OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo spisu
OU-SN-OSZP-2023/001018-002

Spišská Nová Ves
23. 01. 2023

Rozhodnutie

o upustení variantneho riešenia navrhovanej činnosti

Popis konania / Účastníci konania

Doručí sa
1. INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), na základe žiadosti spoločnosti INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z.

u p ú š ť a

od požiadavky variantneho riešenia navrhovanej činnosti

„Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 v zastúpení BIO ENERGO, s.r.o. so sídlom Textilná 23, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 441 309 predložil dňa 21. 12. 2022 Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Spišská Nová Ves“) žiadosť o upustenie od požiadavky variantneho riešenia navrhovanej činnosti „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“.

Predmetom navrhovanej činnosti je komplexné prestavenie jestvujúceho areálu bývalého mäsokombinátu na modernú obytno-výrobnú zónu. Súčasťou komplexu budú stavby rôzneho účelu ako bývanie v bytových domoch, priestory občianskej vybavenosti, nezávadné výrobné prevádzky, montážno-skladovacie priestory a priestory s dostatkom zelene. Projekt uvažuje o výstavbe 368 bytových jednotiek. Realizácia stavby nie je viazaná na výstavbu nových inžinierskych sietí a svojim charakterom neovplyvňuje iné subjekty. V rámci vodného hospodárstva

je plánovaná stavebno-technická rekonštrukcia existujúcej a nefunkčnej ČOV, kedy sa využije jej pôvodná rekonštrukcia.

Riešené územie sa nachádza na pozemkoch C-KN parc. č. 9507/1, 9507/2, 9507/32, 9507/4, 9507/5, 9507/6, 9507/7, 9507/8, 9507/9, 9507/10, 9507/11 a E-KN parc. č. 4734/2, 4733 v k. ú. Spišská Nová Ves, na severo-východnom okraji mesta.

Plošné kapacity:
Plocha riešeného územia - 62 651 m2
Zastavaná plocha pôvodných objektov - 20 681 m2
Podlahová plocha novostavby - 90 715 m2
Počet parkovacích stojísk - 490

Navrhovaná činnosť podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. dosahuje prahové hodnoty pre zisťovacie konanie, podľa ktorej je zaradená nasledovne:

Kapitola č. 9. Infraštruktúra
Položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území - prahová hodnota od 10 000 m2 podlahovej plochy)
b) statickej dopravy (prahová hodnota od 100 - 500 parkovacích stojísk)

Ako vyplýva z ďalších údajov žiadosti, intenzívny chov rýb má v predmete navrhovanej činnosti súvis s potravinárskym priemyslom, kedy cieľom navrhovateľa je zavedenie akvaponického pestovania. Podrobnejšie údaje o technológií nie sú súčasťou predmetu žiadosti, pričom ide o zaradenie navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 nasledovne:

Kapitola č. 11. Poľnohospodárska a lesná výroba
Položka č. 2 - Intenzívny chov rýb (zisťovacie konanie - bez limitu)

Kapitola č. 12. Potravinársky priemysel
Položka č. 1 - Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov (zisťovacie konanie - bez limitu)
Položka č. 12 - Ostatné špeciálne technológie potravinárskeho priemyslu
(zisťovacie konanie - od 75 t/deň hotových výrobkov)

Kapitola č. 7 Strojársky a elektrotechnický priemysel
Položka č. 7 - Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou (zisťovacie konanie od 3 000 m2)

Navrhovateľ odôvodnil žiadosť o upustenie od variantneho riešenia z lokalitného a technologického hľadiska nasledovne:
- navrhovaná činnosť sa bude realizovať na pozemkoch, čiastočne vo vlastníctve navrhovateľa,
- ide o existujúci areál bývalého mäsokombinátu vo vybranom území v dotknutej lokalite,
- technologické a stavebné parametre stavby sú prispôsobené predpokladanému spôsobu užívania objektov.

OÚ Spišská Nová Ves po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantneho riešenia navrhovanej činnosti.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

V súlade s ustanoveniami § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. navrhovateľ doručí príslušnému orgánu vypracovaný zámer činnosti s náležitosťami podľa § 22 odsekov 3 a 4 zákona č. 24/2006 Z. z. v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči.

OÚ Spišská Nová Ves upozorňuje navrhovateľa, že pokiaľ z pripomienok predložených k uvedenému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie z dôvodu, že na vydanie tohto rozhodnutia sa podľa § 64 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Vladimír Pavľák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10266

Doručuje sa
INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika