Stanoviská dotknutých orgánov k zámeru navrhovanej činnosti „Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína“ navrhovateľa Ondrej Gábor – SHR, Kostolná č. 228, 946 31 Chotín, IČO : 31163432.

1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia poľnohospodárstva, list č. z. 8460/2023, s. 6290/2023-510 zo dňa 13.04.2023 :
Listom zo dňa 03. apríla 2023 ste podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov informovali Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) o začatí správneho konania vo veci zisťovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti „Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína“ navrhovateľa Ondrej Gábor – SHR, Kostolná č. 228, 946 31 Chotín, IČO : 31163432 (ďalej len „navrhovateľ“).

Hlavným cieľom navrhovanej činnosti „Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína“ je výstavba budovy na spracovanie hrozna a výrobu vína vo vinohradníckej oblasti obce Chotín: E2 - plochy sadov. Objekt je navrhnutý z dôvodu rozšírenia činnosti rodinnej farmy o vinársky priemysel. Predkladaný zámer má za úlohu posúdiť navrhované riešenie vinárstva s cieľom minimalizácie vplyvov prevádzky na životné prostredie a jeho zložky. Táto budova na spracovanie hrozna a výrobu vína bude súčasťou pozemku v katastrálnom území Chotín pozostávajúceho z parcely registra C číslo 6616 v obci Chotín, okres Komárno. Stavebný pozemok sa nachádza pri križovaní miestnej asfaltovej cesty a poľnej cesty vo vinohradníckej oblasti obce Chotín, a je rovinatého charakteru. Prístup na pozemok je navrhnutý z existujúcej asfaltovej komunikácie. Hospodársky vstup bude z existujúcej nespevnenej komunikácie.

Opis technického a technologického riešenia
Členenie stavby na stavebné objekty
SO 01-A Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína - dvojpodlažná časť
SO 01-B Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína - pivnica
SO 02 Spevnené plochy, TKO
SO 03 Vonkajšia domová kanalizácia
SO 04 Vonkajší domový vodovod
SO 05 NN Káblová prípojka a vedenie NN
SO 06 Oplotenie
SO 07 Zeleň

Stavebný objekt SO-01 Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína
Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
- Počet nadzemných podlaží 2
- Zastavaná plocha celková : 588 m2
- Zastavaná plocha SO 01-A: 178 m2
- Zastavaná plocha SO 01-B: 410 m2
- Úžitková plocha 1.PP: 273,75 m2
- Úžitková plocha 1.NP: 130,56 m2
- Úžitková plocha 2.NP: 123,8 m2
-Výška hrebeňa haly : od +0,OO/ 7,32 m

Jedná sa o novostavbu objektu pre spracovanie hrozna s výrobou vína. Stavba pozostáva z dvoch vzájomne oddilatovaných častí, z ktorých dvojpodlažná časť slúži pre degustáciu vína s ubytovaním na poschodí. Druhá časť stavby, ktorá je čiastočne zapustená do zeme je vyhradená na spracovanie hrozna a na výrobu vína. Nosné konštrukcie sú realizované pomocou klasických technológií s murovanými nosnými a železobetónovými nosnými stenami a železobetónovými monolitickými stropmi. Zvislý nosný systém stavieb je v pozdĺžny. Strecha dvojpodlažnej časti je šikmá pultového tvaru s drevenou nosnou konštrukciou. Nad výrobnou časťou sa nachádza plochá zelená strecha. Stavba svojou výstavbou i prevádzkou nezhorší životné prostredie v území, nezmení zatieňovacie pomery okolitej zástavby a nebude zdrojom hluku.
Hlavný vstup do budovy je riešený na čelnej juhozápadnej strane objektu SO 01-A. V tejto dvojpodlažnej časti na prízemí sa nachádza degustačná miestnosť, sociálno – hygienické zázemie, schodisko a letná terasa. Na poschodí je plánovaná ubytovacia časť s počtom 10 lôžok. Dvojpodlažná časť je v priamom kontakte pivnicou ktorá pozostáva z miestnosti na skladovanie vína v nádržiach a z miestnosti na spracovanie hrozna a výrobu vína a z technickej miestnosti. Pivnica má aj samostatný vstup z exteriéru na zadnej severovýchodnej strane pomocou šikmej betónovej rampy. Okolo objektu je navrhnutá spevnená betónová plocha slúžiaca pre pešiu a automobilovú komunikáciu. Pre zákazníkov je vyhradené parkovisko pri vstupe do budovy. Kapacita parkoviska je 8 osobných áut. Ďalšou možnosťou na odstavenie motorových vozidiel je vyčlenený vedľa šikmej betónovej rampy. Oplotenie pozemku bude z poplastovaného pletiva, uličná časť bude murovaná s oceľovou výplňou.
Po posúdení zámeru „Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína“, ministerstvo ako rezortný orgán dospelo k záveru, že k zámeru navrhovanej činnosti nemá zásadné pripomienky. Dovoľujeme si však upozorniť na skutočnosť, že vzhľadom na plánovanú výstavbu vinárstva je navrhovateľ, v súvislosti s výrobou vinárskych produktov, povinný sa riadiť ustanoveniami zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a hlavne vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z.z.

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 7637/2023, CZ 15468/2023 zo dňa 25.04.2023 :

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložený zámer z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné
s t a n o v i s k o :
Účelom navrhovanej činnosti je výstavba budovy na spracovanie hrozna a výrobu vína vo vinohradníckej oblasti obce Chotín. Objekt je navrhnutý z dôvodu rozšírenia činnosti rodinnej farmy o vinársky priemysel.
Navrhovateľ: Ondrej Gábor – SHR, Kostolná č. 228, 946 31 Chotín
Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Kraj: Nitriansky
Okres: Komárno

Obec: Chotín
Katastrálne územie: Chotín
Parcelné číslo: 6616
Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce Chotín.
Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
Posudzovaný zámer „Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína“ je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradený do nasledovnej kapitoly:
Kapitola č. 12 – Potravinársky priemysel – položka č. 1 – Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov – zisťovacie konanie bez limitu.
Na základe vyššie uvedeného a na základe posudzovaných parametrov podlieha riešený zámer zisťovaciemu konaniu.
K predloženému zámeru nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, list č. OU-KN-OKR-2023/007165-002, zo dňa 19.04.2023 :
Okresný úrad Komárno - odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán štátnej správy, obdržal dňa 04.04.2023 od Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie – zámer a upovedomenie o začatí konania:
„Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína“
navrhovateľa:
Ondrej Gábor – SHR, Kostolná č. 228, 946 31 Chotín, IČO : 31 163 432.
Po preštudovaní dokumentu ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydávame nasledovné stanovisko:
Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína“
Z hľadiska našich záujmov nenavrhujeme, aby bol zámer posudzovaný podľa uvedeného zákona.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2023/026960 zo dňa 20.04.2023 :
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 23 ods. 4 zákona č.

24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína“ navrhovateľa Ondrej Gábor – SHR, Kostolná č. 228, 946 31 Chotín.

V kapitole IV. 2 Údaje o výstupoch sú uvádzané neplatné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva a ochrany ovzdušia.

So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Na dotknutých parcelách nie sú v IS EZ evidované žiadne environmentálne záťaže.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-KN-OSZP-2023/006042-002 zo dňa 19.04.2023 :

Okresný úrad Komárno odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy prijal dňa 4.4.2023 od Okresného úradu Komárno odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru a upovedomení o začatí konania „BUDOVA NA SPRACOVANIE HROZNA A VÝROBU VÍNA“, ktorého navrhovateľom je Ondrej Gábor – SHR, Kostolná č. 228, 946 31 Chotín.

