mechanizáciou a nesmú byť umiestnené v oplotených pozemkoch.

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutej organizácie a akceptuje ho, nakoľko je z jeho obsahu evidentná jeho opodstatnenosť. Požiadavky dotknutej organizácie sú premietnuté do výrokovkej časti tohto rozhodnutia. Dotknutá organizácia neuviedla či požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stredoslovenská distribučná, a. s., ako dotknutá organizácia vo svojom stanovisku č. 4600067721 zo dňa 22.12.2022, doručený na príslušný orgán 28.12.2022 uviedla, že s predloženými strategickým dokumentom súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- Vysokonapäťové prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové;
- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, pričom napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve dotknutej organizácie;
- Nízkonapäťové rozvody riešiť ako zemné káblové s dĺžkou výbežkov od zdroja max. 350 m;
- Dotknutá organizácia upozorňuje, že v riešených lokalitách sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v jej správe, od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo;
- V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sú definované podmienky prekládky;
- Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so dotknutou organizáciou v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby;
- Ďalší stupeň strategického dokumentu obce Vlchy zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky požaduje dotknutá organizácia predložiť na odsúhlasenie;
- Pri príprave ďalšieho stupňa strategického dokumentu dotknutá organizácia odporúča a ponúka vzájomné konzultácie vrátane spolupráce so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie.

Stanovisko dotknutej organizácie vyhodnotil príslušný orgán ako stanovisko s dostatočne opodstatnenými podmienkami, ktoré sú zahrnuté do výrokovkej časti tohto rozhodnutia. Dotknutá organizácia neuviedla či požaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici ako dotknutá odborná organizácia vo svojom stanovisku č. TANAP-OPK-2021/619 zo dňa 21.03.2023 doručeným na príslušný orgán 25.03.2023 uvádza nasledovné: „Po obsahovej stránke eviduje dotknutá odborná organizácia nasledujúce nedostatky:

- v kap. C3.3 Územie ochrany prírody a krajiny je uvedené, že v katastrálnom území obce sa nenachádzajú vzácne živočíchy. V zapätí sa uvádza, že chránené druhy je možné nájsť na viacerých miestach (priestory biocentier, biokoridorov, mokradí atď.).
- súčasťou dokumentácie nebola grafická časť so zapracovaním skutočností uvádzaných v samotnom oznámení. Uvádza sa len, že spracovateľ vylúčil lokality Z2.1, D2.1, D2.3 a D2.7 a zredukovali sa lokality Z2.2 a D2.6, uvedené však vo výkresovej časti nie je možné overiť. Nie je známy ani rozsah zredukovania uvedených lokalít.
- súčasťou dokumentácie taktiež nebola textová časť územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky č. 2/2020 ÚPN obce Vlchy – návrh, do ktorej by boli zapracované návrhy uvádzané v oznámení. Súčasťou bola pôvodná sprievodná správa vypacovaná v decembri 2020.

Dotknutá odborná organizácia sa ďalej vo svojom stanovisku vyjadrila k jednotlivým zmenám a doplnkom, ktoré v návrhu ostali po prerokovaní, pri čom v predmetnom stanovisku bol predložený návrh riešenia aj odôvodnením.

- Zmenu Z2.2 v súčasnom znení v oznámení dotknutá odborná organizácia akceptuje, pokiaľ dôjde k zosúladieniu návrhu so súčasným stavom.

- Doplnok D2.2 sa odporúča ponechať ako výhľadová plocha a prioritne využiť plochy západne od nej, ktoré nadväzujú na zastavané územie obce. Podľa schváleného ÚPN obce je regulovaný priestor OU.05 územím s potrebou schválenia územného plánu zóny.

- Doplnok D2.4 je akceptovateľný za podmienky, že v upravenom návrhu strategického dokumentu sa potvrdí existencia dvoch už postavených objektov, uvedené sa prejaví aj vo výkresovej časti a južná časť riešenej plochy bude z návrhu vylúčená, nakoľko do tejto časti zasahuje brehový porast. Navyše pre daný regulovaný priestor RU.02 je podľa platného ÚPN obce neprípustné individuálne bývanie v rodinných domoch, plocha je zároveň podľa Výkresu ochrany a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES situovaná v OP.12, kde je výstavba neprípustná.

