OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

Číslo spisu
OU-KN-OSZP-2023/001063-019

Komárno
28. 04. 2023

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 29 ods. 11 zákona a § 46 a § 47 správneho poriadku po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar Kamarum“, navrhovateľa Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 94501 Komárno, IČO : 53 761 031, rozhodol takto:

Výrok

Navrhovaná činnosť „Remeselný pivovar Kamarum“, ktorá sa bude realizovať na pozemku s parc. č. registra „C“ 1818/11 v katastrálnom území Komárno

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Omietkové vrstvy interiéru v miestnostiach č. 1.01 - 1. 09 podľa PD (č. 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.46 podľa pamiatkového výskumu) obnoviť vo výraze klasicistickej vojenskej pevnostnej stavby 19. storočia umelecko-remeselným spôsobom, špecializovanou firmou na obnovu historických stavieb so skúsenosťami rekonštrukcie historických omietok, pod dohľadom odborne spôsobilej osoby - reštaurátorom s príslušnou špecializáciou. Obnovu omietok realizovať s povrchovou úpravou a štruktúrou identickou s existujúcou pôvodnou omietkovou úpravou, ako hladkú omietku. Nové omietkové vrstvy realizovať ako kompatibilné renovačné materiály na vápennej báze s paropriepustnými vlastnosťami, nepoužiť omietky na cementovej báze. V prípade zavlhnutých povrchov soklovej časti arkádovej chodby (č. 1.46 podľa pamiatkového výskumu, č. 1. 09 podľa PD) sa môžu používať sanačné omietky na báze hydraulických vápien, prípadne s trasovými prímesami a s plnivom, ktoré bude ladiť s pôvodnými časťami omietok (realizovať prieskum zdrojov a príčin zavĺhania a zasolenia konštrukcií s návrhmi riešenia problematických častí) maximálne do výšky kamenných parapetných dosiek arkádových otvorov. Presný druh, zloženie a rozsah (technologický postup a materiálové riešenie) určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).

KÓPIA

2. Nový náter realizovať ako vápenný náter farebnosti bielej, resp. na minerálnej silikátovej báze určené na historické objekty. Presný druh, zloženie a rozsah určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní). Presný odtieň farebnosti (bielej) určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).

3. Doplnenie poškodených častí muriva arkádovej chodby Mestského ľavého krídla realizovať doplnením identickým materiálom (pôvodnými plnými pálenými tehlami rovnakých rozmerov, formátov a farebnosti ako sú zachované v pôvodnej konštrukcii).

4. Existujúcu sekundárnu nevhodnú betónovú dlažbu arkádovej chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne odstrániť v plnom rozsahu. Novú kamennú dlažbu arkádovej chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne realizovať ako kópiu existujúcej kamennej dlažby určenej ako vzor pre novú kamennú dlažbu (typ, tvar, rozmery, materiál, farebnosť) - prvok K3 v pamiatkovom výskume „Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko – historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012). Pred realizáciou novej kamennej dlažby arkádovej chodby bude vzor novej kamenej dlažby schválený Krajským pamiatkovým úradom Nitra (v rámci kontrolných dní).

5. Kamenné šambrány okenných otvorov arkádovej chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne zachovať a umelecko-remeselne obnoviť v pôvodnom materiáli, výraze, farebnosti a prezentovať vo svojej originalite. Povrch kamenných prvkov ošetriť a straty pôvodnej hmoty doplniť materiálom identickej štruktúry a farebnosti ako originál. Použiť čistiace prostriedky na kameň a následne impregnovať ochrannou impregnáciou bez lesku. Pred doplnením budú prípadné doplnky schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra (v rámci kontrolných dní).

6. Doplnenie chýbajúcich kamenných šambrán okenných otvorov arkádovej chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne realizovať kópiou podľa zachovaného originálu (materiál, tvar, rozmery) kamenných šambrán - prvok K5 v pamiatkovom výskume. Pred umiestneným do okenných otvorov budú kópie schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).

7. Kamenné parapetné dosky arkádových otvorov chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne zachovať a umelecko-remeselne obnoviť v pôvodnom materiáli, výraze, farebnosti a prezentovať vo svojej originalite. Povrch kamenných prvkov ošetriť a straty pôvodnej hmoty doplniť materiálom identickej štruktúry a farebnosti ako originál. Použiť čistiace prostriedky na kameň a následne impregnovať ochrannou impregnáciou bez lesku. Pred doplnením budú prípadné doplnky schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra (v rámci kontrolných dní).

8. Doplnenie chýbajúcich kamenných parapetných dosiek arkádových otvorov chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne realizovať kópiou podľa zachovaného originálu (materiál, tvar, rozmery) kamenných šambrán - prvok K2 v pamiatkovom výskume. Pred umiestneným do okenných otvorov budú kópie schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).

9. Obnovu všetkých kamenných prvkov realizovať pod dohľadom odborne spôsobilej osoby - reštaurátorom s príslušnou špecializáciou.

10. Vzor novej keramickej dlažby a obkladov v rámci sanitárnych miestností v miestnostiach č. 1.01 -1. 05 podľa PD (č. 1.56, 1.57 podľa pamiatkového výskumu) posúdi a schváli Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy pamiatky (v rámci kontrolných dní).

11. Detailný návrh všetkých nových okenných a dverných výplní v exteriéri aj interiéri Kasárne odovzdať na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, ako prípravnú dokumentáciu obnovy pamiatky. Súčasťou prípravnej dokumentácie bude aj zameranie včítane detailov pôvodných okenných a dverných výplní určených ako vzor pre nové okenné a dverné výplne v pamiatkovom výskume „Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko - historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012).

12. Všetky otvory strieľní na ZF Kasárne obnoviť v plnom rozsahu. Detailný návrh výplní otvorov strieľní (výplň nerealizovať ako drevené okno) odovzdať na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, ako prípravnú dokumentáciu obnovy pamiatky.

KÓPIA

13. Inžinierske siete (vodovod, kanalizácia) a káblové vedenia technických zariadení v interiéri trasovať a viesť v mieste už existujúcich obvodov, v podlahe a cez dverné otvory v podlahe, resp. v priestore medzi stenami a sadrokartónovou konštrukciou (nie v murive dotknutých stien).

14. Obvody súvisiace s elektroinštaláciou trasovať a viesť v mieste už existujúcich obvodov.
Sekundárne nepotrebné súčasti elektroinštalácie realizované v druhej pol. 20. storočia odstrániť. Nové obvody na miestach, kde sa nenachádzajú už obvody realizovať v škárach tehlového muriva.

15. Všetky zariadenia súvisiace s elektroinštaláciou miestností (svietidlá, zásuvky, spínače, elektrické priamovýhrevné konvektory atď.) a technologického zariadenia posúdi a schváli Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).

16. Na realizáciu predpokladaných prác v rozsahu: realizácia nových okenných a dverných výplní, nových výplní strieľní, je potrebné spracovať prípravnú dokumentáciu.

17. Prípravnú dokumentáciu spracovať v zmysle podmienok stanovených v bode 11 a 12 a predložiť na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, ktorý vydá podľa § 32 ods. 10 osobitné záväzné stanovisko ku každej prípravnej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.

18. Začiatok realizácie prác obnovy Kasárne v rozsahu projektovej dokumentácie a predpokladaný koniec vopred oznámiť preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

19. Realizátor prác na obnove bude pravidelne každý týždeň zvolávať kontrolné dni za účasti Krajského pamiatkového úradu Nitra.

20. Ak v priebehu realizačných prác dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu, ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.

21. Podľa § 32 ods. 15 pamiatkového zákona je vlastník - investor povinný jedno vyhotovenie komplexnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy kultúrnej pamiatky odovzdať bezplatne najneskôr do 15 dní od skončenia prác Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu, v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Nitra. Podľa § 44a pamiatkového zákona, toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahujú. Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

22. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

23. V kapitole IV – bod 2 – údaje o výstupoch – časť 2.3 – odpady – uvedená časť je spracovaná podľa neplatnej legislatívy pre odpadové hospodárstvo, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné uvedenú časť prepracovať. Taktiež je použitý neplatný právny predpis na vypracovanie havarijného plánu (Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

24. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií.

25. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania

KÓPIA

26. V prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t.j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie hospodárskych zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľ alebo zmluvná oprávnená osoba, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, zaregistrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005 z 12.januára 2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave;

27. Aktuálne požiadavky na pivo upravuje Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 30/2014 Z.z. o požiadavkách na nápoje v znení vyhlášky č. 158/2016 Z.z.

28. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

29. Posudzovaná činnosť v predloženom zámere je prevádzka, ktorej súčasťou bude podľa § 3 zákona o ovzduší NR SR č. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší malý zdroj znečisťovania ovzdušia. V súlade s § 27 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydáva súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie obec.

30. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.

31. Plánovaná prevádzka musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

32. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV • počas výstavby dbať na čistotu miestnych komunikácií, ktoré vychádzajú na Elektrárenskú cestu (čistenie a kropenie vozovky) • manipuláciu so znečisťujúcimi látkami vykonávať tak, aby nedošlo k ich úniku a tým ohrozeniu kvality podzemných vôd • v prípade potreby spracovať havarijný plán v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhl. MŽP č. 100/2005 Z.z.; • pri ďalšej príprave, realizácii, výstavbe ako i prevádzke minipivovaru postupovať podľa platných legislatívnych predpisov na úseku životného prostredia;

33. Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii navrhovateľa, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 94501 Komárno, IČO : 53 761 031 predložil dňa 14.12.2022 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 zákona zámer navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar Kamarum“. Spracovateľom zámeru je Attila Gyuricsek, Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa prílohy č. 8 zákona do kapitoly 12. Potravinársky priemysel, bod č. 1. Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov – bez limitu v časti B – zisťovacie konanie.

Navrhovateľ listom zo dňa 08.11.2022 požiadal o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti. Podľa § 22 ods. 6 zákona príslušný orgán rozhodnutím č. OU-KN-OSZP-2022/016646-002 zo dňa 08.12.2022 upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

KÓPIA

Dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie, o čom príslušný orgán upovedomil všetkých známych účastníkov konania.

Príslušný orgán dňa 21.12.2022 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods.1 zákona a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods.1 zákona na nawebovom sídle MŽP SR
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/remeselny-pivovar-kamarum
a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutému orgánu.

Dotknutá obec Komárno podľa ust. § 29 ods. 8 zákona informovala o zámere navrhovanej činnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, v dňoch od 28.12.2022 do 19.01.2023 a zároveň oznámila kde a kedy možno do oznámenia o zmene nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 9 rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Opis navrhovanej činnosti:

Účelom predloženého zámeru je posúdenie výstavby pivovaru, ktorý sa bude realizovať v nebytových priestoroch - časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou o výmere 433,79 m2, nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 3703, ostatný objekt, evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 12917 pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno. Súčasťou stavby sú výrobné a skladové priestory, potrebné technické a administratívne zázemie. V areáli pevnosť Komárno sú spevnené plochy a parkovisko, ktoré budú využívané aj pre potreby pivovaru. Investorom stavebnej časti bude Stará pevnosť Komárno n.o., Roľníckej školy 1519, 94501 Komárno, IČO: 42052238 a investorom a prevádzkovateľom technológie výroby piva bude spoločnosť Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO:53761031.

Posudzovaná investičná akcia predstavuje vybudovanie pivovaru v priestoroch pevnosti v Komárne, ktorý je situovaný na južnom okraji mesta Komárno, v historickej časti, v blízkosti centra mesta Komárno. Celková plocha bude 433,79 m2.

V zmysle zákona je činnosť zaradená do kapitoly 12 – potravinársky priemysel, položky 1 pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov, do časti B - zisťovacie konanie, bez limitu. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP v Komárne na základe žiadosti navrhovateľa v súlade s ustanoveniami §22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. listom č. OU-KN-OSZP- 2022/016646-002 zo dňa 08.12.2022 upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.
Umiestnenie navrhovanej činnosti :
Kraj: Nitriansky
Okres: Komárno
Obec: Komárno
Parcelné čísla reg. „C“ č. 1818/11, LV č. 6434 pre okres: Komárno

V súlade s § 29 ods. 9 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská (sú uvádzané v skrátenom znení) k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto orgány štátnej správy a samosprávy :

1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia potravinárstva a obchodu, list č. s.4201/20223-820, z.125/2023 zo dňa 4.1.2023 :
Na základe Vášho listu č. OU-KN-OSZP-2022/017154-002 zo dňa 21.12.2022 vo veci zaslania zámeru a oznámenia o začatí konania –„Remeselný pivovar Kamarum“, ktorý bol nám doručený 21.12.2022 si Vám dovoľujeme v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

KÓPIA

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") zaslať písomné stanovisko rezortného orgánu podľa prílohy č. 8 zákona.
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia potravinárstva a obchodu ako rezortný orgán pre potravinársky priemysel nemá zásadné pripomienky k navrhovanému zámeru „Remeselný pivovar Kamarum" – navrhovateľa Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 94501 Komárno, IČO : 53 761 031.
Dovoľujeme si navrhovateľa upozorniť na nasledovnú skutočnosť:
- Na str. 1 je uvedené, že predpokladaná výroba piva v množstve 700 hl za rok a na str. 33 je uvedené, že je to 7000 hl za rok, následne na str. 7, 9, 10, 34, 35, 47, 48 je uvedený opäť objem 700 hl a na str. 40 zase 7000 hl – navrhujeme zjednotiť údaj o predpokladanom množstve výroby piva za rok;
- V prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t.j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie hospodárskych zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľ alebo zmluvná oprávnená osoba, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, zaregistrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005 z 12.januára 2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave;
- Aktuálne požiadavky na pivo upravuje Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 30/2014 Z.z. o požiadavkách na nápoje v znení vyhlášky č. 158/2016 Z.z.
Zároveň konštatujeme, že navrhovateľ v rámci spracovania zámeru posúdil vplyvy výstavby a prevádzky pivovaru, komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a konštatuje : „Z pohľadu spracovateľa zámeru nevidíme výrazné a závažné problémy počas prevádzky pivovaru. Tak ako bolo uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pri správnej bezporuchovej prevádzke nie je predpoklad ohrozenia alebo znečistenia okolitého životného prostredia". Z toho dôvodu odporúčame, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Príslušný úrad vyzval navrhovateľa na zjednotenie údajov v zmysle listu MPaRV SR o predpokladanom množstve výroby piva. Navrhovateľ dňa 16.3.2023 zaslal upravený údaj o predpokladanom množstve výroby piva t.j. 700 hl. za rok.
Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné.