Predmetom posudzovania v zmysle zámeru navrhovanej činnosti je výstavba budovy na spracovanie hrozna a výrobu vína vo vinohradníckej oblasti obce Chotín: E2 - plochy sadov. Objekt je navrhnutý z dôvodu rozšírenia činnosti rodinnej farmy o vinársky priemysel. Zdrojom vody bude existujúca studňa na stavebnom pozemku, ktorá bude vyčistená a doplnená novou studňovou šachtou. Splaškové vody z objektu budú odvádzané do navrhovanej nepriepustnej železobetónovej prefabrikovanej žumpy o objeme 33 m3. Dažďové vody zo šikmej strechy a zo zelenej strechy budú odvádzané pomocou vonkajších dažďových odpadových potrubí do bezpečnej vzdialenosti nosných konštrukcií stavby až k päte svahu na vlastný pozemok stavebníka.

Vonkajším zdrojom vody na hasenie pre účely hasičskej techniky sú k dispozícii požiarne hydranty verejného vodovodu, resp. viacúčelová vodná nádrž v obci.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy k predloženej zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 23 ods. 4 zákona dáva nasledovné stanovisko:

Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení

neskorších predpisov (vodný zákon) a zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list. č. OU-KN-OSZP-2023/006679-002-Va zo dňa 25.04.2023 :
Listom č. 2023/005629-002 z 3.4.2023 bol orgánu ochrany ovzdušia v súlade s § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložený vyššie uvedený zámer navrhovateľa Ondrej Gábor – SHR, Kostolná č. 228, 946 31 Chotín, IČO: 31163432, ktorý spracovala Ing. Szalay Alžbeta, Lesná 56, Komárno v marci 2023. Zámer navrhovateľa rieši realizáciu výstavby budovy na spracovanie hrozna a výrobu vína vo vinohradníckej oblasti obce Chotín ako rozšírenie činnosti rodinnej farmy.
Vzhľadom na skutočnosť, že súčasťou predloženého zámeru nie je žiaden zdroj znečisťovania ovzdušia Vám v zmysle § 23 ods. 4/ citovaného zákona dávame nasledovné stanovisko: Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zámeru neuplatňujeme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

7. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne list č. ORHZ – KN1 – 2023/000354 – 002 zo dňa 17.04.2023 :**
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru
Názov zámeru: Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína
Miesto stavby: p.č. 6616 - vinica k.ú. Chotín
z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

8. **Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list. č. OU-KN-OSZP-2023/007283-003 zo dňa 21.04.2023 :**
Ondrej Gábor, SHR, Kostolná č. 228, 946 31 Chotín, IČO : 31163432 predložil dňa 28.03.2023 podľa § 23 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) a podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer o navrhovanej činnosti „*Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína“*.
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán ochrany prírody a krajiny Vám podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) a § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, dáva k predmetnej veci nasledovné stanovisko:
Predmetná stavba nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. **Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je predmetná stavba možná za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany a ochranu drevín podľa zákona (Arboristický štandard-Ochrana drevín pri stavebnej činnosti).**
V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok navrhujeme činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, list č. RÚVZKN/OHŽPaZ/581/3288/2023 zo dňa 21.apríla 2023 :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie o posúdenie návrhu Ondreja Gábora, 946 31 Chotín č. 228, IČO: 31163432 na zámer „Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína “ na pozemku s parc. č. 6616 v k. ú. Chotín, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S návrhom Ondreja Gábora, 946 31 Chotín č. 228, IČO: 31163432 podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. na zámer „Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína “ na pozemku s parc. č. 6616 v k. ú. Chotín, predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 3. apríla 2023 sa súhlasí.

O d ô v o d n e n i e

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne bola 3. apríla 2023 doručená žiadosť Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o posúdenie horeuvedeného zámeru, vypracovaného Ing. Alžbetou Szalay v mesiaci marec 2023.

