SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepný závod
Jančeka 36
034 01 Ružomberok

NEWAYS Slovakia, a.s.
P.O.Hviezdoslavova 791/23
018 51 Nová Dubnica

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ružomberok
5.4.2023	CS SVP OZ PN 4234/2023 CZ 13322/2023	Mgr. Čamborová/221	17.4.2023

Vec
NEWAYS SLOVAKIA, výrobno-skladová hala – zaslanie stanoviska

Na základe vašej žiadosti o stanovisko k navrhovanej stavbe „NEWAYS Slovakia – Výrobno-skladová hala" zo dňa 5.4.2023 vám dávame nasledovné stanovisko:

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú do 6 m od brehovej čiary.
Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.

V ďalších stupňoch dokumentácie žiadame posúdiť mieru ochrany územia pred povodňovými prietokmi hydrotechnickým prepočtom. Hydrotechnický prepočet musí obsahovať posúdenie retenčnej kapacity územia, ktoré je uvažované na zastavanie. Po predložení dokumentácie správca toku posúdi možnosť umiestnenia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, prípadne určí podmienky, za ktorých bude možné navrhovanú činnosť realizovať.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia nepredpokladáme negatívne vplyvy a nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

NEWAYS SLOVAKIA, a.s., P.O. Hviezdoslava 791/23, 018 51 Nová Dubnica

Mesto Nová Dubnica
Trenčianska 45/41
018 51 Nová Dubnica

Vec : Žiadosť o vyjadrenie

Spoločnosť NEWAYS SLOVAKIA, a.s., IČO: 31 609 520, sídlom P. O. Hviezdoslava 791/23, Nová Dubnica 018 51 realizuje projekt výstavby výrobno-skladovej haly, projekt „NEWAYS SLOVAKIA – Výrobno-skladová hala", a to na pozemku parc. KNC 486/1, 486/44, 486/54, k. ú. Nová Dubnica, a to v súčasnosti v štádiu konania pred Okresným úradom Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej aj „EIA").