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra, (list č. KPUNR-2022/7985-2/27661/THT, zo dňa 04.04.2022)
Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") a § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona miestne a vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, vydáva podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o :
Krajský pamiatkový úrad Nitra po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie obnovy
pamiatky, podanej dňa 17. 03. 2022 Stará pevnosť Komárno n. o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, splnomocnenej podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6434 vlastníkom (Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno) národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť, zapísanej v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF") pod číslom 302/1-7, Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/4-19 v k. ú. Komárno, s predloženou projektovou dokumentáciou „Rekonštrukcia časti kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne na výrobňu piva." (sprac.: Ing. Beáta Sádecká, autorizovaný stavebný inžinier, 01/2022) obnovy národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť - PO Kasárne, č. v ÚZPF 302/3, Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/11 v k. ú. Komárno, v rozsahu: obnova a funkčná adaptácia interiéru piatich miestností Mestského ľavého krídla na 1. NP (č. 1.56, 1.57, 1.58, 1.59 a 1.60 podľa pamiatkového výskumu), predloženej na základe požiadavky Krajského pamiatkového úradu Nitra stanovenej v rozhodnutí o zámere obnovy pamiatky zo dňa 14. 12. 2007 pod č. NR-07/2621-2/11622/THT a záväzného stanoviska zo dňa 25. 03. 2014 pod č. KPUNR-2014/6281-3/18889/THT, po zvážení všetkých zložiek týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, s ú h l a s í pri dodržaní nasledovných podmienok:

1./ Omietkové vrstvy interiéru v miestnostiach č. 1.01 - 1. 09 podľa PD (č. 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60 a 1.46 podľa pamiatkového výskumu) obnoviť vo výraze klasicistickej vojenskej pevnostnej stavby 19. storočia umelecko-remeselným spôsobom, špecializovanou firmou na obnovu historických stavieb so skúsenosťami rekonštrukcie historických omietok, pod dohľadom odborne spôsobilej osoby - reštaurátorom s príslušnou špecializáciou. Obnovu omietok realizovať s povrchovou úpravou a štruktúrou identickou s existujúcou pôvodnou omietkovou úpravou, ako hladkú omietku. Nové omietkové vrstvy realizovať ako kompatibilné renovačné materiály na vápennej báze s paropriepustnými vlastnosťami, nepoužiť omietky na cementovej báze. V prípade zavlhnutých povrchov soklovej

KÓPIA

časti arkádovej chodby (č. 1.46 podľa pamiatkového výskumu, č. 1. 09 podľa PD) sa môžu používať sanačné omietky na báze hydraulických vápien, prípadne s trasovými prímesami a s plnivom, ktoré bude ladiť s pôvodnými časťami omietok (realizovať prieskum zdrojov a príčin zavĺhania a zasolenia konštrukcií s návrhmi riešenia problematických častí) maximálne do výšky kamenných parapetných dosiek arkádových otvorov. Presný druh, zloženie a rozsah (technologický postup a materiálové riešenie) určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).
2./ Nový náter realizovať ako vápenný náter farebnosti bielej, resp. na minerálnej silikátovej báze určené na historické objekty. Presný druh, zloženie a rozsah určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní). Presný odtieň farebnosti (bielej) určí Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).
3./ Doplnenie poškodených častí muriva arkádovej chodby Mestského ľavého krídla realizovať doplnením identickým materiálom (pôvodnými plnými pálenými tehlami rovnakých rozmerov, formátov a farebnosti ako sú zachované v pôvodnej konštrukcii).
4./ Existujúcu sekundárnu nevhodnú betónovú dlažbu arkádovej chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne odstrániť v plnom rozsahu. Novú kamennú dlažbu arkádovej chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne realizovať ako kópiu existujúcej kamennej dlažby určenej ako vzor pre novú kamennú dlažbu (typ, tvar, rozmery, materiál, farebnosť) - prvok K3 v pamiatkovom výskume „Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko – historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012). Pred realizáciou novej kamennej dlažby arkádovejchodby bude vzor novej kamenej dlažby schválený Krajským pamiatkovým úradom Nitra (v rámci kontrolných dní).
5./ Kamenné šambrány okenných otvorov arkádovej chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne zachovať a umelecko-remeselne obnoviť v pôvodnom materiáli, výraze, farebnosti a prezentovať vo svojej originalite. Povrch kamenných prvkov ošetriť a straty pôvodnej hmoty doplniť materiálom identickej štruktúry a farebnosti ako originál. Použiť čistiace prostriedky na kameň a následne impregnovať ochrannou impregnáciou bez lesku. Pred doplnením budú prípadné doplnky schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra (v rámci kontrolných dní).
6. / Doplnenie chýbajúcich kamenných šambrán okenných otvorov arkádovej chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne realizovať kópiou podľa zachovaného originálu (materiál, tvar, rozmery) kamenných šambrán - prvok K5 v pamiatkovom výskume. Pred umiestneným do okenných otvorov budú kópie schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).
7. / Kamenné parapetné dosky arkádových otvorov chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne zachovať a umelecko-remeselne obnoviť v pôvodnom materiáli, výraze, farebnosti a prezentovať vo svojej originalite. Povrch kamenných prvkov ošetriť a straty pôvodnej hmoty doplniť materiálom identickej štruktúry a farebnosti ako originál. Použiť čistiace prostriedky na kameň a následne impregnovať ochrannou impregnáciou bez lesku. Pred doplnením budú prípadné doplnky schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra (v rámci kontrolných dní).
8. / Doplnenie chýbajúcich kamenných parapetných dosiek arkádových otvorov chodby na 1. NP Mestského ľavého krídla Kasárne realizovať kópiou podľa zachovaného originálu (materiál, tvar, rozmery) kamenných šambrán - prvok K2 v pamiatkovom výskume. Pred umiestneným do okenných otvorov budú kópie schválené Krajským pamiatkovým úradom Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).
9. / Obnovu všetkých kamenných prvkov realizovať pod dohľadom odborne spôsobilej osoby - reštaurátorom s príslušnou špecializáciou.
10./ Vzor novej keramickej dlažby a obkladov v rámci sanitárnych miestností v miestnostiach č. 1.01 -1. 05 podľa PD (č. 1.56, 1.57 podľa pamiatkového výskumu) posúdi a schváli Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy pamiatky (v rámci kontrolných dní).
11./ Detailný návrh všetkých nových okenných a dverných výplní v exteriéri aj interiéri Kasárne odovzdať na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, ako prípravnú dokumentáciu obnovy pamiatky. Súčasťou prípravnej dokumentácie bude aj zameranie včítane detailov pôvodných okenných a dverných výplní určených ako vzor pre nové okenné a dverné výplne v pamiatkovom výskume „Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko - historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012).
12./ Všetky otvory strieľní na ZF Kasárne obnoviť v plnom rozsahu. Detailný návrh výplní otvorov strieľní (výplň nerealizovať ako drevené okno) odovzdať na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, ako prípravnú dokumentáciu obnovy pamiatky.
13./ Inžinierske siete (vodovod, kanalizácia) a káblové vedenia technických zariadení v interiéri trasovať a viesť v mieste už existujúcich obvodov, v podlahe a cez dverné otvory v podlahe, resp. v priestore medzi stenami a sadrokartónovou konštrukciou (nie v murive dotknutých stien).

KÓPIA

14. / Obvody súvisiace s elektroinštaláciou trasovať a viesť v mieste už existujúcich obvodov.
Sekundárne nepotrebné súčasti elektroinštalácie realizované v druhej pol. 20. storočia odstrániť. Nové obvody na miestach, kde sa nenachádzajú už obvody realizovať v škárach tehlového muriva.
15. / Všetky zariadenia súvisiace s elektroinštaláciou miestností (svietidlá, zásuvky, spínače, elektrické priamovýhrevné konvektory atď.) a technologického zariadenia posúdi a schváli Krajský pamiatkový úrad Nitra v priebehu realizácie obnovy (v rámci kontrolných dní).
16./ Na realizáciu predpokladaných prác v rozsahu: realizácia nových okenných a dverných výplní, nových výplní strieľní, je potrebné spracovať prípravnú dokumentáciu.
17. Prípravnú dokumentáciu spracovať v zmysle podmienok stanovených v bode 11 a 12 a predložiť na schválenie Krajskému pamiatkovému úradu Nitra, ktorý vydá podľa § 32 ods. 10 osobitné záväzné stanovisko ku každej prípravnej dokumentácii úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území.
18./ Začiatok realizácie prác obnovy Kasárne v rozsahu projektovej dokumentácie a predpokladaný koniec vopred oznámiť preukázateľným spôsobom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
19./ Realizátor prác na obnove bude pravidelne každý týždeň zvolávať kontrolné dni za účasti Krajského pamiatkového úradu Nitra.
20./ Ak v priebehu realizačných prác dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu, ten, kto práce vykonáva, je povinný až do vydania rozhodnutia krajského pamiatkového úradu zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.
21./ Podľa § 32 ods. 15 pamiatkového zákona je vlastník - investor povinný jedno vyhotovenie komplexnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy kultúrnej pamiatky odovzdať bezplatne najneskôr do 15 dní od skončenia prác Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu, v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Nitra.
Podľa § 44a pamiatkového zákona, toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahujú.
Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
O d ô v o d n e n i e :
Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal dňa 14. 12. 2007 pod č. NR-07/2621-2/11622/THT rozhodnutie k zámeru komplexnej obnovy národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť (vtedy ako Protiturecká pevnosť), č. v ÚZPF 302/1-7, Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/4-19 v k. ú. Komárno, v ktorom určil podmienky pre realizáciu obnovy národnej kultúrnej pamiatky. Krajský pamiatkový úrad Nitra na prípravu obnovy národnej kultúrnej pamiatky určil podľa § 35 ods. 2 pamiatkového zákona vykonať pamiatkový výskum (architektonicko-historický výskum).
Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal dňa 25. 03. 2014 pod č. KPUNR-2014/6281-3/18889/THT záväzné stanovisko k prípravnej dokumentácii pamiatkového výskumu „Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko - historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012)
realizovanej na pamiatke Pevnosť - PO Kasárne, č. v ÚZPF 302/3, Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/11 v k. ú. Komárno, v ktorom určil podmienku vypracovať projektovú dokumentáciu obnovy pamiatky pre obnovu budovy Kasárne a predložiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra na schválenie. Stará pevnosť Komárno n.o., splnomocnená vlastníkom (Mesto Komárno) pamiatky, požiadala dňa 17. 03. 2022 Krajský pamiatkový úrad Nitra o vyjadrenie k projektovej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky Pevnosť, číslo v ÚZPF 302/1-7, Hradná ul. č. 3, parc. č. 1818/4-19 v k. ú. Komárno, v rozsahu: obnova a funkčná adaptácia interiéru piatich miestností Mestského ľavého krídla na 1. NP PO Kasárne, č. v ÚZPF 302/3, parc. č. 1818/11, podľa predloženej projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia časti kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne na výrobňu piva.“ (sprac.: Ing. Beáta Sádecká, autorizovaný stavebný inžinier, 01/2022). Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie bol aj „Statický posudok stavby Rekonštrukcia centrálnej časti kasárenskej budovy v Novej pevnosti v Komárne.“ (sprac.: Ing. Peter Trávniček, autorizovaný stavebný inžinier, 03/2022).
Návrh obnovy pamiatky stanovený v architektonicko-historickom výskume „Nová pevnosť v Komárne, IV. etapa komplexného architektonicko - historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne - časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012), určil postup a spôsob obnovy a prezentácie dotknutých prvkov kultúrnej pamiatky. Krajský pamiatkový úrad Nitra pri určovaní podmienok realizácie prác podľa predloženej projektovej dokumentácie vychádzal z požiadaviek stanovených v návrhu obnovy pamiatkového výskumu.
Predložená projektová dokumentácia bola vypracovaná podľa požiadavky Krajského pamiatkového úradu Nitra v rozsahu podmienok rozhodnutia zo dňa 14. 12. 2007 pod číslom NR-07/2621- 2/11622/THT, podľa požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Nitra v rozsahu podmienok záväzného stanoviska zo dňa 25. 03. 2014 pod číslom

KÓPIA

KPUNR-2014/6281-3/18889/THT, resp. na základe návrhu obnovy architektonicko-historického výskumu „Nová pevnosť v Komárne, IV. Etapa komplexného architektonicko - historického výskumu Protitureckej pevnosti v Komárne – časť Kasárenská budova, Komárno parc. č. 1818/11“ (sprac.: Ing. Zdenko Bobáň a kol., 11/2012), a preto realizácia obnovy pamiatky je podľa predloženej projektovej dokumentácie prípustná pri dodržaní hore stanovených podmienok.
Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo vyjadrenia vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Záväzné stanovisko bolo vydané v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko je preskúmateľné Pamiatkovým úradom SR podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavky boli akceptované a uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné.

3. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 4544/2023, CZ 1171/2023 zo dňa 10.01.2023 :
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, príslušný podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil predložený zámer z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné
s t a n o v i s k o :
Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba pivovaru. Súčasťou stavby sú výrobné a skladové priestory, potrebné technické a administratívne zázemie. Účelom vzniku minipivovaru je obohatenie a spestrenie pivovarníckeho trhu. Predpokladaná kapacita prevádzky je 700 hl piva ročne.
Územie zámeru sa nachádza v blízkosti centra mesta Komárno, v nebytovej časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne. Súčasťou areálu sú spevnené plochy a parkovisko, ktoré budú využívané aj pre potreby pivovaru. Prístup do minipivovaru bude po existujúcich komunikáciách z Hradnej ulice a Elektrárenskej ulice. Najbližšie obytné objekty sú situované cca 500 m severne od areálu.
Navrhovateľ: Kamarum, s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno
Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Kraj: Nitriansky
Okres: Komárno
Obec: Komárno
Katastrálne územie: Komárno
Parcelné čísla: 1818/11
Celková výmera: 433,79 m2
Zámer nesmie byť v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého mesta Komárno.
Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
Posudzovaný zámer „Remeselný pivovar Kamarum“ je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradený do nasledovnej kapitoly:
Kapitola č. 12 – Potravinársky priemysel: položka č. 1 – Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov (časť „B“ – zisťovacie konanie – bez limitu).
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno oznamuje, že navrhovaná činnosť „Remeselný pivovar Kamarum“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona.
K predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemáme iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

KÓPIA

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné.

4. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, list č. OU-KN-OKR-2023/001992-002, zo dňa 11.01.2023 :
Okresný úrad Komárno - odbor krízového riadenia, ako dotknutý orgán štátnej správy, obdržal dňa 22.12.2022 od Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie – zámer a upovedomenie o začatí konania: „Remeselný pivovar Kamarum“ navrhovateľa:
Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 94501 Komárno, IČO: 53 761 031.
Po preštudovaní dokumentu ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydávame nasledovné stanovisko:
Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar Kamarum“
Z hľadiska našich záujmov nenavrhujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa uvedeného zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné, bez pripomienky.

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2- 2023/008617 zo dňa 09.01.2023 :
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „úrad“) Vám predkladá, v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar Kamarum“ navrhovateľa Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno.
V kapitole IV – bod 2 – údaje o výstupoch – časť 2.3 – odpady – uvedená časť je spracovaná podľa neplatnej legislatívy pre odpadové hospodárstvo, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné uvedenú časť prepracovať.
Taktiež je použitý neplatný právny predpis na vypracovanie havarijného plánu (Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhuje navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Príslušný úrad vyzval navrhovateľa na opravu údajov v kapitole IV – bod 2 – údaje o výstupoch – časť 2.3 – odpady podľa platnej legislatívy t.j. v zmysle zákona
č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.(N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad je uvedený v tab. 11-12.zámeru. Navrhovateľ vykonal opravu v zmysle listu OU-NR-OSZP2- 2023/008617 zo dňa 09.01.2023.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 6059/2023-6.3, 3039/2023 zo dňa 17. januára 2023 :
Listom č. OU-KN-OSZP-2022/017154-002 zo dňa 21. 12. 2022 doručeným na Ministerstvo
životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) dňa 22. 12. 2022, ste nás ako dotknutý orgán požiadali podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar Kamarum“ (ďalej len „zámer“).

KÓPIA

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní zámeru, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky č. ŠOP SR/34-002/2023 zo dňa 12. 01. 2023, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému zámeru nasledovné záväzné stanovisko.
Zámer je navrhovaný v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Komárno, k. ú. Komárno na parcele KN-C č. 1818/11 v priestoroch pevnosti mesta Komárno. Navrhovaná činnosť podlieha v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovaciemu konaniu. Remeselný pivovar Kamarum bude napojený na existujúce inžinierske siete a vybudovaný bude v troch miestnostiach pevnosti, na celkovej ploche 433 m2, čo si vyžiada prestavbu časti existujúcich miestností.
V riešenom území platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Priamo
v dotknutom území nie sú evidované žiadne záujmy ochrany prírody a krajiny. V blízkosti sa
nachádzajú viaceré chránené územia, konkrétne Chránené vtáčie územie Dunajské luhy SKCHVU007, územie európskeho významu Vážsky Dunaj SKUEV0819, navrhované územie európskeho významu Dunaj SKUEV3393 a Chránený areál Pri Orechovom rade.
Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti ministerstvo nepredpokladá významný negatívny vplyv na vyššie uvedené chránené územia národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000 a považuje zámer z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny za prijateľný. V zmysle uvedeného si k predloženému zámeru neuplatňujeme žiadne zásadné pripomienky a nepožadujeme navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok

7. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-KN-OSZP-2023/001834-002 zo dňa 10.01.2023 :
Okresný úrad Komárno odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy prijal dňa 21.12.2022 od Okresného úradu Komárno odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru „Remeselný pivovar Kamarum“ na pozemku s parc. č. 1818/11 v k.ú. Komárno.
Navrhovateľom je Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53761031. Predmetom činnosti vybudovanie pivovaru v priestoroch pevnosti v Komárne, ktorý je situovaný na južnom okraji mesta Komárno, v historickej časti, v blízkosti c e n t r a m e s t a K o m á r n o. Celková plocha bude 433,79 m2.
K objektu vedie existujúca vodovodná prípojka ukončená v existujúcej vodomernej šachte, v ktorej je existujúci vodomer. Dimenzia potrubia prípojky je DN 75. Združený vodomer je umiestnený vo vodomernej šachte. Zásobovanie objektu pitnou vodou vrátane požiarnych hydrantov, bude zabezpečené z tejto existujúcej vodomernej šachty a vodovodnej prípojky. Zdrojom vody je verejný vodovod v správe Mesta Komárno a KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.. Pre účely pivovaru bude voda dodávaná len z verejného rozvodu pitnej vody.
Výrobný areál bude produkovať splaškové odpadové vody od zamestnancov a technologické oplachové vody. Oplachové vody z umývania tankov a sudov budú charakterizované vyšším BSK5, pH a spolu so splaškovými odpadovými vodami budú napojené na existujúcu kanalizáciu DN 400 prípojkou. Dĺžka kanalizačnej prípojky bude 45 m. Dažďové vody zo striech objektu budú zaústené voľne na terén.
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy k predloženej navrhovanej činnosti uvádza nasledovné: Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd ako aj dodržať ostatné ustanovenia zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zároveň nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté a zároveň toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné.

8. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list. č. OU-KN-OSZP- 2022/017209 - 2 zo dňa 22.12.2022 :
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva obdržal dňa 22.12.2022 od Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné

KÓPIA

prostredie, ako príslušného orgánu štátnej správy, ktorý plní povinnosť na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní, žiadosť o vydanie stanoviska k zámeru „Remeselný pivovar Kamarum“, s miestom stavby v katastrálnom území Komárno na pozemku parcelného čísla 1818/11 (parcela registra „C“), ktorej navrhovateľom je spoločnosť Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53 761 031.
Spracovateľom predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je je spoločnosť Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53 761 031.
Účelom predloženého zámeru je posúdenie výstavby pivovaru, ktorý sa bude realizovať v nebytových priestoroch - časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou o výmere 433,79 m2, nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom. 3703, ostatný objekt, evidovaná Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 12917 pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno. Súčasťou stavby sú výrobné a skladové priestory, potrebné technické a administratívne zázemie. V areáli pevnosť Komárno sú spevnené plochy a parkovisko, ktoré budú využívané aj pre potreby pivovaru. Investorom stavebnej časti bude Stará pevnosť Komárno n.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 42052238 a investorom a prevádzkovateľom technológie výroby piva bude spoločnosť Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53 761 031.
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva, v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), Vám k preloženému zámeru dáva nasledovné stanovisko:
Z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k predloženému zámeru nemáme pripomienky a navrhujeme aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok.

9. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list. č. OU-KN-OSZP-2023/001631-002-Va zo dňa 20.01.2023 :
Listom č. 2022/017154-002 z 21.12.2022 bol orgánu ochrany ovzdušia v súlade s § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 23.12.2022 predložený vyššie uvedený zámer, ktorý spracoval Kamarum, s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, pre navrhovateľa Kamarum, s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53 761 031 v decembri 2022. Zámer navrhovateľa rieši novú navrhovanú činnosť prevádzky malého pivovaru v existujúcich priestoroch časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou o výmere 433,79 m2, nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 3703, na pozemku s parc. č. 1818/11, k.ú. Komárno.
Na základe predloženého materiálu Vám v zmysle § 23 ods. 4/ citovaného zákona dávame nasledovné stanovisko: Posudzovaná činnosť v predloženom zámere je prevádzka, ktorej súčasťou bude podľa § 3 zákona o ovzduší NR SR č. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý podľa predloženého zámeru nie je možné kategorizovať z dôvodu nejednoznačnosti kapacitných údajov. V zámere je potrebné upresniť údaj o ročnej produkcii výroby piva. V tomto štádiu vypracovania zámeru neuplatňujeme ďalšie pripomienky. Na základe údajov v predloženom materiáli nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Príslušný úrad vyzval navrhovateľa na upresnenie a zjednotenie kapacitných údajov o množstve výroby piva.

10. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list. č. OU-KN-OSZP-2023/001631-002-Va zo dňa 20.01.2023 : Listom č. 2022/017154-002 z 21.12.2022 bol orgánu ochrany ovzdušia v súlade s § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 23.12.2022 predložený vyššie uvedený zámer, ktorý spracoval Kamarum, s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, pre navrhovateľa Kamarum, s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53 761 031 v decembri 2022. Zámer navrhovateľa rieši novú navrhovanú činnosť prevádzky malého pivovaru v existujúcich priestoroch časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou o výmere 433,79 m2, nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 3703, na pozemku s parc. č. 1818/11, k.ú. Komárno. Materiál bol listom zo 14.3.2023 doplnený o kapacitné a ďalšie požadované údaje

KÓPIA

dotknutých orgánov o navrhovanej prevádzke a Vyjadrenie oprávneného posudzovateľa vo veciach ochrany ovzdušia RNDr. Juraja Brozmana, Diaková 150, 038 02 Dražkovce z marca 2023.
Na základe doplnenia kapacitných údajov Vám v zmysle § 23 ods. 4/ citovaného zákona dávame nasledovné stanovisko: Posudzovaná činnosť v predloženom zámere je prevádzka, ktorej súčasťou bude podľa § 3 zákona o ovzduší NR SR č. 137/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zámeru neuplatňujeme ďalšie pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.
V súlade s § 27 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydáva súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie obec.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne list č. ORHZ – KN1 – 2022/001053 – 002 zo dňa 27.12.2022 :
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti
Názov navrhovanej činnosti: Remeselný pivovar Kamarum
Miesto stavby: p.č. 1818/11, k.ú. Komárno
z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok.

12. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list. č. OU-KN-OSZP-2022/0017202-002 zo dňa 22.12.2022 : Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie Vám z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa §29 zákona o posudzovaní, dáva k predmetnej veci nasledovné stanovisko:
Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
V prípade dodržania vyššie uvedených podmienok navrhujeme činnosť ďalej neposudzovať podľa zákona o posudzovaní.
Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné.

13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, list č. RH 2022/2373 , č.z. 2022/28515 zo dňa 9. januára 2023 :
Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (ďalej len „RÚVZ“) bola doručená 21. decembra 2022 ako dotknutému orgánu podľa § 23 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Vaša žiadosť o písomné stanovisko k zámeru „Remeselný pivovar Kamarum“ na pozemku s parc. č. 1818/11 v k. ú. Komárno, vypracovanému spoločnosťou Kamarum s.r.o., v mesiaci december 2022.
Navrhovateľom predmetného zámeru je Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53761031.
Po preštudovaní predmetného materiálu, zverejneného na internetovej stránke www.enviroportal.sk bolo zistené, že zámer rieši hodnotenie vplyvu plánovaného pivovaru na životné prostredie.
Účelom predloženého zámeru je posúdenie výstavby pivovaru, ktorý sa bude realizovať v nebytových priestoroch časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, s celkovou podlahovou plochou 433,79 m², v budove so súpisným číslom 3703, Ulica hradná č. 1. Objekt je situovaný na južnom okraji mesta Komárno, v historickej časti, v blízkosti centra mesta Komárno. Súčasťou stavby sú výrobné a skladové priestory, potrebné technické a administratívne zázemie. V areáli pevnosti Komárno sú spevnené plochy a parkovisko, ktoré budú využívané aj pre potreby pivovaru. Najbližšie obytné objekty sú situované cca 500 m severne.

KÓPIA

Účelom pivovaru je príprava, varenie a distribúcia pivných nápojov. Pivovar bude rozložený v troch prízemných miestnostiach. V prvej sa bude nachádzať technologická časť skladovania a dozrievanie piva v cylindrokónických tankoch ako aj technológia na čistenie a napĺňanie sudov. V druhej miestnosti bude technológia na výrobu piva (elektrorozvodňa, výrobník pary), skladové priestory ako aj administratívne a sociálne priestory pre personál. V tretej miestnosti budú pohostinské služby ako aj priestory určené na degustáciu piva pre návštevníkov Pevnosti. Plánovaná kapacita pivovaru je 700 hl/rok.
V zámere je na strane č. 9 uvedené, že prístup do minipivovaru bude po existujúcich komunikáciách z Hradnej ulice ako aj z Elektrárenskej ulice. V súvislosti s plánovanou intenzitou dopravy boli zistené nepresnosti. Na strane č. 9 je uvedená intenzita dopravy – dovoz surovín – 1 nákladný automobil do 7,5 t/týždeň, odvoz výrobkov - 2 autá do 3,5 t/deň, na strane č. 34 je uvedená rozdielna intenzita dopravy, a to - dovoz surovín – 1 nákladné automobil do 7,5 t/mesiac, odvoz mláta – 1 nákladný automobil do 7,5 t/ týždeň, odvoz výrobkov - 2 autá do 3,5 t/deň. Ďalej v rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo uvedeného na strane č. 39 bola hodnotená len intenzita dopravy na Elektrárenskej ceste.
V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Pri ročnej výrobe 700 hl piva je plánované vypúšťanie 2,8 t CO2 do ovzdušia a je plánovaná aj inštalácia vyvíjača pary s výkonom 82kW (na strane č. 40 rozdielne uvedené s výkonom 96 kW). Na strane č. 38 je uvedené, že technológia môže byť zdrojom typického zápachu, ktorý je charakterizovaný používaným pivovarníckym sladom a kvasinkami. V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo vplyv znečisťujúcich a zápachových látok nebol hodnotený. Na strane č. 42 je v rámci hodnotenia zdravotných rizík uvedené, že „z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter výroby, osadenie minipivovaru vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku.“ Predmetný materiál však v uvedenej súvislosti neobsahuje relevantné hodnotenia zdravotných rizík.
Vzhľadom na horeuvedené údaje a hodnotenia, nie je možné vylúčiť negatívny vplyv činnosti prevádzkovania pivovaru ako aj súvisiacej dopravy na verejné zdravie v meste Komárno, predovšetkým v okolitom obytnom prostredí ako aj v prostredí školského zariadenia situovaného v blízkosti riešenej lokality a predložený zámer sa žiada doplniť tak, aby mohol byť posúdený podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len “zákon č. 355/2007 Z.“), a to nasledovne:
• Maximálnym hodnotením vplyvov plánovanej činnosti na verejné zdravie (HIA), plánovanej prevádzky pivovaru (výroba, skladovanie, manipulácia, súvisiaca doprava) v obytnom prostredí v meste Komárno (najbližšom priľahlom ako aj vo vzdialenejšom), a v chránenom prostredí školského zariadenia situovaného v blízkosti riešenej lokality, vypracovaným podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktorého podklad musia tvoriť:
• Emisno-imisná rozptylová štúdia s hodnotením znečisťujúcich a zápachových látok z predmetnej prevádzky pivovaru (výroba, skladovanie, manipulácia, súvisiaca doprava).
• Hluková štúdia, s hodnotením hluku z prevádzky pivovaru (výroba, skladovanie, manipulácia, súvisiaca doprava).
Upozorňuje sa, že hodnotenie vplyvov na verejné zdravie musí byť vypracované osobou odborne spôsobilou na vykonávanie uvedenej činnosti podľa § 16 zákona č. 355/2007 Z. z.
Poznamenávame, že RÚVZ boli v minulosti riešené viaceré podnety od obyvateľov na negatívny vplyv hluku z výroby resp. dopravy ako aj negatívny vplyv znečisťujúcich resp. zápachových látok zo zdrojov znečisťovania ovzdušia na okolité obytné prostredie. Vzhľadom na zložitosť riešenia takýchto podnetov a sťažností obyvateľov, v záujme vylúčenia negatívneho vplyvu plánovanej činnosti na verejné zdravie v lokalite je potrebné predložiť HIA.
Upozorňujeme, že do doby doplnenia požadovaných podkladov orgán verejného zdravotníctva nemôže predmetný návrh posúdiť a vydať záväzné stanovisko.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Príslušný úrad listom č.OU-KN-OSZP-2023/001063-012 zo dňa 25.01.2023 vyzval navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií k stanovisku RÚVZ so sídlom v Komárne.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, list č. RH 2023/477, 2022/2373, č. z.: 2023/2140 zo dňa 16. marca 2023 :
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie o posúdenie návrhu Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53761031 na

