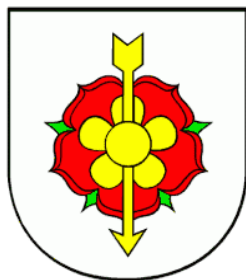


Ing. arch. Peter Krajč - autorizovaný architekt
M. Šinského 9, 010 07 Žilina



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK ZMENY A DOPLNKY Č. 9

Mesto Ružomberok
obstarávateľ

Ing.arch. Peter Krajč
hlavný riešiteľ

Žilina 04 2023

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

obsah:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
a) Hlavné ciele riešenia	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
a) Vymedzenie riešeného územia	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	5
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	5
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
f) Návrh funkčného využitia územia	5
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene	6
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	6
i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov	6
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	6
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	7
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	8
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	8
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	8
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	8
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environ-mentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	8
r) Návrh záväznej časti	9
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	16
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	17

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

Grafická časť nie je dokumentovaná lebo Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok sa týkajú len úpravy textovej časti územného plánu. Grafická časť sa nemení.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

- Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok je:
- aktualizovať znenie článku 6 záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok tak, aby boli v jeho texte uvedené aktuálne právne predpisy SR na úseku životného prostredia, doplnené smernice a rozhodnutia Komisie a Rady EÚ v oblasti ochrany ovzdušia a aby sa niektoré vágne formulácie záväznej časti nahradili jednoznačným a v praxi vykonateľným znením
 - doplniť v článku 10 záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok povinnosť obstarania územného plánu zóny pre schválené plochy rekreácie Hrabovo a Malinô Brdo.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta Ružomberok bol vypracovaný v rokoch 2010 - 2012. Návrh územného plánu mesta Ružomberok vychádza zo záväzných vstupov z ÚPN VÚC Žilinského kraja, zámerov mesta, požiadaviek na ochranu prírody a ostatných požiadaviek, formulovaných v zadaní. Územný plán bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012.

Územný plán rieši rozvoj mesta do roku 2025 pre 37 400 obyvateľov. Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú prevažne mimo súčasného zastavaného územia mesta, pretože súčasné zastavané územie neposkytuje dostatočné plochy pre nové priemyselné prevádzky, rekreačnú vybavenosť a novú výstavbu bytov. Väčšina navrhnutých plôch nadväzuje na súčasný intravilán mesta. Návrh rieši aj urbanizáciu voľných plôch východným smerom na Štiavničku.

Do ÚPN mesta bola podľa posledných dostupných údajov zapracovaná dokumentácia, ktorá rieši trasovanie D1, R1 a dokumentácia, ktorá rieši rekonštrukciu železničnej trate č. 180 pre návrhovú rýchlosť 160 km/hod. Výstavba D1 a rekonštrukcia železničnej trate v podstate neovplyvňujú koncepciu riešenia mesta Ružomberok.

Do územného plánu boli zapracované známe zámery na výstavbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí podľa podkladov poskytnutých počas spracovania územného plánu.

Územný plán mesta Ružomberok bol doplnený o plochy riešené v rámci Zmeny a doplnku č.1. Zmena a doplnok č. 1 nemenila koncepciu rozvoja mesta, iba doplnila malé funkčné plochy a upresnila textovú časť. Plochy pre IBV riešené v Zmene a doplnku č. 1 umožňujú nárast počtu obyvateľov o 50 obyvateľov do roku 2025. Zmena a doplnok č. 1 územného plánu mesta Ružomberok bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013.

Zmena a doplnok č. 2 rieši zmenu trasy diaľnice D1 v úseku miestna časť Hrboltová - hranica katastrálneho územia Hrboltová s katastrálnym územím Likavka. Zmena a doplnok č. 2 územného plánu mesta Ružomberok bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 281/2018 zo dňa 31.10.2018.

Zmeny a doplnky č. 3 nemenia základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa doplnili a menili malé funkčné plochy, doplnilo a upresnilo sa označenie regulatívov a doplnil sa text v záväznej časti.

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 229/2016 zo dňa 21.9.2016.

Zmeny a doplnky č. 4 nemenili základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa doplnili malé funkčné plochy, doplnilo a upresnilo sa označenie regulatívov a doplnil sa text v záväznej časti.

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 92/2019 zo dňa 25.4.2019.

