OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2023/011963-003

Senec
21. 04. 2023

Rozhodnutie

podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpsiov

Popis konania / Účastníci konania

upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti "Rekreačné domčeky - SEKTOR B3, Nové Košariská - Malá voda, Dunajská Lužná / navrhovateľ - PDL s.r.o. so sídlom Bratislavská cesta 45/5234, 917 01 Trnava, IČO: 44 526 024, splnomocnení zástupca - APROX spol.s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava, IĆO: 44 526 024

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení zákona č. 180/2013 Z .z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 7 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Rekreačné domčeky –SEKTOR B3, Nové Košariská – Malá voda, Dunajská Lužná", ktorej navrhovateľom je spoločnosť PDL s.r.o., so sídlom Bratislavská cesta 45/5234, 917 01 Trnava, IČO: 44 526 024

Odôvodnenie

Žiadateľ splnomocnený zástupca navrhovateľa (PDL s.r.o., so sídlom Bratislavská cesta 45/5234, 917 01 Trnava, IČO: 44 526 024) spoločnosť APROX spol.s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava, IČO: 17 310 903 doručil na Okresný úrad Senec, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „ OU Senec“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Rekreačné domčeky –SEKTOR B3, Nové Košariská – Malá voda, Dunajská Lužná“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhovanú činnosť možno zaradiť nasledovne :

• Časť 9. Infraštruktúra, pol. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie

• Časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie

Opis navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie domčekov pre individuálnu rekreáciu (chatová a záhradkárska osada)a objektov s občianskou vybavenosťou a pre šport v sektore B3 v zóne Nové Košariská – Malá voda, vrátane doriešenia dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry. Celková výmera riešeného územia je cca 5, 346 ha. Navrhovaná zástavba sa skladá zo 70 objektov – rekreačných domov vrátane 140 parkovacích stojísk, 1 objektu občianskej vybavenosti a 1 objektu pre šport vrátane 28 parkovacích stojísk.

Umiestnenie navrhovanej činnosti :

Kraj : Bratislavský
Okres: Senec
Obec : Dunajská Lužná
Katastrálne územie : Nové Košariská
Pozemky parcela č. : 2800/66,-69, 2800/93, 2801/253, 2801/254 -266, 2081/270 – 323

Dôvody na upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Dunajská Lužná, s územnoplánovacou dokumentáciou Bratislavského samosprávneho kraja ako aj s Programom rozvoja obce Danajská Lužná 2015-2021. Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj 2013 uvažuje v riešenej lokalite Nové Košariská – Malá voda, Dunajská Lužná pri jazere Malá voda s vytvorením funkčno – priestorového systému prímestskej rekreácie, cestovného ruchu a športu okolo Bratislavy. Územný plán obce – územný plán sídelného útvaru Dunajská Lužná bol schválený uznesením OZ č. B/7 zo dňa 08.02.1996 určuje pre riešnú lokalitu funkčné využitie individuálna rekreácia (chatová a záhradkárska osada) ako doplnkovú funkciu – občianska vybavenosť, šport, zeleň. Neskôr bol územný plán obce aktualizovaný zmenami a doplnkami č. 1/2006, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 2/2013 a č. 1/2018. Tieto zmeny boli čiastkové a neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie v riešenej lokalite. Lokalita, v ktorej má byť umiestnená navrhovaná činnosť, je s ohľadom na vyššie označené strategické dokumenty určená na individuálnu rekreáciu, čo je predmetom navrhovanej činnosti a zároveň má navrhovateľ k pozemkom, na ktorých plánuje umiestniť navrhovanú činnosť, vysporiadané majetkoprávne vzťahy.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru. Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. Na náš odbor je potrebné predložiť 2 vyhotovenia zámeru podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona + 1CD (dokumenty vo formáte *.rtf alebo*.pdf).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa
APROX, spol.s.r.o., Tabaková 2954/1, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
PDL s.r.o., Bratislavská cesta 455234, 917 01 Trnava, Slovenská republika