KÓPIA

Doplňujúce informácie na objasnenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie k Zámeru **„NEWAYS SLOVAKIA – VÝROBNO-SKLADOVÁ HALA"**						
P. č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1.	Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie	OU-IL-OSZP-2023/000090-034	04.04.2023	1	Preukázať a zdôvodniť reálnosť/nereálnosť napojenia navrhovanej činnosti na centrálny zdroj zásobovania teplom (CTZ Nová Dubnica) vzhľadom na účinnú a včasnú ochranu životného prostredia. V prípade, že sa preukáže reálne napojenie na CTZ Nová Dubnica, dopracovať variant navrhovanej činnosti s napojením na centrálny zdroj zásobovania teplom.	Prvostupňový správny orgán viazaný názorom odvolacieho orgánu vyzval navrhovateľa, aby doplnil informácie k návrhu a to Preukázať a zdôvodniť reálnosť/nereálnosť napojenia navrhovanej činnosti na centrálny zdroj zásobovania teplom (CTZ Nová Dubnica) vzhľadom na účinnú a včasnú ochranu životného prostredia. V uvedenej súvislosti uvádzame, že v dotknutom území v zmysle predloženej projektovej dokumentácii navrhovateľa CTZ Nová Dubnica nemá vybudované žiadne technologické rozvody, na ktoré by bolo možné napojiť navrhovanú činnosť. Uvedené vyplýva aj z nasledovných skutočností: Navrhovateľ vyžiadal dotknutý orgán Mesto Nová Dubnica o vyjadrenie, či napojenie výrobných objektov v H – priemyselnej zóne k CTZ je z pohľadu územného plánu pre investora záväzné, alebo má odporúčajúci charakter, či sú v dotknutom území vybudované potrubné rozvody s dostatočnou kapacitou vykurovacieho systému pre napojenie nových odberateľov. V prípade, že nie sú vybudované, či má Mesto Nová Dubnica vedomosť o časovom horizonte ich realizácie. Z vyjadrenia mesta Nová Dubnica zo dňa 23.3.2023 vyplýva, že dodávateľ tepla má dostatočný zdroj na dodávku tepla, avšak v uvedenom území potrubné rozvody nemá vybudované. Z tohto dôvodu má uvedený text územného plánu pre nového odberateľa len odporúčajúci charakter. O časovom horizonte budovania nových potrubných rozvodov v FPJ H3 - Hliny sever Mesto Nová Dubnica vedomosť nemá, k dnešnému dňu neeviduje ani doručenie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia na vybudovanie takýchto rozvodov. dôkaz: vyjadrenie mesta Nová Dubnica zo dňa 23.3.2023 číslo spisu: 725/2023 Ev.č.: 3978/2023 Na základe lustrácie v katastri nehnuteľností k parcelám nachádzajúcim sa v okrese Ilava, v meste Nová Dubnica, katastrálne

Číslo spisu *OU-IL-OSZP-2023/000090* *Por.č.záznamu* *037* *Číslo záznamu* *0004688/2023* *Typ záznamu* *Externý doručený záznam* *Forma originálu* *hodnoverná elektronická*