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Ružomberok nemenia základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa dopĺňa malá plocha pre obytnorekreačnú zónu Pod Gejdákom.

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 28/2020 zo dňa 5.2.2019.

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 161/2021 zo dňa 29.09.2021

Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Ružomberok boli spracované v 12/2021 a zatiaľ prerokované. V súčasnosti sa pripravuje ich dopracovanie po pripomienkach.

Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Ružomberok boli spracované 2022 a následne prerokované a preskúmané podľa § 25 stavebného zákona. V súčasnosti sa pripravuje ich schválenie v MZ.

Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Ružomberok aktualizujú regulatívy pre oblasť životného prostredia a dopĺňajú územia, pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny. Zmeny

a doplnky č. 9 územného plánu mesta Ružomberok nenavrhujú žiadne rozvojové plochy, ani trasy dopravnej a technickej infraštruktúry.

Územný plán mesta Ružomberok vyhovuje potrebám rozvoja mesta.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Ružomberok sú spracované v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Ružomberok, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011. Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok obstaráva mesto Ružomberok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian – (reg. č. 402).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Ružomberok riešia úpravu záväznej časti ÚPN Mesta Ružomberok. Aktualizujú článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie vzťahujúci sa na celé k.ú. Ružomberok a dopĺňajú Článok 10 Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny.

B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa dopĺňa o potrebu obstarania územného plánu zóny pre plochy rekreácie Hrabovo a plochy rekreácie Malinô Brdo, schválené v Územnom pláne mesta Ružomberok, z dôvodu potreby ich podrobnejšej regulácie na úrovni konkrétnych pozemkov a stavieb, koordinácie a usmerňovania činnosti v tomto území.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Ružomberok nenavrhujú žiadne zmeny funkčného využívania územia.

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENÉ

g) 1. Bývanie

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Ružomberok nenavrhujú žiadne rozvojové plochy bývania.

g) 2. Občianske vybavenie

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Ružomberok nenavrhujú žiadne rozvojové plochy občianskeho vybavenia.

g) 3. Výroba

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov. v Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Ružomberok nenavrhujú žiadne rozvojové plochy výroby.

g) 4. Rekreačia

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Ružomberok nenavrhujú žiadne rozvojové plochy rekreácie.

g) 5. Zeleň

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Ružomberok nenavrhujú žiadne zmeny zastavaného územia mesta.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Ružomberok nenavrhujú žiadne nové trasy dopravnej a technickej infraštruktúry.

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

I) 2. Vodné hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

Zásobovanie pitnou vodou

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

I) 4. Zásobovanie plynom

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

I) 5. Zásobovanie teplom

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

I) 6. Elektronické komunikačné siete a pošta

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

I) 7. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok iba aktualizujú zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v záväznej časti územného plánu a ich pôvodné znenie nahrádzajú novým znením tak, ako je to uvedené v článku 6 záväznej časti týchto zmien a doplnkov. Predmetom aktualizácie znenia článku 6 záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok je nahradenie niektorých právnych predpisov, ktoré od schválenia územného plánu stratili platnosť aktuálnymi právnymi predpisy SR na úseku životného prostredia, doplnenie smerníc a rozhodnutí Komisie a Rady EÚ v oblasti ochrany ovzdušia a úprava niektorých vágnych formulácie záväznej časti tak, aby boli jednoznačné a v praxi vykonateľné.

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Ružomberok nenavrhujú žiadne zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok aktualizujú zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v záväznej časti územného plánu a ich pôvodné znenie nahrádzajú novým znením, aby bol súlad s aktuálnymi právnymi predpisy SR a EÚ v oblasti ochrany ovzdušia a aby formulácie záväznej časti boli jednoznačné a v praxi vykonateľné.