KÓPIA

zámer „Remeselný pivovar Kamarum“ na pozemku s parc. č. 1818/11 v k. ú. Komárno, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S návrhom Kamarum s.r.o., Roľníckej školy 1519, 945 01 Komárno, IČO: 53761031, podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. na zámer „Remeselný pivovar Kamarum“ na pozemku s parc. č. 1818/11 v k. ú. Komárno, predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 21. decembra 2022, naposledy doplneným 14. marca 2023 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:

1. /Plánovaná prevádzka musí spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne (ďalej len „RÚVZ“) bola doručená 21. decembra 2022, doplnená 14. marca 2023 žiadosť Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa zákona č 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov o posúdenie horeuvedeného zámeru, vypracovaného spoločnosťou Kamarum s.r.o., v mesiaci december 2022.

Na základe výzvy RÚVZ č. RH 2022/2373 č. z. 2022/28515 z 9. januára 2023, ktorou bolo požadované predloženie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie bola žiadosť naposledy doplnená 14. marca 2023 upresnením intenzity dopravy súvisiacej s plánovanou činnosťou a stanoviskom k vypracovaniu hlukovej štúdie, prepracovaným hodnotením zdravotných rizík a stanoviskom k vypracovaniu emisno-imisnej rozptylovej štúdie, ktorého prílohu tvorí vyjadrenie RNDr. Juraja Brozmana, Diaková 150, Dražkovce, oprávneného posudzovateľa vo veciach ochrany ovzdušia, vypracované v marci 2023.

Po preštudovaní predmetného materiálu, ako aj doplnených podkladov bolo zistené, že predmetný pivovar sa bude realizovať v nebytových priestoroch časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, s celkovou podlahovou plochou 433,79 m², v budove so súpisným číslom 3703, Ulica hradná č. 1. Objekt je situovaný na južnom okraji mesta Komárno, v historickej časti, v blízkosti centra mesta Komárno. Súčasťou stavby sú výrobné a skladové priestory, potrebné technické a administratívne zázemie. V areáli pevnosti Komárno sú spevnené plochy a parkovisko, ktoré budú využívané aj pre potreby pivovaru. Najbližšie obytné objekty sú situované cca 500 m severne.

Účelom pivovaru bude príprava, varenie a distribúcia pivných nápojov. Pivovar bude rozložený v troch prízemných miestnostiach. V prvej sa bude nachádzať technologická časť skladovania a dozrievanie piva v cylindrokonických tankoch ako aj technológia na čistenie a napĺňanie sudov. V druhej miestnosti bude technológia na výrobu piva (elektrorozvodňa, výrobník pary), skladové priestory ako aj administratívne a sociálne priestory pre personál. V tretej miestnosti budú pohostinské služby ako aj priestory určené na degustáciu piva pre návštevníkov Pevnosti.

Plánovaná kapacita pivovaru je 700 hl/rok. Podľa doplnených podkladov sa jedná o malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja – výroby piva, bude vznikať CO2 v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Podľa doplnených podkladov uvedené množstvo vzniknutého CO2 je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Vznik iných znečisťujúcich látok sa nepredpokladá.

Plánovaná intenzita dopravy súvisiacej s predmetnou činnosťou je dovoz surovín 1 nákladným automobilom (do 7,5t) 1x do mesiaca, odvoz mláta 1 nákladným automobilom (do 7,5t) 1x do týždňa, a odvoz výrobkov 2 autami do 3,5 t/deň. Prístup automobilovými prostriedkami do pivovaru je povolený len cez bočný vchod z Elektrárenskej cesty. Prístup do pivovaru pre obyvateľstvo ako aj zamestnancov bude výlučne pešou formou z Hradnej ulice. V súvislosti s hlukom z výroby piva výrobca technológie deklaruje hluk u chladiaceho agregátu GF/CH-5 s výkonom 5HP (jednotka výkonu) na maximálnu hodnotu hluku 44 dB. Predmetný agregát bude umiestnený vo vnútorných priestoroch budovy Novej Pevnosti, ktorej vnútorné steny majú hrúbku až 1 m. Budova Novej Pevnosti je tiež chránená obranným valom v šírke 20 m a vo výške 12 m, ktorá zaručuje účinnú protihlukovú bariéru.

Pri posudzovaní predmetného návrhu z hľadiska ochrany verejného zdravia boli ako prioritne zohľadňované nasledovné hodnotenia uvedené v predložených ako aj v doplnených podkladoch:

• realizácia zámeru nepredstavuje riziko z hľadiska negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov,

• pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať prevádzka navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov,

• vplyv prevádzky vo vzťahu k znečisteniu ovzdušia nebude v takom rozsahu, ktorý by ovplyvnil zdravotný stav obyvateľov mesta Komárno,

• počas varenia piva, ktoré sa plánuje raz týždenne sa len v danej miestnosti vyskytne typický sladový zápach, ktorý nebol hodnotený nakoľko zápach je menej intenzívny ako napríklad v školskej jedálni,

• vplyv dopravy vzhľadom na súčasnú intenzitu na Elektrárenskej ceste je považovaný za minimálny,

KÓPIA

• vzdialenosť obytného územia od plánovaného areálu je dostatočnou zárukou, že vplyvom prevádzky výrobného areálu limity pre hluk v životnom prostredí nebudú prekročené.
Na základe horeuvedených podkladov orgán verejného zdravotníctva zabezpečil posúdenie potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a upustil od požiadavky predložiť predmetné hodnotenie vypracované podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie.
Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené.
Požiadavka v bode 1 bola uložená v záujme ochrany verejného zdravia v lokalite plánovanej činnosti.
S prihliadnutím na rozsah, povahu a miesto vykonávanej činnosti ako i význam očakávaných vplyvov, orgán verejného zdravotníctva nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Požiadavka bola akceptovaná a uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia. Stanovisko je súhlasné.

15. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (list zo dňa 28.12.2022) VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „REMESELNÝ PIVOVAR KAMARUM“ Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.
ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/.
Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.
Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):
Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
Dažďové záhrady
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
Biosolárne strechy

KÓPIA

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.
Zelené fasády
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.
Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.
Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/ Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Príslušný úrad listom č.OU-KN-OSZP-2023/001063-012 zo dňa 25.01.2023 vyzval navrhovateľa o zaslanie doplňujúcich informácií k stanoviskám dotknutých orgánov a verejnosti :
Doplňujúce informácie navrhovateľa k zámeru: „Remeselný pivovar Kamarum“ listom zo dňa 14.3.2023 :
Na základe žiadosti Okresného úradu Komárno odboru starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 25.1.2023 o poskytnutie doplňujúcich informácií k zámeru navrhovanej činnosti Remeselný pivovar Kamarum, predkladám nasledovné:
Predmetom doplnenia:

A. doplnenie k pripomienke Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č.39, 945 01 Komárno:
--Na strane č. 9 je uvedená intenzita dopravy – dovoz surovín – 1 nákladný automobil do 7,5 t/týždeň, odvoz výrobkov - 2 autá do 3,5 t/deň, na strane č. 34 je uvedená rozdielna intenzita dopravy, a to - dovoz surovín – 1 nákladné automobil do 7,5 t/mesiac, odvoz mláta – 1 nákladný automobil do 7,5 t/ týždeň, odvoz výrobkov - 2 autá do 3,5 t/deň. Ďalej v rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo uvedeného na strane č. 39 bola hodnotená len intenzita dopravy na Elektrárenskej ceste.

Oprava intenzity dopravy strana 9 nasledovne:
• Dovoz surovín – 1 nákladný automobil (do 7,5t) 1x do mesiaca
• Odvoz mláta - 1 nákladný automobil (do 7,5t) 1x do týždňa
• Odvoz výrobkov – 2 autá do 3,5 t/deň

KÓPIA

Nakoľko prístup do minipivovaru z Hradnej ulice pre obyvateľstvo ako aj zamestnancov je výlučne pešou formou, kvôli tomu v rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľov nemá opodstatnenie. Prístup automobilovými prostriedkami do minipivovaru je povolený len cez bočný vchod z Elektrárenskej cesty.

--V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Pri ročnej výrobe 700 hl piva je plánované vypúšťanie 2,8 t CO2 do ovzdušia a je plánovaná aj inštalácia vyvíjača pary s výkonom 82kW (na strane č. 40 rozdielne uvedené s výkonom 96 kW). Na strane č. 38 je uvedené, že technológia môže byť zdrojom typického zápachu, ktorý je charakterizovaný používaným pivovarníckym sladom a kvasinkami. V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo vplyv znečisťujúcich a zápachových látok nebol hodnotený. Na strane č. 42 je v rámci hodnotenia zdravotných rizík uvedené, že „z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter výroby, osadenie minipivovaru vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku.“ Predmetný materiál však v uvedenej súvislosti
neobsahuje relevantné hodnotenia zdravotných rizík.

• na strane 35 je uvedený výkon vyvíjača pary ktorý je 82 kW
• na strane 40 je súčet výkonov t.j. Vyvíjač pary 82 kW + 14kW tepelné teleso na vykurovanie.

--Na strane č. 38 je uvedené, že technológia môže byť zdrojom typického zápachu, ktorý je charakterizovaný používaným pivovarníckym sladom a kvasinkami. V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo vplyv znečisťujúcich a zápachových látok nebol hodnotený. Na strane č. 42 je v rámci hodnotenia zdravotných rizík uvedené, že „z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter výroby, osadenie minipivovaru vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku.“ Predmetný materiál však v uvedenej súvislosti neobsahuje relevantné hodnotenia zdravotných rizík.

• Oprava str. 42 Kapitola IV, bod. 4 Hodnotenie zdravotných rizík nahradenie odseku:
Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter výroby, osadenie minipivovaru vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku nasledovne:
Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať prevádzka navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Prípadné negatívne vplyvy súvisia s nedodržaním technologických podmienok, prípadne porušením pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci. Priame zdravotné riziká počas spustenia prevádzky budú znášať najmä pracovníci. Všetky používané zariadenia a technológie sú konštruované s ohľadom na minimálne ohrozenie života prípadne zdravia pracovníkov. Vplyv prevádzky vo vzťahu k znečisteniu ovzdušia nebude v takom rozsahu, ktorý by ovplyvnil zdravotný stav obyvateľov mesta Komárno. Na základe uvedených zistení môžeme konštatovať, že realizácia zámeru nepredstavuje riziko z hľadiska negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov.
Počas varenia piva, ktoré sa plánuje raz týždenne sa len v danej miestnosti vyskytne typický sladový zápach, ktorý nebol hodnotený nakoľko zápach je menej intenzívny ako napríklad v školskej jedálni.
Ani sa nejedná o nepríjemný zápach nakoľko na Slovensku je v prevádzke viacero minipivovarov, ktoré majú varnú technológiu umiestnenú priamo v reštauračnej časti.

Stanovisko k vypracovaniu Emisno-imisnej rozptylovej štúdii:
Na základe vyjadrenia k Žiadosti OÚ Komárno, OSŽP o doplňujúce informácie pre zámer „Remeselný pivovar Kamarum“ vypracované oprávneným posudzovateľom vo veciach ochrany ovzdušia - RNDr. Juraj Brozman (príloha k doplneniu informácií k zámeru) žiadame upustiť od požiadavky.
V zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je pivovar s projektovanou výrobou do 5 000 hl/rok kategorizovaný ako malý zdroj znečistenia ovzdušia (MZZO). Navrhovaný pivovar uvažuje s kapacitou cca 700 hl/rok. Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja
– výrobe piva, bude vznikať CO2 v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO2je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa vznik iných znečisťujúcich látok. Pri fermentačnom procese vzniká pôsobením kvasiniek na cukry alkohol a CO2. CO2 je netoxický inertný plyn, ktorý rastliny používajú v procese fotosyntézy na vytváranie polysacharidov. Vzhľadom k životnému prostrediu sa jedná o kolobeh, v ktorom sa na vyprodukovanie potrebného množstva jačmeňa na výrovu piva viaže v rastlinách to isté množstvo CO2 ako sa pri výrobe piva a úplnom spracovaní produktov a vedľajších produktov uvoľní (uvoľnenie CO2 z organizmu človeka po vypití piva a po skŕmení mláta hospodárskymi zvieratami) napríklad v prípade spaľovania drevnej hmoty sa CO2 v stromoch ukladá niekoľko desiatok rokov, a potom sa jednorazovo pri spaľovaní uvoľní v prípade výroby piva sa jedná o okamžitý proces, kedy sa v priebehu

KÓPIA

roka naviaže toľko isto CO2 , ako sa uvoľní, nehovoriac o tom, že až 70% spotreby piva je v lete, t.j. vtedy, keď sa do obilia najviac viaže. Vzhľadom na skutočnosť že
v areáli Pevnosť sa nachádza agátový les vo výmere 1ha sa významný vplyv na ovzdušie sa
nepredpokladá.