KÓPIA

						územie Nová Dubnica, par.č. 486/52, 486/53, 486/50, 486/49, 486/47, 486/46, 486/20, 486/44, 3-1854, 486/1, 486/41, 486/42 je zrejmé, že na uvedených parcelách nie je zriadené žiadne zákonné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti uloženia teplovodných rozvodov v zmysle zákona o tepelnej energetike a ani takéto konanie nie je začaté. Z uvedeného vyplýva, že skutkový stav k dnešnému dňu je taký, že v dotknutom území nie sú vybudované príslušné rozvody, pričom ani nie je zo strany dodávateľa tepla začaté akékoľvek konanie, ktoré by odôvodňovalo akýkoľvek predpoklad ich vybudovania. V prípade, ak v ďalších stupňoch územného či stavebného konania dôjde k zmene skutkového stavu a tieto rozvody budú vybudované a teda bude jestvovať reálna možnosť pripojenia sa k CTZ, pre navrhovateľa ako aj príslušné povoľovacie správne orgány bude z danej skutočnosti vyplývať zákonný postup v zmysle zákona o tepelnej energetike. V súvislosti s požiadavkou správneho orgánu na preukázanie reálnosti resp. nereálnosti pripojenia si dovoľujeme uviesť, že v zmysle §3 ods.5 Správneho poriadku platí, že rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Podľa ustanovenia §65 ods. 3 správneho poriadku platí, že pri preskúmavaní rozhodnutia vychádza správny orgán z právneho stavu a skutkových okolností v čase vydania rozhodnutia. Nemôže preto zrušiť alebo zmeniť rozhodnutie, ak sa po jeho vydaní dodatočne zmenili rozhodujúce skutkové okolnosti, z ktorých pôvodné rozhodnutie vychádzalo. Rovnako v zmysle judikatúry NS SR sp. zn. 10Sžr/36/2014 z 11. februára 2015 platí, že skutkový a právny stav je v čase vydania rozhodnutia pre správny orgán záväzný a rozhodujúci, pričom pri rozhodovaní veci nemôže správny orgán brať do úvahy skutočnosti, ktoré nastali v minulosti, avšak v čase vydania rozhodnutia už netrvajú, ako ani predvídať skutočnosti, ktoré v čase vydania ešte nenastali. Vzhľadom k vyššie uvedenému sme presvedčení, že tak, ako túto povinnosť nemá správny orgán, nemôže byť ukladaná ani účastníkovi konania, ktorý nemôže preukazovať reálnosť či nereálnosť prípadného napojenia na centrálne rozvody tepla v danej oblasti, ale môže preukázať len daný skutkový stav v konaní a v prípade konania EIA dopady jeho činnosti na ochranu životného prostredia.

KÓPIA

						Pre potreby riešenia vykurovania navrhovateľ uvažuje nad dvomi spôsobmi vykurovania, ktoré boli navzájom porovnané v tabuľke v súvislosti s produkciou CO_2 (príloha). Výrobu tepla (pre skladovú halu a kancelárie), ktorá sa uvažuje v porovnaní na dodávku vykurovania a ohrev TÚV zabezpečí plynový kotol alebo tepelné čerpadlo. Z porovnania jednoznačne vyplýva, že použitím tepelného čerpadla sa predíde produkcii do 90 000 kg/CO_2 za rok. Z odpovedi Mesta Nová Dubnica zo dňa 18.04.2023 č. VÚPaD/862/2022 (príloha) na žiadosť navrhovateľa zo dňa 06.04.2023 (príloha) ohľadom predbežného vyjadrenia, resp. stanoviska či spoločnosť TERMONOVA, a.s. podala, resp. eviduje konanie vo vzťahu ku tejto spoločnosti ako navrhovateľovi v súvislosti s ich zámerom rozšírenia existujúcich sietí – rozvodov tepla, a to z pohľadu Mesta Nová Dubnica ako vlastníka dotknutého pozemku, resp. príslušného stavebného úradu vyplýva nasledovné: 1.Mesto Nová Dubnica ako stavený úrad ku dnešnému dňu neeviduje žiadne konanie vo veci rozšírenia rozvodov tepla vo vyššie uvedenej lokalite pre spoločnosť Termonova a.s. Nová Dubnica. 2.Mesto Nová Dubnica ako vlastník pozemku p.č. KN C 410/1 k.ú. Nová Dubnica, po ktorom má spoločnosť Termonova a.s. Nová Dubnica podľa Vašej informácie zámer viesť rozšírené tepelné rozvody, neeviduje ku dnešnému dňu žiadnu žiadosť spoločnosti Termonova a.s. Nová Dubnica vo veci udelenia súhlasu s uložením tepelných rozvodov v predmetnom pozemku. 3.Podľa priloženého návrhu napojenia vyššie uvedenej navrhovanej stavby na CZT je zrejmé, že nové napojenie je navrhnuté okrem iného aj v trase novej miestnej komunikácie (je v procese povoľovania), čo by podkopaním mohlo spôsobiť narušenie a následne zosunutie násypu pod komunikáciou a poškodenie odvodnenia komunikácie - dažďového vsaku. Mesto Nová Dubnica nebude súhlasiť s umiestnením tepelných rozvodov pod touto komunikáciou. Taktiež návrh napojenia je aj pod vybudovanou miestnou komunikáciou vedúcou do obytnej časti Dlhé diely. Mesto Nová Dubnica nebude súhlasiť s umiestnením tepelných rozvodov pod touto komunikáciou z dôvodu, že pretlakom alebo rozkopaním komunikácie by mohlo dôjsť k jej narušeniu - zosuvu násypu komunikácie. 4.V zmysle schváleného územného plánu mesta v znení jeho zmien a doplnkov zásobovanie teplom v Urbanistickom okrsku H v jej

KÓPIA

						funkčno priestorovej jednotke H3, v ktorom je navrhnuté umiestnenie vyššie uvedenej stavby, je možné spoločnosťou Termonova a.s. Nová Dubnica, za dodržania ustanovení zákona č. 657/20042 .z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a to najmä ak je to technicky možné alebo nákladovo efektívne.
				2	Posúdiť súlad navrhovanej činnosti s Územným plánom mesta Nová Dubnica, najmä či je predložená navrhovaná činnosť realizovateľná s ohľadom na inundačné územie Kolačínskeho potoka.	Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Nová Dubnica na základe vyjadrenia Mesta Nová Dubnica č. 725/2023, 3978/2023 zo dňa 23.03.2023, viď reakcia v bode č.1. Umiestnenie parkoviska a retenčnej nádrže na pozemku parc. č KN-C 486/44 je podľa predloženej dokumentácie mimo ochranného pásma Kolačínskeho potoka. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik vydal dňa 17.04.2023 stanovisko č. CS SVP OZ PN 4234/2023, CZ 13322/2023, v ktorom je uvedené nasledovné: „Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia nepredpokladáme negatívne vplyvy a nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzované vplyvov na životné prostredie.“ Celé znenie stanoviska tvorí prílohu tohto dokumentu.
				3	Posúdiť vplyvy navrhovanej činnosti na biokoridor Kolačínskeho potoka (hluk, a emisie z dopravy, riziko kontaminácie) a navrhnúť účinné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability.	V rámci posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na biokoridor Kolačínskeho potoka konštatujeme, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny vydal vyjadrenie ku zámeru navrhovanej činnosti č. OU-IL-OSZP-2022/001652-003 zo dňa 09.09.2022, v ktorom sa uvádza nasledovné: „Nepožadujeme predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“. Vo vyjadrení sú uvedené podmienky, ktoré boli zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou činnosťou, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu. Plocha navrhovanej činnosti je zatrávnená bez vzrastlej zelene. Ak by došlo k výrubu stromov bude postupovať v zmysle platnej legislatívy a investor primeraným spôsobom zabezpečí kompenzáciu za vyrúbané dreviny.

