OKRESNÝ ÚRAD STROPKOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Športová 2, 091 01 Stropkov

Okresný úrad Stropkov
odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek posudzovania vplyvov na ŽP
Športová 2
091 01 Stropkov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/☎	Stropkov
OU-SP-OSZP-2022/003951-002 23. 08. 2022	OU-SP-OSZP-2022/004164-004	Ing. Baško/101	03. 10. 2022

Vec
Retailový park Stropkov - zaslanie zámeru a upovedomenie o začatí konania
- záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. v) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva k zámeru navrhovanej činnosti „Retailový park Stropkov“ záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona:

Podľa zverejneného oznámenia navrhovaná činnosť s názvom Retailový park Stropkov má prispieť k rozšíreniu predovšetkým obchodných služieb v lokalite mesta Stropkov a to najmä v jeho severnej časti. Novostavbu obchodného centra Retailového parku budú tvoriť prevažne diskontné predajne s rôznym druhom prevádzok, parkovisko, obslužné komunikácie a chodníky. Navrhovaná činnosť je spracovaná iba v 1 variante, primerane vo vzťahu k požadovaným informáciám podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

Navrhovaná stavba retailového parku s predajňami a prevádzkami služieb bude jednopodlažná, so zastavanou plochou 4946,50 m^2. Súčasťou stavby budú úpravy na ceste I/15, spevnené plochy, inžinierske siete, stožiarový pylón, požiarna nádrž a sadové úpravy. Predmetná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KNC 2854/26, KNC 2854/27, KNC 2854/31, KNC 2855/11 a KNC 2855/13 k. ú. Stropkov, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce. V zmysle zákona v predmetnom území platí 1. stupeň ochrany. Uvedené pozemky dotknuté výstavbou nie sú súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani súčasťou národnej siete chránených území. Najbližšie územie siete NATURA 2000 je vzdialené od navrhovanej stavby cca 300 m západným smerom. V území dotknutom stavbou sa nenachádzajú

biotopy národného, resp. európskeho významu. Na mieste stavby a v jej okolí sa nachádzajú viaceré nelesné dreviny, ktorým sa poskytuje ochrana v zmysle tretej hlavy zákona. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny plní viaceré významné funkcie najmä aleja líp rastúcich pozdĺž cesty I/15 v dotyku s pozemkom parc. č. KNC 2855/11 k. ú. Stropkov. Významnú biologickú, estetickú, ekologickú atď. funkciu má aj solitér lipy rastúci na pozemku parc. č. KNC 2855/11 k. ú. Stropkov. Stavba si vyžaduje výrub 19 ks stromov a 52 m^2 krovitých porastov. Pozemok, kde má byť stavby umiestnená je v súčasnosti poľnohospodársky využívaný, kosený, iba v severnej časti je zaburinený a zarastený ruderálnou vegetáciou s menším zastúpením inváznych druhov, ako pohánklovec japonský.

Na základe uvedeného konštatujeme, že navrhovaná činnosť „Retailový park Stropkov“ je akceptovateľná pri splnení nasledovných podmienok:

1. Pri výstavbe budú minimalizované zásahy do pôdneho krytu.
2. Dopravné napojenie retailového parku na cestu I/15 a stykovú križovatku riešiť tak, aby lipová aleja pozdĺž cesty I/15 ostala zachovaná.
3. Ostatnú drevinovú vegetáciu, ktorá bráni realizácii stavby, je možné odstrániť len v nevyhnutnom rozsahu, v súlade s ustanoveniami § 47 zákona, v období vegetačného pokoja od 01. 10. do konca februára kalendárneho roka, za predpokladu realizácie primeranej náhradnej výsadby v zmysle § 48 zákona.
4. Pri výsadbách nebudú použité sadenice inváznych nepôvodných druhov uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
5. Po ukončení stavby, najneskôr do jej kolaudácie, budú všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou upravené, zelené plochy budú zatrávnené.
6. Pred začiatkom výstavby je potrebné odstrániť z riešeného územia invázne druhy rastlín a počas výstavby udržiavať priestor stavby tak, aby sa v ňom invázne druhy rastlín nevyskytovali.
7. Medzi navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie zahrnúť opatrenie:
   - odstraňovať invázne druhy rastlín z pozemku v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predložený strategický dokument nie je ďalej potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Čas platnosti tohto záväzného stanoviska je 2 roky odo dňa jeho vydania.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a výnimky vyžadované podľa zákona. Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa odseku 1 obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Ing. Michal Malina
vedúci