K územnému konaniu stavby „Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína “ na pozemku s parc. č. 6616 v k. ú. Chotín bolo Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne vydané kladné záväzné stanovisko číslo RH 2022/1113 z 13. mája 2022.

Po preštudovaní predloženého materiálu bolo zistené, že zámer rieši hodnotenie vplyvu výstavby budovy na spracovanie hrozna a výrobu vína vo vinohradníckej oblasti obce Chotín, na životné prostredie. Objekt je navrhnutý z dôvodu rozšírenia činnosti rodinnej farmy o vinársky priemysel.

Jedná sa o novostavbu objektu pre spracovanie hrozna s výrobou vína, situovaného mimo zastavaného územia obce. V okolí pozemku sú vinice. Stavba pozostáva z dvoch vzájomne oddelených častí, z ktorých dvojpodlažná časť slúži pre degustáciu vína s ubytovaním na poschodí. Druhá časť stavby, ktorá je čiastočne zapustená do zeme je vyhradená na spracovanie hrozna a na výrobu vína. Celková zastavaná plocha bude 588 m².

Okolo objektu je navrhnutá spevnená betónová plocha slúžiaca pre pešiu a automobilovú komunikáciu. Pre zákazníkov je vyhradené parkovisko pri vstupe do budovy (pre 8 osobných áut). Splaškové vody z objektu budú odvádzané do nepriepustnej žumpy. Objekt bude zásobovaný vodou z existujúcej studne pomocou navrhovanej domovej vodárničky. Vetranie priestorov objektu bude prirodzené oknami a v miestnostiach bez možnosti prirodzeného vetrania bude riešené nútené vetranie pomocou ventilátorov. Vzduchotechnické zariadenie vo výrobných priestoroch bude ovládané vlastnou reguláciou spojenou so snímačom CO2. Prístup na pozemok je navrhnutý z existujúcej asfaltovej komunikácie. Plánovaná je výsadba stromovej a krovitej zelene v okolí objektu.

Samotná výroba vína bude pozostávať z príjmu hrozna, jeho spracovania, vinifikácie, lisovania, kvasenia a zrenia vína, fľaškovania a skladovania. Výroba v prevádzkovom súbore bude pozostávať zo zariadení ovládaných ručne obsluhou. Samotný lisovací proces bude automatický. Výstupným produktom bude mušt a mladé víno celkom 40 m³ za rok. Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, z ktorých sa budú priebežne odvážať na kompostovanie.

K dispozícii budú dve samostatné pivnice - pivnica nerezových nádrží a pivnica drevených

sudov. Pivnica bude slúžiť na prekvášanie a dokvášanie vína, filtráciu, skladovanie vína a prípravu vína na fľaškovanie. V pivnici sa budú nachádzať stojaté nerezové nádoby a drevené sudy.
Pri posudzovaní predmetného zámeru z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v zámere:
 Prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknutých obyvateľov. Priame ani nepriame narušenie pohody a kvality života vplyvom realizácie ani vplyvom prevádzky sa nepredpokladajú.
 V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na prostredie a vonkajšie okolie. Vznik žiarenia a iných fyzikálnych polí sa nepredpokladá. V navrhovaných objektoch nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
 Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa zvýšené nároky na dopravu nepredpokladajú z dôvodov produkcie vína z vlastného vinohradu, na ktorý nadväzuje navrhovaná činnosť.
 Prevádzka výroby vína v štandardnom režime a bez náhodných udalostí nebude zdrojom tepla, zápachov ani iných podobných výstupov.
 Uvedenie prevádzky do činnosti neovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia dotknutého územia.
Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené.
S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú zmenu činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