KÓPIA

						Za miestne až regionálne významné migračné koridory živočíchov sa považujú predovšetkým ekosystémy vodných tokov. Najväčší dosah spomedzi takýchto ekosystémov v širšom území má vodný tok Váh, ktorý je klasifikovaný ako biokoridor nadregionálneho významu, prípadne čiastočne aj biokoridor Kolačínskeho potoka. Funkciu migračného koridoru v blízkosti hodnoteného územia môžu vo veľmi obmedzenej miere plniť aj nespojité terestrické koridory vo forme alejí, stromoradí a medzí. Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú. Vzhľadom na vzdialenosť od dotknutého územia nebude realizáciou zámeru žiadne chránené územie ovplyvnené.
				4	Posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na klimatické pomery s ohľadom na zhoršenie tepelnej bilancie vplyvom nárastu tzv. sivých plôch (najmä s súvislosti s výrazne nadhodnoteným počtom parkovacích miest) a navrhnúť účinné opatrenia na ich elimináciu. Ak nebude možné takéto opatrenia realizovať, bude potrebné znížiť počet navrhovaných parkovacích miest a to najmä v bezprostrednej blízkosti biokoridoru.	Počet parkovacích miest v areáli je navrhnutý s ohľadom na požiadavky navrhovateľa, ktorý vychádza zo skúseností z jeho existujúcich prevádzok a uvažuje tiež s výhľadovým rozšírením prevádzky, ako aj pracovných miest a teda nárokov na statickú dopravu. Vyšší počet parkovacích miest a s tým spojený vyšší podiel spevnenej plochy (tzv. sivé plochy) navrhovateľ preto rieši systémom retenčnej dlažby. Pri použití retenčnej dlažby dochádza k zníženiu tepelnej záťaže v areáli. Plochy si zachovávajú prirodzenú funkciu zadržiavania dažďovej vody a sú považované za „drenážne“. Zadržaná voda na ploche parkovacích miest je spätne vyparovaná (evaporovaná) do okolitého ovzdušia. To má priaznivý vplyv na podporu malého vodného obehu, ochladzovanie ovzdušia a znižovanie prašnosti a hlavne tepelnej záťaže. V rámci návrhu sadovníckych úprav v riešenom území boli posúdené a následne zohľadnené konkrétne opatrenia elimináciu prípadných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na klimatické pomery. Rámcovo možno hovoriť o výsadbe stromov, krov a o založení trávnikov a dažďovej záhrady. Pred založením zelene je potrebné dokončiť všetky stavebné úpravy a dôsledne vyčistiť pozemok od stavebného odpadu., vykonať terénne úpravy. Sadové úpravy budú plniť niekoľko funkcií: - Zlepšia krajinársko-estetickú stránku začlenenia stavby do okolitého prostredia

KÓPIA

						- Plnia protieróznu funkciu na svahoch - Zo zdravotno-hygienického hľadiska zachytávajú prach a exhaláty a obmedzujú ich šírenie do okolia - Plnia protieróznu funkciu na svahoch - Plnia bioklimatickú funkciu - Plnia psychohygienickú funkciu Cieľom vegetačných úprav je začlenenie areálu logistického parku do okolitého prostredia. Základ areálovej zelene budú tvoriť plochy trávnikov, ktoré budú doplnené výsadbami kríkov a stromov. Uvažuje sa s výsadbou 80 ks stromov. Kríkové skupiny sú situované na plochách pred vstupom do administratívnej časti navrhovanej haly, v zelených ostrovčekoch v časti parkoviska a v blízkosti vrátnice. Jedná sa o menšie plochy, ktoré sa tak budú efektívnejšie udržiavať. Celková výmera areálovej zelene je cca 17 581,92 m^2, z toho je 390 m^2 kríkov. Uvažuje sa s výsadbou kríkových skupín s rôznou výškou, čím sa zvýši izolačný efekt výsadieb. Na výsadbu budú použité odrastené stromy s obvodom kmeňa min. 18-20 cm. Vysadené stromy je potrebné na trvalom stanovišti ukotviť drevenou konštrukciou. Druhové zloženie výsadieb bude vychádzať z potenciálnej prirodzenej vegetácie. V kontaktných polohách medzi komunikáciami a parkoviskami a v ostrovčekoch na parkoviskách sa uvažuje z výsadbami nízkych kríkov. Druhové zloženie a výmery jednotlivých funkčných plôch budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Súčasne je možné konštatovať, že základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Realizácia navrhovanej činnosti je navrhnutá na parcelách uvedených v katastri ako orná pôda. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.
				5	Prehodnotiť počet parkovacích miest aj s ohľadom na regulatív indexu zastavanosti plôch pre príslušnú FPJ.	Podľa vyjadrenia Mesta Nová Dubnica č. 725/2023, 3978/2023 zo dňa 23.03.2023 je navrhovaná činnosť v zmysle projektovej dokumentácie v súlade s regulatívmi uvedenými s ÚPN Mesta Nová Dubnica - z údajov v Sprievodnej správe predloženej projektovej dokumentácie je percento zastavanosti – 3D objektami 31%. spevnené plochy zaberajú 33% a zatrávnené plochy 36%. Tieto

KÓPIA

						parametre plánovanej zastavanosti sú v súlade s regulatívmi uvedenými v ÚPN Mesta Nová Dubnica. Vybudovanie potrebného počtu parkovacích miest je navrhnutý v zmysle STN 736110/Z2 a s ohľadom na ďalšie investície, ktoré sa budú realizovať v tejto lokalite.