• Stanovisko k vypracovaniu hlukovej štúdii:
Výrobca technológie deklaruje hluk u chladiaceho agregátu GF/CH-5 s výkonom 5HP.
na maximálnu hodnotu hluku 44 DB.
Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktoré
vo vonkajšom priestore v obytnom území stanovuje najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku 50 dB pre deň a večer a 45 dB pre noc. Vzdialenosť obytného územia od plánovaného areálu je dostatočnou zárukou, že vplyvom prevádzky výrobného areálu tieto limity nebudú prekročené.
Pamiatkový úrad nepovoľuje agregát umiestniť na vonkajšiu časť budovy tým pádom bude umiestnený vo vnútorných priestoroch. Jedná sa o kasárenskú budovu postavenú v 17 storočí
vnútorné steny majú hrúbku až 1 m, budova Novej Pevnosti je navyše chránená obranným valom v šírke 20 m a vo výške 12 m, ktorá zaručuje účinnú proti hlukovú bariéru.
Navyše vo vzdialenosti 100 m od plánovanej prevádzky sa nevyskytuje žiadny obytný objekt.
Hluk zo súvisiacej dopravy má minimálny dopad, nakoľko vchod do areálu automobilovými
prostriedkami je z Elektrárenskej ulici ktorá najmenej frekventovaná ulica v meste a je mimo
obytných domov.
Chceme upozorniť na fakt že sa jedná remeselný pivovar primárne určená ako turistická atrakcia a nie ako veľká priemyselná výroba, je v našom záujme aby sme žiadnym nadmerným hlukom nerušili návštevníkov komplexu ani okolitých obyvateľov.
Na základe týchto skutočností preto žiadame Regionálny úrad o prehodnotenie opodstatnenia požiadaviek na vypracovanie hodnotenia maximálnych vplyvov plánovanej činnosti na verejné zdravie (HIA), Emisno-imisné rozptylové štúdia ako aj hlukové štúdia.

B. OKRESNÝ ÚRAD NITRA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
--V kapitole IV – bod 2 – údaje o výstupoch – časť 2.3 – odpady – uvedená časť je spracovaná podľa neplatnej legislatívy pre odpadové hospodárstvo, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné uvedenú časť prepracovať.

Oprava:
2.3. ODPADY
V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. (N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tab. 11-12.
--Taktiež je použitý neplatný právny predpis na vypracovanie havarijného plánu (Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
Havarijný plán bude vypracovaný na základe aktuálneho právneho predpisu
Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
Berieme na vedomie.

C. upresnenie k pripomienke Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej Republiky, sekcia potravinárstva a obchodu
--na str. 1 je uvedená, že predpokladaná výroba piva v množstve 700 hl za rok a na str. 33 je uvedené, že je to 7000 hl na rok, následne na str.7,9,10,34,35,47,48 je uvedený opäť objem 700 hl a na str. 40 zase 7000 hl- navrhujeme zjednotiť údaj o predpokladanom množstve výroby piva za rok;

Predpokladané množstvo výroby piva je 700 hl.

KÓPIA

--v prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t.j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie hospodárskych zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľ alebo zmluvná oprávnená osoba, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, zaregistrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005 z 12. januára 2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave;
--aktuálne požiadavky na pivo upravuje Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 30/2014 z. z. o požiadavkách na nápoje v znení vyhlášky č. 158/2016 z. z..
Berieme na vedomie.

D. pripomienky Združenia domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava:
Vo svojom stanovisku uvádza, že ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré zverejnili na adrese:
https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/
Predmetné stanovisko berieme na vedomie, pričom k samotnému účastníctvu Združenia domových samospráv uvádzame, že nie je v našej kompetencii rozhodnúť o jeho relevancii a žiadame preto príslušný orgán, ktorým je Okresný úrad Komárno, aby v tejto veci rozhodol v zmysle platnej legislatívy. K požiadavke na dobrovoľnom vyhodnotení zámeru z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov rovnako uvádzam, že predložený zámer je spracovaný v zmysle platnej legislatívy a plne rešpektuje prílohu 9. zákon 24/2006 Z.z., ktorou sa stanovuje štruktúra a obsah zámeru pre jeho posúdenie v zisťovacom konaní. Táto štruktúra zámeru plne rešpektuje a vyhodnocuje jeho vplyvy na životné prostredie aj z hľadiska spomínaných šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov -klíma - biodiverzita -voda - vzduch - energie - územná stabilita biodiverzity.

Stanovisko spoločnosti Kamarum, s..ro. k opatreniam ZDS:
Objekt kde sa bude prevádzkovať pivovar je majetkom mesta Komárno. Objekt pivovaru sa nachádza priamo v kasárenskej budove Nová pevnosť, ktorá je vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku. Prenajímateľ - Stará Pevnosť Komárno n.o. je zmluvne viazaná s Mestom Komárno, že rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra č. NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14.12.2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP-Protiturecká pevnosť. Náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného rozhodnutia Pamiatkového úradu Nitra, znáša nájomca. Nájomca sa zaväzuje postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
1. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
Navrhovateľ: V zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je pivovar s projektovanou výrobou do 5 000 hl/rok kategorizovaný ako malý zdroj znečistenia ovzdušia (MZZO). Navrhovaný pivovar uvažuje s kapacitou cca 700 hl/rok. Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja – výrobe piva, bude vznikať CO2 v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO2je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa vznik iných znečisťujúcich látok. Pri fermentačnom procese vzniká pôsobením kvasiniek na cukry alkohol a CO2. CO2je netoxický inertný plyn, ktorý rastliny používajú v procese fotosyntézy na vytváranie polysacharidov. Vzhľadom k životnému prostrediu sa jedná o kolobeh, v ktorom sa na vyprodukovanie potrebného množstva jačmeňa na výrovu piva viaže v rastlinách to isté množstvo CO2 ako sa pri výrobe piva a úplnom spracovaní produktov a vedľajších produktov uvoľní (uvoľnenie CO2 z organizmu človeka po vypití piva a po skŕmení mláta hospodárskymi zvieratami) napríklad v prípade spaľovania drevnej hmoty sa CO2v stromoch ukladá niekoľko desiatok rokov, a potom sa jednorazovo pri spaľovaní uvoľní v prípade výroby piva sa jedná o okamžitý proces, kedy sa v priebehu roka naviaže toľko isto CO2 , ako sa uvoľní, nehovoriac o tom, že až 70% spotreby piva je v lete, t.j. vtedy, keď sa do obilia najviac viaže. Významný vplyv na ovzdušie sa nepredpokladá. Spoločnosť Kamarum, s.r.o. má v záujme chrániť životné prostredie, týmto sa zaväzujeme v areáli pevnosti Komárno na výsadbu 4 stromov.

2. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

KÓPIA

Navrhovateľ: Jedná sa o rekonštrukciu budovy, materiály, ktoré budú použité sú v súlade s nariadeniami pamiatkového úradu.

3. Parkovacie miesta riešiť formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
Navrhovateľ: Pri vchode do Pevnosti Komárno je veľké záchytné mestské parkovisko v rozlohe 7600m2n z tohto dôvodu nie je potrebné vybudovanie parkovacích miest.

4. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme
napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Navrhovateľ: Nejedná sa o výstavbu, ale o rekonštrukciu existujúcich priestorov, na ktoré Mesto Komárno vydalo súhlasné stanovisko v zmysle aktuálnych platných predpisov.

5. Zámer prispôsobiť okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Navrhovateľ: Priestory sú majetkom mesta Komárno, spoločnosť Kamarum, s.r.o. je subnájomcom len priestorov, všetky rekonštrukčné práce prebiehajú na základe pokynov Pamiatkového úradu. 30 metrov od priestorov navrhovaného pivovaru sa nachádza park s agátovými stromami vo výmere: 1 ha

6. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
Navrhovateľ : Priestory sú majetkom mesta Komárno, spoločnosť Kamarum, s.r.o. je subnájomcom len priestorov, všetky rekonštrukčné práce prebiehajú na základe pokynov Pamiatkového úradu. 100 m od navrhovaného pivovaru sa nachádzajú ochranné valy pokryté trávou v dĺžke cca 2 km.

7. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Navrhovateľ : Pamiatkový úrad nepovoľuje takýto zásah do fasády budovy.

8. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesov recyklovaných plastov.
Navrhovateľ: Cestné komunikácie sú už vytvorené, jedná sa o majetok mesta Komárno.

KÓPIA

9. Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
Navrhovateľ : Prevádzkové odpady z procesu varenia (mláto, pivné a chmeľové usadeniny, kvasnice) sú kompostované a ďalej použité pre účely ekologického hnojenia záhrad v obci ako aj na kŕmne účely hospodárskych zvierat. Ostatné odpadové materiály sú likvidované v zmysle cirkulárnej ekonomiky a princípov triedenia odpadu bez potreby zneškodňovania skládkovaním a v súlade s legislatívou o odpadoch.

10. Vypracovať pred-demoličný audit po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.
Navrhovateľ: Všetky rekonštrukčné zásahy prebiehajú plne v súlade s nariadeniami pamiatkového úradu.

11. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.
Navrhovateľ: Objekt sa nachádza v meste Komárno.

12. Vysadiť v dotknutej obci/meste vzrastlé dreviny a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/ obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Navrhovateľ : Spoločnosť Kamarum, s.r.o. má v záujme chrániť životné prostredie, týmto sa zaväzujeme v areáli pevnosti Komárno na výsadbu 4 stromov.

13. Zabezpečiť, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Navrhovateľ : Priestory sú majetkom mesta Komárno, spoločnosť Kamarum, s.r.o. je subnájomcom len priestorov a nemá žiadne oprávnenie na horeuvedené zásahy nakoľko objekt je národná kultúrna pamiatka, jedná sa o impozantnú stavbu z 16-17 storočia na celkovej ploche cca 15 ha.

14. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Navrhovateľ: Prevádzkové odpady z procesu varenia (mláto, pivné a chmeľové usadeniny, kvasnice) sú kompostované a ďalej použité pre účely ekologického hnojenia záhrad v obci ako aj na kŕmne účely hospodárskych zvierat. - Ostatné odpadové materiály sú likvidované v zmysle cirkulárnej ekonomiky a princípov triedenia odpadu bez potreby zneškodňovania skládkovaním a v súlade s legislatívou o odpadoch.
Cieľom zámeru je vybudovanie malého remeselného pivovaru ktorým sa podporí turizmus v pevnosti Komárno, obnoví sa tradícia výroby piva v meste ktorá siaha až do 17 storočia. Pri výrobe piva budú použité len základné suroviny voda, slad a chmeľ. Sladovnícky jačmeň, ktorý je základom pri výrobe sladu bude použitý z okolitých pestovateľských polí a týmto sa podporí poľnohospodárstvo v okolí. Prevádzkové odpady v procesu varenia hlavne mláto sa dá využiť aj ako kŕmna zmes pre hospodárske zvieratá čiže tým sa takisto podporí živočíšna výroba v okolí. V areáli sa nachádza agátový les na rozlohe 1 ha, v ktorom je založené včelárstvo spoločnosťou Asbóth bee farm, plánujeme vyrábať aj medové pivo kde surovinou pri výrobe bude med z tohto včelárstva.

Príslušný úrad listom č. OU-KN-OSZP-2023/001063-016 zo dňa 14.04.2023 upovedomil účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia, ktoré zároveň zverejnil na stránke https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/remeselny-pivovar-kamarum.

K podkladom sa vyjadrilo listom zo dňa 17.04.2023 Združenie domových samospráv nasledovne :Čo sa týka zámeru, jeho najvýznamnejší celospoločenský význam vnímame v čiastočnej rekonštrukcii pamiatkového objektu kasární, preto žiadame v plnom rozsahu do podmienok rozhodnutia prevziať podmienky a opatrenia uvádzané pamiatkovým úradom.

Čo sa týka doplňujúcej informácie vo vzťahu k pripomienkam ZDS, tak ju považujeme za dostatočnú a výpovednú; navrhujeme ju fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od

KÓPIA

navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti nasledovne:
1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii navrhovateľa, ktorá je neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii."
2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať nakoľko obsahujú záväznú aj smernú časť pre ďalšiu projektovú prípravu. Podobný spôsob bol použitý v rozhodnutí Strategický park Valaliky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky).

K obsahu doplňujúcej informácie nemáme pripomienky a ich splnenie budeme priebežne kontrolovať a konzultovať počas ďalšej projektovej prípravy a realizácie projektu.

Radi by sme s navrhovateľom ďalej komunikovali aj mimo úradné procesy nakoľko agenda obnovy pamiatkového fondu je oblasť, ktorá nás nesmierne zaujíma a nielen v úradných procesoch; radi by sme zohrali aktívnejšiu rolu v tomto smere na základe koordinácie s navrhovateľom.

Vplyvy zámeru na zložky ŽP :
Pôda :
V dôsledku výstavby minipivovaru nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko záujmová plocha je vedená v KN ako zastavané plochy a nádvoria. Minipivovar bude realizovaný na parcelách č. reg. „C“ č. 1818/11, LV č. 6434). Nároky na zastavané územie budú v rozsahu prestavby časti existujúcich miestností (časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou o výmere 533,24 m2, nachádzajúcich sa v budove so súp. č. 3703, ostatný objekt) pre účely osadenia kvasných a stáčacích tankov (vybúranie otvorov pre osadenie dverí, úprava podlahy, prípadne stien).

Vody :
Výpočet spotreby vody bol spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a informácií od investora a dodávateľa technologickej linky, ktorí počítajú s výrobou 7000 hl piva do roka: Spotreba vody pre zamestnancov 150 l/os/deň 300 l/deň= 75 m3/rok Voda na varenie piva (približne 225 l piva/1hl) 157 m3 / rok Oplachová voda 280 l/ hl l piva 196 m3/ rok Spotreba vody celkom Q 364,75 m3/rok Priemerná spotreba za deň : Qd = 364,75 m3 / 250 prac.dní = 1,459 m3/deň (24 hod) = 0,169 l/s Maximálny odber vody z verejnej siete: 3,5 l/s. Voda bude používaná na varenie piva, oplachovanie KEG sudov, fliaš, komplexu varne fermentačných tankov a potrubia. Zdrojom vody používanej v minipivovare bude voda z verejného vodovodu v správe Mesta Komárno, dodávateľskou spoločnosťou KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
Odkanalizovanie areálu bude kanalizačnou prípojkou o dĺžke 10 m do existujúcej kanalizácie DN 400 , ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie mesta Komárno. Odpadové vody budú čistené na ČOV v správe KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.. Predpokladané množstvo splaškových odpad. vôd: Q= 300 l/deň=75 m3/ rok Predpokladané množstvo technologických oplachových vôd: Q= 0,784 m3/deň= 196 m3/rok Spolu množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie: 271 m3/rok
Oplachové vody z pivovaru budú zaťažené predovšetkým organickými zvyškami z oplachu a umývania nádob (kvasnice, zvyšky piva..). Okrem toho budú diskontinuálne cca 1 x mesačne postupne vypúšťané odpadové vody z dezinfekcie a sanitácie nádob a potrubí. Odpadová voda zo sanitácie bude pred vypustením do kanalizácie neutralizovaná. Predpokladané množstvo takýchto vôd bude cca 2 m3/mesiac. Vody z povrchového odtoku zo strechy objektu pivovaru budú zaústené voľne na terén. Predpokladané množstvo dažďových vôd z príslušnej časti objektu bude: Qdv = Ψ x A x q= 1 x 0,0433 x 158 = 6.84 A- odvodňovaná plocha riešenej časti objektu= 433m2
Ψ - súčiniteľ odtoku= 1,0 q- výdatnosť dažďa= 158 l/s.ha

El.energia:
Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z existujúceho NN rozvodu. Elektrická energia v objekte bude využívaná na umelé osvetlenie, na pripojenie technologických zariadení, na prípravu teplej úžitkovej vody. Potrebný príkon je 97 kW čo je pri odbere 20 hod. denne 485 000 kWh/rok.

Vstupné suroviny :
Základné suroviny pri výrobe piva budú:

KÓPIA

Surovina-Množstvo na 100 l vyrobeného piva-Množstvo za rok pri výrobe 700 hl piva : Pivovarnícky slad 19,8 kg 13,86 t
Chmeľ 0,25 kg 0,175t
Pivovarnícke kvasinky 1 l 700 l
Voda na varenie piva 225 l 157,5 m3/rok
Vstupné suroviny (slad, chmeľ, kvasinky) budú dovážané od dodávateľov vo vreciach, resp. granulované v balení. Podľa potreby budú preskladnené v skladových priestoroch (sklad surovín). Na čistenie komplexu varne, tankov, kadí a potrubí budú využívané schválené kyslé sanitačné prostriedky riedené na nízku koncentráciu (2,5%) alebo lúhové (zásadité) roztoky o koncentrácii do 3%. Tieto prostriedky budú používané v uzavretom sanitačnom okruhu a pred vypustením do verejnej kanalizácie budú neutralizované. Ich množstvo predpokladáme okolo 50-100 kg/rok. 1.5

Doprava :
Doprava materiálov do areálu a odvoz výrobkov z areálu pivovaru bude po existujúcich miestnych komunikáciách z ulice Hradná resp. cez bo č ný vchod z E lektrárenskej cesty. Pivovar bude využívať pre dopravu a manipuláciu existujúce spevnené plochy v areáli Pevnosti Komárno. Na základe kapacity výroby predpokladáme intenzitu dopravy nasledovne: Dovoz surovín – 1 nákladný automobil (do 7,5t) 1x do mesiaca
Odvoz mláta - 1 nákladný automobil (do 7,5t) 1x do týždňa Odvoz výrobkov – 2 autá do 3,5 t/deň Zamestnanci budú do firmy dochádzať MHD, osobnými automobilmi, nemotorovými dopravnými prostriedkami alebo pešo. Statická doprava: budú využívané spevnené plochy v areáli Novej pevnosti Komárno.

Pracovné miesta :
Výstavbu objektu minipivovaru a montáž technológie bude realizovať vybraný dodávateľ, ktorý disponuje potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe, preto za súčasného stavu nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe. Plánovaná výroba piva si vyžiada 2 pracovníkov. Ročný fond pracovnej doby sa predpokladá cca 250 dní.

Ovzdušie :
V zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je pivovar s projektovanou výrobou do 5 000 hl/rok kategorizovaný ako malý zdroj znečistenia ovzdušia (MZZO). Navrhovaný pivovar uvažuje s kapacitou cca 700 hl/rok. Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja – výrobe piva, bude vznikať CO2 v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO2je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa vznik iných znečisťujúcich látok. Pri fermentačnom procese vzniká pôsobením kvasiniek na cukry alkohol a CO2. CO2je netoxický inertný plyn, ktorý rastliny používajú v procese fotosyntézy na vytváranie polysacharidov.
V súlade s § 27 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší vydáva súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie obec.

Odpady:
V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení noviel, vzniknú druhy odpadov, ktoré je možné zaradiť do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tab. 11-12. Tab. 11 Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe minipivovaru Katalógové číslo odpadu Názov druhu odpadu 17 01 01 betón 17 01 02 tehla 17 02 01 drevo 17 02 02 sklo 17 02 03 plasty 17 04 05 železo a oceľ 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903
20 03 01 zmesový komunálny odpad (odpad od dodávateľa stavby) Množstvo vzniknutého odpadu vzhľadom na len malé stavebné úpravy na existujúcom objekte nebude významné. Údaje o množstve vzniknutého odpadu a spôsobe nakladania s ním budú jedným z dokladov pri kolaudácii stavby. Pôvodcom odpadu z výstavby je v zmysle §-u 40c zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení jeho noviel ten, kto vykonáva stavbu t.j. dodávateľ stavby. Tab. 12 Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať prevádzkou minipivovaru

Katalógové číslo odpadu Názov druhu odpadu, kategória * 02 07 05 Kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku (mláto, pivovarnícke kvasinky) „O“ 15 01 02 obaly z plastov „O“
15 01 07 obaly zo skla „O“
15 01 10 Obaly znečistené škodlivými látkami

KÓPIA

15 02 02 absorbenty , filtračné materiály vrátane olej. filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL „N“ (v prípade havárie) 16 02 13 vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti (odpadové nefunkčné žiarivky, počítač...) „N“ 19 02 05 kaly z fyzikálno-chemického spracovania obsahujúce nebezpečné látky „N“ – kal z neutralizácie vôd z čistenia technológie 20 03 01 zmesový komunálny odpad „O“
* „O“ – ostatný odpad , „N“ – nebezpečný odpad Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať. Uvedené platí v prvom rade pre odpady z výroby alkoholických a nealkoholických nápojov (podskup. 02 07), ktoré môžu byť ponúknuté na skŕmenie pre hospodárske zvieratá. Ďalej sú to odpady z plastov, skla, ktoré je možné recyklovať. Je preto potrebné zaviesť dôsledný oddelený zber odpadov t.j. separáciu odpadov. Medzi prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky bude potrebné spracovať pokyny pre prípad havárie – úniku odpadov, spracovať Program odpadového hospodárstva pôvodcu odpadu v súlade s POH Nitrianskeho kraja ak pôvodca dosiahne limity, kedy je potrebné POH spracovať, zabezpečiť základné zmluvy s oprávnenými organizáciami na odber a následné zhodnotenie prípadne zneškodnenie vznikajúcich odpadov. Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zhromažďovaný v kontajnery a zneškod- ňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno.

Hluk a vibrácie:
V súvislosti s prevádzkou areálu je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku: 1. doprava zamestnancov, zásobovacích vozidiel a vozidiel na expedíciu piva Podľa prognózy uvedenej v kapitole IV.1.1.5 sa intenzita dopravy na Elektrárenskej ceste denne navýši o 2 automobily do 3,5 t (rozvoz piva). Okrem toho 1x mesačne dovezie základné suroviny pre výrobu piva nákladný automobil a raz týždenne odvoz mláta nákladný automobil. Nárast hlukovej záťaže v súvislosti s prejazdmi automobilov (4 prejazdov /deň) možno vzhľadom na súčasnú intenzitu dopravy na ceste považovať za minimálny a vzhľadom na lokalizáciu pivovaru (existujúca cesta) nedôjde k žiadnemu relevantnému ovplyvneniu okolia pivovaru. Navyše v okolí navrhovanej prevádzky sa nenachádzajú žiadne obytné objekty, resp. objekty školstva a zdravotníctva. Najbližšie obytné objekty sú situované cca 500 m severne. Za iné zdroje hluku možno považovať manipuláciu so sudmi (expedícia). Šíreniu hluku bude brániť samotný objekt pivovaru, ktorý bude vysoký 10 m. Ostatné zdroje hluku technologického charakteru budú umiestnené vo vnútorných priestoroch prevádzky s minimálnym vplyvom na okolie pivovaru.

Posudzovaná technológia nie je zdrojom žiarenia. Technológia však môže byť zdrojom typického zápachu, ktorý je charakterizovaný používaným pivovarníckym sladom a kvasinkami. Typický pach z výroby piva je možné cítiť len v blízkosti výrobných priestorov haly a preto nemal negatívne vplývať na okolité obyvateľstvo.

Obyvateľstvo:
Vplyvy počas výstavby Vplyvy obdobia výstavby minipivovaru predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. Dovoz materiálu je možný cez Elektrárenskú cestu. Počas stavebných prác je potrebné zabezpečiť stroje a automobily tak, aby neznečisťovali komunikáciu a aby boli práce vykonávané tak, aby neovplyvňovali fungovanie okolitých prevádzok. Vplyvy počas výstavby minipivovaru na obyvateľstvo považujeme za zanedbateľné.
Vplyvy počas prevádzky Vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky minipivovaru možno vyšpecifikovať ako vplyvy spôsobené dopravou. Nakoľko sa predpokladajú 2 autá do 3,5 t počas dňa a 1 NA za mesiac vplyv dopravy vzhľadom na súčasnú intenzitu na Elektrárenskej ceste považujeme za minimálny. Iné vplyvy na obyvateľstvo prevádzkou pivovaru vzhľadom na jeho situovanie nepredpokladáme. V dôsledku prevádzky je predpoklad vypúšťania emisií do ovzdušia na základe odborných podkladov cca 2,8 t CO2 z výroby (kvasenia) piva za rok.

Reliéf a horninové prostredie :
Vzhľadom na rovinatý charakter územia a stav, že objekt nebude podpivničený, potrebné stavebné práce nebudú znamenať významné ovplyvnenie reliéfu alebo horninového prostredia. V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete záujmu s realizáciou zámeru. 3.2.2 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu Vplyvy počas výstavby Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná v dostatočnej vzdialenosti od rieky Dunaj (350 m) a Váh (600 m) priame vplyvy na povrchové vody počas výstavby minipivovaru neočakávame. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie: ##úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Havarijné úniky je potrebné okamžite

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-KN-OSZP-2023/001063 | 019 | 0021491/2023 | Kombinovaný odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

riešiť posypaním uniknutej látky absorbentom (vapex, ropex...) , odťaženie nasiaknutej zeminy a zabezpečenie jej zneškodnenia.
Vplyvy počas prevádzky Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky súvisia jednak s produkciou odpadových vôd a jednak s používaním chemických látok (kyslé alebo zásadité sanitárne prostriedky), ktoré pri nesprávnej manipulácii môžu spôsobiť ohrozenie resp. znečistenie kvality vôd. Pri činnosti minipivovaru budú vznikať vody:
- splaškové - technologické - vody z povrchového odtoku (dažďové) Splaškové vody budú spoločne so neutralizovanými technologickými vodami (vody po čistení zariadení) a s vodami z oplachov kadí pri varení piva... odvádzané prípojkou DN 200 do verejnej kanalizácie . Na základe podkladov z iných prevádzok minipivovaru kvalita vypúšťaných OV môže dosahovať nasledovné parametre: Tab. 13 Údaje o vypúšťaných vodách pH Pcelk. N-NH4 Ncelk. NL RL BSK5 CHSKCr 6-9 15 45 70 500 2500 500 800
Verejná kanalizácia mesta Komárno je ukončená mechanicko-biologickou čistiarňou odpadových vôd, ktorá vyčistené OV vypúšťa do rieky Váh. ČOV KOMVaK - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. má priemernú kapacitu čistenia okolo 125,9 l/s, max. prietok vody biolog. stupňom je 219 l/s. Množstvo odtekajúcich vôd z prevádzky bude okolo 271 m3/rok , čo je priemerne 1,08 m3/deň = 0,0125 l/s. Za rok 2021 bolo množstvo vypúšťaných OV 125,9 l/s . Vody z povrchového odtoku zo strechy prístavby budú zaústené do vsaku, čo z pohľadu zamedzenia vysušovania územia postupným zastavaním (výrobné objekty, spevnené plochy....) doporučujeme. Týmto riešením sa navyše zbytočne hydraulicky nezaťažuje kanalizačný systém a ČOV. Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality podzemných vôd únikom znečisťujúcej látky (CHL na sanitáciu technol. zariadenia), nakoľko s týmito chemickými látkami bude manipulované v uzavretých priestoroch s pevnou betónovou podlahou. V prípade potreby a splnenia požiadaviek zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách organizácia vypracuje havarijný plán v zmysle zákona o vodách a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z.

Fauna a flóra :
Nakoľko je lokalita situovaná v centre mesta Komárno, nepredpokladáme výskyt významnej fauny a flóry a teda ani významné vplyvy počas výstavby a prevádzky objektu na okolitú biotu. Územie zaujímavé z pohľadu vodnej respektíve terestrickej fauny je v dostatočnej vzdialenosti od miesta stavby.

Územný systém ekologickej stability :
Posudzovaný areál nezasahuje priamo do žiadneho prvku ÚSES. Areál minipivovaru je vzdialený od nadregionálneho biokoridoru, ktorým je rieka Dunaj (350 m) a Váh (600 m), a nebude mať žiaden vplyv ani priamy kontakt s týmito biokoridormi. 3.3

Urbánny komplex:
Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, poľnohospodárstvo, rekreácia a pod.) nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté. Naopak v meste Komárne sa rozšíri potravinárska výroba o výrobu piva. Z hľadiska rozvoja priemyselných aktivít možno v danom prípade hovoriť o priamom pozitívnom vplyve na priemysel. K rozvoju minipivovarov došlo v posledných rokoch nielen na Slovensku, ale aj v iných krajinách sveta. Na Slovensku sa priestor pre podnikanie vytvoril po revolúcii (1989) a po tomto období niektoré veľké pivovary zanikli a naopak začali vznikať minipivovary. Do súčasnej doby ich podľa získaných informácií vzniklo 27, avšak väčšina neprežila tvrdé konkurenčné prostredie veľkých pivovarov a zanikla. Niektoré minipivovary, ktoré zatiaľ fungujú na Slovensku: Pivovar Perla Banská Bystrica, Dobrovar Dobrá Niva, SIGIP s.r.o. Komárno, Kaltenecker Rožňava, Codecon Svätý Jur, Amadeus Šurany, Golem Košice..). K nim pribudne minipivovar v Komárne.

Kultúra a pamitatky :
Objekt pivovaru sa nachádza priamo v kasárenskej budove Nová pevnosť, ktorá je vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku. Prenajímateľ - Stará Pevnosť Komárno n.o. je zmluvne viazaná s Mestom Komárno, že rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra č. NR-07/2621-2/11622/ THT zo dňa 14.12.2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP-Protiturecká pevnosť. Náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného rozhodnutia Pamiatkového úradu Nitra, znáša nájomca. Nájomca sa zaväzuje postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zdravotné riziká :
Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter výroby, osadenie minipivovaru vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku. Čo sa týka množstva vypúšťaných ZL, z výroby piva

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-KN-OSZP-2023/001063 | 019 | 0021491/2023 | Kombinovaný odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

vzniká CO2 (skleníkový plyn), ktorý bude voľne unikať do atmosféry. Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktoré vo vonkajšom priestore v obytnom území stanovuje najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku 50 dB pre deň a večer a 45 dB pre noc. Vzdialenosť obytného územia od plánovaného areálu je dostatočnou zárukou, že vplyvom prevádzky výrobného areálu tieto limity nebudú prekročené. Čo sa týka pracovného prostredia musí prevádzkovateľ dodržiavať všetky hygienické predpisy s dôrazom na dodržiavanie potravinového práva. Výstavba a následne prevádzka zariadenia na výrobu piva sa musí riadiť z hľadiska zabezpečenia hygieny a zdravotnej nezávadnosti potravín nasledovnými predpismi: - Zákon č.152/95 Z.z. o potravinách v znení neskorších predpisov - Potravinový kódex SR • Výnos MP SR a MZ SR z 12. apríla 2006 č. 28167/2007-OL, ktorým sa vydáva hlava PK SR upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín; • Vyhláška MPaRV SR č. 30/2014 o požiadavkách na nápoje • Výnos MP SR a MZ SR zo 16.decembra 1997 č.557/1998-100, ktorým sa dopĺňa výnos MP SR a MZ SR , ktorým sa vydáva prvá časť a prvá, druhá a tretia hlava druhej časti PK SR v znení neskorších predpisov; - Nariadenie (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín; - Nariadenie EP a Rady (ES) č.178/2002, ktorým sa ustanovujú všeobecné zásady a požiadavky potravinového práva v aktuálnom znení
- Nariadenie EO a rady EU č. 1169/2011 o poskytovaní informácií o potravinách spotrebiteľom, ktorým sa menia a dopĺňajú nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1924/2006 a (ES) č. 1925/2006 a ktorým sa zrušuje smernica Komisie 87/250/EHS, smernica Rady 90/496/EHS, smernica Komisie 1999/10/ES, smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/13/ES, smernice Komisie 2002/67/ES a 2008/5/ES a nariadenie Komisie (ES) č. 608/2004 Článok 5 nariadenia (ES) č. 852/2004 Európskeho parlamentu a Rady o hygiene potravín vyžaduje od prevádzkovateľov potravinárskych podnikov, aby určili, zaviedli a zachovávali trvalý postup založený na zásadách Analýzy nebezpečenstva a kritických kontrolných bodoch (HACCP). Nariadenie (ES) č. 852/2004 umožňuje zavádzať postupy založené na HACCP flexibilne a tak zabezpečiť, aby mohli byť uplatňované na všetky situácie.
HACCP – Hazard Analysis Critical Control Points v preklade znamená analýza nebezpečia narušenia zdravotnej alebo hygienickej neškodnosti potravín, identifikácia kritických bodov a preventívne zabezpečenie kontroly týchto bodov. Pozostáva z nasledujúcich siedmich zásad: (1) identifikovanie všetkých nebezpečenstiev, ktorým sa musí zabrániť, ktoré sa musia vylúčiť alebo znížiť na prijateľnú úroveň (analýza nebezpečenstiev); (2) identifikovanie kritických kontrolných bodov v tom kroku alebo krokoch, v ktorých je nutná kontrola na zabránenie alebo vylúčenie nebezpečenstva alebo na jeho zníženie na prijateľnú úroveň; (3) určenie kritických limitov v kritických kontrolných bodoch, ktoré pre zabránenie, vylúčenie alebo zníženie identifikovaných nebezpečenstiev rozlišujú prijateľnosť od neprijateľnosti; (4) určenie a zavedenie účinných postupov monitorovania v kritických kontrolných bodoch; (5) určenie nápravných opatrení, ak monitorovanie ukazuje, že určitý kritický kontrolný bod nie je pod kontrolou (nie je ovládaný); (6) určenie postupov, ktoré sa musia pravidelne vykonávať na overovanie účinného fungovania opatrení vytýčených v odsekoch 1 až 5; (7) určenie dokumentov a záznamov zodpovedajúcich druhu a veľkosti potravinárskeho podniku na preukazovanie účinného uplatňovania opatrení vytýčených v odsekoch 1 až 6. Pred stanovením postupov HACCP musia byť zavedené nevyhnutné požiadavky hygieny potravín, ktoré zahŕňajú najmä: • požiadavky na infraštruktúru a zariadenie, • požiadavky na suroviny, • bezpečné zaobchádzanie s potravinami (vrátane balenia a dopravy), • manipuláciu s potravinárskymi odpadmi, • postupy na kontrolu škodcov, • sanitačné postupy (čistenie a dezinfekcia), • kvalitu vody, • zachovávanie chladiarenského reťazca, • zdravie zamestnancov, ich zdravotný stav, • osobnú hygienu, • školenie Plán HACCP je súčasťou hygienických predpisov správnej výrobnej praxe v podniku a bude musieť byť pripravený pred začatím výroby.

Očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia:
Vplyvy počas výstavby: krátkodobé, intenzívnejšie (hluk, doprava). Vplyvy počas prevádzky: dlhodobé, trvalé s nízkou intenzitou.

Vplyvy presahujúce štátne hranice:
Výstavba minipivovaru v Komárne nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný styv životného prostredia v dotknutom území :
Na základe komplexného posúdenia plánovanej činnosti nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území.

Riziká spojené s realizáciou činnosti :

KÓPIA

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie. Možným rizikom v prevádzke je požiar. Skladované látky (pivovarnícky sklad, chmeľový extrakt, kvasinky) nie sú horľavé látky, a tak riziko požiaru nie je vysoké. Prípadné riziko je potrebné eliminovať v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany (požiarna voda, hasiace prístroje vo výrobnom objekte, ustanovenie bezpečnostného a požiarneho technika, spracovanie požiarneho plánu). Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária s únikom znečisťujúcich látok v areáli, a to počas rekonštrukcie, ako aj prevádzky (doprava, skladovanie a manipulácia so znečisťujúcimi látkami). Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhl. MŽP SR 200/2018 Z.z. a to v prípade, ak bude Stará pevnosť Komárno n.o. manipulovať pravidelne s viac ako 1000 l alebo 1000 kg škodlivých látok. Pripravovanú stavbu pivovaru je potrebné posúdiť z hľadiska zákona NR SR č.261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií v znení jeho novely, pričom sa posudzuje množstvo nebezpečných látok v podniku. Podľa prílohy č. 1, tab.1 a 2 tohto zákona a podľa údajov o hlavnej používanej chemickej látke (zásady (napr.: NaOH alebo kyseliny) z dostupnej literatúry je možné konštatovať, že používaná látka nepatrí medzi látky s vybranými nebezpečnými vlastnosťami s určenou prahovou hodnotou skladovania.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky minipivovaru navrhujeme realizovať nasledovné opatrenia: • počas výstavby dbať na čistotu miestnych komunikácií, ktoré vychádzajú na Elektrárenskú cestu (čistenie a kropenie vozovky) • manipuláciu so znečisťujúcimi látkami vykonávať tak, aby nedošlo k ich úniku a tým ohrozeniu kvality podzemných vôd • v prípade potreby spracovať havarijný plán v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhl. MŽP č. 200/2018 Z.z.; • pri ďalšej príprave, realizácii, výstavbe ako i prevádzke minipivovaru postupovať podľa platných legislatívnych predpisov na úseku životného prostredia;

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti. Zároveň budú akceptované odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade s predpismi v oblasti stavebného zákona. Dokumentácia stavby, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov a ich zdravie. Navrhovanou činnosťou nebude dochádzať k nadlimitnému znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia. Navrhovaná činnosť je naprojektovaná z ohľadom na požiadavky dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov.

Predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Podľa § 24 ods. 4 zákona môže verejnosť prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska alebo odôvodnených pripomienok.

KÓPIA

Podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Príslušný úrad listom č. OU-KN-OSZP-2023/001063-016 zo dňa 14.04.2023 upovedomil účastníkov konania o podkladoch rozhodnutia, aby sa pred vydaním vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Podklady rozhodnutia príslušný orgán zverejnil na stránke MŽP SR : https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/remeselny-pivovar-kamarum.

K podkladom rozhodnutia sa v stanovenej lehote vyjadrilo Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava.

Príslušný orgán opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii pre príslušné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní astavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov.
Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby boli možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona , prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, ktorý činnosťvykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a vsúlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.
Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného vzisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

KÓPIA

Príloha:

- doplňujúce informácie navrhovateľa list zo dňa 14.3.2023, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10178

Doručuje sa

Kamarum s.r.o., Roľníckej Školy 1519, 945 01 Komárno, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská , 945 01 Komárno, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Komárno, Nám. Gen. Klapku 1, 945 05 Komárno, Slovenská republika
Ministerstvo pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky odbor legislatívy, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOMÁRNE, Družstevná 16, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

KÓPIA

Kamarum s.r.o.,
Roľníckej školy 1519
945 01 Komárno
Prevádzka: Hradná 1, 94501 Komárno

IČO: **53761031**
IČ DPH: **SK2121485553**
Mobil: **0903821977**
E-mail: **pivovar@kamarum.sk**
web: **www.kamarum.sk**

Okresný úrad Komárno
odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhradnícka 6 | 945 01 Komárno

Vaša značka: OU-KN-OSZP-2023/001063-012

Vec: **Doplnenie informácií k zámeru: „Remeselný pivovar Kamarum“**

Na základe žiadosti Okresného úradu Komárno odboru starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 25.1.2023 o poskytnutie doplňujúcich informácií k zámeru navrhovanej činnosti **Remeselný pivovar Kamarum**, predkladám nasledovné:

Predmetom doplnenia:

A. doplnenie k pripomienke Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č.39, 945 01 Komárno:

--Na strane č. 9 je uvedená intenzita dopravy – dovoz surovín – 1 nákladný automobil do 7,5 t/týždeň, odvoz výrobkov - 2 autá do 3,5 t/deň, na strane č. 34 je uvedená rozdielna intenzita dopravy, a to - dovoz surovín – 1 nákladné automobil do 7,5 t/mesiac, odvoz mláta – 1 nákladný automobil do 7,5 t/ týždeň, odvoz výrobkov - 2 autá do 3,5 t/deň. Ďalej v rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo uvedeného na strane č. 39 bola hodnotená len intenzita dopravy na Elektrárenskej ceste.

Oprava intenzity dopravy strana 9 nasledovne:

- **Dovoz surovín – 1 nákladný automobil (do 7,5t) 1x do mesiaca**
- **Odvoz mláta - 1 nákladný automobil (do 7,5t) 1x do týždňa**
- **Odvoz výrobkov – 2 autá do 3,5 t/deň**

Nakoľko prístup do minipivovaru z Hradnej ulice pre obyvateľstvo ako aj zamestnancov je výlučne pešou formou, kvôli tomu v rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľov nemá

KÓPIA

opodstatnenie. Prístup automobilovými prostriedkami do minipivovaru je povolený len cez bočný vchod z Elektrárenskej cesty.

--V súvislosti s realizáciou zámeru vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Pri ročnej výrobe 700 hl piva je plánované vypúšťanie 2,8 t CO2 do ovzdušia a je plánovaná aj inštalácia vyvíjača pary s výkonom 82kW (na strane č. 40 rozdielne uvedené s výkonom 96 kW). Na strane č. 38 je uvedené, že technológia môže byť zdrojom typického zápachu, ktorý je charakterizovaný používaným pivovarníckym sladom a kvasinkami. V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo vplyv znečisťujúcich a zápachových látok nebol hodnotený. Na strane č. 42 je v rámci hodnotenia zdravotných rizík uvedené, že „z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter výroby, osadenie minipivovaru vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku.“ Predmetný materiál však v uvedenej súvislosti neobsahuje relevantné hodnotenia zdravotných rizík.

na strane 35 je uvedený výkon vyvíjača pary ktorý je 82 kW
na strane 40 je súčet výkonov t.j. Vyvíjač pary 82 kW + 14kW tepelné teleso na vykurovanie.

--Na strane č. 38 je uvedené, že technológia môže byť zdrojom typického zápachu, ktorý je charakterizovaný používaným pivovarníckym sladom a kvasinkami. V rámci hodnotenia vplyvov na obyvateľstvo vplyv znečisťujúcich a zápachových látok nebol hodnotený. Na strane č. 42 je v rámci hodnotenia zdravotných rizík uvedené, že „z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter výroby, osadenie minipivovaru vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku.“ Predmetný materiál však v uvedenej súvislosti neobsahuje relevantné hodnotenia zdravotných rizík.

Oprava str.42 Kapitola IV, bod. 4 Hodnotenie zdravotných rizík

nahradenie odseku:

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter výroby, osadenie minipivovaru vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku.

nasledovne:

Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať prevádzka navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Prípadné negatívne vplyvy súvisia s nedodržaním technologických podmienok, prípadne porušením pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci. Priame zdravotné riziká počas spustenia prevádzky budú znášať najmä pracovníci. Všetky používané zariadenia a technológie sú konštruované s ohľadom na minimálne ohrozenie života prípadne zdravia pracovníkov. Vplyv prevádzky vo vzťahu k znečisteniu ovzdušia nebude v takom rozsahu, ktorý by ovplyvnil zdravotný stav obyvateľov mesta Komárno. Na základe uvedených zistení môžeme konštatovať, že realizácia zámeru nepredstavuje riziko z hľadiska negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľov.

KÓPIA

Počas varenia piva, ktoré sa plánuje raz týždenne sa len v danej miestnosti vyskytne typický sladový zápach, ktorý nebol hodnotený nakoľko zápach je menej intenzívny ako napríklad v školskej jedálni. Ani sa nejedná o nepríjemný zápach nakoľko na Slovensku je v prevádzke viacero minipivovarov, ktoré majú varnú technológiu umiestnenú priamo v reštauračnej časti.



Stanovisko k vypracovaniu Emisno-imisná rozptylová štúdia:

Na základe konzultácie so spoločnosťou

V zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je pivovar s projektovanou výrobou do 5 000 hl/rok kategorizovaný ako malý zdroj znečistenia ovzdušia (MZZO). Navrhovaný pivovar uvažuje s kapacitou cca 700 hl/rok. Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja – výrobe piva, bude vznikať CO^2 v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO^2je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa vznik iných znečisťujúcich látok. Pri fermentačnom procese vzniká pôsobením kvasiniek na cukry alkohol a CO^2. CO^2je netoxický inertný plyn, ktorý rastliny používajú v procese fotosyntézy na vytváranie polysacharidov. Vzhľadom k životnému prostrediu sa jedná o kolobeh, v ktorom sa na vyprodukovanie potrebného množstva jačmeňa na výrovu piva viaže v rastlinách to isté

KÓPIA

množstvo CO^2 ako sa pri výrobe piva a úplnom spracovaní produktov a vedľajších produktov uvoľní (uvoľnenie CO^2 z organizmu človeka po vypití piva a po skŕmení mláta hospodárskymi zvieratami) napríklad v prípade spaľovania drevnej hmoty sa CO^2v stromoch ukladá niekoľko desiatok rokov, a potom sa jednorazovo pri spaľovaní uvoľní v prípade výroby piva sa jedná o okamžitý proces, kedy sa v priebehu roka naviaže toľko isto CO^2 , ako sa uvoľní, nehovoriac o tom, že až 70% spotreby piva je v lete, t.j. vtedy, keď sa do obilia najviac viaže. Vzhľadom na skutočnosť že v areáli Pevnosť sa nachádza agátový les vo výmere 1ha sa významný vplyv na ovzdušie sa nepredpokladá.

Stanovisko k vypracovaniu hlukovej štúdii:

Výrobca technológie deklaruje hluk u chladiaceho agregátu GF/CH-5 s výkonom 5HP na maximálnu hodnotu hluku 44 DB.

Kritériom pre posudzovanie účinkov hluku je nariadenie vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktoré vo vonkajšom priestore v obytnom území stanovuje najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku 50 dB pre deň a večer a 45 dB pre noc. Vzdialenosť obytného územia od plánovaného areálu je dostatočnou zárukou, že vplyvom prevádzky výrobného areálu tieto limity nebudú prekročené. Pamiatkový úrad nepovoľuje agregát umiestniť na vonkajšiu časť budovy tým pádom bude umiestnený vo vnútorných priestoroch. Jedná sa o kasárenskú budovu postavenú v 17 storočí vnútorné steny majú hrúbku až 1 m, budova Novej Pevnosti je navyše chránená obranným valom v šírke 20 m a vo výške 12 m, ktorá zaručuje účinnú proti hlukovú bariéru.

Navyše vo vzdialenosti 100 m od plánovanej prevádzky sa nevyskytuje žiadny obytný objekt.

KÓPIA



Hluk zo súvisiacej dopravy má minimálny dopad, nakoľko vchod do areálu automobilovými prostriedkami je z Elektrárenskej ulici ktorá najmenej frekventovaná ulica v meste a je mimo obytných domov.

Chceme upozorniť na fakt že sa jedná remeselný pivovar primárne určená ako turistická atrakcia a nie ako veľká priemyselná výroba, je v našom záujme aby sme žiadnym nadmerným hlukom nerušili návštevníkov komplexu ani okolitých obyvateľov.

Na základe týchto skutočností preto žiadame Regionálny úrad o prehodnotenie opodstatnenia požiadaviek na vypracovanie hodnotenia maximálnych vplyvov plánovanej činnosť na verejné zdravie (HIA), Emisno-imisné rozptylové štúdia ako aj hlukové štúdia.

B. OKRESNÝ ÚRAD NITRA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

--V kapitole IV – bod 2 – údaje o výstupoch – časť 2.3 – odpady – uvedená časť je spracovaná podľa neplatnej legislatívy pre odpadové hospodárstvo, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné uvedenú časť prepracovať.

Oprava:

KÓPIA

2.3. ODPADY

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

(N) a ostatných odpadov (O). Ich prehľad uvádzame v tab. 11-12.

--Taktiež je použitý neplatný právny predpis na vypracovanie havarijného plánu (Vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

Havarijný plán bude vypracovaný na základe aktuálneho právneho predpisu

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Berieme na vedomie.

C. upresnenie k pripomienke Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej Republiky, sekcia potravinárstva a obchodu

--na str. 1 je uvedená, že predpokladaná výroba piva v množstve 700 hl za rok a na str. 33 je uvedené, že je to 7000 hl na rok, následne na str.7,9,10,34,35,47,48 je uvedený opäť objem 700 hl a na str. 40 zase 7000 hl- navrhujeme zjednotiť údaj o predpokladanom množstve výroby piva za rok;

Predpokladané množstvo výroby piva je 700 hl.

--v prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t.j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie hospodárskych zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľ alebo zmluvná oprávnená osoba, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, zaregistrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005 z 12. januára 2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave;

--aktuálne požiadavky na pivo upravuje Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 30/2014 z. z. o požiadavkách na nápoje v znení vyhlášky č. 158/2016 z. z..

KÓPIA

Berieme na vedomie.

D. pripomienky Združenia domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava:

Vo svojom stanovisku uvádza, že ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré zverejnili na adrese:

https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/

Predmetné stanovisko berieme na vedomie, pričom k samotnému účastníctvu Združenia domových samospráv uvádzame, že nie je v našej kompetencii rozhodnúť o jeho relevancii a žiadame preto príslušný orgán, ktorým je Okresný úrad Komárno, aby v tejto veci rozhodol v zmysle platnej legislatívy. K požiadavke na dobrovoľnom vyhodnotení zámeru z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov rovnako uvádzam, že predložený zámer je spracovaný v zmysle platnej legislatívy a plne rešpektuje prílohu 9. zákon 24/2006 Z.z., ktorou sa stanovuje štruktúra a obsah zámeru pre jeho posúdenie v zisťovacom konaní. Táto štruktúra zámeru plne rešpektuje a vyhodnocuje jeho vplyvy na životné prostredie aj z hľadiska spomínaných šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov - klíma - biodiverzita -voda - vzduch - energie - územná stabilita biodiverzity.

Stanovisko spoločnosti Kamarum, s..ro. k opatreniam ZDS:

Objekt kde sa bude prevádzkovať pivovar je majetkom mesta Komárno. Objekt pivovaru sa nachádza priamo v kasárenskej budove Nová pevnosť, ktorá je vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku. Prenajímateľ - Stará Pevnosť Komárno n.o. je zmluvne viazaná s Mestom Komárno, že rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra č. NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14.12.2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP-Protiturecká pevnosť. Náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností vyplývajúcich z uvedeného rozhodnutia Pamiatkového úradu Nitra, znáša nájomca. Nájomca sa zaväzuje postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1. *Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.*

   V zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, je pivovar s projektovanou výrobou do 5 000 hl/rok kategorizovaný ako malý zdroj znečistenia ovzdušia (MZZO). Navrhovaný pivovar uvažuje s kapacitou cca 700

KÓPIA

hl/rok. Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja – výrobe piva, bude vznikať CO^2 v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO^2je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Nepredpokladá sa vznik iných znečisťujúcich látok. Pri fermentačnom procese vzniká pôsobením kvasiniek na cukry alkohol a CO^2. CO^2je netoxický inertný plyn, ktorý rastliny používajú v procese fotosyntézy na vytváranie polysacharidov. Vzhľadom k životnému prostrediu sa jedná o kolobeh, v ktorom sa na vyprodukovanie potrebného množstva jačmeňa na výrovu piva viaže v rastlinách to isté množstvo CO^2 ako sa pri výrobe piva a úplnom spracovaní produktov a vedľajších produktov uvoľní (uvoľnenie CO^2 z organizmu človeka po vypití piva a po skŕmení mláta hospodárskymi zvieratami) napríklad v prípade spaľovania drevnej hmoty sa CO^2v stromoch ukladá niekoľko desiatok rokov, a potom sa jednorazovo pri spaľovaní uvoľní v prípade výroby piva sa jedná o okamžitý proces, kedy sa v priebehu roka naviaže toľko isto CO^2 , ako sa uvoľní, nehovoriac o tom, že až 70% spotreby piva je v lete, t.j. vtedy, keď sa do obilia najviac viaže. Významný vplyv na ovzdušie sa nepredpokladá. Spoločnosť Kamarum, s.r.o. má v záujme chrániť životné prostredie, týmto sa zaväzujeme v areály pevnosti Komárno na výsadbu 4 stromov.

2. *Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.*

Jedná sa o rekonštrukciu budovy, materiály, ktoré budú použité sú v súlade s nariadeniami pamiatkového úradu.

3. *Parkovacie miesta riešiť formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).*
Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Pri vchode do Pevnosti Komárno je veľké záchytné mestské parkovisko v rozlohe 7600m^{2n} z tohto dôvodu nie je potrebné vybudovanie parkovacích miest.

4. *Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona*

KÓPIA

OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Nejedná sa o výstavbu, ale o rekonštrukciu existujúcich priestorov, na ktoré Mesto Komárno vydalo súhlasné stanovisko v zmysle aktuálnych platných predpisov.

5. *Zámer prispôsobiť okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.*

Priestory sú majetkom mesta Komárno, spoločnosť Kamarum, s.r.o. je subnájomcom len priestorov, všetky rekonštrukčné práce prebiehajú na základe pokynov Pamiatkového úradu. 30 metrov od priestorov navrhovaného pivovaru sa nachádza park s agátovými stromami vo výmere: 1 ha

6. *Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.*

Priestory sú majetkom mesta Komárno, spoločnosť Kamarum, s.r.o. je subnájomcom len priestorov, všetky rekonštrukčné práce prebiehajú na základe pokynov Pamiatkového úradu. 100 m od navrhovaného pivovaru sa nachádzajú ochranné valy pokryté trávou v dĺžke cca 2 km.

7. *Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.*

Pamiatkového úrad nepovoľuje takýto zásah do fasády budovy.

8. *Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesov recyklovaných plastov.*

KÓPIA

Cestné komunikácie sú už vytvorené, jedná sa o majetok mesta Komárno.

9. *Vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou*

   Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste" konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

   Prevádzkové odpady z procesu varenia (mláto, pivné a chmeľové usadeniny, kvasnice) sú kompostované a ďalej použité pre účely ekologického hnojenia záhrad v obci ako aj na kŕmne účely hospodárskych zvierat. Ostatné odpadové materiály sú likvidované v zmysle cirkulárnej ekonomiky a princípov triedenia odpadu bez potreby zneškodňovania skládkovaním a v súlade s legislatívou o odpadoch.

10. *Vypracovať pred-demoličný audit po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.*

Všetky rekonštrukčné zásahy prebiehajú plne v súlade s nariadeniami pamiatkového úradu.

11. *V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.*

   Objekt sa nachádza v meste Komárno

12. *Vysadiť v dotknutej obci/meste vzrastlé dreviny a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.*

   Spoločnosť Kamarum, s.r.o. má v záujme chrániť životné prostredie, týmto sa zaväzujeme v areály pevnosti Komárno na výsadbu 4 stromov.

13. *Zabezpečiť, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.*

   Priestory sú majetkom mesta Komárno, spoločnosť Kamarum, s.r.o. je subnájomcom len priestorov a nemá žiadne oprávnenie na horeuvedené zásahy nakoľko objekt je národná kultúrna pamiatka, jedná sa o impozantnú stavbu z 16-17 storočia na celkovej ploche cca 15 ha.

KÓPIA

14. *Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.*

Prevádzkové odpady z procesu varenia (mláto, pivné a chmeľové usadeniny, kvasnice) sú kompostované a ďalej použité pre účely ekologického hnojenia záhrad v obci ako aj na kŕmne účely hospodárskych zvierat. - Ostatné odpadové materiály sú likvidované v zmysle cirkulárnej ekonomiky a princípov triedenia odpadu bez potreby zneškodňovania skládkovaním a v súlade s legislatívou o odpadoch.

Cieľom zámeru je vybudovanie malého remeselného pivovaru ktorým sa podporí turizmus v pevnosti Komárno, obnoví sa tradícia výroby piva v meste ktorá siaha až do 17 storočia. Pri výrobe piva budú použité len základné suroviny voda, slad a chmeľ. Sladovnícky jačmeň, ktorý je základom pri výrobe sladu bude použitý z okolitých pestovateľských polí a týmto sa podporí poľnohospodárstvo v okolí. Prevádzkové odpady v procesu varenia hlavne mláto sa dá využiť aj ako kŕmna zmes pre hospodárske zvieratá čiže tým sa takisto podporí živočíšna výroba v okolí.

V areáli sa nachádza agátový les v rozlohe 1 ha, v ktorom je založené včelárstvo spoločnosťou Asbóth bee farm, plánujeme vyrábať aj medové pivo kde surovinou pri výrobe bude med z tohto včelárstva.

V Komárne, dňa 10.2.2023

.....
Attila Gyuricsek

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0021491/2023

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	28.04.2023 12:49	Bičian Martin, RNDr.	vedúci	OU-KN-OSZP	vedúci odboru	Nie		