- Doplnok D2.5 bol v zázname z opätovného prerokovania čiastočne akceptovaný za podmienky, že sa ponechá časť lokality v návrhu, z ktorej sa vylúči časť zo západnej strany, avšak nakoľko súčasťou oznámenia nie je výkresová časť, nie je z uvedeného jasné s ponechaním akej časti spracovateľ uvažuje. Dotknutá odborná organizácia naďalej odporúča ponechať ploche súčasné funkčné využitie a výstavbu rodinných domov prioritne realizovať na tej časti pozemkov daného vlastníka, ktoré sú v súlade s ÚPN obce s priradenou funkciou bývania v rodinných domoch. Nie je trvalo udržateľné, aby vlastník takýmto návrhom rozširoval navrhované zastavané územie obce, pričom ešte nevyužil tú časť svojho pozemku, na ktorom mu bola výstavba územným plánom umožnená. V prípade záujmu viacerých vlastníkov v danej lokalite o umožnenie rozvoja funkcie bývania na východnej časti pozemkov je možné uvažovať o vyčlenení daného územia ako výhľadovej plochy, avšak z hľadiska ochrany prírody existujúca nelesná stromová vegetácia bude považovaná za limitujúci faktor.

- K doplnku D2.6 dotknutá odborná organizácia uviedla, že v ÚPN obce bol vylúčený regulovaný priestor OP.15: koridory vodných tokov – Kľačianka, kde je neprípustným funkčným využitím územia bývanie, výstavba, zmena režimu tokov, zasahovanie do koryta a brehov vodných tokov, výrub stromov a krov brehových a lemových porastov. Podľa oznámenia bude plocha zredukovaná v zmysle záznamu z opätovného prerokovania v ktorom sa uvažuje o ponechanie časti lokality, ktorej plocha sa zmenší o plochu patriacu do ochranného pásma vodného toku 6 m, a doplní sa regulatív týkajúci sa rešpektovania záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia a v prípade výstavby v tomto území nenavrhovať v objektoch suterénne priestory a nenárokovat si v prípade povodne náhradu škody. Dotknutá odborná organizácia naďalej trvá na vylúčení daného doplnku z návrhu a ponechaní územia bez zástavby z dôvodu ochrany vodného toku a jeho brehovej a sprievodnej vegetácie, ktorá zároveň plní funkciu miestneho biokoridoru. Objednávateľ doplnku vlastní aj pozemky výhodne aj západne od tejto plochy, na ktorých je podľa platného ÚPN obce umožnená výstavba a ešte k nej nedošlo. Napriek tomu je požadované umožniť stavebné zásahy do najhodnotnejšej časti parciel, kde by si výstavba vyžiadala výruby drevín a ktoré sú zároveň v rozpore so záujmami ochrany prírody ako aj zásadami funkčného využívania krajiny.