10. **Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát** list č. OU-NR-OOP6-2023/027384 zo dňa 14.04.2023 :
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína“ z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 220/2004 Z. z.) konštatuje nasledovné :
Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína je situovaná na pozemku registra C-KN parcelné číslo 6616, druh pozemku vinica, mimo zastavaného územia obce. V územnom pláne je toto územie určené na poľnohospodársku činnosť.
Z predloženého zámeru je zrejmé, že príde k záberu poľnohospodárskej pôdy na predmetnú stavbu nad 1000 m².
V zmysle § 13, § 14, § 15 zák. č. 220/2020 Z. z. tunajší odbor udeľuje súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery.
V súvislosti s uvedeným uvádzame, že predmetnú stavbu je potrebné zapracovať do územného plánu obce Chotín vo forme zmien a doplnkov k ÚPO. Návrh ÚPO bude predložený na tunajší odbor na posúdenie z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 v spojení s § 14 zák. č. 220/2004 Z. z. a musí sa riadiť zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zák. č. 220/2004 Z.z.
V prípade, že budú splnené vyššie uvedené podmienky tunajší odbor, netrvá na tom, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovací vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. **Združenie domových samospráv,** Rovniankova 14, 851 02 Bratislava list zo dňa 12.apríla 2023 :

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „BUDOVA NA SPRACOVANIE HROZNA A VÝROBU VÍNA“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

1) Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať.

Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/ SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

2) Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22
ods.6 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slovlex. sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

3) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich

riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.
4) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
5) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.
6) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
7) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/ SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-
Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalneopatrenia-zds/.
8) Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
 Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
 Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli- zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
 Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

 Biosolárne strechy
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
 Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
 Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
 Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
 Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska
šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, •
energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý
bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt
s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné
rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame
byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/
Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

12. Doplňujúce informácie navrhovateľa k zámeru: „BUDOVA NA SPRACOVANIE HROZNA A VÝROBU VÍNA“ listom zo dňa 02.05.2023:

K bodu 2) ZDS : Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov príslušný orgán na základe žiadosti navrhovateľa môže vo výnimočnom prípade upustiť do 30 dní od doručenia žiadosti od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti najmä vtedy, ak nie je k dispozícii iná lokalita, alebo ak pre navrhovanú činnosť neexistuje iná technológia.
Navrhovaná činnosť je navrhnutá z dôvodu rozšírenia činnosti rodinnej farmy o výrobu vína vo vinohradníckej oblasti na vlastnom pozemku, na ktorom si navrhovateľ pestuje aj vlastný vinič, z tohto dôvodu nie je opodstatnená iná lokalita.
V predloženom zámere je navrhnutá taká technológie vinárstva, aby sa minimalizovali vplyvy prevádzky na životné prostredie a jeho zložky, z toho dôvodu nie je potrebné riešenie inej technológie.

K bodu 3) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ pri realizácií všetkých svojich nových projektov dbá na to, aby realizované stavby predstavovali špičku nielen v oblasti funkčnosti a architektúry ale aj v oblasti minimalizácie energetickej náročnosti stavieb.
Navrhovateľ pri realizácií všetkých svojich nových projektov dbá o to, aby sa v čo maximálnej možnej miere použili materiály zo zhodnocovaných odpadov, tz. recykláty.
Navrhovateľ vždy pri výbere dodávateľa stavebných, technologických prác alebo prác vo forme poradenských služieb dbá okrem iného aj na požiadavke vysokého environmentálneho povedomia dodávateľa.
Cieľom roľníka Ondreja Gábora SHR je vybudovať vysokokvalitné, ekologické a zdravotne nezávadné stavby pri súčasnom šetrení zdrojov.
Zástupca Združenia domových samospráv si má možnosť v správe prečítať, nakoľko to vyzerá tak, že dostatočne nevenoval pozornosť predkladanému materiálu, kde sa píše že navrhované objekty budú vybavené tepelnými čerpadlami, ktoré sú v súčasnosti najekologickejším zdrojom pre prevádzku budov a zároveň bude v maximálnej miere využívaná energia z fotovoltaických článkov umiestnených na strechách budov.
Pri výstavbe sa používajú materiály s najmenšou uhlíkovou stopou a dbá sa na to, aby zbytočne nevznikali odpady a efektívne sa využil všetok stavebný materiál.
Pri spracovaní hrozna nevznikajú odpady (bezodpadová technológia) ale jedná sa o druhotné suroviny, ktoré je možné ďalej využiť.
Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, v ktorých sa budú priebežne odvážať na skompostovanie v kompostovom hospodárstve investora. Vyrobený kompost sa bude aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora.

K bodu 4) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Nebude žiadne zaťaženie, nakoľko táto oblasť je určená na pestovanie vín a na spracovanie vín.

K bodu 5) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Berieme na vedomie

K bodu 6) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035,

2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Pri výstavbe sa používajú materiály s najmenšou uhlíkovou stopou a dbá sa na to, aby zbytočne nevznikali odpady a efektívne sa využil všetok stavebný materiál.
Pri spracovaní hrozna nevznikajú odpady (bezodpadová technológia) ale jedná sa o druhotné suroviny, ktoré je možné ďalej využiť.
Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, v ktorých sa budú priebežne odvážať na skompostovanie v kompostovom hospodárstve investora. Vyrobený kompost sa bude aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora.

Predložený zámer je spracovaný v zmysle platnej legislatívy a plne rešpektuje prílohu 9. zákona č. 24/2006 Z.z., ktorou sa stanovuje štruktúra a obsah zámeru pre jeho posúdenie v zisťovacom konaní. Táto štruktúra zámeru plne rešpektuje a vyhodnocuje jeho vplyvy na životné prostredie aj z hľadiska spomínaných šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov -klíma - biodiverzita -voda - vzduch - energie - územná stabilita biodiverzity.

Prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknutých obyvateľov. Priame ani nepriame narušenie pohody a kvality života vplyvom realizácie ani vplyvom prevádzky sa nepredpokladajú.
V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na prostredie a vonkajšie okolie. Vznik žiarenia a iných fyzikálnych polí sa nepredpokladá. V navrhovaných objektoch nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa zvýšené nároky na dopravu nepredpokladajú z dôvodov produkcie vína z vlastného vinohradu, na ktorý nadväzuje navrhovaná činnosť.
Prevádzka výroby vína v štandardnom režime a bez náhodných udalostí nebude zdrojom tepla, zápachov ani iných podobných výstupov.
Uvedenie prevádzky do činnosti neovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia dotknutého územia.
Kúrenie a TUV bude zabezpečené tepelným čerpadlom.
Fotovoltické panely budú umiestnené na streche budovy v počte 11ks, sú uchytené na certifikovaných podperách.
Navrhovaný koncept zelene dopĺňa riešené prostredie, zvyšuje jeho kultúrne hodnoty a estetické stvárnenie. Základom riešenia je vytvorenie jednoduchej, esteticky a funkčne ucelenej koncepcie výsadieb okrasnej zelene. Navrhované výsadby dotvárajú charakteristický výraz daného exteriéru a nadväzujú na nové riešenia v danom priestore. Účelom tejto výsadby je celkové skultúrnenie lokality a dotvorením lokality na reprezentačnú zeleň.
Zjednocujúcim prvkom sú líniové výsadby v kombinácii s prvkami vyššej zelene.
Navrhované sadové úpravy riešia konkrétnu zónu s prihliadnutím na požiadavky a možnosti lokality. Predmetom riešenia je výsadba stromovej a krovitej zelene.
Počet pracovníkov v prevádzke budú 2 pracovníci. V kampani budú pracovať na príjme hrozna, mimo sezóny v pivnici a fľašovaní vína. V prípade potreby je možné v kampani zvýšiť počet brigádnickou formou.

Vinohradníctvo a vinárstvo boli vždy integrálnou súčasťou kultúry, krajiny aj ekonomiky v danej lokalite a navrhovaný zámer povedie k celkovému pozdvihnutiu kvality životného prostredia, kultúrnej krajiny a ekonomiky v lokalite.