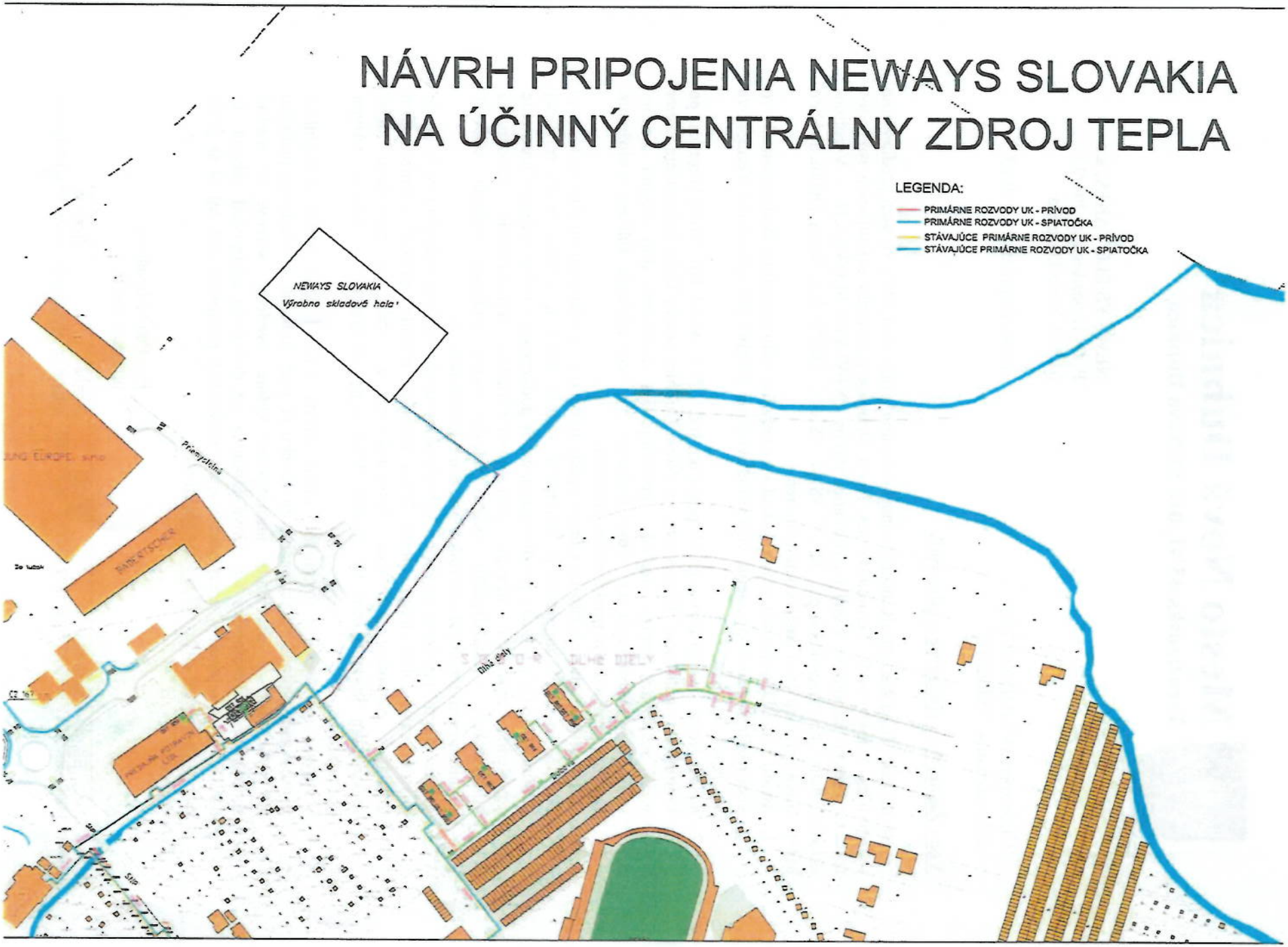
V priebehu konania predložila svoje námietky a pripomienky aj spoločnosť TERMONOVA, a.s., SNP 98, Nová Dubnica 018 51, IČO : 36 322 644, ktorá prezentovala svoje presvedčenie, že v zmysle ust. § 21 ods. 3 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (aktuálne § 21 ods. 4) je naša spoločnosť povinná primárne odoberať teplo od ich spoločnosti, a teda pripojiť sa na ich zdroj zásobovania teplom. Okrem toho nám spoločnosť TERMONOVA, a.s. predložila ponuku napojenia na ich zdroj tepla s tým, že na vlastné náklady vybudujú rozšírenie teplovodu vrátane prípojky do objektu, odovzdávaciu stanicu tepla na prípravu ÚK a TÚV s nákresom kadiaľ by mali byť rozvody vedené (viď príloha č. 1 – nákres zo dňa 03.11.2022). Z priloženého nákresu je zrejmé, že spoločnosť TERMONOVA, a.s. by mala záujem viesť nové rozvody cez pozemok vo vlastníctve Mesta Nová Dubnica, a to najmä avšak nielen pozemok KNC č. 410/1 – orná pôda o výmere 25594 m2, LV č. 1000 OÚ Ilava, kat. odbor. Naša spoločnosť sa s postojom a názorom spoločnosti TERMONOVA, a.s. nestotožňuje, pričom máme za to, že uvedený postup sa v súčasnosti javí byť nákladovo neefektívny a technicky nemožný.

V rámci ďalšieho priebehu konania EIA bola Okresným úradom Trenčín zadaná požiadavka posúdiť, či je variant navrhovanej činnosti s napojením na centrálny zdroj zásobovania teplom reálny a či vzhľadom na zabezpečenie včasnej a účinnej ochrany životného prostredia existuje potreba na jeho dopracovanie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti si Vás týmto dovoľujeme požiadať o predbežné vyjadrenie, resp. stanovisko či spoločnosť TERMONOVA, a.s., SNP 98, Nová Dubnica 018 51, IČO : 36 322 644, podala, resp. či evidujete konanie vo vzťahu k tejto spoločnosti ako navrhovateľovi v súvislosti s ich zámerom rozšírenia existujúcich sietí - rozvodov tepla, a to z pohľadu Mesta Nová Dubnica ako vlastníka dotknutého pozemku, resp. príslušného stavebného úradu.

Súčasne si Vás dovoľujeme požiadať o predbežné vyjadrenie aké stanovisko by Mesto Nová Dubnica zaujalo k zámeru spoločnosti TERMONOVA, a.s. prezentovanom v priloženom nákrese z pohľadu jeho reálnosti a realizovateľnosti, a to najmä avšak nielen s ohľadom na existujúci platný územný plán mesta ako aj iné strategické dokumenty mesta.

NÁVRH PRIPOJENIA NEWAYS SLOVAKIA NA ÚČINNÝ CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA



Mesto Nová Dubnica

Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

NEWAYS SLOVAKIA, a.s.
P. O. Hviezdoslava 791/23
018 51 Nová Dubnica

Číslo spisu: VÚPaD/862/2022
číslo záznamu: 7566/2023

Nová Dubnica 18.4.2023

Vec : Žiadosť o vyjadrenie – odpoveď.

Na základe Vašej žiadosti doručenej tunajšiemu úradu dňa 14.4.2023, vo veci predbežného vyjadrenia k zámeru spol. Termonova a.s. Nová Dubnica rozšírenia existujúcich rozvodov tepla za účelom napojenia Vašej navrhovanej stavby „NEWAYS SLOVAKIA – Výrobno-skladová hala" na pozemkoch p.č. KN C 486/1, 486/44, 486/54 k.ú. Nová Dubnica, Vám Mesto Nová Dubnica dáva nasledovné vyjadrenie:

1. Mesto Nová Dubnica ako stavený úrad ku dnešnému dňu neeviduje žiadne konanie vo veci rozšírenia rozvodov tepla vo vyššie uvedenej lokalite pre spoločnosť Termonova a.s. Nová Dubnica.
2. Mesto Nová Dubnia ako vlastník pozemku p.č. KN C 410/1 k.ú. Nová Dubnica, po ktorom má spoločnosť Termonova a.s. Nová Dubnica podľa Vašej informácie zámer viesť rozšírené tepelné rozvody, neeviduje ku dnešnému dňu žiadnu žiadosť spoločnosti Termonova a.s. Nová Dubnica vo veci udelenia súhlasu s uložením tepelných rozvodov v predmetnom pozemku.
3. Podľa priloženého návrhu napojenia vyššie uvedenej navrhovanej stavby na CZT je zrejmé, že nové napojenie je navrhnuté okrem iného aj v trase novej miestnej komunikácie (je v procese povoľovania), čo by podkopaním mohlo spôsobiť narušenie a následne zosunutie násypu pod komunikáciou a poškodenie odvodnenia komunikácie – dažďového vsaku. Mesto Nová Dubnica nebude súhlasiť s umiestnením tepelných rozvodov pod touto komunikáciou.
   Taktiež návrh napojenia je aj pod vybudovanou miestnou komunikáciou vedúcou do obytnej časti Dlhé diely. Mesto Nová Dubnica nebude súhlasiť s umiestnením tepelných rozvodov pod touto komunikáciou z dôvodu, že pretlakom alebo rozkopaním komunikácie by mohlo dôjsť k jej narušeniu – zosuvu násypu komunikácie.
4. V zmysle schváleného územného plánu mesta v znení jeho zmien a doplnkov zásobovanie teplom v Urbanistickom okrsku H v jej funkčno priestorovej jednotke H3, v ktorom je navrhnuté umiestnenie vyššie uvedenej stavby, je možné spoločnosťou Termonova a.s. Nová Dubnica, za dodržania ustanovení zákona č. 657/2004Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a to najmä ak je to technicky možné alebo nákladovo efektívne.

S pozdravom

Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
Oddelenie výstavby, územného plánovania a dopravy

NEWAYS SLOVAKIA, a.s.
P.O.Hviezdoslava 791/23
018 51 Nová Dubnica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nová Dubnica
17.3.2023	Číslo spisu: 725/2023 Ev.č.: 3978/2023	Ing.Krumpolec/042 4433524 kl.151	23.3.2023

Vec: Vyjadrenie

Na základe žiadosti doručenej Mestskému úradu v Novej Dubnici vo veci poskytnutia ÚPI pre navrhovanú stavbu „NEWAYS SLOVAKIA – Výrobno-skladová hala" na pozemkoch parc.č. KNC 486/1, 486/44, 486/54 v k.ú. Nová Dubnica Vám dávam nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu Mesta Nová Dubnica, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 132 účinným dňa 29.12.2012 a jeho Zmien a doplnkov, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 114, účinným dňa 20.11.2015 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 76, účinným dňa 22.10.2018 a Zmien a doplnkov č. 3, schválených Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 30, účinným dňa 20.05.2022 bude navrhovaná stavba „NEWAYS SLOVAKIA – Výrobno-skladová hala" umiestnená v urbanistickom okrsku H – Hliny, vo funkčno priestorovej jednotke (FPJ) H3 – Hliny sever, pre ktorú platia nasletovné regulatívy:

Funkčné využitie:

Prípustné podmienky na využitie plôch funkcie :

- Ľahká výroba, montáž, sklady
- Nevýrobné služby
- Výskum a vývoj
- Administratíva
- Občianska vybavenosť
  - Veľkoobchod a maloobchod
  - Prechodné ubytovanie a odbytové zariadenia
- Verejná zeleň a vyhradená zeleň
- Vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov,
- Plochy pre obsluhu územia (miestne komunikácie) určené pre osobnú dopravu a zásobovanie nákladnými vozidlami bez obmedzenia, špecifické dopravné zariadenia
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava osobné vozidlá, nákladné vozidlá kategórie N1, N2, garáže len v rámci vyhradených areálov
- Stanovisko (zastávka, stanica) diaľkovej autobusovej HD

Obmedzujúce (podmienečne prípustné) podmienky na využitie plôch:

- Technické vybavenie územia mestského významu (zberný dvor, kompostáreň ap.)
- Garáže súvisiace s prípustnou funkciou

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Živočíšna výroba
- Verejné rekreačné a športové plochy a stavby

Priestorové usporiadanie

- Nové stavby umiestňovať v ortogonálnom rastri, kolmo na rozvojovú os mesta (ulica SNP)
- Stavby orientovať vstupmi a verejnými priestormi k mestskej triede (ulica SNP), zásobovanie dovnútra FPJ
- Statickú dopravu orientovať k štátnej ceste I/61 a k mestskej triede
- Blokovať nepriaznivé pohľady na plochy zásobovania prevádzok od nástupu do mesta
- Možnosť umiestnenia výškovej stavby - dominanty na vstupe do mesta, za dominantu sa nepovažujú nadzemné stavby a zariadenia technického vybavenia územia (komíny, stožiar a apod.)
- Neumiestňovať žiadne stavby pre výrobu a stavby technického vybavenia územia v biokoridore Kolačínskeho potoka a jeho inundačnom území s výnimkou vodohospodárskych diel a protipovodňových stavieb a opatrení, a vybratých inžinierskych stavieb (peší a cyklistický chodník, cestné prepojenie medzi susednými FPJ)
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku – v prípade že týmto ÚPN nie je určená potreba obstarať ÚPN zóny, na overenie a spodrobnenie použiť príslušné územnoplánovacie podklady (§ 3 až §7 a §37 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- Maximálny index zastavanosti plôch 60%
- Koeficient zelene 20%
- Výšková hladina 3 nadzemné podlažia, max 12,5 m pri halovom objekte
- Maximálna výška platí pri výškovej dominante s výraznou mestotvornou a orientačnou funkciou. Výška je obmedzená len výškou ochranného pásma letiska Dubnica a Trenčín (platí výška s nižšou hodnotou)

K otázkam, ktoré uvádzate v žiadosti, ktoré vyplynuli z Rozhodnutia odvolacieho orgánu uvádzam:

1. *Žiadate informáciu, či je navrhovaná stavba vrátane stavebných objektov umiestnená v súlade s platným ÚPN Mesta Nová Dubnica, s dôrazom na biokoridor Kolačínskeho potoka a jeho inundačné územie.*
   - Umiestnenie navrhovanej stavby „NEWAYS SLOVAKIA – Výrobno-skladová hala" na pozemku parc.č. KN-C 486/1 je v súlade s ÚPN Mesta Nová Dubnica
   - Umiestnenie parkoviska a retenčnej nádrže na pozemku parc.č. KN-C 486/44 je podľa predloženej dokumentácie mimo ochranného pásma Kolačínskeho potoka

Mesto Nová Dubnica

Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
Oddelenie výstavby, územného plánovania a dopravy

2. *Žiadate informáciu, či je v ÚPN Mesta Nová Dubnica vyznačená hranica inundačného územia a či navrhovaná stavba a umiestnenie stavebných objektov z pohľadu územného plánu mesta ovplyvní systém ekologickej stability.*
   - V ÚPN Mesta Nová Dubnica nie je hranica inundačného územia Kolačínskeho potoka vyznačená
   - Posúdenie vplyvu na systém ekologickej stability navrhovaného osadenia stavebných objektov je v kompetencii správcu vodného toku, resp. iných orgánov štátnej správy a nie Mesta Nová Dubnica.
3. *Žiadate o posúdenie regulatívu zastavanosti podľa predloženej projektovej dokumentácie a súladu indexu zastavanosti s platným územným plánom mesta. Osobitne požadujete posúdiť regulatív zelene a spevnených plôch.*
   - V záväznej časti ÚPN Mesta Nová Dubnica sa za zastavanú plochu považuje plocha zastavaná a navrhovaná na zastavanie budovami – pozemnými stavbami (ich vodorovný priemet na terén)
   - Za plochu zelene sa považuje nespevnená plocha na rastlom teréne s vegetačným pokryvom (rastlý terén nezastavaný stavbami a výnimkou podzemných vedení inžinierskych sietí)
   - Z údajov uvedených v Sprievodnej správe predloženej projektovej dokumentácie je percento zastavanosti (3-D objektami 31%, spevnené plochy zaberajú 33% a zatrávnené plochy 36%. Tieto parametre plánovanej zastavanosti územia sú v súlade s regulatívami uvedenými v ÚPN Mesta Nová Dubnica.
4. *Žiadate informáciu, či napojenie výrobných objektov v H – priemyselnej zóne k CTZ je z pohľadu územného plánu pre investora záväzné, alebo má odporúčajúci charakter. Ďalej žiadate informáciu, či sú v záujmovom území vybudované potrubné rozvody s dostatočnou kapacitou vykurovacieho systému pre napojenie nových odberateľov. V prípade že nie sú vybudované, či má Mesto Nová Dubnica vedomosť o časovom horizonte ich realizácie.*
   - V textovej časti ÚPN Mesta Nová Dubnica schváleného Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 132 účinným dňa 29.12.2012 je v kapitole 2.I)c) Zásobovanie energiami, odsek Tepelné hospodárstvo v bode (2) uvedené: *- Ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie, musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak mu to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdrojov tepla.*
   - Dodávateľ tepla má dostatočný zdroj na dodávku tepla, avšak v uvedenom území potrubné rozvody nemá vybudované. Z tohto dôvodu má uvedený text pre nového odberateľa len odporúčajúci charakter.
   - O časovom horizonte budovania nových potrubných rozvodov v FPJ H3 - Hliny sever Mesto Nová Dubnica vedomosť nemá.

S pozdravom

Ing. Ján Krumpolec
vedúci oddelenia výstavby ÚPaD

		gas boiler heating		HP system		gas boiler heating		HP system	
		PLYNOVY KOTOL		TEPELNÉ ČERPADLO		PLYNOVY KOTOL		TEPELNÉ ČERPADLO	
		PLYN	SKLAD HALA	el. energia pre TČ	SKLAD HALA	PLYN	KANCELARIE	el. energia pre TČ	kancelarie
			ÚK		ÚK		ÚK		ÚK
HODINOVÁ potreba tepla UK Qhod:	**q max**		**897,00**				**107,00**		
dlzka vyk obdobia	d		230				230		
vnut teplota	Qi		23				20		
najnizsia vonk teplota vo vzk obdobi	Qe		-13				-13		
priemerna vonk teplota	Qpriem		3,7				3,7		
opravny sucinitel	E		0,576				0,765		
ROČNÁ spotreba tepla UK pri neprerušovanom vykurovaní UK Qrok:		**5 504,42**	**GJ/rok**	5 504,42	**GJ/rok**	**803,45**	GJ/rok	803,45	**GJ/rok**
		1530,23	**MWh/rok**	1530,23	**MWh/rok**	**223,36**	**MWh/rok**	223,36	**MWh/rok**
		0,835	kW	1 530 228,76	**kWh/rok**	0,835	kW	223 359,10	**kWh/rok**
teoreticka spotreba tepla pri neprerus vykurovani:		5 504,42	GJ/rok	COP	2,2	803,45	GJ/rok	COP	2,2
normovaný stupeň vyuzitia kotolov:		1	%			1	%		
ucinnost rozvodu vyk vody		0,98				0,98			
ucinnost obsluhy		1				1			
vyhrevnost paliva		34200	kJ/m3			34200	kJ/m3		
celkova ucinnost vyk zariadenia		0,98				0,98			
		zemný plyn		elektrická energia		zemný plyn		elektrická energia	
Ročná spotreba UK:		**164 232,61 m3/rok**		**695 558,53 kWh/rok**		**23 972,13 m3/rok**		**101 526,86 kWh/rok**	

elektrická energia
4 609,00 kWh/rok

elektrická energia
zdielaná s vykurovaním kWh/rok

Produkcia emisií CO2	CO2	**336650 kg/rok**	**260139 kg/rok**	**49139 kg/rok**	**37971 kg/rok**

Produkcia emisií CO2