V prípade zohľadnenia vyššie uvedených podmienok, dotknutá odborná organizácia nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutej odbornej organizácie, ktorá vyhodnocuje ako stanovisko s dostatočne odôvodnenými a akceptovateľnými pripomienkami k nedostatkom oznámenia ako aj podmienkami k jednotlivým zmenám a doplnkom, ktoré sú zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Obstarávateľ strategického dokumentu mal pri odovzdávaní jeho oznámenia príslušnému orgánu predložiť aktualizované znenie strategického dokumentu v súlade s oznámením vrátane upravenej grafickej prílohy, čo však do času písania tohto rozhodnutia neurobil. Z uvedeného dôvodu doručené oznámenie vrátane príloh pôsobí zmätočne. Príslušný orgán sa stotožňuje s vyjadrením dotknutej odbornej organizácie v súvisi s doplnkom D2.4, aby bola vylúčená južná časť tohto doplnku, nakoľko do tejto časti zasahuje brehový porast. Príslušný orgán nerozumie, prečo obstarávateľ nerešpektuje platné ÚPN obce, kde pre regulovaný priestor RU.02 je neprípustné individuálne bývanie v rodinných domoch ako aj neprípustná výstavba na ploche OP.12. Príslušný orgán súhlasí s prijateľným riešením doplnku D2.5 spočívajúcim v ponechaní ploche súčasné funkčné využitie a výstavbu rodinných domov prioritne realizovať na tej časti pozemkov daného vlastníka, ktoré sú v súlade s ÚPN obce s priradenou funkciou bývania v rodinných domoch. Príslušný orgán vychádzajúc zo stanoviska dotknutej odbornej organizácie opäť konštatuje, prečo obstarávateľ v oznámení požaduje doplnok D2.6, nakoľko v ÚPN obce bol vylúčený regulovaný priestor OP.15: koridory vodných tokov – Kľačianka, kde je neprípustné funkčné využitie územia. Príslušný orgán upozorňuje, že zmenšenie plochy patriacej do ochranného pásma vodného toku 6 m, a doplnenie regulatívu týkajúceho sa rešpektovania záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia vrátane nenavrhovania výstavby objektov so podzemným podlažím a následného nenárokovania si náhrady škody v prípade povodne je nedostačujúce, nakoľko existujúca brehová a sprievodná vegetácia plní funkciu miestneho biokoridoru a podľa platného ÚPN obce je umožnená výstavba na pozemkoch umiestnených výhodne aj západne do predmetnej plochy, ku ktorej ešte ani len nedošlo. Dotknutá odborná organizácia nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v ďalšom procese posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pokiaľ budú zohľadnené uvedené podmienky.

Verejnosť neprejavila záujem na účasti pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu a v zmysle § 6a ods. 5 nevyužila svoje právo zúčastniť sa posudzovania vplyvov vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 ods. ako aj právo na účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu a to až do vydania tohto rozhodnutia.

Konzultácie k návrhu strategického dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa neuskutočnili. Dňa 18.10.2021 sa konalo opätovné prerokovanie rozporov k strategickému dokumentu od 13:30 hod v zasadačke Obecného úradu vo Vlachoch, ktoré sa uskutočnilo v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení. Niektoré pripomienky dotknutých orgánov boli obstarávateľom akceptované a zapracované do návrhu strategického dokumentu.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri svojom rozhodovaní sa zaoberal požiadavkami a pripomienkami dotknutých orgánov, pričom akceptoval opodstatnené a dostatočne odôvodnené požiadavky a pripomienky od: Okresný úrad Žilina - Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Žilinský samosprávny kraj - Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Dopravný úrad - Letisko M. R. Štefánika, Železnice Slovenskej republiky Bratislava – oblasť riaditeľstvo Žilina - Generálne riaditeľstvo - Odbor expertízy, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky - sekcia stratégie dopravy, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – Odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát, Slovenská správa ciest, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – Povodie horného Váhu - odštepny závod Ružomberok, Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Stredoslovenská distribučná, a. s., Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici. Pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk zainteresovaných subjektov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie usúdil, že vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by mohlo dôjsť k významnému ovplyvneniu životného prostredia a s ohľadom na vznesené pripomienky nie je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a boli určené podmienky zabezpečujúce dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia, preto rozhodol, tak ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Upozornenie: strategický dokument je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Viktor Varga, PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa

Obec Vlachy, Vlachy 126, 032 13 Vlachy, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, OKR, OSZP - všetky úseky, Námestie osloboditeľov 0/1, 031 41 Liptovský Mikuláš 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica 1

Okresný úrad Žilina - odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava 2

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepný závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok 1

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš 5

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, Vysoké Tatry, Poprad

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-LM-OSZP-2023/001227-020

Dátum vytvorenia doložky:

05.05.2023

Vytvoril:

Bátora Viktor, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

03.04.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument: „Zmeny a doplnky č. 2/2020 – Územný plán obce Vlachy - návrh“]
Identifikátor:	OU-LM-OSZP-2023/001227-0014341/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Viktor Varga
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.04.2023 14:26:41 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.04.2023 14:26:54 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-OSZP-2023/001227-0014341/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.05.2023 13:26:43 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.05.2023 13:26:43 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-OSZP-2023/001227-0014341/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.05.2023 13:26:43 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.05.2023 13:26:43 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-LM-OSZP-2023/001227-0014341/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Viktor Bátora

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Liptovský Mikuláš

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 05.05.2023

Podpis a pečiatka: