



**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE
ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY**

ŠPANIA DOLINA

ZMENY A DOPLNKY Č.7

Marec 2023

Identifikačné údaje ÚPD:

Názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN– Z PRLA Špania Dolina
Riešené územie:	Lokalita 4 – západný okraj PRLA
Katastrálne územie:	Špania Dolina
Okres, kraj:	Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
Obstarávateľ:	Obec Špania Dolina
Spracovateľ:	Ing. arch. Tomáš Sobota – TS design, autorizovaný architekt SKA č. 1308 AA Komenského 479/11, 97401 Banská Bystrica
Spolupráca:	Ing. arch. Radovan Jankovič - R-ART
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPD a ÚPP podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb.:	
Ing. arch. Ľubomír Keleman, reg. č. 439	

Legenda úprav v textovej časti:

Smerná a záväzná časť je spracovaná do pôvodných textov Územného plánu zóny PRLA Špania Dolina, pri rešpektovaní Zmien a doplnkov č.1 až č.6, formou doplnenia a vypustenia textu s nasledovným rozlíšením:

<u>Komentár k úprave</u>	Pôvodný text	Doplňaný text	Vypúšťaný text
--------------------------	--------------	---------------	----------------

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy grafickej časti z doplnku č.2 Územného plánu zóny PRLA Špania Dolina v znení zmien a doplnkov č.1 až č.6.

Zoznam grafických príloh návrhu Územného plánu:

1. Komplexný výkres funkčného využitia a ochrany prírody	M 1: 2 000
2. Širšie vzťahy	M 1: 10 000
3. Vodné hospodárstvo a energetika	M 1: 2 000
4. Vyhodnotenie záberov PPF	M 1: 2 000

Zoznam použitých skratiek:

OSO – odborne spôsobilá osoba, ÚPP – územnoplánovací podklad, ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia, ÚPN-Z – územný plán zóny, PRLA – Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry, ZaD – zmeny a doplnky, VPS – verejnoprospešná stavba, ÚPN– VUC - Územný plán veľkého územného celku, VZN - všeobecne záväzné nariadenie, CHKO - chránená krajinná oblasť, TI - technická infraštruktúra, VTL - vysokotlak, STL – stredotlak, OP - ochranné pásmo, ZÚO – zastavané územie obce, BPEJ – bonitované pôdnoekologické jednotky, PP – poľnohospodárska pôda, TTP - trvalý trávnatý porast, k.ú. - katastrálne územie, parc. č., p. č. - parcelné číslo

I. S M E R N Á Č A S Ť

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) hlavné ciele a úlohy, ktoré doplnok rieši

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Hlavným cieľom navrhovaných zmien a doplnkov č.7 k ÚPN-Z PRLA Špania Dolina je návrh obytnej plochy pre bývanie v rodinnom dome a dopravným prístupom. Lokalita označená D7/1 sa nachádza na západnom konci zastavaného územia obce, mimo územia PRLA. Doplnok počíta s navýšením počtu obyvateľov o jednu rodinu (5 osôb). Navrhovaný doplnok nemá dopad na širšie vzťahy obce a ani na Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry. Zmeny a doplnky č.7 aktualizujú výkres širších vzťahov č.2 do ktorého boli zahrnuté zmeny z predošlých Doplnkov v oblasti rekreačných služieb, vlekov a výhľadu sedačkovej lanovky HDZ1.

b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

- Doplnok č.6 riešil prepojenie územia obce Špania Dolina s rekreačným strediskom Šachtičky horským dopravným zariadením – sedačkovou lanovkou, v grafickej časti označené ako S4 a S5 a územie pre lyžiarsku zjazdovú trať označenú ako Z14. Symbolom P5 je označené záchytné parkovisko Špania Dolina – odkalisko. Doplnok č. 6 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Španej Doline uznesením číslo 65/2008 zo dňa 21.02.2008.

c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Uznesením z 20. schôdze Rady ONV v Banskej Bystrici číslo 181/1982-R-ONV zo dňa 26.11.1982 schválilo ÚHZ pre ÚPN Z Rezervácia ľudovej architektúry Špania Dolina (zadávací dokument). Územie riešené v Zmenách a doplnkoch č.7 priamo nadväzuje na zastavané územie obce. Svojim rozsahom a v zásadných otázkach je v súlade so zadávacím dokumentom.

2. RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

a) Vymedzenie hranice riešeného územia

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Riešené územie pre Zmeny a doplnky č.7 je vymedzené hranicami parciel p. č. C-KN 703/2 a 704/3 v k. ú. Špania Dolina, ktoré sa nachádzajú na západnom okraji ZÚO a o ktoré navrhujú Zmeny a doplnky č. 7 rozšírenie územia pôvodne navrhnutého rozvoja obce o funkčnú obytnú plochu pre bývanie v rodinnom dome, o jeden rodinný dom, mimo územia PRLA. Predmetné parcely sú v priamom dotyku so ZÚO Špania Dolina.

b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 7:

Pri riešení ÚPN-PRLA Špania Dolina je potrebné rešpektovať ÚPN VÚC Banskobystrického kraja resp. jeho záväznú časť v úplnom znení jeho zmien a doplnkov:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej acentrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny a ochranné pásma vodných zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
 - **turistické centrá** - Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica
 - **liečebné kúpele** - Sliač, Kováčová, Brusno, Dudince, Číž, Sklené Teplice,
 - **horské turistické aglomerácie a strediská:**
 - Donovaly - Liptovská Osada/Korytnica - Liptovské Revúce,
 - Špania Dolina/Šachtička - Selce/Čachovo,
 - Staré Hory - Turecká - Križná,
 - Banská Bystrica/Kráľiky - Kremnica/Skalka - Krahule,
 - Mýto pod Ďumbierom - Tále - Chopok Juh - Demänovská Dolina,
 - Šumiac - Telgárt,
 - Lom nad Rimavocou - Sihla - Drábsko,
 - Banská Štiavnica - Horná Roveň - smer Banská Hodruša
 - Čertovica

- 3.2.1. Zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia.
- 3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.4 uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia
- 4.5. rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.7. uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky ÚSES podmienky ustanovené:
 - 4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie),
 - 4.7.2. Zákonom o lesoch pre lesné Ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávnaté porasty),
 - 4.7.6. Vylúčiť budovanie MVE a ďalších priečných prekážok na úsekoch tokov nachádzajúcich sa na územiach siete NATURA,
 - 4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie mestských pamiatkových rezervácií, pamiatkových rezervácií ľudových stavieb, pamiatkových zón a národných kultúrnych pamiatok, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Eliminovať negatívne dôsledky ťažby pod povrchom historických banských miest, ktoré najmä vo svojich vyšších ťažobných horizontoch ohrozujú stabilitu stavieb aj celých historických stavebných komplexov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.4.1. rešpektovať v plnom rozsahu existenciu pamiatkových území - pamiatkových rezervácií vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky: Banská Bystrica, Banská Štiavnica, Kremnica, Sebechleby, Špania Dolina, Štiavnické Bane,
- 5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí

nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

- 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine,
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej dopravy
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. Vodné hospodárstvo
- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblastné a skupinové vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
- b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
- c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
- d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
- 9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca,
- 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,
- 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov.

c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady riešeného územia

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 7 nemenia predpoklady ÚPN- PRLA Špania Dolina v oblasti bývania. Navrhujú novú plochu pre bývanie formou rodinného domu určeného pre trvalé bývanie. Stav počtu obyvateľov ku koncu roka 2016 bol 208 a ku koncu roka 2021 bol 222 obyvateľov (dostupné údaje ŠÚ SR). Zmena a doplnok č. 7 navrhujú potenciálne zvýšenie počtu obyvateľov obce o 5, na celkových 227 obyvateľov.

d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Podkapitola bez zmien.

e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Podkapitola bez zmien.

f) návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Podkapitola bez zmien.

g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č.7 navrhujú novú obytnú plochu pre bývanie formou rodinného domu.

h) vymedzenie zastavaného územia obce.

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č. 7 navrhujú rozšírenie ZÚO o funkčnú plochu tvorenú parcelami p. č. C-KN 703/2 a 704/3 v k. ú. Špania Dolina, ktoré sú v priamom dotyku so ZÚO Špania Dolina.

i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V podkapitole sa mení text:

- ~~manipulačné~~ ochranné pásmo vodných tokov – pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary na každú stranu vodného toku

- Pamiatková rezervácia PRLA Špania Dolina – Zásady ochrany pamiatkového územia, ktoré vydal KPÚ Banská Bystrica v roku 2013

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Ochranné pásmo pohrebiska v zmysle Zákona o pohrebiskách na území obce stanovené nebolo.

j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Podkapitola bez zmien.

k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkom ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Hranica PR Špania Dolina je zaznačená v grafických katastrálnych operátoch v katastrálnej mape k. ú. Špania Dolina. V rámci PR je potrebné vždy postupovať v zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia, ktoré vydal KPÚ Banská Bystrica v roku 2013. Riešené územie leží mimo územia PR Špania Dolina.

l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Širšie vzťahy

- obec Špania Dolina je sprístupnená cestou III. triedy č. 0593-2410

Návrh komunikačnej siete

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text:

Riešená plocha je dopravne napojená na systém miestnych komunikácií.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Na koniec podkapitoly bude doplnený text:

Zmeny a doplnky č.7:

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody je podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyv.	Špecifická potreba vody l. os -1.d-1			Priemerná potreba vody m3.d-1
	pre bytový fond	pre základ. občiansku a technickú vybavenosť	spolu	
5	100	15	115	0,57

Maximálna denná potreba vody

Priem. potreba vody m3.d-1	súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba	
0,57		m3.d-1	l.s-1
0,57	2,0	1,15	0,01

Lokalita bude napojená na existujúce zásobné vodovodné potrubie bývalých Rudných Baní cez prípojku DN 80. Pre navrhovanú lokalitu je potrebné zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{\max d} = 1,15 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$.

ODVÁDZANIE A LIKVIDOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Na koniec podkapitoly bude doplnený text:

Splaškové vody z rodinného domu budú odvádzané gravitačne do domovej čistiare odpadových vôd (ČOV). Prečistená voda z ČOV bude zaústená do vsakovacej šachty. V prípade, že odvádzanie vyčistených splaškových vôd na základe hydrogeologického prieskumu nebude možné zrealizovať vsakovaním, navrhujem splaškové vody zachytávať v nepriepustnej žumpe s pravidelným vývozom na ČOV B. Bystrica. Po vybudovaní obecnej ČOV navrhujeme splaškové vody odvádzat' cez splaškovú kanalizáciu do obecnej ČOV. Dažd'ové vody budú zachytávané pre ďalšie využitie v území v akumuláčnej nádrži.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Na koniec podkapitoly bude doplnený text:

Zmeny a doplnky č.7: Riešená lokalita ZaD č. 7 v obci Špania Dolina s navrhovaným RD (1. b. j.) bude zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete v obci NN káblvou zemnou prípojkou.

Bilancie riešenej lokality:

$P_s = 17 \text{ kW}$ požadovaný súčasný príkon

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 7 obce Špania Dolina sa vychádzalo z predpokladu, že navrhovaný rodinný dom bude využívať komplexne na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie komplexne elektrickú energiu s alternatívnym zdrojom, ako je tepelné čerpadlo, fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV. Navrhovaný rodinný dom sme zaradili do kategórie elektrifikácie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $P_s = 17 \text{ kW}$.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Text podkapitoly bude upravený nasledovne:

Pre navrhovanú výstavbu budovať VO výbojkovými sodíkovými úspornými LED pouličnými svietidlami, ktoré budú pomocou výložníkov upevnené na bezpäťových osvetľovacích stožiaroch.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Ukrytie obyvateľov v novovybudovanom rodinnom dome v riešenej lokalite bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce.

m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenia z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Podkapitola bez zmien.

n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Podkapitola bez zmien.

o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou

Podkapitola bez zmien.

p) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde, vyhodnotenie zmeny využitia lesných pozemkov

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č. 7 riešia rozvoj v jednej lokalite:

Lokalita 7 – západný okraj ZÚO

Stavebný pozemok pre 1 ks rodinný dom spolu s prístupovou cestou. Výmera pozemkov p. č. C-KN 703/2 a 704/3 je spolu 0,2304 ha, pričom záber PP navrhujeme redukovaný na výmeru lokality, v rozsahu 0,1739 ha. Oba pozemky sú vedené ako trvalý trávny porast.

Najkvalitnejšia pôda v k. ú. Špania Dolina (861057) podľa kódu BPEJ:

0811035, 0911002, 0987432, 0987442, 1065445, 1066242, 1082682, 1082872, 1092682, 1092882

PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Špania Dolina

Spracovateľ: Ing. arch. Tomáš Sobota - TS design

Kraj: Banskobystrický

Okres: Banská Bystrica

Dátum: Marec 2023

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmer a lokality	Predpokladaná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromeli oračné zariadenie	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho					
				Celkom v ha	kód/Skupina BPEJ	Výmera v ha				
7D-1a	Špania Dolina	Obytné (IBV)	0,1426	0,1426	1082685/9	0,1429	Fyzická osoba	Nie je	Do roku 2025	OP NP Nízke Tatry
7D-1b	Špania Dolina	Obytné (komunikácia)	0,0313	0,0313	1082685/9	0,0313	Fyzická osoba	Nie je	Do roku 2025	OP NP Nízke Tatry
Spolu			0,1739	0,1739		0,1739				

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitatívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m2	Odvod za záber p.p. v Eur
IBV	7D-1a	0,1426	1082685	9	0,5 (-100%)	0,-
komunikácia	7D-1b	0,0313	1082685	9	0,5 (-30%)	109,55
spolu		0,1739	-	-	-	109,55

Lesná pôda

Podkapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č.7: K záberom lesných pozemkov návrhom územného plánu nedochádza.

q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Podkapitola bez zmien.

II. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Podkapitola bez zmien.

b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Podkapitola bez zmien.

c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Podkapitola bez zmien.

d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Podkapitola bez zmien.

e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Podkapitola bez zmien.

f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Podkapitola bez zmien.

g) vymedzenie zastavaného územia obce

Podkapitola sa na konci dopĺňa o text:

ZÚO je rozšírené o obytnú plochu tvorenú hranicou riešeného územia - parcelami p. č. C-KN 703/2 a 704/3 v k. ú. Špania Dolina, ktoré sú v priamom dotyku so ZÚO Špania Dolina.

h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Podkapitola bez zmien.

i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Podkapitola bez zmien.

j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' územný plán zóny

Podkapitola bez zmien.

k) zoznam verejnoprospešných stavieb

Podkapitola bez zmien.

l) schéma záväzných častí riešenia

Podkapitola bez zmien.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY

ŠPANIA DOLINA

ZMENY A DOPLNKY Č.7

GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy grafickej časti z doplnku č. 2 Územného plánu zóny PRLA Špania Dolina v znení zmien a doplnkov č. 1 až č. 6.

Zoznam grafických príloh návrhu Územného plánu:

1. Komplexný výkres funkčného využitia a ochrany prírody
2. Širšie vzťahy
3. Vodné hospodárstvo a energetika
4. Vyhodnotenie záberov PPF

M 1: 2 000
M 1: 10 000
M 1: 2 000
M 1: 2 000