Pozitívnym prínosom Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu mesta Ružomberok bude, že mesto získa legislatívny nástroj, ktorý môže významne pomôcť pri realizácii ochrany životného prostredia.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text článku 2 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pôvodné znenie článku 6 sa ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením:

(1) Ochrana ovzdušia

- a) pri povoľovaní, realizácii a užívaní stavieb dôsledne uplatňovať ustanovenia platnej legislatívy - zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, zákon č. 39/2013 Z. z. Zákon o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení (po ukončení jeho platnosti zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe a zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení),
- b) aplikovať v praxi technické, prevádzkové a organizačné opatrenia na zabezpečenie ochrany ovzdušia od zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v platnom znení,

- c) zisťovanie údajov o dodržaní určených emisných limitov sa všeobecne musí vykonať za podmienok, spôsobmi a v termínoch v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v platnom znení,
- d) v plnom rozsahu plniť nároky Vykonávacieho rozhodnutia Komisie (EÚ) 2021/2326 z 30. novembra 2021, ktorým sa podľa smernice Európskeho parlamentu a Rady 2010/75/EÚ stanovujú závery o najlepších dostupných technikách pre veľké spaľovacie zariadenia,
- e) monitorovať dodržiavanie povolených limitov na vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia pre evidované zdroje znečisťovania ovzdušia a naďalej prevádzkovať informačný systém pre efektívne informovanie mesta o zápachovej situácii a dopadoch na životné prostredie,
- f) na území mesta modernizovať alebo nahradiť existujúce spaľovacie zariadenia technologicky vyspelými zariadeniami,
- g) dôsledne aplikovať najlepšie dostupné techniky na zníženie emisií na veľkých a stredných zdrojoch znečisťovania ovzdušia na území mesta,
- h) vykurovanie prednostne zabezpečiť prostredníctvom existujúceho centrálného zásobovania teplom, zemným plynom alebo obnoviteľnými zdrojmi energie,
- i) rozšírenie plynifikácie mesta aplikovať na navrhované rozvojové plochy,
- j) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území realizovať so spevneným, bezprašným povrchom,
- k) pri budovaní kompostového hospodárstva aplikovať neškodné technológie fermentácie bioodpadu a realizovať technológie na energetické zhodnotenie odpadov,
- l) všetkými dostupnými prostriedkami zamedziť zvýšeniu sekundárnej prašnosti počas realizácie stavebných prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
- m) vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu znižovať sprievodnou izolačnou zeleňou,
- n) telovýchovno-športové zariadenie umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení).

(2) Ochrana podzemných a povrchových vôd

- a) rešpektovať opatrenia a obmedzenia v území Chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra a Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - západná časť (Zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení),
- b) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných orgánov štátnej vodnej správy,
- c) dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Hrboltová, dobudovanie kanalizácie je vedené v článku 4 ÚPN M,
- d) v procese projektovej prípravy, realizácie a prevádzkovania stavieb produkujúcich odpadové vody dôsledne uplatňovať ustanovenia platnej legislatívy (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení (po ukončení jeho platnosti zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe a zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení),
- e) nepripustiť zriaďovanie prevádzok, ktoré by významne ovplyvnili kvalitu podzemnej vody,
- f) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky; odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné realizovať v rámci pozemku investora stavby. Uvedené v článku 4 ZaD č. 5,
- g) monitorovať dodržiavanie povolených limitov na vypúšťanie odpadových vôd a pravidelne kontrolovať technický stav a účinnosť zariadení určených na likvidáciu znečistených odpadových vôd (ORL); zariadenia na čistenie odpadových vôd sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o

priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vodnými stavbami, ktoré je potrebné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku - pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti čistiaceho zariadenia a dodržiavania stanovených limitov pre vypúšťanie odpadových vôd,

- h) v procese projektovej prípravy, realizácie a prevádzkovania stavieb na území mesta dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení,
- i) v procese projektovej prípravy, realizácie a prevádzkovania stavieb zabezpečiť nepriepustnosť plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia,
- j) pre prevádzky, kde sa zaobchádza v rámci výrobného procesu so znečisťujúcimi látkami v zmysle a za podmienok § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, spracovať Havarijný plán - plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia,
- k) zabezpečiť postupnú sanáciu environmentálnych záťaží v riešenom území,
- l) udržiavať existujúce a v prípade potreby realizovať nové protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy,
- m) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie realizovať ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- n) rešpektovať drobné toky, odvodňovacie rigoly, terénne depresie ako súčasť navrhovanej zástavby a recipientu vôd z povrchového odtoku,
- o) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
- p) zabezpečiť stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území, vhodnými stavebnými a ekologickými úpravami,
- q) na území pobrežných pozemkov nepripustiť orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
- r) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- s) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodného toku Váh v min. šírke 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a 6,0 m od brehovej čiary tokov Revúca, Hrabovský potok a Čutkovský potok,
- t) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcou toku,
- u) pri úpravách koryt vodných tokov použiť ekologické postupy (napr. zachovanie brehovej vegetácie, revitalizácia brehových porastov na miestach kde absentujú, minimalizovanie technických zásahov a iné).

