OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Športová 2, 091 01 Stropkov

Okresný úrad Stropkov
odbor starostlivosti o životné prostredia
úsek posudzovania vplyvov na ŽP
Športová 2
091 01 Stropkov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Stropkov
OU-SP-OSZP-2022/003951-002 23. 08. 2022	OU-SP-OSZP-2022/004085-002	Ing. Kitľanová/101	22. 09. 2022

Vec
„Retailový park Stropkov“
- stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Dňa 05. 09. 2022 bol na Okresnom úrade Stropkov, odbore starostlivosti o ŽP zaregistrovaný zámer navrhovanej činnosti s názvom **„Retailový park Stropkov“** so žiadosťou o stanovisko v zmysle § 23 ods. 4 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetný investičný zámer – navrhovaná činnosť s názvom Retailový park Stropkov má prispieť k rozšíreniu predovšetkým obchodných služieb v lokalite mesta Stropkov, a to najmä v jeho severnej časti.
Novostavbu obchodného centra Retailového parku Stropkov tvoria prevažne diskontné predajne s rôznym druhom prevádzok, parkovisko, obslužné komunikácie a chodníky**.**

Predmetná stavba je navrhnutá na parcelách č. KNC 2854/31, KNC 2854/26, KNC 2854/27, KNC 2855/11, KNC 2855/13 v k. ú. Stropkov.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Príprava územia, búracie práce, odstránenie zelene
SO 02 Obchodné centrum
SO 03 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 03.1 Úpravy na ceste I. triedy č. 15 – ulica Šarišská
SO 04 Požiarna nádrž
SO 05 Stožiarový pylon
SO 06 Trafostanica
SO 07 Sadové úpravy
IO 01 Preloženie verejného osvetlenia (mestské)

IO 02 Prípojky vody, splaškovej kanalizácie a vonkajší vodovod a splašková kanalizácia
IO 03 Dažďová kanalizácia
IO 04 Prípojka elektrického vedenia VN
IO 05 Prípojka elektrického vedenia NN
IO 06 Telekomunikačná prípojka
IO 07 Verejné osvetlenie (areálové)

Predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. výstavba 146 kolmých parkovacích miest (stojísk).

Parkovacie miesta (státia) pre osobné automobily sú projektované na voľných plochách pred objektom OC. Navrhnuté sú parkovacie miesta - státia kolmé o rozmeroch 2,5x5,0 m a 3,5x5,0 m (pre vozidlá telesne postihnutých a pre rodičov s malými deťmi).
Parkovisko je ohraničené cestným betónovým obrubníkom uloženým do betónu s bočnou oporou s prevýšením 80mm. V mieste priechodu pre chodcov je prevýšenie cestného obrubníka 20mm.
Povrchové odvodnenie parkoviska je zabezpečené 2%-ným priečnym sklonom do odvodňovacích vpustí so zaústením do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie cestnej pláne parkoviska je zabezpečené do drenáže DN 160mm zaústenej do navrhovanej kanalizácie.
Navrhovaná dažďová kanalizácie rieši :
-odvodnenie strechy objektu
- Odvodnenie parkoviska
- ORL pre prečistenie zaolejovaných dažďových vôd
-vsakovací objekt pre dažďové vody z parkoviska
-vsakovací objekt pre dažďové vody to strechy budovy

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy Vám dáva nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vôd je potrebné pre posúdenie vhodnosti a možnosti odvádzania dažďových vôd zo striech plánovaného obchodného centra, areálových spevnených plôch, parkoviska vypracovať hydrogeologický posudok oprávnenou osobou, ktorý bude zameraný najmä na:
a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,
b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,
c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Ing. Michal Malina
vedúci