

• Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
Odd.V,ÚP a ŽP-1110/ 2023-5877/2023/	OU-TN-OSZP2-2023/016746-003	JUDr. Rajniček/kl.688	29. 03. 2023

Vec

„Parkovací dom Dubnica nad Váhom“ – záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona

Dňa 14. 03. 2023 bola Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín (ďalej „OÚ Trenčín“) doručená žiadosť č. ŽP-5877/2023,1110/2023 mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 (ďalej „navrhovateľ“), ktorá sa týka vydania záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre činnosť/stavbu „Parkovací dom Dubnica nad Váhom“ (ďalej „stavba/činnosť“). Investorm činnosti/stavby je navrhovateľ.

Navrhovaná stavba/činnosť sa nachádza v k. ú. Dubnica nad Váhom, parcela C – KN č. 1254/12 a č. 1254/70.

Zámer navrhovanej činnosti/stavby vypracovalo mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Prekladaný zámer navrhovanej činnosti/stavby rieši vybudovanie parkovacích miest pre navrhovanú rekonštrukciu Multifunkčnej športovej haly, ako aj pre ostatné plánované športoviská v existujúcom športovom areáli mesta Dubnica nad Váhom.

Členenie činnosti/stavby: SO 02 Parkovací dom, SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Elektrická NN prípojka, SO 06 Spevnené plochy, oporné múriky a vonkajšie úpravy, SO 07 Dažďová kanalizácia pre spevnené plochy, SO 09 Verejné osvetlenie spevnených plôch, SO 10 Požiarna nádrž, SO 11 Sadové úpravy.

Dokumentáciu pre územné konanie „Rekonštrukcia viacúčelovej športovej haly v Dubnici nad Váhom“, vypracovala Ing. arch. Vlasta Ilieiová – autorizovaný architekt (*1566 AA*), (ďalej „projektová dokumentácia“). Súčasťou tejto dokumentácie je aj navrhovaná stavba/činnosť.

Predložený hydrogeologický posudok „Hydrogeologický prieskum na lokalite „Mesto Dubnica – vsak parkovací dom“, číslo geologickej úlohy: 231518, vypracovala spoločnosť AQUAMIN, s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 91 Žilina, IČO: 47 205 695, vo februári 2023, ktorá je rozhodnutím MŽP SR č. 5938/2015-7.3 oprávnená vykonávať

projektovanie, riešenie a vyhodnocovanie úloh hydrogeologického prieskumu a životného prostredia (ďalej „hydrogeologický posudok“).

Podľa predloženej projektovej dokumentácie realizácia zámeru je navrhnutá v existujúcom športovom areáli mesta Dubnica nad Váhom. Súčasťou areálu je portfólio športovísk pre široké využívanie verejnosťou, ako aj športovými klubmi. V areáli sa v súčasnosti nachádza futbalový štadión, hokejový štadión, pôvodná multifunkčná športová hala a tréningové ihriská. Navrhovateľ plánuje rekonštrukciu hokejového štadióna, ktorého súčasťou bude aj vybudovanie novej tréningovej hokejovej haly a vybudovanie novej krytej plavárne. Po zrealizovaní všetkých pripravovaných investičných zámerov mesta Dubnica nad Váhom vznikne športový areál s kompletnou vybavenosťou.

Pre zabezpečenie dostatočného množstva parkovacích miest pre navrhovanú činnosť/stavbu „Rekonštrukcia viacúčelovej športovej haly v Dubnici nad Váhom“ aj pre ostatné plánované športoviská vznikla potreba vybudovať nový parkovací dom priamo v športovom areáli.

OÚ Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona vydáva k navrhovanej činnosti/stavbe „Parkovací dom Dubnica nad Váhom“ na základe predloženej projektovej dokumentácie a súvisiacich podkladov

záväzné stanovisko

podľa § 16a ods. 1 vodného zákona:

Pre navrhovanú činnosť „Parkovací dom Dubnica nad Váhom“ sa pred povolením činnosti/stavby nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Odôvodnenie záväzného stanoviska:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhovaný Parkovací dom Dubnica nad Váhom sa nachádza na parcelách č. 1254/12 a č. 1254/70, k. ú. Dubnica nad Váhom. Z juhozápadnej strany susedia parcely s existujúcim hokejovým štadiónom, zo severozápadnej strany s umelou futbalovou tréningovou plochou.

Vzhľadom na funkciu objektu, tvar pôvodného pozemku, možnosti napojenia objektu na dopravnú a pešiu infraštruktúru je objekt Parkovací dom Dubnica nad Váhom navrhnutý v tvare pravouhlého trojuholníka so zaoblenými rohmi. Objekt je navrhnutý ako päť podlažná budova bez podpivničenja. Fasáda objektu je v prvom podlaží otvorená, v ostatných podlažiach bude použitý ťahokov s grafickým znázornením športovcov. Objekt bude obsahovať dve zvislé komunikačné jadrá, obsahujúce schodisko a výtah. Komunikačné jadrá sú orientované na oboch koncoch parkovacieho domu v jednom smere k športovej hale a futbalovému štadiónu a v protihľahlom smere k hokejovému štadiónu. Pohyb automobilov medzi jednotlivými podlažiami je zabezpečenými rampami.

Počet parkovacích miest v samotnom parkovacom dome je 417 miest pre automobily a 5 miest pre motocykle.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými zvodmi do odlučovača ropných látok. Na odvádzanie prípadných naviatych zrážok a vody privezenej na automobiloch budú v podlahách krytých podlaží vybudované líniové žľaby, ktoré budú napojené do dažďovej kanalizácie a odvádzané do odlučovača ropných látok.

Projekt rieši zaolejovanú dažďovú kanalizáciu, ktorej súčasťou je odlučovač ropných látok a napojenie vyčistenej vody na dažďovú kanalizáciu a jej následné vsakovanie. Dažďové vody zo strechy parkovacieho domu a líniových žľabov na krytých podlažiach budú odvádzané do zaolejovanej kanalizácie, ktorá ústi cez odlučovač ropných látok do vsakovacích tvaroviek v blízkosti objektu. Dažďová voda z parkovísk bude prečísťovaná v odlučovači ropných látok ORL V-Alfatec LO Alfa 60-1ss B s prietokom 60l/s a výstupnou hodnotou vyčistenej vody 0,1mg/l NEL.

Podľa hydrogeologického posudku predmetné územie patrí do subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko - moravské Karpaty, celku Považské podolie, podcelku Ilavská kotlina. Zaujímavé územie sa nachádza v okrese Ilava, v katastri mesta Dubnica nad Váhom, na ľavobrežnej terase Váhu a má prevažne rovinný charakter. Z hydrologického hľadiska patrí zaujímavé územie do úseku stredného toku Váhu.

Oblasť patrí do hydrogeologického rajónu QN 037, Kvartér a neogén Iľavskej kotliny. Ústredným povrchovým tokom oblasti je rieka Váh, ktorá priberá krátke a kolmo postavené prítoky. Hydrogeologickými najvýznamnejšími sa javia štrky kvartéru. Neogénne sedimenty vytvárajú menej priaznivé hydrogeologické pomery. Priaznivú hydrogeologickú funkciu môžu dopĺňať i pliocénne štrky v podloží. Na akumuláciu vody priaznivo pôsobia i polohy pieskovcov.

Významnejšími kolektormi podzemných vôd v hodnotenom území sú fluviálne sedimenty, ktoré tvoria zvodnence s množstvami podzemných vôd miestneho významu. Kolektory tvoria štrky a piesky aluviálnych akumulácií, ktoré sú prekryté polygenetickými hlinami. Ich medzizrnová priepustnosť je pomerne vysoká, hladina podzemnej vody je voľná až mierne napätá.

Vodný tok Dubnický potok sa nachádza cca 350 m od navrhovanej činnosti/stavby.

Z hľadiska posúdenia možnosti vypúšťania dažďových vôd do vsakovacích drénov sú rozhodujúce dve základné inžinierskohydrogeologické podmienky. Dno vsakovacích objektov musí byť situované minimálne 1,0 m, v prípade vsakovacích studní minimálne 1,5 m nad maximálnou hladinou podzemných vôd (STN 75 6402) a priepustnosť vsakovacej vrstvy by mala byť v rozsahu $k_f = 5 \cdot 10^{-3}$ až $5 \cdot 10^{-6}$ m.s⁻¹.

Hydrogeologický posudok ďalej uvádza, že za podmienok v ňom uvedených je možné na danom území vsakovať dažďové vody z objektu a ciest do horninového prostredia. V prípade rešpektovania odporúčaní uvedených v hydrogeologickom posudku pre realizáciu vsakovania dažďových vôd navrhované riešenie nebude mať vplyv na akosť podzemných vôd a na životné prostredie.

Podľa hydrogeologického posudku v uvedenej oblasti nedôjde ku ovplyvneniu kvality zdrojov pitnej vody. Na základe § 37 ods. 4 vodného zákona nedôjde ku zhoršeniu zvýšenia nebezpečných látok v podzemných vodách. Dno vsakovacích drénov sa bude nachádzať nad hladinou podzemnej vody a vzhľadom na koeficienty filtrácie priesak vôd bude pomalý a zároveň dôjde ku dostatočnému samočisteniu odpadových vôd horninovým prostredím.

Na záver hydrogeologický posudok uvádza, že po zhodnotení všetkých dostupných podkladov je záverečné stanovisko k posudzovanému spôsobu vypúšťania dažďových vôd, t. j. vôd z povrchového odtoku do vsakovacieho zariadenia kladné. Predmet posudku sa javí ako vhodný – neovplyvňujúci negatívne kvalitatívne a kvantitatívne parametre podzemných vôd v danom geologickom prostredí s tým, že budú dodržané uvedené podmienky.

Na základe predloženej žiadosti, projektovej dokumentácie a súvisiacich príloh sa preto vplyv navrhovanej činnosti/stavby „Parkovací dom Dubnica nad Váhom“ z hľadiska požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode (RSV) a § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona na zmenu úrovne hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody nepredpokladá. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ani k zhoršeniu stavu útvarov povrchovej vody alebo podzemnej vody dôsledkom nových zmien fyzikálnych vlastností útvarov povrchovej vody, ani k nezabráneniu zhoršeniu stavu útvaru povrchovej vody z veľmi dobrého stavu na dobrý stav v dôsledku nových trvalo udržateľných rozvojových činností človeka alebo ich zmien, nakoľko útvary povrchovej vody sa v danej lokalite nenachádzajú; Dubnický potok je od navrhovanej stavby/činnosti vzdialený cca 350 m. Preto nie je pred povolením činnosti potrebná výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti. Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle OÚ Trenčín a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR po dobu 30 dní.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Kópia