(3) Ochrana poľnohospodárskej pôdy

- a) pri ochrane poľnohospodárskej pôdy dôsledne uplatňovať zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení,
- b) trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy realizovať v zmysle § 12 až § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení,
- c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy a následne zabezpečiť ich rekultiváciu,
- d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultiváciu plôch na území mesta,
- e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

(4) Ochrana pred hlukom a vibráciami

- a) pre ochranu obytného a rekreačného územia pred negatívnymi dôsledkami pôsobenia hluku z dopravy, kde je predpoklad zvýšenej hladiny hluku (diaľnica, zberné cesty, parkoviská, miestne komunikácie, železničná doprava, letecká doprava) v projektovej príprave dopravných stavieb preveriť dodržanie prípustných hodnôt hluku hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia,

- b) v súlade s ustanovením písmena a) postupovať podobne aj pri pozemných stavbách, kde sa dá predpokladať zvýšená hodnota hluku, infrazvuku a vibrácií,
- c) posudzovanie a podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií musia byť v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení,
- d) obytnú a rekreačnú výstavbu realizovať na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej a železničnej dopravy len za podmienky možnosti realizácie dostatočných protihlukových opatrení,
- e) v obytnom a rekreačnom území nebudovať prevádzky produkujúce nadmerný hluk a vibrácie,
- f) realizovať protihlukové opatrenia na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže za účelom dodržiavania prípustných hodnôt podľa vyššie uvedenej legislatívy (kontakt obytnej zóny s cestami I/18 a I/59, železničnou traťou č. 106, 105) formou protihlukových vegetačných a technických clôn resp. formou iných vhodných technických opatrení,
- g) počas projektovej prípravy investičných zámerov navrhnuť opatrenia na dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení a posudzovať primárne vplyvy z technologických zariadení, dopravnej obsluhy, statickej dopravy, nadradených dopravných koridorov - diaľnica D1 a rýchlostná cesta R1,
- h) v rámci skúšobnej prevádzky meraním preveriť dodržanie predpísaných a garantovaných hladín hluku v blízkosti nových stacionárnych zdrojov a v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať dodatočné protihlukové opatrenia.

(5) Ochrana pred účinkami zápachu

- a) využívaním progresívnych technológií znižovať zápach z prevádzok na území mesta,
- b) nerealizovať veľkochov hospodárskych zvierat ako možný zdroj zápachu (ustajnenie, preháňanie stád, poľné hnojiská) v dotyku s obytným a rekreačným územím,
- c) pri technologických procesoch a zariadeniach, pri ktorých môžu byť pri prevádzke alebo pri drobných poruchách emitované látky s intenzívnym zápachom, treba vykonať technicky dostupné opatrenia na obmedzenie emisií v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v platnom znení.

(6) Odpady

- a) zneškodňovanie odpadov na území mesta Ružomberok realizovať v zmysle v platných znení Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta Ružomberok, POH Žilinského samosprávneho kraja a POH Slovenskej republiky,
- b) pri nakladaní s odpadmi je nutné aplikovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v platnom znení,
- c) pri nakladaní s odpadmi aplikovať opatrenia zamerané na zníženie množstva zmesového komunálneho odpadu, na zvýšenie podielu triedených komunálnych odpadov a ich následné zhodnotenie, znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládku odpadov, zvýšenie zhodnotenia komunálneho odpadu a zvýšenie informovanosti obyvateľov o triedenom zbere komunálnych odpadov,
- d) prioritným cieľom odpadového hospodárstva musí byť predchádzanie vzniku odpadov, zvýšenie recyklácie odpadov a minimalizácia negatívnych dôsledkov nakladania s odpadmi na životné prostredie,
- e) biologicky rozložiteľný odpad z údržby verejnej zelene, parkov, záhrad, cintorínov kompostovať v kompostárni Biely potok v lokalite Biela púť, biologicky rozložiteľný odpad zo súkromných záhrad rodinných domov kompostovať na vlastných pozemkoch,
- f) postupne sanovať a rekultivovať staré skládky odpadov a environmentálne záťaže,
- g) eliminovať výskyt čiernych skládok pravidelným monitorovaním opustených území a v prípade zistenia zabezpečiť odstránenie odpadov s cieľom zamedziť poškodeniu životného prostredia.

(7) Prírodná rádioaktivita

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovuje podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia v platnom znení.

(8) Zosuvy

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

(9) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválené uznesením vlády SR č. 148/2014 a aktualizované uznesením vlády SR 478/2018 zo 17. októbra 2018 k Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v meste, osobitne v centre,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov a zabezpečiť ochranu funkčných brehových porastov
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v meste meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste v prepojení do kontaktných hraníc mesta a do príľahlej krajiny,
- vytvárať dočasné a trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia mesta,

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne mesta,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu stromovej vegetácie v meste,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov v urbanizovanom území mesta,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd, osobitne v zastavanom centre,

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- zabezpečiť udržiavanie prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovať odtok dažďovej vody pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,

- zabezpečovať protipovodňovú ochranu mesta.

(10) Zásady umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení a reklamných stavieb

Reklamné, informačné a propagačné zariadenia (ďalej len RIP zariadenia) je možné na území mesta umiestňovať za nasledovných podmienok:

- RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa nesmú umiestňovať na peších ťahoch - chodníkoch a priestranstvách,
- voľne stojace reklamné zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou,
- v mestskej pamiatkovej zóne sa RIP zariadenia nesmú umiestňovať na fasádach nad arkádami; na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, v parapetoch okien; na výplniach okenných a dverných otvorov; medzi stĺpmi arkád; na klenbách a stĺpoch podluby; kolmo na stenu podluby (v šírke väčšej ako 50 cm); na rímсах; v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.; na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni; na strechách a štítoch; na stĺpoch verejného osvetlenia,
- v mestskej pamiatkovej zóne sa nesmú umiestňovať veľkoplošné ako aj priestorové (trojrozmerné) reklamné a informačné zariadenia; propagačné zariadenia sa môžu umiestňovať po dobu trvania akcie,
- v mestskej pamiatkovej zóne na fasádach objektov sa môžu umiestňovať len informačné zariadenia (označenie obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, označenie budovy...),
- RIP zariadenia musia byť riešené na vysokej profesionálnej úrovni v kontexte s architektúrou a designom okolitého prostredia,
- RIP zariadenia je potrebné riešiť komplexne pre celý objekt (napr. ako jednotný informačný systém, ap.),
- zariadenia, ako napr. označenie obchodu, prevádzky, stravovacieho zariadenia a pod. realizovať v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov, tieto sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímasy prízemia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu,
- v prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, t.j. nie je riešené samostatným RIP zariadením osadeným na fasáde objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímsou alebo v súlade s architektonickým návrhom,
- vzdialenosť medzi maloplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 50 metrov v extraviláne a minimálne 20 metrov v zastavanom území,
- vzdialenosť medzi strednoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia, musí byť minimálne 100 metrov v extraviláne a minimálne 50 metrov v zastavanom území,
- vzdialenosť medzi veľkoplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia, musí byť minimálne 300 metrov v extraviláne a minimálne 150 metrov v zastavanom území,
- vzdialenosť medzi RIP zariadeniami rôzneho typu, musí byť v extraviláne minimálne 200 metrov a minimálne 50 metrov v zastavanom území,
- veľkoplošné RIP zariadenia sa nesmú umiestňovať v rekreačných územiach,
- pri umiestňovaní reklamných, informačných a propagačných zariadení rešpektovať ustanovenia zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a zákona č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

(11) Environmentálne záťaž

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

(12) Evidované staré banské diela

- a) Evidované staré banské diela považovať za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu v zmysle § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Článok 7 **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 8 **Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Text článku 8 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 9 **Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu**

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 10 **Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny**

Text článku sa dopĺňa o lokality pre ktoré je potrebné obstarat' Územný plán zóny

- j) Rekreačné plochy Hrabovo,
- k) Rekreačné plochy Malinô Brdo.

Článok 11 **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Text článku 11 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